



CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo jueves **22/05/2025 a las 08:30 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 16 de mayo de 2025.

2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- LA GAIA DE IBIZA 2022, S.L. (EXP2025/005531).- Renovación de la licencia de obras núm. 253/2022, de construcción de un hotel de ciudad de 4 estrellas, en la calle San Lorenzo, núm. 20, Santa Eulària des Riu.

2.2.- DANIEL COSTA BARRET (EXP2020/012967).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina y reforma de edificación existente, en el polígono 14, parcela 38, Santa Eulària des Riu.

2.3.- BARBARA CALABUIG VAN PRAAG (EXP2023/013875).- Legalización de cambio de cubiertas y obras realizadas en vivienda unifamiliar aislada y obras necesarias para la terminación de los trabajos de reforma/rehabilitación de la misma, en el polígono 20, parcela 408, Jesús.

2.4.- CAN RISCOS, S.L. (EXP2024/014914).- Legalización de cambio de uso, reforma interior y ampliaciones e incorporación al régimen de edificios inadecuados de cuarto técnico de piscina, en la calle Espalmador, núm .23, Sant Carles de Peralta.

2.5.- JAQUER MAURICE DUCHEMIN (EXP2024/019411).- Incorporación al régimen de inadecuados de vivienda unifamiliar aislada y piscina y medidas correctoras, en la calle Cornisa Tauet, núm. 64, Urbanización Can Furnet, Jesús.

2.6.- 5000 LANDS IBIZA, S.L. (EXP2025/003650).- Demolición de estructura de piscina, de muros pantalla de hormigón y una caseta de vestuarios e instalaciones, en la calle Begonias, núm. 12, Santa Eulària des Riu.

2.7.- IBIBRO, C.B. (EXP2024/003953).- Renovación de licencia de obras núm. 68/2022, de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el polígono 21, parcela 81, Jesús.

2.8.- ASA PROMOCIONES IBIZA, S.L. (EXP2023/003677).- Construcción de dos viviendas unifamiliares adosadas con piscina privada y planta sótano destinado a zona de aparcamiento comunitario de cuatro plazas en planta sótano, en la Cr. Santa Eulària des Riu, núm. 428, ca na Negreta, Jesús.



2.9.- ASA PROMOCIONES IBIZA, S.L. (EXP2023/003675).- Construcción de dos viviendas unifamiliares adosadas con piscina y zona de aparcamiento comunitario de cuatro plazas en planta sótano, en la Cr. Santa Eulària des Riu, núm. 428, ca na Negreta, Jesús.

2.10.- ASA PROMOCIONES IBIZA, S.L. (EXP2023/003678).- Construcción de dos viviendas unifamiliares adosadas con piscina privada y planta sótano destinado a zona de aparcamiento comunitario de cuatro plazas, en la Cr. Santa Eulària des Riu, núm. 428, ca na Negreta, Jesús.

2.11.- ASA PROMOCIONES IBIZA, S.L. (EXP2023/003679).- Construcción de dos viviendas unifamiliares adosadas con piscina privada y planta sótano destinado a zona de aparcamiento comunitario de cuatro plazas, en la Cr. Santa Eulària des Riu, núm. 428, ca na Negreta, Jesús.

3.- VARIOS OBRAS

3.1.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por Doña María Ángeles Muñoz Guasch, para la comunicación previa de obras EXP2024/020556, por importe de 115,40 € y 2.307,98 €, y acordar lo que proceda.

4.- CONTRATACIÓN

4.1.- Ver certificación nº 6 del expediente de contratación EXP2023/010009 Mejora de la intersección C/ Mestral con Camí de Sa Trenca, a favor de la empresa Islasfalto S.L., por un importe de 495.053,82€ y acordar lo que proceda.

4.2.- Ver certificación nº 4 del expediente de contratación EXP2024/006072 Sustitución del pavimento, mejora del alumbrado y de la red de pluviales de la Plaza de España en Santa Eulària des Riu, a favor de la empresa Hnos. Parrot S.A., por un importe de 59.464,27€ y acordar lo que proceda.

4.3.- Ver certificación nº 7 del expediente de contratación EXP2024/011489 Construcción de nueva Escoleta en Sant Carles de Peralta, a favor de la empresa Hnos. Parrot S.A., por un importe de 394.790,44€ y acordar lo que proceda.

4.4.- Ver certificación nº 1 del expediente de contratación EXP2024/014065 Soterramiento parcial de líneas aéreas de baja tensión y telecomunicaciones existentes en C/ Geranios y C/ Claveles de la zona de Siesta, a favor de la empresa Hnos. Parrot S.A., por un importe de 48.061,87€ y acordar lo que proceda.

4.5.- Ver certificación nº 1 del expediente de contratación EXP2024/015605 Sustitución de la cubierta de la Escuela Pública de Sant Carles de Peralta, a favor de la empresa Sesa Mediterráneo S.L., por un importe de 45.012,57€ y acordar lo que proceda.

4.6.- Ver certificación nº 3 del expediente de contratación EXP2024/018799 Mejora y rehabilitación del firme e infraestructuras en C/ San Lorenzo (Sta. Eulària), a



favor de la empresa Hnos. Parrot S.A., por un importe de 255.296,17€ y acordar lo que proceda.

4.7.- Ver certificación nº 9 del expediente de contratación EXP2023/013548 Equipamiento deportivo en Jesús, a favor de la empresa Hnos. Parrot S.A., por un importe de 894,64€ y acordar lo que proceda.

4.8.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 655/2025 relativo al expediente EXP2025/008231 Servicios de alojamiento y comidas para los participantes en el Festival Barruguet 2025.

4.9.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 643/2025 relativo al expediente EXP2025/003294 Suministro de cuatro vehículos para la Policía Local, en régimen de renting.

4.10.- Ver expediente de contratación EXP2025/009621 Servicio de un vigilante de seguridad privado para el periodo de cobro del ejercicio 2025 y acordar lo que proceda.

4.11.- Ver expediente de contratación EXP2025/007365 Sustitución de grupo presión de agua contra incendios en CEIP Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

4.12.- Ver expediente de contratación EXP2025/007103 Sustitución de puertas de entrada del CEIP Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

4.13.- Ver expediente de contratación EXP2025/007106 Suministro de uniformes para la Banda Municipal de Música y acordar lo que proceda.

4.14.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad ISLASFALTO, S.L., para responder a la obligación prevista en el artículo 110 de la Ley de Contratos del Sector Público, por el importe total de 16.214,95 €, en relación al expediente EXP2022/012226 (contrato nº 032/2022) "Interconexión desaladoras de Ibiza para el suministro de agua desalada al depósito de Cas Corb", y acordar lo que proceda.

5.- VARIOS

5.1.- Ver propuesta del Área II. Cultura, relativa a la celebración de un concierto de la Banda Municipal de Música por las Fiestas de Mayo, y acordar lo que proceda.

5.2.- Ver propuesta del Área II. Deportes, relativa a la organización de los XXVI Campus deportivos municipales de verano 2025, y acordar lo que proceda.

5.3.- Ver propuesta del Área I. Turismo, relativa a la organización de viajes de prensa y familiarización del mercado nacional y acordar lo que proceda.

5.4.- Ver informe-propuesta emitido en relación a la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por Doña. Vanesa Morato Domínguez y, acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

5.5.- Ver informe-propuesta emitido en relación a la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por Doña. Maria Boned Costa y, acordar lo que proceda.

6.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA