



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARS)

EXTRACTO DEL ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL  
CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN ORDINARIA  
CELEBRADA EL DIA 03/07/2025

ASISTENTES:

ALCALDESA-PRESIDENTA  
DÑA. M<sup>ª</sup> DEL CARMEN FERRER TORRES

TENIENTES DE ALCALDE:

D. MIGUEL TUR RUBIO  
D. ANTONIO RAMÓN MARI

CONCEJALES:

D. ANTONIO MARI MARI  
DÑA. MARIA SOL FERRER FERRER  
DÑA. CRISTINA TUR COLOMAR  
DÑA. MÓNICA MADRID GARCÍA

AUSENTE CON EXCUSA:

DÑA. ANTONIA PICO PEREZ

SECRETARIA: DÑA. CATALINA MACÍAS PLANELLS

INTERVENTOR ACCIDENTAL: D. PEDRO GUASCH VIDAL

En Santa Eulària des Riu, siendo jueves 3 de julio a las 08:15 horas, se reúnen en la Casa Consistorial los señores y señoritas que arriba se expresan, con el fin de celebrar la citada Sesión, para la cual han sido previamente convocados.

Preside el Acto la Sra. Alcaldesa-Presidenta Dña. M<sup>ª</sup> del Carmen Ferrer Torres y actúa como Secretaria Dña. Catalina Macías Planells.

Se pasan a tratar los asuntos incluidos en el ORDEN DEL DIA de la Convocatoria, entregada a los miembros de la Junta de Gobierno Local.

ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación, del Acta de la sesión celebrada el día 19 de junio de 2025.



## 2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- [REDACTADO] (EXP2020/003462).- Legalización de ampliaciones y de cambio de uso parcial de nave agrícola a vivienda, y demolición parcial de ampliaciones de vivienda y de construcciones anexas, en el [REDACTADO], Santa Eulària des Riu.

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

PRIMERO.- APROBAR Proyecto de legalización y demoliciones de anexos, vº nº 13/01080/18 de fecha 18/09/2018 con RGE núm. 202099900000502 y 202099900000503 ambos de fecha 13/01/2020, redactados por la Arquitecta Dña. Ana Navarro Gea y documentación complementaria con registro en el Consell d'Eivissa RGE núm. 9.249 de fecha 19/04/2023, RGE núm. 25223 de fecha 04/09/2023, y RGE núm. 28733 de fecha 02/10/2024 y de los cuales se da traslado a este Ayuntamiento en RGE núm. 20250010539 de fecha 26/05/2025, todo ello redactado y firmado digitalmente por el Arquitecto D. Jon Martínez Aparicio, promovido por Dña. [REDACTADO] en el que solicita licencia municipal para la LEGALIZACIÓN DE AMPLIACIONES Y DE CAMBIO DE USO PARCIAL DE NAVE AGRÍCOLA A VIVIENDA, Y DEMOLICIÓN PARCIAL DE AMPLIACIONES DE VIVIENDA Y DE CONSTRUCCIONES ANEXAS, a ubicar en una parcela situada en el [REDACTADO], con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente. Los parámetros resultantes del presente Proyecto que se aprueban son los siguientes:

A)Parcela: 34.728,00 m<sup>2</sup> B)Separación a linderos: >10 m C)Ocupación: 296,46m<sup>2</sup> (tras demoliciones) < 681,85m<sup>2</sup>.D)Superficie construida: 224,59m<sup>2</sup> (resultante tras legalización y demoliciones) < 484,09 m<sup>2</sup>.E)Número de plantas: 1 planta.F)Altura máxima: 3,67 m.G)Altura total: 3,92 m.H)Volumen máximo: 781,87m<sup>3</sup>.

En particular, la concesión de la licencia municipal de obras está sujeta a las siguientes determinaciones y requerimientos, advirtiéndose que no se podrán iniciar las obras hasta la obtención del documento denominado LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS.

Requisitos previos a la expedición de la licencia y/o ejecución de las obras

- Inscribir la total superficie de la finca registral núm. 30.087 como indivisible en el Registro de la Propiedad y vinculada a la vivienda proyectada, según el art. 15 LSR.
- Definir la instalación del aljibe en memoria y planos.
- Corregir los errores numéricos de superficies en la memoria.
- Aportarse Asume del Arquitecto, Nombramiento del Aparejador, Nombramiento del Coordinador de Seguridad y Salud y Nombramiento del constructor, con respecto a las obras solicitadas e incluyendo los nº de visado objeto del encargo profesional, y Certificado sobre las condiciones de seguridad, funcionalidad, habitabilidad y estabilidad para la legalización y Nombramiento del Aparejador respecto a la legalización.
- La documentación incluye Estudio de Gestión de RCD de la demolición, de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza Municipal de Residuos de la Construcción y Demolición, elevada a definitiva en fecha 12 de agosto de 2010, BOIB núm. 118, cuyo presupuesto asciende 1.208,53 €, debiendo el promotor presentar una fianza de 110% del aumento de presupuesto que asciende a la cantidad de 1.329,38 €.



- La empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, VALORIZA, 971417894, email [santaeulariamessostenible@valorizasm.com](mailto:santaeulariamessostenible@valorizasm.com), con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio.
- Previo a la expedición de la licencia deberá practicarse liquidación provisional a cuenta del Impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

Requisitos y condiciones de la licencia tras su expedición y previo a expedición del certificado final de obra:

- Complementar las medidas de integración paisajística que constan en el proyecto.
- Regularizar la parcela en catastro y registro.
- Cumplir con el informe favorable de la CIOTUPHA del Consell d'Eivissa, expediente electrónico 2021/00015977G de la sesión 2/2025 celebrada 12/05/2025, Informe favorable con condiciones, de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea según expediente E21-0749 y con el Informe favorable de la memoria técnica agraria de fecha 18.10.2024 redactada por el ingeniero agrónomo D. Jacinto M. Valderrama Díaz, según resolución de Agricultura del Consell d'Eivissa de fecha 30.04.2025.
- El tratamiento de las aguas residuales de la vivienda (fosa séptica) se debe adaptar a lo establecido en el artículo 70 del Pla Hidrològic de les Illes Balears (Real Decreto 49/2023, de 4 de enero, publicado mediante resolución del Director General de Recursos Hídricos en el BOIB núm. 28 de 4 de marzo de 2023), según el cual las viviendas aisladas que no puedan conectarse a las redes de alcantarillado deberán disponer de un sistema de recogida, tratamiento y evacuación o almacenaje propio con las características que se indican en el mismo. Debiendo los titulares de estas viviendas presentar una declaración responsable delante de la Administración hidráulica en los términos establecidos en el apartado 4 y 5 del citado artículo.
- Así mismo, durante el tiempo que duren las obras se tendrán que tomar las máximas precauciones para evitar vertidos de sustancias contaminantes tanto de forma accidental como en los trabajos de mantenimiento de la maquinaria que se utilice para la ejecución de la obra.
- Previo a la expedición del certificado final de obra y licencia de primera ocupación, a la vista de las obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, se practicará liquidación definitiva del ICIO, exigiéndose, o reintegrándose, en su caso, la cantidad que corresponda.

**SEGUNDO. - DAR TRASLADO AL DEPARTAMENTO DE INFRACCIONES AL TRATARSE DE UNA LEGALIZACIÓN**

**TERCERO. - EFICACIA TEMPORAL Y CADUCIDAD DE LA LICENCIA URBANÍSTICA**

La licencia urbanística se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, por un plazo de 9 meses para iniciar las obras y de 24 meses para su finalización, de acuerdo con el Artículo 154.2 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB) en relación con el Artículo 4.1.11 de las Normas Subsidiarias del Planeamiento Municipal (NNSS).

El titular de la licencia urbanística tendrá derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras, y la obtendrán, en virtud de la ley, por la



mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos.

Tendrán derecho a obtener una segunda y última prórroga del plazo de finalización de las obras, por la mitad del plazo establecido en la primera prórroga, si la solicitan de manera justificada, siempre que el coeficiente de construcción ejecutada sea al menos del 50% y estén finalizadas fachadas y cubiertas, carpinterías exteriores incluidas, y todo ello se refleje en un certificado de la dirección facultativa de la obra.

Transcurrido cualquiera de los dos plazos, o de las dos prórrogas correspondientes en su caso, el Ayuntamiento iniciará el expediente de caducidad de la licencia otorgada, que será declarada por el órgano competente para conceder las licencias, previa audiencia al interesado, y determinará la extinción de sus efectos.

**CUARTO.** - Notificar el acuerdo adoptado a la persona o entidad interesada con indicación de las advertencias y los recursos que contra el mismo cabe interponer.

**2.2.- SHAKTI, S.L. (EXP2024/019795).- Renovación de la licencia de obras núm. 339/2022, de reforma de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el polígono 17, parcela 189, Cala Llonga, Santa Eulària des Riu.**

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, APROBAR la renovación de la licencia municipal de obras nº 339/2022 por un período de 12 meses correspondientes a la mitad del plazo inicial.

**2.3.- CORALISA 2019 PRIME DEVELOPMENTS, S.L. (EXP2017/004523). - Construcción de vivienda unifamiliar aislada, anexo y piscina, en la Avda. Ibiza, núm. 30, parcela P30.3, Urbanización Roca Llisa, Jesús.**

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

**PRIMERO.-** APROBAR el Proyecto básico modificado, sin visar, con nº de registro de entrada 202599900009803 de fecha 05/05/2025, redactado por el arquitecto D. Ismael Mérida Gómez, promovido por la entidad CORALISA 2019 PRIME DEVELOPMENT, S.L., en el que solicita licencia municipal para la CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, ANEXO Y PISCINA, a ubicar en la parcela denominada "P30.3" procedente de la parcelación de la finca matriz sita en la Avda. Ibiza, núm. 30, Jesús, con referencia catastral 9314708CD6191S, con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente. Los parámetros urbanísticos que se aprueban son los siguientes:

*A)Parcela: 1.698,00 m<sup>2</sup>. B)Fondo de parcela: > 20,00 m. C)Fachada a calle: >20,00 m. D)Edificabilidad: 0,246 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (417,83 m<sup>2</sup>). E)Ocupación: 29,99 % (509,33 m<sup>2</sup>) < 35,00 % (según art. 5. 1.03 e)). F)Altura máxima: 4,00 m < 4,00 m. (según art. 5. 1.03 e)). G)Altura máxima escalonada: 5,50 m. < 6,00 m. (según art. 6.2.02 2)). H)Altura total: 4,50 m. I)Altura total escalonada: 6,00 m. J)Nº Plantas: P sót. + P Baja escalonada. K)Retranqueos: A viales y zonas públicas: >5,00 m. L)Resto linderos: 3,00 m. M)Zonas ajardinadas y/o arboladas: > 50 % de la superficie no ocupada por la edificación. N)Volumen de edificio: 1.497,54 m<sup>3</sup>. Ñ)Intensidad de uso: 1 viv/ 1.698,00 m<sup>2</sup> (1 viv./parcela) O)Uso: predominante residencial. Según proyecto el edificio se implanta en la cota 103,10*



*m.s.n.m., medido desde el acabado de la planta baja de la vivienda y en la 97,00 m.s.n.m., respecto al anexo.*

En particular, la concesión de la licencia municipal de obras está sujeta a las siguientes determinaciones y requerimientos, advirtiéndose que no se podrán iniciar las obras hasta la obtención del documento denominado LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS.

Requisitos previos a la expedición de la licencia y/o ejecución de las obras

- Guardar una distancia vertical máxima de 1,50 m. desde el acabado de la terraza hasta el abancalamiento, en el alzado noreste.
- Aportar plan de impacto paisajístico en el que se justifique el cumplimiento del art. 6.2.05 de las NN.SS. bajo los criterios de diseño y mantenimiento recogidos en el art. 27 y 28 de la Ordenanza de gestión y uso sostenible del agua en el término municipal de Santa Eulària des Riu, aprobada definitivamente en fecha 13 de junio de 2024 (BOIB núm. 79), en el que se determinen las instalaciones y cálculos que justifiquen su cumplimiento.
- Aportar Proyecto de ejecución en el que se incluya un estudio geotécnico cuando así lo establezca el DB CTE-SE. Según el artículo 152.5 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), es preceptiva su presentación en el plazo máximo de nueve meses desde la concesión de la licencia, y es requisito indispensable para el inicio de las obras.
- Aportar Anexo de Medidas de uso sostenible del agua de acuerdo con el artículo 6.d) de la Ordenanza de gestión y uso sostenible del agua en el término municipal de Santa Eulària des Riu, aprobada definitivamente en fecha 13 de junio de 2024 (BOIB núm. 79), en el que se determinen las instalaciones y cálculos que justifiquen su cumplimiento, en particular el artículo 8.e) y 15 de la misma para las piscinas.
- Aportar Estudio Básico de Seguridad y Salud visado. Según el artículo 17.1 del R.D. 1627/97 la inclusión en el proyecto de ejecución de obra del estudio de seguridad y salud o, en su caso, del estudio básico es requisito necesario para la expedición de la licencia municipal.
- Aportar Asume del Arquitecto, Nombramiento del Aparejador, donde se recogerá los números de visado que componen el encargo profesional, Nombramiento de Coordinador de Seguridad donde se recogerá los números de visado que componen el Estudio de Seguridad y Salud y Nombramiento del constructor.
- Presentar Estudio de Gestión de RCD, de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza Municipal de Residuos de la Construcción y Demolición, elevada a definitiva en fecha 12 de agosto de 2010, BOIB núm. 118, visado por el correspondiente colegio profesional, debiendo el promotor abonar una fianza del 110% del presupuesto recogido en dicho Estudio de Gestión de RCD.
- La empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, VALORIZA, 971417894, email [santaeulariamessostenible@valorizasm.com](mailto:santaeulariamessostenible@valorizasm.com), con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio.
- Previo a la expedición de la licencia se deberá abonar fianza de 2.900 € para responder de las obligaciones referentes a reposición, limpieza y ornato público, según la Ordenanza Municipal sobre convivencia ciudadana y reguladora del uso, ocupación y limpieza de la vía pública, según BOIB núm. 97, de fecha 30 de julio de 2.016.



- Previo al inicio de las obras deberá practicarse liquidación provisional a cuenta del Impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

Requisitos y condiciones de la licencia tras su expedición y previo a expedición del certificado final de obra:

- La instalación del ascensor deberá cumplir lo establecido por la Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 “Ascensores” aprobada por el Real Decreto 88/2013 de 8 de febrero, del Reglamento de aparatos de elevación y manutención aprobado por el Real Decreto 2291/1985, de 8 de noviembre. Por lo que este técnico propone que sea condición del Certificado Final de obra la obtención del correspondiente título habilitante para la puesta en servicio del ascensor por parte de la Conselleria de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica del Govern de les Illes Balears, así como la necesidad posterior de la contratación a empresa homologada del mantenimiento de dicho ascensor”.
- Emitir el Certificado Final de Obras Municipal de la licencia de obras de la licencia 03/2021 para la dotación de infraestructuras para la compleción de la urbanización.
- Cumplir con los concionantes de los informes de la Entidad Urbanística Colaboradora de la Urbanización Roca Llisa.
- Cumplimiento de los condicionantes de la autorización de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, según expediente núm. E20-3117.
- Durante la ejecución de las obras se deberá adoptar las medidas adecuadas para el mantenimiento de la limpieza de la vía pública, vallado de la parcela, retirada de las materias de residuos de la construcción y protección del mobiliario urbano, según la Ordenanza Municipal sobre convivencia ciudadana y reguladora del uso, ocupación y limpieza de la vía pública, según BOIB núm. 97, de fecha 30 de julio de 2.016.
- Previo a la expedición del certificado final de obra y licencia de primera ocupación, a la vista de las obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, se practicará liquidación definitiva del ICIO, exigiéndose, o reintegrándose, en su caso, la cantidad que corresponda.

## SEGUNDO. - EFICACIA TEMPORAL Y CADUCIDAD DE LA LICENCIA URBANÍSTICA

La licencia urbanística se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, por un plazo de 9 meses para iniciar las obras y de 36 meses para su finalización, de acuerdo con el Artículo 154.2 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB) en relación con el Artículo 4.1.11 de las Normas Subsidiarias del Planeamiento Municipal (NNSS).

El titular de la licencia urbanística tendrá derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras, y la obtendrán, en virtud de la ley, por la mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos.

Tendrán derecho a obtener una segunda y última prórroga del plazo de finalización de las obras, por la mitad del plazo establecido en la primera prórroga, si la solicitan de manera justificada, siempre que el coeficiente de construcción ejecutada sea al menos del 50% y estén finalizadas fachadas y cubiertas, carpinterías exteriores incluidas, y todo ello se refleje en un certificado de la dirección facultativa de la obra.



Transcurrido cualquiera de los dos plazos, o de las dos prórrogas correspondientes en su caso, el Ayuntamiento iniciará el expediente de caducidad de la licencia otorgada, que será declarada por el órgano competente para conceder las licencias, previa audiencia al interesado, y determinará la extinción de sus efectos.

TERCERO. - Notificar el acuerdo adoptado a la persona o entidad interesada con indicación de las advertencias y los recursos que contra el mismo cabe interponer.

**2.4.- [REDACTED] (EXP2022/04554). - Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle [REDACTED], Urbanización Can Furnet, Jesús.**

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

PRIMERO.- APROBAR el Proyecto básico, sin visar, con r.g.e. 202299900002513 y 202299900002515 de fecha 25/02/2025 y copias modificadas, sin visar, con r.g.e. 202599900006625 de fecha 24/03/2025 y r.g.e. 202599900007696 de fecha 03/04/2025, redactado por el arquitecto D. Robin Van der Driessche, promovido por D. [REDACTED], en el que solicita licencia municipal para la CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, a ubicar en una parcela situada en la calle [REDACTED], Urba. Can Furnet, Jesús, perteneciente a la parcela catastral [REDACTED] (parcela matriz), con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente. Los parámetros resultantes del presente Proyecto que se aprueban son los siguientes:

A)Parcela: 1.690,13 m<sup>2</sup> (parcela matriz 25-1). B)Fondo de parcela: > 20,00 m. C)Fachada a calle: >20,00 m. D)Edificabilidad: 0,41 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (699,72 m<sup>2</sup>) < 0,50 %, de los que: 313,68 m<sup>2</sup> "Vivienda D (25A-1)". 356,04 m<sup>2</sup> "Vivienda E (25A-2)", según EXP2022/004611. E)Ocupación: 28,97 % (489,65 m<sup>2</sup>) < 30,00 %, de los que: 236,21 m<sup>2</sup> "Vivienda D (25A-1)". 253,44 m<sup>2</sup> "Vivienda E (25A-2)", según EXP2022/004611. F)Altura máxima: 6,35 m. G)Altura total: 7,10 m. H)Nº Plantas: 2 plantas (P. sót. + P. Baja + 1 P.P.). I)Retranqueos: A viales y zonas públicas: >5,00 m. K)Resto linderos: 3,00 m. J)Zonas ajardinadas y/o arboladas: > 50 % de la superficie no ocupada por la edificación. K)Volumen de edificio: 1.057,89 m<sup>3</sup>. L)Intensidad de uso: 2 viv/ 1.690,13 m<sup>2</sup> (1 viv./845,06 m<sup>2</sup> parcela) M)Uso: predominante residencial. Según proyecto el edificio se implanta en la cota +132,90 m.s.n.m., medido desde el acabado de la planta baja.

SEGUNDO.- En particular, la concesión de la licencia municipal de obras está sujeta a las siguientes determinaciones y requerimientos, advirtiéndose que no se podrán iniciar las obras hasta la obtención del documento denominado LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS.

Requisitos previos a la expedición de la licencia y/o ejecución de las obras

- Se deberá Materializar la cesión al Ayuntamiento de 26,39 m<sup>2</sup> y 22,01 m<sup>2</sup> de la finca nº 9.267, calificados como Vial, mediante escritura pública:
  - A fin de proceder a la aceptación de las referidas cesiones deberá, previamente, proceder a practicar la inscripción en el Registro de la Propiedad número 3 de Ibiza de la segregación, así como la liquidación de los impuestos y gastos que de la misma se devenguen.
  - Una vez cumplimentado lo anterior, e inscrita en el Registro de la Propiedad la segregación, se presentará ante este Ayuntamiento la escritura original para la



aceptación por el Pleno de la Corporación municipal de la superficie cedida e inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad a nombre del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, lo que se realizará de oficio.

- Según informe de los SITT se puede ejecutar la edificación y urbanización simultánea, para completar la urbanización de la parcela (acerado, incluido el rebaje para el acceso de vehículos (con baldosa punta de diamante), alumbrado público) en los términos del art. 23.1 a de la Ley 12/2017 y art. 40 del Reglamento de Gestión Urbanística, debiendo el promotor realizar lo siguiente:
  - Solicitar Comunicación Previa para su ejecución, con la documentación completa preceptiva.
  - Depositar una fianza de fianza de 21.713.-€ o lo que resulte del presupuesto de ejecución material del proyecto de infraestructuras, que no podrá ser inferior al 50% del aquí presupuestado. La fianza es solidaria para los dos expedientes de obras que se ubican sobre ésta: el presente expediente y el expediente EXP2022/004611.
  - Previo a la expedición de la licencia que el promotor se comprometa por escrito a la urbanización y construcción simultáneas.
  - Previo a la expedición de la licencia compromiso del promotor de no utilizar la edificación hasta en tanto no esté concluida la urbanización y a establecer tal condición en las cesiones del derecho de propiedad o de uso que se llevan a efecto para todo o parte del edificio.
  - Se advierte que, de conformidad con el Reglamento de Gestión Urbanística, el incumplimiento del deber de urbanización simultáneo a la edificación comportará la caducidad de la licencia, sin derecho a indemnización, impidiéndose el uso de lo edificado, sin perjuicio del derecho de los terceros adquirentes al resarcimiento de los daños y perjuicios que se hubieren irrogado. Asimismo, comportará la pérdida de la fianza.
- Aportar Proyecto de ejecución en el que se incluya un estudio geotécnico cuando así lo establezca el DB CTE-SE. Según el artículo 152.5 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), es preceptiva su presentación en el plazo máximo de nueve meses desde la concesión de la licencia, y es requisito indispensable para el inicio de las obras.
- El proyecto de ejecución deberá contener Anexo de Medidas de uso sostenible del agua de acuerdo con el artículo 6.d) de la Ordenanza de gestión y uso sostenible del agua en el término municipal de Santa Eulària des Riu, aprobada definitivamente en fecha 13 de junio de 2024 (BOIB núm. 79), en el que se determinen las instalaciones y cálculos que justifiquen su cumplimiento, en particular el artículo 8.e) y 15 de la misma para las piscinas.
- Aportar Estudio de Seguridad y Salud visado. Según el artículo 17.1 del R.D. 1627/97 la inclusión en el proyecto de ejecución de obra del estudio de seguridad y salud o, en su caso, del estudio básico es requisito necesario para la expedición de la licencia municipal.
- Aportar Asume del/la Arquitecto/a, Nombramiento del/la Aparejador/a, donde se recogerá los números de visado que componen el encargo profesional, Nombramiento del/la Coordinador/a de Seguridad donde se recogerá los números de visado que componen el Estudio de Seguridad y Salud y Nombramiento de la empresa constructora. Según el art. 157 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes



Balears (LUIB), a pie de obra deberá disponerse cartel indicador en que consten nombre y apellidos de los técnicos directores, del contratista y del promotor.

- Presentar Estudio de Gestión de RCD, de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza Municipal de Residuos de la Construcción y Demolición, elevada a definitiva en fecha 12 de agosto de 2010, BOIB núm. 118, visado por el correspondiente colegio profesional, debiendo el promotor abonar una fianza del 110% del presupuesto recogido en dicho Estudio de Gestión de RCD.
- Se deberá abonar las tasas por conexión a las redes municipales de abastecimiento de agua y alcantarillado, según el BOIB núm. 132, de fecha 28 de septiembre de 2.019.
- La empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, VALORIZA, 971417894, email [santaeulariamessostenible@valorizasm.com](mailto:santaeulariamessostenible@valorizasm.com), con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio.
- Previo al inicio de las obras deberá practicarse liquidación provisional a cuenta del Impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

Requisitos y condiciones de la licencia tras su expedición y previo a expedición del certificado final de obra:

- Actualizar la parcela catastral.
- Aportar el correspondiente título habilitante para la puesta en servicio del ascensor por parte de la Conselleria de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica del Govern de les Illes Balears, así como la necesidad posterior de la contratación a empresa homologada del mantenimiento de dicho ascensor.
- Cumplir con los condicionantes de la Autorización de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, según expediente E22-1692.
- Se deberá aportar el final de obra técnico de la compleción de la urbanización (acerado, incluido el rebaje para el acceso de vehículos (con baldosa punta de diamante), alumbrado público).
- Aportar Certificado técnico acreditativo del correcto funcionamiento de las instalaciones para un uso sostenible del agua de acuerdo con el artículo 6.d) de la Ordenanza de gestión y uso sostenible del agua en el término municipal de Santa Eulària des Riu, aprobada definitivamente en fecha 13 de junio de 2024, BOIB núm. 79.
- Contrato de mantenimiento con empresa especializada de las instalaciones para un uso sostenible del agua que incluya la revisión del sistema de depuración aguas grises con una frecuencia mínima de dos veces al año.
- Aportar Certificado de garantía de estanqueidad emitido por el constructor o fabricante de la piscina, así como el Justificante instalación contador individual para piscina y jardines.
- Durante la ejecución de las obras se deberá adoptar las medidas adecuadas para el mantenimiento de la limpieza de la vía pública, vallado de la parcela, retirada de las materias de residuos de la construcción y protección del mobiliario urbano, según la Ordenanza Municipal sobre convivencia ciudadana y reguladora del uso, ocupación y limpieza de la vía pública, según BOIB núm. 97, de fecha 30 de julio de 2.016.
- Previo a la expedición del certificado final de obra y licencia de primera ocupación, a la vista de las obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, se



practicará liquidación definitiva del ICIO, exigiéndose, o reintegrándose, en su caso, la cantidad que corresponda.

TERCERO.- OTORGAR LICENCIA DE SEGREGACIÓN de 26,39 m<sup>2</sup> y de 22,01 m<sup>2</sup> de la finca nº 9.267 del Registro de la Propiedad nº3 de Ibiza para su cesión al Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu como Vial.

CUARTO.- EFICACIA TEMPORAL Y CADUCIDAD DE LA LICENCIA URBANÍSTICA

La licencia urbanística se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, por un plazo de 9 meses para iniciar las obras y de 36 meses para su finalización, de acuerdo con el Artículo 154.2 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB) en relación con el Artículo 4.1.11 de las Normas Subsidiarias del Planeamiento Municipal (NNSS).

El titular de la licencia urbanística tendrá derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras, y la obtendrán, en virtud de la ley, por la mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos.

Tendrán derecho a obtener una segunda y última prórroga del plazo de finalización de las obras, por la mitad del plazo establecido en la primera prórroga, si la solicitan de manera justificada, siempre que el coeficiente de construcción ejecutada sea al menos del 50% y estén finalizadas fachadas y cubiertas, carpinterías exteriores incluidas, y todo ello se refleje en un certificado de la dirección facultativa de la obra.

Transcurrido cualquiera de los dos plazos, o de las dos prórrogas correspondientes en su caso, el Ayuntamiento iniciará el expediente de caducidad de la licencia otorgada, que será declarada por el órgano competente para conceder las licencias, previa audiencia al interesado, y determinará la extinción de sus efectos.

QUINTO.- Notificar el acuerdo adoptado a la persona o entidad interesada con indicación de las advertencias y los recursos que contra el mismo cabe interponer.

2.5.- (EXP2022/004611). - Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle [REDACTED], Urbanización Can Furnet, Jesús.

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

PRIMERO.- APROBAR el Proyecto básico, sin visar, con r.g.e. [REDACTED] y 202299900002547 de fecha 25/02/2025 y copias modificadas, sin visar, con r.g.e. 202599900006634 de fecha 24/03/2025 y r.g.e. 202599900007700 de fecha 03/04/2025, redactado por el arquitecto D. Robin Van der Driessche, promovido por D. [REDACTED], en el que solicita licencia municipal para la CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, a ubicar en una parcela situada en la calle [REDACTED], Urba. Can Furnet, Jesús, perteneciente a la parcela catastral [REDACTED] (parcela matrícula), con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente. Los parámetros resultantes del presente Proyecto que se aprueban son los siguientes:



A)Parcela: 1.690,13 m<sup>2</sup> (parcela 25-1). B)Fondo de parcela: > 20,00 m. C)Fachada a calle: >20,00 m. D)Edificabilidad: 0,41 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (699,72 m<sup>2</sup>) < 0,50 %, de los que:313,68 m<sup>2</sup> "Vivienda D (25A-1)" según EXP2022/004554.356,04 m<sup>2</sup> "Vivienda E (25A-2)". E)Ocupación: 28,97 % (489,65 m<sup>2</sup>) < 30,00 %, de los que:236,21 m<sup>2</sup> "Vivienda D (25A-1)", según EXP2022/004554.253,44 m<sup>2</sup> "Vivienda E (25A-2)". F)Altura máxima: 7,00 m. G)Altura total: 7,55 m. H)Nº Plantas: 2 plantas (P. sót. + P. Baja + 1 P.P.). I)Retranqueos: A viales y zonas públicas: >5,00 m. Resto linderos: 3,00 m. J)Zonas ajardinadas y/o arboladas: > 50 % de la superficie no ocupada por la edificación. K)Volumen de edificio: 1.155,57 m<sup>3</sup>. L)Intensidad de uso: 2 viv/ 1.690,13 m<sup>2</sup> (1 viv./845,06 m<sup>2</sup> parcela) M)Uso: predominante residencial. Según proyecto el edificio se implanta en la cota +130,20 m.s.n.m., medido desde el acabado de la planta baja.

SEGUNDO.- En particular, la concesión de la licencia municipal de obras está sujeta a las siguientes determinaciones y requerimientos, advirtiéndose que no se podrán iniciar las obras hasta la obtención del documento denominado LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS.

Requisitos previos a la expedición de la licencia y/o ejecución de las obras

- Se deberá Materializar la cesión al Ayuntamiento de 26,39 m<sup>2</sup> y 22,01 m<sup>2</sup> de la finca nº 9.267, calificados como Vial, mediante escritura pública:
  - A fin de proceder a la aceptación de las referidas cesiones deberá, previamente, proceder a practicar la inscripción en el Registro de la Propiedad número 3 de Ibiza de la segregación, así como la liquidación de los impuestos y gastos que de la misma se devenguen.
  - Una vez cumplimentado lo anterior, e inscrita en el Registro de la Propiedad la segregación, se presentará ante este Ayuntamiento la escritura original para la aceptación por el Pleno de la Corporación municipal de la superficie cedida e inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad a nombre del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, lo que se realizará de oficio.
- Según informe de los SITT se puede ejecutar la edificación y urbanización simultánea, para completar la urbanización de la parcela (acerado, incluido el rebaje para el acceso de vehículos (con baldosa punta de diamante), alumbrado público) en los términos del art. 23.1 a de la Ley 12/2017 y art. 40 del Reglamento de Gestión Urbanística, debiendo el promotor realizar lo siguiente:
  - Solicitar Comunicación Previa para su ejecución, con la documentación completa preceptiva.
  - Depositar una fianza de fianza de 21.713.-€ o lo que resulte del presupuesto de ejecución material del proyecto de infraestructuras, que no podrá ser inferior al 50% del aquí presupuestado. La fianza es solidaria para los dos expedientes de obras que se ubican sobre ésta: el presente expediente y el expediente EXP2022/004611.
  - Previo a la expedición de la licencia que el promotor se comprometa por escrito a la urbanización y construcción simultáneas.
  - Previo a la expedición de la licencia compromiso del promotor de no utilizar la edificación hasta en tanto no esté concluida la urbanización y a establecer tal condición en las cesiones del derecho de propiedad o de uso que se llevan a efecto para todo o parte del edificio.
  - Se advierte que, de conformidad con el Reglamento de Gestión Urbanística, el incumplimiento del deber de urbanización simultáneo a la edificación comportará la caducidad de la licencia, sin derecho a indemnización, impidiéndose el uso de lo edificado, sin perjuicio del derecho de los terceros adquirentes al resarcimiento de los



daños y perjuicios que se hubieren irrogado. Asimismo, comportará la pérdida de la fianza.

- Aportar Proyecto de ejecución en el que se incluya un estudio geotécnico cuando así lo establezca el DB CTE-SE. Según el artículo 152.5 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), es preceptiva su presentación en el plazo máximo de nueve meses desde la concesión de la licencia, y es requisito indispensable para el inicio de las obras.
- El proyecto de ejecución deberá contener Anexo de Medidas de uso sostenible del agua de acuerdo con el artículo 6.d) de la Ordenanza de gestión y uso sostenible del agua en el término municipal de Santa Eulària des Riu, aprobada definitivamente en fecha 13 de junio de 2024 (BOIB núm. 79), en el que se determinen las instalaciones y cálculos que justifiquen su cumplimiento, en particular el artículo 8.e) y 15 de la misma para las piscinas.
- Aportar Estudio de Seguridad y Salud visado. Según el artículo 17.1 del R.D. 1627/97 la inclusión en el proyecto de ejecución de obra del estudio de seguridad y salud o, en su caso, del estudio básico es requisito necesario para la expedición de la licencia municipal.
- Aportar Asume del/la Arquitecto/a, Nombramiento del/la Aparejador/a, donde se recogerá los números de visado que componen el encargo profesional, Nombramiento del/la Coordinador/a de Seguridad donde se recogerá los números de visado que componen el Estudio de Seguridad y Salud y Nombramiento de la empresa constructora. Según el art. 157 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), a pie de obra deberá disponerse cartel indicador en que consten nombre y apellidos de los técnicos directores, del contratista y del promotor.
- Presentar Estudio de Gestión de RCD, de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza Municipal de Residuos de la Construcción y Demolición, elevada a definitiva en fecha 12 de agosto de 2010, BOIB núm. 118, visado por el correspondiente colegio profesional, debiendo el promotor abonar una fianza del 110% del presupuesto recogido en dicho Estudio de Gestión de RCD.
- Se deberá abonar las tasas por conexión a las redes municipales de abastecimiento de agua y alcantarillado, según el BOIB núm. 132, de fecha 28 de septiembre de 2.019.
- La empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, VALORIZA, 971417894, email [santaeulariamessostenible@valorizasm.com](mailto:santaeulariamessostenible@valorizasm.com), con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio.
- Previo al inicio de las obras deberá practicarse liquidación provisional a cuenta del Impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

Requisitos y condiciones de la licencia tras su expedición y previo a expedición del certificado final de obra:

- Actualizar la parcela catastral.
- Aportar el correspondiente título habilitante para la puesta en servicio del ascensor por parte de la Conselleria de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica del Govern de les Illes Balears, así como la necesidad posterior de la contratación a empresa homologada del mantenimiento de dicho ascensor.



- Cumplir con los condicionantes de la Autorización de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, según expediente E22-1693.
- Se deberá aportar el final de obra técnico de la compleción de la urbanización (acerado, incluido el rebaje para el acceso de vehículos (con baldosa punta de diamante), alumbrado público).
- Aportar Certificado técnico acreditativo del correcto funcionamiento de las instalaciones para un uso sostenible del agua de acuerdo con el artículo 6.d) de la Ordenanza de gestión y uso sostenible del agua en el término municipal de Santa Eulària des Riu, aprobada definitivamente en fecha 13 de junio de 2024, BOIB núm. 79.
- Contrato de mantenimiento con empresa especializada de las instalaciones para un uso sostenible del agua que incluya la revisión del sistema de depuración aguas grises con una frecuencia mínima de dos veces al año.
- Aportar Certificado de garantía de estanqueidad emitido por el constructor o fabricante de la piscina, así como el Justificante instalación contador individual para piscina y jardines.
- Durante la ejecución de las obras se deberá adoptar las medidas adecuadas para el mantenimiento de la limpieza de la vía pública, vallado de la parcela, retirada de las materias de residuos de la construcción y protección del mobiliario urbano, según la Ordenanza Municipal sobre convivencia ciudadana y reguladora del uso, ocupación y limpieza de la vía pública, según BOIB núm. 97, de fecha 30 de julio de 2.016.
- Previo a la expedición del certificado final de obra y licencia de primera ocupación, a la vista de las obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, se practicará liquidación definitiva del ICIO, exigiéndose, o reintegrándose, en su caso, la cantidad que corresponda.

### TERCERO.- EFICACIA TEMPORAL Y CADUCIDAD DE LA LICENCIA URBANÍSTICA

La licencia urbanística se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, por un plazo de 9 meses para iniciar las obras y de 36 meses para su finalización, de acuerdo con el Artículo 154.2 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB) en relación con el Artículo 4.1.11 de las Normas Subsidiarias del Planeamiento Municipal (NNSS).

El titular de la licencia urbanística tendrá derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras, y la obtendrán, en virtud de la ley, por la mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos.

Tendrán derecho a obtener una segunda y última prórroga del plazo de finalización de las obras, por la mitad del plazo establecido en la primera prórroga, si la solicitan de manera justificada, siempre que el coeficiente de construcción ejecutada sea al menos del 50% y estén finalizadas fachadas y cubiertas, carpinterías exteriores incluidas, y todo ello se refleje en un certificado de la dirección facultativa de la obra.

Transcurrido cualquiera de los dos plazos, o de las dos prórrogas correspondientes en su caso, el Ayuntamiento iniciará el expediente de caducidad de la licencia otorgada, que será declarada por el órgano competente para conceder las licencias, previa audiencia al interesado, y determinará la extinción de sus efectos.



CUARTO.- Notificar el acuerdo adoptado a la persona o entidad interesada con indicación de las advertencias y los recursos que contra el mismo cabe interponer.

2.6.- [REDACTED] (EXP2022/004624). - Construcción de vivienda unifamiliar aislada, anexo y piscina, en la calle [REDACTED], Urbanización can Furnet, Jesús.

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

PRIMERO.- APROBAR el Proyecto básico, sin visar, con r.g.e 202299900002505 de fecha 25/02/2025 y r.g.e. 202299900002508 de fecha 25/02/2022 y copias modificadas, sin visar, con r.g.e. 202599900011150 de fecha 23/05/2025, redactado por el arquitecto D. Robin Van den Driessche, promovido por D. [REDACTED], en el que solicita licencia municipal para la CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, ANEXO Y PISCINA, a ubicar en una parcela situada en la calle [REDACTED], [REDACTED], Urba. Can Furnet, Jesús, perteneciente a la parcela catastral [REDACTED], con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente. Los parámetros resultantes del presente Proyecto que se aprueban son los siguientes:

A)Parcela: 1.894,23 m<sup>2</sup> (parcela matriz 25-B). B)Fondo de parcela: > 20,00 m. C)Fachada a calle: > 20,00 m. D)Edificabilidad: 0,18 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (340,10 m<sup>2</sup>) < 0,50 %, de los que: "Vivienda B (25B-1)": --. "Vivienda C (25B-2)": 340,10 m<sup>2</sup> E)Ocupación: 15,51 % (293,83 m<sup>2</sup>) < 30,00 %, de los que: "Vivienda B (25B-1)": --. F) "Vivienda C (25B-2)": 293,82 m<sup>2</sup>. G)Altura máxima: 6,55 m. H)Altura total: 7,40 m. I)Nº Plantas: 2 plantas (P. sót. + P. Baja + 1 P.P.). J)Retranqueos: A viales y zonas públicas: 5,00 m. K)Resto linderos: 3,00 m. L)Zonas ajardinadas y/o arboladas: > 50 % de la superficie no ocupada por la edificación. M)Volumen de edificio: 1.125,21 m<sup>3</sup>. N)Intensidad de uso: 2 viv/ 1.894,23 m<sup>2</sup> (1 viv./847,11 m<sup>2</sup> parcela) Uso: predominante residencial. Según proyecto el edificio se implanta en la cota 133,45 m.s.n.m., medido desde el acabado de la planta baja.

SEGUNDO.- En particular, la concesión de la licencia municipal de obras está sujeta a las siguientes determinaciones y requerimientos, advirtiéndose que no se podrán iniciar las obras hasta la obtención del documento denominado LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS.

Requisitos previos a la expedición de la licencia y/o ejecución de las obras

- Se deberá Materializar la cesión al Ayuntamiento de 100,68 m<sup>2</sup> de la finca nº 9.268, calificados como Vial, mediante escritura pública:
  - A fin de proceder a la aceptación de las referidas cesiones deberá, previamente, proceder a practicar la inscripción en el Registro de la Propiedad número 3 de Ibiza de la segregación, así como la liquidación de los impuestos y gastos que de la misma se devenguen.
  - Una vez cumplimentado lo anterior, e inscrita en el Registro de la Propiedad la segregación, se presentará ante este Ayuntamiento la escritura original para la aceptación por el Pleno de la Corporación municipal de la superficie cedida e inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad a nombre del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, lo que se realizará de oficio.
- Según informe de los SITT se puede ejecutar la edificación y urbanización simultánea, para completar la urbanización de la parcela (acerado, incluido el rebaje para el acceso



de vehículos (con baldosa punta de diamante) y alumbrado público) en los términos del art. 23.1 a de la Ley 12/2017 y art. 40 del Reglamento de Gestión Urbanística, debiendo el promotor realizar lo siguiente:

- Solicitar Comunicación Previa para su ejecución, con la documentación completa preceptiva.
- Depositar una fianza de 53.869.-€ o lo que resulte del presupuesto de ejecución material del proyecto de infraestructuras, que no podrá ser inferior al 50% del aquí presupuestado.
- Previo a la expedición de la licencia que el promotor se comprometa por escrito a la urbanización y construcción simultáneas.
- Previo a la expedición de la licencia compromiso del promotor de no utilizar la edificación hasta en tanto no esté concluida la urbanización y a establecer tal condición en las cesiones del derecho de propiedad o de uso que se llevan a efecto para todo o parte del edificio.
- Se advierte que, de conformidad con el Reglamento de Gestión Urbanística, el incumplimiento del deber de urbanización simultáneo a la edificación comportará la caducidad de la licencia, sin derecho a indemnización, impidiéndose el uso de lo edificado, sin perjuicio del derecho de los terceros adquirentes al resarcimiento de los daños y perjuicios que se hubieren irrogado. Asimismo, comportará la pérdida de la fianza.
- Aportar Proyecto de ejecución en el que se incluya un estudio geotécnico cuando así lo establezca el DB CTE-SE. Según el artículo 152.5 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), es preceptiva su presentación en el plazo máximo de nueve meses desde la concesión de la licencia, y es requisito indispensable para el inicio de las obras.
- El proyecto de ejecución deberá contener Anexo de Medidas de uso sostenible del agua de acuerdo con el artículo 6.d) de la Ordenanza de gestión y uso sostenible del agua en el término municipal de Santa Eulària des Riu, aprobada definitivamente en fecha 13 de junio de 2024 (BOIB núm. 79), en el que se determinen las instalaciones y cálculos que justifiquen su cumplimiento, en particular el artículo 8.e) y 15 de la misma para las piscinas.
- Aportar Estudio de Seguridad y Salud visado. Según el artículo 17.1 del R.D. 1627/97 la inclusión en el proyecto de ejecución de obra del estudio de seguridad y salud o, en su caso, del estudio básico es requisito necesario para la expedición de la licencia municipal.
- Aportar Asume del/la Arquitecto/a, Nombramiento del/la Aparejador/a, donde se recogerá los números de visado que componen el encargo profesional, Nombramiento del/la Coordinador/a de Seguridad donde se recogerá los números de visado que componen el Estudio de Seguridad y Salud y Nombramiento de la empresa constructora. Según el art. 157 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), a pie de obra deberá disponerse cartel indicador en que consten nombre y apellidos de los técnicos directores, del contratista y del promotor.
- Presentar Estudio de Gestión de RCD, de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza Municipal de Residuos de la Construcción y Demolición, elevada a definitiva en fecha 12 de agosto de 2010, BOIB núm. 118, visado por el correspondiente colegio profesional,



debiendo el promotor abonar una fianza del 110% del presupuesto recogido en dicho Estudio de Gestión de RCD.

- Se deberá abonar las tasas por conexión a las redes municipales de abastecimiento de agua y alcantarillado, según el BOIB núm. 132, de fecha 28 de septiembre de 2.019.
- La empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, VALORIZA, 971417894, email [santaeulariamessostenible@valorizasm.com](mailto:santaeulariamessostenible@valorizasm.com), con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio.
- Previo al inicio de las obras deberá practicarse liquidación provisional a cuenta del Impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

Requisitos y condiciones de la licencia tras su expedición y previo a expedición del certificado final de obra:

- Actualizar la parcela catastral.
- Cumplir con los condicionantes de la Autorización de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, según expediente E22-1694.
- Se deberá aportar el final de obra técnico de la compleción de la urbanización (acerado, incluido el rebaje para el acceso de vehículos (con baldosa punta de diamante), alumbrado público).
- Aportar Certificado técnico acreditativo del correcto funcionamiento de las instalaciones para un uso sostenible del agua de acuerdo con el artículo 6.d) de la Ordenanza de gestión y uso sostenible del agua en el término municipal de Santa Eulària des Riu, aprobada definitivamente en fecha 13 de junio de 2024, BOIB núm. 79.
- Contrato de mantenimiento con empresa especializada de las instalaciones para un uso sostenible del agua que incluya la revisión del sistema de depuración aguas grises con una frecuencia mínima de dos veces al año.
- Aportar Certificado de garantía de estanqueidad emitido por el constructor o fabricante de la piscina, así como el Justificante instalación contador individual para piscina y jardines.
- Durante la ejecución de las obras se deberá adoptar las medidas adecuadas para el mantenimiento de la limpieza de la vía pública, vallado de la parcela, retirada de las materias de residuos de la construcción y protección del mobiliario urbano, según la Ordenanza Municipal sobre convivencia ciudadana y reguladora del uso, ocupación y limpieza de la vía pública, según BOIB núm. 97, de fecha 30 de julio de 2.016.
- Previo a la expedición del certificado final de obra y licencia de primera ocupación, a la vista de las obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, se practicará liquidación definitiva del ICIO, exigiéndose, o reintegrándose, en su caso, la cantidad que corresponda.

### TERCERO.- EFICACIA TEMPORAL Y CADUCIDAD DE LA LICENCIA URBANÍSTICA

La licencia urbanística se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, por un plazo de 9 meses para iniciar las obras y de 36 meses para su finalización, de acuerdo con el Artículo 154.2 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB) en relación con el Artículo 4.1.11 de las Normas Subsidiarias del Planeamiento Municipal (NNSS).



El titular de la licencia urbanística tendrá derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras, y la obtendrán, en virtud de la ley, por la mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos.

Tendrán derecho a obtener una segunda y última prórroga del plazo de finalización de las obras, por la mitad del plazo establecido en la primera prórroga, si la solicitan de manera justificada, siempre que el coeficiente de construcción ejecutada sea al menos del 50% y estén finalizadas fachadas y cubiertas, carpinterías exteriores incluidas, y todo ello se refleje en un certificado de la dirección facultativa de la obra.

Transcurrido cualquiera de los dos plazos, o de las dos prórrogas correspondientes en su caso, el Ayuntamiento iniciará el expediente de caducidad de la licencia otorgada, que será declarada por el órgano competente para conceder las licencias, previa audiencia al interesado, y determinará la extinción de sus efectos.

CUARTO.- Notificar el acuerdo adoptado a la persona o entidad interesada con indicación de las advertencias y los recursos que contra el mismo cabe interponer.

**2.7.- PROACTIEF B.V. (EXP2025/002413). - Modificado durante el transcurso de las obras de construcción de reforma de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el polígono 20, parcela 91, Jesús.**

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

PRIMERO.- APROBAR el Modificado de proyecto básico y de ejecución durante el trascurso de las obras de reforma de vivienda unifamiliar aislada con piscina con vº nº 13/00316/25 de fecha 24/02/2025 con RGE núm. 202599900004546 de fecha 24/02/2025, documentación complementaria/copias modificadas con vº nº 13/00979/25 de fecha 02/06/2025 con RGE núm. 202599900011760 de fecha 02/06/2025, y documentación complementaria/copias modificadas con vº nº 13/01068/25 de fecha 11/06/2025 con RGE núm. 202599900012558 de fecha 11/06/2025, todo ello redactado por el Arquitecto D. Antonio Miguel Díaz González, promovido por la entidad PROACTIEF B.V. en el que solicita licencia municipal para MODIFICADO DURANTE EL TRASCURSO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA, ubicada en el polígono 20, parcela 91, Jesús, con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente. Los parámetros resultantes del presente Proyecto que se aprueban son los siguientes:

A)Parcela mínima: 15.196,00m<sup>2</sup>. B)Separación a linderos: 10 m a todos los linderos (no se modifica)C)Ocupación máxima: 690,50m<sup>2</sup> (no se modifica)D)Superficie construible máxima: 690,50m<sup>2</sup> (no se modifica)E)Altura máxima: 3,2m (Sót+PB) (no se modifica)F)Altura total: 4,00m (no se modifica).G)Volumen máximo del conjunto de las edificaciones: 1.334,67m<sup>3</sup> (no se modifica)H)Volumen máximo piscina: >60m<sup>3</sup> (no se modifica).

En particular, la concesión de la licencia municipal de obras está sujeta a las siguientes determinaciones y requerimientos, advirtiéndose que no se podrán iniciar las obras hasta la obtención del documento denominado LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS.

Requisitos previos a la expedición de la licencia y/o ejecución de las obras



- Se presenta Estudio de Gestión de RCD del modificado de proyecto básico y de ejecución con vº nº 13/00316/25 de fecha 24/02/2025, redactado por el Arquitecto D. Antonio Miguel Díaz González, cuyo presupuesto asciende a la cantidad 1.582,06€, debiendo el promotor presentar una fianza del 110% de dicho presupuesto, o el mínimo estipulado, que asciende a la cantidad de 1.740,26€, de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza Municipal de Residuos de la Construcción y Demolición, elevada a definitiva en fecha 12 de agosto de 2010, BOIB núm. 118.
- Aportarse Asume del Arquitecto, Nombramiento del Aparejador y Nombramiento del constructor, con respecto a las obras solicitadas e incluyendo todos los números de visado.
- La empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, VALORIZA, 971417894, email [santaeulariamessostenible@valorizasm.com](mailto:santaeulariamessostenible@valorizasm.com), con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio.
- Previo a la expedición de la licencia deberá practicarse liquidación provisional a cuenta del Impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

Requisitos y condiciones de la licencia tras su expedición y previo a expedición del certificado final de obra:

- Cumplimiento de los condicionantes de la autorización de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, según expediente E22-0751 y del Informe según expediente núm. AP044-22 de la Direcció General de Espais Naturals i Biodiversitat de la Conselleria de Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears, por cuanto la parcela está afectada por la APR-Incendios, favorable con condiciones.
- Previo a la expedición del certificado final de obra y licencia de primera ocupación, a la vista de las obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, se practicará liquidación definitiva del ICIO, exigiéndose, o reintegrándose, en su caso, la cantidad que corresponda.

## SEGUNDO.- EFICACIA TEMPORAL Y CADUCIDAD DE LA LICENCIA URBANÍSTICA

La licencia urbanística se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, por un plazo de 9 meses para iniciar las obras y de 24 meses para su finalización, de acuerdo con el Artículo 154.2 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB) en relación con el Artículo 4.1.11 de las Normas Subsidiarias del Planeamiento Municipal (NNSS).

El titular de la licencia urbanística tendrá derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras, y la obtendrán, en virtud de la ley, por la mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos.

Tendrán derecho a obtener una segunda y última prórroga del plazo de finalización de las obras, por la mitad del plazo establecido en la primera prórroga, si la solicitan de manera justificada, siempre que el coeficiente de construcción ejecutada sea al menos del 50% y estén finalizadas fachadas y cubiertas, carpinterías exteriores incluidas, y todo ello se refleje en un certificado de la dirección facultativa de la obra.

Transcurrido cualquiera de los dos plazos, o de las dos prórrogas correspondientes en su caso, el Ayuntamiento iniciará el expediente de caducidad de la licencia otorgada, que será declarada por el órgano competente para conceder las licencias, previa audiencia al interesado, y determinará la extinción de sus efectos.



TERCERO.- Notificar el acuerdo adoptado a la persona o entidad interesada con indicación de las advertencias y los recursos que contra el mismo cabe interponer.

2.8.- [REDACTED] (EXP2025/010926). - Segunda renovación de la licencia núm. 108/2022, de construcción de dos viviendas unifamiliares pareadas y una piscina, en la calle [REDACTED] es Puig d'en Valls.

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la segunda renovación de la licencia municipal de obras nº 108/2022 por un período de 6 meses correspondientes a la mitad del plazo establecido en la primera prorroga.

*Se hace constar que de conformidad con lo establecido en el artículo 23 la Ley 40/2015 de 1 de octubre de régimen jurídico del sector público, la concejal Dña. Cristina Tur Colomar se ausenta de la sala para la adopción del siguiente acuerdo:*

2.9.- [REDACTED] (EXP2024/012341). - Modificado durante el transcurso de las obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el [REDACTED] Sant Carles de Peralta.

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

PRIMERO.- APROBAR el Modificado de Proyecto Básico y de Ejecución durante el trascurso de las obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina con vº nº 13/00989/24 de fecha 19/06/2024 con RGE núm. 202499900012643 de fecha 01/07/2024, y Copias modificadas/documentación complementaria con vº nº 13/01013/25 de fecha 04/06/2025 con RGE núm. 202599900012008 de fecha 04/06/2025, todo ello redactado por el Arquitecto D. José María García Sánchez, promovido por la Dña.

en el que solicita licencia municipal para MODIFICADO DURANTE EL TRASCURSO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, a ubicar en la [REDACTED] Sant Carles de Peralta, con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente. Los parámetros resultantes del presente Proyecto que se aprueban son los siguientes:

A)Parcela: 15.058,00 m<sup>2</sup> B)Linderos: > 10 m C)Ocupación: 2,71% (407,36m<sup>2</sup> <602,32m<sup>2</sup>) (se reduce) D)Superficie construida: 0.0251m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (378,50m<sup>2</sup><421,62m<sup>2</sup>) (se reduce) E)Altura máxima: 6,00m. (no se modifica) F)Altura total: 7,00m. (no se modifica) G)Nº de plantas: 2 (PB+1+sótano) (se añade sótano) H)Volumen: 1.135,49m<sup>3</sup> (se reduce) I)Volumen máximo Planta Piso: 378,03m<sup>3</sup><394,33m<sup>3</sup> (50 % de Volumen Planta Baja).

En particular, la concesión de la licencia municipal de obras está sujeta a las siguientes determinaciones y requerimientos, advirtiéndose que no se podrán iniciar las obras hasta la obtención del documento denominado LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS.

Requisitos previos a la expedición de la licencia y/o ejecución de las obras

- Se presenta Estudio de Gestión de RCD del modificado de proyecto básico y de ejecución redactado por el Arquitecto D. José María García Sánchez con vº nº 13/00989/24 de fecha 19/06/2024, cuyo presupuesto asciende a la cantidad de 790,42€, debiendo el



promotor presentar una fianza del 110% de dicho presupuesto que asciende a la cantidad de 869,46€, de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza Municipal de Residuos de la Construcción y Demolición, elevada a definitiva en fecha 12 de agosto de 2010, BOIB núm. 118.

- Deberá aportarse Nombramiento de constructor. Según el art. 157 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), a pie de obra deberá disponerse cartel indicador en que consten nombre y apellidos de los técnicos directores, del contratista y del promotor.
- La empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, VALORIZA, 971417894, email [santaeulariamessostenible@valorizasm.com](mailto:santaeulariamessostenible@valorizasm.com), con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio.
- Previo a la expedición de la licencia deberá practicarse liquidación provisional a cuenta del Impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

Requisitos y condiciones de la licencia tras su expedición y previo a expedición del certificado final de obra:

- Cumplimiento de los condicionantes del Informe favorable, con condicionantes, de la CIOTUPHA del Consell d'Eivissa, expediente expediente 131/16 (expediente electrónico 2017/00001452S) de la sesión 2/2018 celebrada en fecha 02/08/2018.
- Informe favorable según expediente núm. 5006/2018 de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria d' Agricultura, Medi Ambient, Agricultura i Pesca del Govern de les Illes Balears, por cuanto la parcela está afectada por la Zona de Protecció de torrents (Policia), todos con condiciones.
- Previo a la expedición del certificado final de obra y licencia de primera ocupación, a la vista de las obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, se practicará liquidación definitiva del ICIO, exigiéndose, o reintegrándose, en su caso, la cantidad que corresponda.

## SEGUNDO.- EFICACIA TEMPORAL Y CADUCIDAD DE LA LICENCIA URBANÍSTICA

La licencia urbanística se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, por un plazo de 9 meses para iniciar las obras y de 24 meses para su finalización, de acuerdo con el Artículo 154.2 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB) en relación con el Artículo 4.1.11 de las Normas Subsidiarias del Planeamiento Municipal (NNSS).

El titular de la licencia urbanística tendrá derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras, y la obtendrán, en virtud de la ley, por la mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos.

Tendrán derecho a obtener una segunda y última prórroga del plazo de finalización de las obras, por la mitad del plazo establecido en la primera prórroga, si la solicitan de manera justificada, siempre que el coeficiente de construcción ejecutada sea al menos del 50% y estén finalizadas fachadas y cubiertas, carpinterías exteriores incluidas, y todo ello se refleje en un certificado de la dirección facultativa de la obra.

Transcurrido cualquiera de los dos plazos, o de las dos prórrogas correspondientes en su caso, el Ayuntamiento iniciará el expediente de caducidad de la licencia otorgada, que será



declarada por el órgano competente para conceder las licencias, previa audiencia al interesado, y determinará la extinción de sus efectos.

TERCERO.- Notificar el acuerdo adoptado a la persona o entidad interesada con indicación de las advertencias y los recursos que contra el mismo cabe interponer.

*Tras la adopción del acuerdo se incorpora de nuevo la concejal Dña. Cristina Tur Colomar.*

### 3.- VARIOS OBRAS

3.1.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación con la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad ACEROS DE IBIZA S.L., para la solicitud de la licencia de obras n.º 00163/2021, por importe de 10.588,12 €, y acordar lo que proceda.

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta el informe emitido y en base al mismo acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la devolución del aval depositado por la entidad ACEROS DE IBIZA S.L., por importe de 10.588,12 € (diez mil quinientos ochenta y ocho euros con doce céntimos) en concepto de la correcta gestión de los residuos sólidos, con relación a la licencia de obras n.º 00163/2021.

### 4.- CONTRATACIÓN

4.1.- Ver certificación n.º 7 del expediente de contratación EXP2023/010009 Mejora de la intersección C/Mestral con Camí de Sa Trenca, a favor de la empresa Islasfalto, S.L., por un importe de 335.638,68 € y acordar lo que proceda.

Aprobado por unanimidad.

4.2.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía n.º 875/2025 relativo al expediente EXP2025/005530 Servicio de comedor escuelas de verano.

La Junta de Gobierno Local se da por enterada, del contenido del presente Decreto del tenor literal siguiente:

".../  
DISPONGO:

*PRIMERO. Adjudicar el contrato de obras de Servicio comedor escuelas de verano, a la empresa CATERING S'OLIVERA, S.L.- B57379646, en las condiciones que figuran en su oferta y las que se detallan en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas.*

*SEGUNDO. Son características y ventajas determinantes de que hayan sido seleccionadas las ofertas presentadas por los citados adjudicatarios con preferencia a las presentadas por los restantes licitadores cuyas ofertas fueron admitidas, las siguientes:*

- B57379646 CATERING S'OLIVERA, S.L.

*Oferta económica: 50.998,00 € + 10% (I.V.A)*

*Precios unitarios.*

*- Precio menú/día/ud: 5,80 € (importe sin I.V.A).*

*- Precio alquiler menaje diario/comensal: 0,75 € (importe sin I.V.A).*



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARS)

- Precio servicio de limpieza/día/centro: 46,00 € (importe sin I.V.A).

Mejoras al servicio:

- Se comprometen a ofrecer una hoja de menú de incorporan propuestas alternativas de cenas para que las familias tengan un modelo para garantizar el equilibrio nutricional del servicio.
- Se comprometen a ofrecer una segunda opción de menú mensual para escoger.
- Realizará el traslado de los menús mediante vehículo eléctrico o híbrido.

TERCERO. Disponer el gasto correspondiente:

Ejercicio	Aplicación presupuestaria	Importe
2025	2311.22644	56.097,80 €

CUARTO. Publicar anuncio de adjudicación en el perfil de contratante en plazo de 15 días.

QUINTO. Designar como responsable del contrato a D. Andrés Planells Riera, Técnico de Deportes.

SEXTO. Notificar la adjudicación a los licitadores que no han resultado adjudicatarios.

SÉPTIMO. Notificar a CATERING S'OLIVERA, S.L.- N.I.F.- B57379646 adjudicatario del contrato, el presente acuerdo y citarle para la firma del contrato.

OCTAVO. Publicar anuncio de formalización del contrato en el Perfil de contratante en plazo no superior a quince días tras la perfección del contrato y con el contenido contemplado en el anexo III de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público."

**4.3.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 913/2025 relativo al expediente EXP2025/011930 Servicio de asistencia técnica para el seguimiento del contrato de recogida de residuos y limpieza viaria del TM de Santa Eulària des Riu.**

La Junta de Gobierno Local se da por enterada, del contenido del presente Decreto del tenor literal siguiente:

".../...

**DISPONGO:**

**PRIMERO.** Aceptar la propuesta del Departamento de Medio Ambiente en la que queda acreditada la necesidad de contratar el servicio de asistencia técnica para el seguimiento del contrato de recogida de residuos y limpieza viaria del TM de Santa Eulària des Riu.

**SEGUNDO.** Solicitar oferta económica a las siguientes empresas capacitadas, propuestas por el técnico municipal con el fin de justificar la obtención de la mejor oferta:

- GAENA ENVIRONMENT, S.L., con NIF. B25445164
- NUEVOS TIEMPOS CONSULTORES, S.L. (NUTCO), con NIF. B47742143
- PW ADVISORY & CAPITAL SERVICES, S.L. (PWACS), con NIF. B86834256."

**4.4.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 905/2025 relativo al expediente EXP2025/011542 Suscripción de una base de datos jurídica para la administración local.**

La Junta de Gobierno Local se da por enterada, del contenido del presente Decreto del tenor literal siguiente:

".../...

**DISPONGO:**



*PRIMERO. Justificar la celebración del contrato por los motivos descritos anteriormente, quedando acreditado que mediante un contrato de servicio, es la forma más idónea de llevar a cabo los fines del Ayuntamiento.*

*SEGUNDO. Aprobar el presupuesto presentado por LEFEBVRE EL DERECHO, S.A., con NIF. A79216651, para llevar a cabo la suscripción de una base de datos jurídica para la administración local, de importe 5.170,00 € y 1.085,70 € en concepto de IVA, haciendo un total de 6.255,70 €.*

*TERCERO. Aprobar el gasto correspondiente:*

Ejercicio	Aplicación Presupuestaria	Importe
2025	9201.22001	6.255,70 €

*CUARTO. Nombrar a Dña. Fabiola Tercero Díaz, Técnica de administración general, como responsable del contrato.*

*QUINTO. Una vez realizado el trabajo, incorpórese la factura y tramítense el pago si procede."*

**4.5.- Ver expediente de contratación EXP2025/011924 Redacción de proyecto básico de peatonalización y embellecimiento del núcleo urbano de Cala Llonga y acordar lo que proceda.**

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO. - Aceptar la propuesta del Departamento de Obras Públicas en la que queda acreditada la necesidad de contratar los honorarios para la redacción de proyecto básico de peatonalización y embellecimiento del núcleo urbano de Calla Llonga.

SEGUNDO. - Solicitar oferta económica a las siguientes empresas capacitadas, propuestas por el técnico municipal con el fin de justificar la obtención de la mejor oferta:

- Diseños Ibiza, S.L., con NIF. B07874936
- D. Toni Marí Torres, con DNI. [REDACTED] 7389 [REDACTED]
- D. Jordi Rodríguez-Carreño Villangómez, con NIF. [REDACTED] 5755 [REDACTED]

**4.6.- Ver expediente de contratación EXP2025/012029 Suministro de mochilas para los alumnos de la Fira Esport Riu 2025 y acordar lo proceda.**

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO. - Aceptar la propuesta del Departamento de Obras Públicas en la que queda acreditada la necesidad de contratar el suministro de mochilas para los alumnos participantes en la Fira Esport Riu 2025.

SEGUNDO. - Solicitar oferta económica a las siguientes empresas capacitadas, propuestas por el técnico municipal con el fin de justificar la obtención de la mejor oferta:

- Idyne, S.L, con NIF. B07554090
- Dña. María Costa Bonet, con DNI. [REDACTED] 3604 [REDACTED]
- Art y La Sirena Gestión, S.L., con NIF. B57412371



**4.7.- Ver expediente de contratación EXP2025/012025 Trabajos de Instalación de farolas en ctra. de Jesús y acordar lo que proceda.**

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO. - Aceptar la propuesta del Departamento de Obras Públicas en la que queda acreditada la necesidad de contratar los trabajos de instalación de 3 farolas de alumbrado público en Ctra. de Jesús.

SEGUNDO. - Solicitar oferta económica a las siguientes empresas capacitadas, propuestas por el técnico municipal con el fin de justificar la obtención de la mejor oferta:

- Idyne, S.L, con NIF. B07554090
- Excavaciones Moya García, S.L., con NIF. B57054694
- Excavaciones Cotxu, S.L., con NIF. B07893597

**4.8.- Ver expediente de contratación EXP2025/012027 Trabajos de excavación arqueológica en parcela s'Olivera, Puig d'en Valls y acordar lo que proceda.**

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO. - Aceptar la propuesta del Departamento de Obras Públicas en la que queda acreditada la necesidad de contratar los trabajos de excavación arqueológica de restos agrícolas encontrados en la parcela de s'Olivera, Puig d'en Valls.

SEGUNDO. - Solicitar oferta económica a las siguientes empresas capacitadas, propuestas por el técnico municipal con el fin de justificar la obtención de la mejor oferta:

- D. José Torres Costa, con DNI. [REDACTED] 5434 [REDACTED]
- D. Alberto Marcos Pageo, con DNI. [REDACTED] 6031 [REDACTED]
- Centmans Sociedad Cooperativa, con NIF. F57511891

**4.9.- Ver expediente de contratación EXP2025/012296 Trabajos de construcción en el tramo de acera en calle Teulat, de Jesús y acordar lo que proceda.**

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO. - Aceptar la propuesta del Departamento de Obras Públicas en la que queda acreditada la necesidad de contratar los trabajos de construcción en el tramo de acera en calle Teulat, de Jesús.

SEGUNDO. - Solicitar oferta económica a las siguientes empresas capacitadas, propuestas por el técnico municipal con el fin de justificar la obtención de la mejor oferta:

- Construcciones Yerena Díaz, S.L, con NIF. B57508806
- Islasfalto, S.L., con NIF. B07784119
- Excavaciones Cotxu, S.L., con NIF. B07893597



**4.10.- Ver expediente de contratación EXP2025/012308 Trabajos de reposición asfáltica del camí de Can Vidal Parada y acordar lo que proceda.**

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO. - Aceptar la propuesta del Departamento de Obras Públicas en la que queda acreditada la necesidad de contratar los trabajos de construcción en el tramo de acera en calle Teulat, de Jesús.

SEGUNDO. - Solicitar oferta económica a las siguientes empresas capacitadas, propuestas por el técnico municipal con el fin de justificar la obtención de la mejor oferta:

- Excavaciones Cotxu, S.L., con NIF. B07893597
- Aglomerados Ibiza, S.A., con NIF. A07095367
- Islasfalto, S.L., con NIF. B07784119

**4.11.- Ver expediente de contratación EXP2025/010627 Trabajos en el acantilado de Es Figueral y acordar lo que proceda.**

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO. - Justificar la celebración del contrato por los motivos descritos anteriormente, quedando acreditado que mediante un contrato de obra, es la forma más idónea de llevar a cabo los fines del Ayuntamiento.

SEGUNDO. - Aprobar el presupuesto presentado por INACCÉS GEOTÈCNICA VERTICAL S.L., con NIF. B60305125, para llevar a cabo la necesidad de contratar los trabajos en el acantilado de Es Figueral, de importe 39.910,22 € y 8.381,15 € en concepto de IVA, haciendo un total de 48.291,37 €.

TERCERO. -Aprobar el gasto correspondiente:

Ejercicio	Aplicación Presupuestaria	Importe
2025	4321.62922	48.291,37 €

CUARTO. - Nombrar a D. Germán Noguera González, Ingeniero de la Edificación Municipal, como responsable del contrato.

QUINTO. -Una vez realizado el trabajo, incorpórese la factura y tramítese el pago si procede.

SEXTO. - Notificar la resolución al adjudicatario y al resto de licitadores que hayan presentado oferta económica.

**4.12.- Ver expediente de contratación EXP2025/011135 Instalación del vallado en nueva glorieta Sa Trenca y acordar lo que proceda.**

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO. - Justificar la celebración del contrato por los motivos descritos anteriormente,



quedando acreditado que mediante un contrato de obra, es la forma más idónea de llevar a cabo los fines del Ayuntamiento.

**SEGUNDO.** - Aprobar el presupuesto presentado por ISLASFALTO S.L., con NIF. B07784119, para llevar a cabo la necesidad de contratar la instalación del vallado en la nueva glorieta de Sa Trenca, de importe 8.148,53 € y 1.711,19 € en concepto de IVA, haciendo un total de 9.859,72 €.

**TERCERO.** - Aprobar el gasto correspondiente:

Ejercicio	Aplicación Presupuestaria	Importe
2025	4531.62948	9.859,72 €

**CUARTO.** - Nombrar a D. Germán Noguera González, Ingeniero de la Edificación Municipal, como responsable del contrato.

**QUINTO.** - Una vez realizado el trabajo, incorpórese la factura y tramítese el pago si procede.

**SEXTO.** - Notificar la resolución al adjudicatario y al resto de licitadores que hayan presentado oferta económica.

**4.13.- Ver expediente de contratación EXP2025/011137 Renovación del falso techo y la iluminación de la planta 3<sup>a</sup> del Edificio Polivalente y acordar lo que proceda.**

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

**PRIMERO.** - Justificar la celebración del contrato por los motivos descritos anteriormente, quedando acreditado que mediante un contrato de obra, es la forma más idónea de llevar a cabo los fines del Ayuntamiento.

**SEGUNDO.** - Aprobar el presupuesto presentado por HERMANOS PARROT S.A., con NIF. A07030778, para llevar a cabo la necesidad de contratar los trabajos de renovación del falso techo y la iluminación de la 3<sup>a</sup> planta del Edificio Polivalente, de importe 24.467,96 € y 5.138,27 € en concepto de IVA, haciendo un total de 29.606,23 €.

**TERCERO.** - Aprobar el gasto correspondiente:

Ejercicio	Aplicación Presupuestaria	Importe
2025	9201.62204	29.606,23 €

**CUARTO.** - Nombrar a Dña. María José García Navajas, responsable Departamento Obras Públicas, como responsable del contrato.

**QUINTO.** - Una vez realizado el trabajo, incorpórese la factura y tramítese el pago si procede.

**SEXTO.** - Notificar la resolución al adjudicatario y al resto de licitadores que hayan presentado oferta económica.



**4.14.- Ver expediente de contratación EXP2025/008246 para llevar a cabo la licitación del Servicio de gestión de la actuación musical en Disneyland Paris de la Banda Municipal de Música de Santa Eulària des Riu en París y acordar lo que proceda.**

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

**PRIMERO.** - Aprobar el expediente de contratación, mediante procedimiento abierto simplificado sumario, del Servicio de gestión de la actuación musical en Disneyland Paris de la Banda Municipal de Música de Santa Eulària des Riu en París, convocando su licitación.

**SEGUNDO.** - Aprobar el gasto correspondiente:

Ejercicio	Aplicación presupuestaria	Importe
2025	3341.22619	34.200,00 €

**TERCERO.** - Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas que regirán el contrato.

**CUARTO.** - Publicar el anuncio de licitación en el perfil de contratante con el contenido contemplado en el anexo III de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

**QUINTO.** - Publicar en el perfil de contratante toda la documentación integrante del expediente de contratación, en particular el pliego de cláusulas administrativas particulares y el de prescripciones técnicas. La documentación necesaria para la presentación de las ofertas tiene que estar disponible el mismo día de publicación del anuncio de licitación.

**4.15.- Ver informe propuesta de adjudicación, relativo al EXP2025/000628 de Servicio de mantenimiento, conservación y ejecución de señalización horizontal. TM. de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.**

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

**PRIMERO.** - Adjudicar el contrato Servicio de mantenimiento, conservación y ejecución de señalización horizontal. TM. de Santa Eulària des Riu, EXP2025/000628, a la empresa SEÑALIZACIONES JICA ANDALUZA, S.L, NIF: B41637836, por un importe de 562.574,88 € y 118.140,72 € en concepto de I.V.A, en las condiciones que figuran en su oferta y las que se detallan en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas.

**SEGUNDO.** - Son características y ventajas determinantes de que hayan sido seleccionadas las ofertas presentadas por los citados adjudicatarios con preferencia a las presentadas por los restantes licitadores cuyas ofertas fueron admitidas, las siguientes:

- NIF: B41637836 SEÑALIZACIONES JICA ANDALUZA S.L.
  - o Oferta económica: 562.574,88 € + 118.140,72 € en concepto de I.V.A

**TERCERO.** - Disponer el gasto correspondiente:



Ejercicio	Aplicación presupuestaria	Importe
2025	1331.22709	94.543,83 €
2026	1331.22709	226.905,20 €
2027	1331.22709	226.905,20 €
2028	1331.22709	132.361,37 €

CUARTO. - Publicar anuncio de adjudicación en el perfil de contratante en plazo de 15 días.

QUINTO. - Designar como responsable del contrato a D. Antonio Marí Corell, Ingeniero Técnico Industrial, como responsable del contrato.

SEXTO. - Notificar la adjudicación a los licitadores que no han resultado adjudicatarios.

SÉPTIMO. - Notificar a SEÑALIZACIONES JICA ANDALUZA, S.L, NIF: B41637836 adjudicatario del contrato, el presente acuerdo y citarle para la firma del contrato.

OCTAVO. - Publicar anuncio de formalización del contrato en el Perfil de contratante en plazo no superior a quince días tras la perfección del contrato y con el contenido contemplado en el anexo III de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

**4.16.- Ver informe propuesta de adjudicación, relativo al EXP2024/022217 de Mejora de la iluminación del campo de fútbol de Jesús. TM. de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.**

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO. - Adjudicar el contrato de obras de Mejora de la iluminación del campo de fútbol de Jesús, TM. de Santa Eulària des Riu, a la empresa INVEMANT LEVANTE, S.L., NIF B73800633, por un importe de 93.500,00 € y 19.635,00 € en concepto de I.V.A, en las condiciones que figuran en su oferta y las que se detallan en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas.

SEGUNDO. - Son características y ventajas determinantes de que hayan sido seleccionadas las ofertas presentadas por los citados adjudicatarios con preferencia a las presentadas por los restantes licitadores cuyas ofertas fueron admitidas, las siguientes:

NIF: B73800633 INVEMAT LEVANTE SL

- Oferta económica: 93.500,00 € + I.V.A.

TERCERO. - Disponer el gasto correspondiente:

Ejercicio	Aplicación presupuestaria	Importe
2025	3421.62956	113.135,00 €

CUARTO. - Publicar anuncio de adjudicación en el perfil de contratante en plazo de 15 días.



QUINTO. - Designar como responsable del contrato a D<sup>a</sup>. María José García Navajas, Arquitecta Técnica Municipal.

SEXTO. - Notificar la adjudicación a los licitadores que no han resultado adjudicatarios.

SÉPTIMO. - Notificar a INVEMAT LEVANTE, S.L NIF: B73800633 adjudicatario del contrato, el presente acuerdo y citarle para la firma del contrato.

OCTAVO. - Publicar anuncio de formalización del contrato en el Perfil de contratante en plazo no superior a quince días tras la perfección del contrato y con el contenido contemplado en el anexo III de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

**4.17.- Ver informe propuesta de adjudicación, relativo al EXP2024/022305 del Parque infantil de Jesús y acordar lo que proceda.**

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO. - Adjudicar el contrato de obras de Parque infantil de Jesús, a la empresa HNOS. PARROT, S.A.- A07030778, por un importe de 148.291,75 € y 31.141,27 € en concepto de I.V.A, en las condiciones que figuran en su oferta y las que se detallan en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas.

SEGUNDO. -Son características y ventajas determinantes de que hayan sido seleccionadas las ofertas presentadas por los citados adjudicatarios con preferencia a las presentadas por los restantes licitadores cuyas ofertas fueron admitidas, las siguientes:

NIF: A07030778 HERMANOS PARROT, S. A:  
- Oferta económica: 148.291,75 € + I.V.A.

TERCERO. -Disponer el gasto correspondiente:

Ejercicio	Aplicación presupuestaria	Importe
2025	1711.61902	179.433,02 €

CUARTO. - Publicar anuncio de adjudicación en el perfil de contratante en plazo de 15 días.

QUINTO. -Designar como responsable del contrato a D<sup>a</sup>. María José García Navajas, Arquitecta Técnica Municipal.

SEXTO. - Notificar la adjudicación a los licitadores que no han resultado adjudicatarios.

SÉPTIMO. - Notificar a HNOS. PARROT, S.A., NIF: A07030778, adjudicatario del contrato, el presente acuerdo y citarle para la firma del contrato.

OCTAVO. - Publicar anuncio de formalización del contrato en el Perfil de contratante en plazo no superior a quince días tras la perfección del contrato y con el contenido contemplado en el anexo III de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.



4.18.- Ver informe de la responsable del contrato relativo al expediente de contratación EXP2024/012325 MEJORA DEL CAMPO DE FÚTBOL DE SANTA GERTRUDIS (T.M. SANTA EULÀRIA DES RIU) y acordar lo que proceda.

[...] la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO. - Aceptar el informe del responsable del contrato, y prorrogar el plazo de ejecución de contrato en un período de CUATRO SEMANAS más respecto al indicado en el acta de replanteo, cuyo nuevo plazo de finalización de las obras, deberá ser como máximo el 5 de agosto de 2025.

SEGUNDO. - Comunicar el presente acuerdo a la empresa adjudicataria del contrato.

4.19.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad MEJORAS, SERVICIOS Y PROYECTOS INTEGRALES S.A.U., para responder a la obligación prevista en el artículo 110 de la Ley de Contratos del Sector Público, por importe de 1.512,60 €, en relación al expediente "Señalización vertical direccional vehículos en calles Margarita Ankerman, Sol, Sant Jaume Joan Tur y Ricardo Curtoys", del año 2015, y acordar lo que proceda.

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta el informe emitido y en base al mismo acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la devolución del aval depositado por la entidad MEJORAS, SERVICIOS Y PROYECTOS INTEGRALES S.A.U., para responder a la obligación prevista en el artículo 110 de la Ley de Contratos del Sector Público, por importe de 1.512,60 € (mil quinientos doce euros con sesenta céntimos) en relación al expediente "Señalización vertical direccional vehículos en calles Margarita Ankerman, Sol, Sant Jaume Joan Tur y Ricardo Curtoys", del año 2015.

## 5.- VARIOS

5.1.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la firma de una adenda del convenio de colaboración entre la Conselleria d'afers socials i esports del Govern de les Illes Balears y el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, para el desarrollo del programa "Alter" de intervención socioeducativa para jóvenes en riesgo de exclusión social y escolar suscrito el 27 de mayo de 2019 (EXP2025/011406), y acordar lo que proceda.

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta la propuesta presentada y acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la firma de la siguiente adenda al convenio de colaboración con la Conselleria d'afers socials i esports del Govern de les Illes Balears para el desarrollo del programa "Alter" de intervención socioeducativa para jóvenes en riesgo de exclusión social y escolar suscrito el 27 de mayo de 2019:

Addenda del Conveni de col·laboració entre la Conselleria d'afers socials i esports del Govern de les Illes Balears i l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu per desenvolupar el programa "Alter" d'intervenció socioeducativa per a joves en risc d'exclusió social i escolar subscrit el 27 de maig de 2019.

Parts



Sra. Fina Santiago Rodríguez, consellera d'Afers Socials i Esports en virtut del Decret 10/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 3 de juliol), rectificat pel Decret 14/2019, de 4 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears (BOIB núm. 90, de 5 de juliol), en representació de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en l'exercici de les facultats que li atribueix la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Sra. María del Carmen Ferrer Torres, batlessa de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu per l'acord del Ple de la sessió plenària de 17 de juny de 2023 d'acord amb la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

#### Antecedents

1. Els programes d'intervenció socioeducativa es troben en el marc de les mesures d'atenció a l'alumnat que assenyalà la Llei orgànica d'educació (LOE) per a l'ordenació de les accions destinades a compensar les desigualtats en educació; el Decret 34/2015 de 15 de maig, pel qual s'estableix el currículum de l'educació secundària obligatòria a les Illes Balears (*BOIB núm. 73 de 16 de maig*) modificat pel Decret 29/2016 de 20 de maig (*BOIB núm. 64 de 21 de maig*), i el Decret 39/2011, de 29 d'abril, pel qual es regula l'atenció a la diversitat i l'orientació educativa als centres educatius no universitaris sostinguts amb fons públics. Són una mesura extraordinària destinada a alumnes per als quals s'aconsella una escolarització compartida en alguna part del seu horari lectiu al centre i en què es desenvolupi el programa socioeducatiu.

2. Un d'aquests programes d'intervenció socioeducativa és el programa "Alter" d'intervenció socioeducativa constitueix una mesura integradora d'acord amb les necessitats, els interessos i les expectatives de l'alumnat en situació de risc o conflicte social que atén, en el sentit de facilitar al màxim la continuïtat o, en alguns casos, el retorn al sistema educatiu o formatiu ordinari

3. D'acord amb l'article 2.5 *b* del Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, la Conselleria d'Afers Socials i Esports, mitjançant la Direcció General d'Infància, Joventut i Famílies és competent en matèria de reinserció social.

4. L'apartat *e* de l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada entre d'altres per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local, estableix que el Municipi exercirà en tot cas com a competència pròpia, en els termes de la legislació de l'Estat i de les comunitats autònomes, la competència d'avaluació i informació de situacions de necessitats social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

5. La Conselleria d'Afers Socials i Esports mitjançant la Direcció General d'Infància, Joventut i Famílies i l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu consideren un objectiu prioritari l'atenció a les persones menors d'edat en situacions de risc d'exclusió social i escolar i també la seva inserció sociolaboral, per la qual cosa, dia 27 de maig de 2019 es va subscriure un conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Afers Socials i Esports del Govern de les Illes Balears i l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu per desenvolupar el programa "Alter" d'intervenció socioeducativa per a joves en risc d'exclusió social i escolar mitjançant el qual es comprometien a col·laborar i participar en el desenvolupament d'accions conjunes a fi d'afrontar els conflictes socials d'aquestes persones.

6. La clàusula vuitena del conveni subscrit dia 27 de maig de 2019, assenyalà que aquest conveni serà vigent, independentment de la data de la seva signatura, des de l'1 de juliol de 2019 fins dia 30 de juny de 2023 i afegeix que en qualsevol moment abans de la finalització del termini esmentat, els



signants del conveni podran acordar de forma unànime la seva pròrroga per un període de fins quatre anys addicionals o, en el seu cas, la seva extinció.

7. Atesos els bons resultats que s'han obtingut d'aquesta col·laboració, ambdues parts signen una addenda per prorrogar quatre anys addicionals la vigència del conveni i la clàusula 8 es modifica dient que "Aquest conveni serà vigent, independentment de la data de la seva signatura, des de l'1 de juliol de 2023 fins a dia 30 de juny de 2027".

8. Tal com disposa la clàusula 4 apartat b) del conveni, és obligació de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu posar a disposició del programa un/a educador/a social.

9. La clàusula 2 diu que aquesta unitat formativa del programa "Alter" ha de tenir una capacitat màxima de 8 places.

10. Donat l'augment en la demanda i la necessitat d'ampliar places disponibles per atendre a un número suficient d'alumnes, ambdues parts consideren oportú augmentar la capacitat màxima de places, d'acord amb les següents:

#### Clàusules

1. L'objecte d'aquesta addenda és augmentar la capacitat màxima de 8 places a 12 places.

Per tant, la clàusula 2 del conveni queda amb la redacció següent:

«Aquesta unitat formativa alternativa ha de tenir una capacitat màxima de 12 places, s'ha d'impartir al municipi de Santa Eulària des Riu, de dilluns a divendres, tres dies a la setmana, i ha de coincidir amb el calendari escolar»

2. Subsisteixen sense cap modificació la resta de clàusules del conveni subscrit dia 27 de maig de 2019.

3. Aquesta addenda comença a vigir, independentment de la data de la seva signatura, a dia 1 de setembre de 2025, i tindrà vigència fins al 30 de juny de 2027.

Com a prova de conformitat, signam en la data i lloc de la signatura electrònica que consta en aquest document.

**5.2.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la firma de un convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y CECOSA Supermercados S.L.U., para la prestación de la tarjeta solidaria a través de los servicios sociales, y acordar lo que proceda.**

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta la propuesta presentada y acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración con CECOSA Supermercados S.L.U., para la prestación de la tarjeta solidaria a través de los servicios sociales:

Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu i CECOSA Supermercados SLU per a la prestació de TARGETA SOLIDÀRIA a través dels serveis socials

#### Parts

D'una part, la II·lma. Sra. María Del Carmen Ferrer Torres per raó del seu càrrec d'alcaldessa de l'ajuntament de Santa Eulària des Riu d'acord amb les competències que li atorga l'article 21.1b de la



Llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 41 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, Reglament d'Organització, funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

D'altre part, el Sr. Alfredo Herraez Maqueda, major d'edat, amb DNI.- [REDACTED] 59.08 [REDACTED] en nom i representació de CECOSA SUPERMERCADOS S.L.U. domiciliada al carrer Projecte Home, 1 del polígon industrial denominat "Son Morro" de Palma de Mallorca (CP 07007), amb CIF núm. B95390761.

Intervé en exercici de poder que afirma vigent, conferit per escriptura de poder general atorgat pel Notari de Bilbao, D. Andrés María Urrutia Badiola, el 30 de desembre de 2021, número 2431 del seu protocol. (En endavant, CECOSA SUPERMERCATS)

Les parts manifesten tenir i es reconeixen recíprocament capacitat legal suficient per subscriure el present conveni, als efectes del qual,

#### EXPOSEN

I.- Que CECOSA SUPERMERCATS és una societat pertanyent al Grup Eroski l'activitat principal de la qual és la venda al detall de béns de consum. El Grup Eroski ostenta una àmplia xarxa d'Hipermercats i Supermercats de gran implantació a tot el territori nacional i que operen sota diferents ensenyes i formats.

II.- Que CECOSA SUPERMERCATS ha manifestat la seva intenció de col·laborar amb l'ajuntament de Santa Eulària des Riu en el desenvolupament de les activitats en compliment del seu objecte social i en desenvolupament de la seva vocació solidària com a cooperativa de consumidors.

III.- Que és objecte del present conveni el reconeixement de l'ajuntament de Santa Eulària des Riu a favor de CECOSA SUPERMERCATS de la seva condició d' Entitat Col·laboradora. Per això, CECOSA SUPERMERCATS proveirà de productes i béns de primera necessitat per a alimentació i higiene a les persones que l'ajuntament de Santa Eulària des Riu designi a través dels serveis socials, mitjançant la utilització de les TARGETA SOLIDÀRIA.

Aquest subministrament de productes es realitzarà atenent les normes estableertes en les clàusules d'aquest Conveni.

Ambdues parts es reconeixen mútuament i recíprocament la capacitat legal suficient per subscriure el present document, i a tal efecte subscriuen el present CONVENI DE COL·LABORACIÓ, en base a les següents

#### CLÀUSULES

##### PRIMERA.- Lloc de prestació del servei de col·laboració.

L'objecte d'aquest conveni és el subministrament per part de CECOSA SUPERMERCADOS a l'ajuntament de Santa Eulària des Riu de TARGETES SOLIDÀRIES, qui al seu torn les facilitarà a aquelles persones a les quals presten la seva ajuda, a través del departament de serveis socials municipal, per a que puguin realitzar compres als establiments convinguts per les parts.

La col·laboració objecte del present conveni es produirà en aquelles botigues designades per CECOSA SUPERMERCATS en l'Annex I.

##### SEGONA.- Durada.

El present conveni tindrà un durada de quatre (4) anys des de la data de la seva signatura.

Sense perjudici de l'anterior, qualsevol de les parts podrà instar la resolució del present conveni en qualsevol moment mitjançant un preavís mínim d'un (1) mes, termini que ambdues parts consideren adequat, mitjançant comunicació fefaent a l'altra part de la seva voluntat de resolució.

##### TERCERA.- Operativa



La prestació del servei es realitzarà als centres indicats a la Clàusula Primera. El lliurament de producte en els centres es realitzarà després de la identificació de la persona beneficiària mitjançant un codi identificatiu i l'abonament de la compra es realitzarà amb una targeta moneder, nominal i intransferible, denominada TARGETA SOLIDÀRIA.

CECOSA SUPERMERCATS ha implantat l'operativa informàtica que permet emprar la TARGETA SOLIDÀRIA com a mitjà de pagament en els centres esmentats en la Clàusula Primera i per a aquest únic i exclusiu fi.

Serà obligació de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu enviar a CECOSA SUPERMERCATS la documentació que inclogui un llistat de la numeració dels números identificatius de cadascuna de les TARGETES SOLIDÀRIES i la quantia econòmica de l'ajuda per a cadascun dels beneficiaris.

En cas que CECOSA SUPERMERCATS no rebés la documentació referida, no estarà obligada a complir amb les obligacions concretes en virtut del Conveni.

Una vegada rebuda la documentació per part de CECOSA SUPERMERCATS, aquesta es valdrà de les dades proporcionades en la mateixa per l'ajuntament de Santa Eulària des Riu, per a recarregar les TARGETES SOLIDÀRIES amb les quantitats indicades i, una vegada recarregades, serà obligació de l'ajuntament entregar les TARGETES SOLIDÀRIES als seus beneficiaris.

Serà obligació de CECOSA SUPERMERCATS subministrar directament, prèvia identificació mitjançant el codi identificatiu associat al número de TARGETA SOLIDÀRIA els productes que sol·liciti el beneficiari, i fins a assolir l'import assignat a la TARGETA SOLIDÀRIA, no podent sobrepassar en cap cas l'import assignat a la TARGETA SOLIDÀRIA.

Quedaran expressament exclosos d'aquesta operativa els productes específics a la Clàusula Cinquena.

#### QUARTA.- Condicions econòmiques.

CECOSA SUPERMERCATS facturarà a l'ajuntament de Santa Eulària des Riu amb periodicitat mensual i a mes vençut dins dels cinc (5) primers dies del mes següent, l'import que corresponguí amb la suma de la quantitat gastada a les TARGETES SOLIDÀRIES durant el mes de referència que es factura. Aquesta factura serà abonada per l'ajuntament de Santa Eulària des Riu als 30 dies de l'emissió de la mateixa, mitjançant transferència bancària al número de compte i a l'entitat bancària que CECOSA SUPERMERCATS disposi.

#### CINQUENA.- Exclusió de productes.

L'ajuntament de Santa Eulària des Riu a l'inici de la col·laboració, manarà un llistat amb els productes exclosos perquè els beneficiaris no puguin comprar-los amb aquesta TARGETA SOLIDÀRIA. Aquest llistat, s'adjuntarà al present Conveni a mode d'Annex.

#### SISENA.- Resolució.

Qualsevol de les parts pot procedir a resoldre el conveni en les circumstàncies següents:

1.- L'ajuntament de Santa Eulària des Riu podrà procedir a la resolució del present conveni quan així ho consideri, comunicant-ho a CECOSA SUPERMERCATS mitjançant notificació emesa per persona autoritzada per mitjà notificació escrita i amb una antelació no inferior a un (1) mes de la data de resolució pretesa.

2.- CECOSA SUPERMERCATS podrà procedir a la resolució del present conveni en els següents supòsits:

- Incompliment per part de l'ajuntament de Santa Eulària des Riu de qualsevol de les obligacions que apareixen en el clausulat del present conveni, molt especialment en les condicions econòmiques.
- En qualsevol moment, sempre que hi hagi notificació per escrit de persona autoritzada dirigida a l'ajuntament de Santa Eulària des Riu amb una antelació no inferior a un (1) mes de la data de resolució pretesa.

#### SETENA.- Modificacions

Les modificacions que poguessin produir-se en el conveni durant la seva vigència hauran de constar sempre per escrit i haver estat subscrites per ambdues parts amb caràcter previ per persones autoritzades.



#### VUITENA.- Dades de caràcter personal.

Per tal que CECOSA SUPERMERCATS pugui gestionar el servei convingut, requereix que per part de l'ajuntament de Santa Eulària des Riu li siguin facilitades les dades de les persones que seran beneficiàries dels ajuts dels serveis socials municipals. És per això que l'ajuntament de Santa Eulària des Riu informarà per mitjà de la seva política de privacitat als beneficiaris de l'ajuda, del tipus de dada que caldrà facilitar a CECOSA SUPERMERCATS, de la finalitat i la base jurídica del tractament a realitzar per CECOSA SUPERMERCATS, de la cessió dels mateixos a CECOSA SUPERMERCATS i el seu contacte ([dpo@eroski.es](mailto:dpo@eroski.es)), deixant de manifest, que un cop conclòs el període d'ajuts, aquests seran degudament suprimits.

Així mateix, informarà de la manera com els afectats podran exercitar els seus drets d'accés, rectificació, supressió, revocar el seu consentiment, oposar-s'hi i portabilitat, tant davant l'ajuntament de Santa Eulària des Riu i, arribat el cas davant CECOSA SUPERMERCATS com cessionària, així com la possibilitat de formular una reclamació davant l'AEPD. Si un beneficiari, exercitarà algun dels drets aquí esmentats, durant el període d'ajuts o en un moment posterior, i l'exercici tingüés per objecte les dades tractades en l'abast d'aquest conveni, l'ajuntament es veurà obligat a traslladar aquesta petició, en un termini màxim de 48 hores a CECOSA SUPERMERCATS perquè aquesta pot atendre amb garanties, i en els termes legalment establerts, els exercicis d'aquests titulars de dades.

L'ajuntament de Santa Eulària des Riu comunicarà a CECOSA SUPERMERCATS exclusivament les dades de caràcter personal necessàries per a la gestió de les targetes (Nom, Cognoms, N.I.E i la documentació acreditativa vinculada al programa d'asil), dels beneficiaris dels ajuts perquè aquests puguin ser correctament identificats i facin ús de les TARGETES SOLIDÀRIES als establiments de CECOSA SUPERMERCATS de la manera més àgil possible.

Amb l'objecte de realitzar un seguiment de l'evolució del beneficiari i la correcta prestació del servei, CECOSA SUPERMERCATS comunicarà a petició de l'ajuntament de Santa Eulària des Riu el detall de la compra realitzada pel beneficiari de l'ajuda, per verificar si s'han adquirit els productes autoritzats per els serveis socials de l'ajuntament de Santa Eulària des Riu, extrem aquest sobre el qual així mateix l'ajuntament haurà d'informar per mitjà de la seva política de privacitat als sol·licitants de l'ajuda.

Les dades de les persones físiques que intervenen en el present conveni, així com qualsevol altres que siguin facilitades al llarg de la relació entre les parts, seran registrades en fitxers automatitzats i/o manuals titularitat de les parts, per a la gestió i el manteniment de la relació conveniada.

Si al llarg de la ON fossin facilitades dades de caràcter personal d' empleats o altres tercieres persones, la part que els proporcioni garanteix estar facultat legítimament per a això i haver informat d'aquests extrems els afectats.

Els interessats podran exercitar els seus drets d'accés, rectificació, supressió, revocar el seu consentiment, oposar-se al seu tractament, limitar el mateix i/o sol·licitar la portabilitat de les seves dades, dirigint un escrit als respectius domicilis de les parts o en el cas de CECOSA SUPERMERCATS, mitjançant comunicació a [dpo@eroski.es](mailto:dpo@eroski.es)

#### NOVENA.- Confidencialitat dades

Les parts acorden per raons de confidencialitat, que no difondran cap informació, sigui quina sigui la seva naturalesa relativa a qualsevol de les estipulacions del present conveni, així com als seus Annexos, o als seus respectius desenvolupaments.

Aquesta obligació subsistirà durant la vigència del present conveni i encara després de resolt, independentment de la causa esgrimida per a això. D'acord amb el que precedeix, les parts no podran comunicar a cap persona, empresa o organisme, qualsevol informació rebuda de l'altra part per qualsevol motiu, llevat que hi hagi el seu previ consentiment exprés i per escrit. En aquest sentit, un cop resolt el conveni, les parts s'obliguen a retornar a l'altra part quanta informació, documents, manuals tècnics, etc., hagués rebut.

El que s'indica en el paràgraf anterior, no resultarà d'aplicació quan aquesta comunicació sigui requerida per imperatiu legal, sempre que a efectes informatius ho comuniqui a l'altra part abans o al temps de facilitar la Informació demandada i reveli la informació estrictament necessària per complir amb el requeriment legal.



El trencament d'aquest compromís donarà dret a la part complidora a reclamar una penalització que haurà de ser proporcional al dany causat.

#### DESENA.- Notificacions

Les parts designen com a domicilis a efectes de notificacions els que figuren en la intervenció del present document, als quals hauran de ser trameses les esmentades comunicacions mitjançant sistema fefaent. Qualsevol canvi de domicili únicament tindrà efectes a partir de la data en què s' hagués rebut la notificació fefaent del canvi.

#### ONZENA Compliment normatiu

Mitjançant la subscripció del present conveni, l'ajuntament de Santa Eulària des Riu manifesta haver estat informat per part de CECOSA SUPERMERCATS sobre les polítiques, principis i valors ètics que es troben recollits en el Codi de Conducta Corporatiu del Grup Eroski, accessible a través de <https://corporativo.eroski.es/wp-content/uploads/2025/03/Codigo-de-Conducta-Grupo-Eroski-2024.pdf>, fent constar l'ajuntament de Santa Eulària des Riu de forma expressa la seva adhesió al mateix en relació amb els serveis, treballs o subministraments que hagi de prestar o lliurar a qualsevol empresa pertanyent al Grup CECOSA SUPERMERCATS i per tant comprometent-se a donar compliment a l'establert en tal Codi de Conducta en la mesura que li sigui d'aplicació, així com qualsevol altra política o normativa que en relació amb aquest àmbit li pugui ser comunicada.

#### DOTZENA Resolució de conflictes i competència jurisdiccional.

Ambdues parts es comprometen a complir les condicions establertes en el present conveni sota els principis de la bona fe, procurant la resolució de comú acord sobre possibles discrepàncies que puguin sorgir arran de l'aplicació, compliment, execució, desenvolupament o interpretació d'aquest conveni. Sens perjudici d'això, per a la resolució de qualsevol litigi o divergència dimanant de l'aplicació o interpretació del present conveni, les parts, amb renúncia expressa al seu fur propi, se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels jutges i tribunals de la ciutat de Palma.

I en prova de conformitat les parts atorguen i signen per duplicat, i en tots els fulls d' aquest exemplar i els seus annexos.

#### ANNEX I LLISTAT DE BOTIGUES

	Nom centre	DIRECCIÓN	Nuc
6757	SANTA EULÀLIA II	Ctra. es Canar punta Arabí	Santa Eulàlia des Riu
6690	SANT JAIME	C/ Sant Jaume, cantonada C/ Juan Tur	Santa Eulàlia des Riu
6934	JESUS	Ctra. Cap Martinet s/n	Jesús

#### ANNEX II LLISTAT DE PRODUCTES EXCLOSOS

Begudes alcohòliques  
Begudes ensucrades  
Aliments i begudes d'alt contingut en sucre i/o greix  
Plats pre elaborats  
Plats pre elaborats congelats  
Products derivats dels cereals (pa de motillo, galetes, brioixeria, corn flakes, etc.)  
Products de cosmètica

5.3.- Ver propuesta del Área I. Servicios Territoriales, relativa a la aprobación de las bases de la convocatoria de ayudas por la adquisición de primera vivienda del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu para el año 2025, y acordar lo que proceda.



[...]

La Junta de Gobierno Local acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar las bases de la convocatoria de ayudas por la adquisición de primera vivienda del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu para el año 2025, que se trasciben a continuación:

### "CONVOCATORIA DE AYUDAS ECONÓMICAS POR LA ADQUISICIÓN DE PRIMERA VIVIENDA DEL AÑO 2025

#### Artículo 1. Bases reguladoras.

Las bases reguladoras de la concesión de estas subvenciones están contenidas en las bases de ejecución del presupuesto y los presupuestos municipales del ejercicio 2025, aprobados inicialmente por el pleno de la Corporación en sesión ordinaria celebrada en fecha 31 de octubre de 2024 y publicada la aprobación definitiva en el Boletín Oficial de las Islas Baleares nº157 del 3 de diciembre de 2024.

#### Artículo 2. Objeto de la convocatoria

2.1.- El objeto de estas bases es ofrecer ayudas por la adquisición de la primera vivienda según la clasificación siguiente:

2.1.a) Compra de vivienda construida o de nueva construcción.

2.1.b) Autopromoción de vivienda.

#### Artículo 3. Dotación económica

3.1.- Para las ayudas objeto de esta convocatoria se destinará la cantidad de 60.000,00 €, con cargo a la partida 1521-78001 del ejercicio presupuestario del año 2025.

3.2.- El importe máximo de las subvenciones concedidas será de 5.000,00 euros por solicitud, si la suma de las solicitudes válidas que cumplan con los requisitos de la presente convocatoria superaran el importe máximo de la partida presupuestaria mencionada en el párrafo anterior, la Comisión Evaluadora podrá formular, con el objetivo de atender al máximo de solicitudes presentadas, una propuesta de resolución que incluya el prorratoe proporcional entre todas ellas, que como no podrá ser inferior a los 3.000,00 € por solicitud que cumpla con todos los requisitos establecidos en esta convocatoria.

En el supuesto de que el resultado del prorratoe proporcional tenga como resultado un importe inferior a los 3.000,00 euros por solicitud, la concesión será determinada por la cantidad de puntos obtenidos por cada solicitud según los criterios establecidos en la presente convocatoria. En este caso, el importe máximo por solicitud será de 3.000,00 euros.

3.3.- En casos excepcionales, y siempre que las disponibilidades presupuestarias lo permitan, se podrá incrementar la partida presupuestaria de esta convocatoria. El importe consignado inicialmente se puede ampliar, mediante una resolución de modificación de la convocatoria, con los efectos, si procede, que dispone el artículo 39.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Esta modificación, salvo que se establezca otra cosa, no implica que el plazo para presentar las solicitudes se amplíe, ni afecta la tramitación ordinaria de las solicitudes presentadas y no resueltas expresamente.

3.4.- En el supuesto de que otra administración pública, persona física, jurídica o agrupación de las mismas, realice mediante cualquier procedimiento una aportación al Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu con el objetivo de colaborar en estas ayudas, se suplementará la partida presupuestaria de la ayuda sin necesidad de volver a realizar una nueva convocatoria de ayudas.

#### Artículo 4. Beneficiarios/as

Se pueden acoger a esta convocatoria las personas que cumplan los requisitos siguientes:

Requisitos generales:



4.a) Ser persona física mayor de edad, empadronadas en Santa Eulària des Riu al menos con 4 años ininterrumpidos o 5 dentro de los últimos 8 años antes de la finalización del periodo de presentación de solicitudes.

4.b) No haber sido beneficiario/a de esta misma subvención los años anteriores.

4.c) Que la vivienda esté ubicada en territorio municipal de Santa Eulària des Riu.

4.d) Que sea la vivienda habitual y que constituya su domicilio permanente

4.e) No se podrán conceder las ayudas de primera vivienda cuando el/la/los titular/es que tenga la residencia habitual y permanente en la vivienda sea propietario/a en pleno dominio o usufructuario/a de alguna vivienda en España. A estos efectos se considerará que es propietario/a o usufructuario/a de una vivienda si el derecho recae únicamente sobre más de un 50,00% de la vivienda. Se exceptúan de este requisito aquellas personas físicas que sean propietarias o usufructuarias de una vivienda y acrediten que no disponen del uso y disfrute de esta por alguna de las siguientes causas:

- Separación o divorcio.

- Cualquier otra causa ajena a su voluntad, debidamente acreditada.

- Cuando la vivienda no sea accesible por razón de discapacidad de la persona titular o de algún miembro de la unidad de convivencia.

- Nuda propiedad

4.f) Que los ingresos íntegros de los miembros de la unidad de convivencia no excedan de 50.400,00€ (5 IPREM) en el caso de una sola persona solicitante, y de 100.800,00€ (12 IPREM) en el caso de dos o más personas solicitantes.

4.g) No encontrarse sometido/a en ninguno de los supuestos de prohibición para ser beneficiario/a de subvenciones establecidos en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones. De conformidad con lo que se establece en el artículo 26 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio, por el cual se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, se acreditará no estar incursa en ninguna de las prohibiciones previstas en el artículo 13 de la LGS, mediante la presentación de declaración responsable ante el órgano que concede la subvención, según el modelo de declaración responsable del anexo II, aprobado para esta convocatoria.

4.h) No tener deudas con el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu a fecha de publicación de la resolución provisional de la ayuda. No obstante, este requisito se podrá subsanar durante el periodo de alegaciones a la Resolución Provisional de la ayuda, mediante el pago de la deuda.

4.i) Solo se admitirá una solicitud por persona física, y no se subvencionará la misma vivienda, aunque la presenten dos o más personas solicitantes diferentes, siendo beneficiaria la persona que presente la solicitud en primer lugar en el registro general de entrada.

4.j) Incompatibilidades. Las ayudas objeto de esta convocatoria son compatibles con otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la misma finalidad, efectuados por cualquier otra administración pública, ente público, instituciones privadas u otros recursos. El importe de subvención en ningún caso podrá ser de tal cuantía que, aisladamente o en concurrencia con otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos, supere el coste de la actividad subvencionada, de acuerdo con lo que prevé el artículo 19 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

Será obligatorio para los/as solicitantes y beneficiarios/as de las ayudas informar al Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu de todas las subvenciones recibidas con destinación a la actividad objeto de subvención y esta comunicación se deberá efectuar, así como se conozca y, en todo caso, con anterioridad a la justificación de la aplicación dada a los fondos.

4.k) En cumplimiento del artículo 11 de la Ley 11/2016, de 28 de julio, de Igualdad de Mujeres y Hombres, no estar sancionadas o condenadas en los últimos cinco años por haber ejercido o tolerado prácticas laborales consideradas discriminatorias por razón de sexo o de género, sancionadas por



resolución administrativa firme o condenadas por sentencia judicial firme. A tal efecto, las entidades solicitantes presentarán el modelo Anexo 2. Declaración responsable, aprobada para esta convocatoria cumplimentada y firmada.

4.1) Los titulares de la vivienda deben estar al corriente de sus obligaciones tributarias y de la Seguridad Social, lo que se justificará bien mediante la presentación del certificado acreditativo o adjuntando debidamente cumplimentado y firmado el Anexo 4. Autorización para consulta de datos de otras administraciones, de la presente convocatoria.

4.m) No podrán ser beneficiarias de las presentes ayudas las personas que hayan sido condenadas mediante sentencia firme, en los últimos cinco años, por la comisión de un delito de usurpación de bienes inmuebles tipificado en el artículo 245 del Código Penal, relativo a la ocupación ilegal de viviendas. A tal efecto, la persona solicitante deberá declarar responsablemente no haber sido condenada por dicho delito en el plazo señalado. En caso de duda razonable, el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu podrá requerir en cualquier momento de la tramitación de la solicitud los documentos que considere necesarios a fin de garantizar la correcta adjudicación de la ayuda según los criterios de evaluación establecidos.

Excepcionalmente, podrá valorarse la concesión de la ayuda si se acredita que la persona solicitante se encontraba en una situación de especial vulnerabilidad y ha cesado en la conducta ilícita, siempre que cumpla el resto de requisitos de la convocatoria.

4.n) Visto que el art. 14 b) de la Ley 38/2003 General de Subvenciones, exige a los/as beneficiarios/as justificar ante el órgano concedente el cumplimiento de los requisitos y condiciones que determinen las bases de la convocatoria, el Ayuntamiento consultará de oficio, en el ejercicio de sus competencias, para el otorgamiento de la presente subvención, ex art. 16.3 de la Ley 7/1985, de 2 de abril Reguladora de las Bases del Régimen Local, los datos del padrón del/la solicitante y del resto de miembros de la unidad de convivencia, para comprobar el cumplimiento del requisito de al menos 4 años de empadronamiento ininterrumpido, en el municipio de Santa Eulària des Riu, o 5 dentro de los últimos 8 años antes de la finalización del periodo de presentación de solicitudes, así como, el resto de requisitos relacionados y comprobaciones que sean necesarias para esta convocatoria con el padrón municipal.

Requisitos específicos:

4.1.- Para la compra de vivienda construida o de nueva construcción

4.1.a) Que la superficie máxima de la vivienda sea de 110m<sup>2</sup>. En el supuesto de que el/la solicitante acredite ser familia numerosa, la vivienda no podrá superar la superficie máxima de 140m<sup>2</sup>.

4.1.b) Que el precio de adquisición de la vivienda, sin los gastos y tributos inherentes a la adquisición, sea igual o inferior a 500.000,00 euros. Si la compraventa incluyera anejos como garaje o trastero, el precio de cada uno de ellos deberá estar desglosado figurando el precio de cada uno de los elementos por separado.

Si en el precio total se incluyeran anejos como garaje y trastero, y el precio de cada uno de ellos no estuviera desglosado figurando únicamente el importe global, a los efectos de la comprobación del importe máximo del precio anterior, se valorará el importe de la vivienda como el 80 por 100 del precio total del contrato cuando este incluya vivienda y garaje; 95 por 100 cuando el contrato incluya vivienda y trastero y 75 por 100 cuando el contrato incluya vivienda, garaje y trastero.

4.1.c) La vivienda deberá haberse adquirido en el plazo entre el 20 de julio 2024 (fecha de publicación del extracto de la anterior convocatoria) y la fecha de publicación del extracto de la convocatoria en el BOIB de la presente convocatoria.

4.2.- Para la autopromoción de vivienda

4.2.a) Que la superficie máxima de la vivienda sea de 150m<sup>2</sup> útiles construidos. En el supuesto de que el/la solicitante acredite ser familia numerosa, la vivienda no superará la superficie máxima de 190m<sup>2</sup>.

4.2.b) Que la titularidad del suelo sea del/la solicitante o solicitantes de la ayuda.



4.2.c) Que el precio de adquisición de la vivienda o de autopromoción, sin los gastos y tributos inherentes, sea igual o inferior a 500.000,00 euros. Si incluyera anejos como garaje o trastero, el precio de cada uno de ellos deberá estar desglosado figurando el precio de cada uno de los elementos por separado.

Si en el precio total se incluyeran anejos como garaje y trastero, y el precio de cada uno de ellos no estuviera desglosado figurando únicamente el importe global, a los efectos de la comprobación del importe máximo del precio anterior, se valorará el importe de la vivienda como el 80 por 100 del precio total del contrato cuando este incluya vivienda y garaje; 95 por 100 cuando el contrato incluya vivienda y trastero y 75 por 100 cuando el contrato incluya vivienda, garaje y trastero

4.2.d Que se haya obtenido el final de obra en el plazo comprendido entre el en el plazo entre el 20 de julio 2024 (fecha de publicación del extracto de la anterior convocatoria) y la fecha de publicación del extracto de la convocatoria en el BOIB de la presente convocatoria.

#### Artículo 5. Plazo y lugar de presentación de las solicitudes

5.1. El plazo para la presentación de las solicitudes será de 20 días hábiles a partir del siguiente de la fecha de publicación en el Boletín Oficial de las Islas Baleares (BOIB) del extracto de la convocatoria.

5.2. Las solicitudes se presentarán en el Registro telemático del propio Ayuntamiento ([www.santaeulariadesriu.com](http://www.santaeulariadesriu.com)), en el Registro General Municipal del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, en las oficinas municipales de Jesús y Puig den Valls o en las oficinas de Correos, en la forma que reglamentariamente se establezca.

#### Artículo 6. Solicitud y documentación necesaria

6.1.- Las solicitudes se formularán mediante un modelo de instancia debidamente cumplimentado que será facilitado por el Ayuntamiento (Modelo Anexo I) y deberán presentar la siguiente documentación junto a la solicitud según la situación del solicitante:

a- Fotocopia del DNI/NIE del/la solicitante o solicitantes, adquirientes o autopromotor de la vivienda.

b.- Fotocopia de la escritura de propiedad de las viviendas compradas o escritura de declaración de obra nueva en el caso de autopromoción.

c- En el supuesto que el/la solicitante-titular, se encuentre en los supuestos de: titular/es de la vivienda con discapacidad, familia numerosa o monoparentales con cargas familiares, personas que hayan sufrido una ejecución hipotecaria previa de su vivienda habitual, o unidades de convivencia que hayan dado su vivienda habitual en pago de la deuda o en las que haya alguna víctima acreditada de violencia de género, debe acreditar la situación mediante la presentación de los documento/s justificativo/s correspondiente/s:

• Certificado de reconocimiento de situación de discapacidad del IBAS.

• Documento acreditativo expedido por un organismo público de familia numerosa o monoparental, o libro de familia con copia de la solicitud del documento acreditativo.

• Copia de la sentencia judicial firme o escritura pública que acredite la ejecución hipotecaria o la dación en pago de la vivienda habitual anterior.

• Copia de la sentencia firme o acto judicial firme de medidas cautelares que declare la condición de víctima de violencia de género.

d-. Anexo 2. Declaración responsable, aprobada para esta convocatoria.

e.- Certificado o documento acreditativo de titularidad bancaria del/la solicitante

f.- Fotocopia de la declaración de la renta del ejercicio 2024 de la persona solicitante y todos los miembros de la unidad de convivencia mayores de 18 años o autorización expresa para que el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu pueda solicitar ese dato en nombre del/la solicitante y cada miembro de la unidad de convivencia mayor de 18 años, mediante la presentación del modelo Anexo 3 aprobado en la presente convocatoria



g.- Nota simple, expedida por el Registro de la Propiedad o certificado de Catastro a nombre del/la titular/es de la vivienda o autorización expresa para que el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu pueda solicitar ese dato en nombre del/la solicitante y cada miembro de la unidad de convivencia mayor de 18 años, mediante la presentación del modelo Anexo 3 aprobado en la presente convocatoria.

h.- Certificados de encontrarse al corriente de pago con la Agencia Tributaria y frente a la Seguridad Social, actualizados con fecha posterior a la publicación de la convocatoria de las/los titulares de la vivienda o autorización expresa para que el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu pueda solicitar esos datos en su nombre, mediante la presentación del modelo Anexo 4 aprobado en la presente convocatoria.

6.2. El Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu podrá requerir en cualquier momento de la tramitación de la solicitud los documentos que considere necesarios a fin de garantizar la correcta adjudicación de la ayuda según los criterios de evaluación establecidos.

#### Artículo 7. Régimen de las ayudas

7.1.- La concesión de la subvención se llevará a cabo mediante el régimen de concurrencia competitiva.

7.2.- Se establece como medio de notificación de todos los actos de trámite del presente procedimiento de otorgamiento de las subvenciones, el tablón de anuncios del Ayuntamiento, así como la página web. ([www.santaeulariadesriu.com](http://www.santaeulariadesriu.com) )

#### Artículo 8. Plazo para la corrección de errores

En caso de que la documentación presentada sea incorrecta o incompleta se requerirá a la/s persona/s peticionaria/s para que, en el plazo de diez días hábiles a partir del día siguiente de la notificación, presente las rectificaciones o correcciones necesarias, con la indicación de que si no lo hace así se entenderá por desistida la solicitud, de acuerdo con lo que dispone el artículo 68.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

En el supuesto de que la documentación optativa objeto de baremación referente al artículo sexto, apartado 1.4 no se presente, los puntos que se deriven de la misma no se sumarán.

#### Artículo 9. Composición y funciones de la comisión evaluadora

La comisión evaluadora estará compuesta por:

- Presidenta/e: concejal/a del Área 3: Promoción Económica, Hacienda y Economía o equivalente. Sustituta/o: concejal/a del Área 1: Servicios Territoriales o equivalente
- Secretaria/o: coordinador/a de Área de Servicio Personales. Sustituta/o: coordinador/a de del Departamento de Servicio Sociales
- 2 vocales: Técnica/o del Departamento de Ocupación y funcionaria/o interina/o del departamento de Tesorería-Intervención. Sustitutas/os: técnicas/os del Departamento de Ocupación

Son funciones de la comisión:

- Estudiar y evaluar las solicitudes de acuerdo con los criterios de valoración establecidos.
- Emitir las propuestas de resolución.
- Cualquier otra que exija la aplicación de estas bases.

#### Artículo 10. Criterios para la concesión de las ayudas

10.1.- Las ayudas se concederán de acuerdo con los criterios siguientes, a calificar por la comisión evaluadora:

10.1.1. Antigüedad del/la solicitante en el municipio de Santa Eulària des Riu:

- 13 años o más de residencia legal en el municipio 10 puntos.



- De 9 a 12 años de residencia legal en el municipio 6 puntos.
- De 5 a 8 años de residencia legal en el municipio 2 puntos.

La puntuación máxima posible será de 35 puntos

10.1.2. Se concederá 5 puntos por cada uno de los siguientes sectores en las que se encuentre la persona solicitante o de alguno de los miembros de la unidad de convivencia. (No se podrá conceder más de 5 puntos por cada una de las situaciones):

- Titular/es de la vivienda con discapacidad.
- Familia numerosa.
- Familias monoparentales con cargas familiares
- Personas que hayan sufrido una ejecución hipotecaria previa de su vivienda habitual, o que hayan dado su vivienda habitual en pago de la deuda.
- Unidades de convivencia en las que haya alguna víctima acreditada de violencia de género.

Si en una unidad de convivencia hay algún miembro incluido en más de un sector de los establecidos en el apartado 10.1.2, se sumará la puntuación correspondiente a cada uno de ellos con un máximo de 15 puntos.

10.1.3. Ingresos de la Unidad de convivencia durante el año 2024:

Unidades de solo un miembro:	De dos o más miembros	
Ingresos hasta 21.168,00€	Ingresos hasta 42.033,60€	10 puntos
Ingresos hasta 30.240,00€	Ingresos hasta 60.048,00€	6 puntos
Ingresos hasta 54.000,00€	Ingresos hasta 100.800,00€	2 puntos

10.2.- La comisión estudiará todas las solicitudes presentadas, completas y que cumplan con los requisitos para ser beneficiarios/as de las ayudas, estableciendo una puntuación para cada solicitud teniendo en cuenta los límites máximos y mínimos establecidos en el apartado 10.1. Se concederán un máximo de 5.000,00 euros, no pudiendo ser inferior a 3.000,00 euros según la cantidad de solicitudes presentadas hasta agotar el crédito disponible para esta convocatoria de ayudas según el artículo 3 de esta convocatoria.

10.3.- En caso de empate en la puntuación entre varios solicitantes, se desempatará según los siguientes criterios:

- 1º Solicitantes que se encuentren en los sectores que establecidos en el artículo 10.1.2.
- 2º Solicitantes con mayor antigüedad de empadronamiento.
- 3º Orden de registro de entrada de la solicitud.

10.4.- La comisión estará autorizada para resolver las dudas que se presenten y para adoptar los acuerdos necesarios para el buen orden del proceso previsto en estas bases.

10.5.- En el supuesto de que la suma de los importes a conceder a todas las solicitudes presentadas que cumplen con los requisitos de la convocatoria sea igual o inferior al importe máximo de la misma, no será necesario que la Comisión Evaluadora realice la baremación de los puntos de los solicitantes.

Artículo 11. Órgano para la instrucción y resolución.

11.1.- La Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu será el órgano para la instrucción y resolución de la subvención. Una vez comprobada la documentación presentada obrante en el expediente y el informe del órgano colegiado (Comisión evaluadora), el órgano instructor formulará la propuesta de resolución provisional, debidamente motivada, que se notificará a los interesados mediante publicación en el tablón digital de edictos de la Corporación y, en su caso, en la



sede municipal ([www.santaeulariadesriu.com](http://www.santaeulariadesriu.com)) con un plazo de diez días hábiles, desde su publicación en el tablón de edictos del Ayuntamiento, para formular alegaciones.

11.2.- Finalizado este plazo, y en el plazo máximo de 6 meses una vez acabados los correspondientes plazos de presentación de solicitudes, se dictará resolución definitiva por la Junta de Gobierno Local, a propuesta de la Comisión Evaluadora. Esta resolución será motivada y expresará la persona solicitante o la relación de solicitantes y se hará constar de manera expresa la desestimación del resto de solicitudes.

11.3.- La lista definitiva será publicada en el Boletín Oficial de les Illes Balears (BOIB), de conformidad con el artículo 34 del Decreto legislativo 2/2005 del 28 de diciembre, por el cual se aprueba el Texto refundido de la Ley de Subvenciones y el artículo 26 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

11.4 El acto de resolución de la subvención agota la vía administrativa. Contra dicha resolución podrá interponerse recurso potestativo de reposición ante la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, en el término de un mes a contar desde el día siguiente de la recepción de la notificación, o bien directamente recurso contencioso administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Palma, Illes Balears, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, de conformidad con el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

#### Artículo 12 - Pago de las ayudas

El pago de la ayuda se realizará de la siguiente forma: el importe íntegro de la subvención será abonado a la cuenta de la persona solicitante de la ayuda y en pago único. El pago se efectuará una vez publicada la resolución definitiva en el Boletín Oficial de les Illes Balears (BOIB).

#### Artículo 13. Justificación

Al tratarse de una subvención otorgada en atención a la concurrencia de una determinada situación, el/la perceptor/a no tendrá que presentar otra justificación que la acreditación por cualquier medio admisible en derecho de esta situación con carácter previo a la concesión, sin perjuicio de los controles que pudiesen establecerse para verificar su existencia

#### Artículo 14.- Obligaciones del Beneficiario

- Conservar los documentos justificativos de la aplicación de los fondos recibidos.
- Someterse a las actuaciones de comprobación y control financiero previstas por la normativa vigente en materia de subvenciones.
- Reintegrar los fondos percibidos en los supuestos contemplados en el artículo 37 de la Ley General de Subvenciones y, en particular, para obtener la ayuda falseando las condiciones requeridas u ocultando aquellas que lo hubieran impedido, o mostrando resistencia, excusa, obstrucción o negativa a las actuaciones de comprobación y control financiero previstas en el artículo 14 de la Ley General de Subvenciones.
- Cumplir las restantes obligaciones que se detallan en el artículo 14 de la Ley General de Subvenciones.
- Conocer y aceptar íntegramente las bases específicas reguladoras de estas ayudas y la presente convocatoria, y saber que, en caso de falsedad en los datos o en la documentación aportada u ocultación de información, de la que se pueda deducir intención de engaño en beneficio propio o ajeno, se les puede excluir de este procedimiento y pueden ser objeto de sanción al considerarse una infracción muy grave de conformidad con el artículo 58.a) de la Ley 38/2007, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, de modo que las sanciones a esta infracción son las tipificadas en el título IV de la misma ley. Asimismo, en su caso, los hechos podrán ponerse en conocimiento de la Fiscalía por si puede ser constitutivos de ilícito penal.



- Los beneficiarios deberán comunicar la aceptación de la subvención, no obstante, pasados 5 días hábiles desde la publicación en el Boletín Oficial de les Illes Balears (BOIB) de la resolución definitiva sin respuesta alguna, se entenderá que la persona beneficiaria acepta la subvención.
- El beneficiario de la ayuda por la adquisición a la primera vivienda deberá mantener la propiedad durante 5 años desde la concesión, utilizándola exclusivamente como residencia habitual y permanente, sin posibilidad de arrendarla, cederla o darle otro uso. El incumplimiento de estas obligaciones, conllevará la devolución íntegra de la ayuda recibida, incluyendo intereses legales, pudiendo además ser sancionado económicamente y perder el acceso a futuras subvenciones. En casos graves, como fraude o falsificación documental, podrían derivarse responsabilidades civiles o penales, y la administración competente podrá iniciar acciones legales para exigir la restitución de fondos. Excepcionalmente, situaciones justificadas de fuerza mayor podrán ser evaluadas previo consentimiento del órgano competente.

#### Artículo 15. Incumplimiento de las condiciones de concesión

15.1.- Toda alteración de las condiciones tenidas en cuenta para conceder la subvención podrán dar lugar a la modificación de la resolución de la concesión, a propuesta de la Comisión evaluadora, que deberá atender al principio de proporcionalidad.

15.2. -Se puede reducir el importe de la cantidad a percibir por la/el solicitante en los supuestos de incumplimiento de las condiciones impuestas con motivo de la concesión de las subvenciones. Estos incumplimientos pueden ser calificados como leves, graves o muy graves, y darán lugar, respectivamente, a una disminución del importe de la subvención de hasta un 10%, del 10% al 60% y del 60% al 100%, respectivamente.

15.3.- En caso de falsedad en los datos o en la documentación aportada o de ocultación de información, de los que se pueda deducir intención de engaño en beneficio propio o ajeno, se les podrá excluir de este procedimiento y podrán ser objeto de sanción; y que, asimismo, en su caso, los hechos se pondrán en conocimiento del ministerio fiscal por si pudieran ser constitutivos de ilícito penal. *En caso de detección de irregularidades, se podrá proceder a la revocación de la ayuda y a la exigencia de devolución de los fondos otorgados, conforme a la normativa vigente.*

#### Artículo 16. Régimen de infracciones y sanciones

El incumplimiento de los requisitos establecidos en estas bases da lugar a aplicar el régimen de infracciones y sanciones establecido en el título IV de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y del título IV del RD 887/2006, de 21 de julio, por el cual se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

#### Artículo 17. Reintegros

17.1.- Es procedente el reintegro total o parcial de la ayuda concedida y, si es el caso, la exigencia del interés de demora, en los casos siguientes:

- El incumplimiento de la finalidad para la cual se concedió la ayuda.
- La obtención de la ayuda sin que se cumplan las condiciones requeridas para ello o cuando se alteren las condiciones tenidas en cuenta para concederla, siempre que sea por causas imputables a la persona beneficiaria.
- El incumplimiento grave de la obligación de justificar la finalidad de los fondos percibidos en la forma y los plazos establecidos.
- La negativa a someterse a las actuaciones de comprobación de control previstas legalmente o la obstrucción injustificada de estas actuaciones.

17.2.- El procedimiento de reintegro se debe iniciar de oficio por resolución del órgano competente y debe regir por los artículos 36 a 43 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y el título III, del Real decreto 887/2006, de 21 de julio, por el cual se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.



17.3.- Las cantidades reintegrables tienen la consideración de ingresos de derecho público y pueden ser exigidas por la vía de constreñimiento.

#### Artículo 18. Graduación de las sanciones

Las infracciones en materia de subvenciones se sancionarán mediante la imposición de sanciones pecuniarias y, cuando proceda, de sanciones no pecuniarias

Las sanciones para las infracciones se graduarán según los artículos 60 a 63 de la Ley 38/2003, del 17 de noviembre general de subvenciones.

#### Artículo 19. Normativa aplicable

En todo lo que no se prevé en esta convocatoria es aplicable la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, el Real decreto 887/2006, de 21 de julio por el cual se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas y la Ley 40/2015, de 1 de octubre de régimen jurídico del sector público.

#### Artículo 20.- Protección de datos

La solicitud de ayuda para el alquiler implicará que la persona interesada autoriza al Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu para el tratamiento de los datos de carácter personal para la gestión de las ayudas, de conformidad con lo que disponen la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales

#### Artículo 21. Impugnación

La resolución por la cual se aprueban la presente convocatoria pone fin a la vía administrativa, pudiendo interponerse alternativamente recurso de reposición potestativo ante la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, de conformidad con los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; o bien interponer directamente recurso contencioso-administrativo, ante Juzgado Contencioso Administrativo de Palma de Mallorca en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, de conformidad con el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Si se optara por interponer el recurso de reposición potestativo no podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que aquel sea resuelto expresamente o se haya producido su desestimación por silencio. Todo ello sin perjuicio de que pueda interponer Vd. cualquier otro recurso que pudiera estimar más conveniente a su derecho

#### Artículo 22. Publicación

La presente convocatoria se publicará en la web de la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS) y su extracto se publicará, por conducto de la BDNS, en el Boletín Oficial de las Islas Baleares, y entrará en vigor el día siguiente a la publicación del extracto de la convocatoria.

### ANEXO 1: AYUDA ECONÓMICA PARA LA ADQUISICIÓN DE PRIMERA VIVIENDA DEL AÑO 2025

#### A. DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE DE LA AYUDA Y TITULAR DE LA VIVIENDA

DNI/NIE		NOMBRE	
PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO	
FECHA DE NACIMIENTO		GÉNERO	<input type="checkbox"/> Hombre <input type="checkbox"/> Mujer <input type="checkbox"/> Otras identidades
NACIONALIDAD			



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARS)

EDAD		DIRECCIÓN	
Número de teléfono móvil a efectos de comunicación: Dirección de correo electrónico a efectos de comunicación:			

Número de cuenta corriente a nombre de la persona solicitante donde será satisfecho el importe total de la subvención:

País	D.C. IBAN	Código entidad bancaria	Código sucursal - oficina	D.C.	Número de cuenta o libreta

B. DATOS DEL RESTO DE TITULARES DE LA VIVIENDA Y TAMBIÉN DE CADA MIEMBRO DE LA UNIDAD DE CONVIVENCIA (Relléñese un ejemplar por cada miembro de la unidad de convivencia.)
---

DNI/NIE		NOMBRE	
PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO	
FECHA DE NACIMIENTO		GÉNERO	<input type="checkbox"/> Hombre <input type="checkbox"/> Mujer <input type="checkbox"/> Otras identidades
NACIONALIDAD			
EDAD		DIRECCIÓN	
¿Es titular de la vivienda? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No			

DNI/NIE		NOMBRE	
PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO	
FECHA DE NACIMIENTO		GÉNERO	<input type="checkbox"/> Hombre <input type="checkbox"/> Mujer <input type="checkbox"/> Otras identidades
NACIONALIDAD			
EDAD		DIRECCIÓN	
¿Es titular de la vivienda? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No			

DNI/NIE		NOMBRE	
PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO	



FECHA DE NACIMIENTO		GÉNERO	<input type="checkbox"/> Hombre
NACIONALIDAD			<input type="checkbox"/> Mujer
EDAD		DIRECCIÓN	
¿Es titular de la vivienda? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No			

DNI/NIE		NOMBRE	
PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO	
FECHA DE NACIMIENTO		GÉNERO	<input type="checkbox"/> Hombre
NACIONALIDAD			<input type="checkbox"/> Mujer
EDAD		DIRECCIÓN	
¿Es titular de la vivienda? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No			

C. UNIDAD DE CONVIVENCIA QUE SE ENCUENTRE EN ALGUNOS DE LOS SIGUIENTES SECTORES  
(Márquese según situación. Deberá acreditarse cada situación mediante la documentación aportada junto a la solicitud.)

- Titular/es de la vivienda con discapacidad.
- Familia numerosa.
- Familia monoparental con cargas familiares.
- Personas que hayan sufrido una ejecución hipotecaria previa de su vivienda habitual, o que hayan dado su vivienda habitual en pago de la deuda.
- Unidad de convivencia en la que haya alguna víctima acreditada de violencia de género.

EXONGO:

Es mi voluntad solicitar la ayuda de la convocatoria de ayudas del año 2025 por la adquisición o autopromoción de la primera vivienda del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu.

En Santa Eulària des Riu, a ..... de ..... de 2025

Firma de la persona solicitante de la ayuda:

ANEXO 2. MODELO DE DECLARACIÓN JURADA

Sra./Sr. ..... con  
DNI/NIE n.º .....

DECLARO:

Que, en relación con la convocatoria de ayudas para la adquisición de la primera vivienda para el año 2025, el destino de ésta será para uso habitual y permanente.



Que, no incurro en ninguna de las causas de incompatibilidad o prohibición para obtener subvenciones que figuran en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones (BOE n.º 276, de 18 de noviembre de 2003).

Que, conozco y acepto las bases de esta convocatoria.

Que, no poseo en propiedad ningún otro inmueble con uso de vivienda que el que es objeto de la presente subvención, y autorizo al Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu para comprobar dichos datos en el Registro de la Propiedad. (Anexo 3)

Que, estoy advertido de que, según lo establecido en el artículo 58.º de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, es constitutivo de una infracción muy grave la obtención de una subvención falseando las condiciones requeridas para su concesión u ocultando las que la hubiesen impedido o limitado, lo que podría dar lugar a la incoación de un procedimiento sancionador.

Que, la vivienda objeto de esta ayuda se deberá mantener la propiedad durante 5 años desde la concesión, utilizándola exclusivamente como residencia habitual y permanente, sin posibilidad de arrendarla, cederla o darle otro uso.

Que nunca he sido objeto de sanciones administrativas ni de sentencias firmes condenatorias, o tolerado prácticas laborales consideradas discriminatorias por razón de sexo o de género, en cumplimiento del artículo 11 de la Ley 11/2016, de 28 de julio, de Igualdad de Mujeres y Hombres.

Que, no he sido condenado o condenada mediante sentencia firme, en los últimos cinco años, por la comisión de un delito de usurpación de bienes inmuebles tipificado en el artículo 245 del Código Penal, relativo a la ocupación ilegal de viviendas.

En Santa Eulària des Riu, a ..... de ..... de 2025.

Firma de la persona solicitante de la ayuda:

**ANEXO 3: AUTORIZACIÓN PARA CONSULTA DE DATOS DE CARÁCTER FISCAL  
Y TRIBUTARIO E INFORMACIÓN CATASTRAL**

(A llenar por las personas titulares de la vivienda y cada miembro de la unidad de convivencia mayor de 18 años)

D./Dña. \_\_\_\_\_,  
con DNI/NI \_\_\_\_\_,

Mediante el presente documento la persona identificada en este anexo:

**PRIMERO:** En relación a la información de carácter tributario a la Agencia Estatal de Administración Tributaria (AEAT) (Marcar solo una opción):

AUTORIZO expresamente al Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, con NIF P0705400J a que pueda solicitar la información de carácter fiscal y tributario en relación a la renta del ejercicio 2024 a la Agencia Tributaria (AEAT), de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 6/2013, de 8 de febrero, de medidas de simplificación documental de los procedimientos administrativos.

NO AUTORIZO expresamente al Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, con NIF P0705400J, a que pueda solicitar la información de carácter fiscal y tributario en relación a la renta del ejercicio 2024, a la Agencia Tributaria (AEAT), la cual adjunto a la presente solicitud.



SEGUNDO: En relación a la información de carácter catastral (Marcar solo una opción):

AUTORIZO expresamente al Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu con NIF P0705400J, para que pueda solicitar a Catastro su información catastral de conformidad con la Resolución de 15 de enero de 2019, de la Dirección General de Catastro, por la que se aprueba el régimen de establecimiento y funcionamiento de los Puntos de Información Catastral (BOE de 25 de enero de 2019) y el Real Decreto 6/2013, de 8 de febrero, de medidas de simplificación documental de los procedimientos administrativos.

NO AUTORIZO expresamente al Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu con NIF P0705400J para que pueda solicitar a Catastro su información catastral, la cual adjunto a la presente solicitud.

Y para que así conste, firmo la presente autorización a Santa Eulària des Riu, a..... de ..... de 2025.

Firma:

ANEXO 4- AUTORIZACIÓN PARA SOLICITAR CERTIFICADOS DE ESTAR AL CORRIENTE DE PAGO CON LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS (AEAT) Y LA SEGURIDAD SOCIAL (TGSS)

D./Dña. \_\_\_\_\_,  
con DNI/NIE \_\_\_\_\_

Mediante el presente documento la persona identificada en este anexo:

PRIMERO: En relación al certificado de estar al corriente con las obligaciones tributarias (Marcar solo una opción):

AUTORIZA al Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, con NIF P0705400J, a solicitar en nombre de la persona identificada en este anexo el certificado digital de estar al corriente con las obligaciones tributarias, en la Agencia Estatal de Administración Tributaria (AEAT), durante toda la tramitación de la ayuda solicitada, en el caso de que se conceda la ayuda.

NO AUTORIZA al Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, con NIF P0705400J, a solicitar en nombre de la persona identificada en este anexo el certificado digital de estar al corriente con las obligaciones tributarias, en la AEAT, el cual adjunto a la presente solicitud.

SEGUNDO: En relación al certificado de estar al corriente con la Seguridad Social (Marcar solo una opción):

AUTORIZA al Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, con NIF P0705400J, a solicitar en nombre de la persona identificada en este anexo el certificado digital de estar al corriente con las obligaciones frente a la Tesorería General de la Seguridad Social (TGSS), durante toda la tramitación de la ayuda solicitada, en el caso de que se conceda la ayuda.

NO AUTORIZA al Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, con NIF P0705400J, a solicitar en nombre de la persona identificada en este anexo el certificado digital de estar al corriente con las obligaciones frente a la TGSS, el cual adjunto a la presente solicitud.

Y para que así conste, firmo la presente autorización en \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2025.



5.4.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de ayudas económicas para familias en situación de necesidad correspondientes al mes de junio de 2025 (EXP2025/011341), y acordar lo que proceda.

La Junta de Gobierno Local acepta la propuesta presentada y acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar las siguientes ayudas económicas para familias en situación de necesidad, correspondientes a la reunión celebrada el día 12 de junio de 2025.

NOMBRE Y APELLIDOS	CONCEPTO AYUDA: ESCOLETA	IMPORTE
	AYUDA DE URGENCIA SOCIAL (ESCOLETA MES JUNIO 2025)	532,00 €
<i>TOTAL</i> .....		532,00 €

NOMBRE Y APELLIDOS	CONCEPTO AYUDA: ESCUELA DE VERANO	IMPORTE
	AYUDA DE URGENCIA SOCIAL (ESC. VERANO JULIO+AGOSTO+SEMANA EXTRA SEPTIEMBRE Y MATINERA)	309,00 €
	AYUDA DE URGENCIA SOCIAL (ESC. VERANO JULIO+AGOSTO+SEMANA EXTRA SEPTIEMBRE Y MATINERA)	475,00 €
	AYUDA DE URGENCIA SOCIAL (ESC. VERANO JULIO+AGOSTO+SEMANA EXTRA SEPTIEMBRE Y MATINERA 2 MENORES)	1.186,00 €
	AYUDA DE URGENCIA SOCIAL (ESC. VERANO JULIO+AGOSTO+SEMANA EXTRA SEPTIEMBRE Y JUNIO)	500,00 €
	AYUDA DE URGENCIA SOCIAL (ESC. VERANO 10 MENORES)	4.900,00 €
	AYUDA DE URGENCIA SOCIAL(ESC. ESTIU JULIO+AGOST 2025)	375,00 €
<i>TOTAL</i> .....		7.745,00 €

NOMBRE Y APELLIDOS	CONCEPTO AYUDA: GASTOS DEL HOGAR (luz, agua, limpieza, alquiler)	IMPORTE
	AJUDA D'URGÈNCIA SOCIAL (LLOGUER JUNY 2025)	750,00 €
<i>TOTAL</i> .....		750,00 €
<i>TOTAL DEFINITIVO</i> .....		9.027,00 €

5.5.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de ayudas económicas para familias en situación de necesidad correspondientes al mes de junio de 2025 (EXP2025/011814), y acordar lo que proceda.

La Junta de Gobierno Local acepta la propuesta presentada y acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar las siguientes ayudas económicas para familias en situación de necesidad, correspondientes a la reunión celebrada el día 19 de junio de 2025.

NOMBRE Y APELLIDOS	CONCEPTO AYUDA: SEPELIO DE BENEFICIENCIA	IMPORTE
	AYUDA DE URGENCIA SOCIAL (SEPELIO DE BENEFICIENCIA)	1.297,01 €
<i>TOTAL</i> .....		1.297,01 €



NOMBRE Y APELLIDOS	CONCEPTO AYUDA: ESCUELA DE VERANO	IMPORTE
	AYUDA DE URGENCIA SOCIAL (ESC. VERANO JULIO+AGOSTO 2025 2 MENORES)	1.186,00 €
	AYUDA DE URGENCIA SOCIAL (ESC. VERANO JULIO+AGOSTO+SEMANA EXTRA JUNIO Y SEPTIEMBRE)	250,00 €
	AYUDA DE URGENCIA SOCIAL (ESC. VERANO JULIO+AGOSTO+SEMANA EXTRA JUNIO Y SEPTIEMBRE+MATINERA 2 MENORES)	736,00 €
	AYUDA DE URGENCIA SOCIAL (ESC. VERANO JULIO+AGOSTO+SEMANA EXTRA JUNIO Y SEPTIEMBRE+MATINERA)	618,00 €
	AYUDA DE URGENCIA SOCIAL (ESC. VERANO JULIO SEMANA EXTRA JUNIO Y SEPTIEMBRE+MATINERA+COMEDOR)	548,00 €
	AYUDA DE URGENCIA SOCIAL (ESC. VERANO JULIO+AGOSTO 2025)	375,00 €
	AYUDA DE URGENCIA SOCIAL (ESC. VERANO JULIO SEMANA EXTRA JUNIO Y SEPTIEMBRE+MATINERA+COMEDOR)	618,00 €
	AYUDA DE URGENCIA SOCIAL (ESC. VERANO JULIO SEMANA EXTRA JUNIO Y SEPTIEMBRE+MATINERA+COMEDOR)	618,00 €
	AYUDA DE URGENCIA SOCIAL (ESC. VERANO JULIO Y AGOSTO+MATINERA+COMEDOR )	535,00 €
<i>TOTAL</i> .....		5.484,00 €

NOMBRE Y APELLIDOS	CONCEPTO AYUDA: ACTIVIDADES EXTRAESCOLARES	IMPORTE
	AJUDA D'URGÈNCIA SOCIAL (REFORÇ ESCOLAR I ANGLÈS DE MAIG I JUNY)	410 €
	AJUDA D'URGÈNCIA SOCIAL (REFORÇ ESCOLAR ACADEMIA TORRES ABRIL MAIG I JUNY)	240 €
	AJUDA D'URGÈNCIA SOCIAL (REFORÇ ESCOLAR ACADEMIA REIYRE ABRIL MAIG I JUNY)	625 €
<i>TOTAL</i> .....		1.275,00 €

NOMBRE Y APELLIDOS	CONCEPTO AYUDA: RESIDENCIA (CENTRO DE DÍA)	IMPORTE
M.C.D.B.	AYUDA DE URGENCIA SOCIAL (CENTRO DE DÍA ABRIL Y MAYO)	1.240,00 €
<i>TOTAL</i> .....		1.240,00 €
NOMBRE Y APELLIDOS	CONCEPTO AYUDA: RESIDENCIA	IMPORTE
	AYUDA DE URGENCIA SOCIAL (RESIDENCIA REINA SOFIA MAYO 2025)	1.648,00 €
	AYUDA DE URGENCIA SOCIAL (RESIDENCIA REINA SOFIA MAYO 2025)	2.053,94 €
	AYUDA DE URGENCIA SOCIAL (RESIDENCIA REINA SOFIA MAYO 2025)	2.046,32 €
	AYUDA DE URGENCIA SOCIAL (RESIDENCIA REINA SOFIA MAYO 2025)	1.252,00 €
	AYUDA DE URGENCIA SOCIAL (RESIDENCIA REINA SOFIA ABRIL Y MAYO 2025)	2.300,00 €



	AYUDA DE URGENCIA SOCIAL (RESIDENCIA REINA SOFIA ABRIL Y MAYO 2025)	2.818,00 €
	AYUDA DE URGENCIA SOCIAL (RESIDENCIA COLISEE JUNIO 2025)	1.105,75 €
<i>TOTAL</i> .....		13.224,01€

TOTAL DEFINITIVO.....	22.520,02 €
-----------------------	-------------

**5.6.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de ayudas económicas para familias en situación de necesidad correspondientes al mes de junio de 2025 (EXP2025/012221), y acordar lo que proceda.**

La Junta de Gobierno Local acepta la propuesta presentada y acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar las siguientes ayudas económicas para familias en situación de necesidad, correspondientes a la reunión celebrada el día 26 de junio de 2025.

NOMBRE Y APELLIDOS	CONCEPTO AYUDA: GASTOS DEL HOGAR (luz, agua, limpieza, alquilar, Electrodomésticos)	IMPORTE
	AYUDA DE URGENCIA SOCIAL (COMPRA LAVADORA)	318,00 €
<i>TOTAL</i> .....		318,00 €

NOMBRE Y APELLIDOS	CONCEPTO AYUDA: ESCUELA DE VERANO	IMPORTE
	AYUDA DE URGENCIA SOCIAL (ESC. VERANO JULIO+AGOSTO+SEMANA EXTRA JUNIO Y SEPTIEMBRE)	560,00 €
	AJUDA DE URGENCIA SOCIAL (ESC. VERANO AMADIBA DE JUNIO A SEPTIEMBRE Y TRANSPORTE)	1.245,00 €
	AYUDA DE URGENCIA SOCIAL (ESC. VERANO AGOSTO+SEMANA EXTRA SEPTIEMBRE TRES MENORES)	699,00 €
<i>TOTAL</i> .....		2.504,00 €

TOTAL DEFINITIVO.....	2.822,00 €
-----------------------	------------

**5.7.- Ver convenio instrumental regulador de las obligaciones derivadas de la concesión de una subvención nominativa del Consell Insular d'Eivissa a el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu para el ejercicio 2025, en materia de Protección Civil.**

La Junta de Gobierno Local acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la firma del siguiente convenio instrumental regulador de las obligaciones derivadas de la concesión de una subvención nominativa del Consell Insular d'Eivissa al Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu para el ejercicio 2025, en materia de Protección Civil.

Conveni instrumental regulador de les obligacions derivades de la concessió d'una subvenció nominativa del Consell Insular d'Eivissa a l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu per a l'exercici 2025, en matèria de Protecció Civil

PARTS

D'una banda, el senyor Vicent Marí Torres, com a president del Consell Insular d'Eivissa, nomenat en sessió plenària d'aquesta institució de dia 23 de juny de 2023, en representació del Consell



Insular d'Eivissa, amb el NIF S-0733001-B i domicili a l'avinguda d'Espanya, 49, 07800 Eivissa, i de conformitat amb el que disposen l'article 21.1 .k de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars, i l'article 52 del Reglament orgànic del Consell Insular d'Eivissa.

De l'altra, la senyora Maria del Carmen Ferrer Torres, alcaldessa de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu per nomenament del Ple de 17 de juny de 2023, en nom i representació d'aquesta entitat, actuant en virtut de les facultats previstes a l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

#### ANTECEDENTS

1. El Decret 32/2019, de 10 de maig, pel qual s'aprova el Reglament del personal voluntari de protecció civil de les Illes Balears (BOIB núm. 64, d'11 de maig de 2019; correcció d'errades al BOIB núm. 69, de 23 de maig de 2019), estableix que el personal voluntari de protecció civil són les persones que col·laboren regularment amb els serveis públics en tasques pròpies de protecció civil, de manera altruista, solidària i desinteressada, tant en la fase de prevenció com en la d'intervenció. L'article 4 del reglament esmentat estableix que l'agrupació municipal de voluntaris de protecció civil és la que té com a objecte una col·laboració desinteressada i altruista en tasques de protecció civil, depèn directament del batle o batlessa, i actua sota la seu responsabilitat en el seu terme municipal com a màxim/a responsable de la protecció civil local.

2. És voluntat del Consell Insular d'Eivissa ajudar econòmicament els ajuntaments de l'illa d'Eivissa en matèria de protecció civil i, en aquest sentit, el Consell Insular d'Eivissa ha previst, en l'aplicació pressupostària del capítol 7 subprograma 9120.76203, una subvenció nominativa per a cada un dels ajuntaments de l'illa Eivissa, per fer front a les despeses de material necessàries per contribuir al funcionament i al manteniment del voluntariat del servei públic de protecció civil, en el qual es troben les agrupacions locals de voluntaris de protecció civil, que són organitzacions constituïdes amb caràcter altruista que depenen orgànicament i funcionalment dels ens locals, i tenen com a objectiu la realització, entre altres funcions de col·laboració, de tasques de prevenció, auxili, rehabilitació davant de situacions d'emergències, així com el suport puntual en serveis públics essencials que en cada moment pugui requerir la ciutadania.

Aquesta subvenció nominativa respon al foment d'una activitat d'utilitat pública, interès social i promoció d'una finalitat pública, de conformitat amb l'article 2.1.c de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions ateses les activitats que estan desenvolupant les agrupacions de voluntaris dels serveis de protecció civil que depenen dels ajuntaments.

Els darrers anys, l'activitat de voluntariat de protecció civil s'ha vist incrementada com a conseqüència de l'augment de les necessitats socials a cobrir, justificant-se així el suport institucional per part del Consell Insular d'Eivissa, articulant uns mecanismes d'ajudes econòmiques als ajuntaments per tal de contribuir al finançament del material necessari per al correcte funcionament, manteniment i desenvolupament del voluntariat del servei de protecció civil.

3. L'article 36.1.d de la Llei 7/1985 estableix, com a competència pròpia dels consells insulars, entre altres, la cooperació en el foment del desenvolupament social i en la planificació en el territori provincial, d'acord amb les competències de les altres administracions públiques en aquest àmbit.

4. D'altra banda, l'article 68.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de Illes Balears, assenyalà que els ens locals poden subscriure entre si i amb altres administracions convenis interadministratius i constituir societats instrumentals per a la millor prestació dels serveis públics.

5. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, preveu en el seu article 36.1.a que és competència dels consells insulars la coordinació dels serveis municipals entre si per garantir



la prestació integral i adequada en tot el territori insular dels serveis de competència municipal i, en aquest sentit, el Consell Insular d'Eivissa pot atorgar subvencions i ajudes amb càrrec als seus fons propis.

6. L'obligatorietat per part dels òrgans de les administracions públiques d'elaborar un Pla estratègic de subvencions ve determinada en el precepte 8.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. A més, hi és d'aplicació el Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions de les Illes Balears, el qual, en els mateixos termes, assenyala la necessitat de planificar les subvencions mitjançant l'aprovació dels plans estratègics corresponents.

7. El Pla estratègic de subvencions del Consell Insular d'Eivissa (2023-2025), aprovat per acord del Consell Executiu de data 23 de gener de 2023, publicat en el BOIB núm. 12 de data 26 de gener de 2023, modificat per Decret de Presidència del dia 28 de març de 2023 i publicat al BOIB nº 50 del dia 20 d'abril del 2023 i modificat pel Decret de Presidència del dia 14 de juny de 2024, publicat al BOIB nº 82 del dia 20 de juny de 2024, preveu una línia de subvencions als ajuntaments de l'illa d'Eivissa en relació als serveis de protecció civil.

8. El Pla de cooperació a les obres i serveis de competència municipal per a l'any 2025, aprovat pel ple del CIE, el dia 28 de març de 2025, ( BOIB núm. 41, de data 3 d'abril de 2025), definitivament aprovat (BOIB núm. 56 de 3 de maig de 2025) preveu una línia d'ajudes per col·laborar econòmicament amb els ajuntaments per fer front a les despeses de material necessàries per contribuir al funcionament i el manteniment del voluntariat del servei públic de protecció civil, en el qual es troben les agrupacions locals de voluntaris de protecció civil i on es concreta el següent :

" .../...

La distribució econòmica de l'aportació del Consell Insular d'Eivissa als ajuntaments en matèria de protecció civil, per a l'any 2025, serà, tot d'acord amb allò aprovat en els Pressupostos del Consell Insular d'Eivissa, la següent:

#### Assignació Conveni Total Percentatge Repartiment

Protecció Civil població (*) sobre Total 174.000,00	
Eivissa 53.717 33,44%	42.000,00
Santa Eulària des Riu 41.706 25,96%	36.000,00
Sant Josep de sa Talaia 29.664 18,47%	36.000,00
Sant Antoni de Portmany 28.609 17,81%	36.000,00
Sant Joan de Labritja (CIE) 6.948 4,33%	24.000,00
Totals 160.644 100,00%	174.000,00

.../..."

9. La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic estableix al seu article 47.1 que són convenis els acords amb efectes jurídics adoptats per les administracions públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents o les universitats públiques entre si o amb subjectes de dret privat per a una finalitat comuna.

10. Altrament, en el marc dels principis generals que han de regir les relacions entre les diferents administracions públiques de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, esmentada, es disposa a l'article 3 que les administracions públiques, en les seues relacions, es regeixen pels principis de cooperació, col·laboració i coordinació, i en la seu actuació, pels criteris d'eficàcia i servei efectiu a la ciutadania.



11. La Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars, ( BOIB núm. 88 de 7 de juliol de 2022) en l'article 102 de la Secció 3<sup>a</sup> Competències pròpies en relació amb els municipis i altres entitats locals, del TÍTOL VII, estableix com a competències pròpies dels consells insulars, entre d'altres:

".../...

b) L'assistència i la cooperació jurídica, econòmica i tècnica, especialment als de menor capacitat econòmica i de gestió (...)

.../...

e) La col·laboració en el desenvolupament econòmic i social dels municipis, així com la planificació municipal.

.../..."

12. La llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars , al seu article 117, sobre «Relacions Interadministratives», preveu que, els consells insulars es relacionen amb la resta d'administracions públiques d'acord amb els principis establerts en la legislació bàsica de l'Estat, i especialment els de lleialtat institucional, respecte a l'autonomia, col·laboració, cooperació i coordinació, i l'article 120, estableix al seu apartat 1, que d'acord amb la legislació bàsica del l'Estat , els consells insulars i les seves entitats instrumentals poden subscriure convenis amb subjectes de dret públic i privat, sense que això impliqui cessió de la titularitat de la competència.

13. D'acord amb l'article 96.2 i 102 de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars, en tractar-se d'un conveni que regula una activitat de foment en execució de les competències pròpies del Consell Insular que preveu tant la normativa estatal (Llei 7/1985) com la dita Llei de consells insulars, també serà d'aplicació la normativa autonòmica en matèria de subvencions, en aquest cas, el Decret Legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el tex refós de la Llei de subvencions.

14. L'Ajuntament gaudeix de la naturalesa d'ens local i té plena capacitat i personalitat jurídica independent per al compliment de les seues finalitats pròpies i es regeix pel principi de cooperació i col·laboració, i en la seua actuació pels criteris d'eficiència i servei a la ciutadania.

L'article 143.2 de la Llei 40/2015 (LRJSP) estableix que la formalització de les relacions de cooperació requerirà l'acceptació expressa de les parts, formulada en acords d'òrgans de cooperació o en convenis. El present conveni s'enquadra en la figura dels convenis interadministratius previstos a l'article 47.2.a de la Llei 40/2015 (LRJSP).

15. En data 31 de març de 2025, el conseller del Departament de Presidència, Hisenda, Gestió Econòmica i Esports va dictar providència d'incoació en virtut de la qual va disposar la iniciació dels tràmits pertinents per a la tramitació administrativa que pertoqui, per aprovar la formalització dels convenis instrumentals reguladors de les obligacions derivades de la concessió de les subvencions nominatives a cadascun dels ajuntaments de l'illa d'Eivissa per contribuir al funcionament i manteniment i fer front a les despeses necessàries del servei públic de protecció civil, on es troben les agrupacions locals de voluntaris d'aquests servei.

16. L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu va presentar sol·licitud d'ajuda i documentació annexa (RGE núm. 2025006467, de data 11 de març de 2025) mitjançant la qual se sol·licitava al Consell Insular d'Eivissa el finançament anticipat del material necessari per al funcionament i el manteniment del voluntariat del servei públic de protecció civil.

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni de conformitat amb les següents



## CLÀUSULES

### 1. Objecte del Conveni

És objecte d'aquest Conveni establir els termes i les condicions d'un conveni de col·laboració entre el Consell Insular d'Eivissa i l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu (d'ara endavant l'Ajuntament), per a la concessió d'una subvenció directa nominativa, per un import màxim de trenta-sis mil euros (36.000 €) per part del Consell Insular d'Eivissa, per finançar les despeses de material necessàries per al funcionament i el manteniment del voluntariat del servei públic de protecció civil de l'Ajuntament realitzades durant les anualitats 2025 i 2026.

### 2. Despeses subvencionables

S'entenen per despeses subvencionables aquelles compreses en l'article 31.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i per tant es consideren despeses subvencionables, als efectes previstos en aquesta llei i en relació amb el present Conveni, aquelles relacionades amb l'objecte del conveni que de manera directa i indubtable responguin a la naturalesa de l'activitat del voluntariat del servei de protecció civil de l'Ajuntament, que resultin necessàries per al seu manteniment i funcionament, i que s'hagin realitzat i hagin estat efectivament pagades dins el termini de justificació previst en la clàusula vuitena del present Conveni.

En cap cas, el cost de les despeses subvencionables no podrà ser superior al valor de mercat dels subministraments.

Les despeses subvencionables que cal dur a terme es troben detallades en la documentació que ha estat aportada per l'Ajuntament i que consta a l'expedient amb CSV

en què es detallen les actuacions a realitzar així com el seu cost, i que són:

- compra d'una moto aquàtica, un remolc i un kit de rescat, per import no superior a 36.000 €

L'Ajuntament adquirirà la condició d'entitat beneficiària a l'efecte del que disposa l'article 11 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, per un import màxim de trenta-sis mil euros (36.000 €), a càrrec del Consell Insular d'Eivissa.

### 3. Obligacions de l'Ajuntament

- Realitzar les actuacions descrites a la clàusula primera que fonamenten la concessió de la subvenció, durant les anualitats 2025 i/o 2026.

- Acreditar el compliment de les condicions exigides per poder sol·licitar la subvenció davant d'aquesta Corporació i no incórrer en cap de les circumstàncies de prohibicions que preveuen l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'article 10 del Text refós de la Llei de subvencions (de les Illes Balears), aprovat pel Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, per ser-ne beneficiari, així com el compromís de mantenir el compliment de les anteriors condicions durant el període de temps inherent al reconeixement esmentat o vigència, i en cas que hi hagi alguna variació, a comunicar-ho a aquesta administració en el termini no superior a tres dies.

- Justificar al Consell Insular d'Eivissa la realització de l'activitat subvencionada, en la forma prevista a la clàusula vuitena, així com el compliment dels requisits i les condicions que determinen la concessió de la subvenció en el termini establert a tal efecte.

- Sotmetre's a les actuacions de comprovació que duguin a terme els òrgans competents del Consell.



- Adoptar les mesures de difusió que conté l'apartat 4 de l'article 18 de la Llei general de subvencions, en els termes establerts en el present Conveni.

En aquest sentit, en qualsevol actuació de difusió s'haurà de fer referència al finançament per part del Consell Insular d'Eivissa. Així mateix, les impressions, les retolacions i/o les estampacions de l'Ajuntament efectuades en relació amb el material adquirit en el marc d'aquest Conveni inclouran el logotip del Consell Insular d'Eivissa i hauran de comptar amb la supervisió prèvia del Departament de Presidència, Hisenda, Gestió Econòmica i Esports.

- Procedir al reintegrament dels fons percebuts en els casos que preveu l'article 37 de la Llei general de subvencions, en les formes previstes a la clàusula 8 del conveni .
- Realitzar les despeses incloses en el present Conveni d'acord amb la normativa vigent en matèria de contractació pública.

- Atenent que la subvenció s'atorga per a l'adquisició de béns i material inventariable, el beneficiari ha de donar compliment a allò establert en l'article 40.4, apartat a), del Decret Legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova la Llei de subvencions de la comunitat autònoma de les Illes Balears, en referència al termini durant el qual ha de destinar el bé a la finalitat per la qual s'ha concedit la subvenció, que és d'un termini mínim de cinc anys en cas de béns inscribibles en un registre públic i de dos per a la resta de béns.

Així mateix, s'ha de donar compliment a l'obligació establerta en el mateix article en referència a la forma d'inscripció en registre públic del bé que ha estat finançat.

- L'Ajuntament també queda sotmès a totes aquelles altres obligacions que es derivin del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions, i de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el seu Reglament, aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol (BOE núm. 176, de 23 de juliol de 2006), en tot allò que hi siguin d'aplicació.

#### 4. Obligacions del Consell Insular d'Eivissa

El Consell Insular d'Eivissa aportarà a l'Ajuntament una ajuda econòmica per un import de 36.000,00 €, que tendrà caràcter de màxim, amb càrrec de la partida pressupostària 9120.76203 corresponent a l'exercici pressupostari 2025, del Departament del Departament de Presidència, Hisenda, Gestió Econòmica i Esports.

#### 5. Compatibilitat de les ajudes

Aquesta aportació és compatible amb qualsevol altra ajuda pel mateix concepte concedida per altres entitats públiques o privades, sense perjudici de l'obligació de l'Ajuntament de comunicar aquest fet al Consell Insular d'Eivissa.

Així mateix, l'article 19 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions preveu que l'import de la subvenció, aïlladament o en concorrència amb altres subvencions o ajudes, en cap cas no podrà superar el cost de l'activitat subvencionada.

#### 6. Garanties

Atenent la condició d'administració local de l'Ajuntament, queda exonerat de la constitució de garantia, de conformitat amb l'establert a l'article 42.2 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

#### 7. Pagament



El pagament d'aquesta subvenció del Consell a l'Ajuntament s'efectuarà en un únic pagament una vegada formalitzat el present Conveni, d'acord amb el que preveu l'article 37.1.b del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions, modificat per la Llei 7/2018, de 31 de juliol, de promoció de la seguretat i la salut en el treball a les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 7 d'agost de 2018), ja que es tracta d'un finançament necessari per poder dur a terme les actuacions inherents a la subvenció concedida i, a més, es donen raons d'interès públic, atès que la finalitat d'aquests ajuts redunda en l'atenció i la protecció de la ciutadania en situacions que així ho requereixin.

#### 8. Justificació

De conformitat amb la base núm. 24 de les bases d'execució del pressupost del Consell Insular d'Eivissa per l'anualitat 2025 i, en tractar-se de d'una transferència de capital (Cap. 7), la justificació es realitzarà abans del 30 de novembre de 2026. Amb aquesta finalitat l'Ajuntament haurà de justificar les despeses realitzades en relació amb l'objecte de la subvenció rebuda, que s'hauran d'acreditar mitjançant la presentació al Consell Insular d'Eivissa d'un informe de l'interventor/la interventora, certificat pel secretari/per la secretària de l'Ajuntament, en el qual s'assenyali que les actuacions realitzades es troben dins l'objecte del Conveni i han donat compliment a la finalitat de la subvenció. Així com que la justificació de les despeses realitzades i efectivament pagades s'ajusten a les actuacions objecte d'aquest Conveni, i s'acrediti la veritat i la regularitat de la documentació justificativa de la subvenció.

Així mateix, s'haurà d'aportar una memòria de les actuacions que hagin estat objecte de la subvenció i es donarà compliment al previst a la clàusula tercera referent a l'adopció de les mesures de difusió que conté l'apartat 4 de l'article 18 de la Llei general de subvencions, en els termes establerts en el present Conveni.

En aquest sentit, s'haurà de justificar que en qualsevol actuació de difusió s'ha fet referència al finançament del Consell Insular d'Eivissa.

Si una vegada revisada la documentació justificativa de les actuacions realitzades objecte d'aquest Conveni es comprova que les despeses justificades per l'Ajuntament són inferiors a les derivades de l'execució total del Conveni, l'Ajuntament ha de retornar al CIE les quanties no aplicades ja cobrades anticipadament.

A aquests efectes, s'iniciarà el procediment establert per reintegrar pagaments indeguts, mitjançant un acord d'iniciació que es notificarà a l'Ajuntament i fixarà la quantia del reintegrament i el termini per formular-hi al·legacions o fer l'ingrés.

Pertocerà el reintegrament de les quantitats percebudes i d'interès de demora des del moment del pagament de la subvenció en els casos que estableix l'article 44 del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions.

Així mateix, l'entitat beneficiària podrà reintegrar d'ofici l'import no justificat corresponent a fons no aplicats a l'execució de l'objecte de la subvenció concedida, i de forma voluntària de conformitat amb l'article 90 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el reglament de la Llei 38/2003 de 17 de novembre en relació amb l'article 44.3 del Decret Legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, mitjançant el qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions.

#### 9. Comissió Mixta de Seguiment

A partir de la signatura del Conveni, es constitueix una comissió com a mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució, i per resoldre les diferències que puguin sorgir en l'aplicació i la



interpretació d'aquest Conveni. Estarà formada per quatre membres, dos en representació de l'Ajuntament i dos en representació del Consell Insular d'Eivissa, segons la composició següent:

Per part del Consell Insular d'Eivissa:

- Sr. Salvador Losa Marí, conseller executiu del Departament de Presidència, Hisenda, Gestió Econòmica i Esports.
- Sra. Concepción Rebollo Laserna, cap de Servei del Departament de Presidència.

Per part de l'Ajuntament:

- Sra. Antònia Picó Pérez, 2a Tinent d'Alcalde i Àrea d'Igualtat, transparència i Acció Social.
- Sra. Lorena Mar Sánchez Arias, tècnica de l'Ajuntament.

Són funcions d'aquesta comissió:

- a) Fer el seguiment, la vigilància i el control de l'execució del Conveni i dels compromisos adquirits per les parts.
- b) Resoldre els problemes d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se respecte del Conveni.
- c) Valorar i consensuar la substitució d'adquisicions de materials inicialment previstos com a material subvencionable al Conveni i la seu consegüent modificació.

## 10. Modificació del Conveni

Qualsevol modificació dels termes del present Conveni haurà de ser aprovada per les parts i s'inclourà en aquest Conveni en forma d'addenda, a proposta de la Comissió Mixta de Seguiment.

## 11. Òrgan competent per instruir i resoldre el procediment

El Departament de Presidència, Hisenda, Gestió Econòmica i Esports del Consell Insular, és el competent per instruir el procediment d'aquest Conveni, de conformitat amb el Decret de Presidència núm.2023000467, d'estructura del govern del Consell Insular d'Eivissa i creació de departaments( BOIB nº 88 de 29 de juny de 2023) , que atribueix al Departament la coordinació interdepartamental i relacions institucionals

Pel que fa a la competència per aprovar aquest Conveni, de conformitat amb la circular de secretaria del Consell insular del dia 30 de juny del 2023 i segons disposa l'article 28,g de la llei 4/2022 de consells insulars, correspon al Consell Executiu "Aprovar els convenis i els acords de col·laboració i cooperació amb altres entitats públiques o subjectes privats , quan no corresponguï expressament a altres òrgans".

## 12. Resolució i extinció del Conveni

Seran causes de resolució i extinció del Conveni, a més de la determinada per la seu vigència, les següents:

- El compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte, en haver-se realitzat el pagament i la justificació de l'ajuda en la seu totalitat.
- La denúncia del Conveni per qualsevol de les parts feta amb un mínim d'un mes d'anticipació a la data prevista d'extinció.
- Per acord de les parts.
- Per les causes generals establertes per la legislació vigent.



- L'anul·lació o la revocació de l'acte de concessió de la subvenció.
- La impossibilitat material o legal de complir les obligacions que es deriven de l'objecte del Conveni.
- L'incompliment per part de qualsevol de les parts de les obligacions establertes en aquest Conveni suposarà la resolució d'aquest. La resolució del Conveni per aquesta causa podrà derivar en una indemnització dels perjudicis causats a la part complidora.

#### 13. Reintegratament i revocació de l'ajuda

L'incompliment de l'obligació de justificar la finalitat de l'ajuda econòmica rebuda en la forma i els terminis establerts suposarà, a més de la revocació, la impossibilitat de rebre ajudes del Consell Insular d'Eivissa mentre no es faci la devolució de l'import reclamat.

En cas de reintegrament total o parcial pertocarà aplicar els interessos de demora, d'acord amb l'article 44 del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions.

El reintegrament es realitzarà pel procediment regulat per les disposicions generals sobre procediments administratius contingudes en el títol IV de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sense perjudici de les especialitats que s'estableixen en la Llei general de subvencions i en el Reglament de la Llei General de Subvencions, en el qual s'ha de garantir l'audiència a les entitats interessades.

De conformitat amb l'article 17.3.n de la Llei general de subvencions, en relació amb l'article 37.2 de la mateixa llei, s'estableixen els següents criteris de graduació del possible incompliment material de l'activitat objecte d'aquesta subvenció, i sempre que l'entitat beneficiària acrediti una actuació inequívoca tendent a la satisfacció dels seus compromisos:

#### Grau Percentatge d'incompliment de reducció material

- > 0 % i < 25 % 25 %
- > 25 % i < 50 % 50 %
- > 50 % i < 75 % 75 %
- > 75 % i < 100 % 90 %
- 100 % 100 %

La comissió mixta de seguiment aplicarà aquests criteris per determinar, si és el cas, l'import a reintegrar.

#### 14. Règim jurídic

El present Conveni no té caràcter contractual sinó que articula una subvenció, i s'ha de regir per les seues clàusules, i en tot allò no previst en el present Conveni, per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 38/2003, i pel Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions.

En la realització de les activitats objecte d'aquest Conveni s'han d'observar les prescripcions contingudes a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades i garantia dels drets digitals, al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de



dades) (DOUE 4-5-2016), i a la resta de legislació vigent en matèria de protecció de dades personals, que hi sigui d'aplicació.

#### 15. Publicitat del Conveni

El present Conveni es publicarà a la Base de Dades Nacional de Subvencions en els termes expressats a l'article 18 de la Llei 38/2003, de 17 novembre, general de subvencions, al Butlletí Oficial de les Illes Balears i al Portal de Transparència del Consell (<http://transparencia.conselldeivissa.info>), de conformitat amb l'establert als articles 5.4 i 8.1 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

#### 16. Vigència del Conveni

Aquest Conveni és vigent fins el 31 de desembre del 2026 des de la data de la seu signatura.

#### 17. Diferències en la interpretació del Conveni

Les parts que subscrivim aquest Conveni ens comprometem a intentar resoldre en comú les diferències que puguin sorgir en la seu aplicació i interpretació. Però si això no és possible, les qüestions litigioses que puguin afectar la interpretació i l'execució d'aquest Conveni han de ser del coneixement i de la competència de l'ordre jurisdiccional contencios administratiu.

Com a mostra de conformitat, signam aquest Conveni en dos exemplars.

Pel Consell Insular d'Eivissa Per l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu

**5.8.- Ver convenio de colaboración entre el Consell Insular d'Eivissa y el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu para la concesión de una ayuda económica nominativa para la adquisición e instalación de protectores perimetrales para los campos de futbol municipales de Sant Carles de Peralta, Santa Gertrudis de Fruitera y Jesús.**

La Junta de Gobierno Local acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración entre el Consell d'Eivissa y el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, para la concesión de una ayuda económica nominativa para la adquisición e instalación de protectores perimetrales para los campos de futbol municipales de Sant Carles de Peralta, Santa Gertrudis de Fruitera y Jesús.

Conveni de col·laboració entre el Consell Insular d'Eivissa i l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu per a la concessió d'una ajuda econòmica nominativa per a l'adquisició i instal·lació de protectors perimetrais per als camps de futbol municipals de Sant Carles de Peralta, Santa Gertrudis de Fruitera i Nostra Senyora de Jesús

#### Parts

Salvador Losa Marí, conseller executiu del Departament de Presidència, Hisenda, Gestió Econòmica i Esports del Consell Insular d'Eivissa (en endavant Consell), nomenat mitjançant Decret de Presidència núm. 2023000472, de data 28 de juny de 2023, de nomenament de les persones membres del Consell Executiu i de les vicepresidències del Consell Insular d'Eivissa (BOIB núm. 88, de data 29-06-2023), en representació del Consell Insular d'Eivissa, amb el NIF S-0733001-B, i domicili a l'avinguda d'Espanya, 49, 07800 Eivissa, en l'exercici de les facultats atribuïdes per l'article 33.2.i) de la Llei 4/2022, de 22 de juny, de consells insulars, en relació amb l'article 72.e del Reglament orgànic del Consell Insular d'Eivissa (BOIB núm. 136, de 18/09/10, correcció en BOIB núm. 148, de 14-10-2010, modificació al BOIB núm. 48, de 16-4-2016).



Carmen Ferrer Torres, alcaldessa de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu (en endavant Ajuntament) per nomenament del Ple de 17 de juny de 2023, en nom i representació de l'esmentat consistori, amb NIF P0705400J, domiciliat a la Plaça Espanya núm. 1 d'aquest municipi, de conformitat amb el que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

#### Antecedents

1. L'esport constitueix un element determinant de la qualitat de vida i la utilització activa i participativa del temps d'oci en la societat contemporània.
2. La importància de l'esport va ser recollida en el conjunt de principis rectors de la política social i econòmica de la Constitució Espanyola, i així el seu article 43.3 estableix que els poders públics fomentaran l'educació física i l'esport, i facilitaran l'adequada utilització del lleure.
3. El Consell Insular d'Eivissa, té competències pròpies, dins del seu àmbit territorial, en matèria de l'esport, el lleure i en el foment i la promoció de les activitats esportives i de lleure, en virtut de l'article 70.9 de la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears (EAIB), que ve exercint des de l'atribució competencial efectuada per la Llei 6/1994, de 13 de desembre, d'atribució de competències als Consells Insulars en matèria de patrimoni històric, de promoció sociocultural, d'animació sociocultural, de dipòsit legal de llibres i d'esports (BOCAIB núm. 159, de 29-12-94).
4. L'esmentada Llei 6/1994, de 13 de desembre, preveu al seu article 6 que els consells insulars assumiran totes les competències que havien estat assumides per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria d'esports, i entre aquestes, les que determini la llei balear de l'esport.
5. La legislació específica en matèria d'esport a l'àmbit territorial de les Illes Balears està constituïda per la Llei 2/2023, de 7 de febrer, de l'activitat física i l'esport de les Illes Balears (BOIB núm. 19, de 11 de febrer de 2023), que en la seua exposició de motius reconeix que l'activitat física i l'esport són una eina bàsica per a la cohesió social, i que els seus valors formen part del llenguatge universal i serveixen per al foment de la pau, la unió entre totes les cultures del món i, sobretot, per promoure hàbits sans i saludables per a totes les persones. Així mateix, constitueixen en l'actualitat un mitjà important per a la transmissió de valors positius en la societat i també suposen un considerable impuls per a l'economia de les Illes Balears.
6. Altrament, l'article 4.1 de l'esmentada Llei 2/2023, de 7 de febrer, disposa que l'activitat física i l'esport tenen una funció social que pot contribuir al desenvolupament i a la formació integral de les persones, a la integració i millora de les relacions humanes i, per tant, a millorar la seva qualitat de vida.
7. A més, l'article 3.2 de la Llei de l'activitat física i l'esport de les Illes Balears disposa que les administracions públiques de les Illes Balears, en compliment del que estableix la Constitució, promouran l'activitat física i l'esport com a elements essencials del desenvolupament de la personalitat, facilitant a totes les persones l'exercici del dret a practicar activitat física i esport, i proporcionant-hi l'accés de la ciutadania en igualtat de condicions i de manera equitativa, tant en l'àmbit de l'alt rendiment o la competició, com amb finalitats recreatives i socials, de millora i manteniment de la salut i de la condició física, i educatives. Aquesta promoció s'haurà de dur a terme en la mesura de les competències de cada administració.
8. Així mateix, l'article 5 de la mateixa Llei 2/2023, de 7 de febrer, preveu que les administracions de les Illes Balears, en el marc de les seves competències, fomentaran l'activitat física i l'esport i en tutelaran l'exercici, amb la finalitat d'aconseguir la màxima qualitat i excel·lència, i la fidelització de les persones esportistes, practicants i usuàries, així com la iniciació en l'activitat per les persones sedentàries, mitjançant la pràctica compatible amb la salut i la seguretat, d'acord, d'entre altres, de les finalitats següents: a) Promocionar la pràctica de l'activitat física i esportiva com un factor essencial per a la salut, una major qualitat de vida, el benestar físic, social i psicològic, i per al desenvolupament integral de la persona; p) Fomentar les ajudes públiques i el patrocini en l'àmbit de l'activitat física i l'esport en els termes que es determinin legalment o reglamentàriament.
9. Respecte de les competències dels consells insulars, l'article 9 de la Llei de l'activitat física i l'esport de les Illes Balears disposa que correspon als consells insulars, a més de l'exercici de les competències establertes a l'article 70.9 de l'EAIB, i a la Llei 6/1994, de 13 de desembre, d'atribució de competències als consells insulars en matèria de patrimoni històric, de promoció sociocultural, d'animació



sociocultural, de dipòsit legal de llibres i d'esports, d'entre altres, les següents: a) Planificar, en col·laboració amb la resta d'administracions públiques, fomentar i executar els programes d'esport en edat escolar i d'activitat física per a totes les persones, d'acord amb els termes expressats en aquesta llei i en els reglaments que la despleguin; b) Promoure l'activitat física, l'exercici físic i l'esport orientat a la salut. Treballar per crear adherència a l'activitat física i esportiva a tota la societat.

10. En relació amb els ajudes públiques, l'article 112 de la Llei de l'activitat física i l'esport de les Illes Balears disposa que les administracions esportives de les Illes Balears fomentaran l'activitat física i l'esport mitjançant un règim d'ajudes públiques en el marc de les disponibilitats pressupostàries.

11. L'article 14 de la Llei 2/2023, de 7 de febrer, regula el principi de col·laboració entre administracions al disposar que «Les competències en matèria d'activitat física i d'esport de les administracions públiques de les Illes Balears s'exerciran sota els principis generals que es preveuen en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, especialment els de col·laboració, cooperació i coordinació, i s'utilitzaran les tècniques que es regulin en aquesta norma per portar-los a terme».

12. També l'article 15 la Llei 2/2023, de 7 de febrer, disposa que en aplicació dels principis generals referits, s'utilitzaran les tècniques que estableix la legislació vigent, especialment la simplicitat, la claredat i la proximitat als ciutadans, establerta en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions. 13. L'esmentada Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic, en els seus articles 3.1.k i 140.1.c, preveu el principi de col·laboració entre administracions. Aquesta llei també regula el deure de col·laboració entre administracions al seu article 141, que concreta a l'apartat 1.c d'aquest precepte, com a prestar, en l'àmbit propi, l'assistència que les altres administracions poguessin sol·licitar per a l'exercici eficaç de les seves competències.

14. En aquest supòsit, la col·laboració entre administracions per aconseguir un objectiu comú d'interès públic es formalitza mitjançant un conveni de caràcter administratiu entre administracions locals, que atès el seu fi públic i no onerós, està exclòs de l'àmbit d'aplicació de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de cocontractes del Sector Públic, en virtut de l'establert a l'article 6.1 d'aquesta Llei. Aquests tipus de convenis interadministratius estan prevists a l'article 47.2.a) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic.

15. D'altra banda, l'Ajuntament gaudeix de la naturalesa d'ens local i té plena capacitat i personalitat jurídica independent per al compliment de les seues finalitats pròpies i es regeix pel principi de cooperació i col·laboració, i en la seua actuació pels criteris d'eficiència i servei a la ciutadania. Una de les finalitats de l'Ajuntament, com a entitat local, d'acord amb el que disposa l'article 25.2.l) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL), segons la nova redacció que en fa la Llei 27/2013, de 17 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local, és la promoció de l'esport i les instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure.

16. L'article 25 de la LBRL preveu que el municipi per la gestió dels seus interessos i dins del seu àmbit competencial podrà promoure tota classe d'activitats i prestar tots aquells serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats públiques i les aspiracions de la comunitat veïnal.

17. També la Llei 7/1985, de 2 d'abril, atribueix, al seu article 36, als consells insulars la facultat de promoure les actuacions adequades per satisfer les necessitats i les aspiracions de la comunitat insular.

18. Per la seua banda, l'article 120.1 de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars (LCI), disposa que d'acord amb la legislació bàsica de l'Estat, els consells nsulars i les seves entitats instrumentals poden subscriure convenis amb subjectes de dret públic i privat, sense que això impliqui cessió de la titularitat de la competència.

19. Mes concretament, la disposició addicional novena de l'esmentada Llei 4/2022, de 28 de juny, preveu al seu apartat 2 que En particular, i en el marc del que preveuen la disposició addicional novena del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i la disposició addicional tercera del text refós de la Llei de subvencions, aprovat pel Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, els consells insulars han de promoure la subscripció de convenis de col·laboració amb les entitats locals, a fi que aquestes administracions i les seves entitats instrumentals puguin justificar les subvencions concedides pels consells insulars o les seves entitats instrumentals a través d'un certificat emès pel titular de l'òrgan gestor de la subvenció que acrediti la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat de la subvenció, i també d'un informe emès per la Intervenció o òrgan de control equivalent de l'entitat subvencionada que acrediti la veracitat i la regularitat de la documentació justificativa de la subvenció.



20. L'Ajuntament és propietari de les instal·lacions esportives municipals de Sant Carles de Peralta, Santa Gertrudis de Fruitera i Nostra Senyora de Jesús on es realitzaran les actuacions objecte del conveni.

21. El Consell Insular d'Eivissa ha previst al Pressupost general d'aquesta Corporació per a l'any 2025 (aprovació definitiva publicada al BOIB núm. 6, de 11-01-2025), una ajuda nominativa per un import màxim de 100.000 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3410 76203 a favor d'aquest Ajuntament.

22. Al Pla estratègic de subvencions 2023-2024-2025, aprovat per acord de Consell Executiu de data 23 de gener de 2023 (publicat al BOIB núm. 12, de 26-01-2023) i modificat per Decret de Presidència núm. 2025000031 de data 16 de gener de 2025 (publicat al BOIB núm. 11, de 23-1-2025), es va preveure una línia d'ajuts per un import previsible de 100.000 euros per a l'adequació d'instal·lacions esportives.

23. En data 13 de febrer de 2025 (RGE núm. 2025003772) l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu va presentar al Consell Insular d'Eivissa sol·licitud d'ajuda econòmica per import de 100.000 euros per a la concessió d'una ajuda econòmica nominativa per a l'adquisició de protectors perimetral per als camps de futbol municipals de Sant Carles de Peralta, Santa Gertrudis de Fruitera i Nostra Senyora de Jesús, adjuntant la documentació necessària.

24. Per fer front a les obligacions d'aquest conveni, en data de 13 de febrer de 2025 s'ha fet la retenció de crèdit amb núm. 2/202500000812 per valor de 100.000 euros a càrrec a l'aplicació pressupostària 3410 76203 del pressupost d'aquesta Corporació per a l'any 2025.

25. En data 23 de gener de 2025, el conseller executiu del Departament de Presidència, Hisenda, Gestió Econòmica i Esports va dictar providència d'inici perquè es duguin a terme els tràmits administratius escaients per a la formalització del corresponent conveni de col·laboració entre el Consell Insular d'Eivissa i l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu.

26. D'acord amb l'establert en l'article 28.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, els convenis seran l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament en els pressupostos de les corporacions locals.

27. El Decret de Presidència núm. 2023000467, de data 28 de juny de 2023 d'estructura del govern del Consell Insular d'Eivissa i de creació de departaments (BOIB núm. 88, de 29-06-2023), preveu a l'apartat 2 de l'article tercer que el Departament de Presidència, Hisenda, Gestió Econòmica i Esports comprèn l'activitat competencial pròpia del Consell Insular en relació amb les matèries de foment i promoció de les activitats esportives.

28. Finalment, el Consell i l'Ajuntament volen unir esforços per fomentar la realització de la pràctica de l'activitat física i esportiva dels residents a aquest municipi des dels respectius àmbits de competència dels dos organismes. I per això, i amb la finalitat de millorar l'eficiència de la gestió de les dues administracions, d'acord amb l'article 57.2 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local (en la redacció donada per Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local), el Consell i l'Ajuntament coincideixen en la necessitat de signar aquest conveni per tal d'aprofitar recursos, reduir costos i aconseguir una coordinació millor entre les administracions públiques.

29. Mitjançant Acord del Ple del Consell Insular d'Eivissa de data 10 de gener de 2025 (BOIB núm. 6, de 11-01-2025), es van aprovar les Bases d'execució del pressupost general integrat del Consell Insular d'Eivissa corresponents a l'exercici 2025, que al seu títol V (base 59) integren les Bases generals de subvencions del Consell Insular d'Eivissa per aquest any, a les quals s'ha d'ajustar aquest conveni.

30. Ambdues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents Clàusules

#### Primera. Objecte

L'objecte d'aquest conveni és establir la col·laboració entre el Consell i l'Ajuntament per al finançament de les despeses derivades de a l'adquisició i instal·lació de protectors perimetral per als camps de futbol municipals de Sant Carles de Peralta, Santa Gertrudis de Fruitera i Nostra Senyora de Jesús, segons el pressupost i memòria que s'adjunta com a Annex 1 d'aquest conveni.

#### Segona. Pressupost i aportacions econòmiques



El Consell Insular aportarà a l'Ajuntament la quantitat màxima de 100.000,00 euros amb càrrec a la partida 3410 76203 del Pressupost general d'aquesta Corporació per a l'any 2025.

#### Tercera. Règim de les ajudes

Aquesta ajuda del Consell a l'Ajuntament pot ser compatible amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administracions o ens públics o privats, nacionals, de la Unió Europea o d'organismes internacionals. Tanmateix, d'acord amb el que estableix l'article 19.3 de la Llei 38/2003, 17 de novembre, general de subvencions, l'import de la subvenció en cap cas no podrà ser de tal quantia que, aïlladament o en concorrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, superi el cost de l'activitat subvencionada.

Igualment ho disposa l'article 20 del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions. L'Ajuntament podrà subcoNostractat amb tercers, totalment o parcialment, les activitats objecte d'aquest conveni, sempre que es compleixin les prescripcions contingudes a l'article 29 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

#### Quarta. Responsabilitat

4.1. El Consell d'Eivissa queda exonerat del risc civil, administratiu o empresarial o d'altra naturalesa, i de qualsevol tipus d'obligació derivada de l'adquisició i instal·lació de protectors perimetral per als camps de futbol municipals de Sant Carles de Peralta, Santa Gertrudis de Fruitera i Nostra Senyora de Jesús, objecte d'aquest conveni.

4.2. L'Ajuntament assumeix el compromís que l'adquisició i instal·lació de protectors perimetral per als camps de futbol municipals de Sant Carles de Peralta, Santa Gertrudis de Fruitera i Nostra Senyora de Jesús objecte del present conveni, es desenvoluparan dins els termes legals que en cada cas corresponguin i que hi hagi les assegurances i els permisos pertinents.

#### Cinquena. Obligacions del Consell Insular d'Eivissa

- a) Col·laborar econòmicament amb l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu amb l'aportació màxima de 100.000 euros per dur a terme les activitats objecte d'aquest conveni, de conformitat amb l'establert a la seu clàusula segona.
- b) Donar suport i assistència tècnica als professionals dels equips municipals per contribuir a un òptim desplegament de les actuacions objecte del present conveni. En aquest sentit el Consell podrà convocar reunions de seguiment i coordinació.
- c) Comprovar el compliment de l'adequada justificació de la subvenció, així com de la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que determinen la concessió o el gaudi de la subvenció.

#### Sisena. Obligacions de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu

- a) Destinar la quantitat assenyalada a la clàusula segona a sufragar les despeses derivades de l'adquisició i instal·lació de protectors perimetral per als camps de futbol municipals de Sant Carles de Peralta, Santa Gertrudis de Fruitera i Nostra Senyora de Jesús.
- b) Tramitar totes les contractacions, autoritzacions, llicències, i altres prescripcions que siguin necessàries per la realització de les actuacions subvencionades, així com del compliment de les obligacions socials, laborals i tributàries derivades de les actuacions objecte d'aquest conveni.
- c) Fer-se càrrec de les despeses derivades a l'adquisició i instal·lació de protectors perimetral per als camps de futbol municipals de Sant Carles de Peralta, Santa Gertrudis de Fruitera i Nostra Senyora de Jesús, quan l'import superi els 100.000 euros.
- d) Fer constar l'escud del Consell Insular d'Eivissa de forma visible als protectors perimetral instal·lats als camps de futbol municipals de Sant Carles de Peralta, Santa Gertrudis de Fruitera i Nostra Senyora de Jesús.
- e) Facilitar tota la informació que li sigui requerida en relació amb l'execució del conveni, així com esmenar aquella que li sigui requerida d'acord amb aquest conveni.
- f) Destinar els béns inventariables que han estat objecte d'obres de millora i rehabilitació subvencionades amb aquesta ajuda a la finalitat per a la qual es concedeix la subvenció, durant un mínim de cinc anys, de conformitat amb l'establert als articles 31.4. i 5. de la Llei 38/2003, de 17 de



novembre, general de subvencions, i article 40.4. i 5 del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions.

g) I, en qualsevol cas, complir amb les obligacions dels beneficiaris previstes a l'article 11 del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions, en relació amb l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

- Justificar la realització de l'activitat en els termes establerts en aquest conveni.
- Conservar els documents justificatius.
- Comunicar, si és el cas, l'obtenció d'altres ajudes pel mateix concepte.
- Sotmetre's a les actuacions de comprovació que consideri oportunes el Departament de Presidència, Hisenda, Gestió Econòmica i Esports.
- Acreditar abans de la signatura d'aquest document i en el moment de la justificació que es troba al corrent de les seues obligacions tributàries i de la Seguretat Social davant de l'Administració de l'Estat, i de les seues obligacions tributàries davant la Hisenda autonòmica, o bé autoritzar el Consell Insular que faci la consulta i no figurar com a deutor del Consell.
- Reintegrar els fons percebuts en els supòsits previstos als articles 44 del Decret llei 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions, i 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

#### Setena. Despeses subvencionables

7.1. Són subvencionables les despeses necessàries per a l'adquisició i instal·lació de protectors perimetral per als camps de futbol municipals de Sant Carles de Peralta, Santa Gertrudis de Fruitera i Nostra Senyora de Jesús, de conformitat amb l'establert a l'article 31 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i que s'hagin realitzat dins del termini establert a aquest conveni.

#### 7.2. No són despeses subvencionables:

- Les despeses que corresponguin a actes protocol·laris i representatius.
- Despeses bancàries.
- Interessos deutors dels comptes bancaris.
- Interessos, recàrrecs i sancions administratives.
- Les provocades per procediments judicials.
- Les derivades dels pagaments d'impostos indirectes, quan siguin susceptibles de recuperació o compensació.

#### Vuitena. Justificació i pagament

8.1. El pagament d'aquesta subvenció del Consell a l'Ajuntament s'efectuarà una vegada finalitzades les activitats objecte d'aquest conveni, mitjançant la presentació del compte justificatiu.

8.2. La quantitat màxima per a l'adquisició i instal·lació de protectors perimetral per als camps de futbol municipals de Sant Carles de Peralta, Santa Gertrudis de Fruitera i Nostra Senyora de Jesús és de 100.000 euros.

8.3. El compte justificatiu esmentat a la clàusula 8.1 per a l'adquisició i instal·lació de protectors perimetral per als camps de futbol municipals de Sant Carles de Peralta, Santa Gertrudis de Fruitera i Nostra Senyora de Jesús ha de contenir: - Memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions del present conveni de col·laboració signat pel tècnic responsable de l'Ajuntament.

- Memòria econòmica justificativa del cost d'adquisició i instal·lació de protectors perimetral per als camps de futbol municipals de Sant Carles de Peralta, Santa Gertrudis de Fruitera i Nostra Senyora de Jesús amb la següent documentació:

- Certificat del Secretari que contingui un informe emès pel titular de l'òrgan gestor de la subvenció amb relació del total de les despeses, amb identificació del creditor i del document, del concepte, del seu import, de la data d'emissió i de la data de pagament, i que a més, acrediti la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat de la subvenció.
- Informe emès per la Intervenció o per l'òrgan de control equivalent de l'Ajuntament que acrediti la veritat i la regularitat de la documentació justificativa de la subvenció.
- Relació d'altres ingressos o subvencions que hagin finançat el subministrament i instal·lació subvencionat amb indicació de l'import i la seua procedència.



8.4. Acreditar que s'ha fet constar l'escud del Consell Insular d'Eivissa de forma visible als protectors perimetrals per als camps de futbol municipals de Sant Carles de Peralta, Santa Gertrudis de Fruitera i Nostra Senyora de Jesús.

8.5. La data màxima per a la presentació de la justificació és el 30 de desembre de 2025.

8.6. Es considerarà despesa realitzada aquella que ha estat efectivament pagada, com a data màxima, el mateix dia de la presentació de la justificació de la activitat realitzada objecte d'aquesta subvenció.

8.7. Una vegada s'hagi justificat (en la forma establerta en l'apartat 1 d'aquesta clàusula) la realització total de l'activitat, de les seues despeses i del pagament d'aquestes, i amb l'informe tècnic favorable del Departament de Presidència, Hisenda,

- L'anul·lació o la revocació de l'acte de concessió de la subvenció.

- La impossibilitat material o legal de complir les obligacions que es deriven de l'objecte del Conveni.

- Denúncia de qualsevol de les parts, manifestada per escrit.

- La resta de les causes previstes a la normativa d'aplicació.

La modificació d'aquest conveni requerirà l'acord unànim de les parts i la formalització de la modificació mitjançant la signatura del document corresponent, de conformitat amb l'establert a la clàusula 16 de les Bases generals de subvencions del Consell Insular d'Eivissa.

#### Onzena. Reintegrat i revocació de l'ajuda

11.1. L'ajuda concedida es podrà reintegrar mitjançant resolució del conseller executiu del Departament de Presidència, Hisenda, Gestió Econòmica i Esports.

11.2. Procedirà el reintegrament de les quantitats percebudes i l'exigència de l'interès de demora corresponent des del moment del pagament de la subvenció fins a la data en què s'acordi la procedència de reintegrament, o la data en què la persona deutora ingressi el reintegrament, si fos anterior, en els casos establerts als articles 37.1 de la LGS i 44.1 del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions de les Illes Balears. També serà procedent el reintegrament de les subvencions en els supòsits i sota les condicions i els requisits establerts per al cas d'invalidesa de la resolució de concessió que regula l'article 36 de la LGS.

11.3. L'incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció en els termes establerts en aquest conveni o la justificació insuficient d'aquesta comportarà la pèrdua total o parcial del dret al cobrament i, en el seu cas, al reintegrament, de conformitat amb els articles 30.8 i 34.3 de la LGS.

No obstant això, si transcorregut el termini establert en aquest conveni per a la justificació de la subvenció aquesta no s'ha presentat davant l'òrgan gestor de la subvenció, aquest requerirà a l'Ajuntament perquè en el termini improrrogable de quinze dies la presenti, de conformitat amb l'establert a l'article 70.3 del RLGS. La no presentació de la justificació en el termini establert en aquest apartat donarà lloc a la pèrdua total del dret al cobrament i, en el seu cas, al reintegrament, i a les altres responsabilitats establertes en la LGS. La presentació de la justificació en el termini addicional establert en aquest apartat no eximirà a l'Ajuntament de les sancions que corresponguin de conformitat amb la LGS.

11.4. Davant possibles incompliments materials de l'activitat objecte de subvenció, l'òrgan instructor aplicarà els criteris de graduació prevists a la base 23 de les Bases generals de subvencions del Consell Insular d'Eivissa, sempre que l'activitat realitzada s'aproximi de manera significativa al compliment total i que l'Ajuntament acrediti una actuació inequívoca tendent a la satisfacció dels seus compromisos.

11.5. El reintegrament es realitzarà pel procediment regulat per les disposicions generals sobre procediments administratius contingudes en el títol IV de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Pùbliques, sense perjudici de les especialitats que s'estableixen en la LGS i en el RLGS, en el qual s'ha de garantir l'audiència a l'Ajuntament. Les quantitats reintegrables tenen la consideració d'ingressos de dret públic i poden ser exigides per la via de constrenyiment.

11.6. El règim d'infraccions i sancions administratives aplicables serà l'establert en el títol IV de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i en el títol V del text refós de la Llei de subvencions, aprovat pel Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre. Tot això sense perjudici de les responsabilitats penals o civils en què es pugui incórrer.

#### Dotzena. Efectes de l'incompliment i de la resolució del conveni



Si amb la documentació presentada no s'arriba a justificar el 100 % de la despesa prevista per a l'activitat objecte del conveni, l'ajuda es reduirà proporcionalment a la despesa efectivament justificada, de manera que l'ajuda cobreixi només les despeses correctament justificades, i sempre que l'import de la subvenció, aïlladament o en concorrència amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos, no superi el cost de l'activitat subvencionada.

Tanmateix, en el cas que el cost final de l'activitat subvencionada sigui inferior al cost inicialment pressupostat i aquesta reducció no suposi un incompliment de l'objectiu pel qual es va concedir l'ajuda, ni afecti a l'adequada realització de les activitats subvencionades, el Consell farà efectiu l'import màxim de la subvenció concedida, sempre que l'Ajuntament hagi efectuat despeses, com a mínim, per aquest import, i que aquest, aïlladament o en concorrència amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos, no superi el cost de l'activitat subvencionada.

Si concorregués qualsevol de les causes de resolució del conveni, i hi hagués actuacions en curs d'execució, les parts, a proposta de la comissió de seguiment del conveni, podran acordar la continuació i finalització de les actuacions en curs que considerin oportunes. En aquest cas, el Consell Insular només abonarà l'import de les actuacions efectivament executades.

L'incompliment de l'obligació de justificar la finalitat de l'ajuda econòmica rebuda en la forma i els terminis establerts en aquest conveni suposarà, a més de les conseqüències previstes en la clàusula novena, la impossibilitat de rebre ajudes del Consell Insular d'Eivissa mentre no es faci la devolució de l'import reclamat.

#### Tretzena. Modificació del projecte subvencionat

Quan l'Ajuntament, per causa de força major o per causes imprevisibles i alienes a la seu voluntat, hagi d'introduir modificacions irrellevants en el projecte, és a dir, que no n'alterin els objectius ni els aspectes essencials, aquestes s'han de comunicar a l'òrgan concedent a través de l'òrgan instructor, al més aviat possible o, en tot cas, en el moment de la justificació. No s'admetran modificacions substancials del projecte, és a dir, que n'alterin la naturalesa, les finalitats, les característiques essencials o qualsevol altre aspecte que pugui desvirtuar-lo.

En el cas que la modificació es presenti en el moment de la justificació, l'òrgan concedent, abans de reconèixer l'obligació, haurà d'acceptar la justificació presentada, sempre que l'acceptació no suposi danyar drets de tercers.

#### Catorzena. Seguiment del conveni

Les parts acorden la creació d'una comissió per supervisar i fer el seguiment dels objectius del Conveni.

La comissió estarà formada per tres persones representants del Departament de Presidència, Hisenda, Gestió Econòmica i Esports (dels qual un/a actuarà com a secretari/ ària amb veu però sense vot) i per dues persones representants de l'Ajuntament. La comissió ha de resoldre els dubtes i els conflictes que puguin sorgir sobre la interpretació i el compliment d'aquest conveni per tal d'arribar a un acord amistós.

En tot el no previst expressament en aquest conveni sobre el funcionament de la comissió, seran d'aplicació les disposicions de la subsecció 1a de la secció 3a del capítol II del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

#### Quinzena. Règim jurídic i jurisdicció competent

El present conveni té naturalesa administrativa, de conformitat amb l'establert als articles 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i per tant, en virtut de l'article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, està exclòs de l'àmbit de la seu aplicació, i s'ha de regir per les seues clàusules, per les Bases generals de subvencions del Consell Insular d'Eivissa aprovades definitivament mitjançant acord del Ple del Consell Insular d'Eivissa de data 10 de gener de 2025 (BOIB núm. 6, de 11-01-2025), per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim



jurídic del sector públic, per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 38/2003, i pel Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions, d'aplicació a aquest conveni en virtut de la seua disposició adicional segona, en tractar-se d'una competència transferida per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears als consells insulars, i per la legislació específica en materia d'esport.

Les parts que subscrivim aquest conveni ens comprometem a intentar resoldre en comú les diferències que puguin sorgir en la seua aplicació i la seua interpretació. Però si això no fos possible, les qüestions litigioses que puguin afectar la interpretació i l'execució d'aquest conveni han de ser de coneixement i de competència de l'ordre jurisdiccional contencios administratiu.

#### Setzena. Òrgans competents per a l'ordenació, la instrucció i la resolució

El Departament de Presidència, Hisenda, Gestió Econòmica i Esports del Consell Insular d'Eivissa és el competent per instruir el procediment per a l'aprovació d'aquest conveni, de conformitat amb l'establert al número 2 de l'apartat tercer, lletra n, del Decret de Presidència núm. 2023000467. Estructura del Govern del Consell Insular d'Eivissa i creació de Departaments (BOIB núm. 88, de 29-06-2023). Dins d'aquest Departament correspon al conseller executiu l'ordenació del procediment, en virtut de l'article 72.e) del Reglament orgànic del Consell Insular d'Eivissa (BOIB núm. 136, de 18/09/10, correcció en BOIB núm. 148, de 14-10-2010, modificació al BOIB núm. 48, de 16-4-2016).

La competència per a l'aprovació d'aquest conveni i de la subvenció concedida correspon al Consell Executiu del Consell Insular d'Eivissa, de conformitat amb l'establert a l'article 28.1.g) i m) de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars.

Pel que fa a la competència per a la signatura del conveni i per a dictar les resolucions derivades de l'ajuda concedida, correspon al conseller executiu del Departament de Presidència, Hisenda, Gestió Econòmica i Esports, de conformitat amb l'article 33.2.i) i k) de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars.

#### Dissetena. Publicitat

Pel que fa a la publicitat de les subvencions, s'han d'observar les prescripcions contingudes als articles 18 i 20 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, al Reial Decret 130/2019, de 8 de març, pel qual es regula la base de dades nacional de subvencions i la publicitat de les subvencions i altres ajuts públics, i als articles 5.4 i 8.1 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, tenint en compte la normativa de protecció de dades sempre que es tracte de dades de caràcter personal.

#### Divuitena. Responsabilitat

L'activitat objecte d'aquest conveni no implicarà l'establiment de cap relació laboral de les persones contractades per l'Ajuntament amb el Consell.

El Consell no assumirà cap tipus de responsabilitat derivada de la realització de les activitats objecte d'aquest conveni.

L'Ajuntament assumeix el compromís que les actuacions objecte del present conveni es desenvolupin dins els termes legals que en cada cas corresponguin, i que hi hagi les assegurances i els permisos pertinents.

#### Dinovena. Vigència del conveni

Aquest conveni tindrà vigència des del dia de la seua signatura fins al 31 de desembre de 2025.

.../.."



5.9.- Dar cuenta del Auto núm. 069 de fecha 05 de mayo de 2025 dictado por el Tribunal Superior de Justicia de les Illes Balears, en el Procedimiento Ordinario núm. 072/24, instado por la Comunidad de Propietarios del Conjunto Residencial Viviendas Puerto y, acordar lo que proceda.

La Junta de Gobierno Local se da por enterada del Auto núm. 069 de fecha 05 de mayo de 2025 dictado por el Tribunal Superior de Justicia de les Illes Balears, en el Procedimiento Ordinario núm. 072/24, instado por la Comunidad de Propietarios del Conjunto Residencial Viviendas Puerto, del tenor literal siguiente:

*“.../.. DECLARAR LA CADUCIDAD del recurso contencioso-administrativo interpuesto por el/la Procurador/a Sr./Sra. JOSE LUIS NICOLAU RULLAN, en nombre y representación del recurrente COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL VIVIENDAS PUERTO, contra el AYUNTAMIENTO DE SANTA EULÀRIA DES RIU.*

*La terminación del procedimiento, archivándose después las actuaciones, una vez firme esta resolución.*

#### *MODO DE IMPUGNACIÓN*

*Recurso de Reposición en el plazo de CINCO DÍAS desde la notificación, que deberá ser interpuesto ante este mismo Órgano Judicial. Para la interposición de dicho recurso e reposición deberá constituirse un depósito de 25 euros en la Cuenta de Depósitos y Consignaciones de este Órgano Judicial, abierta en Santander, Cuenta n [REDACTED] concepto [REDACTED]*

#### **6.- Asuntos de urgencia**

6.1.- Ver propuesta de contrato de arrendamiento de parcela para aparcamiento temporal de vehículos en playa Aguas Blancas, [REDACTED] Es Figueral, Sant Carles y acordar lo que proceda.

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta el informe emitido y en base al mismo, por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO. - Aprobar la formalización del contrato de arrendamiento de parcela para aparcamiento temporal de vehículos en playa Aguas Blancas, [REDACTED] Es Figueral, Sant Carles de Peralta, con la siguiente redacción:

#### **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE PARCELA PARA APARCAMIENTO TEMPORAL POLÍGONO 5-PARCELA 28- ES FIGUERAL-AGUAS BLANCAS**

En Santa Eulària des Riu, 01 de julio de 2025

REUNIDOS

De una parte, en nombre de la propiedad y en concepto de parte arrendadora:

D<sup>a</sup> [REDACTED], mayor de edad, con DNI [REDACTED] 53.83 [REDACTED] actuando en su propio nombre y representación, con domicilio en [REDACTED] Santa Eulària des Riu.

Y, de otra, en concepto de parte arrendataria:

Dña. MARÍA DEL CARMEN FERRER TORRES, mayor de edad, con DNI [REDACTED] 47.77 [REDACTED], Alcaldesa Presidenta del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, actuando en nombre y representación del mismo



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARS)

y en ejercicio de las atribuciones que ostento, con domicilio en Plaza España, nº 1 de Santa Eulària des Riu, CP 07840.

Compareciendo ambas partes y reconociéndose plena capacidad de obrar para la celebración de  
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE PARCELA PARA APARCAMIENTO TEMPORAL,

EXPONEN

PRIMERO. Que D<sup>a</sup> [REDACTED], en adelante parte arrendadora, es propietaria de la parcela sita en [REDACTED] Es Figueral, Aguas Blancas, Santa Eulària des Riu, con referencia catastral nº [REDACTED], perteneciente a las fincas inscritas en el registro de la propiedad nº 3 de Ibiza, nº 936 y nº 14.444, con una superficie total de 114.682 m<sup>2</sup> según consulta catastral de la parcela.

Se anexa al presente contrato, DNI del titular, Nota Simple, ficha catastral de la parcela y plano detallado de la superficie a arrendar objeto del presente contrato.

SEGUNDO. Que el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, en adelante parte arrendataria, está interesado en el arrendamiento de una porción de la citada parcela por considerarla idónea, por sus dimensiones, características y emplazamiento, para destinarlo a que sea destinada por la arrendadora a zona de aparcamiento provisional de vehículos abierto al público, dada la necesidad de espacio destinado a aparcamientos públicos de la zona de playa durante la temporada estival.

TERCERO. Que ambas partes, de conformidad con los antecedentes expuestos, han convenido el arrendamiento de la porción de solar reseñada anteriormente y lo llevan a efecto con sujeción a las siguientes.

CLAUSULAS

PRIMERA. Objeto

El presente contrato tiene por objeto el arrendamiento de unos 2.716 m<sup>2</sup>, de la parcela sita en [REDACTED] Es Figueral, Aguas Blancas, Santa Eulària des Riu, con referencia catastral nº [REDACTED], perteneciente a las fincas inscritas en el registro de la propiedad nº 3 de Ibiza, nº 936 y nº 14.444, con una superficie total de 114.682 m<sup>2</sup> según consulta catastral de la parcela, de los cuales es objeto de arrendamiento la superficie marcada en la siguiente fotografía como Zona 2 en color verde, para ser destinada a aparcamiento público según se indica a continuación:



## SEGUNDA. Duración

El presente contrato tendrá una duración determinada y única para la temporada estival de 2025, comenzando el día 1 de julio de 2025 y finalizando el día 31 de octubre de 2025, ambas fechas inclusive.

Llegada la fecha de finalización, el contrato se extinguirá automáticamente sin necesidad de preaviso alguno, cesando la parte arrendadora en la actividad de aparcamiento, salvo que las partes acuerden expresamente y por escrito su prórroga o la formalización de un nuevo contrato.

En caso de fallecimiento del arrendador, sus herederos se verán subrogados en los derechos y obligaciones derivados del presente contrato.

## TERCERA. Renta

La renta total por el periodo completo del arrendamiento se fija en de DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS DE EURO (2.987,60.-€), importe resultante de aplicar el precio de 2,2.-€/m<sup>2</sup> el metro de la porción de parcela arrendada, que en este caso es de 2.716 m<sup>2</sup>. A dicha cantidad se añadirá el importe correspondiente al Impuesto del Valor Añadido (IVA), al tipo vigente que corresponda.

El pago de la renta se efectuará por parte de la arrendataria en un pago único al inicio del contrato.

No procederá actualización de renta alguna dada la duración del contrato.

## CUARTA. Gestión, Explotación y Acondicionamiento del Aparcamiento



1. La gestión, explotación y acondicionamiento de la zona de aparcamiento objeto de este contrato serán responsabilidad exclusiva de la parte arrendataria.
2. La parte arrendataria será responsable de la contratación del personal necesario, si lo hubiere, así como de la organización, funcionamiento, señalización, delimitación y mantenimiento de la zona de aparcamiento. Todos los costes derivados de estas actividades serán a cargo exclusivo de la parte arrendatario.
3. La parte arrendataria no ostentará ningún derecho de propiedad, gestión, explotación o intervención en la actividad de aparcamiento, más allá de los derechos y obligaciones que como arrendataria le corresponden en virtud del presente contrato y de la normativa aplicable.
4. La parte arrendataria se compromete a realizar el acondicionamiento necesario de la parcela para su uso como aparcamiento público, incluyendo las medidas de compactación temporal adecuadas que permitan la recuperación del estado original de la finca a la finalización del contrato, de conformidad con lo que pudiera establecer la normativa aplicable, como el Artículo 33 de la Ley 7/2024, de 11 de diciembre, de medidas urgentes de simplificación y racionalización administrativas de las administraciones públicas de las Illes Balears.

#### QUINTA. - Horario de Funcionamiento y Normas de Uso

1. El horario de funcionamiento del aparcamiento será, de 9:00 horas a 20:00 horas, todos los días de la semana, durante la vigencia del contrato. La parte arrendataria se compromete a que a partir de las 20.00 horas no quede ningún vehículo en el aparcamiento, y en el caso de que algún usuario no haya retirado el vehículo, procederá a retirarlo llevándolo al depósito municipal con el servicio de grúa que corresponda.
2. Queda expresamente prohibida la entrada, estacionamiento y pernocta de caravanas, autocaravanas, furgones camperizados y cualquier vehículo similar adaptado para vivienda. A tal fin, se deberá instalar un galibo que no permita el acceso a dichos vehículos.
3. La parte arrendataria establecerá y señalizará visiblemente las demás normas de uso del aparcamiento, que deberán ser respetadas por los usuarios.

#### SEXTA. - Obligaciones de la Parte Arrendataria

- Destinar la parcela arrendada al uso exclusivo de aparcamiento público de vehículos durante la vigencia del contrato, según lo pactado anteriormente.
- Gestionar y explotar el aparcamiento diligentemente, manteniendo la parcela en adecuadas condiciones de uso, seguridad y limpieza.
- Cumplir con todas las obligaciones legales, fiscales, laborales y administrativas que se deriven de la explotación de la actividad de aparcamiento.
- Responder directamente frente a los usuarios y terceros por cualquier reclamación, daño o perjuicio derivado de la gestión y explotación del aparcamiento.
- Contratar y mantener vigente durante la duración del contrato un seguro de responsabilidad civil que cubra los riesgos inherentes a la actividad de aparcamiento.
- Abonar la Renta pactada en los términos y plazos convenidos.

#### SÉPTIMA. – Responsabilidad

La parte arrendataria será la única responsable de cualquier daño, perjuicio o sanción que pudiera derivarse de la actividad de aparcamiento, así como del cumplimiento de la normativa sectorial aplicable a dicha actividad.

#### OCTAVA. - Conservación y Devolución

La parte arrendataria se obliga a conservar la parcela en buen estado, realizando las reparaciones necesarias para mantenerla apta para el uso convenido.



A la finalización del contrato, la parte arrendataria cesará la actividad de aparcamiento y devolverá la posesión, debiendo que dar la porción de parcela arrendada en el estado previo al inicio de la actividad.

#### NOVENA. - Resolución del Contrato

El presente contrato podrá resolverse por las siguientes causas:

- La expiración del plazo pactado.
- El mutuo acuerdo de las partes, formalizado por escrito.
- El incumplimiento por cualquiera de las partes del contenido de las cláusulas de este contrato.

La parte que inste la resolución por incumplimiento deberá requerir fehacientemente a la otra parte para que cumpla con sus obligaciones en un plazo de DOS (2) días. Transcurrido dicho plazo sin que el incumplimiento haya sido subsanado, se podrá resolver el contrato, con derecho a la indemnización por los daños y perjuicios causados.

#### DÉCIMA - Prohibición expresa de Subarriendo, cesión y traspaso.

La parte arrendataria, el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, se obliga y compromete expresamente a no subarrendar, ceder, traspasar, ni en forma alguna transmitir o enajenar, ya sea total o parcialmente, de manera directa o indirecta, onerosamente o gratuitamente, los derechos y obligaciones derivados del presente contrato de arrendamiento. Esta prohibición incluye, de forma enunciativa y no limitativa, el uso o la posesión de la parcela arrendada, así como cualquier derecho inherente o accesorio al mismo, a favor de ningún tercero, sea persona física o jurídica, pública o privada.

Esta prohibición tiene carácter absoluto y no admitirá excepción alguna, salvo consentimiento previo, expreso y por escrito de la parte arrendadora, D<sup>a</sup> [REDACTED].

El incumplimiento de lo dispuesto en la presente cláusula será considerado un incumplimiento esencial del contrato y facultará a la parte arrendadora para resolver de pleno derecho el presente contrato de forma inmediata, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial previo, y con independencia de su derecho a reclamar la indemnización por los daños y perjuicios que dicho incumplimiento le hubiera ocasionado, así como a ejercitar cuantas otras acciones legales le correspondan.

#### DECIMOPRIMERA. - Normativa de aplicación Aplicable y Jurisdicción

El presente contrato tiene naturaleza civil y queda excluido del régimen de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos, en consecuencia, se regirá por lo expresamente estipulado en este contrato y, supletoriamente y en lo no previsto, por las disposiciones del Código Civil.

Para la resolución de cualquier controversia que pudiera surgir en relación con la interpretación o ejecución del presente contrato, las Partes, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles, se someten a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Ibiza.

Leído el presente contrato por ambas partes contratantes y hallándolo conforme, lo firman por duplicado y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

MARÍA DEL CARMEN FERRER TORRES

La parte arrendataria

La parte arrendadora



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARS)

Núm. 2025/18

SEGUNDO. - Notificar a Dña. [REDACTED], la resolución que se adopte y citarle para la firma del contrato.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión cuando son las 09:15 horas, de la que se extiende el presente Acta que es firmada por la Alcaldesa-Presidenta y por mí, la Secretaria, que la certifico.

LA ALCALDESA

ANTE MÍ,  
LA SECRETARIA