



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

## **CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL**

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo jueves **06/02/2025 a las 12:30 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

### ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 24 de enero de 2025.

#### 2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- INMOBILIARIA MAR, S.L. (EXP2024/007851).- Construcción de complejo plurifamiliar de 5 edificios destinados a un total de 65 viviendas, aparcamiento común con 112 plazas de aparcamiento, 65 trasteros y piscina comunitaria, en C/ Sant Carles con C/ César Puget Riquer), Santa Eulària des Riu.

2.2.- ANASTASSIA GORIATCHKINA (EXP2024/004236).- Legalización de reforma interior de vivienda unifamiliar aislada, en el polígono 21, parcela 216, Jesús.

2.3.- ALEXANDER SCHLICK (EXP2021/007741).- Demolición parcial de ampliaciones en vivienda, legalización de vivienda unifamiliar aislada y ampliación de vivienda unifamiliar aislada y construcción de piscina, en el polígono 19, parcela 183, Jesús.

2.4.- GS MEDITERRANEAN INVESTMENT, S.L. (EXP2023/010923).- Construcción de edificio plurifamiliar de 20 viviendas con piscina comunitaria, 4 piscinas privativas, planta sótano destinada a 20 plazas de aparcamiento y 20 trasteros y zona de aparcamiento descubierto en la parte libre de parcela para 7 plazas, en el pasaje Joan Marí Cardona, 4, MZ 3, Urbanización Xarc, Santa Eulària des Riu.

2.5.- SES PARRES, S.L. (EXP2022/001669).- Legalización, modernización, reforma y ampliación de apartamentos turísticos Niko, en la calle Isidoro Macabich, núm. 21, Santa Eulària des Riu.

2.6.- ES VEDRA ROCA LLISA CAPITAL MANAGEMENT, S.L. (EXP2024/011879).- Modificado durante el transcurso de las obras de vivienda unifamiliar aislada con piscina, en la calle Madrid, núm. 8, Urbanización Roca Llisa, Jesús.

2.7.- ES VEDRA ROCA LLISA CAPITAL MANAGEMENT, S.L. (EXP2024/011880).- Modificado durante el transcurso de las obras de vivienda unifamiliar aislada con piscina, en la calle Madrid, núm. 6, Urbanización Roca Llisa, Jesús.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

2.8.- PERALTA HOMES, S.L. (EXP2022/014356).- Construcción de un edificio de 5 viviendas adosados con piscina, en la Ctra. Cala Llenya, núm. 11, Sant Carles de Peralta.

2.9.- CAS MALLORQUI, S.L.U. (2025/000886).- Renovación de licencia de obras núm. 68/2023, de reforma de vivienda unifamiliar aislada existente y anexos, y construcción de sótano y piscina, sita en el polígono 14, parcela 236, Truy d'en Vich, Santa Eulària des Riu.

2.10.- THE VIEWS PROPERTIES, S.L. (EXP2021/022111).- Solicitud de prórroga del plazo de inicio de realización de las obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle de Formentera, núm. 52, parcela 55-C, Urbanización Roca Lliça, Jesús con licencia núm. 222/2024.

2.11.- R. GUASCH Y RAMON, S.L. (EXP2023/000762 - EXP2023/000770).- Ver informe emitido por los Servicios Técnicos en relación a la fianza para la ejecución de infraestructuras exigida en los expedientes EXP2023/000762 y EXP2023/000770 promovidos por la entidad R. Guasch y Ramón, S.L., y acordar lo que proceda.

2.12.- VICENTE CLERIES GARCÍA (EXP2019/010675).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle del Teulat, núm. 23, Jesús.

2.13.- PARKEULARIA, S.L. (EXP2022/022001).- Construcción de edificio plurifamiliar de 38 viviendas, 77 plazas de aparcamientos, 38 trasteros y piscina comunitaria, en la calle Margarita Anckerman, núm. 11, Santa Eulària des Riu.

### 3.- URBANISMO – DISCIPLINA URBANÍSTICA

3.1.- Ver expediente sancionador por infracción urbanística nº 09/24, y acordar lo que proceda.

### 4.- VARIOS OBRAS

4.1.- Ver proyecto denominado "MEJORA DEL SISTEMA DE RECOGIDA DE AGUAS PLUVIALES EN CAN RIMBAUS, JESÚS" (EXP2025/001440) redactado por D. Cosmi Noguera Torres, Ingeniero Industrial, y acordar lo que proceda.

4.2.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad Edistribución Redes Digitales, S.L.U., para la solicitud de la licencia de obras nº 00377/2018, por importe de 5.000,00 €, y acordar lo que proceda.

4.3.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad Edistribución Redes Digitales, S.L.U., para la solicitud de la licencia de obras nº 00112/2019, por importe de 800,00 €, y acordar lo que proceda.

4.4.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad Edistribución



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

Redes Digitales, S.L.U., para la solicitud de la licencia de obras nº 00121/2020, por importe de 2.700,00 €, y acordar lo que proceda.

4.5.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad Edistribución Redes Digitales, S.L.U., en relación al expediente de recuperación de fianzas, con r.g.e. 202399900015347 de fecha 16/08/2023 y con r.g.e. 202499900005259, de fecha 23/03/2024 por importe de 800,00 €, y acordar lo que proceda.

4.6.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad Edistribución Redes Digitales, S.L.U., para la solicitud de la licencia de obras nº 00077/2020, por importe de 4.900,00 €, y acordar lo que proceda.

4.7.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por D. Alexander Rudolph Schumann, para la solicitud de la licencia de obras nº 00388/2023, por importe de 6.704,81 €, y acordar lo que proceda.

4.8.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad Edistribución Redes Digitales, S.L.U. para la solicitud de la licencia de obras nº 00118/2019, por importe de 5.000,00 €, y acordar lo que proceda.

## 5.- CONTRATACIÓN

5.1.- Ver certificación nº 5 del expediente de contratación EXP2022/022948 Rehabilitación estructural del firme por reposición de la capa de rodadura en diversos viales del núcleo urbano de Santa Eulària des Riu, a favor de la empresa Aglomerados Ibiza, S.A., por un importe de 260.026,87 € y acordar lo que proceda.

5.2.- Ver certificación nº 5 del expediente de contratación EXP2023/013548 Equipamiento deportivo en Jesús, a favor de la empresa Hnos. Parrot, S.A., por un importe de 111.808,37 € y acordar lo que proceda.

5.3.- Ver certificación nº 6 del expediente de contratación EXP2024/000973 Regeneración urbana de antigua travesía EI-300 en Ca Na Negreta (Fase 1-Residencial), a favor de la empresa UTE XXIX Ctra. EI-300. Lote 1, por un importe de 350.951,50 € y acordar lo que proceda.

5.4.- Ver certificación nº 4 del expediente de contratación EXP2024/011489 Construcción de nueva escoleta en Sant Carles de Peralta, a favor de la empresa Hnos. Parrot, S.A., por un importe de 198.060,29€ y acordar lo que proceda.

5.5.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 93/2025 relativo al expediente de contratación EXP2025/001524 pavimento en el parque infantil en Passeig de la Pau, Santa Eulària des Riu.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

5.6.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 92/2025 relativo al expediente de contratación EXP2025/001522 Adquisición etilómetro para labores de control de tráfico.

5.7.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 94/2025 relativo al expediente de contratación EXP2025/001527 obras de refuerzo pluvial en la calle Venda de Parada en Santa Gertrudis, Santa Eulària des Riu.

5.8.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 95/2025 relativo al expediente de contratación EXP2025/001529 mejora del acerado en Cala Pada, s'Argamassa.

5.9.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 96/2025 relativo al expediente de contratación EXP2025/001553 Suministro de taquillas inteligentes para la gestión y control seguro de dispositivos en la Policía Local.

5.10.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 97/2025 relativo al expediente de contratación EXP2025/001554 Servicios para la redacción del plan de emergencias municipal (PEMU).

5.11.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 89/2025 relativo al expediente de contratación EXP2025/001517 Adquisición cámaras unipersonales para los miembros de la Policía Local.

5.12.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 87/2025 relativo al expediente de contratación EXP2024/023092 Servicio de dirección facultativa de las obras del proyecto de ejecución de la fase II del Palacio de Congresos de Eivissa.

5.13.- Ver expediente de contratación EXP2025/001810 para llevar a cabo la asistencia técnica de seguimiento de las obras para la tramitación de la apertura y funcionamiento de la Escoleta municipal de Santa Eulària y acordar lo que proceda.

5.14.- Ver expediente de contratación EXP2025/001836 de servicios de dirección de obra y coordinación de seguridad y salud del proyecto de mejora del campo de fútbol de Santa Gertrudis y acordar lo que proceda.

5.15.- Ver expediente EXP2025/001355 para la contratación del concierto de la artista "VICCO" para las Fiestas del Primer Domingo de Mayo de 2025 y acordar lo que proceda.

5.16.- Ver expediente de contratación EXP2025/001546 para llevar a cabo el servicio de alquiler de las instalaciones del campo de tiro para los agentes de la Policía Local y acordar lo que proceda.

5.17.- Ver expediente de contratación EXP2025/000960 para llevar a cabo el suministro de ensaimadas para los mayores de 80 años de la parroquia de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.18.- Ver expediente de contratación EXP2025/001662 para llevar a cabo el servicio de asesoramiento para la adecuación al Esquema Nacional de Seguridad del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

5.19.- Ver expediente de contratación EXP2024/023074 para llevar a cabo el servicio de gestión del aula de formación musical digital de la escuela municipal de música de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.20.- Ver expediente de contratación EXP2025/001816 para llevar a cabo los espectáculos "Els músics de Bremen" y "La cigala y la formiga" para el Festival Barruguet 2025 y acordar lo que proceda.

5.21.- Ver expediente de contratación EXP2025/001823 para llevar a cabo los espectáculos escolares "Sopa de pedres" y "Dins el cor del món" para el Festival Barruguet 2025 y acordar lo que proceda.

5.22.- Ver expediente de contratación EXP2025/001840 para llevar a cabo la adquisición de una cabina radar para el control de velocidad y acordar lo que proceda.

5.23.- Ver expediente de contratación EXP2025/000942 para llevar a cabo el servicio de rider técnico para los conciertos de las fiestas de Santa Eulària des Riu 2025 y acordar lo que proceda.

5.24.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por D. Jesús Ulargui Agurruza, para responder a la obligación prevista en el artículo 110 de la Ley de Contratos del Sector Público, por el importe total de 28.356,70 €, en relación al expediente EXP2021/021987 "Redacción del proyecto ejecutivo y de instalaciones de la Fase II del Palacio de Congresos", y acordar lo que proceda.

5.25.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad PALAU SISTEMAS RENOVABLES, S.L., para responder a la obligación prevista en el artículo 110 de la Ley de Contratos del Sector Público, por el importe total de 1.002,25 € en relación al expediente núm. EXP2021/016410 "Suministro e instalación de paneles fotovoltaicos en el Pabellón Municipal de Deportes de Santa Eulària", y acordar lo que proceda.

## 6.- VARIOS

6.1.- Ver propuesta del Área IV. Cultura, relativa a la realización de los espectáculos incluidos en el programa Platea de Circulación de Artes Escénicas 2025 (exp2025/000198), y acordar lo que proceda.

6.2.- Ver propuesta del Área II. Bienestar Social, relativa a la celebración del ciclo de conferencias "La Aventura de Educar en Familia" (exp2025/001267), y acordar lo que proceda.

6.3.- Ver propuesta del Área II. Deportes, relativa a la solicitud de una ayuda económica al Consell d'Eivissa para la instalación de protectores en campos de fútbol de Sant Carles, Santa Gertrudis y Jesús (exp2025/001233), y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

6.4.- Ver propuesta del Área II. Patrimonio Histórico, Cultura, Educación y Juventud, relativa a la aprobación de la convocatoria de ayudas por insularidad a familias con estudiantes que se desplacen fuera de la isla al territorio nacional para realizar sus estudios para el curso 2024/2025, y acordar lo que proceda.

6.5.- Ver el Acta de la Comisión Evaluadora de la convocatoria para la concesión de subvenciones para el retorno del talento joven con apoyo al emprendimiento para el año 2024, en relación a la propuesta de resolución provisional, y acordar lo que proceda.

6.6.- Ver propuesta del Área I. Medio Ambiente, relativa a la resolución provisional para la concesión de ayudas del "Plan de Conservación y Mejora del Entorno Rural en el municipio de Santa Eulària des Riu 2024", y acordar lo que proceda.

6.7.- Ver el Acta de la Comisión Evaluadora de la resolución definitiva del proceso de concesión de ayudas para la apertura y mantenimiento de fajas forestales para la prevención de incendios del año 2024, y acordar lo que proceda.

6.8.- Dar cuenta de la firma de la Prórroga del convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y ABAQUA para la mejora del sistema de saneamiento y depuración asociados a las EDAR de Santa Eulària des Riu y Cala Llonga, aprobado mediante Decreto de Alcaldía de fecha 16 de diciembre de 2024, y acordar lo que proceda.

6.9.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía de fecha 30 de enero de 2025, relativo a la aprobación del programa de fiestas de Santa Eulària des Riu 2025, y acordar lo que proceda.

6.10.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de ayudas económicas para familias en situación de necesidad correspondientes al mes de enero (exp2025/000839), y acordar lo que proceda.

6.11.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de ayudas económicas para familias en situación de necesidad correspondientes al mes de enero (exp2025/001494), y acordar lo que proceda.

6.12.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de ayudas económicas para familias en situación de necesidad correspondientes al mes de enero (exp2025/001757), y acordar lo que proceda.

7.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA