



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo jueves **03/04/2025 a las 10:00 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 21 de marzo de 2025.

2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- SES PARRES S.L. (EXP2022/001669).- Ver informe jurídico emitido en relación a subsanación de error de transcripción en acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 6 de febrero de 2025 respecto al expediente de legalización, modernización, reforma y ampliación de apartamentos turísticos Niko, en la calle Isidoro Macabich, núm. 21, Santa Eulària des Riu, y acordar lo que proceda.

2.2.- FELIPE MUÑOZ MARTORELL (EXP2024/019407).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la avenida S'Argamassa, núm. 46-48, S'Argamassa, Santa Eulària des Riu.

2.3.- MARKUS BERG (EXP2022/019372).- Legalización de banales, incorporación al régimen de edificios inadecuados, reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle Las Lavandas, núm. 86, Urbanización Valverde, Santa Eulària des Riu.

2.4.- CAN ROSA PROPERTIES, S.L. (EXP2024/019235).- Demolición parcial para el restablecimiento de la realidad física alterada de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el polígono 25, parcela 321, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.5.- PETRA ROHDE (EXP2021/017984 – EXP2016/000862).- Ver informe jurídico emitido en relación a modificación del acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 14 de diciembre de 2023 respecto al expediente de agrupación y legalización de vivienda unifamiliar aislada con anexo y piscina, en el polígono 20, parcela 62, Jesús, y acordar lo que proceda.

2.6.- JOSÉ ANTONIO CARDONA TORRES Y MARÍA MERCEDES TORRES ROS (EXP2024/000850).- Segregación de una parcela urbana para formar cuatro fincas independientes y cesión para viales, en la calle del Colom, núm. 8, Jesús.

2.7.- ANDREAS FALLSCHEER (EXP2021/014424).- Solicitud de ampliación del plazo de la vigencia de la licencia de obras núm. 162/2023 de legalización de ampliaciones, reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada y construcción de anexo y piscina, en la calle de la Punta Blanca, núm. 76, Cala Pada.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

2.8.- VIRGINIA SENTI CLAPÉS (EXP2022/018053).- Construcción de piscina y cuarto técnico anexos a vivienda unifamiliar aislada, en el polígono 19, parcela 410, Cala Llonga.

2.9.- CAN ARNAU DEVELOPMENT, S.L. (EXP2015/000089).- Solicitud de prórroga de plazo de inicio de realización de obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el polígono 15, parcela 331, Santa Eulària des Riu.

2.10.- CRISTINA FERRER GUASCH (EXP2024/006489).- Construcción de garaje y piscina anexos a vivienda unifamiliar aislada, en el polígono 2, parcela 29, Sant Carles de Peralta.

2.11.-STEPHAN WEIDNER (EXP2024/023171).- Modificado durante el transcurso de las obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada con anexo y piscina, en el polígono 22, parcela 233, Jesús.

2.12.- MARÍA CLAPÉS RIERA (EXP2024/019851).- Incorporación al régimen de edificios inadecuados de vivienda unifamiliar aislada, en la calle San Antonio, núm. 5, es Puig d'en Valls.

2.13.- RENATE MARIA FUHRMANN (EXP2024/009267).- Construcción de garaje para tres vehículos, en la calle Almendro, núm. 1, Urbanización ca n'Aubarca, Jesús.

2.14.- TINO HALLER (EXP2025/003506).- Renovación de licencia de obras núm. 81/2023, de desmontaje pérgolas, reforma y ampliación vivienda unifamiliar aislada, piscina y acondicionamiento exterior en vivienda, sita en la vía Germán Rodríguez Arias, núm. 3, Can Pep Simó, Jesús.

3.- CONTRATACIÓN

3.1.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 407/2025 relativo al expediente EXP2025/004033 Adquisición de un sistema de lectura de matrículas para la Policía Local.

3.2.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 410/2025 relativo al expediente EXP2025/001626 Suministro e instalación de protectores para los campos municipales de deportes de Sant Carles, Santa Gertrudis y Jesús.

3.3.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 429/2025 relativo al expediente EXP2025/002524 Proyecto básico y de ejecución peatonalización y plaza de Sant Carles de Peralta.

3.4.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 426/2025 relativo al expediente EXP2025/004975 Trabajos de mantenimiento en el paseo marítimo de Santa Eulària des Riu.

3.5.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 425/2025 relativo al expediente EXP2025/004039 Servicio de redacción de proyecto y coordinación de seguridad y salud para la nueva instalación térmica en la piscina municipal de Santa Gertrudis.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

3.6.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 406/2025 relativo al expediente EXP2025/004032 de módulo de inserción laboral y técnicas de búsqueda de empleo del programa mixto "SOIB JOVE ADMINISTRACIÓ JOVE 3".

3.7.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 405/2025 relativo al expediente EXP2025/004291 para llevar a cabo la actividad "Santa Eulària Faralló de la Mar".

3.8.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 394/2025 relativo al expediente EXP2025/002172 de Contrato de patrocinio deportivo entre el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y la entidad TALENTUM MOTOR SL.

3.9.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 393/2025 relativo al expediente EXP2025/002009 Suministro e instalación de un pantalán flotante para la escuela municipal de vela de Santa Eulària des Riu.

3.10.- Ver expediente de contratación EXP2024/022305 para llevar a cabo la licitación de las obras del Parque infantil de Jesús y acordar lo que proceda.

3.11.- Ver expediente de contratación EXP2025/003294 para llevar a cabo la licitación del Suministro de 4 vehículos policiales camuflados en modo renting y acordar lo que proceda.

3.12.- Ver expediente de contratación EXP2024/008354 para llevar a cabo el contrato de patrocinio deportivo entre el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y la entidad Club Náutico Santa Eulalia. Temporada 2024 y acordar lo que proceda.

3.13.- Ver expediente de contratación EXP2025/005915 servicio de organización, producción y gestión del festival de cine Ibcine 2025 y acordar lo que proceda.

3.14.- Ver expediente de contratación EXP2025/005911 para llevar a cabo la celebración del programa radiofónico nacional Gente Viajera y acordar lo que proceda.

3.15.- Ver expediente de contratación EXP2025/005906 servicio de gestión aeronáutica para la unidad de drones del Ayuntamiento y acordar lo que proceda.

3.16.- Ver expediente de contratación EXP2025/005844 suministro de cajas de seguridad para las armas de la Policía Local y acordar lo que proceda.

3.17.- Ver informe propuesta de adjudicación, relativo al EXP2025/001353 de Renovación y mejora de los equipamientos de la playa de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

3.18.- Ver expediente de contratación EXP2025/006256 suministro de equipos informáticos para Policía Local y acordar lo que proceda.

3.19.- Ver expediente de contratación EXP2025/006264 para llevar a cabo el servicio de asistencia técnica de un arqueólogo para la Comisión municipal de Patrimonio y acordar lo que proceda.



3.20.- Ver expediente de contratación EXP2025/005927 para llevar a cabo el servicio de viajes para desplazamiento de la banda de la escuela municipal de Santa Eulària y acordar lo que proceda.

3.21.- Ver expediente de contratación EXP2025/005922 para llevar a cabo trabajos varios de albañilería en la escuela de música y acordar lo que proceda.

3.22.- Ver expediente de contratación EXP2025/005898 para llevar a cabo los trabajos de construcción de un muro de piedra en el camino "CA L'AMO EN MACIÀ" y acordar lo que proceda.

3.23.- Ver expediente de contratación EXP2025/005863 para llevar a cabo el suministro y la colocación de pérgolas en el CEIP Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

3.24.- Ver expediente de contratación EXP2025/005850 servicio de limpieza en la "Casa Barrau" y acordar lo que proceda.

3.25.- Ver expediente de contratación EXP2025/005800 suministro de munición de arma corta y arma larga para realizar las prácticas de tiro de la policía Local y acordar lo que proceda.

3.26.- Ver expediente de contratación EXP2025/005530 Servicio de comedor escolar de las escuelas municipales de verano de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

4.- VARIOS.

4.1.- Ver Solicitud de informe de autorización para ocupación de bienes de dominio público marítimo – terrestre estatal con instalaciones de temporada en un tramo de costas denominado Cala Mastella T.M. de Santa Eulària des Riu, a petición de ANA FERRER JUAN (EXP2025/005392), y acordar lo que proceda.

4.2.- Ver la propuesta del Área I. Litoral y Playas, relativa al convenio de colaboración para la prestación del servicio de salvamento y socorrismo en las playas del término municipal de Santa Eulària des Riu para la temporada 2025 (EXP2025/005538), y acordar lo que proceda.

4.3.- Ver propuesta del Área II. Cultura, educación y juventud relativa a los gastos de las actividades de Semana Santa Eulària des Riu 2025 (EXP2025/005795) y acordar lo que proceda.

4.4.- Ver propuesta del Área II. Seguridad Ciudadana, relativa a la firma del documento de adhesión al convenio marco entre la FELIB e IB DIGITAL (EXP 2025/006161), y acordar lo que proceda.

4.5.- Ver propuesta del Área II. Cultura, relativa a la firma del convenio de colaboración entre la Fundación Balearia y el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu,



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

para la colaboración de actividades culturales y sociales a través del desarrollo sostenible (EXP 2025/005876), y acordar lo que proceda.

4.6.- Ver propuesta del Área II. Cultura, relativa a la realización del proyecto de dinamización lectora en el municipio "Contacontes Primavera 2025" (EXP2025/005004), y acordar lo que proceda.

4.7.- Ver propuesta del Área II. Cultura, relativa a la celebración del día del libro el próximo sábado 26 de abril de 2025 en el passeig de s'Alamera (EXP2025/006040), y acordar lo que proceda.

4.8.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de ayudas económica para familias en situación de necesidad a fecha 13 de marzo de 2025 (exp. 2025/005142), y acordar lo que proceda.

4.9.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de ayudas económica para familias en situación de necesidad a fecha 20 de marzo de 2025 (exp. 2025/0056269), y acordar lo que proceda.

5.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA