



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

## **CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL**

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo jueves **24/07/2025 a las 12:30 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

### **ORDEN DEL DIA**

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 17 de julio de 2025.

#### **2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS**

2.1.- CATALINA MARÍ TORRES (EXP2022/015653).- Segregación de la finca registral núm. 720, para formar dos fincas independientes, en el polígono 4, parcelas 62, Sant Carles de Peralta.

2.2.- ANTONIO MARÍ GUASCH (EXP2025/010721).- Legalización de vivienda unifamiliar aislada, en el polígono 11, parcela 154, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.3.- PRACHTIGE BOERDERIJ, S.L. (EXP2025/003497).- Modificado durante el transcurso de las obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el polígono 25, parcela 400, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.4.- REYER LAFEBER (EXP2022/008216).- Rehabilitación y reforma de vivienda unifamiliar aislada, en el polígono 20, parcela 162, Jesús.

2.5.- IBIZA TOP VILLAS, S.L. (EXP2025/004169).- Modificado durante el transcurso de las obras de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el polígono 26, parcela 92, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.6.- DENIS DESARROLLOS SOSTENIBLES, S.L. (EXP2025/004563).- Modificado durante el transcurso de las obras de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle Los Geranios, núm. 6, Urbanización Siesta, Santa Eulària des Riu.

2.7.- FINCA 14211, S.L. (EXP2025/011105).- Modificado durante el transcurso de las obras de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada, anexo y piscina, en la calle Torre de Can Negre, núm. 15, Jesús.

2.8.- PRIME VILLAS IBIZA, S.L. (EXP2024/022966).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle del Roser, núm. 113, Urbanización Can Furnet, Jesús.

2.9.- MAR Y GOLF IBIZA, S.L. (EXP2023/010317).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle Barcelona, núm. 35, Urbanización Roca Llisa, Jesús.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

2.10.- CARMEN LED LLUCH (EXP2022/023315).- Ver informe jurídico emitido en relación a la declaración de caducidad del expediente aprobado según acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 3 de agosto de 2023, de construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina, en la calle Ganso, núm. 27, Jesús y, acordar lo que proceda.

### 3.-RÉGIMEN SANCIONADOR

3.1.- Ver expediente sancionador por residuos núm. 001/25, cargo de Rose Marie Morinelli y acordar lo que proceda.

### 4.- VARIOS OBRAS

4.1.- Ver proyecto denominado "NUEVA CONEXIÓN ENTRE ARTERIA ROCALLIS Y POZO CAPTACIÓN DE CAN PERE MUSSON, SUSTITUCIÓN DE CONEXIÓN ENTRE CAPTACIÓN CAN PERE MUSSON Y DEPÓSITO DE CALA LLONGA Y ADAPTACIÓN DEL MISMO AL DECRETO 53/2012 Y 03/2023, SOBRE VIGILANCIA SANITARIA." redactado por D.Roger Torregrosa Llorens, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos y acordar lo que proceda.

### 5.- CONTRATACIÓN

5.1.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1009/2025 relativo al expediente EXP2024/020135 Autorizaciones de explotación de servicios de temporada en playas del TM. de Santa Eulària des Riu. LOTES TIPO B.- HAMACAS Y SOMBRILLAS Nº 11 y 31.

5.2.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1010/2025 relativo al expediente EXP2024/020135 Autorizaciones de explotación de servicios de temporada en playas del TM. de Santa Eulària des Riu. LOTES TIPO C.- HAMACAS Y SOMBRILLAS Nº 27, 30 Y 32.

5.3.- Ver expediente de contratación EXP2025/013783 Servicio para el análisis de las infraestructuras existentes en el núcleo urbano de Jesús, T.M. Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.4.- Ver expediente de contratación EXP2025/013797 servicio de dirección de sesiones de un programa de envejecimiento activo y acordar lo que proceda.

5.5.- Ver expediente de contratación EXP2025/013820 Impermeabilización en la cubierta del CEIP Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.6.- Ver expediente de contratación EXP2025/013825 Servicio de Asistencia Técnica para el Departamento de Obras Públicas y acordar lo que proceda.

5.7.- Ver expediente de contratación EXP2024/019754 para llevar a cabo la licitación de las obras de Ampliación y reposición asfáltica en calle Rio Orinoco y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

5.8.- Ver expediente de contratación EXP2025/011924 Redacción de proyecto básico de peatonalización y embellecimiento del núcleo urbano de Cala Llonga y acordar lo que proceda.

5.9.- Ver expediente de contratación EXP2025/012027 Trabajos de excavación arqueológica en parcela s'Olivera, Puig d'en Valls y acordar lo que proceda.

5.10.- Ver expediente de contratación EXP2025/012025 Instalación de farolas en ctra. de Jesús y acordar lo que proceda.

5.11.- Ver expediente de contratación EXP2025/012029 Suministro de mochilas para los alumnos de la Fira Esport Riu 2025 y acordar lo que proceda.

5.12.- Ver expediente de contratación EXP2025/012308 reposición asfáltica del camí de Can Vidal Parada y acordar lo que proceda.

5.13.- Ver expediente de contratación EXP2025/013662 Patrocinio del 65 aniversario de Cope Ibiza y Formentera y acordar lo que proceda.

5.14.- Ver expediente de contratación EXP2025/013776 Asistencia técnica para la elaboración de documento modificado de la modificación puntual nº 14 de las Normas Subsidiarias de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.15.- Ver expediente de contratación EXP2025/013646 Adquisición de uniformes para la Banda Municipal de Música y acordar lo que proceda.

5.16.- Ver informe del responsable del contrato relativo al expediente de contratación EXP2024/020135 CESIÓN A TERCEROS DE LOS DERECHOS DE EXPLOTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE TEMPORADA EN LAS PLAYAS DEL TM. DE SANTA EULÀRIA DES RIU. TEMPORADAS 2025-2026 y acordar lo que proceda.

## 6.- VARIOS

6.1.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la firma de un convenio de colaboración con la Asociación AMADIBA, con el objeto de ofrecer un servicio de apoyo técnico especializado para atender casos con necesidades especiales graves en las escuelas de verano del municipio en Santa Eulària des Riu durante el verano 2025, y acordar lo que proceda.

6.2.- Ver propuesta del Área II. Cultura, relativa a la programación de actividades culturales para el verano 2025, y acordar lo que proceda.

6.3.- Ver el acta de resolución definitiva de la convocatoria para la concesión de ayudas para el fomento del deporte, la actividad física y los eventos deportivos en el municipio de Santa Eulària des Riu dirigidas a entidades sin ánimo de lucro para el año 2025, y acordar lo que proceda.

6.4.- Ver propuesta de formalización de convenio de colaboración entre el Consell Insular de Ibiza y el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu para la ejecución



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

del proyecto de plan de choque contra el intrusismo en la isla de Ibiza financiado con fondos del impuesto de turismo sostenible, y acordar lo que proceda.

6.5.- Ver informe-propuesta emitido en relación a la reclamación por responsabilidad patrimonial presentada por Doña. Maria Rosa Mayans Planells recogida en expediente núm. 005/23 y, acordar lo que proceda.

6.6.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de ayudas económicas para familias en situación de necesidad correspondientes al mes de julio, y acordar lo que proceda.

6.7.- Ver Sentencia núm. 195/25 de fecha 28 de mayo de 2025 dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm. 1 de Palma de Mallorca en el Procedimiento Ordinario núm. 024/22 instado por Herbstvilinen Holding, SL y, acordar lo que proceda.

7.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA