



AJUNTAMENT
DE SANTA EULARIA DES RIU
(BALEARS)

CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo jueves **19/06/2025 a las 12:30 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 12 de junio de 2025.

2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- ANTONIO CALPE CASTELLS (EXP2020/006689).- Ver informe técnico emitido en relación a la modificación del acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 11 de julio de 2019, respecto al expediente de construcción de dos viviendas unifamiliares pareadas con piscina, en calle Sant Josep, núm. 99, es Puig d'en Valls, y acordar lo que proceda.

2.2.- AMPARO ISABEL DE MIGUEL VIGUER (EXP2025/000348).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle Monte Teide, núm. 37, Cala Llonga.

2.3.- LOBEI, S.L. (EXP2025/000411).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle de la Costa, núm. 172, Urbanización Can Furnet, Jesús.

2.4.- AXEL HANS GUNTHER BURGHARDT (EXP2024/002625).- Incorporación al régimen de inadecuados de ampliación de vivienda unifamiliar aislada, en la calle los Nenúfares, núm. 42, Cala Llonga.

2.5.- STARCO CONSTRUCCIONES Y REFORMAS, S.L. (EXP2022/016252).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle de Formentera, núm. 25, Urbanización Roca Llisa, Jesús.

2.6.- CARSTEN STOCKHOLM MIKKELSEN (EXP2024/021360).- Legalización de ampliación de vivienda unifamiliar aislada, con medidas correctoras, en la calle Flamenco, núm. 42, Jesús.

2.7.- CARLOS NOGUERA TUR (EXP2024/014213).- Construcción de dos edificios destinados, cada uno de ellos, a dos locales sin uso específico en planta baja y planta sótano y dos viviendas en planta piso, en la calle Venda de Peralta, núm. 40, Sant Carles de Peralta.

3.- VARIOS OBRAS

3.1.- Ver proyecto denominado "REORDENACIÓN, MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD E INFRAESTRUCTURAS DE CALLE S'ALJUB, ES CANAR - SANTA



EULÀRIA DES RIU" (EXP2025/010320) redactado por D. Cosmi Noguera Torres, Ingeniero Industrial, y acordar lo que proceda.

3.2.- Ver proyecto denominado "PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE CAMPO DE FUTBOL EN SANTA EULÀRIA DES RIU" (EXP2025/003277) redactado por D. José María García Sánchez, Arquitecto, y acordar lo que proceda.

4.- CONTRATACIÓN

4.1.- Ver certificación nº 9 del expediente de contratación EXP2024/006652 Proyecto básico y de ejecución de escoleta municipal de Santa Eulària des Riu, a favor de la empresa Desarrolla Obras y Servicios S.L., por un importe de 234.982,30€ y acordar lo que proceda.

4.2.- Ver certificación nº 1 del expediente de contratación EXP2025/001353 Renovación y mejora de los equipamientos de la playa de Santa Eulària des Riu, a favor de la empresa Hnos. Parrot S.A., por un importe de 119.144,01€ y acordar lo que proceda.

4.3.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 839/2025 relativo al expediente EXP2024/020135 Autorizaciones de explotación de servicios de temporada en playas del TM. de Santa Eulària des Riu. LOTES TIPO B.- HAMACAS Y SOMBRILLAS Nº 43 y 44.

4.4.- Ver informe del responsable del contrato del expediente de contratación EXP2025/004590 Espectáculos ecuestres de doma menorquina para las fiestas del Primer Diumenge de Maig y acordar lo que proceda.

4.5.- Ver informe del responsable del contrato del expediente de contratación EXP2019/008508 Gestión y explotación de la Escoleta de Santa Gertrudis "Menuts" y acordar lo que proceda.

4.6.- Ver expediente de contratación EXP2024/023155 para llevar a cabo la licitación del Servicio de auditoría del contrato de mantenimiento de jardines municipales.

4.7.- Ver informe propuesta de adjudicación, relativo al EXP2024/019945 de Suministro de contenedores para la recogida de la fracción orgánica en la vía pública del municipio de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

4.8.- Ver informe propuesta de adjudicación, relativo al EXP2025/002869 de Servicio de apoyo a la tramitación de los expedientes objeto del convenio de colaboración en materia de gestión catastral y acordar lo que proceda:

4.9.- Ver informe propuesta de adjudicación, relativo al EXP2024/021264 de Ampliación cementerio municipal de Cas Llaurador. TM. de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.



4.10.- Ver expediente de contratación EXP2025/010036 Trabajos de construcción de muro de contención en torrente de s'Argamassa y acordar lo que proceda.

4.11.- Ver expediente de contratación EXP2025/011134 Suministro e instalación de una oficina de control de accesos (OCA) para la Policía Local y acordar lo que proceda.

4.12.- Ver expediente de contratación EXP2025/009621 Servicio de un vigilante de seguridad privado para el periodo de cobro del ejercicio 2025 y acordar lo que proceda.

4.13.- Ver expediente de contratación EXP2025/010027 Redacción de proyecto básico y de ejecución para la rehabilitación de casa payesa sita en c/Historiador Clapés y acordar lo que proceda.

4.14.- Ver expediente de contratación EXP2025/005528 para llevar a cabo la licitación del Suministro de cinco casetas polivalentes para eventos y otros servicios municipales y acordar lo que proceda.

4.15.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad ISLASFALTO, S.L., para responder a la obligación prevista en el artículo 110 de la Ley de Contratos del Sector Público, por importe de 16.214,95 €, en relación al expediente EXP2023/016249 (contrato nº 051/2023) "Ordenación de un tramo del carrer de Sa Gavina en Jesús", y acordar lo que proceda.

5.- VARIOS

5.1.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la firma de un convenio de colaboración con la Plataforma Sociosanitaria, con el objeto de dar apoyo a diferentes asociaciones de carácter social y sanitario que se dedican a la atención de personas con necesidades especiales durante el año 2025, y acordar lo que proceda.

5.2.- Ver informe jurídico emitido en relación con la formalización de adenda del contrato de cesión de uso de una porción de terreno en Es Puig d'en Gat, Es Figueral, Sant Carles de Peralta y, acordar lo que proceda.

5.3.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de ayudas económicas para familias en situación de necesidad correspondientes al mes de junio EXP2025/011108, y acordar lo que proceda.

6.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA