



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo viernes **15/11/2024 a las 10:30 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 8 de noviembre de 2024.

2.- URBANISMO – GESTIÓN Y DESARROLLO DE PLANEAMIENTO

2.1.- EXP2024/012879 CASA PAYESA S.A. - Aprobación definitiva del Proyecto de reparcelación voluntaria de la unidad de actuación UA-01CFb, Can Furnet, Jesús.

3.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

3.1.- FINCAS OLIVIA S.L. (EXP2024/010580).- Modificado durante el transcurso de las obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada con anexo y piscina, en el polígono 21, parcela 257, Jesús.

3.2.- MARIA DE LAS NIEVES TUR TUR (EXP2023/001038).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en el polígono 20, parcela 104, "Can Parri", Jesús.

3.3.- MARIA CARMEN RIBAS MARI (EXP2023/014460).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en el polígono 4, parcela 184, "Can Colomeret", Sant Carles de Peralta.

3.4.- GABY JOHANNES JONKMAN (EXP2024/013980).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle dela Melva núm. 14 (calle Nundu, núm. 14, según catastro), Jesús.

3.5.- MOONLIGHT MARS S.L. (EXP2024/008348).- Legalización de modificaciones durante el transcurso de las obras de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle Ganso, núm. 47, Jesús.

3.6.- MOHAMMED JAMBEK (Exp. 10.739/15 - EXP2018/007362).- Ver informe jurídico emitido en relación a la declaración de caducidad de la licencia de obras núm. 152/2018, de construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina en la calle Torre de Can Blancadona, núm. 3, Jesús y, acordar lo que proceda.

3.7.- JULIA MARIA CERRATO SANCHEZ (EXP2021/003389).- Caducidad y archivo de expediente de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en la calle Torre den Barceló, núm. 8, N2-24, Jesús.



3.8.- TARANA GESTORES, S.L. (EXP2024/014311).- Modificado de construcción de edificio residencial de 4 viviendas, plata baja destinada a locales comerciales y planta sótano con 10 plazas de aparcamiento, para la redistribución de los locales en 5 locales independientes, en la calle Venda de Sa Picassa, núm. 3, Santa Gertrudis de Fruitera.

3.9.- ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U. (EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.) (EXP2016/007351).- Ver informe jurídico emitido en relación al desistimiento de proyecto de instalación de nueva línea subterránea de red de baja tensión, en el polígono 16, parcela 225, Es Coloms, aprobado en Junta de Gobierno Local de fecha 12 de abril de 2017, y acordar lo que proceda.

3.10.- NOUREDDINE EL HADJ SAAD (EXP2024/019162).- Renovación de la licencia de obras núm. 329/2022, de reforma de vivienda unifamiliar aislada y derribo de parte de la misma con medidas correctoras, en la vía Joaquim Gomis, núm. 6, Casa Gili, Can Pep Simó, Jesús.

3.11.- TERRANOVA COUNTRY CLUB, S.L. (EXP2024/019462).- Renovación de licencia de obras núm. 355/2022, de legalización, reforma y ampliación, con medidas correctoras de restaurante denominado TERRANOVA, en el polígono 17, parcela 37, Cala Llonga, Santa Eulària des Riu.

3.12.- OSCAR CRISTO HERNÁNDEZ FERNÁNDEZ (EXP2024/017498).- Segunda renovación de la licencia núm. 204/2021, de construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina y demolición de edificaciones existentes, en la calle de la Garza, núm. 16, Jesús.

4.- URBANISMO – DISCIPLINA URBANÍSTICA

4.1.- Ver expediente sancionador en materia de actividades nº 04/24 a cargo de EL GRAN LIO, S.L., y otros, y acordar lo que proceda.

4.2.- Ver recurso potestativo de reposición en relación al expediente sancionador por infracción urbanística y restablecimiento de la legalidad y la realidad física alterada nº 20/22 a cargo de la entidad LA MASIA D'EN SORT S.L. y otro, y acordar lo que proceda.

5.- CONTRATACIÓN

5.1.- Ver certificación nº 4 del expediente de contratación EXP2024/000973 Regeneración urbana de antigua travesía El-300 en Ca Na Negreta (FASE 1-RESIDENCIAL), a favor de la empresa UTE XXIX - Ctra. El-300 LOTE 1, por un importe de 416.407,84 € y acordar lo que proceda.

5.2.- Ver certificación nº 1 del expediente de contratación EXP2024/011489 Construcción de nueva escoleta en Sant Carles de Peralta, a favor de la empresa Hnos. Parrot, S.A., por un importe de 147.277,29 € y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

5.3.- Ver certificación nº 3 del expediente de contratación EXP2023/013548 Equipamiento deportivo en Jesús, a favor de la empresa Hnos. Parrot, S.A., por un importe de 301.985,16 € y acordar lo que proceda.

5.4.- Ver expediente de contratación EXP2024/020217 Retirada de farolas y sustitución de balizas en la subida al Puig de Missa y acordar lo que proceda.

5.5.- Ver expediente de contratación EXP2024/020226 para llevar a cabo la instalación de farolas en calle Torre de Can Negre, Jesús y acordar lo que proceda.

5.6.- Ver expediente de contratación EXP2024/020229 de impermeabilización del cementerio viejo en el Puig de Missa y acordar lo que proceda.

5.7.- Ver expediente de contratación EXP2024/020233 servicio de gestión y supervisión para mejorar la seguridad de las instalaciones deportivas municipales y acordar lo que proceda.

5.8.- Ver expediente de contratación EXP2024/018628 para llevar a cabo el servicio de asistencia técnica para la realización de una intervención arqueológica y acordar lo que proceda.

5.9.- Ver expediente de contratación EXP2024/006072 para llevar a cabo la licitación de las obras de Sustitución del pavimento, mejora del alumbrado y de la red de pluviales de la Plaza de España en Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.10.- Ver expediente de contratación EXP2024/006069 para llevar a cabo la licitación de las obras de Soterrado de líneas eléctricas y de telecomunicaciones en calle Sant Jaume y acordar lo que proceda.

5.11.- Ver expediente de contratación EXP2024/012325 para llevar a cabo la licitación de las obras de Mejora del campo de fútbol de Santa Gertrudis (T.M. Santa Eulària des Riu) y acordar lo que proceda.

5.12.- Ver expediente de contratación EXP2024/016489 para llevar a cabo la licitación del Suministro e instalación de "MUPIS" para el comercio del Centro Comercial Abierto de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.13.- Ver expediente de contratación EXP2024/018799 de contratación para llevar a la licitación de las obras de Mejora y rehabilitación del firme e infraestructuras en C/San Lorenzo, Santa Eulària y acordar lo que proceda.

5.14.- Ver expediente de contratación EXP2024/014065 para llevar a cabo la licitación de las obras de Soterramiento parcial de líneas aéreas de baja tensión y telecomunicaciones existentes en C/Geranios y C/Claveles de la zona de Siesta y acordar lo que proceda.

5.15.- Ver expediente de contratación EXP2024/015559 para llevar a cabo la licitación del Plan de comunicación para el comercio del Centro Comercial Abierto de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

5.16.- Ver expediente de contratación EXP2024/015073 para llevar a cabo la licitación del Servicio de limpieza de edificios y dependencias municipales del Ayuntamiento de Santa Eulària de Riu.

5.17.- Ver informe de la responsable del contrato del expediente de contratación EXP2023/008497 Servicio de apoyo a la tramitación de los expedientes objeto del convenio de colaboración en materia de gestión catastral y acordar lo que proceda.

5.18.- Ver informe de la responsable del contrato del expediente de contratación EXP2022/024119 Mantenimiento y actualización de la aplicación informática de cobros del Ayuntamiento "GESTIÓN TRIBUTARIA, MULTAS Y RBOW" y acordar lo que proceda.

6.- VARIOS

6.1.- Ver solicitud de informe de autorización para ocupación de bienes de dominio público marítimo-terrestre estatal con instalaciones de temporada 2024-2027, en un tramo de costa denominado Es Riu (Restaurante Blue) del T.M. de Santa Eulària des Riu, a petición de Rebeca y Susana Otero Marí (Exp. 245/2023), y acordar lo que proceda.

6.2.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de ayudas económicas para familias en situación de necesidad correspondientes al mes de noviembre (EXP2024/020132), y acordar lo que proceda.

7.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA