

MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA PER DESTINAR EL RECAPTAT EN MULTES A LA COMPRA DE TERRENYS URBANS PER A LA SEVA POSTERIOR CESSIÓ A L'IBAVI PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE DE PROTECCIÓ OFICIAL I A LA LLUITA CONTRA EL LLOGUER TURÍSTIC IL·LEGAL

Exposició de motius:

El municipi de Santa Eulària des Riu és el municipi amb el preu de lloguer més car de tota Espanya segons les dades de diversos portals immobiliaris, a més, segons aquests mateixos portals, el municipi de Santa Eulària des Riu, en concret el seu nucli principal té el preu de venda per m² més car de tota Espanya.

Aquestes són les darreres dades de les quals disposem. Per un lloc i com hem, dit Santa Eulària és el municipi amb el preu més alt d'Espanya amb import de 4.240 euros al mes segons el darrer estudi del portal immobiliari Fotocasa. I per un altre lloc, el preu de venda també supera tots els rècords, arribant a ser el nucli de Santa Eulària la zona de tot l'Estat a on el preu de venda és el més car, amb un import per m² de 9.456 euros, amb una pujada interanual del 71%. La més elevada de les Illes Balears.

A més, el municipi de Santa Eulària, supera el 10% dels propietaris que posseeixen més de 10 habitatges, mentre que la mitjana nacional es del 2,5%, la qual cosa es considera gran tenidor i que és a on més incidència afecta la declaració de zona tensada, ja que obliga a abaixar els preus a aquests. També supera el 10% dels propietaris que posseeixen entre 6 i 10 habitatges, mentre que la mitja nacional és del 4% i els casos d'entre 2 i 5 habitatges afecten entre un 20 i un 30% del total i que podrien acollir-se a les bonificacions de fins a un 90% en la declaració de la renda si rebaixen els preus almenys un 5% amb la declaració de zona tensionada.

Aquesta declaració de zona tensionada aplicada a Catalunya, ja està donant els seus fruits. Des de fa un any que ja està en vigor a 140 municipis de la comunitat autònoma. Això ha provocat una rebaixa del 3,7% dels preus del lloguer residencial a les dites zones i d'un 3,3% en el conjunt de Catalunya, amb especial incidència a Barcelona, a on els lloguers ha caigut un 6,4%.

Mentrestant, el govern municipal liderat per Carmen Ferrer del Partit Popular es va passar la passada legislatura sense fer cap actuació rellevant pel que fa al lloguer turístic il·legal, un dels principals problemes de la manca d'habitatge, juntament amb els habitatges buits. I ja aquesta legislatura, hem vist com un edifici sencer amb 16 habitatges ha estat venut a un fons d'inversió que ha fet fora a famílies que feia molts anys que hi vivien.

Durant aquesta legislatura l'equip de govern ha iniciat mesures, tot i que no són suficients per fer front al problema que preocupa i afecta de forma directa a moltes famílies, joves, majors, empresaris, empleats públics i un llarg etcètera de persones que resideixen en el nostre municipi. Ja hi ha, fins i tot, alumnes i les seves famílies que marxen de la nostra illa perquè no tenen a on viure, empresaris que tornen a tenir problemes per completar plantilles amb les quals poder donar un servei òptim als nostres visitants, funcionariat que viu en males condicions, així com serveis bàsics com els i les socorristes que, com altres treballadors, malviuen a caravanes, tendes de campanya o altres indrets.

La lluita contra el lloguer turístic il·legal ha iniciat una sèrie d'accions per tal de fer front a aquesta xacra. Es va contractar una advocada ha dit per ajudar en la tramitació d'expedients relacionats amb el lloguer turístic il·legal. Altres departaments també han estat obrint els corresponents expedients. Tots aquests expedients que sumen una quantitat de diversos milions d'euros si s'ajunten tots, queda pendent saber si aquests es poden cobrar. Anunciar multes, no significa que aquestes es vagin a cobrar.

Tot i això, pensant que alguns d'aquests sí que es cobraran finalment i com el problema de l'accés a l'habitatge és un problema molt greu i que afecta, com ja hem mencionat, a totes les capes de la societat, des del grup municipal socialista considerem que tots els imports recaptats de la lluita contra el lloguer turístic il·legal o irregularitats comeses per casos com el propietari del solar de Can Rova, s'han d'assignar i dirigir a lluitar contra la xacra de l'accés a l'habitatge.

Per tot el que s'ha exposat anteriorment, el grup municipal socialista presenta les següents **propostes d'acord**:

- 1.- El ple de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu acorda, que una part del recaptat mitjançant multes en la lluita contra el lloguer turístic il·legal i altres factors relacionats amb l'habitatge es destini a augmentar els recursos per aquesta lluita.
- 2.- El ple de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu acorda, que la major part del recaptat mitjançant multes en la lluita contra el lloguer turístic i altres factors relacionats amb l'habitatge es destini a la compra de solars urbans per a destinar-los a la construcció d'HPO públiques a través de l'IBAVI.
- 3.- El ple de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu acorda, sol·licitar al govern de les Illes Balears i al ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana la declaració del municipi de Santa Eulària des Riu com a zona tensionada, per tal d'aconseguir una baixada de preus de lloguer d'habitatge residencial.

Santa Eulària des Riu, 17 de març de 2025.



ALAN RIPOLL RIBAS

Portaveu grup municipal socialista