



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo jueves **22/05/2025 a las 08:30 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 16 de mayo de 2025.

2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- LA GAIA DE IBIZA 2022, S.L. (EXP2025/005531).- Renovación de la licencia de obras núm. 253/2022, de construcción de un hotel de ciudad de 4 estrellas, en la calle San Lorenzo, núm. 20, Santa Eulària des Riu.

2.2.- DANIEL COSTA BARRET (EXP2020/012967).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina y reforma de edificación existente, en el polígono 14, parcela 38, Santa Eulària des Riu.

2.3.- BARBARA CALABUIG VAN PRAAG (EXP2023/013875).- Legalización de cambio de cubiertas y obras realizadas en vivienda unifamiliar aislada y obras necesarias para la terminación de los trabajos de reforma/rehabilitación de la misma, en el polígono 20, parcela 408, Jesús.

2.4.- CAN RISCOS, S.L. (EXP2024/014914).- Legalización de cambio de uso, reforma interior y ampliaciones e incorporación al régimen de edificios inadecuados de cuarto técnico de piscina, en la calle Espalmador, núm. 23, Sant Carles de Peralta.

2.5.- JAQUER MAURICE DUCHEMIN (EXP2024/019411).- Incorporación al régimen de inadecuados de vivienda unifamiliar aislada y piscina y medidas correctoras, en la calle Cornisa Tauet, núm. 64, Urbanización Can Furnet, Jesús.

2.6.- 5000 LANDS IBIZA, S.L. (EXP2025/003650).- Demolición de estructura de piscina, de muros pantalla de hormigón y una caseta de vestuarios e instalaciones, en la calle Begonias, núm. 12, Santa Eulària des Riu.

2.7.- IBIBRO, C.B. (EXP2024/003953).- Renovación de licencia de obras núm. 68/2022, de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el polígono 21, parcela 81, Jesús.

2.8.- ASA PROMOCIONES IBIZA, S.L. (EXP2023/003677).- Construcción de dos viviendas unifamiliares adosadas con piscina privada y planta sótano destinado a zona de aparcamiento comunitario de cuatro plazas en planta sótano, en la Cr. Santa Eulària des Riu, núm. 428, ca na Negreta, Jesús.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

2.9.- ASA PROMOCIONES IBIZA, S.L. (EXP2023/003675).- Construcción de dos viviendas unifamiliares adosadas con piscina y zona de aparcamiento comunitario de cuatro plazas en planta sótano, en la Cr. Santa Eulària des Riu, núm. 428, ca na Negreta, Jesús.

2.10.- ASA PROMOCIONES IBIZA, S.L. (EXP2023/003678).- Construcción de dos viviendas unifamiliares adosadas con piscina privada y planta sótano destinado a zona de aparcamiento comunitario de cuatro plazas, en la Cr. Santa Eulària des Riu, núm. 428, ca na Negreta, Jesús.

2.11.- ASA PROMOCIONES IBIZA, S.L. (EXP2023/003679).- Construcción de dos viviendas unifamiliares adosadas con piscina privada y planta sótano destinado a zona de aparcamiento comunitario de cuatro plazas, en la Cr. Santa Eulària des Riu, núm. 428, ca na Negreta, Jesús.

3.- VARIOS OBRAS

3.1.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por Doña María Ángeles Muñoz Guasch, para la comunicación previa de obras EXP2024/020556, por importe de 115,40 € y 2.307,98 €, y acordar lo que proceda.

4.- CONTRATACIÓN

4.1.- Ver certificación nº 6 del expediente de contratación EXP2023/010009 Mejora de la intersección C/ Mestral con Camí de Sa Trenca, a favor de la empresa Islasfalto S.L., por un importe de 495.053,82€ y acordar lo que proceda.

4.2.- Ver certificación nº 4 del expediente de contratación EXP2024/006072 Sustitución del pavimento, mejora del alumbrado y de la red de pluviales de la Plaza de España en Santa Eulària des Riu, a favor de la empresa Hnos. Parrot S.A., por un importe de 59.464,27€ y acordar lo que proceda.

4.3.- Ver certificación nº 7 del expediente de contratación EXP2024/011489 Construcción de nueva Escoleta en Sant Carles de Peralta, a favor de la empresa Hnos. Parrot S.A., por un importe de 394.790,44€ y acordar lo que proceda.

4.4.- Ver certificación nº 1 del expediente de contratación EXP2024/014065 Soterramiento parcial de líneas aéreas de baja tensión y telecomunicaciones existentes en C/ Geranios y C/ Claveles de la zona de Siesta, a favor de la empresa Hnos. Parrot S.A., por un importe de 48.061,87€ y acordar lo que proceda.

4.5.- Ver certificación nº 1 del expediente de contratación EXP2024/015605 Sustitución de la cubierta de la Escuela Pública de Sant Carles de Peralta, a favor de la empresa Sesa Mediterráneo S.L., por un importe de 45.012,57€ y acordar lo que proceda.

4.6.- Ver certificación nº 3 del expediente de contratación EXP2024/018799 Mejora y rehabilitación del firme e infraestructuras en C/ San Lorenzo (Sta. Eulària), a



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

favor de la empresa Hnos. Parrot S.A., por un importe de 255.296,17€ y acordar lo que proceda.

4.7.- Ver certificación nº 9 del expediente de contratación EXP2023/013548 Equipamiento deportivo en Jesús, a favor de la empresa Hnos. Parrot S.A., por un importe de 894,64€ y acordar lo que proceda.

4.8.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 655/2025 relativo al expediente EXP2025/008231 Servicios de alojamiento y comidas para los participantes en el Festival Barruguet 2025.

4.9.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 643/2025 relativo al expediente EXP2025/003294 Suministro de cuatro vehículos para la Policía Local, en régimen de renting.

4.10.- Ver expediente de contratación EXP2025/009621 Servicio de un vigilante de seguridad privado para el periodo de cobro del ejercicio 2025 y acordar lo que proceda.

4.11.- Ver expediente de contratación EXP2025/007365 Sustitución de grupo presión de agua contraincendios en CEIP Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

4.12.- Ver expediente de contratación EXP2025/007103 Sustitución de puertas de entrada del CEIP Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

4.13.- Ver expediente de contratación EXP2025/007106 Suministro de uniformes para la Banda Municipal de Música y acordar lo que proceda.

4.14.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad ISLASFALTO, S.L., para responder a la obligación prevista en el artículo 110 de la Ley de Contratos del Sector Público, por el importe total de 16.214,95 €, en relación al expediente EXP2022/012226 (contrato nº 032/2022) "Interconexión desaladoras de Ibiza para el suministro de agua desalada al depósito de Cas Corb", y acordar lo que proceda.

5.- VARIOS

5.1.- Ver propuesta del Área II. Cultura, relativa a la celebración de un concierto de la Banda Municipal de Música por las Fiestas de Mayo, y acordar lo que proceda.

5.2.- Ver propuesta del Área II. Deportes, relativa a la organización de los XXVI Campus deportivos municipales de verano 2025, y acordar lo que proceda.

5.3.- Ver propuesta del Área I. Turismo, relativa a la organización de viajes de prensa y familiarización del mercado nacional y acordar lo que proceda.

5.4.- Ver informe-propuesta emitido en relación a la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por Doña. Vanesa Morato Domínguez y, acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

5.5.- Ver informe-propuesta emitido en relación a la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por Doña. Maria Boned Costa y, acordar lo que proceda.

6.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA