



## **CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL**

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo viernes **05/12/2024 a las 12:30 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

### ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 22 de noviembre de 2024.

#### 2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- CALLE TOLEDO 1-2-3, S.L. (EXP2024/017990).- Renovación de licencia de obras núm. 107/2021, de construcción de edificio plurifamiliar y sótano destinado a trasteros y garaje, y demolición parcial, rehabilitación y reconstrucción de edificación existente, en la calle Sant Josep, núm. 25, Santa Eulària des Riu.

2.2.- FINCAS DIANA, S.L. (EXP2020/014534).- Reforma y rehabilitación de una vivienda unifamiliar aislada, en la calle Málaga, núm. 46, Jesús.

2.3.- JUAN ALONSO MAZÓN (EXP2022/014589).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle de las Amapolas, s/n, Siesta.

2.4.- CORPORACION MASAVEU, S.A. (EXP2020/016321).- Construcción de edificio residencial entre medianeras de 15 viviendas, 1 local sin uso específico y 18 plazas de aparcamientos en dos plantas sótano, en la calle Isidoro Macabich, núm. 33, Santa Eulària des Riu.

2.5.- COSME, S.L. (EXP2024/021001).- Renovación de licencia de obras núm. 244/2022, de modificado durante el transcurso de las obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el polígono 9, parcela 30, Sant Carles de Peralta.

2.6.- EDWARD JOHN LUCAS (EXP2020/012990).- Legalización de ampliaciones, demolición parcial y básico de reforma y reubicación de edificaciones en restaurante denominado Bambudha Grove, en la Ctra. Sn Juan Km. 8,5, en polígono 25, parcela 285, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.7.- ELENA MARÍ VIÑETS (EXP2019/002851).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el polígono 15, parcela 327, Santa Eulària des Riu.

2.8.- ZORIBA, S.A. (EXP2023/009937).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el polígono 11, parcela 470, Santa Eulària des Riu.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

2.9.- INMOBILIARIA GAXESPAR, S.L. (EXP2021/005275).- Reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada y cambio de uso de almacenes agrícolas a vivienda y construcción de piscina, en el polígono 22, parcela 19 y parcela 95, finca "Can Titi", Jesús.

2.10.- LOBEI, S.L. (EXP2024/008738).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle del Clavell, núm. 117, Urbanización Can Furnet, Jesús.

2.11.- HENRIEKE MARTINE DE RAAT (EXP2022/011298).- Legalización de reforma y ampliación en vivienda unifamiliar aislada con piscina, en la calle de la Cuesta, núm. 168, Urbanización Can Furnet, Jesús.

2.12.- VALERIA DE PADOVA (EXP2019/020060).- Solicitud de prórroga del plazo de inicio de realización de las obras de legalización de reforma y unión de dos viviendas y construcción de piscina, en la avenida del Golf, núm. 91, Urbanización Roca Llisa, Jesús.

2.13.- WOLFGANG HARTMANN (EXP2019/009277).- Ver informe jurídico emitido en relación a rectificación de acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 03 de octubre de 2024, de reforma, redistribución interior y redistribución de huecos de fachada, de vivienda unifamiliar aislada y anexo, en el polígono 21, parcela 20, Jesús, y acordar lo que proceda.

### 3.- CONTRATACIÓN

3.1.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1689/2024 relativo al expediente de contratación EXP2024/020048 Suministro e instalación de "Torres de socorrismo y vigilancia" para varias playas del término municipal de Santa Eulària des Riu, Santa Eulària.

3.2.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1697/2024 relativo al expediente de contratación EXP2024/021261 Servicios e infraestructuras en la carretera EI-100 del término municipal de Santa Eulària des Riu.

3.3.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1706/2024 relativo al expediente de contratación EXP2024/019893 servicio de dinamización para la escuela de Navidad "Riuland" 2024/2025.

3.4.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1712/2024 relativo al expediente de contratación EXP2023/002452 Arrendamiento por concurso del bien inmueble patrimonial del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu destinado a bar-cafetería Can Seni.

3.5.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1716/2024 relativo al expediente de contratación EXP2024/014703 Renovación e impermeabilización de la cubierta inclinada de tejas en el CEIP de Santa Gertrudis de Fruitera. TM. de Santa Eulària des Riu.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

3.6.- Ver informe propuesta de adjudicación, relativo al EXP2022/016266 de Servicio de gestión de dinamización de actividades de ocio y tiempo libre en el municipio de Santa Eulària des Riu, y acordar lo que proceda.

3.7.- Ver expediente de contratación EXP2024/020229 para llevar a cabo los trabajos de impermeabilización del cementerio viejo en el Puig de Missa y acordar lo que proceda.

3.8.- Ver expediente de contratación EXP2024/020217 para llevar a cabo los trabajos de retirada de farolas y sustitución de balizas en la subida al Puig de Missa y acordar lo que proceda.

3.9.- Ver expediente de contratación EXP2024/020226 para llevar a cabo los trabajos de instalación de nueve farolas en Calle Torre de Can Negre, Jesús y acordar lo que proceda.

3.10.- Ver expediente de contratación EXP2024/020233 para llevar a cabo el servicio de gestión y supervisión para mejorar la seguridad de las instalaciones deportivas municipales y acordar lo que proceda.

3.11.- Ver expediente de contratación EXP2024/020653 para llevar a cabo el servicio de docencia de inglés nivel A1 y acordar lo que proceda.

3.12.- Ver expediente de contratación EXP2024/020362 para llevar a cabo los trabajos de instalación de los sensores para la digitalización del estacionamiento de Santa Eulària des Riu, Fondos NextGeneration y acordar lo que proceda.

#### 4.- VARIOS

4.1.- Ver propuesta del Área II. Cultura, relativa a la firma de un convenio de colaboración con la Asociación de Moda de Ibiza y Formentera para el año 2024-2025 (EXP2024/018924), y acordar lo que proceda.

4.2.- Ver propuesta del Área II. Deportes, relativa a la modificación del acuerdo bianual entre el Ayuntamiento y el IES QUARTÓ DEL REI para la cesión del centro para actividades deportivas (EXP2024/021047), y acordar lo que proceda.

4.3.- Ver el acta de la comisión evaluadora del proceso de concesión de ayudas para la apertura y mantenimiento de fajas forestales para la prevención de incendios del año 2024 en relación a la resolución provisional de la ayuda (EXP2024/010682), y acordar lo que proceda.

4.4.- Ver propuesta del Área II. Patrimonio histórico, cultura, educación y juventud, relativa a la concesión de una subvención extraordinaria al Coro Rociero de la Parroquia de Santa Eulària con motivo de la actividad cultural realizada durante el año 2024 (EXP2024/019855), y acordar lo que proceda.

4.5.- Ver solicitud de informe de autorización para ocupación en dominio público marítimo terrestre con instalaciones de temporada en un tramo de costa



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

denominado Cala LLonga del T.M. de Santa Eulària des Riu (Ref.: 375/2024-D) a petición de la Asociación Club de Tenis Playa Santa Eulària, y acordar lo que proceda.

4.6.- Ver propuesta del Área II. Deportes, relativa a la concesión de una subvención extraordinaria a D. Enrique Morcillo Vergara con motivo de su participación en los eventos deportivos nacionales e internacionales "Cape Epic, Transgrancanaria bike, Andalucía bike race, campionat d'Espanya XCM" y material deportivo (EXP2024/020597), y acordar lo que proceda.

4.7.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de una subvención nominativa a la Asociación de la tercera edad de Santa Eulalia con el objeto de participar y colaborar en la realización del programa de actividades para el año 2024, en la festividad de la patrona y otras actividades sociales durante el año (EXP2024/020870), y acordar lo que proceda.

4.8.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de una subvención nominativa a la Asociación de la tercera edad de Sant Carles con el objeto de participar y colaborar en la promoción del programa de actividades para la celebración del día de la patrona del año 2024 (EXP2024/021294), y acordar lo que proceda.

4.9.- Ver propuesta del Área II. Fiestas, relativa al programa de Fiestas de Navidad 2024 (EXP2024/021581), y acordar lo que proceda.

4.10.- Ver propuesta del Área III. Promoción económica, relativa a las bases para realizar el sorteo de grandes regalos, concurso de escaparatismo, concurso de ambientación navideña, mercado de Navidad y tarjetas de Navidad (EXP2024/021796), y acordar lo que proceda.

4.11.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de ayudas económicas para familias en situación de necesidad correspondientes al mes de noviembre (EXP2024/021180), y acordar lo que proceda.

4.12.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de ayudas económicas para familias en situación de necesidad correspondientes al mes de noviembre (EXP2024/021585), y acordar lo que proceda.

5.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA