



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo jueves **12/06/2025 a las 08:30 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 06 de junio de 2025.

2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- NORDIC NORTON, S.L. (EXP2024/013828).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada, anexo y piscina, en la calle Kiwi, núm. 25, Jesús.

2.2.- PETER MICHAEL RICHRATH (EXP2024/009972).- Legalización de sala técnica y cambio de uso de garaje en vivienda unifamiliar aislada con piscina y medidas correctoras, en la calle Cigüña, núm. 14, Jesús.

2.3.- JOSE ANTONIO CARDONA TORRES (EXP2025/005091).- Demolición de almacén, en la calle del Colom, núm. 8, Jesús.

2.4.- AXEL KURT LANKES (EXP2022/014564).- Demolición de edificación existente y construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle Papagayo, núm. 6, Jesús.

2.5.- BARTOLOMÉ CARLOS COLOMAR TORRES (EXP2024/018530).- Segregación de la finca registral núm. 958, para formar dos fincas independientes, en la calle del Gavaxet-Roig, núm. 10, Jesús.

2.6.- RISURA, S.L. (EXP2023/005864).- Segregación de la finca registral núm. 14.791, para formar dos fincas independientes, en la calle Antonio Machado, núm. 15 y calle Gerardo Diego, núm. 4, Can Lluís, Jesús.

2.7.- MARGARITA GUASCH JUAN (EXP2023/001045).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el polígono 12, parcela 143, Santa Eulària des Riu.

2.8.- MARCOS TORRES COLOMAR (EXP2023/015773).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el polígono 13, parcela 46, Santa Eulària des Riu.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

3.- URBANISMO – ESTUDIOS DE DETALLE

3.1.- LLOBET TUR S.A. (EXP2024/020843).- Aprobación inicial del Estudio de Detalle para la ordenación de volúmenes edificables en la parcela sita en la C/des Quatre Cantons núm. 20, Urbanización S'Oliviera, Puig d'en Valls, si procede.

4.- VARIOS OBRAS

4.1.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación con la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad CASA PEPE IBIZA, S.L., para la solicitud de la licencia EXP2021/0220003, por importe de 7.669,00 €, y acordar lo que proceda.

4.2.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación con la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por D. José Marí Torres, para la solicitud de la licencia de obras núm. 00003/2020 y licencia de obras núm. 00271/2024, por importe de 175,09 €, 3.700,00 €, 9.501,69 €, 157,32 €, 5.000,00 €, 223,30 € Y 5.700,00 €, y acordar lo que proceda.

4.3.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación con la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por Maria del Carmen Juan Juan, para la solicitud de la licencia de obras núm. 00302/2023, por importes de 638,71 € y por 12.000,00 €, y acordar lo que proceda.

5.- CONTRATACIÓN

5.1.- Ver certificación nº 2 del expediente de contratación EXP2024/012325 Mejora del campo de fútbol de Santa Gertrudis, a favor de la empresa Hnos. Parrot S.A., por un importe de 392.425,78 € y acordar lo que proceda.

5.2.- Ver certificación nº 8 del expediente de contratación EXP2024/011489 Construcción de nueva Escoleta en Sant Carles de Peralta, a favor de la empresa Hnos. Parrot S.A., por un importe de 681.669,01 € y acordar lo que proceda.

5.3.- Ver certificación nº 1 y Última del expediente de contratación EXP2024/011490 Renovación y mejora de los accesos adaptados de las playas de Cala Llenya y Cala Nova, a favor de la empresa Codema Lomba S.L., por un importe de 171.691,11 € y acordar lo que proceda.

5.4.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 801/2025 relativo al expediente EXP2025/010856 En relación al Recurso Especial en materia de contratación interpuesto por D. Vicente Pedro Cardona Roig, en calidad de representante de BLUE GREEN CAFÉ, S.L, contra el acuerdo de exclusión de BLUE GREEN CAFÉ, S.L, lote nº 3, del expediente de cesión a terceros de los derechos de explotación de los servicios de temporada en las playas del término municipal de Santa Eulària des Riu, temporadas 2025-2027.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

5.5.- Ver expediente de contratación EXP2025/011135 Instalación del vallado en nueva glorieta Sa Trenca y acordar lo que proceda.

5.6.- Ver expediente de contratación EXP2025/011137 Renovación del falso techo y la iluminación de la planta 3ª del Edificio Polivalente y acordar lo que proceda.

5.7.- Ver expediente de contratación EXP2025/010565 revisión y mantenimiento de los equipos electromecánicos para la recirculación de agua marina y acordar lo que proceda.

5.8.- Ver informe jurídico relativo a los recursos de alzada presentados a varios lotes del expediente de contratación EXP2025/020135 Autorizaciones de explotación de servicios de temporada en playas del TM. de Santa Eulària des Riu, interpuestos contra la propuesta de adjudicación de la mesa de contratación y acordar lo que proceda.

5.9.- Ver informe propuesta de adjudicación, relativo al EXP2024/020135 Autorizaciones de explotación de servicios de temporada en playas del TM. de Santa Eulària des Riu. LOTES TIPO A.- QUIOSCOS N° 51 y acordar lo que proceda.

5.10.- Ver informe propuesta de adjudicación, relativo al EXP2024/020135 Autorizaciones de explotación de servicios de temporada en playas del TM. de Santa Eulària des Riu. LOTES TIPO B.- HAMACAS Y SOMBRILLAS N° 23, 24, 28, 29, 50, 52, 54 y 58 y acordar lo que proceda.

5.11.- Ver informe propuesta de adjudicación, relativo al EXP2024/020135 Autorizaciones de explotación de servicios de temporada en playas del TM. de Santa Eulària des Riu. LOTES TIPO C.- ELEMENTOS NÁUTICOS LOTES N° 49 y acordar lo que proceda.

6.- VARIOS

6.1.- Ver propuesta del Área II. Patrimonio Histórico, Cultura, Educación y Juventud, relativa a la concesión de una subvención extraordinaria a la Parroquia de Santa Eulària des Riu con motivo de la realización del acondicionamiento del arco de la iglesia de Puig de Missa en el año 2025, y acordar lo que proceda.

6.2.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la firma de un convenio de colaboración con la Asociación de Esclerosis Múltiple de Ibiza y Formentera (AEMIF), con el fin de apoyar al proyecto "Atención integral y promoción de la autonomía personal" durante el año 2025, y acordar lo que proceda.

6.3.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la firma de un convenio de colaboración con la Asociación de familiares de enfermos de Alzheimer (AFAEF), con el objeto de realizar el proyecto "Atención integral terapéutica asistencial y psicosocial para personas afectadas de Alzheimer y sus familias cuidadoras. Unidad de respiro" en el municipio de Santa Eulària des Riu durante el año 2025, y acordar lo que proceda



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

6.4.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la firma de un convenio de colaboración con Cáritas Diocesana de Ibiza, con el objeto de desarrollar el proyecto de Centro de día, Comedor Social y Reparto de alimentos, enmarcado en los acuerdos de la Mesa contra la exclusión social durante el año 2025, y acordar lo que proceda.

6.5.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la firma de un convenio de colaboración con la Asociación Pitiusa de Familiares de Personas con Enfermedad Mental (APFEM) para el año 2025, con el objeto de realizar programas asistenciales y socio-sanitarios destinados a mejorar la calidad de vida de las personas con enfermedad mental o trastorno generalizado del desarrollo, durante el año 2025, y acordar lo que proceda,

6.6.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la firma de un convenio de colaboración con la Asociación Pitiusa Ayuda Cáncer (APAAC), con el fin de participar en el Programa De Atención Integral para Personas Afectadas de Cáncer durante el año 2025, y acordar lo que proceda,

6.7.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la firma de un convenio de colaboración con la Asociación ASPERGER, con el objeto de realizar el proyecto "Tratamiento, (Re) habilitación y prevención de niños/as con Necesidades Especiales del municipio de Santa Eulalia" para el tratamiento durante el año 2025, y acordar lo que proceda.

6.8.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de una subvención extraordinaria al Fons Pitiús de Cooperació, con el objeto de participar en los proyectos que se realizarán en los países en vías de desarrollo durante el año 2025, y acordar lo que proceda.

6.9.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la firma de un convenio de colaboración con la Asociación de Vecinos de Cala Llonga para el año 2025, con el fin de contribuir al fomento, la promoción y el desarrollo de la actividad socio-cultural, y acordar lo que proceda.

6.10.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la firma de un convenio de colaboración con la Fundación Deixalles, con el objeto de promover, potenciar y desarrollar programas de inserción socio laboral, y concretamente para realizar el proyecto "Itineraris pre-laborals per col·lectius en risc d'exclusió" procedentes del municipio de Santa Eulària para el año 2025, y acordar lo que proceda.

6.11.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la firma de un convenio de colaboración con la Fundación Ignacio Wallis, con el objeto de realizar un proyecto "Servicio de Atención Integral Geriátrica" durante el año 2025, y acordar lo que proceda.

6.12.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la firma de un convenio de colaboración con la Asociación de Madres y Padres de Personas con Discapacidad (AMADIBA), con el objeto de participar en el "alquiler del Centro de día para personas con discapacidad" y "Actividades de verano 2025", y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

6.13.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la firma de un convenio de colaboración con la Asociación de Personas con Necesidades Especiales de Ibiza y Formentera (APNEEF), con el objeto de prestar el Servicio de Tratamiento, rehabilitación y prevención de niño/as con necesidades especiales y al manteniendo del alquiler del local del Centro para el tratamiento durante el año 2025, y acordar lo que proceda.

6.14.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la firma de un convenio de colaboración con la Asociación de Padres de Niños y Adolescentes Discapacitados de Ibiza y Formentera (ASPANADIF), con el fin de participar en el Proyecto del Inserción Social Laboral con persona con discapacidad durante el año 2025, y acordar lo que proceda.

6.15.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la firma de un convenio de colaboración con el Club Náutico de Ibiza, con el fin de participar en el proyecto "UN MAR DE POSIBILIDADES" durante el año 2025, y acordar lo que proceda,

6.16.- Ver propuesta del Área II. Fiestas, relativa al programa de actividades para las Fiestas de Es Canar y acordar lo que proceda.

6.17.- Ver propuesta del departamento de recaudación, relativa a la aprobación del convenio entre el Consell Insular d'Eivissa y el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, para la colaboración en la cesión de las imágenes de los radares de velocidad y las cámaras de control de tráfico municipales, y acordar lo que proceda.

6.18.- Ver propuesta del Área II. Servicios Personales, relativa a la aprobación de las bases de la convocatoria de ayudas para el alquiler del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu para el año 2025, y acordar lo que proceda.

6.19.- Ver propuesta del Área II. Deportes, relativa a la modificación de los costes del personal y de la previsión de ingresos de las escuelas de verano 2025, aprobado por junta de gobierno local de fecha 10 de abril de 2025, y acordar lo que proceda.

7.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA