

EXTRACTO DEL ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN ORDINARIA
CELEBRADA EL DÍA 08/05/2025

ASISTENTES:

ALCALDESA-PRESIDENTA

DÑA. M^º DEL CARMEN FERRER TORRES

TENIENTES DE ALCALDE:

D. MIGUEL TUR RUBIO

CONCEJALES:

D. ANTONIO MARI MARI

DÑA. MARIA SOL FERRER FERRER

DÑA. CRISTINA TUR COLOMAR

DÑA. MÓNICA MADRID GARCÍA

AUSENTE CON EXCUSA:

DÑA. ANTONIA PICO PEREZ

D. ANTONIO RAMÓN MARI

SECRETARIA: DÑA. CATALINA MACÍAS PLANELLS

INTERVENTOR ACCIDENTAL: D. PEDRO GUASCH VIDAL

En Santa Eulària des Riu, siendo las 12:30 horas del día jueves 08/05/2025, se reúnen en la Casa Consistorial los señores y señoras que arriba se expresan, con el fin de celebrar la citada Sesión, para la cual han sido previamente convocados.

Preside el Acto la Sra. Alcaldesa-Presidenta Dña. M^º del Carmen Ferrer Torres y actúa como Secretaria Dña. Catalina Macías Planells.

Se pasan a tratar los asuntos incluidos en el ORDEN DEL DIA de la Convocatoria, entregada a los miembros de la Junta de Gobierno Local.

ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación del Acta de la sesión celebrada el día 24 de abril de 2025.

2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- [REDACTED] (EXP2025/004977).- Demolición de almacén y vallado existentes, en la calle del [REDACTED] Jesús.

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

PRIMERO.- APROBAR el Proyecto vº nº 13/01615/24 de fecha 10/10/2024, con r.g.e. 202499900020856 de fecha 14/10/2024, redactado por el arquitecto D. Jon Martínez Aparicio, promovido por D. [REDACTED], en el que solicita licencia municipal para la DEMOLICIÓN DE ALMACÉN Y VALLADO EXISTENTES, en una parcela situada en la calle del [REDACTED] Jesús, con referencia catastral [REDACTED] con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente.

En particular, la concesión de la licencia municipal de obras está sujeta a las siguientes determinaciones y requerimientos, advirtiéndose que no se podrán iniciar las obras hasta la obtención del documento denominado LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS.

Requisitos previos a la expedición de la licencia y/o ejecución de las obras

- Presentar fianza de 164,54 € correspondiente al 110% del presupuesto del Estudio de Gestión de RCD (149,58 €).
- Aportar Nombramiento del/la Coordinador/a de Seguridad donde se recogerá los números de visado que componen el Estudio de Seguridad y Salud y Nombramiento de la empresa constructora. Según el art. 157 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), a pie de obra deberá disponerse cartel indicador en que consten nombre y apellidos de los técnicos directores, del contratista y del promotor.
- El expediente cuenta con Anexo de desamiantado, con lo estipulado en el Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto. BOE núm. 86 de 11 de abril, Además, deberá acreditarse que la empresa que lleve a cabo los trabajos de retirada de la actual cubierta esté inscrita en el RERA (Registro de empresas con riesgo por amianto).
- Abonar fianza de 800 € para responder de las obligaciones referentes a reposición, limpieza y ornato público, según la Ordenanza Municipal sobre convivencia ciudadana y reguladora del uso, ocupación y limpieza de la vía pública, según BOIB núm. 97, de fecha 30 de julio de 2016.
- La empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, VALORIZA, 971417894, email santaulariamessostenible@valorizasm.com, con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio.
- Deberá practicarse liquidación provisional a cuenta del Impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

Requisitos y condiciones de la licencia tras su expedición y previo a expedición del certificado final de obra:



- Durante la ejecución de las obras se deberá adoptar las medidas adecuadas para el mantenimiento de la limpieza de la vía pública, vallado de la parcela, retirada de las materias de residuos de la construcción y protección del mobiliario urbano, según la Ordenanza Municipal sobre convivencia ciudadana y reguladora del uso, ocupación y limpieza de la vía pública, según BOIB núm. 97, de fecha 30 de julio de 2.016.
- Previo a la expedición del certificado final de obra y licencia de primera ocupación, a la vista de las obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, se practicará liquidación definitiva del ICIO, exigiéndose, o reintegrándose, en su caso, la cantidad que corresponda.

SEGUNDO.- EFICACIA TEMPORAL Y CADUCIDAD DE LA LICENCIA URBANÍSTICA

La licencia urbanística se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, por un plazo de 9 meses para iniciar las obras y de 24 meses para su finalización, de acuerdo con el Artículo 154.2 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB) en relación con el Artículo 4.1.11 de las Normas Subsidiarias del Planeamiento Municipal (NNSS).

El titular de la licencia urbanística tendrá derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras, y la obtendrán, en virtud de la ley, por la mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos.

Tendrán derecho a obtener una segunda y última prórroga del plazo de finalización de las obras, por la mitad del plazo establecido en la primera prórroga, si la solicitan de manera justificada, siempre que el coeficiente de construcción ejecutada sea al menos del 50% y estén finalizadas fachadas y cubiertas, carpinterías exteriores incluidas, y todo ello se refleje en un certificado de la dirección facultativa de la obra.

Transcurrido cualquiera de los dos plazos, o de las dos prórrogas correspondientes en su caso, el Ayuntamiento iniciará el expediente de caducidad de la licencia otorgada, que será declarada por el órgano competente para conceder las licencias, previa audiencia al interesado, y determinará la extinción de sus efectos.

TERCERO.- Notificar el acuerdo adoptado a la persona o entidad interesada con indicación de las advertencias y los recursos que contra el mismo cabe interponer.

2.2.- MARINA, JOSÉ Y MANUEL, S.L. (EXP2024/017926).- Reforma, división de local y cambio de uso a 2 viviendas, en la calle San José, núm. 16, 1º A y B, Santa Eulària des Riu.

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

PRIMERO.- APROBAR el Proyecto básico y de ejecución, vº nº 13/01553/24 de fecha 02/10/2024, con r.g.e. 202499900020059 de fecha 03/10/2024 y copias modificadas, sin visar, con r.g.e. 20259990004641 de fecha 25/02/2025, redactado por la arquitecta Dª. Nuria Jauma Bru, promovido por la entidad MARINA, JOSE Y MANUEL, S.L., en el que solicita licencia municipal para REFORMA, DIVISIÓN DE LOCAL Y CAMBIO DE USO A 2 VIVIENDAS, en la planta primera del edificio residencial ubicado en la calle San José, núm. 16, con referencia catastral [REDACTED] con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las



condiciones generales establecidas en la legislación vigente. Los parámetros urbanísticos resultantes según datos aportados en proyecto son:

A)Parcela: 274,48 m². B)Fondo de parcela: > 10,00 m. C)Fachada a calle: > 10,00 m. D)Ocupación en planta sótano: 0 %. E)Ocupación en planta baja: 100 %. F)Altura máxima: No se modifica. G)Altura total: No se modifica. H)Nº Plantas: 4 plantas (P. Baja + 3 P.P.). I)Intensidad de uso: 8 viv/ 274,48 m² (1 viv./34,31 m² de parcela) J)Plazas de aparcamiento: No se modifica. K)Uso: predominante residencial.

En particular, la concesión de la licencia municipal de obras está sujeta a las siguientes determinaciones y requerimientos, advirtiéndose que no se podrán iniciar las obras hasta la obtención del documento denominado LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS.

Requisitos previos a la expedición de la licencia y/o ejecución de las obras

- Aportar Ficha Urbanística actualizada y visada con una superficie de parcela de 274,48 m².
- Presentar fianza de 210,38 € correspondiente al 110% del presupuesto del Estudio de Gestión de RCD (191,26 €).
- Actualizar el PEM al mínimo establecido por el Ayuntamiento de 117.111,54 € basado en costes y módulos de la construcción del COAIB.
- Aportar Asume de la Arquitecta, Nombramiento del/la Aparejador/a, donde se recogerá los números de visado que componen el encargo profesional, Nombramiento del/la Coordinador de Seguridad donde se recogerá los números de visado que componen el Estudio de Seguridad y Salud y Nombramiento de la empresa constructora. Según el art. 157 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), a pie de obra deberá disponerse cartel indicador en que consten nombre y apellidos de los técnicos directores, del contratista y del promotor.
- Abonar fianza de 800 € para responder de las obligaciones referentes a reposición, limpieza y ornato público, según la Ordenanza Municipal sobre convivencia ciudadana y reguladora del uso, ocupación y limpieza de la vía pública, según BOIB núm. 97, de fecha 30 de julio de 2.016.
- Previo a la expedición de la licencia se deberá abonar las tasas por conexión a las redes municipales de abastecimiento de agua y alcantarillado, según el BOIB núm. 132, de fecha 28 de septiembre de 2.019.
- La empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, VALORIZA, 971417894, email santaeulariamesostenible@valorizasm.com, con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio.
- Deberá practicarse liquidación provisional a cuenta del Impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

Requisitos y condiciones de la licencia tras su expedición y previo a expedición del certificado final de obra:

- Durante la ejecución de las obras se deberá adoptar las medidas adecuadas para el mantenimiento de la limpieza de la vía pública, vallado de la parcela, retirada de las materias de residuos de la construcción y protección del mobiliario urbano, según la Ordenanza Municipal sobre convivencia ciudadana y reguladora del uso, ocupación y limpieza de la vía pública, según BOIB núm. 97, de fecha 30 de julio de 2.016.



- Previo a la expedición del certificado final de obra y licencia de primera ocupación, a la vista de las obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, se practicará liquidación definitiva del ICIO, exigiéndose, o reintegrándose, en su caso, la cantidad que corresponda.

SEGUNDO.- EFICACIA TEMPORAL Y CADUCIDAD DE LA LICENCIA URBANÍSTICA

La licencia urbanística se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, por un plazo de 9 meses para iniciar las obras y de 24 meses para su finalización, de acuerdo con el Artículo 154.2 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB) en relación con el Artículo 4.1.11 de las Normas Subsidiarias del Planeamiento Municipal (NNSS).

El titular de la licencia urbanística tendrá derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras, y la obtendrán, en virtud de la ley, por la mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos.

Tendrán derecho a obtener una segunda y última prórroga del plazo de finalización de las obras, por la mitad del plazo establecido en la primera prórroga, si la solicitan de manera justificada, siempre que el coeficiente de construcción ejecutada sea al menos del 50% y estén finalizadas fachadas y cubiertas, carpinterías exteriores incluidas, y todo ello se refleje en un certificado de la dirección facultativa de la obra.

Transcurrido cualquiera de los dos plazos, o de las dos prórrogas correspondientes en su caso, el Ayuntamiento iniciará el expediente de caducidad de la licencia otorgada, que será declarada por el órgano competente para conceder las licencias, previa audiencia al interesado, y determinará la extinción de sus efectos.

TERCERO.- Notificar el acuerdo adoptado a la persona o entidad interesada con indicación de las advertencias y los recursos que contra el mismo cabe interponer.

2.3.- [REDACTED] (EXP2024/015844).- Legalización de ampliaciones y reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle [REDACTED] Can Furnet, Jesús.

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

PRIMERO.- APROBAR el Proyecto de legalización, vº nº 13/01398/24 de fecha 05/09/2024 con r.g.e. 202499900017592 de fecha 05/09/2024 y proyecto básico de reforma y ampliación, sin visar, con r.g.e. 202499900017641 de fecha 06/09/2024 y copias modificadas, sin visar, con r.g.e. 202599900005582 de fecha 10/03/2025, redactado por el arquitecto D. Kees-Jan Van Gorsel, promovido por D. [REDACTED], en el que solicita licencia municipal para la LEGALIZACIÓN DE AMPLIACIONES Y REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, a ubicar en una parcela situada en la calle [REDACTED] Can Furnet. Jesús, con referencia catastral [REDACTED], con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente. Los parámetros resultantes del presente Proyecto que se aprueban son los siguientes:



A)Parcela: 1.030,18 m². B)Fondo de parcela: > 20,00 m. C)Fachada a calle: >20,00 m. D)Edificabilidad: 0,28 m²/m² (287,73 m²). E)Ocupación: 27,83 % (286,66 m² = 251,66 m² edifi. +35 m² pis). F)Altura máxima: 6,74 m. G)Altura total: 7,44 m. H)Nº Plantas: 2 plantas (P. sót. + P. Baja + 1 P.P.). I)Retranqueos:A viales y zonas públicas: >5,00 m.Resto linderos: > 3,00 m. J)Zonas ajardinadas y/o arboladas: > 50 % de la superficie no ocupada por la edificación.K)Volumen de edificio: 847,52 m³.L)Volumen de piscina: 56,00 m³.M)Intensidad de uso: 1 viv/ 1.030,18 m² (1 viv./parcela)N)Uso: predominante residencial. Según proyecto el edificio se implanta en la cota +87,42 m.s.n.m., medido desde el acabado de la planta baja.

SEGUNDO.- En particular, la concesión de la licencia municipal de obras está sujeta a las siguientes determinaciones y requerimientos, advirtiéndose que no se podrán iniciar las obras hasta la obtención del documento denominado LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS.

Requisitos previos a la expedición de la licencia y/o ejecución de las obras

- Cumplir el art. 39 de la Ordenanza fiscal reguladora de la tasa para la conexión a las redes municipales de abastecimiento de agua y saneamiento, respecto a la dimensión del depósito de A.F.S.
- Se deberá Materializar la cesión al Ayuntamiento de 25,17 m² de la finca nº 10.151, calificados como vial, mediante escritura pública:
 - A fin de proceder a la aceptación de las referidas cesiones deberá, previamente, proceder a practicar la inscripción en el Registro de la Propiedad número 3 de Ibiza de la segregación, así como la liquidación de los impuestos y gastos que de la misma se devenguen.
 - Una vez cumplimentado lo anterior, e inscrita en el Registro de la Propiedad la segregación, se presentará ante este Ayuntamiento la escritura original para la aceptación por el Pleno de la Corporación municipal de la superficie cedida e inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad a nombre del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, lo que se realizará de oficio.
- Según informe de los SSTT se puede ejecutar la edificación y urbanización simultánea, para completar la urbanización de la parcela (excepto acerado, incluido el rebaje para el acceso de vehículos (con baldosa punta de diamante), alumbrado público, para lo que se deberá solicitar Comunicación Previa para su ejecución, con la documentación completa preceptiva.), en los términos del art. 23.1 a de la Ley 12/2017 y art. 40 del Reglamento de Gestión Urbanística, debiendo el promotor realizar lo siguiente:
 - Solicitar Comunicación Previa, con la documentación completa preceptiva para la ejecución de la dotación de servicios.
 - Depositar una fianza de 17.447 € o lo que resulte del presupuesto de ejecución material del proyecto de infraestructuras, que no podrá ser inferior al 50% del aquí presupuestado.
 - Previo a la expedición de la licencia que el promotor se comprometa por escrito a la urbanización y construcción simultáneas.
 - Previo a la expedición de la licencia compromiso del promotor de no utilizar la edificación hasta en tanto no esté concluida la urbanización y a establecer tal condición en las cesiones del derecho de propiedad o de uso que se llevan a efecto para todo o parte del edificio.
 - Se advierte que, de conformidad con el Reglamento de Gestión Urbanística, el incumplimiento del deber de urbanización simultáneo a la edificación comportará la



caducidad de la licencia, sin derecho a indemnización, impidiéndose el uso de lo edificado, sin perjuicio del derecho de los terceros adquirentes al resarcimiento de los daños y perjuicios que se hubieren irrogado. Asimismo, comportará la pérdida de la fianza.

- Aportar Proyecto de ejecución en el que se incluya un estudio geotécnico cuando así lo establezca el DB CTE-SE. Según el artículo 152.5 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), es preceptiva su presentación en el plazo máximo de nueve meses desde la concesión de la licencia, y es requisito indispensable para el inicio de las obras.
- El proyecto de ejecución deberá contener Anexo de Medidas de uso sostenible del agua de acuerdo con el artículo 6.d) de la Ordenanza de gestión y uso sostenible del agua en el término municipal de Santa Eulària des Riu, aprobada definitivamente en fecha 13 de junio de 2024 (BOIB núm. 79), en el que se determinen las instalaciones y cálculos que justifiquen su cumplimiento, en particular el artículo 8.e) y 15 de la misma para las piscinas.
- Aportar Estudio de Seguridad y Salud visado. Según el artículo 17.1 del R.D. 1627/97 la inclusión en el proyecto de ejecución de obra del estudio de seguridad y salud o, en su caso, del estudio básico es requisito necesario para la expedición de la licencia municipal.
- Aportar Asume del Arquitecto, Nombramiento del Aparejador, donde se recogerá los números de visado que componen el encargo profesional, Nombramiento de Coordinador de Seguridad donde se recogerá los números de visado que componen el Estudio de Seguridad y Salud y Nombramiento del constructor. Según el art. 157 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), a pie de obra deberá disponerse cartel indicador en que consten nombre y apellidos de los técnicos directores, del contratista y del promotor.
- Presentar Estudio de Gestión de RCD, de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza Municipal de Residuos de la Construcción y Demolición, elevada a definitiva en fecha 12 de agosto de 2010, BOIB núm. 118, visado por el correspondiente colegio profesional, debiendo el promotor abonar una fianza del 110% del presupuesto recogido en dicho Estudio de Gestión de RCD.
- Se deberá abonar las tasas por conexión a las redes municipales de abastecimiento de agua y alcantarillado, según el BOIB núm. 132, de fecha 28 de septiembre de 2019.
- Previo al inicio de las obras, la empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa, concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio.
- Previo al inicio de las obras deberá practicarse liquidación provisional a cuenta del Impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

Requisitos y condiciones de la licencia tras su expedición y previo a expedición del certificado final de obra:

- Se deberá aportar el final de obra técnico de la compleción de la urbanización (acerado, incluido el rebaje para el acceso de vehículos (con baldosa punta de diamante), alumbrado público).
- Aportar Certificado técnico acreditativo del correcto funcionamiento de las instalaciones para un uso sostenible del agua de acuerdo con el artículo 6.d) de la Ordenanza de

gestión y uso sostenible del agua en el término municipal de Santa Eulària des Riu, aprobada definitivamente en fecha 13 de junio de 2024, BOIB núm. 79.

- Cumplimiento de los condicionantes impuestos en la Autorización de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, según expediente E24-3647.
- Durante la ejecución de las obras se deberá adoptar las medidas adecuadas para el mantenimiento de la limpieza de la vía pública, vallado de la parcela, retirada de las materias de residuos de la construcción y protección del mobiliario urbano, según la Ordenanza Municipal sobre convivencia ciudadana y reguladora del uso, ocupación y limpieza de la vía pública, según BOIB núm. 97, de fecha 30 de julio de 2016.
- Previo a la expedición del certificado final de obra y licencia de primera ocupación, a la vista de las obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, se practicará liquidación definitiva del ICIO, exigiéndose, o reintegrándose, en su caso, la cantidad que corresponda.

TERCERO.- OTORGAR LICENCIA DE SEGREGACIÓN de 25,17 m² de la finca nº 10.151 del Registro de la Propiedad nº3 de Ibiza para su cesión al Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu como Vial.

CUARTO.- DAR TRASLADO AL DEPARTAMENTO DE INFRACCIONES DE ESTA CORPORACIÓN AL TRATARSE DE UNA LEGALIZACIÓN.

QUINTO.- EFICACIA TEMPORAL Y CADUCIDAD DE LA LICENCIA URBANÍSTICA

La licencia urbanística se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, por un plazo de 9 meses para iniciar las obras y de 36 meses para su finalización, de acuerdo con el Artículo 154.2 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB) en relación con el Artículo 4.1.11 de las Normas Subsidiarias del Planeamiento Municipal (NNSS).

El titular de la licencia urbanística tendrá derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras, y la obtendrán, en virtud de la ley, por la mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos.

Tendrán derecho a obtener una segunda y última prórroga del plazo de finalización de las obras, por la mitad del plazo establecido en la primera prórroga, si la solicitan de manera justificada, siempre que el coeficiente de construcción ejecutada sea al menos del 50% y estén finalizadas fachadas y cubiertas, carpinterías exteriores incluidas, y todo ello se refleje en un certificado de la dirección facultativa de la obra.

Transcurrido cualquiera de los dos plazos, o de las dos prórrogas correspondientes en su caso, el Ayuntamiento iniciará el expediente de caducidad de la licencia otorgada, que será declarada por el órgano competente para conceder las licencias, previa audiencia al interesado, y determinará la extinción de sus efectos.

SEXTO.- Notificar el acuerdo adoptado a la persona o entidad interesada con indicación de las advertencias y los recursos que contra el mismo cabe interponer.

2.4.- CHARLY LENGUI, S.L. (EXP2025/002779).- Modificado durante el transcurso de las obras de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle Venda de Cas Serres, núm. 36, Santa Gertrudis de Fruitera.

[...]



La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

PRIMERO.- APROBAR el Proyecto vº nº 13/02120/24 de fecha 13/12/2024 con r.g.e. 202599900003625 de fecha 13/02/2025, redactado por la arquitecta Dª. Marta Riera Rimbau, promovido por la entidad CHARLY LENGUI S.L., en el que solicita licencia municipal para el MODIFICADO DURANTE EL TRANSCURSO DE LAS OBRAS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, a ubicar en una parcela situada en la calle Venda des Cas Serre, núm. 36, Santa Gertrudis de Fruitera, con referencia catastral [REDACTED] con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente. Los parámetros resultantes del presente Proyecto que se aprueban son los siguientes:

A)Parcela: 734,91 m². B)Fondo de parcela: > 15,00 m. C)Fachada a calle: >15,00 m. D)Edificabilidad: 0,497 m²/m² (365,56 m²). E)Ocupación: 29,50 % (216,82 m²). F)Altura máxima: 6,00 m. G)Altura total: 7,00 m. H)Nº Plantas: 2 plantas (P. sót. + P. Baja + 1 P.P.). I)Retranqueos: A viales y zonas públicas: >5,00 m. Resto linderos: 3,00 m. J)Zonas ajardinadas y/o arboladas: > 50 % de la superficie no ocupada por la edificación. K)Volumen de edificio: 1.198,93 m³. L)Intensidad de uso: 1 viv./ 734,91 m² (1 viv./parcela) M)Uso: predominante residencial. Según proyecto el edificio se implanta en la cota + 123,25 m.s.n.m., medido desde el acabado de la planta baja.

SEGUNDO.- En particular, la concesión de la licencia municipal de obras está sujeta a las siguientes determinaciones y requerimientos, advirtiéndose que no se podrán iniciar las obras hasta la obtención del documento denominado LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS.

Requisitos previos a la expedición de la licencia y/o ejecución de las obras

- Justificar que los acabados cumplen con las condiciones de estética del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de Santa Gertrudis.
- Indicar el porcentaje de obra ejecutada.
- Ubicar la ducha exterior de la piscina fuera de la zona de retranqueos a linderos.
- Aportar Nombramiento del/la Aparejador/a, donde se recogerá los números de visado que componen el encargo profesional, Nombramiento del/la Coordinador/a de Seguridad donde se recogerá los números de visado que componen el Estudio de Seguridad y Salud y Nombramiento de la empresa constructora. Según el art. 157 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), a pie de obra deberá disponerse cartel indicador en que consten nombre y apellidos de los técnicos directores, del contratista y del promotor.
- La empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, VALORIZA, 971417894, email santaeulariamessostenible@valorizasm.com, con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio.
- Deberá practicarse liquidación provisional a cuenta del Impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

Requisitos y condiciones de la licencia tras su expedición y previo a expedición del certificado final de obra:

- Se deberá aportar la autorización de la CIOTUPHA al informe de Incidencia Arqueológica resultante del seguimiento arqueológico.



- Cumplir con los concionantes de la autorización de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea según expediente E22-5299 y de la Licencia de obras 105/2024 para la construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, aprobada en JGL de fecha 21.09.2023.
- Actualizar la parcela catastral.
- Aportar el correspondiente título habilitante para la puesta en servicio del ascensor por parte de la Conselleria de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica del Govern de les Illes Balears, así como la necesidad posterior de la contratación a empresa homologada del mantenimiento de dicho ascensor.
- Durante la ejecución de las obras se deberá adoptar las medidas adecuadas para el mantenimiento de la limpieza de la vía pública, vallado de la parcela, retirada de las materias de residuos de la construcción y protección del mobiliario urbano, según la Ordenanza Municipal sobre convivencia ciudadana y reguladora del uso, ocupación y limpieza de la vía pública, según BOIB núm. 97, de fecha 30 de julio de 2016.
- Previo a la expedición del certificado final de obra y licencia de primera ocupación, a la vista de las obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, se practicará liquidación definitiva del ICIO, exigiéndose, o reintegrándose, en su caso, la cantidad que corresponda.

TERCERO.- EFICACIA TEMPORAL Y CADUCIDAD DE LA LICENCIA URBANÍSTICA

La licencia urbanística se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, por un plazo de 9 meses para iniciar las obras y de 24 meses para su finalización, de acuerdo con el Artículo 154.2 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB) en relación con el Artículo 4.1.11 de las Normas Subsidiarias del Planeamiento Municipal (NNSS).

El titular de la licencia urbanística tendrá derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras, y la obtendrán, en virtud de la ley, por la mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos.

Tendrán derecho a obtener una segunda y última prórroga del plazo de finalización de las obras, por la mitad del plazo establecido en la primera prórroga, si la solicitan de manera justificada, siempre que el coeficiente de construcción ejecutada sea al menos del 50% y estén finalizadas fachadas y cubiertas, carpinterías exteriores incluidas, y todo ello se refleje en un certificado de la dirección facultativa de la obra.

Transcurrido cualquiera de los dos plazos, o de las dos prórrogas correspondientes en su caso, el Ayuntamiento iniciará el expediente de caducidad de la licencia otorgada, que será declarada por el órgano competente para conceder las licencias, previa audiencia al interesado, y determinará la extinción de sus efectos.

CUARTO.- Notificar el acuerdo adoptado a la persona o entidad interesada con indicación de las advertencias y los recursos que contra el mismo cabe interponer.

2.5.- [REDACTED] (EXP2025/000753).- Modificado durante el transcurso de las obras de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle [REDACTED] es Puig d'en Valls.

[...]



La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

PRIMERO.- APROBAR el Proyecto vº nº 13/00051/25 de fecha 15/01/2025, con r.g.e. 202599900001221 de fecha 16/01/2025 y documentación complementaria y copias modificadas, vº nº 13/00633/25 de fecha 10/04/2025 con r.g.e. 202599900008189 de fecha 10/04/2025, redactado por el arquitecto D. Iván Torres Ramón, promovido por Dº. [REDACTED], en el que solicita licencia municipal para el MODIFICADO DURANTE EL TRANSCURSO DE LAS OBRAS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, a ubicar en una parcela situada en la [REDACTED] Es Puig d'en Valls, con referencia catastral [REDACTED] con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente. Los parámetros resultantes del presente Proyecto que se aprueban son los siguientes:

A)Parcela: 300,00 m². B)Fachada de parcela: 12,41 m. < 15,00 m. C)Fondo a calle: 24,03 m. > 15,00 m. D)Edificabilidad: 0,73 m²/m² (219,95 m²). E)Ocupación: 31,53 % (94,60 m²). F)Altura máxima: 5,90 m < 6,18 m. (reducción del 11,66 %, según art. 6.2.06 3) NN.SS.). G)Altura total: 6,75 m. H)Nº Plantas: 2 plantas (P. sót. + P. Baja + 1 P.P.). I)Retranqueos: A viales y zonas públicas: > 5,00 m. J)Resto linderos: 2,65 m. (reducción del 11,66 %, según art. 6.2.06 3) NN.SS.) K)Zonas ajardinadas y/o arboladas: > 50 % de la superficie no ocupada por la edificación. L)Volumen de edificio: 619,54 m³. M)Intensidad de uso: 1 viv/ 300,00 m² (1 viv./parcela) N)Uso: predominante residencial. Según proyecto el edificio se implanta en la cota +17,03 m.s.n.m., medido desde el acabado de la planta baja.

SEGUNDO.- En particular, la concesión de la licencia municipal de obras está sujeta a las siguientes determinaciones y requerimientos, advirtiéndose que no se podrán iniciar las obras hasta la obtención del documento denominado LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS.

Requisitos previos a la expedición de la licencia y/o ejecución de las obras

- Según informe de los SSTT se puede ejecutar la edificación y urbanización simultánea, para completar la urbanización de la parcela (excepto acerado, alumbrado público, soterrado de las infraestructuras para lo que se deberá solicitar Comunicación Previa para su ejecución, con la documentación completa preceptiva.), en los términos del art. 23.1 a de la Ley 12/2017 y art. 40 del Reglamento de Gestión Urbanística, debiendo el promotor realizar lo siguiente:
 - Solicitar Comunicación Previa, con la documentación completa preceptiva para la ejecución de la dotación de servicios.
 - Depositar una fianza de 11.747 €, o lo que resulte del presupuesto de ejecución material del proyecto de infraestructuras, que no podrá ser inferior al 50% del aquí presupuestado. Cabe destacar que en el expediente original costa el abono de 1.250,00 € en dicho concepto, por lo que se deberá abonar la diferencia.
 - Previo a la expedición de la licencia que el promotor se comprometa por escrito a la urbanización y construcción simultáneas.
 - Previo a la expedición de la licencia compromiso del promotor de no utilizar la edificación hasta en tanto no esté concluida la urbanización y a establecer tal condición en las cesiones del derecho de propiedad o de uso que se llevan a efecto para todo o parte del edificio.
 - Se advierte que, de conformidad con el Reglamento de Gestión Urbanística, el incumplimiento del deber de urbanización simultáneo a la edificación comportará la



caducidad de la licencia, sin derecho a indemnización, impidiéndose el uso de lo edificado, sin perjuicio del derecho de los terceros adquirentes al resarcimiento de los daños y perjuicios que se hubieren irrogado. Asimismo, comportará la pérdida de la fianza.

- Aportar Asume del Arquitecto, Nombramiento del Aparejador, donde se recogerá los números de visado que componen el encargo profesional, Nombramiento de Coordinador de Seguridad donde se recogerá los números de visado que componen el Estudio de Seguridad y Salud y Nombramiento del constructor. Según el art. 157 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), a pie de obra deberá disponerse cartel indicador en que consten nombre y apellidos de los técnicos directores, del contratista y del promotor.
- La empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, VALORIZA, 971417894, email santaeulariamessostenible@valorizasm.com, con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio.
- Deberá practicarse liquidación provisional a cuenta del Impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

Requisitos y condiciones de la licencia tras su expedición y previo a expedición del certificado final de obra:

- Se deberá aportar el final de obra técnico de la compleción de la urbanización (acerado, alumbrado público y soterrado de las infraestructuras).
- Cumplir con los concionantes de la autorización de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea según expediente E19-0678 y de la Licencia de obras 131/2023 para la construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina.
- Aportar certificado final de obras del técnico de la licencia de obras 242/2022 para la demolición de las construcciones existentes sobre la parcela.
- Durante la ejecución de las obras se deberá adoptar las medidas adecuadas para el mantenimiento de la limpieza de la vía pública, vallado de la parcela, retirada de las materias de residuos de la construcción y protección del mobiliario urbano, según la Ordenanza Municipal sobre convivencia ciudadana y reguladora del uso, ocupación y limpieza de la vía pública, según BOIB núm. 97, de fecha 30 de julio de 2.016.
- Previo a la expedición del certificado final de obra y licencia de primera ocupación, a la vista de las obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, se practicará liquidación definitiva del ICIO, exigiéndose, o reintegrándose, en su caso, la cantidad que corresponda.

TERCERO.- EFICACIA TEMPORAL Y CADUCIDAD DE LA LICENCIA URBANÍSTICA

La licencia urbanística se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, por un plazo de 9 meses para iniciar las obras y de 24 meses para su finalización, de acuerdo con el Artículo 154.2 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB) en relación con el Artículo 4.1.11 de las Normas Subsidiarias del Planeamiento Municipal (NNSS).

El titular de la licencia urbanística tendrá derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras, y la obtendrán, en virtud de la ley, por la

mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos.

Tendrán derecho a obtener una segunda y última prórroga del plazo de finalización de las obras, por la mitad del plazo establecido en la primera prórroga, si la solicitan de manera justificada, siempre que el coeficiente de construcción ejecutada sea al menos del 50% y estén finalizadas fachadas y cubiertas, carpinterías exteriores incluidas, y todo ello se refleje en un certificado de la dirección facultativa de la obra.

Transcurrido cualquiera de los dos plazos, o de las dos prórrogas correspondientes en su caso, el Ayuntamiento iniciará el expediente de caducidad de la licencia otorgada, que será declarada por el órgano competente para conceder las licencias, previa audiencia al interesado, y determinará la extinción de sus efectos.

CUARTO.- Notificar el acuerdo adoptado a la persona o entidad interesada con indicación de las advertencias y los recursos que contra el mismo cabe interponer.

2.6.- FERBO UNERO, S.L. (EXP2024/003596).- Modificado durante el transcurso de las obras de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle Ganso, núm. 40, Jesús.

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

PRIMERO.- APROBAR el Proyecto básico y de ejecución, vº nº 13/00268/24 de fecha 20/02/2024, con r.g.e. 202499900003184 de fecha 22/02/2024 y copias modificadas, sin visar, con r.g.e. 202499900023935 de fecha 26/12/2024 y r.g.e. 202599900008347 de fecha 11/04/2025, redactado por los arquitectos D. Miquel Cárceles Cardona y Manuel Sempere Polo, promovido por la entidad FERBO UNERO, S.L., en el que solicita licencia municipal para el MODIFICADO DURANTE EL TRANSCURSO DE LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, a ubicar en una parcela situada en la calle Ganso, núm. 40, Jesús, con referencia catastral [REDACTED] con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente. Los parámetros resultantes del presente Proyecto que se aprueban son los siguientes:

A)Parcela: 936,34 m² B)Fondo parcela: 39,96 m. C) Fachada mínima a calle: 20,16 m. D)Edificabilidad: 0,48 m²/m² (450,37 m²). E)Ocupación: 34,47 % (322,75 m² = 269,10 m² viv. (se reduce) +53,65 m² pis (no se modifica). F)Altura máxima: 6,20 m. G)Altura total: 9,20 m. H)Nº Plantas: 2 plantas (Planta sótano +P. Baja + P. Piso). I)Retranqueos:A viales y zonas públicas: >5,00 m.Resto linderos: 3,00 m. J)Zonas ajardinadas y/o arboladas: >50 % de la superficie no ocupada por la edificación. K)Volumen máximo: 1.479 m³. L)Intensidad de uso: 1 viv/ 936,34 m² (1 viv./parcela) M)Uso: predominante residencial. Según proyecto el edificio se implanta en la cota +61,16 m.s.n.m., medido desde el acabado de la planta baja.

SEGUNDO.- En particular, la concesión de la licencia municipal de obras está sujeta a las siguientes determinaciones y requerimientos, advirtiéndose que no se podrán iniciar las obras hasta la obtención del documento denominado LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS.

Requisitos previos a la expedición de la licencia y/o ejecución de las obras

- Aportar proyecto y copias modificadas visados obrantes en el 202499900003184 de fecha 22/02/2024 y copias modificadas, sin visar, con r.g.e. 202499900023935 de fecha 26/12/2024 y r.g.e. 202599900008347 de fecha 11/04/2025.



- Justificar gráficamente el art. 5.8.05, el 4b) respecto al rellano de conexión de dicha rampa con la vía pública, con una pendiente máxima del 4 %, y un fondo mínimo 4,50 m.
- Actualizar el PEM al mínimo establecido por el Ayuntamiento de 1.048.680,15 € basado en costes y módulos de la construcción del COAIB.
- Según informe de los SSTT se puede ejecutar la edificación y urbanización simultánea, para completar la urbanización de la parcela (el rebaje para el acceso de vehículos (con baldosa punta de diamante), eliminación de construcciones que invadan el acerado y alumbrado público) en los términos del art. 23.1 a de la Ley 12/2017 y art. 40 del Reglamento de Gestión Urbanística, debiendo el promotor realizar lo siguiente:
 - Solicitar Comunicación Previa, con la documentación completa preceptiva para la ejecución de la dotación de servicios.
 - Deberá garantizar mediante fianza de 12.560 €, o lo que resulte del presupuesto de ejecución material del proyecto de infraestructuras, que no podrá ser inferior al 50% del aquí presupuestado. Cabe destacar que en el expediente original costa el abono de 5.000 € en dicho concepto, por lo que se deberá abonar la diferencia.
 - Previo a la expedición de la licencia que el promotor se comprometa por escrito a la urbanización y construcción simultáneas.
 - Previo a la expedición de la licencia compromiso del promotor de no utilizar la edificación hasta en tanto no esté concluida la urbanización y a establecer tal condición en las cesiones del derecho de propiedad o de uso que se llevan a efecto para todo o parte del edificio.
 - Se advierte que, de conformidad con el Reglamento de Gestión Urbanística, el incumplimiento del deber de urbanización simultáneo a la edificación comportará la caducidad de la licencia, sin derecho a indemnización, impidiéndose el uso de lo edificado, sin perjuicio del derecho de los terceros adquirentes al resarcimiento de los daños y perjuicios que se hubieren irrogado. Asimismo, comportará la pérdida de la fianza.
- Aportar Nombramiento del/la Aparejador/a, donde se recogerá los números de visado que componen el encargo profesional, Nombramiento del/la Coordinador/a de Seguridad donde se recogerá los números de visado que componen el Estudio de Seguridad y Salud y Nombramiento de la empresa constructora. Según el art. 157 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), a pie de obra deberá disponerse cartel indicador en que consten nombre y apellidos de los técnicos directores, del contratista y del promotor.
- La empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, VALORIZA, 971417894, email santaetulariamessostenible@valorizasm.com, con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio.
- Deberá practicarse liquidación provisional a cuenta del Impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

Requisitos y condiciones de la licencia tras su expedición y previo a expedición del certificado final de obra:



- Se deberá aportar el final de obra técnico de la compleción de la urbanización (rebaje para el acceso de vehículos (con baldosa punta de diamante), eliminación de construcciones que invadan el acerado y alumbrado público).
- Cumplir con los concionantes de la autorización de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea según expediente E25-0097 y de la Licencia de obras 223/2023 para la construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina.
- Aportar el correspondiente título habilitante para la puesta en servicio del ascensor por parte de la Conselleria de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica del Govern de les Illes Balears, así como la necesidad posterior de la contratación a empresa homologada del mantenimiento de dicho ascensor.
- Durante la ejecución de las obras se deberá adoptar las medidas adecuadas para el mantenimiento de la limpieza de la vía pública, vallado de la parcela, retirada de las materias de residuos de la construcción y protección del mobiliario urbano, según la Ordenanza Municipal sobre convivencia ciudadana y reguladora del uso, ocupación y limpieza de la vía pública, según BOIB núm. 97, de fecha 30 de julio de 2.016.
- Previo a la expedición del certificado final de obra y licencia de primera ocupación, a la vista de las obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, se practicará liquidación definitiva del ICIO, exigiéndose, o reintegrándose, en su caso, la cantidad que corresponda.

TERCERO.- EFICACIA TEMPORAL Y CADUCIDAD DE LA LICENCIA URBANÍSTICA

La licencia urbanística se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, por un plazo de 9 meses para iniciar las obras y de 24 meses para su finalización, de acuerdo con el Artículo 154.2 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB) en relación con el Artículo 4.1.11 de las Normas Subsidiarias del Planeamiento Municipal (NNSS).

El titular de la licencia urbanística tendrá derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras, y la obtendrán, en virtud de la ley, por la mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos.

Tendrán derecho a obtener una segunda y última prórroga del plazo de finalización de las obras, por la mitad del plazo establecido en la primera prórroga, si la solicitan de manera justificada, siempre que el coeficiente de construcción ejecutada sea al menos del 50% y estén finalizadas fachadas y cubiertas, carpinterías exteriores incluidas, y todo ello se refleje en un certificado de la dirección facultativa de la obra.

Transcurrido cualquiera de los dos plazos, o de las dos prórrogas correspondientes en su caso, el Ayuntamiento iniciará el expediente de caducidad de la licencia otorgada, que será declarada por el órgano competente para conceder las licencias, previa audiencia al interesado, y determinará la extinción de sus efectos.

CUARTO.- Notificar el acuerdo adoptado a la persona o entidad interesada con indicación de las advertencias y los recursos que contra el mismo cabe interponer.

2.7.- [REDACTED] (EXP2019/002279).- Construcción de piscina y sala de máquinas anexas a vivienda unifamiliar aislada, en el [REDACTED], Sant Carles de Peralta.



[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

PRIMERO.- APROBAR el Proyecto Básico de ampliación de piscina y sala de máquinas sin visar con RGE núm. 202099900005553 de fecha 13/05/2020, documentación complementaria sin visar con RGE núm. 202499900026821 de fecha 27/12/2024, y documentación complementaria sin visar con RGE núm. 2025999000027900 de fecha 04/02/2025, todo ello redactado y firmado digitalmente por el Arquitecto D. Daniel Roig Riera, promovido por D. [REDACTED] en el que solicita licencia municipal para CONSTRUCCIÓN DE PISCINA Y SALA DE MÁQUINAS ANEXAS A VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, ubicada en el [REDACTED], Sant Carles de Peralta, con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente. Los parámetros resultantes del presente Proyecto que se aprueban son los siguientes:

A)Parcela: 25.595,00m² B)Separación a linderos: >10m C)Ocupación: 240,30m² (198,84m² vivienda + 35,00m² piscina + 6,46m² cuarto técnico) < 511,90m² D)Volumen máximo piscina: 49,00m³ E)Superficie máxima lámina de agua: 35,00m².

En particular, la concesión de la licencia municipal de obras está sujeta a las siguientes determinaciones y requerimientos, advirtiéndose que no se podrán iniciar las obras hasta la obtención del documento denominado LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS.

Requisitos previos a la expedición de la licencia y/o ejecución de las obras

- Se deberá expedir licencia del expediente EXP2019/001995 de "legalización de porche en vivienda unifamiliar aislada" vinculado al presente expediente, el cual cuenta con acuerdo de JGL de fecha 08/06/2023.
- En relación a la piscina, aportar Anexo de Medidas de uso sostenible del agua de acuerdo con el artículo 6.d) de la Ordenanza de gestión y uso sostenible del agua en el término municipal de Santa Eulària des Riu, aprobada definitivamente en fecha 13 de junio de 2024, BOIB núm. 79, en el que se determinen las instalaciones y cálculos que justifiquen su cumplimiento, en particular el artículo 8.e) y 15 de la misma.
- Aportar Proyecto de ejecución. Según el artículo 152.5 de de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), es preceptiva su presentación en el plazo máximo de nueve meses desde la concesión de la licencia, y es requisito indispensable para el inicio de las obras.
- Aportar Estudio Básico de Seguridad y Salud. Según el artículo 17.1 del R.D. 1627/97 la inclusión en el proyecto de ejecución de obra del estudio de seguridad y salud o, en su caso, del estudio básico es requisito necesario para la expedición de la licencia municipal.
- Aportarse Asume del/la Arquitecto/a, Nombramiento del/la Coordinador/a de Seguridad y Salud y Nombramiento de la empresa constructora, con respecto a las obras solicitadas e incluyendo los nº de visado objeto del encargo profesional. Según el art. 157 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), a pie de obra deberá disponerse cartel indicador en que consten nombre y apellidos de los/las técnicos/as directores, del contratista y de la persona promotora.
- Presentar Estudio de Gestión de RCD, de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza Municipal de Residuos de la Construcción y Demolición, elevada a definitiva en fecha 12 de agosto de 2010, BOIB núm. 118, visado por el correspondiente colegio profesional.



- La empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, VALORIZA, 971417894, email santaetulariamessostenible@valorizasm.com, con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio.
- Previo al inicio de las obras deberá practicarse liquidación provisional a cuenta del Impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

Requisitos y condiciones de la licencia tras su expedición y previo a expedición del certificado final de obra:

- Aportar Certificado de garantía de estanqueidad emitido por el constructor o fabricante de la piscina, así como el Justificante instalación contador individual para piscina y jardines.
- Regularizar en el registro de la propiedad la superficie de la parcela ya que según Certificado registral la parcela presenta una superficie de 31.370,00m² y según proyecto y catastro la parcela es de 25.775,00m²
- La parcela se encuentra en una zona con nivel medio de vulnerabilidad de acuíferos, por tanto, para evitar la afección a las aguas subterráneas, durante el tiempo que duren las obras se tendrán que tomar las máximas precauciones para evitar vertidos de sustancias contaminantes (aceites, hidrocarburos...) tanto de forma accidental como en los trabajos de mantenimiento de la maquinaria que se utilice para la ejecución de la obra.
- Previo a la expedición del certificado final de obra y licencia de primera ocupación, a la vista de las obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, se practicará liquidación definitiva del ICIO, exigiéndose, o reintegrándose, en su caso, la cantidad que corresponda.

SEGUNDO.- EFICACIA TEMPORAL Y CADUCIDAD DE LA LICENCIA URBANÍSTICA

La licencia urbanística se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, por un plazo de 9 meses para iniciar las obras y de 24 meses para su finalización, de acuerdo con el Artículo 154.2 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB) en relación con el Artículo 4.1.11 de las Normas Subsidiarias del Planeamiento Municipal (NNSS).

El titular de la licencia urbanística tendrá derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras, y la obtendrán, en virtud de la ley, por la mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos.

Tendrán derecho a obtener una segunda y última prórroga del plazo de finalización de las obras, por la mitad del plazo establecido en la primera prórroga, si la solicitan de manera justificada, siempre que el coeficiente de construcción ejecutada sea al menos del 50% y estén finalizadas fachadas y cubiertas, carpinterías exteriores incluidas, y todo ello se refleje en un certificado de la dirección facultativa de la obra.

Transcurrido cualquiera de los dos plazos, o de las dos prórrogas correspondientes en su caso, el Ayuntamiento iniciará el expediente de caducidad de la licencia otorgada, que será declarada por el órgano competente para conceder las licencias, previa audiencia al interesado, y determinará la extinción de sus efectos.

TERCERO.- Notificar el acuerdo adoptado a la persona o entidad interesada con indicación de las advertencias y los recursos que contra el mismo cabe interponer.

2.8.- GALA 92, S.L. (EXP2024/020164).- Modificado durante el transcurso de las obras de construcción de una vivienda unifamiliar aislada con piscina, en el polígono 22, parcela 260, Jesús.

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

PRIMERO.- APROBAR el Modificado de proyecto básico y de ejecución durante el transcurso de las obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina con vº nº 13/01796/24 de fecha 04/11/2024 con RGE núm. 202499900022475 de fecha 06/11/2024, y Copias modificadas con vº nº 13/00635/25 de fecha 10/04/2025 con RGE núm. 202599900008196 de fecha 10/04/2025, todo ello redactado por el Arquitecto D. Iván Torres Ramon, promovido por la sociedad mercantil GALA 92, S.L, en el que solicita licencia municipal para MODIFICADO DURANTE EL TRASCURSO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, ubicada en el polígono 22, parcela 260, Jesús, con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente. Los parámetros resultantes del presente Proyecto que se aprueban son los siguientes:

A)Parcela: 15.044,77m² B)Linderos: > 10 m (no se modifica) C)Ocupación: 1,99% (299,54m² < 300,89m²) (no se modifica) D)Superficie construida: 0.0139m²/m² (209,54m²<210,62m²) (no se modifica) E)Altura máxima: 3,45m < 6,00m (aumenta) F)Altura total: 5,05m < 7,00m (aumenta) G)Nº de plantas: 1 (PB+sótano) (no se modifica) H)Volumen: 810,77m³ (aumenta) I)Volumen máximo piscina: ≤60m³ (no se modifica) J)Tamaño máximo lámina de agua: 50,00m² (no se modifica y se mantiene en la misma ubicación).

En particular, la concesión de la licencia está sujeta a las siguientes determinaciones y requerimientos:

Requisitos previos a la expedición de la licencia y/o ejecución de las obras

- Deberá aportarse Nombramiento del/la Aparejador/a, Nombramiento del/la Coordinador/a de Seguridad y Salud y Nombramiento de la empresa constructora, con respecto a las obras solicitadas e incluyendo los nº de visado objeto del encargo profesional. Según el art. 157 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), a pie de obra deberá disponerse cartel indicador en que consten nombre y apellidos de los técnicos directores, del contratista y del promotor.
- La empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, VALORIZA (con e-mail santaulariamessostenible@valorizasm.com, y telf. 971 41 78 94), con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio.
- Previo al inicio de las obras deberá practicarse liquidación provisional a cuenta del Impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

Requisitos y condiciones durante las obras y previo a expedición del certificado final de obra:

- Cumplir con los condicionantes de la licencia de obras núm. 122/2022 de "Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina" y licencia de obras núm. 277/2024 de "Modificado durante el transcurso de las obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina".



- Cumplimiento de los condicionantes del Informe favorable de la CIOTUPHA del Consell d'Eivissa, núm. 126/16bis (expediente electrónico 2017/00001335J), Informe favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea según expediente E16-1150 y el Informe de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca del Govern de les Illes Balears según expediente núm. 3315/2016 por cuanto la parcela está afectada por la Zona de servidumbre y policía y zona inundable o potencialmente inundable.
- El tratamiento de las aguas residuales de la vivienda (fosa séptica) se debe adaptar al punto 3 del art. 80 del Pla Hidrològic de les Illes Balears, para lo que deberá disponer de un sistema de recogida, tratamiento y evacuación o almacenaje propio con las características recogidas en el ANEJO 3 del Pla Hidrològic de les Illes Balears, debiendo el titular de la vivienda presentar una declaración responsable ante la Administración hidráulica.
- Así mismo, durante el tiempo que duren las obras se tendrán que tomar las máximas precauciones para evitar vertidos de sustancias contaminantes tanto de forma accidental como en los trabajos de mantenimiento de la maquinaria que se utilice para la ejecución de la obra.
- Previo a la expedición del certificado final de obra y licencia de primera ocupación, a la vista de las obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, se practicará liquidación definitiva del ICIO, exigiéndose, o reintegrándose, en su caso, la cantidad que corresponda.

SEGUNDO.- EFICACIA TEMPORAL Y CADUCIDAD DE LA LICENCIA URBANÍSTICA

La licencia urbanística se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, por un plazo de 9 meses para iniciar las obras y de 24 meses para su finalización, de acuerdo con el Artículo 154.2 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB) en relación con el Artículo 4.1.11 de las Normas Subsidiarias del Planeamiento Municipal (NNSS).

El titular de la licencia urbanística tendrá derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras, y la obtendrán, en virtud de la ley, por la mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos.

Tendrán derecho a obtener una segunda y última prórroga del plazo de finalización de las obras, por la mitad del plazo establecido en la primera prórroga, si la solicitan de manera justificada, siempre que el coeficiente de construcción ejecutada sea al menos del 50% y estén finalizadas fachadas y cubiertas, carpinterías exteriores incluidas, y todo ello se refleje en un certificado de la dirección facultativa de la obra.

Transcurrido cualquiera de los dos plazos, o de las dos prórrogas correspondientes en su caso, el Ayuntamiento iniciará el expediente de caducidad de la licencia otorgada, que será declarada por el órgano competente para conceder las licencias, previa audiencia al interesado, y determinará la extinción de sus efectos.

TERCERO.- Notificar el acuerdo adoptado a la persona o entidad interesada con indicación de las advertencias y los recursos que contra el mismo cabe interponer.

2.9.- [REDACTED] (EXP2024/017379).- Demolición de anexos a vivienda unifamiliar aislada para el restablecimiento de la legalidad urbanística alterada de vivienda unifamiliar aislada y anexos, en el [REDACTED] [REDACTED] Santa Eulària des Riu.

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

PRIMERO.- APROBAR el Proyecto de demolición de anexos a vivienda unifamiliar aislada para el restablecimiento de la legalidad urbanística alterada de vivienda unifamiliar aislada con vº nº 13/00191/25 de fecha 05/02/2025 con RGE núm. 202599900005212 de fecha 05/03/2025, todo ello redactado por el Arquitecto D. Alberto Ferrero Mezquida, promovido por D. [REDACTED], en el que presente proyecto para la DEMOLICIÓN DE ANEXOS A VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA PARA EL RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALTERADA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y ANEXOS, ubicada en el [REDACTED] [REDACTED], Santa Eulària des Riu, con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente.

Requisitos previos a la expedición de la licenc

ia y/o ejecución de las obrasEEPSG

- La empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, VALORIZA (con e-mail santaulariamessostenible@valorizasm.com, y telf. 971 41 78 94), con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio.

Requisitos y condiciones de la licencia tras su expedición y previo a expedición del certificado final de obra:

- Durante la ejecución de las obras se deberá adoptar las medidas adecuadas para el mantenimiento de la limpieza de la vía pública, vallado de la parcela, retirada de las materias de residuos de la construcción y protección del mobiliario urbano, según la Ordenanza Municipal sobre convivencia ciudadana y reguladora del uso, ocupación y limpieza de la vía pública, según BOIB núm. 97, de fecha 30 de julio de 2.016.
- Previo a la expedición del certificado final de obra y licencia de primera ocupación, a la vista de las obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, se practicará liquidación definitiva del ICIO, exigiéndose, o reintegrándose, en su caso, la cantidad que corresponda.

SEGUNDO.- DAR TRASLADO AL DEPARTAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ESTA CORPORACIÓN.

TERCERO.- Notificar el acuerdo adoptado a la persona o entidad interesada con indicación de las advertencias y los recursos que contra el mismo cabe interponer.

2.10.- [REDACTED] (EXP2024/006973).- Demolición de piscina y porche, en la calle de la [REDACTED] Santa Eulària des Riu.

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

PRIMERO.- APROBAR el Proyecto vº nº 13/00138/24 de fecha 30/01/2024 con r.g.e. 202499900006790 de fecha 12/04/2024, redactado por el arquitecto D.Aryanour Djalali Missaghian, promovido por D. [REDACTED], en el que solicita licencia municipal para la



DEMOLICIÓN DE PISCINA Y PORCHE en vivienda situada en la calle de la [REDACTED] con referencia catastral [REDACTED], con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente.

En particular, la concesión de la licencia municipal de obras está sujeta a las siguientes determinaciones y requerimientos, advirtiéndose que no se podrán iniciar las obras hasta la obtención del documento denominado LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS.

Requisitos previos a la expedición de la licencia y/o ejecución de las obras

- Presentar fianza de 2.739,78 € correspondiente al 110% del presupuesto del Estudio de Gestión de RCD (2.490,71 €).
- Aportarse Asume del/la Arquitecto/a, Nombramiento del/la Coordinador/a de Seguridad donde se recogerá los números de visado que componen el Estudio de Seguridad y Salud y Nombramiento de la empresa constructora. Según el art. 157 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), a pie de obra deberá disponerse cartel indicador en que consten nombre y apellidos de los técnicos directores, del contratista y del promotor.
- Abonar fianza de 800 € para responder de las obligaciones referentes a reposición, limpieza y ornato público, según la Ordenanza Municipal sobre convivencia ciudadana y reguladora del uso, ocupación y limpieza de la vía pública, según BOIB núm. 97, de fecha 30 de julio de 2.016.
- La empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, VALORIZA, 971417894, email santaetulariamessostenible@valorizasm.com, con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio.
- Deberá practicarse liquidación provisional a cuenta del Impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

Requisitos y condiciones de la licencia tras su expedición y previo a expedición del certificado final de obra:

- Durante la ejecución de las obras se deberá adoptar las medidas adecuadas para el mantenimiento de la limpieza de la vía pública, vallado de la parcela, retirada de las materias de residuos de la construcción y protección del mobiliario urbano, según la Ordenanza Municipal sobre convivencia ciudadana y reguladora del uso, ocupación y limpieza de la vía pública, según BOIB núm. 97, de fecha 30 de julio de 2.016.
- Previo a la expedición del certificado final de obra y licencia de primera ocupación, a la vista de las obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, se practicará liquidación definitiva del ICIO, exigiéndose, o reintegrándose, en su caso, la cantidad que corresponda.

SEGUNDO.- EFICACIA TEMPORAL Y CADUCIDAD DE LA LICENCIA URBANÍSTICA

La licencia urbanística se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, por un plazo de 9 meses para iniciar las obras y de 24 meses para su finalización, de acuerdo con el Artículo 154.2 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB) en relación con el Artículo 4.1.11 de las Normas Subsidiarias del Planeamiento Municipal (NNSS).



El titular de la licencia urbanística tendrá derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras, y la obtendrán, en virtud de la ley, por la mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos.

Tendrán derecho a obtener una segunda y última prórroga del plazo de finalización de las obras, por la mitad del plazo establecido en la primera prórroga, si la solicitan de manera justificada, siempre que el coeficiente de construcción ejecutada sea al menos del 50% y estén finalizadas fachadas y cubiertas, carpinterías exteriores incluidas, y todo ello se refleje en un certificado de la dirección facultativa de la obra.

Transcurrido cualquiera de los dos plazos, o de las dos prórrogas correspondientes en su caso, el Ayuntamiento iniciará el expediente de caducidad de la licencia otorgada, que será declarada por el órgano competente para conceder las licencias, previa audiencia al interesado, y determinará la extinción de sus efectos.

TERCERO.- Notificar el acuerdo adoptado a la persona o entidad interesada con indicación de las advertencias y los recursos que contra el mismo cabe interponer.

2.11.- [REDACTED] (EXP2024/019954).- Legalización de ampliación de vivienda unifamiliar aislada y demolición de pérgola, porche y mobiliario, en la calle [REDACTED] Jesús.

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

PRIMERO.- DENEGAR el Proyecto de legalización vº nº 13/01771/24 de fecha 31/10/2024 con r.g.e. 202499900022145 y r.g.e. 202499900022146, redactado por el arquitecto D. Juan Ignacio Torres Cuervo, promovido por D. [REDACTED], en el que solicita licencia municipal para la LEGALIZACIÓN DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA en parcela situada en la calle [REDACTED] Jesús, con referencia catastral [REDACTED] y [REDACTED].

SEGUNDO.- APROBAR el Proyecto de retirada de demolición de pérgolas y retirada de mobiliario vº nº 13/01772/24 de fecha 31/10/2024 todo ello con r.g.e. 202499900022145 y r.g.e. 202499900022146 ambos de fecha 31/10//2024, redactado por el arquitecto D. Juan Ignacio Torres Cuervo, promovido por D. [REDACTED], en el que solicita licencia municipal para la DEMOLICIÓN DE PÉRGOLA, PORCHE Y MOBILIARIO, en parcela situada en la calle [REDACTED] Jesús, con referencia catastral [REDACTED] y [REDACTED] con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente.

TERCERO.- En particular, la concesión de la licencia municipal de obras está sujeta a las siguientes determinaciones y requerimientos, advirtiéndose que no se podrán iniciar las obras hasta la obtención del documento denominado LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS.

Requisitos previos a la expedición de la licencia y/o ejecución de las obras

- Presentar fianza de 100,00 € correspondiente al importe mínima para garantizar la Gestión de RCD.

- Aportarse Asume del Arquitecto, donde se recogerá los números de visado que componen el encargo profesional, Nombramiento del Coordinador de Seguridad y Nombramiento del constructor, con respecto a las obras solicitadas.
- La empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, VALORIZA, 971417894, email santaeulariamessostenible@valorizasm.com, con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio.
- Abonar fianza de 800 € para responder de las obligaciones referentes a reposición, limpieza y ornato público, según la Ordenanza Municipal sobre convivencia ciudadana y reguladora del uso, ocupación y limpieza de la vía pública, según BOIB núm. 97, de fecha 30 de julio de 2.016.
- Previo al inicio de las obras deberá practicarse liquidación provisional a cuenta del Impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

Requisitos y condiciones de la licencia tras su expedición y previo a expedición del certificado final de obra:

- Cumplimiento de los condicionantes impuestos en la Autorización de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, según expediente E25-0088.
- Durante la ejecución de las obras se deberá adoptar las medidas adecuadas para el mantenimiento de la limpieza de la vía pública, vallado de la parcela, retirada de las materias de residuos de la construcción y protección del mobiliario urbano, según la Ordenanza Municipal sobre convivencia ciudadana y reguladora del uso, ocupación y limpieza de la vía pública, según BOIB núm. 97, de fecha 30 de julio de 2.016.
- Previo a la expedición del certificado final de obra y licencia de primera ocupación, a la vista de las obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, se practicará liquidación definitiva del ICIO, exigiéndose, o reintegrándose, en su caso, la cantidad que corresponda.

CUARTO.- DAR TRASLADO AL DEPARTAMENTO DE INFRACCIONES DE ESTA CORPORACIÓN AL TRATARSE DE UNA LEGALIZACIÓN Y EN ATECIÓN A LAS DPIU 36-16.

QUINTO.- EFICACIA TEMPORAL Y CADUCIDAD DE LA LICENCIA URBANÍSTICA

La licencia urbanística se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, por un plazo de 9 meses para iniciar las obras y de 24 meses para su finalización, de acuerdo con el Artículo 154.2 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB) en relación con el Artículo 4.1.11 de las Normas Subsidiarias del Planeamiento Municipal (NNSS).

El titular de la licencia urbanística tendrá derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras, y la obtendrán, en virtud de la ley, por la mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos.

Tendrán derecho a obtener una segunda y última prórroga del plazo de finalización de las obras, por la mitad del plazo establecido en la primera prórroga, si la solicitan de manera justificada, siempre que el coeficiente de construcción ejecutada sea al menos del 50% y estén finalizadas fachadas y cubiertas, carpinterías exteriores incluidas, y todo ello se refleje en un certificado de la dirección facultativa de la obra.

Transcurrido cualquiera de los dos plazos, o de las dos prórrogas correspondientes en su caso, el Ayuntamiento iniciará el expediente de caducidad de la licencia otorgada, que será declarada por el órgano competente para conceder las licencias, previa audiencia al interesado, y determinará la extinción de sus efectos.

SEXTO.- Notificar el acuerdo adoptado a la persona o entidad interesada con indicación de las advertencias y los recursos que contra el mismo cabe interponer.

2.12.- VILLA AMARE IBIZA, S.L. (EXP2025/000559).- Legalización de ampliaciones de las piscinas de las viviendas 2, 8 y 11, en la calle l'Arcipreste de Hita, núm. 2 N2-8, Santa Eulària des Riu.

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

PRIMERO.- APROBAR el Proyecto de legalización, con vº nº 13/00037/25 de fecha 14/01/2025, aportado con r.g.e. 202599900001090 de fecha 14/01/2025, y documentación complementaria, con vº nº 13/00037/25 de fecha 14/01/2025, con r.g.e. 202599900007550 de fecha 02/04/2025, todo ello redactado por el arquitecto D. Fernando Martínez de Aspe, promovido por VILLA AMARE IBIZA S.L, en el que solicita licencia municipal para la LEGALIZACIÓN DE LAS AMPLIACIONES DE LAS PISCINAS DE LAS VIVIENDAS 2, 8 Y 11 ubicadas en la parcela sita en la calle l'Arcipreste de Hita, núm. 2 N2-8, Santa Eulària des Riu, con referencia catastral [REDACTED], con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente. Los parámetros resultantes del presente Proyecto que se aprueban son los siguientes:

A)Parcela: 4.647,61 m². B)Fondo parcela: >20,00 m. C)Fachada mínima a calle: 204,77 m. D)Edificabilidad: 0,599 m²/m² (2.785,64 m²) E)Ocupación: 39,69 % (1.844,67 m²) F)Ocupación edificaciones: 1.720,91 m². G)Ocupación de 7 piscinas en PB: 123,76 m² H)Altura máxima: 7,00 m. I)Altura total: 9,28 m. J)Nº Plantas: PS+PB+P1.K)Retranqueos:A viales y zonas públicas: 3,00 m. (Según Estudio de Detalle)Resto linderos: 3,00 m.L)Zonas ajardinadas y/o arboladas: > 50% de la superficie no ocupada por la edificación.M)Volumen máximo: 1.187,41 m³ (vivienda más desfavorable).N)Intensidad de uso: 11viv/ 4.647,61 m² (1 viv/422,45 m² parcela)Uso: predominante residencial.

SEGUNDO.- En particular, la concesión de la licencia municipal de obras está sujeta a las siguientes determinaciones y requerimientos, advirtiéndose que no se podrán iniciar las obras hasta la obtención del documento denominado LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS.

Requisitos previos a la expedición de la licencia y/o ejecución de las obras

- Previo al inicio de las obras deberá practicarse liquidación provisional a cuenta del Impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

Requisitos y condiciones de la licencia tras su expedición y previo a expedición del certificado final de obra:

- Deberán finalizarse las obras de la dotación de servicios e infraestructuras de la UA-06SE, según Licencia de obras nº 37/2024 (EXP2019/017525 y EXP2020/16757).
- Deberá justificarse que se han incorporado las instalaciones necesarias para la aplicación de un tratamiento físico, químico y/o biológico continuado, incluso fuera de la temporada de baño, de conformidad con la Ordenanza de gestión y uso sostenible del agua en el

término municipal de Santa Eulària des Riu, aprobada definitivamente el 13 de junio de 2024, BOIB núm. 79.

- Durante la ejecución de las obras se deberá adoptar las medidas adecuadas para el mantenimiento de la limpieza de la vía pública, vallado de la parcela, retirada de las materias de residuos de la construcción y protección del mobiliario urbano, según la Ordenanza Municipal sobre convivencia ciudadana y reguladora del uso, ocupación y limpieza de la vía pública, según BOIB núm. 97, de fecha 30 de julio de 2.016.
- Previo a la expedición del certificado final de obra y licencia de primera ocupación, a la vista de las obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, se practicará liquidación definitiva del ICIO, exigiéndose, o reintegrándose, en su caso, la cantidad que corresponda.

TERCERO.- DAR TRASLADO AL DEPARTAMENTO DE INFRACCIONES AL TRATARSE DE UNA LEGALIZACIÓN.

CUARTO.- Se advierte al promotor que, de conformidad con la Ordenanza de gestión y uso sostenible del agua en el término municipal de Santa Eulària des Riu, aprobada definitivamente el 13 de junio de 2024, BOIB núm. 79, se establecen los siguientes plazos para la adaptación de la edificación/construcción a la misma:

- Adaptación de los sistemas de saneamiento: 5 años.
- Instalación de Contadores individuales de agua: 3 años.
- Implementación de Dispositivos de eficiencia y ahorro de agua: 4 años (25% por año).
- Piscinas: Incorporación de instalaciones necesarias para el tratamiento continuado: 6 meses.
- Piscinas: Adaptación en cuanto a los sistemas recogida y reutilización del agua: 4 años.

QUINTO.- EFICACIA TEMPORAL Y CADUCIDAD DE LA LICENCIA URBANÍSTICA

La licencia urbanística se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, por un plazo de 9 meses para iniciar las obras y de 24 meses para su finalización, de acuerdo con el Artículo 154.2 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB) en relación con el Artículo 4.1.11 de las Normas Subsidiarias del Planeamiento Municipal (NNSS).

El titular de la licencia urbanística tendrá derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras, y la obtendrán, en virtud de la ley, por la mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos.

Tendrán derecho a obtener una segunda y última prórroga del plazo de finalización de las obras, por la mitad del plazo establecido en la primera prórroga, si la solicitan de manera justificada, siempre que el coeficiente de construcción ejecutada sea al menos del 50% y estén finalizadas fachadas y cubiertas, carpinterías exteriores incluidas, y todo ello se refleje en un certificado de la dirección facultativa de la obra.

Transcurrido cualquiera de los dos plazos, o de las dos prórrogas correspondientes en su caso, el Ayuntamiento iniciará el expediente de caducidad de la licencia otorgada, que será declarada por el órgano competente para conceder las licencias, previa audiencia al interesado, y determinará la extinción de sus efectos.

SEXTO.- Notificar el acuerdo adoptado a la persona o entidad interesada con indicación de las advertencias y los recursos que contra el mismo cabe interponer.

2.13.- LUCAS IBIZA, S.L. (EXP2025/000069).- Modificado durante el transcurso de las obras de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle Xaloc, núm. 11, s'Argamassa, Santa Eulària des Riu.

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

PRIMERO.- APROBAR el Proyecto, vº nº 13/02174/24 de fecha 26/12/2024, con r.g.e. 202599900000225 de fecha 07/01/2025 y copias modificadas, vº nº 13/00630/25 de fecha 10/04/2025 con r.g.e. 202599900008228 de fecha 10/04/2025, redactado por el arquitecto D. José Millán Solsona, promovido por la entidad LUCAS IBIZA, S.L en el que solicita licencia municipal para la el MODIFICADO DURANTE EL TRANCURSO DE LAS OBRAS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, a ubicar en una parcela situada en la calle Xaloc, núm. 11, s'Argamassa, con referencia catastral [REDACTED] con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente. Los parámetros resultantes del presente Proyecto que se aprueban son los siguientes:

A)Parcela: 767,91 m². B)Fondo de parcela: > 20,00 m. C)Fachada a calle: >20,00 m. D)Edificabilidad: 0,29 m²/m² (227,69 m²). E)Ocupación: 24,85 % (190,81 m² = 122,40 m² viv. +42,31 m² pér. +26,10 m² pis). F)Altura máxima: 6,64 m. G)Altura total: 7,14 m. H)Nº Plantas: 2 plantas (P. sót. + P. Baja + 1 P.P.). I)Retranqueos:A viales y zonas públicas: 5,00 m.J)Resto linderos: 3,00 m.K)Zonas ajardinadas y/o arboladas: > 50 % de la superficie no ocupada por la edificación. L)Volumen de edificio: 852,37 m³.M)Volumen de piscina: 41,76 m³.N)Intensidad de uso: 1 viv/ 767,91 m² (1 viv./parcela).Ñ)Uso: predominante residencial. Según proyecto el edificio se implanta en la cota +13,40 m.s.n.m., medido desde el acabado de la planta baja.

En particular, la concesión de la licencia municipal de obras está sujeta a las siguientes determinaciones y requerimientos, advirtiéndose que no se podrán iniciar las obras hasta la obtención del documento denominado LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS.

Requisitos previos a la expedición de la licencia y/o ejecución de las obras

- Ubicar el depósito de pluviales fuera de la zona de retranqueos a linderos.
- Según informe de los SSTT se puede ejecutar la edificación y urbanización simultánea, para completar la urbanización de la parcela (acerado, incluido el rebaje para el acceso de vehículos (con baldosa punta de diamante), asfaltado, alumbrado público y el soterrado de las infraestructuras, para lo que el interesado ha solicitado Comunicación Previa, según el expediente EXP2022/023379 que deberá contar con la documentación completa preceptiva), en los términos del art. 23.1 a de la Ley 12/2017 y art. 40 del Reglamento de Gestión Urbanística, debiendo el promotor realizar lo siguiente:
 - Deberá garantizar mediante fianza de 13.627 €, o lo que resulte del presupuesto de ejecución material del proyecto de infraestructuras, que no podrá ser inferior al 50% del aquí presupuestado. Cabe destacar que en el expediente original costa el abono de 4.725,00 € en dicho concepto, por lo que se deberá abonar la diferencia.
- Aportar Proyecto de ejecución en el que se incluya un estudio geotécnico cuando así lo establezca el DB CTE-SE. Según el artículo 152.5 de de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), es preceptiva su presentación en el

plazo máximo de nueve meses desde la concesión de la licencia, y es requisito indispensable para el inicio de las obras.

- El proyecto de ejecución deberá contener Anexo de Medidas de uso sostenible del agua de acuerdo con el artículo 6.d) de la Ordenanza de gestión y uso sostenible del agua en el término municipal de Santa Eulària des Riu, aprobada definitivamente en fecha 13 de junio de 2024 (BOIB núm. 79), en el que se determinen las instalaciones y cálculos que justifiquen su cumplimiento, en particular el artículo 8.e) y 15 de la misma para las piscinas.
- Deberá aportarse Nombramiento del/la Aparejador/a, donde se recogerá los números de visado que componen el encargo profesional, Nombramiento del/la Coordinador/a de Seguridad donde se recogerá los números de visado que componen el Estudio de Seguridad y Salud y Nombramiento de la empresa constructora. Según el art. 157 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), a pie de obra deberá disponerse cartel indicador en que consten nombre y apellidos de los técnicos directores, del contratista y del promotor.
- La empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, VALORIZA, 971417894, email santaetulariamessostenible@valorizasm.com, con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio.
- Previo a la expedición de la licencia deberá practicarse liquidación provisional a cuenta del Impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

Requisitos y condiciones de la licencia tras su expedición y previo a expedición del certificado final de obra:

- Se deberá aportar el final de obra técnico de la compleción de la urbanización (acerado, incluido el rebaje para el acceso de vehículos (con baldosa punta de diamante), asfaltado, alumbrado público y el soterrado de las infraestructuras).
- Aportar Certificado técnico acreditativo del correcto funcionamiento de las instalaciones para un uso sostenible del agua de acuerdo con el artículo 6.d) de la Ordenanza de gestión y uso sostenible del agua en el término municipal de Santa Eulària des Riu, aprobada definitivamente en fecha 13 de junio de 2024, BOIB núm. 79.
- Contrato de mantenimiento con empresa especializada de las instalaciones para un uso sostenible del agua que incluya la revisión del sistema de depuración aguas grises con una frecuencia mínima de dos veces al año.
- Aportar Certificado de garantía de estanqueidad emitido por el constructor o fabricante de la piscina, así como el Justificante instalación contador individual para piscina y jardines.
- Cumplimiento de los condicionantes de la licencia de obras 066/2023 para la construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina aprobada por JGL de fecha 13-01-2022 y de la Autorización de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, según expediente E25-0626.
- Previo a la expedición del certificado final de obra y licencia de primera ocupación, a la vista de las obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, se practicará liquidación definitiva del ICIO, exigiéndose, o reintegrándose, en su caso, la cantidad que corresponda.

SEGUNDO.- EFICACIA TEMPORAL Y CADUCIDAD DE LA LICENCIA URBANÍSTICA

La licencia urbanística se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, por un plazo de 9 meses para iniciar las obras y de 24 meses para su finalización, de acuerdo con el Artículo 154.2 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB) en relación con el Artículo 4.1.11 de las Normas Subsidiarias del Planeamiento Municipal (NNSS).

El titular de la licencia urbanística tendrá derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras, y la obtendrán, en virtud de la ley, por la mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos.

Tendrán derecho a obtener una segunda y última prórroga del plazo de finalización de las obras, por la mitad del plazo establecido en la primera prórroga, si la solicitan de manera justificada, siempre que el coeficiente de construcción ejecutada sea al menos del 50% y estén finalizadas fachadas y cubiertas, carpinterías exteriores incluidas, y todo ello se refleje en un certificado de la dirección facultativa de la obra.

Transcurrido cualquiera de los dos plazos, o de las dos prórrogas correspondientes en su caso, el Ayuntamiento iniciará el expediente de caducidad de la licencia otorgada, que será declarada por el órgano competente para conceder las licencias, previa audiencia al interesado, y determinará la extinción de sus efectos.

TERCERO.- Notificar el acuerdo adoptado a la persona o entidad interesada con indicación de las advertencias y los recursos que contra el mismo cabe interponer.

3. URBANISMO – DISCIPLINA URBANÍSTICA

3.1.- Ver Expediente sancionador por infracción urbanística (turístico) nº03/25, seguido contra la sociedad CRAFT CAPITAL IBIZA S.L. y otros, y acordar lo que proceda.

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta el informe jurídico y en base al mismo, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

PRIMERO.- Confirmar el contenido de la propuesta de resolución emitido por los servicios jurídicos y por tanto Imponer a la mercantil CRAFT CAPITAL IBIZA S.L. con NIF nº B16518482, D. Jurrian Michel Marie de Reijer con NIE [REDACTED] 0188 [REDACTED] y Dª. Larissa Ivaena Troost con NIE, la sanción de 580.885,11.-€, (quinientos ochenta mil ochocientos ochenta y cinco euros con once céntimos) como responsables de la infracción administrativa objeto del presente expediente sancionador.

SEGUNDO.- Dar traslado del acuerdo que se adopta al departamento de Lluita contra l'Intrusisme del Consell Insular d'Eivissa, para su conocimiento y efectos.

TERCERO.- Dar traslado del presente acuerdo al Departamento de Recaudación de este Ayuntamiento.

CUARTO.- Notificar el presente acuerdo a cuantos interesados figuren en el expediente.

4.- VARIOS OBRAS

4.1.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad Tiempo Servicio y Gestión S.L.,

para la solicitud de la licencia nº 268/2018, por importe de 5.000,00 €, y acordar lo que proceda.

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta el informe emitido y en base al mismo acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la devolución del aval depositado por la entidad Tiempo Servicio y Gestión S.L., por importe de 5.000,00 € (cinco mil euros), en concepto de la correcta reposición de los pavimentos afectados, en relación a la licencia de obras nº 268/2018.

4.2.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por D. Iván Torres Ramón, para la solicitud de la licencia nº 43/2011 y nº 206/2022, por importe de 24.467,30 € y 3.400,00 €, y acordar lo que proceda.

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta el informe emitido y en base al mismo acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la devolución del aval depositado por D. Iván Torres Ramón, por importe de 24.467,30 € (veinticuatro mil cuatrocientos sesenta y siete euros con treinta céntimos) en concepto de la correcta gestión de los residuos sólidos y por importe de 3.400,00 € (tres mil cuatrocientos euros) en concepto de la correcta ejecución de las infraestructuras, en relación a la licencia de obras nº 00043/2011 y nº 00206/022.

4.3.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por D. [REDACTED], para la solicitud de la licencia nº 00175/2024, por importe de 5.000,00 € y 539,91€, y acordar lo que proceda.

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta el informe emitido y en base al mismo acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la devolución del aval depositado por D. [REDACTED], por importe de 539,91 € (quinientos treinta y nueve euros con noventa y un céntimos) en concepto de la correcta gestión de los residuos sólidos y por importe de 5.000,00 € (cinco mil euros) en concepto de la correcta ejecución de las infraestructuras, en relación a la licencia de obras nº 00175/2024.

4.4.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por D. [REDACTED] para la solicitud de la licencia nº 111/2020, nº 82/2021 y nº 106/2024, por importe de 10.154,52 €, 4.766,00 €, 847,52 €, 1.500,00 € y 399,16 €, y acordar lo que proceda.

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta el informe emitido y en base al mismo acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la devolución del aval depositado por D. [REDACTED] por importe de 10.154,52 € (diez mil ciento cincuenta y cuatro euros con cincuenta y dos céntimos) en concepto de la correcta gestión de los residuos sólidos, por importe de 4.766,00 € (cuatro mil setecientos sesenta y seis euros) en concepto de la correcta ejecución de la urbanización, por importe de 847,52 € (ochocientos cuarenta y siete euros con cincuenta y dos céntimos) en concepto de la correcta gestión de los residuos sólidos, por importe de 1.500,00 € (mil quinientos euros) en concepto de la correcta reposición de los pavimentos afectados y por importe de 399,16 € (trescientos noventa y nueve euros con

dieciséis céntimos) en concepto de la correcta gestión de los residuos sólidos, en relación a la licencia de obras nº 111/2020, nº 82/2021 y nº 106/2024.

4.5.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por D. [REDACTED], para la solicitud de la licencia nº 208/2022, por importe de 189,40 € y 940,00 €, y acordar lo que proceda.

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta el informe emitido y en base al mismo acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la devolución del aval depositado por [REDACTED], por importe de 189,40 € (ciento ochenta y nueve euros con cuarenta céntimos) en concepto de la correcta gestión de los residuos sólidos y por importe de 940,00 € (novecientos cuarenta euros) en concepto de la correcta ejecución de las infraestructuras, en relación a la licencia de obras nº 208/2022.

4.6.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad Samo de Cala Llonga, S.L., para la solicitud de la licencia nº 35/2023, por importe de 3.500,00 € y 241,03 €, y acordar lo que proceda.

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta el informe emitido y en base al mismo acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la devolución del aval depositado por la entidad Samo de Cala Llonga, S.L., por importe de 241,03 € (doscientos cuarenta y un euros con tres céntimos) en concepto de la correcta gestión de los residuos sólidos y por importe de 3.500,00 € (tres mil quinientos euros) en concepto de la correcta ejecución de las infraestructuras, en relación a la licencia de obras nº 35/2023.

4.7.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por D. [REDACTED], para la solicitud de la licencia nº 0424/2019, por importe de 2.482,00 € y de 2.876,50 €, y acordar lo que proceda.

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta el informe emitido y en base al mismo acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la devolución del aval depositado por D. [REDACTED], por importe de 2.876,50 € (dos mil ochocientos setenta y seis euros con cincuenta céntimos) en concepto de la correcta gestión de los residuos sólidos y por importe de 2.482,00 € (dos mil cuatrocientos ochenta y dos euros) en concepto de la correcta ejecución de las infraestructuras, en relación a la licencia de obras nº 424/2019.

5.- CONTRATACIÓN

5.1.-Ver certificación nº 4 y última del expediente de contratación EXP2024/014703 Renovación e impermeabilización de la cubierta inclinada de tejas de la escuela pública de Santa Gertrudis de Fruitera, a favor de la empresa Sesa Mediterráneo S.L., por un importe de 14.267,38€ y acordar lo que proceda.

Aprobado por unanimidad

5.2.-Ver certificación nº 2 y última del expediente de contratación EXP2024/015432 Servicios e infraestructuras en la carretera EI100 del término municipal de Santa Eulària des Riú, a favor de la empresa Hnos. Parrot S.A., por un importe de 37.877,34€ y acordar lo que proceda.

Aprobado por unanimidad

5.3.-Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 560/2025 relativo al expediente EXP2025/007089 Servicios técnicos y alquiler de escenarios y equipos de iluminación para los conciertos de les Festes de Maig de 2025.

La Junta de Gobierno Local se da por enterada, del contenido del presente Decreto del tenor literal siguiente:

“././.

DISPONGO:

PRIMERO. Justificar la celebración del contrato por los motivos descritos anteriormente, quedando acreditado que mediante un contrato de servicio, es la forma más idónea de llevar a cabo los fines del Ayuntamiento.

SEGUNDO. Aprobar el presupuesto presentado por SONITEC IBIZA EVENTOS, S.L., con NIF. B01628379, para llevar a cabo los servicios técnicos y alquiler de escenarios y equipos de iluminación para las fiestas del Primer Diumenge de Maig, de importe 14.900,00 € y 3.129,00 € en concepto de IVA, haciendo un total de 18.029,00 €.

TERCERO. Aprobar el gasto correspondiente:

<i>Ejercicio</i>	<i>Aplicación Presupuestaria</i>	<i>Importe</i>
<i>2024</i>	<i>3381.22625</i>	<i>18.029,00 €</i>

CUARTO. Nombrar a D. Antonio Tur Riera, Técnico de fiestas, como responsable del contrato.

QUINTO. Una vez realizado el trabajo, incorpórese la factura y tramítese el pago si procede.

SEXTO. Notificar la resolución al adjudicatario y al resto de licitadores que hayan presentado oferta económica.”

5.4.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 561/2025 relativo al expediente EXP2025/007091 servicios técnicos y alquiler equipos para los conciertos de les Festes de Maig de 2025.

La Junta de Gobierno Local se da por enterada, del contenido del presente Decreto del tenor literal siguiente:

“././.

DISPONGO:

PRIMERO. Justificar la celebración del contrato por los motivos descritos anteriormente, quedando acreditado que mediante un contrato de servicio, es la forma más idónea de llevar a cabo los fines del Ayuntamiento.

SEGUNDO. Aprobar el presupuesto presentado por PLUG AND PLAY PRODUCTIONS, S.L., con NIF. B57653206, para llevar a cabo los servicios técnicos y alquiler equipos para los conciertos para las fiestas del Primer Diumenge de Maig, de importe 14.850,00 € y 3.118,50 € en concepto de IVA, haciendo un total de 17.968,50 €.

TERCERO. Aprobar el gasto correspondiente:

<i>Ejercicio</i>	<i>Aplicación Presupuestaria</i>	<i>Importe</i>
2024	3381.22625	17.968,50 €

CUARTO. Nombrar a D. Antonio Tur Riera, Técnico de fiestas, como responsable del contrato.

QUINTO. Una vez realizado el trabajo, incorpórese la factura y tramítese el pago si procede.

SEXTO. Notificar la resolución al adjudicatario y al resto de licitadores que hayan presentado oferta económica."

5.5.- Ver expediente de contratación EXP2025/005528 para llevar a cabo la licitación del Suministro de cinco casetas polivalentes para eventos y otros servicios municipales y acordar lo que proceda.

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO. Iniciar el expediente para la contratación descrita en los antecedentes mediante procedimiento abierto simplificado sumario.

SEGUNDO. Justificar la celebración del contrato por los siguientes motivos:

Con el fin de proporcionar el espacio de almacenamiento requerido por los centros educativos del municipio y otros servicios municipales, el Ayuntamiento se encuentra en la necesidad de adquirir cinco casetas

Los centros educativos, parte fundamental de la educación y desarrollo de los niños, demandan un entorno adecuado y bien organizado para llevar a cabo sus actividades. Sin un espacio de almacenamiento adecuado, los equipos de mantenimiento y suministros esenciales corren el riesgo de deteriorarse o perderse, lo que afectaría negativamente la calidad de la educación proporcionada. La adquisición de estas casetas no solo permitirá a los centros contar con un lugar seguro y accesible para almacenar sus recursos, sino que también optimizará el uso del espacio disponible en las instalaciones educativas.

Cabe añadir que estas casetas tendrán un uso polivalente, ya que también podrán ser utilizadas en las playas donde el Servicio de Socorrismo y vigilancia de playas requiere almacenar material que permita que el personal de salvamento tenga un acceso rápido y seguro a los equipos necesarios para realizar su labor de manera efectiva y garantizar la seguridad de los bañistas, así como dotar al mismo personal profesional de un espacio de refugio ante las inclemencias meteorológicas que se puedan dar.

Es por ello que la inversión en estas cinco casetas de almacenamiento se traduce en una mejora significativa en la gestión de recursos y en la calidad educativa que se ofrece a los niños del municipio, además de contribuir a la eficiencia y eficacia de los servicios de socorrismo y vigilancia en las playas.

TERCERO. Ordenar la redacción de los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas que han de regir el contrato y el proceso de adjudicación.

CUARTO. Que por la Intervención municipal se haga la retención de crédito, que acredite que existe crédito suficiente y adecuado para financiar el gasto que comporta la celebración del contrato y que emita informe sobre la fiscalización previa o crítica del gasto.

5.6.- Ver expediente de contratación EXP2025/008229 trabajos de apoyo a la gestión de liquidaciones de carácter tributario, así como a la tramitación de altas catastrales y acordar lo que proceda.

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO. Aceptar la propuesta del Departamento de Catastro en la que queda acreditada la necesidad de contratar los trabajos de apoyo a la gestión de liquidaciones de carácter tributario, así como a la tramitación de altas catastrales.

SEGUNDO. Solicitar oferta económica a las siguientes empresas capacitadas, propuestas por el técnico municipal con el fin de justificar la obtención de la mejor oferta:

- Mensurae Topografía, Catastro y Urbanismo, S.L.P.U., con NIF. B09726845
- D. Alejandro de Fuenmayor Satorre, con DNI. ██████████5536██████████
- D. Francisco Marí Tur, con DNI. ██████████5698██████████

5.7.-Ver expediente de contratación EXP2025/008232 Servicio docente certificado profesional atención sociosanitaria a personas dependientes en instituciones sociales y acordar lo que proceda.

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO. Aceptar la propuesta del Departamento de Formación en la que queda acreditada la necesidad de contratar el servicio de docencia para certificado profesional de atención sociosanitaria a personas dependientes en instituciones sociales.

SEGUNDO. Solicitar oferta económica a las siguientes empresas capacitadas, propuestas por el técnico municipal con el fin de justificar la obtención de la mejor oferta:

- Dña. Jana Fernández Martínez, con DNI. ██████████5667██████████
- Dña. Olga Beatriz Meza Aguilar, con DNI. ██████████1403██████████
- Dña. Elena Victoria Salmerón Bernardo, con DNI. ██████████2819██████████

5.8.- Ver expediente de contratación EXP2025/008231 Servicios de alojamiento y comidas para los participantes en el Festival Barruguet 2025 y acordar lo que proceda.

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO. Aceptar la propuesta del Departamento de Cultura en la que queda acreditada la necesidad de contratar los servicios de alojamiento y comidas para los participantes en el

Festival Barruguet 2025.

SEGUNDO. Solicitar oferta económica a las siguientes empresas capacitadas, propuestas por el técnico municipal con el fin de justificar la obtención de la mejor oferta:

- INVISA HOTEL LA CALA (Hoteles Trinidad, S.A.), con NIF. A07030125
- PAROT ES CANA, S.L., con NIF. B07129224
- Dña. MARIA FERRER TORRES, con DNI. ■■■2631■■■

5.9.- Ver expediente de contratación EXP2025/008579 Instalación de alumbrado público en acera existente de Avda. Punta Arabí y acordar lo que proceda,

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO. Aceptar la propuesta del Departamento de Obras Públicas en la que queda acreditada la necesidad de contratar la instalación de alumbrado público en acera existente de Avda. Punta Arabí.

SEGUNDO. Solicitar oferta económica a las siguientes empresas capacitadas, propuestas por el técnico municipal con el fin de justificar la obtención de la mejor oferta:

- IDYNE, S.L., con NIF. B-07554090
- ISLASFALTO S.L., con NIF. B-07784119
- CONSTRUCCIONES Y PINTURAS SANTA EULALIA S.L., con NIF. B-07823396

5.10.- Ver expediente de contratación EXP2025/008588 Suministro y colocación vallado lateral campo fútbol Jesús y acordar lo que proceda.

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO. Aceptar la propuesta del Departamento de Obras Públicas en la que queda acreditada la necesidad de contratar el suministro y colocación del vallado lateral del campo fútbol Jesús.

SEGUNDO. Solicitar oferta económica a las siguientes empresas capacitadas, propuestas por el técnico municipal con el fin de justificar la obtención de la mejor oferta:

- HÉCTOR MARÍ CONSTRUCCIONES S.L., con NIF. B-09986076
- MARTAGINA, S.L., con NIF. B-07956782
- IDYNE, S.L., con NIF. B-07554090

5.11.- Ver expediente de contratación EXP2025/008227 Servicio de pintura vial en el municipio de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda,

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO. Aceptar la propuesta del Departamento de Movilidad en la que queda acreditada la necesidad de contratar el Servicio de pintura vial en el municipio de Santa Eulària des Riu.

SEGUNDO. Solicitar oferta económica a las siguientes empresas capacitadas, propuestas

por el técnico municipal con el fin de justificar la obtención de la mejor oferta:

- Eloy Vaquero Plasencia, con NIF. ■■■ 91.02 ■■■
- Mantenimiento Ibiza S.L, con NIF. B-57.886.970
- Nocostatant, S.L., con NIF. B-57.947.657

5.12.- Ver expediente de contratación EXP2025/005530 para llevar a cabo la licitación del Servicio de comedor escolar de las escuelas municipales de verano de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO. Aprobar el expediente de contratación, mediante procedimiento abierto simplificado, del Servicio de comedor escolar de las escuelas municipales de verano de Santa Eulària des Riu, convocando su licitación.

SEGUNDO. Aprobar el gasto correspondiente:

Ejercicio	Aplicación presupuestaria	Importe
2025	2311.22644	59.503,40 €

TERCERO. Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas que regirán el contrato.

CUARTO. Publicar el anuncio de licitación en el perfil de contratante con el contenido contemplado en el anexo III de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

QUINTO. Publicar en el perfil de contratante toda la documentación integrante del expediente de contratación, en particular el pliego de cláusulas administrativas particulares y el de prescripciones técnicas. La documentación necesaria para la presentación de las ofertas tiene que estar disponible el mismo día de publicación del anuncio de licitación.

SEXTO. Designar a los miembros de la mesa de contratación y publicar su composición en el perfil de contratante:

- D. Juan Carlos Rosello Juan, Concejal de la Corporación, que actuará como Presidente de la Mesa o quien legalmente le sustituya.
- D^a. Catalina Macías Planells, Vocal, Secretaria de la Corporación o quien legalmente le sustituya.
- D. Pedro Guasch Vidal, Vocal, Interventor de la Corporación o quien legalmente le sustituya.
- D. Andrés Planells Riera, Técnico de Deportes, o quien legalmente le sustituya.
- D^a. Natalia Marí Álvarez, funcionaria del Ayuntamiento, que actuará como Secretaria de la Mesa.

5.13.- Ver informe propuesta de adjudicación, relativo al EXP2024/015073 de Servicio de limpieza de edificios y dependencias municipales del Ayuntamiento de Santa Eulària de Riu. Lote nº 1. Centros educativos y acordar lo que proceda.

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO. Adjudicar el contrato Servicio de limpieza de edificios y dependencias municipales del TM. de Santa Eulària des Riu. Lote nº 1. Centros educativos. EXP2024/015073, a la empresa ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A., NIF: A08175994, por un importe de 1.609.252,14 € + 337.942,95 € en concepto de I.V.A, en las condiciones que figuran en su oferta y las que se detallan en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas.

SEGUNDO. Son características y ventajas determinantes de que hayan sido seleccionadas las ofertas presentadas por los citados adjudicatarios con preferencia a las presentadas por los restantes licitadores cuyas ofertas fueron admitidas, las siguientes:

- Precio unitario limpiador: 19,63 €/h.
- Precio unitario encargado: 12,59 €/h.
- Ofrece al Ayuntamiento bolsa de horas gratuitas anuales por necesidades urgentes o extraordinarias: 100 horas/anuales.
- Sí se compromete a la utilización de envases que dispongan de dosificadores precisos de los productos de limpieza: 100 % envases con dosificador.

TERCERO. Disponer el gasto correspondiente:

Ejercicio	Aplicación presupuestaria	Importe
2025	1321.22700 1351.22700 2311.22700 3231.22700 3341.22700 3371.22700 3421.22700 4321.22700 9201.22700	324.532,51 €
2026	1321.22700 1351.22700 2311.22700 3231.22700 3341.22700 3371.22700 3421.22700 4321.22700 9201.22700	649.065,03 €
2027	1321.22700 1351.22700 2311.22700 3231.22700 3341.22700 3371.22700 3421.22700 4321.22700	649.065,03 €



	9201.22700	
2028	1321.22700 1351.22700 2311.22700 3231.22700 3341.22700 3371.22700 3421.22700 4321.22700 9201.22700	324.532,51 €

CUARTO. Publicar anuncio de adjudicación en el perfil de contratante en plazo de 15 días.

QUINTO. Designar como responsable del contrato a D^a. Ángeles Palenzuela Porcel, responsable del contrato.

SEXTO. Notificar la adjudicación a los licitadores que no han resultado adjudicatarios.

SÉPTIMO. Notificar a ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A., NIF: A08175994 adjudicatario del contrato, el presente acuerdo y citarle para la firma del contrato.

OCTAVO. Publicar anuncio de formalización del contrato en el Perfil de contratante en plazo no superior a quince días tras la perfección del contrato y con el contenido contemplado en el anexo III de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

5.14.- Ver informe propuesta de adjudicación, relativo al EXP2024/015073 de Servicio de limpieza de edificios y dependencias municipales del Ayuntamiento de Santa Eulària de Riu. Lote nº 2. Centros deportivos, dependencias y otros edificios municipales y servicios puntuales y acordar lo que proceda.

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO. Adjudicar el contrato Servicio de limpieza de edificios y dependencias municipales del TM. de Santa Eulària des Riu. Lote nº 2. Centros deportivos, dependencias y otros edificios municipales y servicios puntuales. EXP2024/015073, a la empresa ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A., NIF: A08175994, por un importe de 1.015.094,64 € + 213.169,87 € en concepto de I.V.A, en las condiciones que figuran en su oferta y las que se detallan en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas.

SEGUNDO. Son características y ventajas determinantes de que hayan sido seleccionadas las ofertas presentadas por los citados adjudicatarios con preferencia a las presentadas por los restantes licitadores cuyas ofertas fueron admitidas, las siguientes:

- Precio unitario limpiador: 20,39 €/h.
- Precio unitario encargado: 14,23 €/h.
- Ofrece al Ayuntamiento bolsa de horas gratuitas anuales por necesidades urgentes o extraordinarias: 100 horas/anuales.
- Sí se compromete a la utilización de envases que dispongan de dosificadores precisos de los productos de limpieza: 100 % envases con dosificador.



TERCERO. Disponer el gasto correspondiente:

Ejercicio	Aplicación presupuestaria	Importe
2025	1321.22700 1351.22700 2311.22700 3231.22700 3341.22700 3371.22700 3421.22700 4321.22700 9201.22700	204.710,75 €
2026	1321.22700 1351.22700 2311.22700 3231.22700 3341.22700 3371.22700 3421.22700 4321.22700 9201.22700	409.421,51 €
2027	1321.22700 1351.22700 2311.22700 3231.22700 3341.22700 3371.22700 3421.22700 4321.22700 9201.22700	409.421,51 €
2028	1321.22700 1351.22700 2311.22700 3231.22700 3341.22700 3371.22700 3421.22700 4321.22700 9201.22700	204.710,75 €

CUARTO. Publicar anuncio de adjudicación en el perfil de contratante en plazo de 15 días.

QUINTO. Designar como responsable del contrato a D^o. Ángeles Palenzuela Porcel, responsable del contrato.

SEXTO. Notificar la adjudicación a los licitadores que no han resultado adjudicatarios.

SÉPTIMO. Notificar a ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A., NIF: A08175994 adjudicatario del contrato, el presente acuerdo y citarle para la firma del contrato.

OCTAVO. Publicar anuncio de formalización del contrato en el Perfil de contratante en plazo no superior a quince días tras la perfección del contrato y con el contenido contemplado en el anexo III de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

5.15.- Ver expediente de contratación EXP2025/005927 Servicio de viajes para la Banda de la escuela municipal de Santa Eulària y acordar lo que proceda,

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO. Justificar la celebración del contrato por los motivos descritos anteriormente, quedando acreditado que mediante un contrato de servicio, es la forma más idónea de llevar a cabo los fines del Ayuntamiento.

SEGUNDO. Aprobar el presupuesto presentado por Viajes Austria S.L., con NIF. B83047175, para llevar a cabo el servicio de viajes para la Banda de la escuela municipal de Santa Eulària, de importe 14.892,00 € exento de IVA según Ley 37/1992 (art.2, aptdo 13), haciendo un total de 14.892,00 €.

TERCERO. Aprobar el gasto correspondiente:

Ejercicio	Aplicación Presupuestaria	Importe
2025	3341.22723	14.892,00 €

CUARTO. Nombrar a D. Antonio Tur Riera, Técnico del departamento de cultura, como responsable del contrato.

QUINTO. Una vez realizado el trabajo, incorpórese la factura y tramítese el pago si procede.

SEXTO. Notificar la resolución al adjudicatario y al resto de licitadores que hayan presentado oferta económica.

5.16.- Ver expediente de contratación EXP2025/005898 Trabajos de construcción de un muro de piedra en el camino "CA L'AMO EN MACIÀ" y acordar lo que proceda.

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO. Justificar la celebración del contrato por los motivos descritos anteriormente, quedando acreditado que mediante un contrato de obras, es la forma más idónea de llevar a cabo los fines del Ayuntamiento.

SEGUNDO. Aprobar el presupuesto presentado por HERMANOS PARROT S.A., con NIF. A07030778, para llevar a cabo los trabajos de construcción de un muro de piedra en el camino "CA L'AMO EN MACIÀ", de importe 39.854,00 € y 8.369,34 € en concepto de IVA, haciendo un total de 48.223,34 €.

TERCERO. Aprobar el gasto correspondiente:

Ejercicio	Aplicación Presupuestaria	Importe
2025	1511.62925	48.223,34 €

CUARTO. Nombrar a D. Germán Noguera González, Ingeniero de la Edificación de los Servicios Técnicos Municipales, como responsable del contrato.

QUINTO. Una vez realizado el trabajo, incorpórese la factura y tramítese el pago si procede.

SEXTO. Notificar la resolución al adjudicatario y al resto de licitadores que hayan presentado oferta económica.

5.17.- Ver expediente de contratación EXP2025/008277 Trabajos de mejora del acerado en Cala Pada- S'Argamassa y acordar lo que proceda.

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO. Justificar la celebración del contrato por los motivos descritos anteriormente, quedando acreditado que mediante un contrato de obra, es la forma más idónea de llevar a cabo los fines del Ayuntamiento.

SEGUNDO. Aprobar el presupuesto presentado por EXCAVACIONES MOYA GARCÍA, S.L., con NIF. B57054694, para llevar a cabo los trabajos de mejora del acerado en Cala Pada, S'Argamassa, de importe 39.720,92 € y 8.341,39 € en concepto de IVA, haciendo un total de 48.062,31 €.

TERCERO. Aprobar el gasto correspondiente:

Ejercicio	Aplicación Presupuestaria	Importe
2025	1511.62905	48.062,31 €

CUARTO. Nombrar a D. Germán Noguera González, Ingeniero de la Edificación de los Servicios Técnicos Municipales, como responsable del contrato.

QUINTO. Una vez realizado el trabajo, incorpórese la factura y tramítese el pago si procede.

5.18.- Ver expediente de contratación EXP2025/008270 Renovación del servicio de correo electrónico institucional y acordar lo que proceda,

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO. Justificar la celebración del contrato por los motivos descritos anteriormente, quedando acreditado que mediante un contrato de servicio, es la forma más idónea de llevar a cabo los fines del Ayuntamiento.

SEGUNDO. Aprobar el presupuesto presentado por TISA INTERNACIONAL EQUIPOS Y APLICACIONES, S.L., con NIF. B57051179, para llevar a cabo la renovación del servicio de correo electrónico institucional, de importe 13.320,00 € y 2.797,20 € en concepto de IVA, haciendo un total de 16.117,20 €.

TERCERO. Aprobar el gasto correspondiente:



Ejercicio	Aplicación Presupuestaria	Importe
2025	9201.22799	16.117,20 €

CUARTO. Nombrar a D. Santi Moreno García, Responsable del departamento de TIC, como responsable del contrato.

QUINTO. Una vez realizado el trabajo, incorpórese la factura y tramítese el pago si procede.

5.19.- Ver expediente de contratación EXP2025/008276 Comida hermandad mayores de Es Puig d'En Valls y acordar lo que proceda.

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO. Justificar la celebración del contrato por los motivos descritos anteriormente, quedando acreditado que mediante un contrato de servicio, es la forma más idónea de llevar a cabo los fines del Ayuntamiento.

SEGUNDO. Aprobar el presupuesto presentado por D. Juan José Sánchez Pérez (Restaurante Bahía), con DNI. ■■■1623■■■, para llevar a cabo la comida hermandad mayores de Es Puig d'En Valls, de importe 6.150,00 € y 615,00 € en concepto de IVA, haciendo un total de 6.765,00 €.

TERCERO. Aprobar el gasto correspondiente:

Ejercicio	Aplicación Presupuestaria	Importe
2025	3381.22647	6.765,00 €

CUARTO. Nombrar a D. Antonio Tur Riera, Técnico de Cultura, como responsable del contrato.

QUINTO. Una vez realizado el trabajo, incorpórese la factura y tramítese el pago si procede.

5.20.- Ver informe del responsable del contrato del expediente de contratación EXP2022/005604 de SEGURO DE DAÑOS MATERIALES PARA ENTIDADES LOCALES Y ENTES DEPENDIENTES DE MÁS DE 10.000 HABITANTES. LOTE Nº 2 y acordar lo que proceda.

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO. Aceptar el informe, y aprobar la prórroga del contrato de EXP2022/005604 SEGURO DE DAÑOS MATERIALES PARA ENTIDADES LOCALES Y ENTES DEPENDIENTES DE MÁS DE 10.000 HABITANTES. LOTE Nº 2, por un plazo de UN AÑO, cuyo nuevo período de cobertura se establece desde el 25 de abril de 2025, al 25 de abril de 2026, con la empresa Occident GCO, S.A.U de Seguros y Reaseguros, NIF.- A28119220, por un importe de NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS Y TRECE CÉNTIMOS. - (91.998,13 €) y 0,00 € en concepto de I.V.A.

SEGUNDO. Aprobar y disponer el gasto correspondiente al ejercicio 2025.

TERCERO. Notificar a la entidad la aprobación de la prórroga, con indicación de los recursos pertinentes.

5.21.- Ver expediente de contratación EXP2025/005863 Suministro y colocación de pérgolas en el CEIP Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda,

[...] la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO: Declarar desierto el expediente de contratación EXP2025/005863 para llevar a cabo el suministro y colocación de pérgolas en el CEIP Santa Eulària des Riu.

SEGUNDO: Devolver el expediente al departamento de Obras Públicas para su estudio y revisión.

5.22.- Ver rectificación del acuerdo tomado en Junta de Gobierno Local del expediente de contratación EXP2025/005800 para llevar a cabo el Suministro de munición de arma corta y arma larga para realizar las prácticas de tiro de la policía Local y acordar lo que proceda.

La Junta de Gobierno Local, visto que no se justifica adecuadamente el error producido, acuerda DEJAR EL EXPEDIENTE SOBRE LA MESA a efectos de que por parte del responsable del contrato se informe sobre el error producido y la consiguiente subsanación.

5.23.- Ver informe del responsable del contrato del EXP2021/011837 del Servicio de mantenimiento jardines municipales, TM. de Santa Eulària des Riu, sobre las alegaciones presentadas al incumplimiento del contrato y acordar lo que proceda.

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO: Aceptar el informe del responsable del contrato y aprobar las penalizaciones establecidas en el mismo.

SEGUNDO: Dar traslado del presente acuerdo al Departamento de Tesorería a los efectos oportunos.

5.24.- Ver informe del responsable del contrato del EXP2022/006324 del Servicio de ejecución de fajas de autoprotección en interfaz urbano-forestal frente a incendios forestales en el TM de Santa Eulària des Riu, Lote 3, y acordar lo que proceda.

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO: Aceptar el informe del responsable del contrato y dar traslado del presente acuerdo al Departamento de Tesorería a los efectos oportunos.

5.25.- Ver informe del responsable del contrato del EXP2024/001140 de FASE II DEL PALACIO DE CONGRESOS DE IBIZA, y acordar lo que proceda.

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:



PRIMERO: Aceptar el informe del responsable del contrato, y aprobar el siguiente precio unitario propuesto por la Dirección Facultativa.

CÓD.	DESCRIPCIÓN	IMP.
02.M1	<i>m3 Excavación a cielo abierto en vaciado de más de 2 m de profundidad en terrenos rocosos con nivel freático, por medios mecánicos y perforación con martillo con extracción de tierras sobre camión y acopio en el interior de la obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta del vaciado, achique de agua con bomba autoaspirante eléctrica de 5,5 CV. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADV.</i>	49.57 €

SEGUNDO: Comunicar el presente acuerdo al adjudicatario de las obras."

5.26.- Ver informe del responsable del contrato del EXP2025/001798 del servicio contra el intrusismo turístico consistente en la investigación y detección de alojamientos turísticos ilegales, y acordar lo que proceda.

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO: Aceptar el informe y autorizar el gasto máximo de 14.500 €, para la realización de reservas y traslados a los alojamientos inspeccionados.

5.27.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad NITLUX, S.A.U., en relación al expediente EXP2022/016318 (contrato nº 014/2023) "Mejora del alumbrado público del T.M. de Santa Eulària des Riu - Fondos FEDER", por importe de 24.907,41 € y acordar lo que proceda.

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta el informe emitido y en base al mismo acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la devolución del aval depositado por la entidad NITLUX, S.A.U, por importe de 24.907,41 € (veinticuatro mil novecientos siete euros con cuarenta y un céntimos) para responder a la obligación prevista en el artículo 110 de la Ley de Contratos del Sector Público, por el importe total de 24.907,41 €, en relación al expediente EXP2022/016318 (contrato nº 014/2023), referente a "Mejora del alumbrado público del T.M. de Santa Eulària des Riu – Fondos FEDER".

5.28.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad EXCAVACIONES COTXU, S.L., en relación al expediente EXP2023/012905 (contrato nº 044/2023) "Mejora del camino de acceso a la Font des lerns", por importe de 5.897,50 €, y acordar lo que proceda.

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta el informe emitido y en base al mismo acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la devolución del aval depositado por la entidad EXCAVACIONES COTXU, S.L., por importe de 5.897,50 € (cinco mil ochocientos noventa y siete euros con cincuenta céntimos) para responder a la obligación prevista en el artículo 110 de la Ley de Contratos del Sector Público, por el importe total de 5.897,50 €, en relación al expediente EXP2023/012905 (contrato nº 044/2023), referente a "Mejora del camino de acceso a la Font des lerns".

5.29.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad EXCAVACIONES COTXU ,S.L., en relación al expediente EXP2023/005589 (contrato nº 032/2023) "Reforma de local en edificio existente para uso de PUNT JOVE en Santa Gertrudis", por importe de 17.597,50 €, y acordar lo que proceda.

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta el informe emitido y en base al mismo acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la devolución del aval depositado por la entidad EXCAVACIONES COTXU ,S.L., por importe de 17.597,50 € (diecisiete mil quinientos noventa y siete euros con cincuenta céntimos) para responder a la obligación prevista en el artículo 110 de la Ley de Contratos del Sector Público, por el importe total de 17.597,50 €, en relación al expediente EXP2023/005589 (contrato nº 032/2023), referente a "Reforma de local en edificio existente para uso de PUNT JOVE en Santa Gertrudis".

5.30.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad U.T.E. SANTA EULALIA en relación al expediente EXP2023/002273 (contrato nº 024/2023) "Conducción de derivación de agua regenerada desde la nueva EDAR de sa Coma hasta las parroquias de Puig d'en Valls y Jesús. FASE II", por importe de 16.381,30 €, y acordar lo que proceda.

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta el informe emitido y en base al mismo acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la devolución del aval depositado por la entidad U.T.E. SANTA EULALIA, por importe de 16.381,30 € (dieciséis mil trescientos ochenta y un euros con treinta céntimos) definitiva para responder a la obligación prevista en el artículo 110 de la Ley de Contratos del Sector Público, por el importe total de 16.381,30 €, en relación al expediente EXP2023/002273 (contrato nº 024/2023), referente a "Conducción de derivación de agua regenerada desde la nueva EDAR de sa Coma hasta las parroquias de Puig d'en Valls y Jesús. FASE II".

6.- VARIOS

6.1.- Ver solicitud de informe de autorización para ocupación de bienes de dominio público marítimo-terrestre estatal con instalaciones de temporada, en un tramo de costa denominado Playa Es Riu del T.M. de Santa Eulària des Riu, a petición de Rebeca y Susana Otero Marí (Ref: DGCL/0064_7054_IT/2025), y acordar lo que proceda.

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta el informe emitido y en base al mismo acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, informar favorablemente la solicitud de autorización efectuada por Rebeca Otero Marí y Susana Otero Marí, para ocupación de bienes de dominio público marítimo-terrestre estatal con instalaciones de temporada 2025-2027 de 7 mesas, 40 sillas, 16 butacas, 20 mesas bajas, 13 sofás, 17 pufs, un mueble servicio, 2 pérgolas con paravientos y 1 toldo (Ref: DGCL/0064_7054_IT/2025) en un tramo de costa denominado Es Riu (Restaurante Blue) del Término Municipal de Santa Eulària des Riu (Ibiza, Illes Balears), por los motivos expuestos en el informe técnico municipal, dando traslado del mismo a la Demarcación de Costas en Illes Balears para su conocimiento y efectos.

6.2.- Ver propuesta del Área II. Patrimonio Histórico y Cultura relativa a la concesión de una subvención a l'Associació Clàssic Automóvil Club Ibiza para la actividad cultural de la asociación durante el año 2025, y acordar lo que proceda.

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta la propuesta presentada y acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, conceder a la asociación Clàssic Automóvil Club Ibiza, una ayuda extraordinaria por importe de 2.000,00 € (dos mil euros) con motivo de la promoción de actividades y/o acciones que fomenten las actividades o acciones culturales y de interés público para el año 2025, sujeto al cumplimiento de las siguientes condiciones:

A) COMPATIBILIDAD

La ayuda objeto de esta subvención es compatible con otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la misma finalidad, efectuados por cualquier otra administración pública, entes públicos, instituciones privadas u otros recursos. El importe de subvención en ningún caso podrá ser de tal cuantía que, aisladamente o en concurrencia con otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos, supere el coste de la actividad subvencionada, de acuerdo con el que prevé el artículo 19 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

B) PLAZOS Y FORMA DE PAGO

El beneficiario de la subvención tiene que presentar en el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu la cuenta justificativa de las actividades subvencionadas. Todo esto sin perjuicio que, requeridas a tal efecto, tengan que presentar los justificantes y/o libros contables que se los pidan, de conformidad con el artículo 30 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y el capítulo II del título II del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el cual se aprueba el Reglamento de la Ley general de subvenciones. En otro caso, pueden incurrir en las responsabilidades y sanciones que a tal efecto señala la mencionada legislación.

A causa de la naturaleza de la subvención, la cuenta justificativa tiene que contener, sin perjuicio de otra documentación complementaria la exigencia de la cual pueda resultar procedente, los puntos siguientes:

1 Una memoria de actuación justificativa del cumplimiento de las condiciones impuestas en la concesión de la subvención, con indicación de las actividades realizadas y de los resultados obtenidos.

2. Una memoria económica justificativa del coste de las actividades realizadas, que contendrá:

a) Una relación clasificada de los gastos e inversiones de la actividad, con identificación del acreedor y del documento, su importe, fecha de emisión y, si procede, fecha de pago. En el supuesto de que la subvención se otorgue de acuerdo con un presupuesto, se indicarán las desviaciones acontecidas.

b) Las facturas o documentos de valor probatorio equivalente en el tráfico jurídico mercantil o con eficacia administrativa incorporados en la relación a que se hace referencia en el párrafo anterior y, si procede, la documentación acreditativa del pago.

c) Justificantes de pago de las facturas o documentos de valor probatorio equivalente con validez en el tráfico jurídico mercantil o con eficacia administrativa incorporados en la relación clasificada de los gastos e inversiones de la actividad

- d) Una relación detallada otros ingresos o subvenciones que hayan financiado la actividad subvencionada con indicación del importe y su procedencia.
- e) Certificados acreditativos de estar al corriente de las obligaciones fiscales ante la Seguridad Social y la Agencia Estatal de la Administración Tributaria (AEAT) o autorización expreso para solicitar en nombre de la asociación estos certificados, antes de la realización material del pago.
- f) Imágenes o capturas que justifiquen la realización de publicaciones de anuncios en su página web, redes sociales, tablón de anuncios o medios similares, informando sobre la concesión de la ayuda por parte del Ayuntamiento, segundos el que indica el artículo 15 de la convocatoria.
- g) Todos los gastos objeto de la ayuda se tienen que llevar a cabo de acuerdo con la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público.
- h) En el supuesto de que las facturas presentadas por la asociación beneficiaria para justificar la subvención no hayan sido compensadas a través de la liquidación del impuesto del IVA, el beneficiario tendrá que justificar esta situación mediante una declaración responsable adjunta al anexo 3.

Se consideran gastos subvencionables a efectos de esta subvención aquellos que respondan a la naturaleza de la actividad subvencionada.

La justificación de la ayuda se tendrá que realizar antes del día 31 de marzo de 2026.

C) PAGO:

Para el pago de la ayuda económica se tiene que haber realizado la actividad objeto de la subvención, acreditar la realización de la actividad presentando correctamente la cuenta justificativa y una vez se emita un informe favorable por parte de la Concejalía de Cultura en el cual se confirme que la actividad objeto de la subvención se ha realizado según los plazos y las condiciones que se dieron para otorgarla y su correcta justificación económica del curso 2025.

D) OBLIGACIONES DEL BENEFICIARIO:

- a) Cumplir el objetivo, ejecutar el proyecto, realizar la actividad o adoptar el comportamiento que fundamenta la concesión de las subvenciones.
- b) Justificar ante el órgano concedente o la entidad colaboradora, en su caso, el cumplimiento de los requisitos y condiciones, así como la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determinen la concesión o no disfrute de la subvención.
- c) Someterse a las actuaciones de comprobación a efectuar por el órgano concedente o la entidad colaboradora, en su caso, así como cualesquiera otros de comprobación y control financiero que puedan realizar los órganos de control competentes, tanto nacionales como comunitarios, y aportar toda la información que le sea requerida en el ejercicio de las actuaciones anteriores.
- d) Comunicar al órgano concedente o la entidad colaboradora la obtención otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos que financien las actividades subvencionadas. Esta comunicación se tiene que efectuar tan pronto como se conozca y, en todo caso, con anterioridad a la justificación de la aplicación dada a los fondos percibidos.
- e) Acreditar con anterioridad a dictarse la propuesta de resolución de concesión que se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y ante la Seguridad Social, en la forma que se determine reglamentariamente, y sin perjuicio del que establece

en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

f) Disponer de los libros contables, registros diligenciados y otros documentos debidamente auditados en los términos exigidos por la legislación mercantil y sectorial aplicable al beneficiario en cada caso, así como cuántos estados contables y registros específicos sean exigidos por las bases reguladoras de las subvenciones, con el fin de garantizar el adecuado ejercicio de las facultades de comprobación y control.

g) Conservar los documentos justificativos de la aplicación de los fondos recibidos, incluidos los documentos electrónicos, mientras puedan ser objeto de las actuaciones de comprobación y control.

h) Adoptar las medidas de difusión contenidas en el apartado 4 del artículo 18 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

y) Reintegrar los fondos percibidos en los supuestos previstos en el artículo 37 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

E) REINTEGRO

Se establece la obligación por parte del CLÁSICO AUTOMÒVIL CLUB IBIZA CON CIF G07821143, de reintegrar los fondos en el supuesto de incumplimiento de los requisitos y las obligaciones establecidas para la concesión y, en todo caso, en los supuestos regulados en el artículo 37 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, y en los artículos 91 a 93 del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el cual se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

F) NORMATIVA APLICABLE

En todo el que no se prevé son aplicables la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, el Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el cual se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas y la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público.

6.3.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de una subvención nominativa a la Asociación de la tercera edad "Els Majors des Puig d'en Valls", y acordar lo que proceda.

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta la propuesta presentada y acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, conceder a la Asociación Els Majors des Puig den Valls, una ayuda extraordinaria por importe de 6.500,00 € (seis mil quinientos euros) para la realización de una comida de hermandad con motivo de la asamblea general de la asociación, sujeto al cumplimiento de las siguientes condiciones:

PRIMERO. La subvención objeto de esta concesión es compatible con otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la misma finalidad, efectuadas por cualquier otra administración pública, entes públicos, instituciones privadas u otros recursos. El importe de subvención en ningún caso podrá ser de tal cuantía que, aisladamente o en concurrencia con otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos, supere el coste de la actividad subvencionada, de acuerdo con lo que prevé el artículo 19 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

SEGUNDO. En relación a la justificación de la subvención, y vista la documentación presentada en relación a la subvención solicitada, queda acreditado que dichas actividades han sido realizadas por la asociación en su totalidad.

TERCERO. Se establece la obligación por parte del beneficiario de reintegrar los fondos en el supuesto de incumplimiento de los requisitos y obligaciones establecidas para la concesión y, en todo caso, en los supuestos regulados en el artículo 37 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, y en los artículos 91 a 93 del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el cual se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

CUARTO. En todo el que no se prevé en esta concesión de subvención es aplicable la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, el Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el cual se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

QUINTO. Las bases reguladoras de la concesión de esta subvención están contenidas en las Bases de ejecución del presupuesto y los presupuestos municipales del año 2025, aprobados inicialmente en pleno de la Corporación en sesión ordinaria celebrada en fecha 31 de octubre de 2024 y publicada la aprobación definitiva en el Boletín Oficial de las Islas Baleares n. 157 del 3/12/2024.

CLAUSULA ADICIONAL. INFORMACIÓN SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS

Los datos facilitados por los interesados pasarán a ser tratados por el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, de acuerdo a lo establecido en la actividad de tratamiento SUBVENCIONES Y AYUDAS PÚBLICAS, pueden consultarse en el Registro de Actividades de Tratamiento en la página web del Ayuntamiento.

La finalidad del tratamiento es la gestión de la concesión de subvenciones y ayudas públicas. La legitimación para el tratamiento se basa en el ejercicio de las competencias que tiene atribuidas esta Administración. Se tratarán, entre otros, los datos de identificación de las personas participantes, fecha de nacimiento, domicilio y datos de contacto como el teléfono y dirección de correo electrónico, datos de renta del solicitante y datos académicos del/la solicitante, datos laborales del/la solicitante y datos económicos del/la solicitante.

La persona interesada podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición dirigiendo su petición a la dirección dpd@santaeularia.com, adjuntado prueba suficiente de su identidad, sin que le suponga coste alguno ni el cobro de ninguna tasa o canon, salvo que se trate de peticiones reiteradas o que impliquen un coste elevado para el responsable del tratamiento.

La persona interesada podrá dirigirse a la Agencia Española de Protección de Datos, para ejercer sus derechos, en la siguiente dirección web: www.aepd.es.

6.4.- Dar cuenta de la Sentencia núm. 75/25 de fecha 04 de marzo de 2025 dictada en el Procedimiento Ordinario núm. 88/19 interpuesto por Vallib, SA - D. [REDACTED] y Dña. [REDACTED] y, acordar lo que proceda.

[...]

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los miembros presentes, ACUERDA:



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

Núm. 2025/12

PRIMERO.- Acordar el archivo del expediente sancionador por infracción urbanística y de restablecimiento de la legalidad urbanística y de la realidad física alterada núm. 006/18, junto con la finalización de cualquier medida ejecutiva que pudiere existir al respecto al haberse declarado la caducidad del mismo de acuerdo a la Sentencia núm. 75/25 de fecha 04 de marzo de 2025, el Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm. 1 de Palma de Mallorca.

SEGUNDO.- Proceder al reinicio de los procedimientos que en materia de disciplina urbanística se han procedentes con objeto a exigir la reposición de la realidad física alterada y la correspondiente exigencia de responsabilidad a la totalidad de personas responsables que en relación a dichos hechos pueda procederse a identificar, al no haber prescrito la infracción cometida. A dichos nuevos procedimientos deberán incorporarse los actos y trámites cuyo contenido se hubiera mantenido igual de no haberse producido la caducidad.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión cuando son las 14:15 horas, de la que se extiende el presente Acta que es firmada por la Alcaldesa-Presidenta y por mí, la Secretaria, que la certifico.

LA ALCALDESA

ANTE MÍ,
LA SECRETARIA