



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARS)

Núm. 2024/33

EXTRACTO DEL ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL  
CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN ORDINARIA  
CELEBRADA EL DÍA 17/10/2024

ASISTENTES:

ALCALDESA-PRESIDENTA  
DÑA. M<sup>o</sup> DEL CARMEN FERRER TORRES

TENIENTES DE ALCALDE:

D. MIGUEL TUR RUBIO  
DÑA. ANTONIA PICO PEREZ  
D. ANTONIO RAMÓN MARI

CONCEJALES:

D. ANTONIO MARI MARI

AUSENTE CON EXCUSA:

DÑA. CRISTINA TUR COLOMAR  
DÑA. MARIA SOL FERRER FERRER  
DÑA. MÓNICA MADRID GARCÍA

SECRETARIA: DÑA. CATALINA MACIAS PLANELLS

INTERVENTOR ACCIDENTAL: D. PEDRO GUASCH VIDAL

En Santa Eulària des Riu, siendo las 12:30 horas del día jueves 17/10/2024, se reúnen en la Casa Consistorial los señores y señoras que arriba se expresan, con el fin de celebrar la citada Sesión, para la cual han sido previamente convocados.

Preside el Acto la Sra. Alcaldesa-Presidenta Dña. M<sup>o</sup> del Carmen Ferrer Torres y actúa como Secretaria Dña. Catalina Macías Planells.

Se pasan a tratar los asuntos incluidos en el ORDEN DEL DIA de la Convocatoria, entregada a los miembros de la Junta de Gobierno Local.

ORDEN DEL DIA

Aprobación del Acta de la sesión celebrada el día 10 de octubre de 2024.



## 2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- [REDACTED] (EXP2019/010674).- Solicitud de ampliación del plazo de la vigencia de la licencia de obras núm. 363/2022, de construcción de vivienda unifamiliar aislada, anexo y piscina, en el [REDACTED], Santa Eulària des Riu.

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

PRIMERO.- Procede reconocer la ampliación del plazo de la vigencia de la licencia de obras nº 363/2022, cuya finalización inicial estaba prevista para el 30-11-2024, hasta el 13-03-2026, computando como fecha de inicio de las obras el 13.03.2024 (fecha en la que se certifica el final de obra técnico de la demolición), sin perjuicio de las posibles prórrogas que podrán solicitarse de acuerdo al Artículo 154.3 y 4 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears.

SEGUNDO.- En base a lo anteriormente expuesto, a la fecha prevista de finalización de la obras establecida para el 13-03-2026, procede reconocer la ampliación del plazo de la vigencia de la licencia de obras nº 363/2022, en 6 meses, correspondiente a la paralización del periodo estival de año 2024, al efecto del cómputo por meses de las licencias de obra de conformidad con el Artículo 30 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, finalizando, por tanto, el día 13/09/2026, sin perjuicio de las posibles prórrogas que podrán solicitarse de acuerdo al Artículo 154.3 y 4 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears.

2.2.- GOLF DE IBIZA, S.L. (EXP2020/012896).- Solicitud de ampliación de plazo de presentación del proyecto de ejecución relativo al proyecto de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el [REDACTED], Santa Eulària des Riu, aprobado por la Junta de Gobierno Local de fecha 8 de marzo de 2024.

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta el informe emitido y en base al mismo acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, DENEGAR la ampliación del plazo de presentación del proyecto de ejecución correspondiente.

2.3.- CORPORACIÓN MASAVEU, S.L. (EXP2021/016464).- Solicitud de prórroga del plazo de inicio de realización de las obras relativas al proyecto de demolición de edificio entre medianeras, en la calle Isidoro Macabich, núm. 33, Santa Eulària des Riu, aprobado por la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de marzo de 2024.

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta el informe emitido y en base al mismo acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, APROBAR la prórroga del plazo de inicio de las obras por un período de 3 meses correspondientes a la mitad del plazo inicial, esto el 04 de enero de 2025, sin perjuicio de las posibles prórrogas que podrán solicitarse de acuerdo al Artículo 154 de la LUIB.

2.4.- [REDACTED] (EXP2022/018604).- Rehabilitación y sustitución de cubiertas y apertura de huecos en almacén afecto a explotación agrícola, en el [REDACTED] Jesús.



[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

PRIMERO.- APROBAR las obras relativas a la reparación y sustitución de cubiertas, así como de la apertura de ventana en la estancia de vestuario y en las partes de construcción posterior al año 1956 incluidas en el "Proyecto Básico y de Ejecución de rehabilitación y sustitución de cubiertas y apertura de huecos en almacén afecto a explotación agrícola con vº nº V202201626 de fecha 23/09/2022 con RGE núm. 202299900015139 de fecha 26/09/2022, y Copias modificadas de Proyecto Básico y de Ejecución de rehabilitación y sustitución de cubiertas y apertura de huecos en almacén afecto a explotación agrícola con vº nº V202400047 de fecha 11/01/2024 con RGE núm. 202499900000568 de fecha 12/01/2024, todo ello redactado por el Ingeniero Agrónomo D. Carlos Hernández Jiménez, promovido por D. [REDACTED], en el que solicita licencia municipal para la REHABILITACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE CUBIERTAS Y APERTURA DE HUECOS EN ALMACÉN AFECTO A EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA, sito en el [REDACTED] " [REDACTED] [REDACTED], Jesús, con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente.

SEGUNDO.- DENEGAR las obras relativas a la apertura de huecos incluidas en el "Proyecto Básico y de Ejecución de rehabilitación y sustitución de cubiertas y apertura de huecos en almacén afecto a explotación agrícola con vº nº V202201626 de fecha 23/09/2022" con RGE núm. 202299900015139 de fecha 26/09/2022, y Copias modificadas de "Proyecto Básico y de Ejecución de rehabilitación y sustitución de cubiertas y apertura de huecos en almacén afecto a explotación agrícola con vº nº V202400047 de fecha 11/01/2024" con RGE núm. 202499900000568 de fecha 12/01/2024, todo ello redactado por el Ingeniero Agrónomo D. Carlos Hernández Jiménez, promovido por D. [REDACTED].

TERCERO.- En particular, la concesión de la licencia municipal de obras está sujeta a las siguientes determinaciones y requerimientos, advirtiéndose que no se podrán iniciar las obras hasta la obtención del documento denominado LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS.

Requisitos previos a la expedición de la licencia y/o ejecución de las obras

- Actualizar el PEM de acuerdo al módulo colegial vigente.
- Deberá cumplirse con lo estipulado en el Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto. BOE núm. 86 de 11 de abril, así como también deberá acreditarse que la empresa que lleve a cabo los trabajos de retirada de la actual cubierta esté inscrita en el RERA (Registro de empresas con riesgo por amianto), dado que los trabajos de referencia requieren la manipulación de elementos que contienen amianto.
- Se presenta Estudio de Gestión de RCD del proyecto básico y de ejecución vº nº V202201626 de fecha 23/09/2022 redactado por el Ingeniero Agrónomo D. Carlos Hernández Jiménez, cuyo presupuesto asciende a la cantidad de 294,23€, debiendo el promotor presentar una fianza del 110% de dicho presupuesto, o el mínimo estipulado, que asciende a la cantidad de 323,65€, de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza Municipal de Residuos de la Construcción y Demolición, elevada a definitiva en fecha 12 de agosto de 2010, BOIB núm. 118.



- Deberá aportarse Nombramiento del Ingeniero Nombramiento del Coordinador de Seguridad y Salud y Nombramiento del constructor, con respecto a las obras solicitadas e incluyendo los nº de visado objeto del encargo profesional. Según el art. 157 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), a pie de obra deberá disponerse cartel indicador en que consten nombre y apellidos de los técnicos directores, del contratista y del promotor.
- Previo al inicio de las obras, la empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio.
- Previo al inicio de las obras deberá practicarse liquidación provisional a cuenta del Impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

Requisitos y condiciones de la licencia tras su expedición y previo a expedición del certificado final de obra:

- Seguimiento arqueológico durante el movimiento de tierras para la ubicación de la depuradora biológica y las conexiones necesarias.
- Cumplimiento de los condicionantes de la Comisión Municipal de Patrimonio de fecha 21-06-2024, de la Autorización de la Agencia estatal de Seguridad Aérea según expediente E23-4946 al encontrarse la parcela afectada por la Zona de Servidumbre Aeronáutica y de la Autorización del Plan de Actuación Arqueológico según Estudio Histórico Arqueológico redactado por las arqueólogas Dña. Ángeles Martín Parrilla y Anna Ten Gotes con RGE núm. 202399900014203 de fecha 28/07/2023, autorizado en fecha 01.07.2024 por la CIOTUPHA del Consell d'Eivissa, Expediente 2023/00016578E.
- Durante la ejecución de las obras se deberá adoptar las medidas adecuadas para el mantenimiento de la limpieza de la vía pública, vallado de la parcela, retirada de las materias de residuos de la construcción y protección del mobiliario urbano, según la Ordenanza Municipal sobre convivencia ciudadana y reguladora del uso, ocupación y limpieza de la vía pública, según BOIB núm. 97, de fecha 30 de julio de 2.016.
- Previo a la expedición del certificado final de obra y licencia de primera ocupación, a la vista de las obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, se practicará liquidación definitiva del ICIO, exigiéndose, o reintegrándose, en su caso, la cantidad que corresponda.

#### CUARTO.- EFICACIA TEMPORAL Y CADUCIDAD DE LA LICENCIA URBANÍSTICA

La licencia urbanística se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, por un plazo de 9 meses para iniciar las obras y de 24 meses para su finalización, de acuerdo con el Artículo 154.2 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB) en relación con el Artículo 4.1.11 de las Normas Subsidiarias del Planeamiento Municipal (NNSS).

El titular de la licencia urbanística tendrá derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras, y la obtendrán, en virtud de la ley, por la mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos.

Tendrán derecho a obtener una segunda y última prórroga del plazo de finalización de las obras, por la mitad del plazo establecido en la primera prórroga, si la solicitan de manera justificada, siempre que el coeficiente de construcción ejecutada sea al menos del 50% y estén



finalizadas fachadas y cubiertas, carpinterías exteriores incluidas, y todo ello se refleje en un certificado de la dirección facultativa de la obra.

Transcurrido cualquiera de los dos plazos, o de las dos prorrogas correspondientes en su caso, el Ayuntamiento iniciará el expediente de caducidad de la licencia otorgada, que será declarada por el órgano competente para conceder las licencias, previa audiencia al interesado, y determinará la extinción de sus efectos.

QUINTO.- Notificar el acuerdo adoptado a la persona o entidad interesada con indicación de las advertencias y los recursos que contra el mismo cabe interponer.

**2.5.- [REDACTED] (EXP2024/004515).- Modificado durante el transcurso de las obras de construcción de una vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el [REDACTED] Santa Gertrudis de Fruitera.**

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

PRIMERO.- APROBAR el Modificado de Proyecto Básico y de Ejecución durante el transcurso de las obras de construcción de vivienda unifamiliar con vº nº 13/01434/24 de fecha 16/09/2024 con RGE núm. 2024999000018445 de fecha 16/09/2024, redactado por el arquitecto D. Pep Ramon Marí, promovido por D. [REDACTED], en el que solicita licencia municipal para MODIFICADO DURANTE EL TRASCURSO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, ubicada en el [REDACTED] Santa Gertrudis de Fruitera, con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente. Los parámetros resultantes del presente Proyecto que se aprueban son los siguientes:

A)Parcela: 16.782,00 m<sup>2</sup> B)Separación a linderos: >10m C)Ocupación: 327,53m<sup>2</sup>< 328,49m<sup>2</sup> (no modifica) D)Parcela: 16.245,00 m<sup>2</sup> E)Separación a linderos: >10m (no modifica) F)Ocupación: 273,81m<sup>2</sup>< 276,02m<sup>2</sup> (no modifica) G)Superficie construida: 193,02m<sup>2</sup> < 193,21m<sup>2</sup> (no modifica)H)Número de plantas: 1 (Sót + PB)I)Altura máxima: 3,20m (no modifica)J)Altura total: 4,00m (no modifica)K)Volumen máximo: 586,94m<sup>3</sup> (no modifica)L)Tamaño máximo lámina de agua: 34,78m<sup>2</sup> (no modifica, pero se traslada)M)Volúmen máximo piscina: 59,13m<sup>3</sup> (no modifica, pero se traslada).

En particular, la concesión de la licencia municipal de obras está sujeta a las siguientes determinaciones y requerimientos, advirtiéndose que no se podrán iniciar las obras hasta la obtención del documento denominado LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS.

Requisitos previos a la expedición de la licencia y/o ejecución de las obras

- En relación al edificio, aportar Anexo de Medidas de uso sostenible del agua de acuerdo con el artículo 6.d) de la Ordenanza de gestión y uso sostenible del agua en el término municipal de Santa Eulària des Riu, aprobada definitivamente en fecha 13 de junio de 2024 (BOIB núm. 79), en el que se determinen las instalaciones y cálculos que justifiquen su cumplimiento.
- En relación a la piscina, aportar Anexo de Medidas de uso sostenible del agua de acuerdo con el artículo 6.d) de la Ordenanza de gestión y uso sostenible del agua en el término municipal de Santa Eulària des Riu, aprobada definitivamente en fecha 13 de junio de 2024, BOIB núm. 79, en el que se determinen las instalaciones y cálculos que justifiquen su cumplimiento, en particular el artículo 8.e) y 15 de la misma.



- El expediente incorpora Estudio de Gestión de RCD con vº nº 13/01434/24 de fecha 16/09/2024 redactado por el Arquitecto D. Pep Ramon Marí, cuyo presupuesto asciende a la cantidad de 127,01€, debiendo el promotor presentar una fianza del 110% de dicho presupuesto, o el mínimo estipulado, que asciende a la cantidad de 139,71€, de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza Municipal de Residuos de la Construcción y Demolición, elevada a definitiva en fecha 12 de agosto de 2010, BOIB núm. 118.
- Deberá aportarse Nombramiento del Aparejador donde se recoja los nº de vº de los proyectos de ejecución que componen el encargo profesional, y Nombramiento del constructor, con respecto a las obras solicitadas. Según el art. 157 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), a pie de obra deberá disponerse cartel indicador en que consten nombre y apellidos de los técnicos directores, del contratista y del promotor.
- El expediente incorpora Estudio de Gestión de RCD vº nº 13/01435/24 de fecha 16/10/2024 redactado por el Arquitecto D. Pep Ramon Marí, cuyo presupuesto asciende a la cantidad de 53,69€, debiendo el promotor presentar una fianza del 110% de dicho presupuesto, o el mínimo estipulado, que asciende a la cantidad de 100,00€, de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza Municipal de Residuos de la Construcción y Demolición, elevada a definitiva en fecha 12 de agosto de 2010, BOIB núm. 118
- Aportar Nombramiento del Aparejador donde se recoja los nº de vº de los proyectos de ejecución que componen el encargo profesional, y Nombramiento del constructor, con respecto a las obras solicitadas. Según el art. 157 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), a pie de obra deberá disponerse cartel indicador en que consten nombre y apellidos de los técnicos directores, del contratista y del promotor.
- La empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa, concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio.
- Previo a la expedición de la licencia deberá practicarse liquidación provisional a cuenta del Impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

Requisitos y condiciones de la licencia tras su expedición y previo a expedición del certificado final de obra:

- Aportar Certificado técnico acreditativo del correcto funcionamiento de las instalaciones para un uso sostenible del agua de acuerdo con el artículo 6.d) de la Ordenanza de gestión y uso sostenible del agua en el término municipal de Santa Eulària des Riu, aprobada definitivamente en fecha 13 de junio de 2024, BOIB núm. 79.
- Contrato de mantenimiento con empresa especializada de las instalaciones para un uso sostenible del agua que incluya la revisión del sistema de depuración aguas grises con una frecuencia mínima de dos veces al año.
- Aportar Certificado de garantía de estanqueidad emitido por el constructor o fabricante de la piscina, así como el Justificante instalación contador individual para piscina y jardines.
- Cumplimiento de los condicionantes de licencia de obras núm. 002/2022 de "construcción de vivienda unifamiliar aislada" aprobada en JGL de fecha 07/05/2020, según expediente autorizado por la CIOTUPHA expediente 047/16 (expediente electrónico 2017/00000668Q) de la sesión 4/2019 celebrada el 25/11/2019.



- El tratamiento de las aguas residuales de la vivienda (fosa séptica) se debe adaptar a lo establecido en el artículo 70 del Pla Hidrològic de les Illes Balears (Real Decreto 49/2023, de 4 de enero, publicado mediante resolución del Director General de Recursos Hídricos en el BOIB núm. 28 de 4 de marzo de 2023), según el cual las viviendas aisladas que no puedan conectarse a las redes de alcantarillado deberán disponer de un sistema de recogida, tratamiento y evacuación o almacenaje propio con las características que se indican en el mismo. Debiendo los titulares de estas viviendas presentar una declaración responsable delante de la Administración hidráulica en los términos establecidos en el apartado 4 y 5 del citado artículo.
- Así mismo, durante el tiempo que duren las obras se tendrán que tomar las máximas precauciones para evitar vertidos de sustancias contaminantes tanto de forma accidental como en los trabajos de mantenimiento de la maquinaria que se utilice para la ejecución de la obra.
- Previo a la expedición del certificado final de obra y licencia de primera ocupación, a la vista de las obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, se practicará liquidación definitiva del ICIO, exigiéndose, o reintegrándose, en su caso, la cantidad que corresponda.

#### SEGUNDO.- EFICACIA TEMPORAL Y CADUCIDAD DE LA LICENCIA URBANÍSTICA

La licencia urbanística se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, por un plazo de 9 meses para iniciar las obras y de 24 meses para su finalización, de acuerdo con el Artículo 154.2 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB) en relación con el Artículo 4.1.11 de las Normas Subsidiarias del Planeamiento Municipal (NNSS).

El titular de la licencia urbanística tendrá derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras, y la obtendrán, en virtud de la ley, por la mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos.

Tendrán derecho a obtener una segunda y última prórroga del plazo de finalización de las obras, por la mitad del plazo establecido en la primera prórroga, si la solicitan de manera justificada, siempre que el coeficiente de construcción ejecutada sea al menos del 50% y estén finalizadas fachadas y cubiertas, carpinterías exteriores incluidas, y todo ello se refleje en un certificado de la dirección facultativa de la obra.

Transcurrido cualquiera de los dos plazos, o de las dos prórrogas correspondientes en su caso, el Ayuntamiento iniciará el expediente de caducidad de la licencia otorgada, que será declarada por el órgano competente para conceder las licencias, previa audiencia al interesado, y determinará la extinción de sus efectos.

TERCERO.- Notificar el acuerdo adoptado a la persona o entidad interesada con indicación de las advertencias y los recursos que contra el mismo cabe interponer.

**2.6.- [REDACTED] (EXP2021/010090).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada, en el [REDACTED] Jesús.**

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:



PRIMERO.- APROBAR el Proyecto Básico de construcción de vivienda unifamiliar aislada y Medidas de integración medioambiental y paisajística con visado 13/00616/21 de fecha 18/05/2021 con r.g.e. 202100008852 de fecha 31/05/2021, Proyecto de medidas de integración medioambiental y paisajística y documentación complementaria sin visar con r.g.e. 202299900007904 de fecha 27/05/2022, documentación complementaria sin visar con r.g.e. 202199900016459 de fecha 09/11/2021, documentación complementaria sin visar con r.g.e. 202299900011883 de fecha 29/07/2022, documentación complementaria sin visar con r.g.e. 202399900001966 de fecha 31/01/2023, y documentación complementaria sin visar con registro en el Consell d'Eivissa RGE núm. 2023022700 de fecha 07/08/2023 y RGE núm. 2023030315 de fecha 18/10/2023 y de la cual se da traslado a este Ayuntamiento en RGE núm. 202400016511 de fecha 16/09/2024, todo ello redactado y firmado digitalmente por el Arquitecto D. Giuseppe Violante, promovido por Dña. [REDACTED] en el que solicita licencia municipal para la CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, a ubicar en el [REDACTED] Jesús, con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente. Los parámetros resultantes del presente Proyecto que se aprueban son los siguientes:

A)Parcela: 28.913,00 m<sup>2</sup> B)Separación a linderos: >10m C)Ocupación: 180,32m<sup>2</sup>< 424,80m<sup>2</sup>  
D)Superficie construida: 172,54m<sup>2</sup> < 297,35m<sup>2</sup> E)Número de plantas: 1 (PB) F)Altura máxima: 3,00m  
G)Altura total: 3,30m H)Volumen máximo: 461,33m<sup>3</sup>

En particular, la concesión de la licencia municipal de obras está sujeta a las siguientes determinaciones y requerimientos, advirtiéndose que no se podrán iniciar las obras hasta la obtención del documento denominado LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS.

Requisitos previos a la expedición de la licencia y/o ejecución de las obras

- El promotor deberá inscribir la total superficie de la finca registral núm. 32.403 como indivisible en el Registro de la Propiedad y vinculada a la vivienda proyectada, según el art. 15 LSR.
- En relación a la edificación, aportar Anexo de Medidas de uso sostenible del agua de acuerdo con el artículo 6.d) de la Ordenanza de gestión y uso sostenible del agua en el término municipal de Santa Eulària des Riu, aprobada definitivamente en fecha 13 de junio de 2024 (BOIB núm. 79), en el que se determinen las instalaciones y cálculos que justifiquen su cumplimiento.
- Aportar Proyecto de ejecución. Según el artículo 152.5 de de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), es preceptiva su presentación en el plazo máximo de seis meses desde la concesión de la licencia, y es requisito indispensable para el inicio de las obras. Así mismo se deberá aportar el Estudio Geotécnico en base al cual se realice el cálculo estructural del edificio.
- Aportar Estudio de Seguridad y Salud. Según el artículo 17.1 del R.D. 1627/97 la inclusión en el proyecto de ejecución de obra del estudio de seguridad y salud o, en su caso, del estudio básico es requisito necesario para la expedición de la licencia municipal.
- Aportar Asume del Arquitecto, Nombramiento del Aparejador, Nombramiento del Coordinador de Seguridad y Salud y Nombramiento del constructor, con respecto a las obras solicitadas e incluyendo los nº de visado objeto del encargo profesional. Según el art. 157 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), a pie de obra deberá disponerse cartel indicador en que consten nombre y apellidos de los técnicos directores, del contratista y del promotor.



- Se deberá presentar Estudio de Gestión de RCD, de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza Municipal de Residuos de la Construcción y Demolición, elevada a definitiva en fecha 12 de agosto de 2010, BOIB núm. 118, visado por el correspondiente colegio profesional.
- Previo al inicio de las obras, la empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa HERBUSA, concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, con teléfono 971318485 y mails ofitec@herbusa.es y jefedeservicio@herbusa.es, con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio. Las personas a contactar son Toni Domínguez (jefe de servicio) y Daniel Tomé (Jefe de explotación).
- Previo a la expedición de la licencia deberá practicarse liquidación provisional a cuenta del Impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

Requisitos y condiciones de la licencia tras su expedición y previo a expedición del certificado final de obra:

- Regularizar la parcela en catastro.
- Complementar las medidas de integración paisajística que constan en el proyecto.
- Aportar Certificado técnico acreditativo del correcto funcionamiento de las instalaciones para un uso sostenible del agua de acuerdo con el artículo 6.d) de la Ordenanza de gestión y uso sostenible del agua en el término municipal de Santa Eulària des Riu, aprobada definitivamente en fecha 13 de junio de 2024, BOIB núm. 79.
- Contrato de mantenimiento con empresa especializada de las instalaciones para un uso sostenible del agua que incluya la revisión del sistema de depuración aguas grises con una frecuencia mínima de dos veces al año.
- Cumplimiento de los condicionantes de Informe favorable de la CIOTUPHA del Consell d'Eivissa, expediente electrónico 2023/00012735C de la sesión 3/2024 celebrada 10/07/2024, Informe favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea según expediente E22-2866 y del la Resolución 2024000234 por el que se emite Informe favorable del Departamento de Agricultura Ganadería y Pesca del Consell d'Eivissa por el que se aprueba la Memoria Técnica Agraria de fecha 22-10-21 redactada por el ingeniero agrónomo D. Jacinto M. Valderrama, firmado en fecha 26-03-2024.
- El tratamiento de las aguas residuales de la vivienda (fosa séptica) se debe adaptar a lo establecido en el artículo 70 del Pla Hidrològic de les Illes Balears (Real Decreto 49/2023, de 4 de enero, publicado mediante resolución del Director General de Recursos Hídricos en el BOIB núm. 28 de 4 de marzo de 2023), según el cual las viviendas aisladas que no puedan conectarse a las redes de alcantarillado deberán disponer de un sistema de recogida, tratamiento y evacuación o almacenaje propio con las características que se indican en el mismo. Debiendo los titulares de estas viviendas presentar una declaración responsable delante de la Administración hidráulica en los términos establecidos en el apartado 4 y 5 del citado artículo.
- Así mismo, durante el tiempo que duren las obras se tendrán que tomar las máximas precauciones para evitar vertidos de sustancias contaminantes tanto de forma accidental como en los trabajos de mantenimiento de la maquinaria que se utilice para la ejecución de la obra.
- Previo a la expedición del certificado final de obra y licencia de primera ocupación, a la vista de las obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, se



practicará liquidación definitiva del ICIO, exigiéndose, o reintegrándose, en su caso, la cantidad que corresponda.

## SEGUNDO.- EFICACIA TEMPORAL Y CADUCIDAD DE LA LICENCIA URBANÍSTICA

La licencia urbanística se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, por un plazo de 9 meses para iniciar las obras y de 36 meses para su finalización, de acuerdo con el Artículo 154.2 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB) en relación con el Artículo 4.1.11 de las Normas Subsidiarias del Planeamiento Municipal (NNSS).

El titular de la licencia urbanística tendrá derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras, y la obtendrán, en virtud de la ley, por la mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos.

Tendrán derecho a obtener una segunda y última prórroga del plazo de finalización de las obras, por la mitad del plazo establecido en la primera prórroga, si la solicitan de manera justificada, siempre que el coeficiente de construcción ejecutada sea al menos del 50% y estén finalizadas fachadas y cubiertas, carpinterías exteriores incluidas, y todo ello se refleje en un certificado de la dirección facultativa de la obra.

Transcurrido cualquiera de los dos plazos, o de las dos prórrogas correspondientes en su caso, el Ayuntamiento iniciará el expediente de caducidad de la licencia otorgada, que será declarada por el órgano competente para conceder las licencias, previa audiencia al interesado, y determinará la extinción de sus efectos.

TERCERO.- Notificar el acuerdo adoptado a la persona o entidad interesada con indicación de las advertencias y los recursos que contra el mismo cabe interponer.

### 2.7.- [REDACTED] (EXP2022/002805).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el [REDACTED] Santa Eulària des Riu.

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

PRIMERO.- APROBAR el Proyecto Básico de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina con vº nº 13/00147/22 de fecha 04/02/2022, y proyecto de medidas de integración paisajística y medioambiental, ambos con RGE núm. 202299900001496 de fecha 04/02/2022, Copias modificadas sin visar y Proyecto de medidas de integración paisajística con vº nº 13/00149/22 de fecha 07/02/2022 todo ello con RGE núm. 202499900018834 de fecha 20/09/2024, todo ello redactado y firmado digitalmente por el Arquitecto D. Pep Ramon Marí, promovido por D. [REDACTED] en el que solicita licencia municipal para la CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, a ubicar en una parcela situada en el [REDACTED] Venda de Arabí de Dalt, con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente. Los parámetros resultantes del presente Proyecto que se aprueban son los siguientes:

A)Parcela: 17.196,00 m<sup>2</sup> B)Separación a linderos: >10m C)Ocupación: 343,14m<sup>2</sup>< 343,92m<sup>2</sup>  
D)Superficie construida: 240,08m<sup>2</sup> < 240,74m<sup>2</sup> E)Número de plantas: 2 (Sót+PB+P1) F)Altura máxima: 5,70m G)Altura total: 6,60m H)Volumen máximo: 861,46m<sup>3</sup> I)Volumen máximo Planta Piso: 151,84m<sup>3</sup> < 354,80m<sup>3</sup> (50 % Volumen Planta Baja)J)Volumen máximo piscina: 45,00m<sup>3</sup>.



En particular, la concesión de la licencia municipal de obras está sujeta a las siguientes determinaciones y requerimientos, advirtiéndose que no se podrán iniciar las obras hasta la obtención del documento denominado LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS.

Requisitos previos a la expedición de la licencia y/o ejecución de las obras

- El promotor deberá inscribir la total superficie de la finca registral núm. 45.608 como indivisible en el Registro de la Propiedad y vinculada a la vivienda proyectada, según el art. 15 LSR.
- El promotor deberá inscribir como carga la obligación de no transmitirla inter vivos en el transcurso de 15 años a contar desde el otorgamiento de la licencia de acuerdo con lo establecido en las normas 16.7 del PTI (La eficacia de ésta se demorará al momento en que se acredite, ante el ayuntamiento competente, haber practicado la correspondiente inscripción en el Registro de la Propiedad de dicha obligación. En cualquier caso, la licencia se condicionará al mantenimiento de esta obligación).
- En relación a la edificación, aportar Anexo de Medidas de uso sostenible del agua de acuerdo con el artículo 6.d) de la Ordenanza de gestión y uso sostenible del agua en el término municipal de Santa Eulària des Riu, aprobada definitivamente en fecha 13 de junio de 2024 (BOIB núm. 79), en el que se determinen las instalaciones y cálculos que justifiquen su cumplimiento.
- En relación a la piscina, aportar Anexo de Medidas de uso sostenible del agua de acuerdo con el artículo 6.d) de la Ordenanza de gestión y uso sostenible del agua en el término municipal de Santa Eulària des Riu, aprobada definitivamente en fecha 13 de junio de 2024, BOIB núm. 79, en el que se determinen las instalaciones y cálculos que justifiquen su cumplimiento, en particular el artículo 8.e) y 15 de la misma.
- Aportar Proyecto de ejecución. Según el artículo 152.5 de de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), es preceptiva su presentación en el plazo máximo de seis meses desde la concesión de la licencia, y es requisito indispensable para el inicio de las obras. Así mismo se deberá aportar el Estudio Geotécnico en base al cual se realice el cálculo estructural del edificio.
- Aportar Estudio de Seguridad y Salud. Según el artículo 17.1 del R.D. 1627/97 la inclusión en el proyecto de ejecución de obra del estudio de seguridad y salud o, en su caso, del estudio básico es requisito necesario para la expedición de la licencia municipal.
- Aportar Asume del Arquitecto, Nombramiento del Aparejador, Nombramiento del Coordinador de Seguridad y Salud y Nombramiento del constructor, con respecto a las obras solicitadas e incluyendo los nº de visado objeto del encargo profesional. Según el art. 157 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), a pie de obra deberá disponerse cartel indicador en que consten nombre y apellidos de los técnicos directores, del contratista y del promotor.
- Se deberá presentar Estudio de Gestión de RCD, de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza Municipal de Residuos de la Construcción y Demolición, elevada a definitiva en fecha 12 de agosto de 2010, BOIB núm. 118, visado por el correspondiente colegio profesional.
- Previo al inicio de las obras, la empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio.



- Previo a la expedición de la licencia deberá practicarse liquidación provisional a cuenta del Impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

Requisitos y condiciones de la licencia tras su expedición y previo a expedición del certificado final de obra:

- Regularizar la parcela en catastro.
- Complementar las medidas de integración paisajística que constan en el proyecto.
- Aportar Certificado técnico acreditativo del correcto funcionamiento de las instalaciones para un uso sostenible del agua de acuerdo con el artículo 6.d) de la Ordenanza de gestión y uso sostenible del agua en el término municipal de Santa Eulària des Riu, aprobada definitivamente en fecha 13 de junio de 2024, BOIB núm. 79.
- Contrato de mantenimiento con empresa especializada de las instalaciones para un uso sostenible del agua que incluya la revisión del sistema de depuración aguas grises con una frecuencia mínima de dos veces al año.
- Aportar Certificado de garantía de estanqueidad emitido por el constructor o fabricante de la piscina, así como el Justificante instalación contador individual para piscina y jardines.
- Cumplimiento de los condicionantes de Informe favorable de la CIOTUPHA del Consell d'Eivissa, expediente electrónico 2023/00013591W de la sesión 3/2024 celebrada 10/07/2024, informe favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea según expediente E22-0947 y Resolución 2024000234 por el que se emite Informe favorable del Departamento de Agricultura Ganadería y Pesca del Consell d'Eivissa por el que se aprueba la Memoria Técnica Agraria de fecha 24-03-2022 redactada por el ingeniero agrónomo D. Carlos Hernández Jiménez, firmado en fecha 26-03-2024.
- El tratamiento de las aguas residuales de la vivienda (fosa séptica) se debe adaptar a lo establecido en el artículo 70 del Pla Hidrològic de les Illes Balears (Real Decreto 49/2023, de 4 de enero, publicado mediante resolución del Director General de Recursos Hídricos en el BOIB núm. 28 de 4 de marzo de 2023), según el cual las viviendas aisladas que no puedan conectarse a las redes de alcantarillado deberán disponer de un sistema de recogida, tratamiento y evacuación o almacenaje propio con las características que se indican en el mismo. Debiendo los titulares de estas viviendas presentar una declaración responsable delante de la Administración hidráulica en los términos establecidos en el apartado 4 y 5 del citado artículo.
- Así mismo, durante el tiempo que duren las obras se tendrán que tomar las máximas precauciones para evitar vertidos de sustancias contaminantes tanto de forma accidental como en los trabajos de mantenimiento de la maquinaria que se utilice para la ejecución de la obra.
- Previo a la expedición del certificado final de obra y licencia de primera ocupación, a la vista de las obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, se practicará liquidación definitiva del ICIO, exigiéndose, o reintegrándose, en su caso, la cantidad que corresponda.

## SEGUNDO.- EFICACIA TEMPORAL Y CADUCIDAD DE LA LICENCIA URBANÍSTICA

La licencia urbanística se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, por un plazo de 9 meses para iniciar las obras y de 36 meses para su finalización, de acuerdo con el Artículo 154.2 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de



las Illes Balears (LUIB) en relación con el Artículo 4.1.11 de las Normas Subsidiarias del Planeamiento Municipal (NNSS).

El titular de la licencia urbanística tendrá derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras, y la obtendrán, en virtud de la ley, por la mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos.

Tendrán derecho a obtener una segunda y última prórroga del plazo de finalización de las obras, por la mitad del plazo establecido en la primera prórroga, si la solicitan de manera justificada, siempre que el coeficiente de construcción ejecutada sea al menos del 50% y estén finalizadas fachadas y cubiertas, carpinterías exteriores incluidas, y todo ello se refleje en un certificado de la dirección facultativa de la obra.

Transcurrido cualquiera de los dos plazos, o de las dos prórrogas correspondientes en su caso, el Ayuntamiento iniciará el expediente de caducidad de la licencia otorgada, que será declarada por el órgano competente para conceder las licencias, previa audiencia al interesado, y determinará la extinción de sus efectos.

TERCERO.- Notificar el acuerdo adoptado a la persona o entidad interesada con indicación de las advertencias y los recursos que contra el mismo cabe interponer.

**2.8.- CAN DHAMMA, S.L. (EXP2024/007928).- Modificado durante el transcurso de las obras de construcción de una vivienda unifamiliar aislada, anexo y piscina, en el [REDACTED] es Puig d'en Valls.**

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

PRIMERO.- APROBAR el Modificado de Proyecto Básico y de Ejecución durante el trascurso de las obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada con anexo y piscina con vº nº 13/00662/24 de fecha 23/04/2024 con RGE núm. 2024999000007778 de fecha 26/04/2024, y documentación complementaria sin visar con RGE núm. 202499900019916 de fecha 02/10/2024, redactado por el arquitecto D. José Barea Senent, promovido por la entidad mercantil CAN DHAMMA S.L, en el que solicita licencia municipal para MODIFICADO DURANTE EL TRASCURSO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON ANEXO Y PISCINA, ubicada en el [REDACTED] Puig d'en Valls, con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente. Los parámetros resultantes del presente Proyecto que se aprueban son los siguientes:

A)Parcela: 26.665,00 m<sup>2</sup> B)Separación a linderos: >10m C)Ocupación: 532,64m<sup>2</sup> < 533,30m<sup>2</sup> (aumenta) (descontando almacén agrícola) D)Superficie construida: 288,56m<sup>2</sup> < 373,31m<sup>2</sup> (se reduce) (descontando almacén agrícola) E)Número de plantas: 1 (Sot+PB) (no modifica) F)Altura máxima: 2,85m G)Altura total: 4,90m H)Volumen máximo: 899,34m<sup>3</sup> (aumenta) (descontando almacén agrícola) I)Volumen máximo piscina: 57,04m<sup>3</sup>.

En particular, la concesión de la licencia municipal de obras está sujeta a las siguientes determinaciones y requerimientos, advirtiéndose que no se podrán iniciar las obras hasta la obtención del documento denominado LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS.

Requisitos previos a la expedición de la licencia y/o ejecución de las obras



- Se presenta Estudio de Gestión de RCD del proyecto básico y de ejecución con vº nº 13/00662/24 redactado por el Arquitecto D. José María Barea Senent, cuyo presupuesto asciende a la cantidad de 3.193,74€, debiendo el promotor presentar una fianza del 110% de dicho presupuesto, o el mínimo estipulado, que asciende a la cantidad de 3.513,11€, de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza Municipal de Residuos de la Construcción y Demolición, elevada a definitiva en fecha 12 de agosto de 2010, BOIB núm. 118.
- Deberá aportarse Asume del Arquitecto, Nombramiento del Aparejador, Nombramiento del Coordinador de Seguridad y Salud y Nombramiento del constructor, con respecto a las obras solicitadas e incluyendo los nº de visado objeto del encargo profesional. Según el art. 157 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), a pie de obra deberá disponerse cartel indicador en que consten nombre y apellidos de los técnicos directores, del contratista y del promotor.
- En relación al edificio, aportar Anexo de Medidas de uso sostenible del agua de acuerdo con el artículo 6.d) de la Ordenanza de gestión y uso sostenible del agua en el término municipal de Santa Eulària des Riu, aprobada definitivamente en fecha 13 de junio de 2024 (BOIB núm. 79), en el que se determinen las instalaciones y cálculos que justifiquen su cumplimiento.
- En relación a la piscina, aportar Anexo de Medidas de uso sostenible del agua de acuerdo con el artículo 6.d) de la Ordenanza de gestión y uso sostenible del agua en el término municipal de Santa Eulària des Riu, aprobada definitivamente en fecha 13 de junio de 2024, BOIB núm. 79, en el que se determinen las instalaciones y cálculos que justifiquen su cumplimiento, en particular el artículo 8.e) y 15 de la misma.
- La empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa, concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio.
- Previo a la expedición de la licencia deberá practicarse liquidación provisional a cuenta del Impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

Requisitos y condiciones de la licencia tras su expedición y previo a expedición del certificado final de obra:

- Cumplimiento de los condicionantes del informe favorable de la CIOTUPHA del Consell d'Eivissa, expediente electrónico 2022/00009450F de la sesión 4/2022 celebrada en fecha 21/12/2022.
- Cumplimiento de los condicionantes de la Autorización de la Agencia estatal de Seguridad Aérea según expediente E22-0855 al encontrarse la parcela afectada por la Zona de Servidumbre Aeronáutica.
- Se deberá haber regularizado la parcela en catastro.
- Se deberá haber procedido a ejecutar la demolición del almacén de acuerdo al Expediente 2022/002571.
- Cumplimiento de las medidas de integración paisajística que constan en el Proyecto.
- Aportar Certificado técnico acreditativo del correcto funcionamiento de las instalaciones para un uso sostenible del agua de acuerdo con el artículo 6.d) de la Ordenanza de gestión y uso sostenible del agua en el término municipal de Santa Eulària des Riu, aprobada definitivamente en fecha 13 de junio de 2024, BOIB núm. 79.



- Contrato de mantenimiento con empresa especializada de las instalaciones para un uso sostenible del agua que incluya la revisión del sistema de depuración aguas grises con una frecuencia mínima de dos veces al año.
- Aportar Certificado de garantía de estanqueidad emitido por el constructor o fabricante de la piscina, así como el Justificante instalación contador individual para piscina y jardines.
- El tratamiento de las aguas residuales de la vivienda (fosa séptica) se debe adaptar a lo establecido en el artículo 70 del Pla Hidrològic de les Illes Balears (Real Decreto 49/2023, de 4 de enero, publicado mediante resolución del Director General de Recursos Hídricos en el BOIB núm. 28 de 4 de marzo de 2023), según el cual las viviendas aisladas que no puedan conectarse a las redes de alcantarillado deberán disponer de un sistema de recogida, tratamiento y evacuación o almacenaje propio con las características que se indican en el mismo. Debiendo los titulares de estas viviendas presentar una declaración responsable delante de la Administración hidráulica en los términos establecidos en el apartado 4 y 5 del citado artículo.
- Así mismo, durante el tiempo que duren las obras se tendrán que tomar las máximas precauciones para evitar vertidos de sustancias contaminantes tanto de forma accidental como en los trabajos de mantenimiento de la maquinaria que se utilice para la ejecución de la obra.
- Previo a la expedición del certificado final de obra y licencia de primera ocupación, a la vista de las obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, se practicará liquidación definitiva del ICIO, exigiéndose, o reintegrándose, en su caso, la cantidad que corresponda.

#### SEGUNDO.- EFICACIA TEMPORAL Y CADUCIDAD DE LA LICENCIA URBANÍSTICA

La licencia urbanística se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, por un plazo de 9 meses para iniciar las obras y de 24 meses para su finalización, de acuerdo con el Artículo 154.2 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB) en relación con el Artículo 4.1.11 de las Normas Subsidiarias del Planeamiento Municipal (NNSS).

El titular de la licencia urbanística tendrá derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras, y la obtendrán, en virtud de la ley, por la mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos.

Tendrán derecho a obtener una segunda y última prórroga del plazo de finalización de las obras, por la mitad del plazo establecido en la primera prórroga, si la solicitan de manera justificada, siempre que el coeficiente de construcción ejecutada sea al menos del 50% y estén finalizadas fachadas y cubiertas, carpinterías exteriores incluidas, y todo ello se refleje en un certificado de la dirección facultativa de la obra.

Transcurrido cualquiera de los dos plazos, o de las dos prórrogas correspondientes en su caso, el Ayuntamiento iniciará el expediente de caducidad de la licencia otorgada, que será declarada por el órgano competente para conceder las licencias, previa audiencia al interesado, y determinará la extinción de sus efectos.

TERCERO.- Notificar el acuerdo adoptado a la persona o entidad interesada con indicación de las advertencias y los recursos que contra el mismo cabe interponer.



**2.9.- INICIATIVAS PIMEX, S.L. (EXP2023/019361).- Construcción de piscina en terraza del hotel "Tres Torres", en Camino 3 Torres, núm. 15, Santa Eulària des Riu.**

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

PRIMERO.- APROBAR el Proyecto de piscina, sin visar, con r.g.e. 202399900019274 de fecha 06/10/2023, redactado por el arquitecto técnico D. Rafael Genovés Martínez, promovido por la entidad INICIATIVAS PIMEX, S.L., en el que solicita licencia municipal para la CONSTRUCCIÓN DE PISCINA en terraza del hotel "Tres Torres", a ubicar en una parcela situada en la cm. Tres Torres, núm. 15, Santa Eulària des Riu, con referencia catastral [REDACTED], según proyecto de piscina, sin visar, con r.g.e. 202399900019274 de fecha 06/10/2023, redactado por el arquitecto técnico D. Rafael Genovés Martínez, con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente.

En particular, la concesión de la licencia municipal de obras está sujeta a las siguientes determinaciones y requerimientos, advirtiéndose que no se podrán iniciar las obras hasta la obtención del documento denominado LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS.

Requisitos previos a la expedición de la licencia y/o ejecución de las obras

- Aportar secciones con el corte del terreno natural justificando el cumplimiento del art. 6.2.03 3) de las NN.SS.
- Indicar la cota georreferenciada de la coronación del vaso de la piscina.
- Iniciar expediente de la modificación de la actividad realizada sobre la parcela, incluyendo la nueva piscina.
- Aportar proyecto en el r.g.e. visado obrante en el r.g.e. 202399900019274 de fecha 06/10/2023.
- Presentar fianza de 177,77€ correspondiente al 110% del presupuesto del Estudio de Gestión de RCD (171,61 €).
- En relación a la nueva piscina, aportar Anexo de Medidas de uso sostenible del agua de acuerdo con el artículo 6.d) de la Ordenanza de gestión y uso sostenible del agua en el término municipal de Santa Eulària des Riu, aprobada definitivamente en fecha 13 de junio de 2024, BOIB núm. 79, en el que se determinen las instalaciones y cálculos que justifiquen su cumplimiento, en particular el artículo 8.e) y 15 de la misma.
- Se deberá justificar el cumplimiento del CTE-SUA 6) Seguridad frente al riego de ahogamiento.
- Aportarse Nombramiento del Aparejador, donde se recogerá los números de visado que componen el encargo profesional, Nombramiento de Coordinador de Seguridad donde se recogerá los números de visado que componen el Estudio de Seguridad y Salud y Nombramiento del constructor. Según el art. 157 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), a pie de obra deberá disponerse cartel indicador en que consten nombre y apellidos de los técnicos directores, del contratista y del promotor.



- Se deberá abonar fianza de 800 € para responder de las obligaciones referentes a reposición, limpieza y ornato público, según la Ordenanza Municipal sobre convivencia ciudadana y reguladora del uso, ocupación y limpieza de la vía pública, según BOIB núm. 97, de fecha 30 de julio de 2.016. Asimismo, durante la ejecución de las obras se deberá adoptar las medidas adecuadas para el mantenimiento de la limpieza de la vía pública, vallado de la parcela, retirada de las materias de residuos de la construcción y protección del mobiliario urbano, según la anterior ordenanza.
- La empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa, concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio.
- Deberá practicarse liquidación provisional a cuenta del Impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

Requisitos y condiciones de la licencia tras su expedición y previo a expedición del certificado final de obra:

- Será condición previa a la emisión del Certificado Final de Obra cumplir con el R.D. 742/2013 de 27 de septiembre, por el que se establecen los criterios técnico-sanitarios de las piscinas.
- Durante la ejecución de las obras se deberá adoptar las medidas adecuadas para el mantenimiento de la limpieza de la vía pública, vallado de la parcela, retirada de las materias de residuos de la construcción y protección del mobiliario urbano, según la Ordenanza Municipal sobre convivencia ciudadana y reguladora del uso, ocupación y limpieza de la vía pública, según BOIB núm. 97, de fecha 30 de julio de 2.016.
- Previo a la expedición del certificado final de obra y licencia de primera ocupación, a la vista de las obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, se practicará liquidación definitiva del ICIO, exigiéndose, o reintegrándose, en su caso, la cantidad que corresponda.

SEGUNDO.- Se advierte al promotor que, de conformidad con la Ordenanza de gestión y uso sostenible del agua en el término municipal de Santa Eulària des Riu, aprobada definitivamente el 13 de junio de 2024, BOIB núm. 79, se establecen los siguientes plazos para la adaptación de la edificación/construcción a la misma:

- Adaptación de los sistemas de saneamiento: 5 años.
- Instalación de Contadores individuales de agua: 3 años.
- Implementación de Dispositivos de eficiencia y ahorro de agua: 4 años (25% por año).
- Piscinas: Incorporación de instalaciones necesarias para el tratamiento continuado: 6 meses.
- Piscinas: Adaptación en cuanto a los sistemas recogida y reutilización del agua: 4 años.

TERCERO.- EFICACIA TEMPORAL Y CADUCIDAD DE LA LICENCIA URBANÍSTICA

La licencia urbanística se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, por un plazo de 9 meses para iniciar las obras y de 36 meses para su finalización, de acuerdo con el Artículo 154.2 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB) en relación con el Artículo 4.1.11 de las Normas Subsidiarias del Planeamiento Municipal (NNSS).



El titular de la licencia urbanística tendrá derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras, y la obtendrán, en virtud de la ley, por la mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos.

Tendrán derecho a obtener una segunda y última prórroga del plazo de finalización de las obras, por la mitad del plazo establecido en la primera prórroga, si la solicitan de manera justificada, siempre que el coeficiente de construcción ejecutada sea al menos del 50% y estén finalizadas fachadas y cubiertas, carpinterías exteriores incluidas, y todo ello se refleje en un certificado de la dirección facultativa de la obra.

Transcurrido cualquiera de los dos plazos, o de las dos prórrogas correspondientes en su caso, el Ayuntamiento iniciará el expediente de caducidad de la licencia otorgada, que será declarada por el órgano competente para conceder las licencias, previa audiencia al interesado, y determinará la extinción de sus efectos.

CUARTO.- Notificar el acuerdo adoptado a la persona o entidad interesada con indicación de las advertencias y los recursos que contra el mismo cabe interponer.

**2.10.- EL LUCIO, S.L. (EXP2024/006970).- Modificado durante el transcurso de las obras de legalización con medidas correctoras, reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle [REDACTED] Urbanización Roca Llisa, Jesús.**

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

PRIMERO.- APROBAR el Proyecto de ejecución de reforma y ampliación, con vº nº 13/00586/24 de fecha 11/04/2024 con r.g.e. 202499900006770 de fecha 12/04/2024, copias modificadas, vº nº 13/01195/24 de fecha 23/07/2024 con r.g.e. con r.g.e. 202499900014264 de fecha 23/07/2024 y 13/01423/23 de fecha 13/09/2024 con r.g.e. 202499900018222 de fecha 13/09/2024, todo ello redactado por el arquitecto D. Jon Martínez Aparicio, promovido por la entidad EL LUCIO, S.L, en el que solicita licencia municipal para el MODIFICADO DURANTE EL TRANSCURSO DE LAS OBRAS DE LEGALIZACIÓN CON MEDIDAS CORRECTORAS, REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, a ubicar en una parcela situada en la calle [REDACTED] Urbanización Roca Llisa, Jesús, con referencia catastral [REDACTED], con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente. Los parámetros resultantes del presente Proyecto que se aprueban son los siguientes:

A)Parcela: 1.487,44 m<sup>2</sup> B)Fondo parcela: >25,00 m.C)Fachada mínima a calle: >25,00 m.D)Edificabilidad: 0,249 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (371,45 m<sup>2</sup>).E)Ocupación: 16,58 % (246,70 m<sup>2</sup>).F)Altura máxima: 5,85 m.G)Altura máxima escalonada: 7,25 m. < 10,5 m.H)Altura total: 6,50 m.I)Altura total escalonada: 7,45 m.J)Nº Plantas: 2 plantas (P. Baja + 1 P. Piso).K)Retranqueos:A viales y zonas públicas: 5,00 m.A vial peatonal: 3,00 m. (según art. 6.2.06 8) de las NN.SS.)L)Resto linderos: 3,00 m.M)Zonas ajardinadas y/o arboladas: > 50 % de la superficie no ocupada por la edificación.N)Volumen máximo: 1.077,55 m<sup>3</sup>.Ñ)Intensidad de uso: 1 viv/ 1.487,44 m<sup>2</sup> (1 viv./parcela)O)Uso: predominante residencial. Según proyecto el edificio se implanta en la cota 83,28 m.s.n.m., medido desde el acabado de la planta baja.

SEGUNDO.- En particular, la concesión de la licencia municipal de obras está sujeta a las siguientes determinaciones y requerimientos, advirtiéndose que no se podrán iniciar las obras hasta la obtención del documento denominado LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS.



Requisitos previos a la expedición de la licencia y/o ejecución de las obras

- Deberá aportarse Asume del Arquitecto, Nombramiento del Aparejador, donde se recogerá los números de visado que componen el encargo profesional, Nombramiento de Coordinador de Seguridad donde se recogerá los números de visado que componen el Estudio de Seguridad y Salud y Nombramiento del constructor. Según el art. 157 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), a pie de obra deberá disponerse cartel indicador en que consten nombre y apellidos de los técnicos directores, del contratista y del promotor.
- La empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio.
- Se deberá abonar fianza de 7.100 € para responder de las obligaciones referentes a reposición, limpieza y ornato público, según la Ordenanza Municipal sobre convivencia ciudadana y reguladora del uso, ocupación y limpieza de la vía pública, según BOIB núm. 97, de fecha 30 de julio de 2.016.

Requisitos y condiciones de la licencia tras su expedición y previo a expedición del certificado final de obra:

- Actualizar la parcela catastral.
- Cumplir con los concionantes de los informes de la Entidad Urbanística Colaboradora de la Urbanización Roca Llisa de fecha 20.06.2024.
- Cumplir con los condicionantes de la autorización de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea según expediente E19-4021.
- Durante la ejecución de las obras se deberá adoptar las medidas adecuadas para el mantenimiento de la limpieza de la vía pública, vallado de la parcela, retirada de las materias de residuos de la construcción y protección del mobiliario urbano, según la Ordenanza Municipal sobre convivencia ciudadana y reguladora del uso, ocupación y limpieza de la vía pública, según BOIB núm. 97, de fecha 30 de julio de 2.016.
- Previo a la expedición del certificado final de obra y licencia de primera ocupación, a la vista de las obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, se practicará liquidación definitiva del ICIO, exigiéndose, o reintegrándose, en su caso, la cantidad que corresponda.

TERCERO.- Se advierte al promotor que, de conformidad con la Ordenanza de gestión y uso sostenible del agua en el término municipal de Santa Eulària des Riu, aprobada definitivamente el 13 de junio de 2024, BOIB núm. 79, se establecen los siguientes plazos para la adaptación de la edificación/construcción a la misma:

- Adaptación de los sistemas de saneamiento: 5 años.
- Instalación de Contadores individuales de agua: 3 años.
- Implementación de Dispositivos de eficiencia y ahorro de agua: 4 años (25% por año).
- Piscinas: Incorporación de instalaciones necesarias para el tratamiento continuado: 6 meses.
- Piscinas: Adaptación en cuanto a los sistemas recogida y reutilización del agua: 4 años.

CUARTO.- EFICACIA TEMPORAL Y CADUCIDAD DE LA LICENCIA URBANÍSTICA



La licencia urbanística se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, por un plazo de 9 meses para iniciar las obras y de 24 meses para su finalización, de acuerdo con el Artículo 154.2 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB) en relación con el Artículo 4.1.11 de las Normas Subsidiarias del Planeamiento Municipal (NNSS).

El titular de la licencia urbanística tendrá derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras, y la obtendrán, en virtud de la ley, por la mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos.

Tendrán derecho a obtener una segunda y última prórroga del plazo de finalización de las obras, por la mitad del plazo establecido en la primera prórroga, si la solicitan de manera justificada, siempre que el coeficiente de construcción ejecutada sea al menos del 50% y estén finalizadas fachadas y cubiertas, carpinterías exteriores incluidas, y todo ello se refleje en un certificado de la dirección facultativa de la obra.

Transcurrido cualquiera de los dos plazos, o de las dos prórrogas correspondientes en su caso, el Ayuntamiento iniciará el expediente de caducidad de la licencia otorgada, que será declarada por el órgano competente para conceder las licencias, previa audiencia al interesado, y determinará la extinción de sus efectos.

QUINTO.- Notificar el acuerdo adoptado a la persona o entidad interesada con indicación de las advertencias y los recursos que contra el mismo cabe interponer.

**2.11.- [REDACTED] (EXP2022/020931).- Legalización con medidas correctoras y ampliación de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle [REDACTED], Cala Llonga.**

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

PRIMERO.- APROBAR el Proyecto de legalización y proyecto básico de reforma y ampliación, vº nº 13/01318/22 de fecha 19/09/2022 con r.g.e. 202299900017509 de fecha 30/10/2024; copias modificadas vº nº 13/00252/24 de fecha 16/02/2024 con r.g.e. 202499900004216 de fecha 11/03/2024; copias modificadas, sin visar, con r.g.e. 202499900012372 de fecha 27/06/2024 y copias modificadas con vº nº 13/01402/24 de fecha 06/09/2024 con r.g.e. 202499900017653 de fecha 06/09/2024, todo ello redactado por el arquitecto D. Eirikur Casadesús Baldursson, promovido por D. [REDACTED], en el que solicita licencia municipal para la LEGALIZACIÓN CON MEDIDAS CORRECTORAS Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, a ubicar en una parcela situada en la calle [REDACTED] Cala Llonga, con referencia catastral [REDACTED] con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente. Los parámetros resultantes del presente Proyecto que se aprueban son los siguientes:

A)Parcela: 550,00 m<sup>2</sup>. B)Fondo de parcela: > 20,00 m. C)Fachada a calle: >20,00 m.D)Edificabilidad: 0,41 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (223,29 m<sup>2</sup>).E)Ocupación: 29,98 % (164,93 m<sup>2</sup>).F)Altura máxima: 5,60 m.G)Altura máxima escalonada: 9,35 m. < 10,50 m. (según art. 6.2.02 2)).H)Altura total: 6,30 m.I)Altura total escalonada: 10,05 m J)Nº Plantas: 2 plantas (P. Baja escalonada + 1 P.P.).K)Retranqueos:A viales y zonas públicas: >5,00 m.Resto linderos: 3,00 m.L)Zonas ajardinadas y/o arboladas: > 50 % de la superficie no ocupada por la edificación.M)Volumen máximo: 676,91 m<sup>3</sup>.N)Intensidad de uso: 1 viv/



550,00 m<sup>2</sup> (1 viv./parcela)Ñ)Uso: predominante residencial. Según proyecto el edificio se implanta en la cota 65,60 m.s.n.m., medido desde el acabado de la planta baja.

SEGUNDO.- En particular, la concesión de la licencia municipal de obras está sujeta a las siguientes determinaciones y requerimientos, advirtiéndose que no se podrán iniciar las obras hasta la obtención del documento denominado LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS.

Requisitos previos a la expedición de la licencia y/o ejecución de las obras

- Presentar fianza de 246,40 € correspondiente al 110% del presupuesto del Estudio de Gestión de RCD de las medidas correctoras (224,00 €).
- En relación al edificio, aportar Anexo de Medidas de uso sostenible del agua de acuerdo con el artículo 6.d) de la Ordenanza de gestión y uso sostenible del agua en el término municipal de Santa Eulària des Riu, aprobada definitivamente en fecha 13 de junio de 2024 (BOIB núm. 79), en el que se determinen las instalaciones y cálculos que justifiquen su cumplimiento.
- En relación a la piscina, aportar Anexo de Medidas de uso sostenible del agua de acuerdo con el artículo 6.d) de la Ordenanza de gestión y uso sostenible del agua en el término municipal de Santa Eulària des Riu, aprobada definitivamente en fecha 13 de junio de 2024, BOIB núm. 79, en el que se determinen las instalaciones y cálculos que justifiquen su cumplimiento, en particular el artículo 8.e) y 15 de la misma.
- Solicitar Comunicación Previa, con la documentación completa preceptiva para la ejecución de la dotación de servicios.
- Según informe de los SSTT se puede ejecutar la edificación y urbanización simultánea, para completar la urbanización de la parcela (eliminación de la rampa que invade el vial público, el acerado enrasado con la calzada, saneado de asfaltado, alumbrado público y el soterrado de las infraestructuras, cumpliendo las condiciones del art. 7.2.01 1) de las NN.SS), en los términos del art. 23.1 a de la Ley 12/2017 y art. 40 del Reglamento de Gestión Urbanística, debiendo el promotor realizar lo siguiente:
  - Depositar una fianza de 13.855.-€ o lo que resulte del presupuesto de ejecución material del proyecto de infraestructuras, que no podrá ser inferior al 50% del aquí presupuestado.
  - Previo a la expedición de la licencia que el promotor se comprometa por escrito a la urbanización y construcción simultáneas.
  - Previo a la expedición de la licencia compromiso del promotor de no utilizar la edificación hasta en tanto no esté concluida la urbanización y a establecer tal condición en las cesiones del derecho de propiedad o de uso que se llevan a efecto para todo o parte del edificio.
  - Se advierte que, de conformidad con el Reglamento de Gestión Urbanística, el incumplimiento del deber de urbanización simultáneo a la edificación comportará la caducidad de la licencia, sin derecho a indemnización, impidiéndose el uso de lo edificado, sin perjuicio del derecho de los terceros adquirentes al resarcimiento de los daños y perjuicios que se hubieren irrogado. Asimismo, comportará la pérdida de la fianza.
- Aportar Proyecto de ejecución en el que se incluya un estudio geotécnico cuando así lo establezca el DB CTE-SE. Según el artículo 152.5 de de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), es preceptiva su presentación en el



plazo máximo de nueve meses desde la concesión de la licencia, y es requisito indispensable para el inicio de las obras.

- Aportar Estudio Básico de Seguridad y Salud. Según el artículo 17.1 del R.D. 1627/97 la inclusión en el proyecto de ejecución de obra del estudio de seguridad y salud o, en su caso, del estudio básico es requisito necesario para la expedición de la licencia municipal.
- Deberá aportarse Asume del Arquitecto, Nombramiento del Aparejador, donde se recogerá los números de visado que componen el encargo profesional, Nombramiento del Coordinador de Seguridad y Nombramiento del constructor, con respecto a las obras solicitadas, y Nombramiento del Aparejador respecto a la legalización. Según el art. 157 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), a pie de obra deberá disponerse cartel indicador en que consten nombre y apellidos de los técnicos directores, del contratista y del promotor.
- Deberá presentar Estudio de Gestión de RCD de las obras, de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza Municipal de Residuos de la Construcción y Demolición, elevada a definitiva en fecha 12 de agosto de 2010, BOIB núm. 118, visado por el correspondiente colegio profesional, debiendo el promotor abonar una fianza del 110% del presupuesto recogido en dicho Estudio de Gestión de RCD.
- Se deberá abonar las tasas por conexión a las redes municipales de abastecimiento de agua y alcantarillado, según el BOIB núm. 132, de fecha 28 de septiembre de 2.019.
- Previo al inicio de las obras, la empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa, concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio.
- Previo al inicio de las obras deberá practicarse liquidación provisional a cuenta del Impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

Requisitos y condiciones de la licencia tras su expedición y previo a expedición del certificado final de obra:

- Se deberá aportar el final de obra técnico de la compleción de la urbanización (eliminación de la rampa que invade el vial público, el acerado enrasado con la calzada, saneado de asfaltado, alumbrado público y el soterrado de las infraestructuras, cumpliendo las condiciones del art. 7.2.01 1) de las NN.SS).
- Durante la ejecución de las obras se deberá adoptar las medidas adecuadas para el mantenimiento de la limpieza de la vía pública, vallado de la parcela, retirada de las materias de residuos de la construcción y protección del mobiliario urbano, según la Ordenanza Municipal sobre convivencia ciudadana y reguladora del uso, ocupación y limpieza de la vía pública, según BOIB núm. 97, de fecha 30 de julio de 2.016.
- Previo a la expedición del certificado final de obra y licencia de primera ocupación, a la vista de las obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, se practicará liquidación definitiva del ICIO, exigiéndose, o reintegrándose, en su caso, la cantidad que corresponda.

TERCERO.- DAR TRASLADO AL DEPARTAMENTO DE INFRACCIONES AL TRATARSE DE UNA LEGALIZACIÓN Y EN ATENCIÓN A LAS DPIU 43/21.

CUARTO.- EFICACIA TEMPORAL Y CADUCIDAD DE LA LICENCIA URBANÍSTICA

La licencia urbanística se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, por un plazo de 9 meses para iniciar las obras y de 24 meses para su finalización,



de acuerdo con el Artículo 154.2 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB) en relación con el Artículo 4.1.11 de las Normas Subsidiarias del Planeamiento Municipal (NNSS).

El titular de la licencia urbanística tendrá derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras, y la obtendrán, en virtud de la ley, por la mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos.

Tendrán derecho a obtener una segunda y última prórroga del plazo de finalización de las obras, por la mitad del plazo establecido en la primera prórroga, si la solicitan de manera justificada, siempre que el coeficiente de construcción ejecutada sea al menos del 50% y estén finalizadas fachadas y cubiertas, carpinterías exteriores incluidas, y todo ello se refleje en un certificado de la dirección facultativa de la obra.

Transcurrido cualquiera de los dos plazos, o de las dos prórrogas correspondientes en su caso, el Ayuntamiento iniciará el expediente de caducidad de la licencia otorgada, que será declarada por el órgano competente para conceder las licencias, previa audiencia al interesado, y determinará la extinción de sus efectos.

QUINTO.- Notificar el acuerdo adoptado a la persona o entidad interesada con indicación de las advertencias y los recursos que contra el mismo cabe interponer.

**2.12.- [REDACTED] (EXP2024/001492).- Modificado durante el transcurso de las obras de la construcción de vivienda unifamiliar aislada, anexo y piscina, en la calle [REDACTED] Jesús.**

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

PRIMERO.- APROBAR el Proyecto básico y de ejecución, vº nº 13/00075/24 de fecha 19/01/2024 con r.g.e. 202499900001171 de fecha 23/01/2024 y documentación complementaria, vº nº 13/01478/24 de fecha 23/09/2024 con r.g.e. 202499900019122 de fecha 24/09/2024, redactado por el arquitecto D. Diego Balbás Crespo, promovido por D. [REDACTED], en el que solicita licencia municipal para el MODIFICADO DURANTE EL TRANSCURSO DE LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, ANEXO Y PISCINA, a ubicar en una parcela situada en la, con referencia catastral [REDACTED] con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente. Los parámetros resultantes del presente Proyecto que se aprueban son los siguientes:

A)Parcela: 2.112,00 m<sup>2</sup> B)Fondo/Fachada parcela: >30,00 m.C)Fachada mínima a calle: > 30,00 m.D)Edificabilidad: 0,096 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> (202,49 m<sup>2</sup>). E)Ocupación: 13,18 % (278,30 m<sup>2</sup> < 14 % según art. 5.1.03 de las NN.SS.).F)Altura máxima: 3,30 m < 4,00 m. según art. 5.1.03 de las NN.SS.G)Altura máxima escalonada: 5,80 m. < 6 m. según art. 5.1.03 de las NN.SS. H)Altura total: 5,60 m.I)Altura total escalonada: 7,00 m. J)Nº Plantas: 1 planta baja escalonada (P. sót. +P. Baja escalonada) (según el art. 5.1.03 de las NN.SS.)K)Retranqueos:A viales y zonas públicas: >10,00 m.L)Resto linderos: 10,00 m.M)Zonas ajardinadas y/o arboladas: > 50 % de la superficie no ocupada por la edificación.N)Volumen máximo: 632,49 m<sup>3</sup> < 633,60 m<sup>3</sup>.Ñ)Intensidad de uso: 1 viv/ 2.112,00 m<sup>2</sup> (1 viv./parcela)O)Uso: predominante residencial. Según proyecto el edificio se implanta en la cota +68,87 m.s.n.m., medido desde el acabado de la planta baja.



SEGUNDO.- En particular, la concesión de la licencia municipal de obras está sujeta a las siguientes determinaciones y requerimientos, advirtiéndose que no se podrán iniciar las obras hasta la obtención del documento denominado LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS.

Requisitos previos a la expedición de la licencia y/o ejecución de las obras

- Según informe de los SSTT se puede ejecutar la edificación y urbanización simultánea, para completar la urbanización de la parcela (saneado del bordillo y acerado y pintado del color original, eliminación de cuñas de hormigón) en los términos del art. 23.1 a de la Ley 12/2017 y art. 40 del Reglamento de Gestión Urbanística, debiendo el promotor realizar lo siguiente:
  - Solicitar Comunicación Previa, con la documentación completa preceptiva para la ejecución de la dotación de servicios.
  - Depositar una fianza de 5.667.-€ o lo que resulte del presupuesto de ejecución material del proyecto de infraestructuras, que no podrá ser inferior al 50% del aquí presupuestado.
  - Previo a la expedición de la licencia que el promotor se comprometa por escrito a la urbanización y construcción simultáneas.
  - Previo a la expedición de la licencia compromiso del promotor de no utilizar la edificación hasta en tanto no esté concluida la urbanización y a establecer tal condición en las cesiones del derecho de propiedad o de uso que se llevan a efecto para todo o parte del edificio.
  - Se advierte que, de conformidad con el Reglamento de Gestión Urbanística, el incumplimiento del deber de urbanización simultáneo a la edificación comportará la caducidad de la licencia, sin derecho a indemnización, impidiéndose el uso de lo edificado, sin perjuicio del derecho de los terceros adquirentes al resarcimiento de los daños y perjuicios que se hubieren irrogado. Asimismo, comportará la pérdida de la fianza.
- Deberá aportarse Asume del Arquitecto, Nombramiento del Aparejador, donde se recogerá los números de visado que componen el encargo profesional, Nombramiento de Coordinador de Seguridad donde se recogerá los números de visado que componen el Estudio de Seguridad y Salud y Nombramiento del constructor. Según el art. 157 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), a pie de obra deberá disponerse cartel indicador en que consten nombre y apellidos de los técnicos directores, del contratista y del promotor.
- La empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio.
- Previo al inicio de las obras, la empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa, concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio.
- Previo al inicio de las obras deberá practicarse liquidación provisional a cuenta del Impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

Requisitos y condiciones de la licencia tras su expedición y previo a expedición del certificado final de obra:



- Cumplir con los concionantes del Certificado de la Comunidad de Propietarios de la Urbanización de Can Rimbau sobre las infraestructuras existentes en la parcela, en el que se indica que la parcela cuenta con acerado y vial asfáltico frente a la parcela; soterramiento de las infraestructuras; red de alimentación de agua potable y a la red de saneamiento; así como informe del proyecto de edificación; ambos de fecha 26 de junio de 2.024 y con el expediente original incorporaba autorización de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea según expediente E20-0564.
- Durante la ejecución de las obras se deberá adoptar las medidas adecuadas para el mantenimiento de la limpieza de la vía pública, vallado de la parcela, retirada de las materias de residuos de la construcción y protección del mobiliario urbano, según la Ordenanza Municipal sobre convivencia ciudadana y reguladora del uso, ocupación y limpieza de la vía pública, según BOIB núm. 97, de fecha 30 de julio de 2.016.
- Previo a la expedición del certificado final de obra y licencia de primera ocupación, a la vista de las obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, se practicará liquidación definitiva del ICIO, exigiéndose, o reintegrándose, en su caso, la cantidad que corresponda.

TERCERO.- Se advierte al promotor que, de conformidad con la Ordenanza de gestión y uso sostenible del agua en el término municipal de Santa Eulària des Riu, aprobada definitivamente el 13 de junio de 2024, BOIB núm. 79, se establecen los siguientes plazos para la adaptación de la edificación/construcción a la misma:

- Adaptación de los sistemas de saneamiento: 5 años.
- Instalación de Contadores individuales de agua: 3 años.
- Implementación de Dispositivos de eficiencia y ahorro de agua: 4 años (25% por año).
- Piscinas: Incorporación de instalaciones necesarias para el tratamiento continuado: 6 meses.
- Piscinas: Adaptación en cuanto a los sistemas recogida y reutilización del agua: 4 años.

#### CUARTO.- EFICACIA TEMPORAL Y CADUCIDAD DE LA LICENCIA URBANÍSTICA

La licencia urbanística se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, por un plazo de 9 meses para iniciar las obras y de 24 meses para su finalización, de acuerdo con el Artículo 154.2 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB) en relación con el Artículo 4.1.11 de las Normas Subsidiarias del Planeamiento Municipal (NNSS).

El titular de la licencia urbanística tendrá derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras, y la obtendrán, en virtud de la ley, por la mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos.

Tendrán derecho a obtener una segunda y última prórroga del plazo de finalización de las obras, por la mitad del plazo establecido en la primera prórroga, si la solicitan de manera justificada, siempre que el coeficiente de construcción ejecutada sea al menos del 50% y estén finalizadas fachadas y cubiertas, carpinterías exteriores incluidas, y todo ello se refleje en un certificado de la dirección facultativa de la obra.

Transcurrido cualquiera de los dos plazos, o de las dos prórrogas correspondientes en su caso, el Ayuntamiento iniciará el expediente de caducidad de la licencia otorgada, que será



declarada por el órgano competente para conceder las licencias, previa audiencia al interesado, y determinará la extinción de sus efectos.

QUINTO.- Notificar el acuerdo adoptado a la persona o entidad interesada con indicación de las advertencias y los recursos que contra el mismo cabe interponer.

**2.13.- [REDACTED] (EXP2024/006630).- Modificado durante el transcurso de las obras de ampliación y demoliciones parciales de vivienda unifamiliar aislada y legalización de transformación de una pérgola en porche, en la calle [REDACTED] Cala Llenya.**

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

PRIMERO.- APROBAR el Proyecto básico y de ejecución, vº nº 13/00432/24 de fecha 19/03/2024, con r.g.e. 202499900006481 de fecha 09/04/2024, redactado por la arquitecta Dª. Marisol Iglesias Magallanes, promovido por D. [REDACTED], en el que solicita licencia municipal para el MODIFICADO DURANTE EL TRANCURSO DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN Y DEMOLICIONES PARCIALES DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y LEGALIZACIÓN DE TRANSFORMACIÓN DE UNA PÉRGOLA EN PORCHE, a ubicar en una parcela situada en la calle [REDACTED] Cala Llenya, con referencia catastral [REDACTED], con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente. Los parámetros resultantes del presente Proyecto que se aprueban son los siguientes:

A)Parcela: 415,00 m<sup>2</sup>.B)Ancho parcela: 15,35 m.C)Edificabilidad: 0,24 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (100,05 m<sup>2</sup>).D)Ocupación: 0,28 %. (118,36 m<sup>2</sup>).E)Altura máxima: 5,40 m.F)Altura total: 6,92 m.G)Nº Plantas: Planta baja.H)Retranqueos:A viales y zonas públicas: >5,00 m.Resto linderos: >3,00 m.I)Zonas ajardinadas y/o arboladas: > 50 % de la superficie no ocupada por la edificación.J)Volumen: 336,74 m<sup>3</sup>.K)Intensidad de uso: 1 viv/ 415,00 m<sup>2</sup> y 1 viv/parcela.L)Uso: predominante residencial.

SEGUNDO.- En particular, la concesión de la licencia municipal de obras está sujeta a las siguientes determinaciones y requerimientos, advirtiéndose que no se podrán iniciar las obras hasta la obtención del documento denominado LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS.

Requisitos previos a la expedición de la licencia y/o ejecución de las obras

- Indicar el porcentaje de obra ejecutada.
- Según informe de los SSTT se puede ejecutar la edificación y urbanización simultánea, para completar la urbanización de la parcela (alumbrado público y adecuación del acerado a la normativa de accesibilidad) en los términos del art. 23.1 a de la Ley 12/2017 y art. 40 del Reglamento de Gestión Urbanística, debiendo el promotor realizar lo siguiente:
  - Solicitar Comunicación Previa, con la documentación completa preceptiva para la ejecución de la dotación de servicios.
  - Previo a la expedición de la licencia que el promotor se comprometa por escrito a la urbanización y construcción simultáneas.
  - Previo a la expedición de la licencia compromiso del promotor de no utilizar la edificación hasta en tanto no esté concluida la urbanización y a establecer tal condición



en las cesiones del derecho de propiedad o de uso que se llevan a efecto para todo o parte del edificio.

- Se advierte que, de conformidad con el Reglamento de Gestión Urbanística, el incumplimiento del deber de urbanización simultáneo a la edificación comportará la caducidad de la licencia, sin derecho a indemnización, impidiéndose el uso de lo edificado, sin perjuicio del derecho de los terceros adquirentes al resarcimiento de los daños y perjuicios que se hubieren irrogado. Asimismo, comportará la pérdida de la fianza.
- Presentar Estudio de Seguridad y Salud visado. Según el artículo 17.1 del R.D. 1627/97 la inclusión en el proyecto de ejecución de obra del estudio de seguridad y salud o, en su caso, del estudio básico es requisito necesario para la expedición de la licencia municipal.
- Deberá aportarse Asume del Arquitecto, Nombramiento del Aparejador, donde se recogerá los números de visado que componen el encargo profesional, Nombramiento de Coordinador de Seguridad donde se recogerá los números de visado que componen el Estudio de Seguridad y Salud y Nombramiento del constructor. Según el art. 157 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), a pie de obra deberá disponerse cartel indicador en que consten nombre y apellidos de los técnicos directores, del contratista y del promotor.
- Presentar Estudio de Gestión de RCD, de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza Municipal de Residuos de la Construcción y Demolición, elevada a definitiva en fecha 12 de agosto de 2010, BOIB núm. 118, visado por el correspondiente colegio profesional, debiendo el promotor abonar una fianza del 110% del presupuesto recogido en dicho Estudio de Gestión de RCD.
- La empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio.
- La empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio.
- Previo al inicio de las obras, la empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa, concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio.
- Previo al inicio de las obras deberá practicarse liquidación provisional a cuenta del Impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

Requisitos y condiciones de la licencia tras su expedición y previo a expedición del certificado final de obra:

- Cumplir con los concionantes del expediente E18-0816.
- Durante la ejecución de las obras se deberá adoptar las medidas adecuadas para el mantenimiento de la limpieza de la vía pública, vallado de la parcela, retirada de las materias de residuos de la construcción y protección del mobiliario urbano, según la Ordenanza Municipal sobre convivencia ciudadana y reguladora del uso, ocupación y limpieza de la vía pública, según BOIB núm. 97, de fecha 30 de julio de 2.016.
- Previo a la expedición del certificado final de obra y licencia de primera ocupación, a la vista de las obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, se



practicará liquidación definitiva del ICIO, exigiéndose, o reintegrándose, en su caso, la cantidad que corresponda.

**TERCERO.- DAR TRASLADO AL DEPARTAMENTO DE INFRACCIONES POR CONTENER UNA LEGALIZACIÓN.**

**CUARTO.-** Se advierte al promotor que, de conformidad con la Ordenanza de gestión y uso sostenible del agua en el término municipal de Santa Eulària des Riu, aprobada definitivamente el 13 de junio de 2024, BOIB núm. 79, se establecen los siguientes plazos para la adaptación de la edificación/construcción a la misma:

- Adaptación de los sistemas de saneamiento: 5 años.
- Instalación de Contadores individuales de agua: 3 años.
- Implementación de Dispositivos de eficiencia y ahorro de agua: 4 años (25% por año).

**QUINTO.- EFICACIA TEMPORAL Y CADUCIDAD DE LA LICENCIA URBANÍSTICA**

La licencia urbanística se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, por un plazo de 9 meses para iniciar las obras y de 24 meses para su finalización, de acuerdo con el Artículo 154.2 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB) en relación con el Artículo 4.1.11 de las Normas Subsidiarias del Planeamiento Municipal (NNSS).

El titular de la licencia urbanística tendrá derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras, y la obtendrán, en virtud de la ley, por la mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos.

Tendrán derecho a obtener una segunda y última prórroga del plazo de finalización de las obras, por la mitad del plazo establecido en la primera prórroga, si la solicitan de manera justificada, siempre que el coeficiente de construcción ejecutada sea al menos del 50% y estén finalizadas fachadas y cubiertas, carpinterías exteriores incluidas, y todo ello se refleje en un certificado de la dirección facultativa de la obra.

Transcurrido cualquiera de los dos plazos, o de las dos prórrogas correspondientes en su caso, el Ayuntamiento iniciará el expediente de caducidad de la licencia otorgada, que será declarada por el órgano competente para conceder las licencias, previa audiencia al interesado, y determinará la extinción de sus efectos.

**SEXTO.-** Notificar el acuerdo adoptado a la persona o entidad interesada con indicación de las advertencias y los recursos que contra el mismo cabe interponer.

**2.14.- [REDACTED] (EXP2021/014194).- Ampliación de vivienda unifamiliar aislada, en la calle [REDACTED] Santa Eulària des Riu.**

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, declarar la caducidad y el archivo del expediente de obras nº EXP2021/014194.

**2.15.- [REDACTED] (EXP2024/017793).- Renovación de licencia de obras núm. 335/2022, de construcción de dos viviendas unifamiliares pareadas, en la calle del [REDACTED] Jesús.**



[...]

La Junta de Gobierno Local acepta el informe emitido y en base al mismo acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, APROBAR la renovación de la licencia municipal de obras nº 335/2022 por un período de 12 meses correspondientes a la mitad del plazo inicial.

**2.16.- [REDACTED] (EXP2024/011543).- Segregación de la finca registral núm. 9.744, para formar tres fincas independientes, en el [REDACTED] Horta, Jesús.**

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

PRIMERO.- Aprobar la SEGREGACION de la finca registral nº 9.744 del Registro de la Propiedad nº 3 de Ibiza, para formar tres fincas independientes: 1) de 18.193,50 m<sup>2</sup>, 2) de 20.015 m<sup>2</sup> y 3) de 38.208,50 m<sup>2</sup>.

SEGUNDO.- En particular, la concesión de la licencia municipal de obras está sujeta a las siguientes determinaciones y requerimientos:

Previos a la expedición de la licencia:

- Será condición previa a la emisión de la licencia de segregación, la incorporación a la ordenación de la edificación agrícola existente, el almacén de aperos, incluyendo el certificado de cumplimiento de las condiciones requeridas en materia agraria de la Administración agraria correspondiente, de acuerdo con el punto 6 del *Artículo 10, Modificaciones de la Ley 3/2019, de 31 de enero, agraria de las Illes Balears*, del Decreto Ley 3/2024, de 24 de mayo, de medidas urgentes de simplificación y racionalización administrativas de las administraciones públicas de las Illes Balears (BOIB Nº 71 de fecha 28/05/2024).

Condiciones de la licencia:

- Para la futura obtención de cualquier licencia de construcción de vivienda unifamiliar, los extremos expuestos en la documentación aquí presentada se deberán cumplir en los términos de la normativa vigente. En caso de no justificarse los supuestos de la norma 16 del PTIE y del art. 8.2.01.5 de las NNSS, serán de aplicación las reglas generales de las segregaciones y divisiones de fincas en suelo rústico para la determinación de la superficie mínima de la parcela;
- Las licencias de edificación en parcelas beneficiarias sólo se otorgarán previa aceptación, por parte del propietario, de la obligación de no transmitir inter vivos la citada finca en el término de quince años a contar desde el otorgamiento de la licencia y habrá que inscribir en el Registro de la Propiedad esta obligación;
- Lo anterior no supone pronunciamiento respecto a las posibilidades edificatorias de la parcela resultante.
- Se deberán regularizar las superficies de las edificaciones y de las parcelas en el Departamento Municipal de Catastro.

### 3.- URBANISMO – ESTUDIOS DE DETALLE



**3.1.- [REDACTED] (EXP2023/020254).- Aprobación inicial del Estudio de Detalle para la implantación de una vivienda unifamiliar aislada y piscina en la parcela sita en la calle del [REDACTED] Urbanización Can Furnet, Jesús, si procede.**

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y, en base a los mismos, por unanimidad/mayoría de los miembros presentes, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar inicialmente el Estudio de Detalle con RGE202399919765 de 17/10/2023, redactado por el arquitecto Rainer Rosellen, para la IMPLANTACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA en la parcela que constituye su ámbito sita en la calle del [REDACTED] Urbanización Can Furnet, Jesús, promovido por el señor [REDACTED]

SEGUNDO.- Someter el Estudio de Detalle a información pública por un plazo de 30 días hábiles mediante inserción de anuncio en el Boletín Oficial de les Illes Balears así como en la sede electrónica del Ayuntamiento, en la que constará la documentación completa que lo integra, practicando notificación individualizada a quienes se consideren directamente afectados, para que puedan formularse las alegaciones u observaciones al mismo que se consideren oportunas.

TERCERO.- Solicitar informe al Consell Insular d'Eivissa, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 55.3 de la Ley 12/2017 de 29 de diciembre, de Urbanismo de les Illes Balears (LUIB).

**3.2.- STILLER COLOGNE MGMT FMBH&CO (EXP2023/017268).- Aprobación inicial del Estudio de Detalle para la ordenación de volúmenes en la parcela sita en la C/Poniente, núm. 17, parcela 2, Can Furnet, Jesús, si procede.**

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y, en base a los mismos, por unanimidad/mayoría de los miembros presentes, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar inicialmente el Estudio de Detalle con RGE20399900024069 de fecha 15.12.2023, redactado por el arquitecto Carlos de Rojas Torralba, para LA ORDENACIÓN DE VOLÚMENES EN LA PARCELA sita en c/ Poniente nº 17, Can Furnet, a fin de definir la adaptación de su volumetría a las condiciones físicas del terreno, con una pendiente superior al 20%, justificando la minimización de su impacto, promovido por la entidad Stiller Cologne MGMT GMBH&CO.KG

SEGUNDO.- Someter el Estudio de Detalle a información pública por un plazo de 30 días hábiles mediante inserción de anuncio en el Boletín Oficial de les Illes Balears así como en la sede electrónica del Ayuntamiento, en la que constará la documentación completa que lo integra, practicando notificación individualizada a quienes se consideren directamente afectados, para que puedan formularse las alegaciones u observaciones al mismo que se consideren oportunas.

TERCERO.- Solicitar informe al Consell Insular d'Eivissa, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 55.3 de la Ley 12/2017 de 29 de diciembre, de Urbanismo de les Illes Balears (LUIB).

**4.- VARIOS OBRAS**



4.1.- Ver proyecto denominado "AMPLIACION Y REPOSICION ASFÁLTICA DE LA CALLE ORINOCO, ES PUIG D'EN VALLS" (EXP2024/0180015) redactado por D. German Noguera González, Ingeniero de la Edificación del Departamento de Obras Públicas, y acordar lo que proceda.

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO.- Aprobar el proyecto denominado "AMPLIACION Y REPOSICION ASFÁLTICA DE LA CALLE ORINOCO, ES PUIG D'EN VALLS", redactado por D. German Noguera Gonzalez, Ingeniero de la Edificación del Departamento de Obras Públicas, cuyo presupuesto asciende a la cantidad de 65.518,40 € y 13.758,86 € en concepto de IVA, haciendo un total de 79.277,26 €.

SEGUNDO.- Que se lleve a cabo el replanteo del Proyecto de obras, de conformidad con el artículo 236 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

TERCERO.- Dar traslado del presente acuerdo al Departamento de Contratación para se dé inicio al expediente de contratación.

4.2.- Ver proyecto denominado "PROLONGACION DEL CARRIL BICI DE LA CARRETERA DE PUIG D'EN VALLS, TM SANTA EULARIA DES RIU" (EXP2024/007917) redactado por D. Roger Torregrosa Llorens y D. Jesús Villar Juan, Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, y acordar lo que proceda.

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO.- Aprobar el proyecto denominado "PROLONGACION DEL CARRIL BICI DE LA CARRETERA DE PUIG D'EN VALLS, TM SANTA EULÀRIA DES RIU", redactado por D. Roger Torregrosa Llorens y D. Jesús Villar Juan. Ing. de Caminos, Canales y Puertos, cuyo presupuesto asciende a la cantidad de 101.937,75 € y 21.406,93 € en concepto de IVA, haciendo un total de 123.344,68 €.

SEGUNDO.- Que se lleve a cabo el replanteo del Proyecto de obras, de conformidad con el artículo 236 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

TERCERO.- Dar traslado del presente acuerdo al Departamento de Contratación para se dé inicio al expediente de contratación.

## 5.- CONTRATACIÓN

5.1.- Ver certificación nº 1 del expediente de contratación EXP2024/006652 Construcción Escoleta Municipal de Santa Eulària des Riu, a favor de la empresa Desarrolla Obras y Servicios, S.L., por un importe de 38.927,50 € y acordar lo que proceda.

Aprobado por unanimidad.



**5.2.- Ver certificación Final de obra del expediente de contratación EXP2023/009997 Acondicionamiento del Paseo Peatonal Marítimo Siesta, a favor de la empresa Hermanos Parrot, S.A., por un importe de 115.701,34 € y acordar lo que proceda.**

Aprobado por unanimidad.

**5.3.- Ver informe propuesta de adjudicación, relativo al EXP2024/012439 de Servicio para impartir cursos de catalán para personas adultas. Lote nº 3, cursos nivel B1-B2 de 60 horas modalidad virtual, y acordar lo que proceda.**

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO.- Adjudicar el contrato de servicio EXP2024/012439 Servicio para impartir cursos de catalán para personas adultas, Lote 3, 2 cursos nivel B1-B2 de 60 horas modalidad virtual, a la entidad EMMA SEGURA OMS - NIF.- ■■■ 4874 ■■, por un importe de 11.040,00 € + 0,00 € en concepto de I.V.A, en las condiciones que figuran en su oferta y las que se detallan en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas.

SEGUNDO.- Son características y ventajas determinantes de que hayan sido seleccionadas las ofertas presentadas por los citados adjudicatarios con preferencia a las presentadas por los restantes licitadores cuyas ofertas fueron admitidas, las siguientes:

NIF: ■■■ 4874 ■■ Emma Segura Oms.

o Oferta económica: 11.040,00 € + I.V.A

o Frecuencia en las reuniones con el servicio municipal: Quincenal.

o Conocimientos acreditados de otras lenguas con título oficial: Nivel intermedio de Inglés.

TERCERO.- Disponer el gasto correspondiente:

Ejercicio	Aplicación presupuestaria	Importe
2024	3341.22799	11.040,00 €

CUARTO.- Publicar anuncio de adjudicación en el perfil de contratante en plazo de 15 días.

QUINTO.- Designar como responsable del contrato a D<sup>o</sup> Maria Guasch Tur, Técnica del Departamento de Cultura.

SEXTO.- Notificar la adjudicación a los licitadores que no han resultado adjudicatarios.

SÉPTIMO.- Notificar a EMMA SEGURA OMS, adjudicatario del contrato, el presente acuerdo y citarle para la firma del contrato.

OCTAVO.- Publicar anuncio de formalización del contrato en el Perfil de contratante en plazo no superior a quince días tras la perfección del contrato y con el contenido contemplado en el anexo III de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

**5.4.- Ver informe propuesta de adjudicación, relativo al EXP2024/012439 de Servicio para impartir cursos de catalán para personas adultas. Lote nº 4.- cursos anuales nivel C1 de 75 horas. Modalidad virtual, y acordar lo que proceda.**



[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO.- Adjudicar el contrato de servicio EXP2024/012439 Servicio para impartir cursos de catalán para personas adultas, Lote nº 4.- 2 cursos anuales nivel C1 de 75 horas. Modalidad virtual, a la entidad EMMA SEGURA OMS - NIF.- ■■■4874■■■ por un importe de 13.800,00 € + 0,00 € en concepto de I.V.A, en las condiciones que figuran en su oferta y las que se detallan en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas.

SEGUNDO.- Son características y ventajas determinantes de que hayan sido seleccionadas las ofertas presentadas por los citados adjudicatarios con preferencia a las presentadas por los restantes licitadores cuyas ofertas fueron admitidas, las siguientes:

NIF: 46748741E Emma Segura Oms.

o Oferta económica: 13.800,00 € + I.V.A

o Frecuencia en las reuniones con el servicio municipal: Quincenal.

o Conocimientos acreditados de otras lenguas con título oficial: Nivel intermedio de Inglés.

TERCERO.- Disponer el gasto correspondiente:

Ejercicio	Aplicación presupuestaria	Importe
2024	3341.22799	13.800,00 €

CUARTO.- Publicar anuncio de adjudicación en el perfil de contratante en plazo de 15 días.

QUINTO.- Designar como responsable del contrato a D<sup>o</sup> Maria Guasch Tur, Técnica del Departamento de Cultura.

SEXTO.- Notificar la adjudicación a los licitadores que no han resultado adjudicatarios.

SÉPTIMO.- Notificar a EMMA SEGURA OMS, adjudicatario del contrato, el presente acuerdo y citarle para la firma del contrato.

OCTAVO.- Publicar anuncio de formalización del contrato en el Perfil de contratante en plazo no superior a quince días tras la perfección del contrato y con el contenido contemplado en el anexo III de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

**5.5.- Ver expediente de contratación EXP2024/017111 para llevar a cabo el servicio de dirección de obra para la construcción de la nueva escoleta municipal en Sant Carles de Peralta y acordar lo que proceda.**

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO.- Justificar la celebración del contrato por los motivos descritos anteriormente, quedando acreditado que mediante un contrato de servicio, es la forma más idónea de llevar a cabo los fines del Ayuntamiento.



SEGUNDO.- Aprobar el presupuesto presentado por Dña. Nieves Blakstad Escandell, con DNI. ■■■ 015 ■■■ para llevar a cabo el servicio de honorarios para la dirección de obra de construcción de escoleta en Santa Eulària, de importe 14.900,00 € y 3.129,00 € en concepto de IVA, haciendo un total de 18.029,00 €.

TERCERO.- Aprobar el gasto correspondiente:

Ejercicio	Aplicación Presupuestaria	Importe
2024	3231.22799	18.029,00 €

CUARTO.- Nombrar a Dña. Maria Jose García Navajas, Arquitecta Técnica municipal, como responsable del contrato.

QUINTO.- Una vez realizado el trabajo, incorpórese la factura y tramítese el pago si procede.

SEXTO.- Notificar la resolución al adjudicatario y al resto de licitadores que hayan presentado oferta económica.

**5.6.- Ver expediente de contratación EXP2024/016917 para llevar a cabo el servicio de excavación arqueológica en las obras de "Regeneración urbana de antigua travesía El-300 en Ca Na Negreta (FASE 1-RESIDENCIAL)" y acordar lo que proceda.**

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO.- Justificar la celebración del contrato por los motivos descritos anteriormente, quedando acreditado que mediante un contrato de servicio, es la forma más idónea de llevar a cabo los fines del Ayuntamiento.

SEGUNDO.- Aprobar el presupuesto presentado por Centmans, S.COOP., con NIF. F57511891, para llevar a cabo el servicio de excavación arqueológica en las obras "Regeneración urbana de antigua travesía El-300 en Ca Na Negreta (FASE 1-RESIDENCIAL)", de importe 10.560,00 € y 2.217,60 € en concepto de IVA, haciendo un total de 12.777,60 €.

TERCERO.- Aprobar el gasto correspondiente:

Ejercicio	Aplicación Presupuestaria	Importe
2024	1511.48002	12.777,60 €

CUARTO.- Nombrar a D. Germán Noguera González, Ingeniero de la Edificación de los servicios técnicos, como responsable del contrato.

QUINTO.- Una vez realizado el trabajo, incorpórese la factura y tramítese el pago si procede.

SEXTO.- Notificar la resolución al adjudicatario y al resto de licitadores que hayan presentado oferta económica.



**5.7.- Ver expediente de contratación EXP2024/017436 para llevar a cabo la obra de restauración de la fachada de la casa consistorial del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.**

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO.- Justificar la celebración del contrato por los motivos descritos anteriormente, quedando acreditado que mediante un contrato de obras, es la forma más idónea de llevar a cabo los fines del Ayuntamiento.

SEGUNDO.- Aprobar el presupuesto presentado por Centmans, S.COOP., con NIF. F57511891, para llevar a cabo la obra de restauración de la fachada de la casa consistorial del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, de importe 7.455,00 € y 1.565,55 € en concepto de IVA, haciendo un total de 9.020,55 €.

TERCERO.- Aprobar el gasto correspondiente:

Ejercicio	Aplicación Presupuestaria	Importe
2024	9201.21200	9.020,55 €

CUARTO.- Nombrar a Dña. María José García Navajas, Arquitecta Técnica Municipal, como responsable del contrato.

QUINTO.- Una vez realizado el trabajo, incorpórese la factura y tramítese el pago si procede.

SEXTO.- Notificar la resolución al adjudicatario y al resto de licitadores que hayan presentado oferta económica.

**5.8.- Ver expediente de contratación EXP2024/016872 para llevar a cabo los trabajos de pintura en las gradas del campo de fútbol de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.**

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO.- Justificar la celebración del contrato por los motivos descritos anteriormente, quedando acreditado que mediante un contrato de obras, es la forma más idónea de llevar a cabo los fines del Ayuntamiento.

SEGUNDO.- Aprobar el presupuesto presentado por Construcciones y Pinturas Sta. Eulalia, S.L., con NIF. B07823396, para llevar a cabo los trabajos de pintura en las gradas del Campo de fútbol de Santa Eulària des Riu, de importe 14.625,00 € y 3071,25 € en concepto de IVA, haciendo un total de 17.696,25 €.

TERCERO.- Aprobar el gasto correspondiente:

Ejercicio	Aplicación Presupuestaria	Importe
2024	4321.21000	17.696,25 €



CUARTO.- Nombrar a D. Germán Noguera González. Ingeniero de la Edificación Municipal, como responsable del contrato.

QUINTO.- Una vez realizado el trabajo, incorpórese la factura y tramítese el pago si procede.

SEXTO.- Notificar la resolución al adjudicatario y al resto de licitadores que hayan presentado oferta económica.

**5.9.- Ver expediente de contratación EXP2024/016448 para llevar a cabo los servicios de vigilancia del pabellón de deportes de Santa Eulària temporada 2024/25 y acordar lo que proceda.**

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO.- Justificar la celebración del contrato por los motivos descritos anteriormente, quedando acreditado que mediante un contrato de servicio, es la forma más idónea de llevar a cabo los fines del Ayuntamiento.

SEGUNDO.- Aprobar el presupuesto presentado por Innovaciones Técnicas de Servicios Ibiza, S.L., con NIF. B57333957, para llevar a cabo el servicio de vigilancia del pabellón de deportes de Santa Eulària temporada 2024/25, de importe 9.494,10 € y 1.993,76 € en concepto de IVA, haciendo un total de 11.487,86 €.

TERCERO.- Aprobar el gasto correspondiente:

Ejercicio	Aplicación Presupuestaria	Importe
2024	4321.22701	11.487,86 €

CUARTO.- Nombrar a D. Andrés Planells Riera, Técnico de Deportes, como responsable del contrato.

QUINTO.- Una vez realizado el trabajo, incorpórese la factura y tramítese el pago si procede.

SEXTO.- Notificar la resolución al adjudicatario y al resto de licitadores que hayan presentado oferta económica.

**5.10.- Ver expediente de contratación EXP2024/016449 para llevar a cabo el servicio de limpieza, restauración y conservación preventiva de las obras pictóricas de la colección municipal y acordar lo que proceda.**

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO.- Justificar la celebración del contrato por los motivos descritos anteriormente, quedando acreditado que mediante un contrato de servicio, es la forma más idónea de llevar a cabo los fines del Ayuntamiento.

SEGUNDO.- Aprobar el presupuesto presentado por Einam Eivissa, S.L., con NIF. B57210395, para llevar a cabo el servicio de limpieza, restauración y conservación



preventiva de las obras pictóricas de la colección municipal, de importe 10.164,14 € y 2.134,47 € en concepto de IVA, haciendo un total de 12.298,61 €.

TERCERO.- Aprobar el gasto correspondiente:

Ejercicio	Aplicación Presupuestaria	Importe
2024	3331.21900	12.298,61 €

CUARTO.- Nombrar a Dña. Rita Riera Bonet, Técnica de patrimonio, como responsable del contrato.

QUINTO.- Una vez realizado el trabajo, incorpórese la factura y tramítese el pago si procede.

SEXTO.- Notificar la resolución al adjudicatario y al resto de licitadores que hayan presentado oferta económica.

**5.11.- Ver expediente de contratación EXP2024/016454 para llevar a cabo el servicio de docencia de inglés nivel B1 y acordar lo que proceda.**

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO.- Justificar la celebración del contrato por los motivos descritos anteriormente, quedando acreditado que mediante un contrato de servicio, es la forma más idónea de llevar a cabo los fines del Ayuntamiento.

SEGUNDO.- Aprobar el presupuesto presentado por D<sup>o</sup>. Raquel Lagunas Diaz, con DNI. 46.651.999-H, para llevar a cabo el servicio de docencia de inglés nivel B1, de importe 12.383,28 € y 0.00 € en concepto de IVA, haciendo un total de 12.383,28 €.

TERCERO.- Aprobar el gasto correspondiente:

Ejercicio	Aplicación Presupuestaria	Importe
2024	2411.22796	12.383,28 €

CUARTO.- Nombrar a Dña. Eulalia Guasch Marí, Coordinadora del área de Servicios Personales, como responsable del contrato.

QUINTO.- Una vez realizado el trabajo, incorpórese la factura y tramítese el pago si procede.

SEXTO.- Notificar la resolución al adjudicatario y al resto de licitadores que hayan presentado oferta económica.

**5.12.- Ver expediente de contratación EXP2024/016452 para llevar a cabo el servicio de docencia de alemán nivel A1 y acordar lo que proceda.**

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:



PRIMERO.- Justificar la celebración del contrato por los motivos descritos anteriormente, quedando acreditado que mediante un contrato de servicio, es la forma más idónea de llevar a cabo los fines del Ayuntamiento.

SEGUNDO.- Aprobar el presupuesto presentado por D<sup>a</sup>. María Elena Buck, con NIF ■■■1732■■■, para llevar a cabo el servicio de docencia de alemán nivel A1, de importe 8.302,50 € y 0.00 € en concepto de IVA, haciendo un total de 8.302,50 €.

TERCERO.- Aprobar el gasto correspondiente:

Ejercicio	Aplicación Presupuestaria	Importe
2024	2411.22796	8.302,50 €

CUARTO.- Nombrar a Dña. Eulalia Guasch Marí, Coordinadora del área de Servicios Personales, como responsable del contrato.

QUINTO.- Una vez realizado el trabajo, incorpórese la factura y tramítese el pago si procede.

SEXTO.- Notificar la resolución al adjudicatario y al resto de licitadores que hayan presentado oferta económica.

**5.13.- Ver expediente de contratación EXP2024/017435 para llevar a cabo el servicio de docencia para los cursos Formación en el trabajo 2024-2026 y acordar lo que proceda.**

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO.- Justificar la celebración del contrato por los motivos descritos anteriormente, quedando acreditado que mediante un contrato de servicio, es la forma más idónea de llevar a cabo los fines del Ayuntamiento.

SEGUNDO.- Aprobar el presupuesto presentado por D. Carlos Martínez Becerra, con DNI. ■■■5098■■■, para llevar a cabo el servicio de docencia para los cursos Formación en el trabajo 2024-2026, de importe 5.535,00 € y 0.00 € en concepto de IVA, haciendo un total de 5.535,00 €.

TERCERO.- Aprobar el gasto correspondiente:

Ejercicio	Aplicación Presupuestaria	Importe
2024	2411.22796	5.535,00 €

CUARTO.- Nombrar a Dña. Eulalia Guasch Marí, Coordinadora del área de Servicios Personales, como responsable del contrato.

QUINTO.- Una vez realizado el trabajo, incorpórese la factura y tramítese el pago si procede.

SEXTO.- Notificar la resolución al adjudicatario y al resto de licitadores que hayan presentado oferta económica.



**5.14.- Ver expediente de contratación EXP2024/016884 para llevar a cabo la obra de vallado en el nuevo parque canino y acordar lo que proceda.**

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO.- Justificar la celebración del contrato por los motivos descritos anteriormente, quedando acreditado que mediante un contrato de obra, es la forma más idónea de llevar a cabo los fines del Ayuntamiento.

SEGUNDO.- Aprobar el presupuesto presentado por Vallados Ibiza, S.L., con NIF. B57534034, para llevar a cabo la obra de vallado en el nuevo parque canino, de importe 22.453,61 € y 4.715,26 € en concepto de IVA, haciendo un total de 27.168,87€.

TERCERO.- Aprobar el gasto correspondiente:

Ejercicio	Aplicación Presupuestaria	Importe
2024	1711.61901	27.168,87 €

CUARTO.- Nombrar a D. Germán Noguera González, Ingeniero de la Edificación Municipal, como responsable del contrato.

QUINTO.- Una vez realizado el trabajo, incorpórese la factura y tramítese el pago si procede.

SEXTO.- Notificar la resolución al adjudicatario y al resto de licitadores que hayan presentado oferta económica.

**5.15.- Ver expediente de contratación EXP2024/016929 para llevar a cabo la adquisición de material contraincendios para los voluntarios de la agrupación de protección civil y acordar lo que proceda.**

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO.- Justificar la celebración del contrato por los motivos descritos anteriormente, quedando acreditado que mediante un contrato de suministro, es la forma más idónea de llevar a cabo los fines del Ayuntamiento.

SEGUNDO.- Aprobar el presupuesto presentado por Ferretería y Casa Sa Rota, S.L., con NIF. B57194326, para llevar a cabo la adquisición de material contraincendios para los voluntarios de la agrupación de protección civil, de importe 2.018,66 € y 423,92 € en concepto de IVA, haciendo un total de 2.442,58 €.

TERCERO.- Aprobar el gasto correspondiente:

Ejercicio	Aplicación Presupuestaria	Importe
2024	1351.62912	2.442,58 €

CUARTO.- Nombrar a D. Sergio Torres García, Coordinador municipal de playas, como responsable del contrato.



QUINTO.- Una vez realizado el trabajo, incorpórese la factura y tramítese el pago si procede.

SEXTO.- Notificar la resolución al adjudicatario y al resto de licitadores que hayan presentado oferta económica.

**5.16.- Ver expediente de contratación EXP2024/017982 para llevar a cabo el servicio de comida para los mayores de las fiestas de Sant Carles de Peralta y acordar lo que proceda.**

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO.- Justificar la celebración del contrato por los motivos descritos anteriormente, quedando acreditado que, mediante un contrato de servicio, es la forma más idónea de llevar a cabo los fines del Ayuntamiento.

SEGUNDO.- Aprobar el presupuesto presentado por Comercio Pitiuso, S.L., con NIF. B07958663, para llevar a cabo el servicio de comida para los mayores de las fiestas de Sant Carles de Peralta, de importe 14.100,00 € y 1.410,00 € en concepto de IVA, haciendo un total de 15.510,00 €.

TERCERO.- Aprobar el gasto correspondiente:

Ejercicio	Aplicación Presupuestaria	Importe
2024	3381.22651	15.510,00 €

CUARTO. Nombrar D. [REDACTED], Técnico de Cultura, como responsable del contrato.

QUINTO. Una vez realizado el trabajo, incorpórese la factura y tramítese el pago si procede.

**5.17.- Ver informe propuesta de adjudicación, relativo al EXP2024/013719 del Plan de formación para el comercio del Centro Comercial Abierto de Santa Eulària des Riu, Lote 1. Formación en competencias digitales al comercio del CCA de Santa Eulària y acordar lo que proceda.**

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO.- Adjudicar el contrato EXP2024/013719 Plan de formación para el comercio del centro comercial abierto de Santa Eulària des Riu, Lote 1. Formación en competencias digitales al comercio del CCA de Santa Eulària, en las condiciones que figuran en su oferta y las que se detallan en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas a la empresa ESPERANZA DEL ROCÍO FLORES MORALES, por un importe de 8.000,00 € + 1.680,00 €, haciendo un total de 9.680,00 €

SEGUNDO.- Son características y ventajas determinantes de que hayan sido seleccionadas las ofertas presentadas por los citados adjudicatarios con preferencia a las presentadas por los restantes licitadores cuyas ofertas fueron admitidas, las siguientes:

NIF: [REDACTED] 3023 [REDACTED] Esperanza del Rocío Flores Morales.

- Oferta económica: 8.000,00 € + I.V.A.



- Plazo de entrega diagnosis inicial: 5 días.

TERCERO.- Disponer el gasto correspondiente:

Ejercicio	Aplicación presupuestaria	Importe
2024	4301.22639	9.680,00 €

CUARTO.- Publicar anuncio de adjudicación en el perfil de contratante en plazo de 15 días.

QUINTO.- Designar como responsable del contrato a D<sup>o</sup> Alicia Ramón Riera, Técnica de Gestión Administrativa del Ayuntamiento.

SEXTO.- Notificar la adjudicación a los licitadores que no han resultado adjudicatarios.

SÉPTIMO.- Notificar a ESPERANZA DEL ROCÍO FLORES MORALES, con DNI 47430235A adjudicataria del contrato, el presente acuerdo y citarle para la firma del contrato.

OCTAVO.- Publicar anuncio de formalización del contrato en el Perfil de contratante en plazo no superior a quince días tras la perfección del contrato y con el contenido contemplado en el anexo III de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

**5.18.- Ver informe propuesta de adjudicación, relativo al EXP2024/013719 del Plan de formación para el comercio del Centro Comercial Abierto de Santa Eulària des Riu, Lote 2 Formación en idiomas: inglés y alemán para el comercio del CCA de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.**

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO.- Adjudicar el contrato EXP2024/013719 Plan de formación para el comercio del centro comercial abierto de Santa Eulària des Riu, Lote 2 Formación en idiomas: inglés y alemán para el comercio del CCA de Santa Eulària des Riu, en las condiciones que figuran en su oferta y las que se detallan en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas a la empresa INFOIDIOMA LANGUAGE CENTRE, con N.I.F. B98378557 por un importe de 11.250,00 €. Exento del I.V.A. art. 20.1 y 10 de la Ley 37/1992 de I.V.A.

SEGUNDO.- Son características y ventajas determinantes de que hayan sido seleccionadas las ofertas presentadas por los citados adjudicatarios con preferencia a las presentadas por los restantes licitadores cuyas ofertas fueron admitidas, las siguientes:

NIF: B98378557 INFOIDIOMA LANGUAGE CENTRE.

- Oferta económica: 11.250,00 €.
- Plazo de entrega diagnosis inicial: 4 días.

TERCERO.- Disponer el gasto correspondiente:

Ejercicio	Aplicación presupuestaria	Importe
2024	4301.22639	11.250,00 €



CUARTO.- Publicar anuncio de adjudicación en el perfil de contratante en plazo de 15 días.

QUINTO.- Designar como responsable del contrato a D<sup>o</sup> Alicia Ramón Riera, Técnica de Gestión Administrativa del Ayuntamiento.

SEXTO.- Notificar la adjudicación a los licitadores que no han resultado adjudicatarios.

SÉPTIMO.- Notificar a INFOIDIOMA LANGUAGE CENTRE, S.L, con B98378557 adjudicataria del contrato, el presente acuerdo y citarle para la firma del contrato.

OCTAVO.- Publicar anuncio de formalización del contrato en el Perfil de contratante en plazo no superior a quince días tras la perfección del contrato y con el contenido contemplado en el anexo III de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

## 6.- VARIOS

**6.1.- Ver propuesta del Área I. Turismo, relativa a la organización del viaje de prensa del mercado nacional de la revista OXIGENO (EXP2024/018381), y acordar lo que proceda.**

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta la propuesta presentada y acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar el gasto por importe de 2.224,22 € (dos mil doscientos veinticuatro euros con veintidós céntimos) para la organización del viaje de prensa del mercado nacional de la revista OXIGENO.

**6.2.- Ver propuesta de la Policía Local, relativa a la organización de la Diada de las Policías Locales de la isla de Ibiza 2024 (EXP2024/018219), y acordar lo que proceda.**

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta la propuesta presentada y acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar el gasto por importe de 19.441,47 € (diecinueve mil cuatrocientos cuarenta y un euros con cuarenta y siete céntimos) para la celebración de la Diada de las Policías Locales de la isla de Ibiza de 2024.

**6.3.- Ver propuesta del Área II. Cultura, relativa a la realización del proyecto de dinamización lectora en el municipio "Contacontes de tardor 2024" (EXP2024/018145), y acordar lo que proceda.**

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta la propuesta presentada y acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la realización de la programación de la temporada de "Contes de Tardor 2024" por importe de 2.463,92 € (dos mil cuatrocientos sesenta y tres euros con noventa y dos céntimos), en los términos indicados en la propuesta.

**6.4.- Ver propuesta del Área II. Fiestas, relativa al programa de fiestas de Sant Carles de Peralta 2024 (EXP2024/018421), y acordar lo que proceda.**

[...]



La Junta de Gobierno Local acepta la propuesta presentada y por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

PRIMERO.- Aprobar el gasto por importe de 31.782,09 € (treinta y un mil setecientos ochenta y dos euros con nueve céntimos) para la realización de las actividades previstas en el programa de las fiestas de Sant Carles de Peralta 2024.

SEGUNDO.- Aprobar el siguiente programa para la celebración de las Fiestas de Sant Carles de Peralta:

#### PROGRAMA DE FIESTAS DE SANT CARLES DE PERALTA 2024

Lunes 21 de octubre

20 h Inicio del campeonato de juegos de mesa (tute y cau) en el bar Anita.

Martes 22 de octubre

20 h Inicio del campeonato de juegos de mesa (malilla) en el bar Anita.

Sábado 26 de octubre

12 h VIII Fira Gastronòmica del Calamar de Sant Carles con premios a las mejores recetas, música en vivo, actividades para niños, degustación de tapas y buen ambiente en las calles del pueblo.

Conciertos:

18 h Esta me la sé.

21 h La Movida Band con música en vivo de los años 80 y 90.

Miércoles 30 de octubre

9.30 h Juegos infantiles seguidos de chocolatada a las 12 h para los alumnos del CEIP Sant Carles. Plaza de la Iglesia.

Jueves 31 de octubre

9.30 h Juegos infantiles seguidos de chocolatada a las 12 h para los alumnos del CEIP Sant Carles. Plaza de la Iglesia.

18 h Fiesta Halloween en el campo municipal de deportes.

Viernes 1 de noviembre

10 h Exposiciones al lado del césped de la plaza de la Iglesia:

Coches antiguos a cargo del Classic Automóvil Club Ibiza.

Motos antiguas a cargo del Club de la Moto Clàssica d'Eivissa i Formentera.

11 h Misa solemne de Todos los Santos con el Coro Parroquial en honor a los mayores de 80 años de la parroquia de Sant Carles de Peralta.

12 h Homenaje a las personas mayores de 80 años en la plaza de la Iglesia.

12.30 h Baile tradicional a cargo de la Colla de Ball Pagès de Sant Carles de Peralta y actuación del grupo folclórico invitado, Asociación Cultural de Danzas de San José (Zaragoza). Plaza de la Iglesia.

14.30 h Comida para los mayores de 80 años en el restaurante Cala Llenya.

20.30 h Concierto de Petit Cor d'Eivissa en la plaza de la Iglesia.

Sábado 2 de noviembre

17 h Misa en el cementerio en sufragio de las almas de todos los fieles difuntos.

Domingo 3 de noviembre

7 h Trofeo de Pesca de 'Roquer' Fiestas de Sant Carles 2024. Categorías: sénior, locales y damas.

Concentración: cafetería Es Port.

16 h Juegos infantiles en la plaza de la Iglesia.



17 h Cantar, jugar y bailar. Actividad infantil organizada por la Federació de Colles de Ball i Cultura Popular d'Eivissa. Plaza de la Iglesia.

21 h Conciertos: Canallas del Guateke, Héroes Tribut Band, tribut a la banda Héroes del Silencio, y DJ Little House.

Lunes 4 de noviembre

12 h Misa solemne en honor al santo patrón presidida por el obispo de Ibiza y Formentera, cantada por el Coro Parroquial de Sant Carles y seguida de procesión.

13.30 h Baile tradicional a cargo de la Colla de Ball Pagès de Sant Carles de Peralta. Plaza de la Iglesia.

20 h Teatro. "Una mare arreveixinada" a cargo de la Asociación de Vecinos Es Molí. Autor y director: Vicent Serra. Plaza de la Iglesia.

21.30 h Noche de magia con Alexis. Plaza de la Iglesia.

Sábado 9 de noviembre

15.45 h X Sant Carles Extrem en el aparcamiento de Las Dalias.

20 h Concierto del Coro Parroquial de Sant Carles de Peralta. Centro parroquial.

Domingo 10 de noviembre

12 h Misa solemne en honor a Sant Carles, patrón del Club de Mayores, presidida por nuestro párroco y cantada por el Coro Parroquial de Sant Carles.

12.30 h Baile tradicional a cargo de la Colla de Ball Pagès de Sant Carles de Peralta. Plaza de la Iglesia.

13 h Exposición de pinturas en el bar del Club de Mayores.

13 h Inicio del VII Campeonato de Pádel Fiestas Patronales de Sant Carles de Peralta en las pistas de Can Gat. Colabora: Casa Rural Can Gat.

20 h Charla del Equipo ROCA de la Guardia Civil, encargado de la vigilancia y seguridad en el medio rural para prevenir robos. Centro parroquial.

Sábado 16 de noviembre

20 h Presentación del libro "Aventures i tradicions" de Josep Joan Marí (Pep Xomeu). Centro parroquial.

Sábado 23 de noviembre

10 h Muestra payesa en Ca n'Andreu des Trull con demostración de trabajos del campo con animales, herramientas antiguas y otras actividades.

19 h Presentación del disco y concierto de Hehuan Yu, primer premio del XXIV Concurso Internacional de Piano de Ibiza. Centro parroquial.

Domingo 24 de noviembre

7 h Trofeo de Pesca desde Embarcaciones Fondeadas. Concentración: cafetería Es Port. Comida y entrega de trofeos: es Pou des Lleó.

**6.5.- Ver propuesta del Área II. Deportes, relativa a la firma de los convenios de cesión de instalaciones y actividades deportivas para la temporada 2024-2025 (EXP2024/018438), y acordar lo que proceda.**

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta la propuesta presentada y por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

PRIMERO.- Aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración con el Club Náutico Santa Eulalia (escuela municipal de vela y piscinas):



CONVENI DE COL·LABORACIÓ ESPORTIVA  
AJUNTAMENT SANTA EULÀRIA DES RIU I CLUB NÀUTICO SANTA EULALIA

Santa Eulària des Riu, a XX de desembre de 2024

REUNITS

D'una part, l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU, amb domicili a la Plaça d'Espanya núm. 1, Santa Eulària des Riu, Eivissa (Illes Balears), i amb CIF P-0705400-J, representat per la senyora Maria del Carmen Ferrer Torres, amb DNI núm. [REDACTED] 47.77 [REDACTED], alcaldessa presidenta de la corporació.

D'altra part, el senyor \_\_\_\_\_, amb DNI núm. \_\_\_\_\_, que actua en representació del CLUB NÀUTICO SANTA EULALIA, domiciliat al Port Esportiu, "Club Nàutic Santa Eulària", Santa Eulària des Riu (Balears), amb NIF núm. G-07319809, entitat de la qual és \_\_\_\_\_.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar el present document. Per la qual cosa,

EXPOSEN

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU va aprovar aquest conveni en Junta de Govern Local de XX de XXXXXXXXX de 2024.

Que el CLUB NÀUTICO SANTA EULALIA és una entitat dedicada a l'esport del piragüisme, vela, natació i pesca, i, segons els seus estatuts, en els seus fins està la promoció d'aquests esports.

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU i el CLUB NÀUTICO SANTA EULALIA volen contribuir al foment, la promoció i el desenvolupament de la cultura física. I, per això,

ACORDEN

Primer,

- a) Mitjançant el present acord, el CLUB NÀUTICO SANTA EULALIA es compromet a la direcció tècnica, organització i desenvolupament dels seus equips.
- b) Els tècnics que desenvolupin aquest conveni dependran del Club i l'Ajuntament no ostenta cap facultat de direcció ni cap relació laboral amb ells.
- c) El CLUB NÀUTICO SANTA EULALIA nomenarà un director tècnic que trimestralment elaborarà un informe del desenvolupament de l'activitat que presentarà a l'Àrea d'Esports d'aquest Ajuntament.
- d) Tots els monitors responsables del desenvolupament d'aquest conveni han d'estar en possessió del títol de monitor expedit per les federacions corresponents i aquest títol s'ha d'adjuntar al primer informe de la direcció tècnica.
- e) El CLUB NÀUTICO SANTA EULALIA podrà organitzar lligues, campionats interns o altres tipus de competicions si així ho estima oportú per al desenvolupament i foment d'aquesta esport.
- f) El CLUB NÀUTICO SANTA EULALIA es compromet a utilitzar el nom i imatges corporatives de l'Ajuntament en tota la publicitat impresa que pugui realitzar així com a les equipacions de l'equip.
- g) El director tècnic es compromet a tenir cura de les instal·lacions i dels materials que li siguin confiats per al desenvolupament de les classes i ha d'informar de qualsevol material trencat o en mal estat.
- h) El cost de l'activitat per a l'esportista serà el preu establert pel Club.

Segon,

- a) L'AJUNTAMENT cedeix les instal·lacions de l'Escola Municipal de Vela per al desenvolupament d'aquestes activitats segons l'horari assignat per la direcció de les instal·lacions.
- b) El període de validesa d'aquest conveni és d'un any a partir de la data de signatura.



- c) L'AJUNTAMENT podrà sancionar al CLUB NÁUTICO SANTA EULALIA en cas d'incompliment d'algun punt del present document amb l'anul·lació d'aquest conveni.

SEGUNDO.- Aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración con el Club Náutico Santa Eulalia (mantenimiento adultos):

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ESPORTIVA  
AJUNTAMENT SANTA EULÀRIA DES RIU I CLUB NÁUTICO SANTA EULALIA

Santa Eulària des Riu, a XX de desembre de 2024

REUNITS

D'una part, l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU, amb domicili a la Plaça d'Espanya núm. 1, Santa Eulària des Riu, Eivissa (Illes Balears), i amb CIF P-0705400-J, representat per la senyora María del Carmen Ferrer Torres, amb DNI núm. ■■■47.77■■■, alcaldessa presidenta de la corporació.

D'altra part, el senyor \_\_\_\_\_, amb DNI núm. \_\_\_\_\_, que actua en representació del CLUB NÁUTICO SANTA EULALIA, domiciliat al Port Esportiu, "Club Nàutic Santa Eulària", Santa Eulària des Riu (Balears), amb NIF núm. G-07319809, entitat de la qual és \_\_\_\_\_.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar el present document. Per la qual cosa,

EXPOSEN

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU va aprovar aquest conveni en Junta de Govern Local de XX de XXXXXXXXX de 2024.

Que el CLUB NÁUTICO SANTA EULALIA es una entitat dedicada a l'esport, i, segons els seus estatuts, en els seus fins està la seva promoció.

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU i el CLUB NÁUTICO SANTA EULALIA volen contribuir al foment, la promoció i el desenvolupament de la cultura física. I, per això,

ACORDEN

Primer,

- a) Mitjançant el present acord, el CLUB NÁUTICO SANTA EULALIA es compromet a la direcció tècnica, organització i desenvolupament de l'activitat dirigida de manteniment per adults.
- b) Els tècnics que desenvolupin aquest conveni dependran del Club i l'Ajuntament no ostenta cap facultat de direcció ni cap relació laboral amb ells.
- c) El CLUB NÁUTICO SANTA EULALIA nomenarà un director tècnic que trimestralment elaborarà un informe del desenvolupament de l'activitat que presentarà a l'Àrea d'Esports d'aquest Ajuntament.
- d) Tots els monitors responsables del desenvolupament d'aquest conveni han d'estar en possessió del títol de monitor expedit per la federació corresponent i aquest títol s'ha d'adjuntar al primer informe de la direcció tècnica.
- e) El CLUB NÁUTICO SANTA EULALIA es compromet a utilitzar el nom i imatges corporatives de l'Ajuntament en tota la publicitat impresa que pugui realitzar així com a les equipacions de l'equip.
- f) El director tècnic es compromet a tenir cura de les instal·lacions i dels materials que li siguin confiats per al desenvolupament de les classes i ha d'informar de qualsevol material trencat o en mal estat.
- g) El cost de l'activitat per a l'esportista serà el preu establert pel Club.

Segon,



- a) L'AJUNTAMENT cedeix la Sala Verda i espais exteriors de les Instal·lacions Esportives Municipals de Santa Eulària des Riu per al desenvolupament d'aquesta activitat segons l'horari assignat per la direcció de les instal·lacions.
- b) El període de validesa d'aquest conveni és d'un any a partir de la data de signatura.
- c) L'AJUNTAMENT podrà sancionar al CLUB NÀUTICO SANTA EULALIA en cas d'incompliment d'algun punt del present document amb l'anul·lació d'aquest conveni.

TERCERO.- Aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración con el Club Tennis Santa Eulària:

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ESPORTIVA  
AJUNTAMENT SANTA EULÀRIA DES RIU I CLUB TENIS SANTA EULALIA

Santa Eulària des Riu, a XX de desembre de 2024

REUNITS

D'una part, l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU, amb domicili a la Plaça d'Espanya núm. 1, Santa Eulària des Riu, Eivissa (Illes Balears), i amb CIF P-0705400-J, representat per la senyora Marí del Carmen Ferrer Torres, amb DNI núm. ■■■47.77■■■, alcaldessa presidenta de la corporació.

D'altra part, el senyor \_\_\_\_\_, amb DNI núm. \_\_\_\_\_, que actua en representació del CLUB TENIS SANTA EULALIA, domiciliat al carrer de Sant Jaume núm. 57, 2n 1r, Santa Eulària des Riu, Eivissa (Balears), amb NIF G-57228009, entitat de la qual és \_\_\_\_\_.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar el present document. Per la qual cosa,

EXPOSEN

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU va aprovar aquest conveni en Junta de Govern Local de XX de XXXXXXXXXXXX de 2024.

Que el CLUB TENIS SANTA EULALIA és una entitat dedicada a l'esport del tennis, i, segons els seus estatuts, en els seus fins està la promoció d'aquest esport.

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU i el CLUB TENIS SANTA EULALIA volen contribuir al foment, la promoció i el desenvolupament de la cultura física i, més concretament, de l'esport del tennis en edats escolars. I, per això,

ACORDEN

Primer,

- a) Mitjançant el present acord, el CLUB TENIS SANTA EULALIA es compromet a la direcció tècnica, organització i desenvolupament dels equips de l'escola de tennis.
- b) Els tècnics que desenvolupin aquest conveni dependran del Club i l'Ajuntament no ostenta cap facultat de direcció ni cap relació laboral amb ells.
- c) El CLUB TENIS SANTA EULALIA nomenarà un director tècnic que trimestralment elaborarà un informe del desenvolupament de l'activitat que presentarà a l'Àrea d'Esports d'aquest Ajuntament.
- d) Tots els monitors responsables del desenvolupament d'aquest conveni han d'estar en possessió del títol de monitor expedat per la federació corresponent i aquest títol s'ha d'adjuntar al primer informe de la direcció tècnica.
- e) El CLUB TENIS SANTA EULALIA podrà organitzar lligues, campionats interns o altres tipus de competicions si així ho estima oportú per al desenvolupament i foment d'aquesta esport.



- f) El CLUB TENIS SANTA EULALIA es compromet a utilitzar el nom i imatges corporatives de l'Ajuntament en tota la publicitat impresa que pugui realitzar així com a les equipacions de l'equip.
- g) El director tècnic es compromet a tenir cura de les instal·lacions i dels materials que li siguin confiats per al desenvolupament de les classes i ha d'informar de qualsevol material trencat o en mal estat.
- h) El cost de l'activitat per a l'esportista serà el preu establert pel Club.

Segon,

- a) L'AJUNTAMENT cedeix les instal·lacions de les Pistes Municipals de Tennis annexes al pavelló i la Pista Municipal de Tennis Platja de Santa Eulària per al desenvolupament d'aquesta activitat segons l'horari assignat per la direcció de les instal·lacions.
- b) El període de validesa d'aquest conveni és d'un any a partir de la data de signatura.
- c) L'AJUNTAMENT podrà sancionar al CLUB TENIS SANTA EULALIA en cas d'incompliment d'algun punt del present document amb l'anul·lació d'aquest conveni.

CUARTO.- Aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración con la SE Sant Carles:

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ESPORTIVA  
AJUNTAMENT SANTA EULÀRIA DES RIU I SOCIETAT ESPORTIVA SANT CARLES

Santa Eulària des Riu, a XX de desembre de 2024

REUNITS

D'una part, l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU, amb domicili a la Plaça d'Espanya núm. 1, Santa Eulària des Riu, Eivissa (Illes Balears), i amb CIF P-0705400-J, representat per la senyora Marí del Carmen Ferrer Torres, amb DNI núm. [REDACTED] 47.77 [REDACTED], alcaldessa presidenta de la corporació.

D'altra part, el senyor \_\_\_\_\_, amb NIE núm. \_\_\_\_\_, que actua en representació de la SOCIETAT ESPORTIVA SANT CARLES, domiciliat a la plaça de l'Església s/n, Camp Municipal d'Esports de Sant Carles, amb NIF núm. G-07735749, entitat de la qual és \_\_\_\_\_.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar el present document. Per la qual cosa,

EXPOSEN

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU va aprovar aquest conveni en Junta de Govern Local de XX de XXXXXXXXXX de 2024.

Que la SOCIETAT ESPORTIVA SANT CARLES es una entitat dedicada a l'esport del futbol i gimnàstica rítmica, i, segons els seus estatuts, en els seus fins està la promoció d'aquests esports.

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU i la SOCIETAT ESPORTIVA SANT CARLES volen contribuir al foment, la promoció i el desenvolupament de la cultura física. I, per això,

ACORDEN

Primer,

- a) Mitjançant el present acord, la SOCIETAT ESPORTIVA SANT CARLES es compromet a la direcció tècnica, organització i desenvolupament dels seus equips.
- b) Els tècnics que desenvolupin aquest conveni dependran del Club i l'Ajuntament no ostenta cap facultat de direcció ni cap relació laboral amb ells.



- c) La SOCIETAT ESPORTIVA SANT CARLES nomenarà un director tècnic que trimestralment elaborarà un informe del desenvolupament de l'activitat que presentarà a l'Àrea d'Esports d'aquest Ajuntament.
- d) Tots els monitors responsables del desenvolupament d'aquest conveni han d'estar en possessió del títol de monitor expedit per la federació corresponent i aquest títol s'ha d'adjuntar al primer informe de la direcció tècnica.
- e) La SOCIETAT ESPORTIVA SANT CARLES podrà organitzar lligues, campionats interns o altres tipus de competicions si així ho estima oportú per al desenvolupament i foment d'aquesta esport.
- f) La SOCIETAT ESPORTIVA SANT CARLES es compromet a utilitzar el nom i imatges corporatives de l'Ajuntament en tota la publicitat impresa que pugui realitzar així com a les equipacions de l'equip.
- g) El director tècnic es compromet a tenir cura de les instal·lacions i dels materials que li siguin confiats per al desenvolupament de les classes i ha d'informar de qualsevol material trencat o en mal estat.
- h) El cost de l'activitat per a l'esportista serà el preu establert pel Club.

Segon,

- a) L'AJUNTAMENT cedeix les Instal·lacions Esportives Municipals de Sant Carles de Peralta per al desenvolupament d'aquestes activitats segons l'horari assignat per la direcció de les instal·lacions.
- b) El període de validesa d'aquest conveni és d'un any a partir de la data de signatura.
- c) L'AJUNTAMENT podrà sancionar la SOCIETAT ESPORTIVA SANT CARLES en cas d'incompliment d'algun punt del present document amb l'anul·lació d'aquest conveni.

QUINTO.- Aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración con el CD Atlético Jesús:

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ESPORTIVA  
AJUNTAMENT SANTA EULÀRIA DES RIU I CLUB DEPORTIVO ATLÉTICO DE JESÚS

Santa Eulària des Riu, a XX de desembre de 2024

REUNITS

D'una part, l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU, amb domicili a la Plaça d'Espanya núm. 1, Santa Eulària des Riu, Eivissa (Illes Balears), i amb CIF P-0705400-J, representat per la senyora Marí del Carmen Ferrer Torres, amb DNI núm. ■■■ 47.77 ■■■, alcaldessa presidenta de la corporació.

D'altra part, el senyor \_\_\_\_\_, amb DNI núm \_\_\_\_\_, que actua en representació del CLUB DEPORTIVO ATLÉTICO DE JESÚS, amb adreça postal apt.10105 de Jesús, amb NIF núm. G-07456601, entitat de la qual és \_\_\_\_\_.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar el present document. Per la qual cosa,

EXPOSEN

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU va aprovar aquest conveni en Junta de Govern Local de XX de XXXXXXXX de 2024.

Que el CLUB DEPORTIVO ATLÉTICO DE JESÚS és una entitat dedicada a l'esport del futbol, i, segons els seus estatuts, en els seus fins està la promoció d'aquest esport.

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU i el CLUB DEPORTIVO ATLÉTICO DE JESÚS volen contribuir al foment, la promoció i el desenvolupament de la cultura física i, més concretament, de l'esport del futbol en edats escolars. I, per això,

ACORDEN



Primer,

- a) Mitjançant el present acord, el CLUB DEPORTIVO ATLÉTICO DE JESÚS es compromet a la direcció tècnica, organització i desenvolupament dels equips de l'escola de futbol.
- b) Els tècnics que desenvolupin aquest conveni dependran del Club i l'Ajuntament no ostenta cap facultat de direcció ni cap relació laboral amb ells.
- c) El CLUB DEPORTIVO ATLÉTICO DE JESÚS nomenarà un director tècnic que trimestralment elaborarà un informe del desenvolupament de l'activitat que presentarà a l'Àrea d'Esports d'aquest Ajuntament.
- d) Tots els monitors responsables del desenvolupament d'aquest conveni han d'estar en possessió del títol de monitor expedit per la federació corresponent i aquest títol s'ha d'adjuntar al primer informe de la direcció tècnica.
- e) El CLUB DEPORTIVO ATLÉTICO DE JESÚS podrà organitzar lligues, campionats interns o altres tipus de competicions si així ho estima oportú per al desenvolupament i foment d'aquesta esport.
- f) El CLUB DEPORTIVO ATLÉTICO DE JESÚS es compromet a utilitzar el nom i imatges corporatives de l'Ajuntament en tota la publicitat impresa que pugui realitzar així com a les equipacions de l'equip.
- g) El director tècnic es compromet a tenir cura de les instal·lacions i dels materials que li siguin confiats per al desenvolupament de les classes i ha d'informar de qualsevol material trencat o en mal estat.
- h) El cost de l'activitat per a l'esportista serà el preu establert pel Club.

Segon,

- a) L'AJUNTAMENT cedeix les instal·lacions del Camp Municipal d'Esports de Jesús i la cafeteria d'aquest camp per al desenvolupament d'aquesta activitat segons l'horari assignat per la direcció de les instal·lacions.
- b) El període de validesa d'aquest conveni és d'un any a partir de la data de signatura.
- c) L'AJUNTAMENT podrà sancionar al CLUB DEPORTIVO ATLÉTICO DE JESÚS en cas d'incompliment d'algun punt del present document amb l'anul·lació d'aquest conveni.

SEXTO.- Aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración con el Club Tennis Santa Gertrudis:

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ESPORTIVA  
AJUNTAMENT SANTA EULÀRIA DES RIU I CLUB TENNIS SANTA GERTRUDIS

Santa Eulària des Riu, a XX de desembre de 2024

REUNITS

D'una part, l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU, amb domicili a la Plaça d'Espanya núm. 1, Santa Eulària des Riu, Eivissa (Illes Balears), i amb CIF P-0705400-J, representat per la senyora Maríia del Carmen Ferrer Torres, amb DNI núm. ■■■ 47.77 ■■■, alcaldessa presidenta de la corporació.

D'altra part, el senyor \_\_\_\_\_, amb DNI núm. \_\_\_\_\_, que actua en representació del CLUB TENNIS SANTA GERTRUDIS, domiciliat al carrer de les Escoles de Santa Gertrudis s/n, Edifici Polivalent, Santa Gertrudis, Santa Eulària des Riu, Eivissa (Balears), amb NIF núm. G-5720379, entitat de la qual és \_\_\_\_\_.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar el present document. Per la qual cosa,

EXPOSEN

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU va aprovar aquest conveni en Junta de Govern Local de XX de XXXXXXXX de 2024.



Que el CLUB TENNIS SANTA GERTRUDIS és una entitat dedicada a l'esport del tennis, i, segons els seus estatuts, en els seus fins està la promoció d'aquest esport.

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU i el CLUB TENNIS SANTA GERTRUDIS volen contribuir al foment, la promoció i el desenvolupament de la cultura física i, més concretament, de l'esport del tennis en edats escolars. I, per això,

#### ACORDEN

Primer,

- a) Mitjançant el present acord, el CLUB TENNIS SANTA GERTRUDIS es compromet a la direcció tècnica, organització i desenvolupament dels equips de l'escola de tennis.
- b) Els tècnics que desenvolupin aquest conveni dependran del Club i l'Ajuntament no ostenta cap facultat de direcció ni cap relació laboral amb ells.
- c) El CLUB TENNIS SANTA GERTRUDIS nomenarà un director tècnic que trimestralment elaborarà un informe del desenvolupament de l'activitat que presentarà a l'Àrea d'Esports d'aquest Ajuntament.
- d) Tots els monitors responsables del desenvolupament d'aquest conveni han d'estar en possessió del títol de monitor expedit per la federació corresponent i aquest títol s'ha d'adjuntar al primer informe de la direcció tècnica.
- e) El CLUB TENNIS SANTA GERTRUDIS podrà organitzar lligues, campionats interns o altres tipus de competicions si així ho estima oportú per al desenvolupament i foment d'aquesta esport.
- f) El CLUB TENNIS SANTA GERTRUDIS es compromet a utilitzar el nom i imatges corporatives de l'Ajuntament en tota la publicitat impresa que pugui realitzar així com a les equipacions de l'equip.
- g) El director tècnic es compromet a tenir cura de les instal·lacions i dels materials que li siguin confiats per al desenvolupament de les classes i ha d'informar de qualsevol material trencat o en mal estat.
- h) El cost de l'activitat per a l'esportista serà el preu establert pel Club.

Segon,

- a) L'AJUNTAMENT cedeix les instal·lacions de les Pistes Municipals de Tennis de Santa Gertrudis i la Pista Poliesportiva exterior per al desenvolupament d'aquesta activitat segons l'horari assignat per la direcció de les instal·lacions.
- b) El període de validesa d'aquest conveni és d'un any a partir de la data de signatura.
- c) L'AJUNTAMENT podrà sancionar al CLUB TENNIS SANTA GERTRUDIS en cas d'incompliment d'algun punt del present document amb l'anul·lació d'aquest conveni.

SÉPTIMO.- Aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración con el CD Puig d'en Valls:

#### CONVENI DE COL·LABORACIÓ ESPORTIVA AJUNTAMENT SANTA EULÀRIA DES RIU I CLUB DEPORTIVO PUIG D'EN VALLS

Santa Eulària des Riu, a XX de desembre de 2024

#### REUNITS

D'una part, l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU, amb domicili a la Plaça d'Espanya núm. 1, Santa Eulària des Riu, Eivissa (Illes Balears), i amb CIF P-0705400-J, representat per la senyora Marí del Carmen Ferrer Torres, amb DNI núm. ■■■ 47.77 ■■■, alcaldessa presidenta de la corporació.

D'altra part, el senyor \_\_\_\_\_, amb DNI núm. \_\_\_\_\_, que actua en representació del CLUB DEPORTIVO PUIG D'EN VALLS, domiciliat a l'Avinguda del Parc, núm.12, de Puig d'en Valls, Santa Eulària (Balears), amb NIF núm. G-07557093, entitat de la qual és \_\_\_\_\_.



Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar el present document. Per la qual cosa,

#### EXPOSEN

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU va aprovar aquest conveni en Junta de Govern Local de XX de XXXXXXXXXXXXX de 2024.

Que el CLUB DEPORTIVO PUIG D'EN VALLS es una entitat dedicada a l'esport del futbol, i, segons els seus estatuts, en els seus fins està la promoció d'aquest esport.

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU i el CLUB DEPORTIVO PUIG D'EN VALLS volen contribuir al foment, la promoció i el desenvolupament de la cultura física i, més concretament, de l'esport del futbol en edats escolars. I, per això,

#### ACORDEN

Primer,

- a) Mitjançant el present acord, el CLUB DEPORTIVO PUIG D'EN VALLS es compromet a la direcció tècnica, organització i desenvolupament dels equips de l'escola de futbol.
- b) Els tècnics que desenvolupin aquest conveni dependran del Club i l'Ajuntament no ostenta cap facultat de direcció ni cap relació laboral amb ells.
- c) El CLUB DEPORTIVO PUIG D'EN VALLS nomenarà un director tècnic que trimestralment elaborarà un informe del desenvolupament de l'activitat que presentarà a l'Àrea d'Esports d'aquest Ajuntament.
- d) Tots els monitors responsables del desenvolupament d'aquest conveni han d'estar en possessió del títol de monitor expedit per la federació corresponent i aquest títol s'ha d'adjuntar al primer informe de la direcció tècnica.
- e) El CLUB DEPORTIVO PUIG D'EN VALLS podrà organitzar lligues, campionats interns o altres tipus de competicions si així ho estima oportú per al desenvolupament i foment d'aquesta esport.
- f) El CLUB DEPORTIVO PUIG D'EN VALLS es compromet a utilitzar el nom i imatges corporatives de l'Ajuntament en tota la publicitat impresa que pugui realitzar així com a les equipacions de l'equip.
- g) El director tècnic es compromet a tenir cura de les instal·lacions i dels materials que li siguin confiats per al desenvolupament de les classes i ha d'informar de qualsevol material trencat o en mal estat.
- h) El cost de l'activitat per a l'esportista serà el preu establert pel Club.

Segon,

- a) L'AJUNTAMENT cedeix les instal·lacions del Camp Municipal d'Esports de Puig d'en Valls i la cafeteria d'aquest camp per al desenvolupament d'aquesta activitat segons l'horari assignat per la direcció de les instal·lacions.
- b) El període de validesa d'aquest conveni és d'un any a partir de la data de signatura.
- c) L'AJUNTAMENT podrà sancionar al CLUB DEPORTIVO PUIG D'EN VALLS en cas d'incompliment d'algun punt del present document amb l'anul·lació d'aquest conveni.

OCTAVO.- Aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración con la S.C.R. Peña Deportiva (instalaciones deportivas):

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ESPORTIVA  
AJUNTAMENT SANTA EULÀRIA DES RIU I SCR PEÑA DEPORTIVA DE SANTA EULALIA

Santa Eulària des Riu, a XX de desembre de 2024

REUNITS



D'una part, l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU, amb domicili a la Plaça d'Espanya núm. 1, Santa Eulària des Riu, Eivissa (Illes Balears), i amb CIF P-0705400-J, representat per la senyora Maria del Carmen Ferrer Torres, amb DNI núm. ■■■ 47.77 ■■■, alcaldessa presidenta de la corporació.

D'altra part, el senyor \_\_\_\_\_, amb DNI núm. \_\_\_\_\_, que actua en representació de la SCR PEÑA DEPORTIVA DE SANTA EULALIA, domiciliat al Barri Can Frígoles, Camp Municipal d'Esports de Santa Eulària, Santa Eulària des Riu (Balears), amb NIF núm. G-07469992, entitat de la qual és \_\_\_\_\_.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar el present document. Per la qual cosa,

#### EXPOSEN

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU va aprovar aquest conveni en Junta de Govern Local de XX de XXXXXXXXXXXX de 2024.

Que la SCR PEÑA DEPORTIVA DE SANTA EULALIA es una entitat dedicada a l'esport, segons els seus estatuts, en els seus fins està la seva promoció.

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU i la SCR PEÑA DEPORTIVA DE SANTA EULALIA volen contribuir al foment, la promoció i el desenvolupament de la cultura física. I, per això,

#### ACORDEN

Primer,

- a) Mitjançant el present acord, la SCR PEÑA DEPORTIVA DE SANTA EULALIA es compromet a la direcció tècnica, organització i desenvolupament dels seus equips.
- b) Els tècnics que desenvolupin aquest conveni dependran del Club i l'Ajuntament no ostenta cap facultat de direcció ni cap relació laboral amb ells.
- c) La SCR PEÑA DEPORTIVA DE SANTA EULALIA nomenarà un director tècnic que trimestralment elaborarà un informe del desenvolupament de l'activitat que presentarà a l'Àrea d'Esports d'aquest Ajuntament.
- d) Tots els monitors responsables del desenvolupament d'aquest conveni han d'estar en possessió del títol de monitor expedit per la federació corresponent i aquest títol s'ha d'adjuntar al primer informe de la direcció tècnica.
- e) La SCR PEÑA DEPORTIVA DE SANTA EULALIA podrà organitzar lligues, campionats interns o altres tipus de competicions si així ho estima oportú per al desenvolupament i foment dels seus esports.
- f) La SCR PEÑA DEPORTIVA DE SANTA EULALIA es compromet a utilitzar el nom i imatges corporatives de l'Ajuntament en tota la publicitat impresa que pugui realitzar així com a les equipacions de l'equip.
- g) El director tècnic es compromet a tenir cura de les instal·lacions i dels materials que li siguin confiats per al desenvolupament de les classes i ha d'informar de qualsevol material trencat o en mal estat.
- h) El cost de l'activitat per a l'esportista serà el preu establert pel Club.

Segon,

- a) L'AJUNTAMENT cedeix el Camp Municipal d'Esports de Santa Eulària, les pistes poliesportives exteriors annexes al parc infantil i camp d'esports, la pista de tennis annexa a la Piscina Municipal, la Pista Municipal d'Atletisme i el Pavelló Municipal d'Esports de Santa Eulària, així com la cafeteria, l'aula d'estudi i les oficines del camp per al desenvolupament de les activitats segons l'horari assignat per la direcció de les instal·lacions.
- b) El període de validesa d'aquest conveni és d'un any a partir de la data de signatura.
- c) L'AJUNTAMENT podrà sancionar a la SCR PEÑA DEPORTIVA DE SANTA EULALIA en cas d'incompliment d'algun punt del present document amb l'anul·lació d'aquest conveni.



NOVENO.- Aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración con la S.C.R. Peña Deportiva (casa Dalmau):

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ESPORTIVA  
AJUNTAMENT SANTA EULÀRIA DES RIU I SCR PEÑA DEPORTIVA DE SANTA EULALIA

Santa Eulària des Riu, a XX de desembre de 2024

REUNITS

D'una part, l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU, amb domicili a la Plaça d'Espanya núm. 1, Santa Eulària des Riu, Eivissa (Illes Balears), i amb CIF P-0705400-J, representat per la senyora María del Carmen Ferrer Torres, amb DNI núm. ■■■■ 47.77 ■■■■ alcaldessa presidenta de la corporació.

D'altra part, el senyor \_\_\_\_\_, amb DNI núm. \_\_\_\_\_, que actua en representació de la SCR PEÑA DEPORTIVA DE SANTA EULALIA, domiciliat al Barri Can Frígoles, Camp Municipal d'Esports de Santa Eulària, Santa Eulària des Riu (Balears), amb NIF núm. G-07469992, entitat de la qual és \_\_\_\_\_.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar el present document. Per la qual cosa,

EXPOSEN

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU va aprovar aquest conveni en Junta de Govern Local de XX de XXXXXXXXX de 2024.

Que la SCR PEÑA DEPORTIVA DE SANTA EULALIA es una entitat dedicada a l'esport, segons els seus estatuts, en els seus fins està la seva promoció.

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU i la SCR PEÑA DEPORTIVA DE SANTA EULALIA volen contribuir al foment, la promoció i el desenvolupament de la cultura física. I, per això,

ACORDEN

Primer,

- a) Mitjançant el present acord, la SCR PEÑA DEPORTIVA DE SANTA EULALIA es compromet a la direcció i organització de la Finca de Can Dalmau.
- b) Els tècnics que desenvolupin aquest conveni dependran del Club i l'Ajuntament no ostenta cap facultat de direcció ni cap relació laboral amb ells.
- c) La SCR PEÑA DEPORTIVA DE SANTA EULALIA nomenarà un director tècnic que trimestralment elaborarà un informe del desenvolupament de l'activitat que presentarà a l'Àrea d'Esports d'aquest Ajuntament.
- d) La SCR PEÑA DEPORTIVA DE SANTA EULALIA es compromet a utilitzar el nom i imatges corporatives de l'Ajuntament en tota la publicitat impresa que pugui realitzar així com a les equipacions de l'equip.
- e) El director tècnic es compromet a tenir cura de les instal·lacions i dels materials que li siguin confiats i ha d'informar de qualsevol material trencat o en mal estat.

Segon,

- a) L'AJUNTAMENT cedeix les instal·lacions de la Finca de Can Dalmau per al desenvolupament de les seves activitats.
- b) El període de validesa d'aquest conveni és d'un any a partir de la data de signatura.
- c) L'AJUNTAMENT podrà sancionar a la SCR PEÑA DEPORTIVA DE SANTA EULALIA en cas d'incompliment d'algun punt del present document amb l'anul·lació d'aquest conveni.



DÉCIMO.- Aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración con la AE Santa Gertrudis:

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ESPORTIVA  
AJUNTAMENT SANTA EULÀRIA DES RIU I ASSOCIACIÓ ESPORTIVA SANTA GERTRUDIS

Santa Eulària des Riu, a XX de desembre de 2024

REUNITS

D'una part, l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU, amb domicili a la Plaça d'Espanya núm. 1, Santa Eulària des Riu, Eivissa (Illes Balears), i amb CIF P-0705400-J, representat per la senyora María del Carmen Ferrer Torres, amb DNI núm. ■■■■ 47.77 ■■■■, alcaldessa presidenta de la corporació.

D'altra part, el senyor \_\_\_\_\_, amb DNI núm. \_\_\_\_\_ que actua en representació del club ASSOCIACIÓ ESPORTIVA SANTA GERTRUDIS amb NIF núm. G-07783194, entitat de la qual és \_\_\_\_\_.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar el present document. Per la qual cosa,

EXPOSEN

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU va aprovar aquest conveni en Junta de Govern Local de XX de XXXXXXXX de 2024.

Que el club ASSOCIACIÓ ESPORTIVA SANTA GERTRUDIS és una entitat dedicada a l'esport del futbol, i, segons els seus estatuts, en els seus fins està la promoció d'aquest esport.

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU i el club ASSOCIACIÓ ESPORTIVA SANTA GERTRUDIS volen contribuir al foment, la promoció i el desenvolupament de la cultura física i, més concretament, de l'esport del futbol en edats escolars. I, per això,

ACORDEN

Primer,

- a) Mitjançant el present acord, el club ASSOCIACIÓ ESPORTIVA SANTA GERTRUDIS es compromet a la direcció tècnica, organització i desenvolupament dels equips de l'escola de futbol.
- b) Els tècnics que desenvolupin aquest conveni dependran del Club i l'Ajuntament no ostenta cap facultat de direcció ni cap relació laboral amb ells.
- c) El club ASSOCIACIÓ ESPORTIVA SANTA GERTRUDIS nomenarà un director tècnic que trimestralment elaborarà un informe del desenvolupament de l'activitat que presentarà a l'Àrea d'Esports d'aquest Ajuntament.
- d) Tots els monitors responsables del desenvolupament d'aquest conveni han d'estar en possessió del títol de monitor expedit per la federació corresponent i aquest títol s'ha d'adjuntar al primer informe de la direcció tècnica.
- e) El club ASSOCIACIÓ ESPORTIVA SANTA GERTRUDIS podrà organitzar lligues, campionats interns o altres tipus de competicions si així ho estima oportú per al desenvolupament i foment d'aquesta esport.
- f) El club ASSOCIACIÓ ESPORTIVA SANTA GERTRUDIS es compromet a utilitzar el nom i imatges corporatives de l'Ajuntament en tota la publicitat impresa que pugui realitzar així com a les equipacions de l'equip.
- g) El director tècnic es compromet a tenir cura de les instal·lacions i dels materials que li siguin confiats per al desenvolupament de les classes i ha d'informar de qualsevol material trencat o en mal estat.



h) El cost de l'activitat per a l'esportista serà el preu establert pel Club.

Segon,

- a) L'AJUNTAMENT cedeix les instal·lacions del Camp Municipal d'Esports de Santa Gertrudis de Fruitera i pista poliesportiva per al desenvolupament d'aquesta activitat segons l'horari assignat per la direcció de les instal·lacions.
- b) El període de validesa d'aquest conveni és d'un any a partir de la data de signatura.
- c) L'AJUNTAMENT podrà sancionar al club ASSOCIACIÓ ESPORTIVA SANTA GERTRUDIS en cas d'incompliment d'algun punt del present document amb l'anul·lació d'aquest conveni.

UNDECIMO.- Aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración con el Club Taekwondo Bamchun:

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ESPORTIVA  
AJUNTAMENT SANTA EULÀRIA DES RIU I CLUB TAEKWONDO-BAMCHUN SANTA EULÀRIA

Santa Eulària des Riu, a XX de desembre de 2024

REUNITS

D'una part, l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU, amb domicili a la Plaça d'Espanya núm. 1, Santa Eulària des Riu, Eivissa (Illes Balears), i amb CIF P-0705400-J, representat per la senyora María del Carmen Ferrer Torres, amb DNI núm. ■■■ 47.77 ■■■ alcaldessa presidenta de la corporació.

D'altra part, la senyora \_\_\_\_\_, amb DNI núm. \_\_\_\_\_, que actua en representació del CLUB TAEKWONDO BAMCHUN SANTA EULÀRIA, domiciliat al carrer Sant Jaume nº 133, Santa Eulària des Riu (Balears), amb NIF G-57989006 entitat de la qual és \_\_\_\_\_.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar el present document. Per la qual cosa,

EXPOSEN

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU va aprovar aquest conveni en Junta de Govern Local de XX de XXXXXXXXX de 2024.

Que el CLUB TAEKWONDO BAMCHUN SANTA EULÀRIA és una entitat dedicada a l'esport del taekwondo, i, segons els seus estatuts, en els seus fins està la promoció d'aquest esport.

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU i el CLUB TAEKWONDO BAMCHUN SANTA EULÀRIA volen contribuir al foment, la promoció i el desenvolupament de la cultura física i, més concretament, de l'esport de taekwondo en edats escolars. I, per això,

ACORDEN

Primer,

- a) Mitjançant el present acord, el CLUB TAEKWONDO BAMCHUN SANTA EULÀRIA es compromet a la direcció tècnica, organització i desenvolupament dels equips de l'escola de taekwondo.
- b) Els tècnics que desenvolupin aquest conveni dependran del Club i l'Ajuntament no ostenta cap facultat de direcció ni cap relació laboral amb ells.
- c) El CLUB TAEKWONDO BAMCHUN SANTA EULÀRIA nomenarà un director tècnic que trimestralment elaborarà un informe del desenvolupament de l'activitat que presentarà a l'Àrea d'Esports d'aquest Ajuntament.



- d) Tots els monitors responsables del desenvolupament d'aquest conveni han d'estar en possessió del títol de monitor expedit per la federació corresponent i aquest títol s'ha d'adjuntar al primer informe de la direcció tècnica.
- e) El CLUB TAEKWONDO BAMCHUN SANTA EULÀRIA podrà organitzar lligues, campionats interns o altres tipus de competicions si així ho estima oportú per al desenvolupament i foment d'aquesta esport.
- f) El CLUB TAEKWONDO BAMCHUN SANTA EULÀRIA es compromet a utilitzar el nom i imatges corporatives de l'Ajuntament en tota la publicitat impresa que pugui realitzar així com a les equipacions de l'equip.
- g) El director tècnic es compromet a tenir cura de les instal·lacions i dels materials que li siguin confiats per al desenvolupament de les classes i ha d'informar de qualsevol material trencat o en mal estat.
- h) El cost de l'activitat per a l'esportista serà el preu establert pel Club.

Segon,

- a) L'AJUNTAMENT cedeix la Sala Verda de les instal·lacions esportives municipals de Santa Eulària des Riu per al desenvolupament d'aquesta activitat segons l'horari assignat per la direcció de les instal·lacions.
- b) El període de validesa d'aquest conveni és d'un any a partir de la data de signatura.
- c) L'AJUNTAMENT podrà sancionar al CLUB TAEKWONDO-BAMCHUN SANTA EULÀRIA en cas d'incompliment d'algun punt del present document amb l'anul·lació d'aquest conveni.

DUODECIMO.- Aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración con el Club Handbol Santa Eulària:

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ESPORTIVA  
AJUNTAMENT SANTA EULÀRIA DES RIU I HANDBOL CLUB SANTA EULÀRIA

Santa Eulària des Riu, a XX de desembre de 2024

REUNITS

D'una part, l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU, amb domicili a la Plaça d'Espanya núm. 1, Santa Eulària des Riu, Eivissa (Illes Balears), i amb CIF P-0705400-J, representat per la senyora Marí del Carmen Ferrer Torres, amb DNI núm. ■■■■47.77 ■■■■, alcaldessa presidenta de la corporació.

D'altra part, el senyor \_\_\_\_\_, amb DNI núm. \_\_\_\_\_, que actua en representació de l'HANDBOL CLUB SANTA EULÀRIA, domiciliat al carrer de César Puget Riquer núm. 1, esc. esquerra, 3r A, Santa Eulària des Riu, Eivissa (Balears), amb NIF núm. G-07981848, entitat de la qual és \_\_\_\_\_.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar el present document. Per la qual cosa,

EXPOSEN

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU va aprovar aquest conveni en Junta de Govern Local de XX de XXXXXXXX de 2024.

Que l'HANDBOL CLUB SANTA EULÀRIA és una entitat dedicada a l'esport de l'handbol, i, segons els seus estatuts, en els seus fins està la promoció d'aquest esport.

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU i l'HANDBOL CLUB SANTA EULÀRIA volen contribuir al foment, la promoció i el desenvolupament de la cultura física i, més concretament, de l'esport de l'handbol en edats escolars. I, per això,



## ACORDEN

Primer,

- a) Mitjançant el present acord, el L'HANDBOL CLUB SANTA EULÀRIA es compromet a la direcció tècnica, organització i desenvolupament dels equips de l'escola d'handbol.
- b) Els tècnics que desenvolupin aquest conveni dependran del Club i l'Ajuntament no ostenta cap facultat de direcció ni cap relació laboral amb ells.
- c) L'HANDBOL CLUB SANTA EULÀRIA nomenarà un director tècnic que trimestralment elaborarà un informe del desenvolupament de l'activitat que presentarà a l'Àrea d'Esports d'aquest Ajuntament.
- d) Tots els monitors responsables del desenvolupament d'aquest conveni han d'estar en possessió del títol de monitor expedit per la federació corresponent i aquest títol s'ha d'adjuntar al primer informe de la direcció tècnica.
- e) L'HANDBOL CLUB SANTA EULÀRIA podrà organitzar lligues, campionats interns o altres tipus de competicions si així ho estima oportú per al desenvolupament i foment d'aquesta esport.
- f) L'HANDBOL CLUB SANTA EULÀRIA es compromet a utilitzar el nom i imatges corporatives de l'Ajuntament en tota la publicitat impresa que pugui realitzar així com a les equipacions de l'equip.
- g) El director tècnic es compromet a tenir cura de les instal·lacions i dels materials que li siguin confiats per al desenvolupament de les classes i ha d'informar de qualsevol material trencat o en mal estat.
- h) El cost de l'activitat per a l'esportista serà el preu establert pel Club.

Segon,

- a) L'AJUNTAMENT cedeix el Pavelló Municipal d'Esports de Santa Eulària i les pistes poliesportives exteriors per al desenvolupament d'aquesta activitat segons l'horari assignat per la direcció de les instal·lacions.
- b) El període de validesa d'aquest conveni és d'un any a partir de la data de signatura.
- c) L'AJUNTAMENT podrà sancionar a l'HANDBOL CLUB SANTA EULÀRIA en cas d'incompliment d'algun punt del present document amb l'anul·lació d'aquest conveni.

DECIMOTERCERO.- Aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración con el Club Tennis Santa Eulària:

## CONVENI DE COL·LABORACIÓ ESPORTIVA AJUNTAMENT SANTA EULÀRIA DES RIU I CLUB TENNIS TAULA SANTA EULÀRIA

Santa Eulària des Riu, a XX de desembre de 2024

## REUNITS

D'una part, l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU, amb domicili a la Plaça d'Espanya núm. 1, Santa Eulària des Riu, Eivissa (Illes Balears), i amb CIF P-0705400-J, representat per la senyora Maríia del Carmen Ferrer Torres, amb DNI núm. ■■■■47.77■■■■ alcaldessa presidenta de la corporació.

D'altra part, el senyor \_\_\_\_\_, amb DNI núm. \_\_\_\_\_, que actua en representació del CLUB TENNIS TAULA SANTA EULÀRIA, domiciliat al carrer de Costa Ribas núm,3, 1r, Santa Eulària, Eivissa (Balears), amb NIF núm. G-57174310, entitat de la qual és \_\_\_\_\_.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar el present document. Per la qual cosa,

## EXPOSEN

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU va aprovar aquest conveni en Junta de Govern Local de XX de XXXXXXXXXX de 2024.



Que el CLUB TENNIS TAULA SANTA EULÀRIA és una entitat dedicada a l'esport del tennis taula, i, segons els seus estatuts, en els seus fins està la promoció d'aquest esport.

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU i el CLUB TENNIS TAULA SANTA EULÀRIA volen contribuir al foment, la promoció i el desenvolupament de la cultura física i, més concretament, de l'esport del tennis taula en edats escolars. I, per això,

#### ACORDEN

Primer,

- a) Mitjançant el present acord, el CLUB TENNIS TAULA SANTA EULÀRIA es compromet a la direcció tècnica, organització i desenvolupament dels equips de l'escola de tennis taula.
- b) Els tècnics que desenvolupin aquest conveni dependran del Club i l'Ajuntament no ostenta cap facultat de direcció ni cap relació laboral amb ells.
- c) El CLUB TENNIS TAULA SANTA EULÀRIA nomenarà un director tècnic que trimestralment elaborarà un informe del desenvolupament de l'activitat que presentarà a l'Àrea d'Esports d'aquest Ajuntament.
- d) Tots els monitors responsables del desenvolupament d'aquest conveni han d'estar en possessió del títol de monitor expedit per la federació corresponent i aquest títol s'ha d'adjuntar al primer informe de la direcció tècnica.
- e) El CLUB TENNIS TAULA SANTA EULÀRIA podrà organitzar lligues, campionats interns o altres tipus de competicions si així ho estima oportú per al desenvolupament i foment d'aquesta esport.
- f) El CLUB TENNIS TAULA SANTA EULÀRIA es compromet a utilitzar el nom i imatges corporatives de l'Ajuntament en tota la publicitat impresa que pugui realitzar així com a les equipacions de l'equip.
- g) El director tècnic es compromet a tenir cura de les instal·lacions i dels materials que li siguin confiats per al desenvolupament de les classes i ha d'informar de qualsevol material trencat o en mal estat.
- h) El cost de l'activitat per a l'esportista serà el preu establert pel Club.

Segon,

- a) L'AJUNTAMENT cedeix les instal·lacions de la Sala Vermella de les Instal·lacions Esportives Municipals de Santa Eulària per al desenvolupament d'aquesta activitat segons l'horari assignat per la direcció de les instal·lacions.
- b) El període de validesa d'aquest conveni és d'un any a partir de la data de signatura.
- c) L'AJUNTAMENT podrà sancionar al CLUB TENNIS TAULA SANTA EULÀRIA en cas d'incompliment d'algun punt del present document amb l'anul·lació d'aquest conveni.

DECIMOCUARTO.- Aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración con el Club de Basquet Puig d'en Valls:

#### CONVENI DE COL·LABORACIÓ ESPORTIVA AJUNTAMENT SANTA EULÀRIA DES RIU I CLUB BÀSQUET PUIG D'EN VALLS

Santa Eulària des Riu, a XX de desembre de 2024

#### REUNITS

D'una part, l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU, amb domicili a la Plaça d'Espanya núm. 1, Santa Eulària des Riu, Eivissa (Illes Balears), i amb CIF P-0705400-J, representat per la senyora Marí del Carmen Ferrer Torres, amb DNI núm. [REDACTED] 47.77 [REDACTED] alcaldessa presidenta de la corporació.

D'altra part, el senyor \_\_\_\_\_, amb DNI núm. \_\_\_\_\_, que actua en representació del CLUB BÀSQUET PUIG D'EN VALLS, domiciliat a Edificio Social y Deportivo Municipal de Puig d'en Valls s/n, amb NIF núm. G-07791403, entitat de la qual és \_\_\_\_\_.



Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar el present document. Per la qual cosa,

#### EXPOSEN

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU va aprovar aquest conveni en Junta de Govern Local de XX de XXXXXXXXXXXX de 2024.

Que el CLUB BÀSQUET PUIG D'EN VALLS és una entitat dedicada a l'esport del bàsquet, i, segons els seus estatuts, en els seus fins està la promoció d'aquest esport.

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU i el CLUB BÀSQUET PUIG D'EN VALLS volen contribuir al foment, la promoció i el desenvolupament de la cultura física i, més concretament, de l'esport del bàsquet i de la gimnàstica rítmica en edats escolars. I, per això,

#### ACORDEN

Primer,

- a) Mitjançant el present acord, el CLUB BÀSQUET PUIG D'EN VALLS es compromet a la direcció tècnica, organització i desenvolupament dels equips de l'escola de bàsquet i de gimnàstica rítmica.
- b) Els tècnics que desenvolupin aquest conveni dependran del Club i l'Ajuntament no ostenta cap facultat de direcció ni cap relació laboral amb ells.
- c) El CLUB BÀSQUET PUIG D'EN VALLS nomenarà un director tècnic que trimestralment elaborarà un informe del desenvolupament de l'activitat que presentarà a l'Àrea d'Esports d'aquest Ajuntament.
- d) Tots els monitors responsables del desenvolupament d'aquest conveni han d'estar en possessió del títol de monitor expedit per les federacions corresponents i aquest títol s'ha d'adjuntar al primer informe de la direcció tècnica.
- e) El CLUB BÀSQUET PUIG D'EN VALLS podrà organitzar lligues, campionats interns o altres tipus de competicions si així ho estima oportú per al desenvolupament i foment d'aquesta esport.
- f) El CLUB BÀSQUET PUIG D'EN VALLS es compromet a utilitzar el nom i imatges corporatives de l'Ajuntament en tota la publicitat impresa que pugui realitzar així com a les equipacions de l'equip.
- g) El director tècnic es compromet a tenir cura de les instal·lacions i dels materials que li siguin confiats per al desenvolupament de les classes i ha d'informar de qualsevol material trencat o en mal estat.
- h) El cost de l'activitat per a l'esportista serà el preu establert pel Club.

Segon,

- a) L'AJUNTAMENT cedeix la Pista Poliesportiva Municipal Coberta nº 2 des Puig d'en Valls, la pista poliesportiva exterior annexa a l'edifici social des Puig d'en Valls, la pista de bàsquet de s'Olivera i la pista de bàsquet annexa al CEIP Nostra Senyora de Jesús per al desenvolupament d'aquestes activitats segons l'horari assignat per la direcció de les instal·lacions.
- b) El període de validesa d'aquest conveni és d'un any a partir de la data de signatura.
- c) L'AJUNTAMENT podrà sancionar al CLUB BÀSQUET PUIG D'EN VALLS en cas d'incompliment d'algun punt del present document amb l'anul·lació d'aquest conveni.

DECIMOQUINTO.- Aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración con el Handbol Club Puig d'en Valls:

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ESPORTIVA  
AJUNTAMENT SANTA EULÀRIA DES RIU I HANDBOL CLUB PUIG D'EN VALLS

Santa Eulària des Riu, a XX de desembre de 2024

REUNITS



D'una part, l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU, amb domicili a la Plaça d'Espanya núm. 1, Santa Eulària des Riu, Eivissa (Illes Balears), i amb CIF P-0705400-J, representat per la senyora Marí del Carmen Ferrer Torres, amb DNI núm. ■■■47.77■■■, alcaldessa presidenta de la corporació.

D'altra part, la senyora Patricia Boned Marí, amb DNI núm. ■■■52.77■■■, que actua en representació de l'HANDBOL CLUB PUIG D'EN VALLS, domiciliat al carrer de Sant Agustí, apartat de correus núm.1220, d'Eivissa (Balears), amb NIF núm. G-07688955, entitat de la qual és presidenta.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar el present document. Per la qual cosa,

#### EXPOSEN

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU va aprovar aquest conveni en Junta de Govern Local de XX de XXXXXXXXX de 2024.

Que l'HANDBOL CLUB PUIG D'EN VALLS és una entitat dedicada a l'esport de l'handbol, i, segons els seus estatuts, en els seus fins està la promoció d'aquest esport.

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU i l'HANDBOL CLUB PUIG D'EN VALLS volen contribuir al foment, la promoció i el desenvolupament de la cultura física i, més concretament, de l'esport de l'handbol en edats escolars. I, per això,

#### ACORDEN

Primer,

- a) Mitjançant el present acord, l'HANDBOL CLUB PUIG D'EN VALLS es compromet a la direcció tècnica, organització i desenvolupament dels equips de l'escola d'handbol.
- b) Els tècnics que desenvolupin aquest conveni dependran del Club i l'Ajuntament no ostenta cap facultat de direcció ni cap relació laboral amb ells.
- c) L'HANDBOL CLUB PUIG D'EN VALLS nomenarà un director tècnic que trimestralment elaborarà un informe del desenvolupament de l'activitat que presentarà a l'Àrea d'Esports d'aquest Ajuntament.
- d) Tots els monitors responsables del desenvolupament d'aquest conveni han d'estar en possessió del títol de monitor expedit per la federació corresponent i aquest títol s'ha d'adjuntar al primer informe de la direcció tècnica.
- e) L'HANDBOL CLUB PUIG D'EN VALLS podrà organitzar lligues, campionats interns o altres tipus de competicions si així ho estima oportú per al desenvolupament i foment d'aquesta esport.
- f) L'HANDBOL CLUB PUIG D'EN VALLS es compromet a utilitzar el nom i imatges corporatives de l'Ajuntament en tota la publicitat impresa que pugui realitzar així com a les equipacions de l'equip.
- g) El director tècnic es compromet a tenir cura de les instal·lacions i dels materials que li siguin confiats per al desenvolupament de les classes i ha d'informar de qualsevol material trencat o en mal estat.
- h) El cost de l'activitat per a l'esportista serà el preu establert pel Club.

Segon,

- a) L'AJUNTAMENT cedeix les instal·lacions de la Pista Poliesportiva Municipal Coberta nº 1 i la pista poliesportiva exterior annexa a l'edifici social per al desenvolupament d'aquesta activitat segons l'horari assignat per la direcció de les instal·lacions.
- b) El període de validesa d'aquest conveni és d'un any a partir de la data de signatura.
- c) L'AJUNTAMENT podrà sancionar a l'HANDBOL CLUB PUIG D'EN VALLS en cas d'incompliment d'algun punt del present document amb l'anul·lació d'aquest conveni.

DECIMOSEXTO.- Aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración con el Club Basquet s'Olivera:





- b) El període de validesa d'aquest conveni és d'un any a partir de la data de signatura.
- c) L'AJUNTAMENT podrà sancionar al CLUB BÀSQUET S'OLIVERA en cas d'incompliment d'algun punt del present document amb l'anul·lació d'aquest conveni.

DECIMOSÉPTIMO.- Aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración con el Club de Petanca Llar de Santa Eulària:

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ESPORTIVA  
AJUNTAMENT SANTA EULÀRIA DES RIU I CLUB PETANCA LLAR DE SANTA EULÀRIA

Santa Eulària des Riu, a XX de desembre de 2024

REUNITS

D'una part, l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU, amb domicili a la Plaça d'Espanya núm. 1, Santa Eulària des Riu, Eivissa (Illes Balears), i amb CIF P-0705400-J, representat per la senyora María del Carmen Ferrer Torres, amb DNI núm. ■■■ 47.77 ■■■, alcaldessa presidenta de la corporació.

D'altra part, el senyor \_\_\_\_\_, amb DNI núm. \_\_\_\_\_, que actua en representació del CLUB PETANCA LLAR DE SANTA EULÀRIA amb NIF núm. G-57925257 i domiciliat al carrer César Puget Riquer, nº 40, esc. 2, 2ºC, entitat de la qual és \_\_\_\_\_.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar el present document. Per la qual cosa,

EXPOSEN

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU va aprovar aquest conveni en Junta de Govern Local de XX de XXXXXXXX de 2024.

Que el CLUB PETANCA LLAR DE SANTA EULÀRIA és una entitat dedicada a l'esport de la petanca, i, segons els seus estatuts, en els seus fins està la promoció d'aquest esport.

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU i el CLUB PETANCA LLAR DE SANTA EULÀRIA volen contribuir al foment, la promoció i el desenvolupament de la cultura física i, més concretament, de l'esport de la petanca. I, per això,

ACORDEN

Primer,

- a) Mitjançant el present acord, el CLUB PETANCA LLAR DE SANTA EULÀRIA es compromet a la direcció tècnica, organització i desenvolupament dels equips de l'escola de petanca.
- b) Els tècnics que desenvolupin aquest conveni dependran del Club i l'Ajuntament no ostenta cap facultat de direcció ni cap relació laboral amb ells.
- c) El CLUB PETANCA LLAR DE SANTA EULÀRIA nomenarà un director tècnic que trimestralment elaborarà un informe del desenvolupament de l'activitat que presentarà a l'Àrea d'Esports d'aquest Ajuntament.
- d) Tots els monitors responsables del desenvolupament d'aquest conveni han d'estar en possessió del títol de monitor expedit per la federació corresponent i aquest títol s'ha d'adjuntar al primer informe de la direcció tècnica.
- e) El CLUB PETANCA LLAR DE SANTA EULÀRIA podrà organitzar lligues, campionats interns o altres tipus de competicions si així ho estima oportú per al desenvolupament i foment d'aquesta esport.
- f) El CLUB PETANCA LLAR DE SANTA EULÀRIA es compromet a utilitzar el nom i imatges corporatives de l'Ajuntament en tota la publicitat impresa que pugui realitzar així com a les equipacions de l'equip.



- g) El director tècnic es compromet a tenir cura de les instal·lacions i dels materials que li siguin confiats per al desenvolupament de les classes i ha d'informar de qualsevol material trencat o en mal estat.
- h) El cost de l'activitat per a l'esportista serà el preu establert pel Club.

Segon,

- a) L'AJUNTAMENT cedeix les pistes de petanca ubicades a les instal·lacions esportives municipals de Santa Eulària des Riu per al desenvolupament d'aquesta activitat segons l'horari assignat per la direcció de les instal·lacions.
- b) El període de validesa d'aquest conveni és d'un any a partir de la data de signatura.
- c) L'AJUNTAMENT podrà sancionar al CLUB PETANCA LLAR DE SANTA EULÀRIA en cas d'incompliment d'algun punt del present document amb l'anul·lació d'aquest conveni.

DECIMOCTAVO.- Aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración con els Llops d'Eivissa:

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ESPORTIVA  
AJUNTAMENT SANTA EULÀRIA DES RIU I LLOPS D'EIVISSA CLUB FLAG FOOTBALL SANTA EULÀRIA

Santa Eulària des Riu, a XX de desembre de 2024

REUNITS

D'una part, l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU, amb domicili a la Plaça d'Espanya núm. 1, Santa Eulària des Riu, Eivissa (Illes Balears), i amb CIF P-0705400-J, representat per la senyora Maríia del Carmen Ferrer Torres, amb DNI núm. ■■■ 47.77 ■■■, alcaldessa presidenta de la corporació.

D'altra part, el senyor \_\_\_\_\_, amb DNI núm. \_\_\_\_\_, que actua en representació del club LLOPS D'EIVISSA CLUB FLAG FOOTBALL SANTA EULÀRIA amb NIF núm. G57975153, entitat de la qual és \_\_\_\_\_.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar el present document. Per la qual cosa,

EXPOSEN

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU va aprovar aquest conveni en Junta de Govern Local de XX de XXXXXXXXX de 2024.

Que el club LLOPS D'EIVISSA CLUB FLAG FOOTBALL SANTA EULÀRIA és una entitat dedicada a l'esport del flag futbol, i, segons els seus estatuts, en els seus fins està la promoció d'aquest esport.

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU i el club LLOPS D'EIVISSA CLUB FLAG FOOTBALL SANTA EULÀRIA volen contribuir al foment, la promoció i el desenvolupament de la cultura física i, més concretament, de l'esport del flag futbol. I, per això,

ACORDEN

Primer,

- a) Mitjançant el present acord, el club LLOPS D'EIVISSA CLUB FLAG FOOTBALL SANTA EULÀRIA es compromet a la direcció tècnica, organització i desenvolupament dels equips de flag futbol.
- b) Els tècnics que desenvolupin aquest conveni dependran del Club i l'Ajuntament no ostenta cap facultat de direcció ni cap relació laboral amb ells.
- c) El club LLOPS D'EIVISSA CLUB FLAG FOOTBALL SANTA EULÀRIA nomenarà un director tècnic que trimestralment elaborarà un informe del desenvolupament de l'activitat que presentarà a l'Àrea d'Esports d'aquest Ajuntament.



- d) Tots els monitors responsables del desenvolupament d'aquest conveni han d'estar en possessió del títol de monitor expedit per la federació corresponent i aquest títol s'ha d'adjuntar al primer informe de la direcció tècnica.
- e) El club LLOPS D'EIVISSA CLUB FLAG FOOTBALL SANTA EULÀRIA podrà organitzar lligues, campionats interns o altres tipus de competicions si així ho estima oportú per al desenvolupament i foment d'aquesta esport.
- f) El club LLOPS D'EIVISSA CLUB FLAG FOOTBALL SANTA EULÀRIA es compromet a utilitzar el nom i imatges corporatives de l'Ajuntament en tota la publicitat impresa que pugui realitzar així com a les equipacions de l'equip.
- g) El director tècnic es compromet a tenir cura de les instal·lacions i dels materials que li siguin confiats per al desenvolupament de les classes i ha d'informar de qualsevol material trencat o en mal estat.
- h) El cost de l'activitat per a l'esportista serà el preu establert pel Club.

Segon,

- a) L'AJUNTAMENT cedeix les instal·lacions del Camp Municipal d'Esports de Santa Gertrudis de Fruitera per al desenvolupament d'aquesta activitat segons l'horari assignat per la direcció de les instal·lacions.
- b) El període de validesa d'aquest conveni és d'un any a partir de la data de signatura.
- c) L'AJUNTAMENT podrà sancionar al club LLOPS D'EIVISSA CLUB FLAG FOOTBALL SANTA EULÀRIA en cas d'incompliment d'algun punt del present document amb l'anul·lació d'aquest conveni.

DECIMONOVENO.- Aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración con la Federación Balear de Tir amb Arc:

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ESPORTIVA  
AJUNTAMENT SANTA EULÀRIA DES RIU I FEDERACIÓ BALEAR DE TIR AMB ARC

Santa Eulària des Riu, a XX de desembre de 2024

REUNITS

D'una part, l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU, amb domicili a la Plaça d'Espanya núm. 1, Santa Eulària des Riu, Eivissa (Illes Balears), i amb CIF P-0705400-J, representat per la senyora Marí del Carmen Ferrer Torres, amb DNI núm. ■■■ 47.77 ■■■, alcaldessa presidenta de la corporació.

D'altra part, la senyora \_\_\_\_\_, amb DNI núm. \_\_\_\_\_, que actua en representació de la FEDERACIÓ BALEAR DE TIR AMB ARC, domiciliada a Es Cubells, Sant Josep, amb NIF núm. G-07199383, entitat de la qual és \_\_\_\_\_.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar el present document. Per la qual cosa,

EXPOSEN

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU va aprovar aquest conveni en Junta de Govern Local de XX de XXXXXXXX de 2024.

Que la FEDERACIÓ BALEAR DE TIR AMB ARC és una entitat dedicada a l'esport del tir amb arc, i, segons els seus estatuts, en els seus fins està la promoció d'aquest esport.

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU i la FEDERACIÓ BALEAR DE TIR AMB ARC volen contribuir al foment, la promoció i el desenvolupament de la cultura física i, més concretament, de l'esport del tir amb arc en edats escolars. I, per això,



## ACORDEN

Primer,

- a) Mitjançant el present acord, la FEDERACIÓ BALEAR DE TIR AMB ARC es compromet a la direcció tècnica, organització i desenvolupament dels equips de l'escola de tir amb arc.
- b) Els tècnics que desenvolupin aquest conveni dependran de la Federació i l'Ajuntament no ostenta cap facultat de direcció ni cap relació laboral amb ells.
- c) La FEDERACIÓ BALEAR DE TIR AMB ARC nomenarà un director tècnic que trimestralment elaborarà un informe del desenvolupament de l'activitat que presentarà a l'Àrea d'Esports d'aquest Ajuntament.
- d) Tots els monitors responsables del desenvolupament d'aquest conveni han d'estar en possessió del títol de monitor expedit per la federació corresponent i aquest títol s'ha d'adjuntar al primer informe de la direcció tècnica.
- e) La FEDERACIÓ BALEAR DE TIR AMB ARC podrà organitzar lligues, campionats interns o altres tipus de competicions si així ho estima oportú per al desenvolupament i foment d'aquesta esport.
- f) La FEDERACIÓ BALEAR DE TIR AMB ARC es compromet a utilitzar el nom i imatges corporatives de l'Ajuntament en tota la publicitat impresa que pugui realitzar així com a les equipacions de l'equip.
- g) El director tècnic es compromet a tenir cura de les instal·lacions i dels materials que li siguin confiats per al desenvolupament de les classes i ha d'informar de qualsevol material trencat o en mal estat.
- h) El cost de l'activitat per a l'esportista serà el preu establert per la Federació.

Segon,

- a) L'AJUNTAMENT cedeix els espais de les instal·lacions esportives municipals de Santa Eulària des Riu per al desenvolupament d'aquesta activitat segons l'horari assignat per la direcció de les instal·lacions.
- b) El període de validesa d'aquest conveni és d'un any a partir de la data de signatura.
- c) L'AJUNTAMENT podrà sancionar a la FEDERACIÓ BALEAR DE TIR AMB ARC en cas d'incompliment d'algun punt del present document amb l'anul·lació d'aquest conveni.

VIGESIMO.- Aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración con el Club Triatló de Santa Eulària:

### CONVENI DE COL·LABORACIÓ ESPORTIVA AJUNTAMENT SANTA EULÀRIA DES RIU I CLUB TRIATLÓ SANTA EULÀRIA

Santa Eulària des Riu, a XX de desembre de 2024

#### REUNITS

D'una part, l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU, amb domicili a la Plaça d'Espanya núm. 1, Santa Eulària des Riu, Eivissa (Illes Balears), i amb CIF P-0705400-J, representat per la senyora Marí del Carmen Ferrer Torres, amb DNI núm. ■■■ 47.77 ■■■ alcaldessa presidenta de la corporació.

D'altra part, el senyor \_\_\_\_\_, amb DNI núm. \_\_\_\_\_, que actua en representació del CLUB TRIATLÓ SANTA EULÀRIA, domiciliat al carrer d'Osca núm.4, Santa Eulària des Riu, amb NIF núm. G-07808520, entitat de la qual és \_\_\_\_\_.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar el present document. Per la qual cosa,

#### EXPOSEN

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU va aprovar aquest conveni en Junta de Govern Local de XX de XXXXXXXXX de 2024.



Que el CLUB TRIATLÓ SANTA EULÀRIA és una entitat dedicada a l'esport del triatló, i, segons els seus estatuts, en els seus fins està la promoció d'aquest esport.

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU i el CLUB TRIATLÓ SANTA EULÀRIA volen contribuir al foment, la promoció i el desenvolupament de la cultura física i, més concretament, de l'esport del triatló en edats escolars. I, per això,

#### ACORDEN

Primer,

- a) Mitjançant el present acord, el CLUB TRIATLÓ SANTA EULÀRIA es compromet a la direcció tècnica, organització i desenvolupament dels equips de l'escola de triatló.
- b) Els tècnics que desenvolupin aquest conveni dependran del Club i l'Ajuntament no ostenta cap facultat de direcció ni cap relació laboral amb ells.
- c) El CLUB TRIATLÓ SANTA EULÀRIA nomenarà un director tècnic que trimestralment elaborarà un informe del desenvolupament de l'activitat que presentarà a l'Àrea d'Esports d'aquest Ajuntament.
- d) Tots els monitors responsables del desenvolupament d'aquest conveni han d'estar en possessió del títol de monitor expedit per la federació corresponent i aquest títol s'ha d'adjuntar al primer informe de la direcció tècnica.
- e) El CLUB TRIATLÓ SANTA EULÀRIA podrà organitzar lligues, campionats interns o altres tipus de competicions si així ho estima oportú per al desenvolupament i foment d'aquesta esport.
- f) El CLUB TRIATLÓ SANTA EULÀRIA es compromet a utilitzar el nom i imatges corporatives de l'Ajuntament en tota la publicitat impresa que pugui realitzar així com a les equipacions de l'equip.
- g) El director tècnic es compromet a tenir cura de les instal·lacions i dels materials que li siguin confiats per al desenvolupament de les classes i ha d'informar de qualsevol material trencat o en mal estat.
- h) El cost de l'activitat per a l'esportista serà el preu establert pel Club.

Segon,

- a) L'AJUNTAMENT cedeix les instal·lacions de la Pista Municipal d'Atletisme i la Piscina Municipal de Santa Eulària per al desenvolupament d'aquesta activitat segons l'horari assignat per la direcció de les instal·lacions.
- b) El període de validesa d'aquest conveni és d'un any a partir de la data de signatura.
- c) L'AJUNTAMENT podrà sancionar al CLUB TRIATLÓ SANTA EULÀRIA en cas d'incompliment d'algun punt del present document amb l'anul·lació d'aquest conveni.

VIGESIMOPRIMERO.- Aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración con el Santa Eulària Rugby Club:

#### CONVENI DE COL·LABORACIÓ ESPORTIVA AJUNTAMENT SANTA EULÀRIA DES RIU I SANTA EULÀRIA RUGBY CLUB

Santa Eulària des Riu, a XX de desembre de 2024

#### REUNITS

D'una part, l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU, amb domicili a la Plaça d'Espanya núm. 1, Santa Eulària des Riu, Eivissa (Illes Balears), i amb CIF P-0705400-J, representat per la senyora Marí del Carmen Ferrer Torres, amb DNI núm. [REDACTED] 47.77 [REDACTED] alcaldessa presidenta de la corporació.

D'altra part, el senyor \_\_\_\_\_, amb DNI núm. \_\_\_\_\_, que actua en representació del club SANTA EULÀRIA RUGBY CLUB amb NIF núm. G16662389, entitat de la qual és \_\_\_\_\_.



Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar el present document. Per la qual cosa,

#### EXPOSEN

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU va aprovar aquest conveni en Junta de Govern Local de XX de XXXXXXXX de 2024.

Que el club SANTA EULÀRIA RUGBY CLUB és una entitat dedicada a l'esport del rugbi i, segons els seus estatuts, en els seus fins està la promoció d'aquest esport.

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU i el club SANTA EULÀRIA RUGBY CLUB volen contribuir al foment, la promoció i el desenvolupament de la cultura física i, més concretament, de l'esport del rugbi en edats escolars. I, per això,

#### ACORDEN

Primer,

- a) Mitjançant el present acord, el club SANTA EULÀRIA RUGBY CLUB es compromet a la direcció tècnica, organització i desenvolupament dels equips de rugbi.
- b) Els tècnics que desenvolupin aquest conveni dependran del Club i l'Ajuntament no ostenta cap facultat de direcció ni cap relació laboral amb ells.
- c) El club SANTA EULÀRIA RUGBY CLUB nomenarà un director tècnic que trimestralment elaborarà un informe del desenvolupament de l'activitat que presentarà a l'Àrea d'Esports d'aquest Ajuntament.
- d) Tots els monitors responsables del desenvolupament d'aquest conveni han d'estar en possessió del títol de monitor expedit per la federació corresponent i aquest títol s'ha d'adjuntar al primer informe de la direcció tècnica.
- e) El club SANTA EULÀRIA RUGBY CLUB podrà organitzar lligues, campionats interns o altres tipus de competicions si així ho estima oportú per al desenvolupament i foment d'aquesta esport.
- f) El club SANTA EULÀRIA RUGBY CLUB es compromet a utilitzar el nom i imatges corporatives de l'Ajuntament en tota la publicitat impresa que pugui realitzar així com a les equipacions de l'equip.
- g) El director tècnic es compromet a tenir cura de les instal·lacions i dels materials que li siguin confiats per al desenvolupament de les classes i ha d'informar de qualsevol material trencat o en mal estat.
- h) El cost de l'activitat per a l'esportista serà el preu establert pel Club.

Segon,

- a) L'AJUNTAMENT cedeix les instal·lacions del Camp Municipal d'Esports de Sant Carles de Peralta per al desenvolupament d'aquesta activitat segons l'horari assignat per la direcció de les instal·lacions.
- b) El període de validesa d'aquest conveni és d'un any a partir de la data de signatura.
- c) L'AJUNTAMENT podrà sancionar al club SANTA EULÀRIA RUGBY CLUB en cas d'incompliment d'algun punt del present document amb l'anul·lació d'aquest conveni.

VIGESIMOSEGUNDO.- Aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración con la Asociación KB Santa Eulalia:

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ESPORTIVA  
AJUNTAMENT SANTA EULÀRIA DES RIU I ASOCIACIÓ KB SANTA EULALIA

Santa Eulària des Riu, a XX de desembre de 2024

REUNITS



D'una part, l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU, amb domicili a la Plaça d'Espanya núm. 1, Santa Eulària des Riu, Eivissa (Illes Balears), i amb CIF P-0705400-J, representat per la senyora Maríia del Carmen Ferrer Torres, amb DNI núm. ■■■47.77■■■, alcaldessa presidenta de la corporació.

D'altra part, el senyor \_\_\_\_\_, amb DNI núm. \_\_\_\_\_, que actua en representació de la ASOCIACIÓN KB SANTA EULALIA, amb CIF núm. G07877285, domiciliat al carrer Vénda Bolatar de Baix, apartat 2, de Sant Llorenç de Balàfia entitat de la qual és \_\_\_\_\_.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar el present document. Per la qual cosa,

#### EXPOSEN

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU va aprovar aquest conveni en Junta de Govern Local de XX de XXXXXXXX de 2024.

Que el club ASOCIACIÓN KB SANTA EULALIA es una entitat dedicada a l'esport del kick boxing, i, segons els seus estatuts, en els seus fins està la promoció d'aquest esport.

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU i el club ASOCIACIÓN KB SANTA EULALIA volen contribuir al foment, la promoció i el desenvolupament de la cultura física i, més concretament, de l'esport de kick boxing. I, per això,

#### ACORDEN

Primer,

- a) Mitjançant el present acord, el club ASOCIACIÓN KB SANTA EULALIA es compromet a la direcció tècnica, organització i desenvolupament dels equips de kick boxing.
- b) Els tècnics que desenvolupin aquest conveni dependran del Club i l'Ajuntament no ostenta cap facultat de direcció ni cap relació laboral amb ells.
- c) El club ASOCIACIÓN KB SANTA EULALIA nomenarà un director tècnic que trimestralment elaborarà un informe del desenvolupament de l'activitat que presentarà a l'Àrea d'Esports d'aquest Ajuntament.
- d) Tots els monitors responsables del desenvolupament d'aquest conveni han d'estar en possessió del títol de monitor expedit per la federació corresponent i aquest títol s'ha d'adjuntar al primer informe de la direcció tècnica.
- e) El club ASOCIACIÓN KB SANTA EULALIA podrà organitzar lligues, campionats interns o altres tipus de competicions si així ho estima oportú per al desenvolupament i foment d'aquesta esport.
- f) El club ASOCIACIÓN KB SANTA EULALIA es compromet a utilitzar el nom i imatges corporatives de l'Ajuntament en tota la publicitat impresa que pugui realitzar així com a les equipacions de l'equip.
- g) El director tècnic es compromet a tenir cura de les instal·lacions i dels materials que li siguin confiats per al desenvolupament de les classes i ha d'informar de qualsevol material trencat o en mal estat.
- h) El cost de l'activitat per a l'esportista serà el preu establert pel Club.

Segon,

- a) L'AJUNTAMENT cedeix la Sala Verda de les instal·lacions esportives municipals de Santa Eulària des Riu per al desenvolupament d'aquesta activitat segons l'horari assignat per la direcció de les instal·lacions.
- b) El període de validesa d'aquest conveni és d'un any a partir de la data de signatura.
- c) L'AJUNTAMENT podrà sancionar al club ASOCIACIÓN KB SANTA EULALIA en cas d'incompliment d'algun punt del present document amb l'anul·lació d'aquest conveni.

VIGESIMOTERCERO.- Aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración con el Club Voleibol Playa la Tribu Ibiza:



CONVENI DE COL·LABORACIÓ ESPORTIVA  
AJUNTAMENT SANTA EULÀRIA DES RIU I CLUB VOLEIBOL PLAYA LA TRIBU

Santa Eulària des Riu, a XX de desembre de 2024

REUNITS

D'una part, l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU, amb domicili a la Plaça d'Espanya núm. 1, Santa Eulària des Riu, Eivissa (Illes Balears), i amb CIF P-0705400-J, representat per la senyora Maria del Carmen Ferrer Torres, amb DNI núm. [REDACTED] 47.77 [REDACTED], alcaldessa presidenta de la corporació.

D'altra part, la senyora \_\_\_\_\_, amb DNI núm. \_\_\_\_\_, que actua en representació del CLUB VOLEIBOL PLAYA LA TRIBU, domiciliat al carrer Portugal, 7, 2, 2, de Sant Antoni de Portmany (Balears), amb NIF G16878985 entitat de la qual és \_\_\_\_\_.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar el present document. Per la qual cosa,

EXPOSEN

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU va aprovar aquest conveni en Junta de Govern Local de XX de XXXXXXXX de 2024.

Que el CLUB VOLEIBOL PLAYA LA TRIBU és una entitat dedicada a l'esport del voleibol, i, segons els seus estatuts, en els seus fins està la promoció d'aquest esport.

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU i el CLUB VOLEIBOL PLAYA LA TRIBU volen contribuir al foment, la promoció i el desenvolupament de la cultura física i, més concretament, de l'esport del voleibol en edats escolars. I, per això,

ACORDEN

Primer,

- a) Mitjançant el present acord, el CLUB VOLEIBOL PLAYA LA TRIBU es compromet a la direcció tècnica, organització i desenvolupament dels equips de l'escola de voleibol.
- b) Els tècnics que desenvolupin aquest conveni dependran del Club i l'Ajuntament no ostenta cap facultat de direcció ni cap relació laboral amb ells.
- c) El CLUB VOLEIBOL PLAYA LA TRIBU nomenarà un director tècnic que trimestralment elaborarà un informe del desenvolupament de l'activitat que presentarà a l'Àrea d'Esports d'aquest Ajuntament.
- d) Tots els monitors responsables del desenvolupament d'aquest conveni han d'estar en possessió del títol de monitor expedit per la federació corresponent i aquest títol s'ha d'adjuntar al primer informe de la direcció tècnica.
- e) El CLUB VOLEIBOL PLAYA LA TRIBU podrà organitzar lligues, campionats interns o altres tipus de competicions si així ho estima oportú per al desenvolupament i foment d'aquesta esport.
- f) El CLUB VOLEIBOL PLAYA LA TRIBU es compromet a utilitzar el nom i imatges corporatives de l'Ajuntament en tota la publicitat impresa que pugui realitzar així com a les equipacions de l'equip.
- g) El director tècnic es compromet a tenir cura de les instal·lacions i dels materials que li siguin confiats per al desenvolupament de les classes i ha d'informar de qualsevol material trencat o en mal estat.
- h) El cost de l'activitat per a l'esportista serà el preu establert pel Club.

Segon,

- a) L'AJUNTAMENT cedeix el pavelló de les instal·lacions esportives municipals de Santa Eulària des Riu per al desenvolupament d'aquesta activitat segons l'horari assignat per la direcció de les instal·lacions.



- b) El període de validesa d'aquest conveni és d'un any a partir de la data de signatura.
- c) L'AJUNTAMENT podrà sancionar al CLUB VOLEIBOL PLAYA LA TRIBU en cas d'incompliment d'algun punt del present document amb l'anul·lació d'aquest conveni.

VIGESIMOCUARTO.- Aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración con el Club Ciclista Santa Eulalia

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ESPORTIVA  
AJUNTAMENT SANTA EULÀRIA DES RIU I CLUB CICLISTA SANTA EULALIA

Santa Eulària des Riu, a XX de desembre de 2024

REUNITS

D'una part, l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU, amb domicili a la Plaça d'Espanya núm. 1, Santa Eulària des Riu, Eivissa (Illes Balears), i amb CIF P-0705400-J, representat per la senyora María del Carmen Ferrer Torres, amb DNI núm. ■■■ 47.77 ■■■, alcaldessa presidenta de la corporació.

D'altra part, el senyor \_\_\_\_\_, amb DNI núm. \_\_\_\_\_ que actua en representació del CLUB CICLISTA SANTA EULALIA, domiciliat al carrer Rafael Sainz de la cuesta s/n de Santa Eulària, amb NIF núm. G-57055469, entitat de la qual és \_\_\_\_\_.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar el present document. Per la qual cosa,

EXPOSEN

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU va aprovar aquest conveni en Junta de Govern Local de XX de XXXXXXXXXXXX de 2024.

Que el CLUB CICLISTA SANTA EULALIA és una entitat dedicada a l'esport del ciclisme, i, segons els seus estatuts, en els seus fins està la promoció d'aquest esport.

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU i el CLUB CICLISTA SANTA EULALIA volen contribuir al foment, la promoció i el desenvolupament de la cultura física i, més concretament, de l'esport del ciclisme en edats escolars. I, per això,

ACORDEN

Primer,

- a) Mitjançant el present acord, el CLUB CICLISTA SANTA EULALIA es compromet a la direcció tècnica, organització i desenvolupament dels equips de l'escola de ciclisme.
- b) Els tècnics que desenvolupin aquest conveni dependran del Club i l'Ajuntament no ostenta cap facultat de direcció ni cap relació laboral amb ells.
- c) El CLUB CICLISTA SANTA EULALIA nomenarà un director tècnic que trimestralment elaborarà un informe del desenvolupament de l'activitat que presentarà a l'Àrea d'Esports d'aquest Ajuntament.
- d) Tots els monitors responsables del desenvolupament d'aquest conveni han d'estar en possessió del títol de monitor expedit per la federació corresponent i aquest títol s'ha d'adjuntar al primer informe de la direcció tècnica.
- e) El CLUB CICLISTA SANTA EULALIA podrà organitzar lligues, campionats interns o altres tipus de competicions si així ho estima oportú per al desenvolupament i foment d'aquesta esport.
- f) El CLUB CICLISTA SANTA EULALIA es compromet a utilitzar el nom i imatges corporatives de l'Ajuntament en tota la publicitat impresa que pugui realitzar així com a les equipacions de l'equip.
- g) El director tècnic es compromet a tenir cura de les instal·lacions i dels materials que li siguin confiats per al desenvolupament de les classes i ha d'informar de qualsevol material trencat o en mal estat.



h) El cost de l'activitat per a l'esportista serà el preu establert pel Club.

Segon,

- a) L'AJUNTAMENT cedeix les instal·lacions esportives municipals exteriors de Santa Eulària des Riu per al desenvolupament d'aquesta activitat segons l'horari assignat per la direcció de les instal·lacions.
- b) El període de validesa d'aquest conveni és d'un any a partir de la data de signatura.
- c) L'AJUNTAMENT podrà sancionar al CLUB CICLISTA SANTA EULALIA en cas d'incompliment d'algun punt del present document amb l'anul·lació d'aquest conveni.

VIGESIMOQUINTO.- Aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración con el Club Billar Eivissa:

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ESPORTIVA  
AJUNTAMENT SANTA EULÀRIA DES RIU I CLUB BILLAR EIVISSA

Santa Eulària des Riu, a XX de desembre de 2024

REUNITS

D'una part, l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU, amb domicili a la Plaça d'Espanya núm. 1, Santa Eulària des Riu, Eivissa (Illes Balears), i amb CIF P-0705400-J, representat per la senyora María del Carmen Ferrer Torres, amb DNI núm. ■■■47.77■■■ alcaldessa presidenta de la corporació.

D'altra part, el senyor \_\_\_\_\_, amb DNI núm. \_\_\_\_\_, que actua en representació del CLUB BILLAR EIVISSA, amb domicili fiscal al carrer Canàries, 18, baix esquerre d'Eivissa, amb NIF núm. G57690745, entitat de la qual és \_\_\_\_\_.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar el present document. Per la qual cosa,

EXPOSEN

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU va aprovar aquest conveni en Junta de Govern Local de XX de XXXXXXXXXXXX de 2024.

Que el CLUB BILLAR EIVISSA és una entitat de billar, i, segons els seus estatuts, en els seus fins està la promoció d'aquesta activitat.

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU i el CLUB BILLAR EIVISSA volen contribuir al foment, la promoció i el desenvolupament de la cultura i l'esport.

Que el CLUB BILLAR EIVISSA, mitjançant la presentació d'una instància per registre d'entrada en aquest Ajuntament, amb núm. 202200012898, amb data 09 d'agost de 2022, sol·licitava que l'esportista de Santa Eulària des Riu, Jonás Souto Comino, pogués realitzar els seus entrenaments en una taula oficial de primer nivell de les marques Diamond Pro-Am o Rasson Victory II Plus.

Que aquest esportista pertany al CLUB BILLAR EIVISSA, únic club de billar de l'illa, i és campió nacional de Bola-9. També va ser guardonat l'any 2020 com a millor esportista del municipi de Santa Eulària des Riu a la gala dels Premis Feim Esport.

Que, segons el que exposa el CLUB BILLAR EIVISSA a la seva instància, aquest esportista no pot entrenar en igualtat de condicions que els seus rivals, ja que no hi ha cap material a l'illa com la que té en propietat l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU, una taula model Victory II Plus, de la



marca Rasson de 9 peus (290 cm x 162 cm), pissarra de 30 mm de gruix, bigues d'acer amb aliatge d'alumini, amb banda de fusta i un pany Iwan Simonis 860.

Que, a dia d'avui, l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU no disposa de cap espai esportiu interior on aquest esportista pugui fer ús de la taula, degut a la gran demanda que tenen actualment aquests tipus d'instal·lacions per part dels clubs del municipi que exerceixen la seva activitat regular. I, per això,

#### ACORDEN

Primer,

- a) Mitjançant el present acord, l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU es compromet a cedir la taula de billar, detallada anteriorment, al CLUB BILLAR EIVISSA, per utilitzar a les seves instal·lacions habituals d'entrenament.
- b) El CLUB BILLAR EIVISSA es compromet al bon ús i manteniment de la taula de billar cedida per l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU.
- c) El CLUB BILLAR EIVISSA, haurà de tornar la taula a l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU, en els següents casos:
  - i) Quan l'Ajuntament disposi d'un espai esportiu habilitat per a la correcta ubicació de la taula i que compti amb unes condicions adequades i segures d'entrenament.
  - ii) Quan l'Ajuntament la necessiti per a la realització d'algun esdeveniment o activitat relacionada amb la promoció de l'esport.
  - iii) Quan l'Ajuntament detecti un mal ús o manteniment per part del Club.
  - iv) Quan el Club no compleixi alguna de les clàusules exposades en el present conveni.
- d) Els tècnics que desenvolupin aquest conveni dependran del Club i l'Ajuntament no ostenta cap facultat de direcció ni cap relació laboral amb ells.
- e) El CLUB BILLAR EIVISSA nomenarà un director tècnic que estarà en permanent contacte amb l'Àrea d'Esports d'aquest Ajuntament.
- f) El CLUB BILLAR EIVISSA es compromet a utilitzar el nom i imatges corporatives de l'Ajuntament en tota la publicitat que pugui realitzar a la taula de billar descrita.
- g) El director tècnic es compromet a tenir cura d'aquesta taula i ha d'informar en cas de trencament o mal estat.

Segon,

- a) L'AJUNTAMENT cedeix la taula de billar descrita per al desenvolupament dels entrenaments de l'esportista de primer nivell, Jonás Souto Comino, així com d'altres esportistes de billar del municipi de Santa Eulària que puguin arribar a necessitar entrenar en aquesta taula i que pertanyin al Club.
- b) El període de validesa d'aquest conveni és d'un any natural des de la signatura del conveni.
- c) L'AJUNTAMENT podrà sancionar al CLUB BILLAR EIVISSA en cas d'incompliment d'algun punt del present document amb l'anul·lació d'aquest conveni.

VIGESIMOSEXTO.- Aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración con la Asociación de Criadores des Ca Eivissenc d'Eivissa i Formentera:

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ESPORTIVA  
AJUNTAMENT SANTA EULÀRIA DES RIU I ASSOCIACIÓ DE CRIADORS DES CA EIVISSENC D'EIVISSA  
I FORMENTERA

Santa Eulària des Riu, a XX de desembre de 2024

REUNITS

D'una part, l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU, amb domicili a la Plaça d'Espanya núm. 1, Santa Eulària des Riu, Eivissa (Illes Balears), i amb CIF P-0705400-J, representat per la senyora Marí del Carmen Ferrer Torres, amb DNI núm. ██████████47.77██████████, alcaldessa presidenta de la corporació.



D'altra part, el senyor \_\_\_\_\_, amb DNI núm. \_\_\_\_\_, que actua en representació del club ASSOCIACIÓ DE CRIADORS DES CA EIVISSENC D'EIVISSA I FORMENTERA amb NIF núm. G-57.183.006, entitat de la qual és \_\_\_\_\_.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar el present document. Per la qual cosa,

#### EXPOSEN

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU va aprovar aquest conveni en Junta de Govern Local de XX de XXXXXXXX 2024.

Que el club ASSOCIACIÓ DE CRIADORS DES CA EIVISSENC D'EIVISSA I FORMENTERA és una entitat dedicada a la cria i entrenament de podencs, i, segons els seus estatuts, en els seus fins està la promoció d'aquesta activitat.

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU i el club ASSOCIACIÓ DE CRIADORS DES CA EIVISSENC D'EIVISSA I FORMENTERA volen contribuir al foment, la promoció i el desenvolupament de la cultura i l'esport al municipi i, més concretament, d'aquesta activitat. I, per això,

#### ACORDEN

Primer,

- a) Mitjançant el present acord, el club ASSOCIACIÓ DE CRIADORS DES CA EIVISSENC D'EIVISSA I FORMENTERA es compromet al bon ús i manteniment del terreny municipal ubicat junt al nucli urbà de Santa Gertrudis (ref. catastral núm. \_\_\_\_\_ SANTA GERTRUDIS 403 POLÍGON 25 PARCELA 403ª) per al desenvolupament d'aquesta activitat.
- b) Els tècnics que desenvolupin aquest conveni dependran del Club i l'Ajuntament no ostenta cap facultat de direcció ni cap relació laboral amb ells.
- c) El club ASSOCIACIÓ DE CRIADORS DES CA EIVISSENC D'EIVISSA I FORMENTERA realitzarà la seva activitat en aquesta zona en els horaris establerts prèviament amb l'Àrea d'Esports d'aquest Ajuntament.
- d) El club ASSOCIACIÓ DE CRIADORS DES CA EIVISSENC D'EIVISSA I FORMENTERA nomenarà un director tècnic que estarà en permanent contacte amb l'Àrea d'Esports d'aquest Ajuntament.
- e) El club ASSOCIACIÓ DE CRIADORS DES CA EIVISSENC D'EIVISSA I FORMENTERA es compromet a utilitzar el nom i imatges corporatives de l'Ajuntament en tota la publicitat que pugui realitzar.
- f) El director tècnic es compromet a tenir cura de les instal·lacions i dels materials que li siguin confiats i ha d'informar de qualsevol material trencat o en mal estat.

Segon,

- a) L'AJUNTAMENT cedeix les instal·lacions del terreny municipal ubicat a Santa Gertrudis de Fruitera, Polígon 25, Parcela 403 (ref. catastral núm. \_\_\_\_\_) per al desenvolupament de les seves activitats del club.
- b) El període de validesa d'aquest conveni és d'un any natural des de la signatura del conveni.
- c) L'AJUNTAMENT podrà sancionar al club ASSOCIACIÓ DE CRIADORS DES CA EIVISSENC D'EIVISSA I FORMENTERA en cas d'incompliment d'algun punt del present document amb l'anul·lació d'aquest conveni.

VIGESIMOSÉPTIMO.- Aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración con el Club Voleibol Santa Eulària:

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ESPORTIVA  
AJUNTAMENT SANTA EULÀRIA DES RIU I CLUB VOLEIBOL SANTA EULALIA



Santa Eulària des Riu, a XX de desembre de 2024

#### REUNITS

D'una part, l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU, amb domicili a la Plaça d'Espanya núm. 1, Santa Eulària des Riu, Eivissa (Illes Balears), i amb CIF P-0705400-J, representat per la senyora Maria del Carmen Ferrer Torres, amb DNI núm. ■■■ 47.77 ■■■, alcaldessa presidenta de la corporació.

D'altra part, el senyor \_\_\_\_\_, amb DNI núm. \_\_\_\_\_, que actua en representació del CLUB VOLEIBOL SANTA EULALIA, domiciliat al carrer Violetas, 12, 07849 Santa Eulària des Riu, amb NIF G16411423 entitat de la qual és \_\_\_\_\_.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar el present document. Per la qual cosa,

#### EXPOSEN

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU va aprovar aquest conveni en Junta de Govern Local de XX de XXXXXXXX de 2024.

Que el CLUB VOLEIBOL SANTA EULALIA és una entitat dedicada a l'esport del voleibol, i, segons els seus estatuts, en els seus fins està la promoció d'aquest esport.

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU i el CLUB VOLEIBOL SANTA EULALIA volen contribuir al foment, la promoció i el desenvolupament de la cultura física i, més concretament, de l'esport del voleibol en edats escolars. I, per això,

#### ACORDEN

Primer,

- a) Mitjançant el present acord, el CLUB VOLEIBOL SANTA EULALIA es compromet a la direcció tècnica, organització i desenvolupament dels equips de l'escola de voleibol.
- b) Els tècnics que desenvolupin aquest conveni dependran del Club i l'Ajuntament no ostenta cap facultat de direcció ni cap relació laboral amb ells.
- c) El CLUB VOLEIBOL SANTA EULALIA nomenarà un director tècnic que trimestralment elaborarà un informe del desenvolupament de l'activitat que presentarà a l'Àrea d'Esports d'aquest Ajuntament.
- d) Tots els monitors responsables del desenvolupament d'aquest conveni han d'estar en possessió del títol de monitor expedit per la federació corresponent i aquest títol s'ha d'adjuntar al primer informe de la direcció tècnica.
- e) El CLUB VOLEIBOL SANTA EULALIA podrà organitzar lligues, campionats interns o altres tipus de competicions si així ho estima oportú per al desenvolupament i foment d'aquesta esport.
- f) El CLUB VOLEIBOL SANTA EULALIA es compromet a utilitzar el nom i imatges corporatives de l'Ajuntament en tota la publicitat impresa que pugui realitzar així com a les equipacions de l'equip.
- g) El director tècnic es compromet a tenir cura de les instal·lacions i dels materials que li siguin confiats per al desenvolupament de les classes i ha d'informar de qualsevol material trencat o en mal estat.
- h) El cost de l'activitat per a l'esportista serà el preu establert pel Club.

Segon,

- a) L'AJUNTAMENT cedeix el pavelló de les instal·lacions esportives municipals de Santa Eulària des Riu per al desenvolupament d'aquesta activitat segons l'horari assignat per la direcció de les instal·lacions.
- b) El període de validesa d'aquest conveni és d'un any a partir de la data de signatura.
- c) L'AJUNTAMENT podrà sancionar al CLUB VOLEIBOL SANTA EULALIA en cas d'incompliment d'algun punt del present document amb l'anul·lació d'aquest conveni.



6.6.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de ayudas económicas para familias en situación de necesidad correspondientes al mes de octubre (EXP2024/018380), y acordar lo que proceda.

La Junta de Gobierno Local acepta la propuesta presentada y acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar las siguientes ayudas económicas para familias en situación de necesidad, correspondientes a la reunión celebrada el día 08 de octubre de 2024.

NOMBRE APELLIDOS	Y	CONCEPTO AYUDA: RESIDENCIA	IMPORTE
A.M.M. R.		AYUDA DE URGENCIA SOCIAL (RESIDENCIA MES SEPTIEMBRE 24)	1.096,00 €
E. E.G.V.		AYUDA DE URGENCIA SOCIAL (RESIDENCIA MES SETEMBRE 24)	1.354,50 €
TOTAL.....			2.450,50 €

NOMBRE APELLIDOS	Y	CONCEPTO AYUDA: MATERIAL ESCOLAR	IMPORTE
R. I. O. A.		AYUDA DE URGENCIA SOCIAL (LIBROS Y MATERIAL ESCOLAR CURSO 24-25)	285,03 €
TOTAL.....			285,03 €

NOMBRE APELLIDOS	Y	CONCEPTO AYUDA: ALOJAMIENTO TEMPORAL URGENCIA	IMPORTE
A. C. S.		AYUDA DE URGENCIA SOCIAL (ALOJAMIENTO TEMPORAL MAYO 2024)	2.033,50 €
TOTAL.....			2.033,50 €

NOMBRE APELLIDOS	Y	CONCEPTO AYUDA: ACTIVIDAD EXTRAESCOLAR	IMPORTE
M. L. R. R.		AYUDA DE URGENCIA SOCIAL (CLASES KICK BOXING OCT.,NOV Y DIC 24)	120,00 €
TOTAL.....			120,00 €

TOTAL DEFINITIVO.....			4.889,03 €
-----------------------	--	--	------------

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión cuando son las 14:30 horas, de la que se extiende el presente Acta que es firmada por la Alcaldesa-Presidenta y por mí, la Secretaria, que la certifico.

LA ALCALDESA

ANTE MÍ,  
LA SECRETARIA