



## **CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL**

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo jueves **28/08/2025 a las 12:30 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

### **ORDEN DEL DIA**

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 21 de agosto de 2025.

#### **2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS**

2.1.- BLU IMMOBILIENINVERST GMBH (EXP2022/013181).- Nueva estación transformadora, líneas subterráneas de media tensión y líneas subterráneas de baja tensión como soterramiento de infraestructura eléctrica aérea que será desmantelada, en el polígono 8, parcela 296, Santa Eulària des Riu.

2.2.- ALEXANDER SCHLICK (EXP2022/012790).- Ampliación de línea subterránea de baja tensión del C.T. núm. 31.587, en el polígono 19, parcela 183, Santa Eulària des Riu.

2.3.- ANTONIO MARÍ TORRES (EXP2021/016237).- Ampliación de red de baja tensión subterránea del C.T. "Can Correu" núm. 30.106, en el polígono 10, parcela 76, Santa Eulària des Riu.

2.4.- BLACK YOA GRIZZLY, S.L. (EXP2023/016136).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle Cap Martinet, núm. 335, Jesús.

2.5.- MARÍA DEL CARMEN MARÍ MARÍ (EXP2020/005513).- Ampliación de vivienda unifamiliar aislada y construcción de anexo y piscina, en el polígono 22, parcela 252, Jesús.

2.6.- PALOMA HOMES, S.L. (EXP2025/011139).- Renovación de la licencia de obras núm. 178/2023, de construcción de cinco viviendas unifamiliares aisladas con piscina y centro deportivo compuesto de piscina, pistas de padel, edificio de servicios comunes y edificio de aseos y trasteros, en la calle des Vedrà, núm. 56, Cala Llenya, Sant Carles de Peralta.

2.7.- EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U. (EXP2024/002683).- Nueva línea subterránea de baja tensión del C.T. "Bungalows Parque" núm. 30.401, en el polígono 6, parcela 208, Sant Carles de Peralta.



2.8.- EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U. (EXP2023/009389).- Ampliación red subterránea baja tensión del C.T. "Radio Faro", en la calle Cap Martinet, núm. 158, Jesús.

2.9.- BIRGIT HERLINDE WÜSTHOFEN WAGNER (EXP2022/012821). - Soterramiento parcial de línea aérea de media tensión "Ferego" y apertura de camino de acceso a apoyo de línea eléctrica, en el polígono 11, parcela 395, Santa Eulària des Riu.

2.10.- TANIT PARTNERSHIP S.C.S. (EXP2019/006726).- Nueva línea subterránea de baja tensión C.T. "Can Lluís", núm. 31.057, en el polígono 21, parcela 32, Can Lluís, Jesús.

2.11.- MARCEL VERMEER (EXP2024/020541).- Legalización de ampliaciones, con medidas correctoras, y ejecución de reforma y ampliación en vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle Monte Pui Dome, núm. 52, Cala Llonga.

2.12.- FERNANDO TUR JUAN (EXP2024/019211).- Ampliación de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle Puig d'en Vinyets, s/n, Can Pep Simó, Jesús.

2.13.- MARINA SANTA EULALIA, S.L. (EXP2022/019917).- Dotación de infraestructuras para compleción urbanización UA-04SE, en calle San Juan, núm. 42, Santa Eulària des Riu.

### 3.- VARIOS OBRAS

3.1.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación con la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad F AND E INVERSIONES, S.L.U., para la solicitud de la licencia de obras n.º 59/2021, n.º 206/2023 y n.º 334/2024, y acordar lo que proceda.

3.2.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación con la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad INVERSIONES IBITAN 713 S.L., para la solicitud de la licencia de obras n.º 00179/2022, y acordar lo que proceda.

3.3.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación con la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por Dña. LAURA MARKS, para la solicitud de la licencia de obras n.º 60/2021 y n.º 194/2023, y acordar lo que proceda.

3.4.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación con la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU, para la solicitud de la licencia de obras n.º 00336/2020, y acordar lo que proceda.

### 4.- CONTRATACIÓN

4.1.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1211/2025 relativo al expediente EXP2025/015530 Actuaciones y proyectos municipales en materia de recursos



hídricos para el año 2025, en el marco del Plan Anual de Impulso al Turismo Sostenible para el periodo 2024-2025.

4.2.- Ver expediente de contratación EXP2025/016140 Servicio de Asistencia Técnica para el Dpto. de Obras municipales y acordar lo que proceda.

4.3.- Ver expediente de contratación EXP2025/016143 Instalación de columnas para tomas de corriente del Passeig de s'Alamera y acordar lo que proceda.

4.4.- Ver expediente de contratación EXP2025/016146 Servicio de redacción de proyecto de ejecución de reordenación y mejora del Camí de Sa LLavanera, Jesús y acordar lo que proceda.

4.5.- Ver expediente de contratación EXP2025/016147 Instalaciones eléctricas en la 6ª edición de Joves al Carrer y acordar lo que proceda.

4.6.- Ver expediente de contratación EXP2025/016152 Sustitución de verja en zona de montaña y patio de la biblioteca del CEIP Sant Carles y acordar lo que proceda.

4.7.- Ver expediente de contratación EXP2025/016154 Transporte de instrumentos y materiales necesarios para los conciertos de la escuela Municipal de Música y acordar lo que proceda.

4.8.- Ver expediente de contratación EXP2025/016148 Suscripción de licencia base de datos especializada "Plataforma de ocupación para la Administración Local" y acordar lo que proceda.

4.9.- Ver expediente de contratación EXP2025/014507 Renovación de textil en las instalaciones municipales de las personas mayores de Sant Carles y acordar lo que proceda.

4.10.- Ver expediente de contratación EXP2025/014510 Pintura exterior CEIP Santa Gertrudis y acordar lo que proceda.

4.11.- Ver expediente de contratación EXP2025/014512 conexiones acometidas domiciliarias y retiradas de cableado en postes existentes en carrer Canari y acordar lo que proceda.

4.12.- Ver expediente de contratación EXP2025/014517 Servicio de catering para el Día Internacional de las personas Mayores y acordar lo que proceda.

4.13.- Ver expediente de contratación EXP2025/012449 para llevar a cabo la licitación de Construcción nuevo campo de fútbol en Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

4.14.- Ver expediente de contratación EXP2025/014158 para llevar a cabo la licitación de Mejora de nueva conexión entre arteria Roca-Llisa y pozo captación de Can Pere Musson y acordar lo que proceda.



4.15.- Ver expediente de contratación EXP2025/006557 para llevar a cabo el Servicio de gestión y formación en producción musical de la Escuela Municipal de Música de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

4.16.- Ver informe del responsable del contrato relativo al expediente de contratación EXP2023/004645 SERVICIO DE DESBROCE Y LIMPIEZA DE MÁRGENES Y CUNETAS DE CAMINOS MUNICIPALES PAVIMENTADOS. LOTE 1, 2 Y 3 y acordar lo que proceda.

4.17.- Ver informe del responsable del contrato relativo al expediente de contratación EXP2023/004645 SERVICIO DE DESBROCE Y LIMPIEZA DE MÁRGENES Y CUNETAS DE CAMINOS MUNICIPALES PAVIMENTADOS. LOTE 4 y acordar lo que proceda.

## 5.- VARIOS

5.1.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la firma de un convenio de colaboración con la Parroquia de Santa Eulària des Riu (Cáritas Parroquial), con el objetivo de sufragar el gasto del servicio de vigilante de seguridad, limpieza y monitor del comedor social de Santa Eulària des Riu durante el año 2025, y acordar lo que proceda.

5.2.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la firma de un acuerdo de colaboración entre la Fundació Universitat-Empresa de les Illes Balears y el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, y acordar lo que proceda.

5.3.- Ver propuesta del Área II. Fiestas, relativa al programa para la celebración de las Fiestas de Jesús 2025, y acordar lo que proceda.

5.4.- Ver propuesta del Área II. Servicios Sociales, relativa a la concesión de ayudas económicas para familias en situación de necesidad correspondientes al mes de agosto (EXP2025/016006) y acordar lo que proceda.

## 6.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA ACCTAL.