



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo jueves **16/01/2025 a las 09:30 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 30 de diciembre de 2024.

2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- CATALINA ANTONIA TORRES TORRES (EXP2020/001462).- Demolición de construcciones anexas a vivienda unifamiliar aislada, en el polígono 29, parcela 113, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.2.- MARÍA GORETTI COSTA FERRER (EXP2022/001991).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada, anexo y piscina, en el polígono 22, parcela 243, Jesús.

2.3.- JUAN JUAN GUASCH (EXP2016/004806).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el polígono 9, parcela 140, Sant Carles de Peralta.

2.4.- JAY CAREY MATTEWS (EXP2018/009112).- Solicitud de ampliación del plazo de la vigencia de la licencia de obras núm. 129/2022 aprobada por la Junta de Gobierno Local y renovada con licencia núm. 186/2024 aprobada por la Junta de Gobierno Local de fecha 6 de junio de 2024, de construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina, en la calle des Daus, núm. 28, Sant Carles de Peralta.

2.5.- LEISTERVILEE SPAIN, S.L.U. (EXP2022/020589).- Reforma de vivienda unifamiliar aislada, anexo y piscina, en el polígono 21, parcela 207, Jesús.

2.6.- JOSÉ MARÍ RIERA (EXP2024/006829).- Construcción de piscina anexa a vivienda unifamiliar aislada, en el polígono 26, parcela 156, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.7.- KARL-FRIEDEMANN GRIMMINGER (EXP2024/006631).- Incorporación al régimen de inadecuados de ampliación de vivienda unifamiliar aislada, anexo, cuarto técnico y piscina, demoliciones parciales y reforma de vivienda y piscina, en la calle Pío Baroja, núm. 12, Jesús.

2.8.- INMOROLL IBIZA, S.L. (EXP2024/005998).- Reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada con piscina, en la calle Monte Gorbea, núm. 1, Cala Llonga.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

2.9.- HANNO HEINZ ALBERT LASKOWSKI (EXP2024/011547).- Demolición de porche, piscina y cuarto técnico y construcción de piscina aneja a vivienda unifamiliar aislada, en la calle de los Gladiolos, núm. 40, Valverde, Santa Eulària des Riu.

2.10.- LA GAIA DE IBIZA 2022, S.L. (EXP2019/017499).- Solicitud de ampliación de plazo de la vigencia de la licencia de obras núm. 253/2022, de construcción de hotel de ciudad de 4 estrellas, en la calle San Lorenzo, núm. 20, Santa Eulària des Riu.

2.11.- VICENTE BUFÍ TUR (EXP2020/001623).- Solicitud de prórroga del plazo inicio de las obras aprobadas en licencia núm. 219/2024, de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el polígono 29, parcela 161, Venda de Cas Ramón, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.12.- BDS IMMOBILIER IBERIA, S.L. (EXP2025/000278).- Segunda renovación de la licencia municipal de obras núm. 259/2019, de reforma de vivienda unifamiliar aislada, en la calle Punta forada, núm. 28, Urb. Roca Llisa, Jesús.

2.13.- CORALISA 2019 PRIME DEELOOPMENT, S.L. (EXP2024/014526).- Renovación de la licencia de obras núm. 259/2022, de construcción de tres viviendas unifamiliares aisladas con piscina, en las parcelas G7-9-10 de la denominada parcela Green 1 sita en la calle Salamanca, núm. 14, Urbanización Roca Llisa, Jesús.

2.14.- BAIRES GLOBEL SOLUTIONS, S.L. (EXP2025/000173).- Renovación de la licencia de obras núm. 52/2023, de modificado durante el transcurso de las obras de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada existente, construcción de nueva vivienda con piscina, legalización de safareig y demolición de almacenes, en la carretera Santa Eulària, núm. 303, Ca Na negra, Jesús.

2.15.- PATRICIA GONZÁLEZ RAMÓN (EXP2022/014538).- Solicitud de ampliación de plazo inicio obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada, anexo y piscina, en el polígono 29, parcela 405, Jesús, aprobadas por la Junta de Gobierno Local de fecha 6 de junio de 2024.

3.- CONTRATACIÓN

3.1.- Ver certificación nº 4 del expediente de contratación EXP2023/003850 Construcción de porche exterior anexo a Escoleta de Santa Gertrudis de Fruitera, a favor de la empresa Mantenimiento Ibiza S.L., por un importe de 5.126,20 € y acordar lo que proceda.

3.2.- Ver informe propuesta de adjudicación, relativo al EXP2024/014065 del Soterramiento parcial de líneas aéreas de baja tensión y telecomunicaciones existentes en C/Geranios y C/Claveles de la zona de Siesta. (PLA 5) y acordar lo que proceda.

3.3.- Ver informe del responsable del contrato relativo al expediente de contratación EXP2023/015149 Transporte, instalación, montaje, conservación, desmontaje, inventario y acopio de elementos y alumbrado ornamental navideño en el T.M. de Santa Eulària des Riu, y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

3.4.- Ver expediente de contratación EXP2024/022485 para llevar a cabo los trabajos de excavación y acondicionamiento de terreno para viviendas de protección oficial en C/des Gorg-Puig d'en Valls y acordar lo que proceda.

3.5.- Ver expediente de contratación EXP2024/022050 para llevar a cabo los trabajos de reposición asfáltica del tramo de Montecristo y acordar lo que proceda.

3.6.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 18/2025 relativo al expediente de contratación EXP2024/006072 Sustitución del pavimento, mejora del alumbrado y de la red de pluviales de la Plaza de España en Santa Eulària des Riu. (PLA 5).

3.7.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía Nº 21/2025 de fecha 15 de enero de 2025 relativo al expediente de contratación EXP2024/020135 Cesión a terceros de los derechos de explotación de los servicios de temporada en las playas del TM. de Santa Eulària des Riu, Temporada 2025-2026 y acordar lo que proceda.

3.8.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad BECEITE FORESTAL, S.L., para responder a la obligación prevista en el artículo 110 de la Ley de Contratos del Sector Público, en relación al expediente EXP2022/006079, LOTE 2, referente a "Servicio de desbroce y limpieza de márgenes y cunetas de caminos municipales pavimentados 2022" por el importe total de 1.140,63 €, y acordar lo que proceda.

4.- VARIOS

4.1.- Ver propuesta del Área I. Turismo, relativa a la asistencia a la feria turística FITUR 2025, y acordar lo que proceda.

5.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA