



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo jueves **08/05/2025 a las 12:30 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 24 de abril de 2025.

2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- BARTOLOMÉ CARLOS COLOMAR TORRES (EXP2025/004977).- Demolición de almacén y vallado existentes, en la calle del Gavatxet-Roig, núm. 38, Jesús.

2.2.- MARINA, JOSÉ Y MANUEL, S.L. (EXP2024/017926).- Reforma, división de local y cambio de uso a 2 viviendas, en la calle San José, núm. 16, 1º A y B, Santa Eulària des Riu.

2.3.- EDUARDUS PAULUS JANSEN (EXP2024/015844).- Legalización de ampliaciones y reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle Bienvenida, núm. 174, Can Furnet, Jesús.

2.4.- CHARLY LENGUI, S.L. (EXP2025/002779).- Modificado durante el transcurso de las obras de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle Venda de Cas Serres, núm. 36, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.5.- MARÍA CLAPÉS RODRÍGUEZ (EXP2025/000753).- Modificado durante el transcurso de las obras de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle Sant Antoni, núm. 7, es Puig d'en Valls.

2.6.- FERBO UNERO, S.L. (EXP2024/003596).- Modificado durante el transcurso de las obras de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle Ganso, núm. 40, Jesús.

2.7.- JUAN MARÍ ESCANDELL (EXP2019/002279).- Construcción de piscina y sala de máquinas anexas a vivienda unifamiliar aislada, en el polígono 4, parcela 75, Sant Carles de Peralta.

2.8.- GALA 92, S.L. (EXP2024/020164).- Modificado durante el transcurso de las obras de construcción de una vivienda unifamiliar aislada con piscina, en el polígono 22, parcela 260, Jesús.

2.9.- ANTONIO FLORES DE LA FUENTE (EXP2024/017379).- Demolición de anexos a vivienda unifamiliar aislada para el restablecimiento de la legalidad



urbanística alterada de vivienda unifamiliar aislada y anexos, en el polígono 16, parcela 73, Santa Eulària des Riu.

2.10.- JEFREY WILCKE (EXP2024/006973).- Demolición de piscina y porche, en la calle de la Punta Blanca, núm. 64, Santa Eulària des Riu.

2.11.- IDRISSA KARAMOKO (EXP2024/019954).- Legalización de ampliación de vivienda unifamiliar aislada y demolición de pérgola, porche y mobiliario, en la calle Torre d'en Barceló, núm. 13, Jesús.

2.12.- VILLA AMARE IBIZA, S.L. (EXP2025/000559).- Legalización de ampliaciones de las piscinas de las viviendas 2, 8 y 11, en la calle l'Arcipreste de Hita, núm. 2 N2-8, Santa Eulària des Riu.

2.13.- LUCAS IBIZA, S.L. (EXP2025/000069).- Modificado durante el transcurso de las obras de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle Xaloc, núm. 11, s'Argamassa, Santa Eulària des Riu.

3. URBANISMO – DISCIPLINA URBANÍSTICA

3.1.- Ver Expediente sancionador por infracción urbanística (turístico) nº03/25, seguido contra la sociedad CRAFT CAPITAL IBIZA S.L. y otros, y acordar lo que proceda.

4.- VARIOS OBRAS

4.1.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad Tiempo Servicio y Gestión S.L., para la solicitud de la licencia nº 268/2018, por importe de 5.000,00 €, y acordar lo que proceda.

4.2.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por D. Ivan Torres Ramón, para la solicitud de la licencia nº 43/2011 y nº 206/2022, por importe de 24.467,30 € y 3.400,00 €, y acordar lo que proceda.

4.3.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por D. Alberto Torres Tur, para la solicitud de la licencia nº 00175/2024, por importe de 5.000,00 € y 539,91€, y acordar lo que proceda.

4.4.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por D. Eric Willem Wentink, para la solicitud de la licencia nº 111/2020, nº 82/2021 y nº 106/2024, por importe de 10.154,52 €, 4.766,00 €, 847,52 €, 1.500,00 € y 399,16 €, y acordar lo que proceda.

4.5.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por D. Francisco Doncel Jiménez, para la solicitud de la licencia nº 208/2022, por importe de 189,40 € y 940,00 €, y acordar lo que proceda.



4.6.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad SAMO DE CALA LLONGA, S.L., para la solicitud de la licencia nº 35/2023, por importe de 3.500,00 € y 241,03 €, y acordar lo que proceda.

4.7.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por D. ALBERTO TORRES TUR, para la solicitud de la licencia nº 0424/2019, por importe de 2.482,00 € y de 2.876,50 € y acordar lo que proceda.

5.- CONTRATACIÓN

5.1.-Ver certificación nº 4 y última del expediente de contratación EXP2024/014703 Renovación e impermeabilización de la cubierta inclinada de tejas de la escuela pública de Santa Gertrudis de Fruitera, a favor de la empresa Sesa Mediterráneo S.L., por un importe de 14.267,38€ y acordar lo que proceda.

5.2.-Ver certificación nº 2 y última del expediente de contratación EXP2024/015432 Servicios e infraestructuras en la carretera EI100 del término municipal de Santa Eulària des Riu, a favor de la empresa Hnos. Parrot S.A., por un importe de 37.877,34€ y acordar lo que proceda.

5.3.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 560/2025 relativo al expediente EXP2025/007089 Servicios técnicos y alquiler de escenarios y equipos de iluminación para los conciertos de les Festes de Maig de 2025.

5.4.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 561/2025 relativo al expediente EXP2025/007091 servicios técnicos y alquiler equipos para los conciertos de les Festes de Maig de 2025.

5.5.- Ver expediente de contratación EXP2025/005528 para llevar a cabo la licitación del Suministro de cinco casetas polivalentes para eventos y otros servicios municipales y acordar lo que proceda.

5.6.- Ver expediente de contratación EXP2025/008229 trabajos de apoyo a la gestión de liquidaciones de carácter tributario, así como a la tramitación de altas catastrales y acordar lo que proceda.

5.7.- Ver expediente de contratación EXP2025/008232 Servicio docente certificado profesional atención sociosanitaria a personas dependientes en instituciones sociales y acordar lo que proceda.

5.8.- Ver expediente de contratación EXP2025/008231 Servicios de alojamiento y comidas para los participantes en el Festival Barruguet 2025 y acordar lo que proceda.

5.9.- Ver expediente de contratación EXP2025/008579 Instalación de alumbrado público en acera existente de Avda. Punta Arabí y acordar lo que proceda.



5.10.- Ver expediente de contratación EXP2025/008588 Suministro y colocación vallado lateral campo fútbol Jesús y acordar lo que proceda.

5.11.- Ver expediente de contratación EXP2025/008227 Servicio de pintura vial en el municipio de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda,

5.12.- Ver expediente de contratación EXP2025/005530 para llevar a cabo la licitación del Servicio de comedor escolar de las escuelas municipales de verano de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.13.- Ver informe propuesta de adjudicación, relativo al EXP2024/015073 de Servicio de limpieza de edificios y dependencias municipales del Ayuntamiento de Santa Eulària de Riu. Lote nº 1. Centros educativos y acordar lo que proceda.

5.14.- Ver informe propuesta de adjudicación, relativo al EXP2024/015073 de Servicio de limpieza de edificios y dependencias municipales del Ayuntamiento de Santa Eulària de Riu. Lote nº 2. Centros deportivos, dependencias y otros edificios municipales y servicios puntuales y acordar lo que proceda.

5.15.- Ver expediente de contratación EXP2025/005927 Servicio de viajes para la Banda de la escuela municipal de Santa Eulària y acordar lo que proceda.

5.16.- Ver expediente de contratación EXP2025/005898 Trabajos de construcción de un muro de piedra en el camino "CA L'AMO EN MACIÀ" y acordar lo que proceda.

5.17.- Ver expediente de contratación EXP2025/008277 Trabajos de mejora del acerado en Cala Pada- S'Argamassa y acordar lo que proceda.

5.18.- Ver expediente de contratación EXP2025/008270 Renovación del servicio de correo electrónico institucional y acordar lo que proceda.

5.19.- Ver expediente de contratación EXP2025/008276 Comida hermandad mayores de Es Puig d'En Valls y acordar lo que proceda.

5.20.- Ver informe del responsable del contrato del expediente de contratación EXP2022/005604 de SEGURO DE DAÑOS MATERIALES PARA ENTIDADES LOCALES Y ENTES DEPENDIENTES DE MÁS DE 10.000 HABITANTES. LOTE Nº 2 y acordar lo que proceda.

5.21.- Ver expediente de contratación EXP2025/005863 Suministro y colocación de pérgolas en el CEIP Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.22.- Ver rectificación del acuerdo tomado en Junta de Gobierno Local del expediente de contratación EXP2025/005800 para llevar a cabo el Suministro de munición de arma corta y arma larga para realizar las prácticas de tiro de la policía Local y acordar lo que proceda.

5.23.- Ver informe del responsable del contrato del EXP2021/011837 del Servicio de mantenimiento jardines municipales, TM. de Santa Eulària des Riu, sobre las alegaciones presentadas al incumplimiento del contrato y acordar lo que proceda.



5.24.- Ver informe del responsable del contrato del EXP2022/006324 del Servicio de ejecución de fajas de autoprotección en interfaz urbano-forestal frente a incendios forestales en el TM de Santa Eulària des Riu, Lote 3, y acordar lo que proceda.

5.25.- Ver informe del responsable del contrato del EXP2024/001140 de FASE II DEL PALACIO DE CONGRESOS DE IBIZA, y acordar lo que proceda.

5.26.- Ver informe del responsable del contrato del EXP2025/001798 del servicio contra el intrusismo turístico consistente en la investigación y detección de alojamientos turísticos ilegales, y acordar lo que proceda.

5.27.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad NITLUX, S.A.U., en relación al expediente EXP2022/016318 (contrato nº 014/2023) "Mejora del alumbrado público del T.M. de Santa Eulària des Riu - Fondos FEDER", por importe de 24.907,41 € y acordar lo que proceda.

5.28.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad EXCAVACIONES COTXU, S.L., en relación al expediente EXP2023/012905 (contrato nº 044/2023)"Mejora del camino de acceso a la Font des lerns", por importe de 5.897,50 €, y acordar lo que proceda.

5.29.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad EXCAVACIONES COTXU ,S.L., en relación al expediente EXP2023/005589 (contrato nº 032/2023) "Reforma de local en edificio existente para uso de PUNT JOVE en Santa Gertrudis", por importe de 17.597,50 €, y acordar lo que proceda.

5.30.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad U.T.E. SANTA EULALIA en relación al expediente EXP2023/002273 (contrato nº 024/2023) "Conducción de derivación de agua regenerada desde la nueva EDAR de sa Coma hasta las parroquias de Puig d'en Valls y Jesús. FASE II", por importe de 16.381,30 €, y acordar lo que proceda.

6.- VARIOS.

6.1.- Ver solicitud de informe de autorización para ocupación de bienes de dominio público marítimo-terrestre estatal con instalaciones de temporada, en un tramo de costa denominado Playa Es Riu del T.M. de Santa Eulària des Riu, a petición de Rebeca y Susana Otero Marí (Ref: DGCL/0064_7054_IT/2025), y acordar lo que proceda.

6.2.- Ver propuesta del Área II. Patrimonio Histórico y Cultura relativa a la concesión de una subvención a l'Associació Clàssic Automóvil Club Ibiza para la actividad cultural de la asociación durante el año 2025, y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

6.3.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de una subvención nominativa a la Asociación de la tercera edad "Els Majors des Puig d'en Valls", y acordar lo que proceda.

6.4.- Dar cuenta de la Sentencia núm. 75/25 de fecha 04 de marzo de 2025 dictada en el Procedimiento Ordinario núm. 88/19 interpuesto por Vallib, SA - D. Jean Marc Doukhi y Dña. Sandrina Patrice Claude Vauvert y, acordar lo que proceda.

6.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA