



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

## **CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL**

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo viernes **06/06/2025 a las 08:30 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

### **ORDEN DEL DIA**

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 22 de mayo de 2025.

#### **2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS**

2.1.- MARÍA CARMEN RIBAS MARÍ (EXP2023/014460).- Ver informe jurídico emitido en relación con la subsanación de error de transcripción en acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de noviembre de 2024, respecto al expediente de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el polígono 4, parcela 184, Sant Carles de Peralta y, acordar lo que proceda.

2.2.- CATALINA COSTA RAMIS (EXP2022/010898).- Solicitud de ampliación del plazo de inicio de realización de las obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en calle Antonio Machado, núm. 2, Jesús, aprobado en la Junta de Gobierno de fecha 21 de junio de 2024.

2.3.- NORDIC NORTON, S.L. (EXP2023/021572).- Solicitud de ampliación del plazo de inicio de realización de las obras de demolición de vivienda unifamiliar aislada y anexo, en la calle del Kiwi, núm. 25, Jesús, aprobado en la Junta de Gobierno Local de fecha 16 de agosto de 2024.

2.4.- ÁNGEL BAILÉN VEGA (EXP2025/002784).- Construcción de garaje anexo a vivienda unifamiliar aislada, en la calle de s'Illa de Castaví, núm. 6, Cala Llenya.

2.5.- SAN TELMO LA MARINA, S.L. (EXP2020/003368).- Solicitud de ampliación de plazo de vigencia de la licencia de obras núm. 270/2022, de demolición de edificación y construcción de edificio entre medianeras de local comercial, dos oficinas y cuatro viviendas, en la calle San José, núm. 3, Santa Eulària des Riu.

2.6.- OSCAR ESCANDELL ESCANDELL (EXP2024/002890).- Legalización de piscina anexa a vivienda en edificio plurifamiliar, en la calle Canario, núm. 18, pt. 2, Jesús.

2.7.- GEOFFREY WOUTERS (EXP2024/020695).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle de les Estrelles, núm. 4, Can Rimbau, Jesús.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARS)

2.8.- GUILLERMO MALAGRINO (EXP2024/013333).- Demolición de vivienda y construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle de l'Estornell, núm. 45, Jesús.

2.9.- EMILIANO GARAYAR GUTIÉRREZ (EXP2017/009851).- Legalización de la reforma, ampliación de terraza y unión de dos viviendas adosadas, en la calle Milán, núm. 20, escalera 1, puertas 37 y 38, Urbanización Roca Llisa, Jesús.

2.10.- BLU INMOBILIENINVEST GMBH (EXP2020/015273).- Solicitud de ampliación de plazo de la licencia de obras núm. 342/2022, de modificado durante el transcurso de las obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el polígono 22, parcela 203, Jesús.

2.11.- ETXA, S.A. (EXP2022/019857).- Construcción de dos viviendas unifamiliares aisladas con piscina, en la calle Guadalquivir, núm. 49, Cas Corb, es Puig d'en Valls.

2.12.- JOSEFA RAMIS TORRES (EXP2022/022904).- Ampliación de edificio plurifamiliar aislado con la adición de dos viviendas en planta segunda, demoliciones parciales y la incorporación al régimen de inadecuados de vivienda unifamiliar aislada, en la calle Canario, núm. 9, Jesús.

2.13.- DOMUS VIVENDI IBIZA WAVES GMBH & CO. KG SUCURSAL EN ESPAÑA (EXP2021/020070).- Dotación de servicios en la avenida S'Argamassa, núm. 156, Santa Eulària des Riu.

### 3.- INFRACCIONES

3.1.- Ver expediente sancionador por infracción en materia de actividades nº 07/2024, a cargo de la entidad l'Amorigen y otros, y acordar lo que proceda

### 4.- VARIOS OBRAS

4.1.- Ver propuesta del área de Promoción económica de Hacienda y Economía sobre la aprobación del convenio ejecutivo específico entre el Consell d'Eivissa y el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu para la ejecución de las obras del proyecto "Electrificación del barrio de Can Ramon Balansat de Santa Gertrudis de Fruitera".

4.2.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación con la solicitud de devolución de garantía constituida en su día por la sociedad CYROS CONSTRUCCION SOSTENIBLE S.L., en relación a la licencia de obras nº 179/2021 y nº 97/2024, por importe de 323,25 € y 5.000,00 €, y acordar lo que proceda.

4.3.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación con la solicitud de devolución de garantías, constituidas en su día por Dña. Mónica Serra Marí, para la solicitud de la licencia nº 00360/2022 por importes de 100€ y 1.983,83€, y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

## 5.- CONTRATACIÓN

5.1.- Ver certificación nº 2 del expediente de contratación EXP2024/014065 Soterramiento parcial de líneas aéreas de baja tensión y telecomunicaciones existentes en C/ Geranios y C/ Claveles de la zona de Siesta, a favor de la empresa Hnos. Parrot S.A., por un importe de 129.234,43 € y acordar lo que proceda.

5.2.- Ver certificación nº 2 del expediente de contratación EXP2024/015605 Sustitución de la cubierta de la Escuela Pública de Sant Carles de Peralta, a favor de la empresa Sesa Mediterráneo S.L., por un importe de 48.283,12 € y acordar lo que proceda.

5.3.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 675/2025 relativo al expediente EXP2024/020135 Autorizaciones de explotación de servicios de temporada en playas del TM. de Santa Eulària des Riu. LOTES TIPO A.- QUIOSCOS Nº 1, 47, 55 Y 57.

5.4.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 678/2025 relativo al expediente EXP2024/020135 Autorizaciones de explotación de servicios de temporada en playas del TM. de Santa Eulària des Riu. LOTES TIPO B.- HAMACAS Y SOMBRILLAS Nº 5, 6, 7, 8, 9, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 34, 35, 41, 42, 46, 48, 61 Y 62.

5.5.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 679/2025 relativo al expediente EXP2024/020135 Autorizaciones de explotación de servicios de temporada en playas del TM. de Santa Eulària des Riu. LOTES TIPO C.- ELEMENTOS NÁUTICOS Nº 36 Y 60.

5.6.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 682/2025 relativo al expediente EXP2025/003141 Mejora del sistema de recogida de aguas pluviales en Can Rimbaus, Jesús.

5.7.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 687/2025 relativo al expediente EXP2025/008229 Trabajos de apoyo a la gestión de liquidaciones de carácter tributario, así como a la tramitación de altas catastrales.

5.8.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 685/2025 relativo al expediente EXP2025/004870 Equipo de dinamización para las actividades infantiles de la escuela de pascua.

5.9.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 703/2025 relativo al expediente EXP2025/010027 Honorarios para la redacción de proyecto básico, de ejecución y de dirección de obra para la rehabilitación de casa payesa sita en C/Historiador Clapés, Santa Eulària des Riu.

5.10.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 705/2025 relativo al expediente EXP2025/010036 Trabajos de construcción de muro de contención en Torrente de s'Argamassa.

5.11.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 718/2025 relativo al expediente EXP2025/010031 Sistema de inteligencia artificial policial COPBOT como plataforma de gestión policial.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

5.12.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 719/2025 relativo al expediente EXP2024/008354 Contrato de patrocinio deportivo entre el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y la entidad deportiva la entidad Club Náutico Santa Eulalia. Temporada 2024.

5.13.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 728/2025 relativo a las certificaciones del mes de abril 2025.

5.14.- Ver expediente de contratación EXP2025/008227 Servicio de pintura vial en el municipio de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.15.- Ver expediente de contratación EXP2025/008232 Servicio docente certificado profesional atención sociosanitaria a personas dependientes en instituciones sociales y acordar lo que proceda.

5.16.- Ver expediente de contratación EXP2025/008579 Instalación de alumbrado público en acera existente de Avda. Punta Arabí y acordar lo que proceda.

5.17.- Ver expediente de contratación EXP2025/008588 Suministro y colocación vallado lateral campo fútbol Jesús y acordar lo que proceda.

5.18.- Ver expediente de contratación EXP2025/010627 Trabajos de saneo en acantilado de Es Figueral y acordar lo que proceda.

5.19.- Ver informe del responsable del contrato del expediente de contratación EXP2025/005800 Suministro de munición de arma corta y arma larga para realizar las prácticas de tiro de la policía Local y acordar lo que proceda.

5.20.- Ver informe propuesta de adjudicación, relativo al EXP2025/001626 de Suministro e instalación de protectores para los campos municipales de deportes de Sant Carles, Santa Gertrudis y Jesús y acordar lo que proceda.

5.21.- Ver informe del responsable del contrato EXP2020/002951 "Concurso grúas retirada de vehículos de la vía pública", en relación con la solicitud de devolución de la fianza definitiva de 44.690,36€ depositada para responder de las obligaciones derivadas del citado contrato, y acordar lo que proceda.

5.22.- Ver informe del responsable del contrato EXP2020/016817 "Suministro e instalación de un cinemómetro de ondas y cuatro cabinas", en relación con la solicitud de la devolución de la fianza definitiva de 4.273,95€ depositada para responder a las obligaciones del citado contrato, y acordar lo que proceda.

## 6.- VARIOS

6.1.- Ver solicitud de informe de autorización para ocupación de dominio público marítimo-terrestre estatal para realización de actividad deportiva "torneo vóley playa Fiestas Es Canar", en un tramo de costa denominado playa es Canar del T.M. de Santa Eulària des Riu, a petición de Club Voleibol Santa Eulalia (Ref: 139-25D), y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

6.2.- Ver propuesta del Área I. Turismo, relativa a la organización de un viaje de prensa del mercado británico (EXP2025/009734), y acordar lo que proceda.

6.3.- Ver propuesta del Área I. Turismo, relativa a la organización de un viaje de prensa del mercado alemán (EXP2025/010482), y acordar lo que proceda.

6.4.- Ver propuesta del Área II. Cultura, relativa a la concesión de una subvención extraordinaria al Centre Cultural de Sant Carles con motivo de la realización del "XXV Festival Internacional de Música d'Eivissa" y el "XXV Concurs Internacional de Piano d'Eivissa" del año 2025, y acordar lo que proceda.

6.5.- Ver informe-propuesta emitido en relación con la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por Doña. Nerea Tuñón Corral y, acordar lo que proceda.

6.6.- Ver informe emitido en relación con la rescisión del contrato de arrendamiento del solar sito en la C/ Margarita Ankermann, núm. 11 de Santa Eulària des Riu y, acordar lo que proceda.

6.7.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de ayudas económicas para familias en situación de necesidad correspondientes al mes de mayo (EXP2025/009433), y acordar lo que proceda.

6.8.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de ayudas económicas para familias en situación de necesidad correspondientes al mes de mayo (EXP2025/009970), y acordar lo que proceda.

6.9.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de ayudas económicas para familias en situación de necesidad correspondientes al mes de mayo (EXP2025/010485), y acordar lo que proceda.

7.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA