



CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo jueves **11/09/2025 a las 13:00 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 4 de septiembre de 2025.

2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- PETER KNEIP (EXP2019/014151).- Nueva línea y soterramiento de red de baja tensión del C.D. "Bungalows Parque", núm. 30401, en la calle Bungalow Park, núm. 56, Es Figueral, Sant Carles de Peralta.

2.2.- BDS INMOBILIAER S.L (EXP2023/012103).- Modificado durante el transcurso de las obras de reforma de vivienda unifamiliar aislada en parcela sita en c/ Punta Foradada nº 23, Urb. Roca Llisa, Jesús.

2.3.- CALA OLIVERA GOLF PROJECT 2023 S.L (EXP2022/014092).- construcción de 15 viviendas unifamiliares y piscinas en parcela sita en c/ Paris nº 77, Urbanización Roca Llisa, Jesús.

2.4.- MARCO ANTONIO CLERIES MARCO (EXP2023/005847).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en parcela sita en Cl del Teulat nº 23, Jesús.

2.5.- ASET MENAT (EXP2025/014535).- Certificación de innecesariedad de licencia para la segregación de la parte clasificada como suelo rústico y licencia de segregación para la división en tres parcelas de la parte clasificada como suelo urbano, de la parcela sita en Avda. Es Canar nº 68, Es Canar, finca registral nº 8.210.

2.6.- IBIZA FRONTLINE 3 S.L. (EXP2023/008025).- Demolición de vivienda existente y construcción de vivienda unifamiliar aislada, anexos y piscina en c/S'Illa des Castaví, Cala Llenya, Sant Carles de Peralta.

2.7.- JEFREY WILCKE (EXP2024/010293).- Demolición parcial y reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada sita en c/ Punta Blanca nº 64, Cala Pada, Santa Eulària des Riu.

3.- RÉGIMEN SANCIONADOR

3.1.- Ver expediente sancionador por infracción urbanística nº 01/25 -cambio de uso a vivienda turística vacacional - c/ Santa Maria nº ,1 y acordar lo que proceda.

4.- VARIOS OBRAS



4.1.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación con la solicitud de devolución de fianza constituida en su día por D. Massimo Cuzzolin en representación de RESIDENCIA KEOPS, S.L., para la solicitud de las licencias nº 71/2023 y nº 160/2024, por importe de 4.058,80€, 166.76€, 720,00€ y 2.464,00€, y acordar lo que proceda.

4.2.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación con la solicitud de devolución de fianza, constituida en su día por D. Alberto Domingo Cabo, en representación de OASIS BALEARS SLU, para la solicitud de la licencia nº 00173/2020, 00192/2023, 00349/2023 y 00074/2025, por importe de 50.000,00 €, y acordar lo que proceda.

5.- CONTRATACIÓN

5.1.- Ver expediente de contratación EXP2025/016899 Instalación de redes de protección en pista deportiva parque Es Canar y acordar lo que proceda.

5.2.- Ver expediente de contratación EXP2025/015493 para llevar a cabo la licitación de las obras de Acondicionamiento y mejora de caminos rurales en el TM de Santa Eulària des Riu para la convocatoria del Consell d'Eivissa del ejercicio 2025 y acordar lo que proceda.

5.3.- Ver expediente de contratación EXP2025/016907 Ampliación del tramo de acera en calle Norte, Puig d'en Valls y acordar lo que proceda.

5.4.- Ver expediente de contratación EXP2025/016909 servicio docencia de cursos de las convocatorias SOIB formación en el trabajo 2024-2026 y acordar lo que proceda.

5.5.- Ver expediente de contratación EXP2025/015321 del Contrato de patrocinio deportivo entre el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y la entidad Club Náutico Santa Eulalia. Temporada 2025, y acordar lo que proceda.

5.6.- Ver expediente de contratación EXP2025/015415 del Contrato de patrocinio deportivo entre el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y la entidad deportiva Sociedad Cultural Recreativa Peña Deportiva Santa Eulària. Temporada 2024/2025, y acordar lo que proceda.

5.7.- Ver expediente de contratación EXP2025/015572 Servicio para la dirección de obra y coordinación de seguridad y salud del proyecto prolongación del carril bici de la carretera de Puig d'en Valls y acordar lo que proceda.

5.8.- Ver expediente de contratación EXP2025/015680 Auditoría del contrato de mantenimiento de jardines municipales y acordar lo que proceda.

5.9.- Ver expediente de contratación EXP2025/016540 Comida hermandad mayores para las fiestas patronales de Santa Gertrudis de Fruitera y acordar lo que proceda.



5.10.- Ver expediente de contratación EXP2025/015261 Servicio para la dirección de obra del proyecto de "Peatonalización y plaza de Sant Carles de Peralta" y acordar lo que proceda.

5.11.- Ver expediente de contratación EXP2025/015264 Instalación de vallado cinagético para cerramiento paralelo a Camí de Cala Martina y acordar lo que proceda.

5.12.- Ver expediente de contratación EXP2025/016140 Servicio de Asistencia Técnica para el Dpto. de Obras Públicas y acordar lo que proceda.

5.13.- Ver expediente de contratación EXP2025/016912 servicio de docente para certificado profesional en atención sociosanitaria a personas dependientes en instituciones sociales y acordar lo que proceda.

5.14.- Ver expediente de contratación EXP2025/016147 Instalaciones eléctricas en la 6ª edición de "Joves al Carrer" y acordar lo que proceda.

5.15.- Ver expediente de contratación EXP2025/016971 Sustitución de puertas de aluminio y sus vidrieras en las dos entradas del CEIP Santa Eulària y acordar lo que proceda.

5.16.- Ver expediente de contratación EXP2025/015265 Cambio de ubicación de racks en los departamentos de medio ambiente y obras públicas y acordar lo que proceda.

5.17.- Ver informe propuesta de adjudicación, relativo al EXP2025/003141 de Mejora del sistema de recogida de aguas pluviales en Can Rimbaus. TM. de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.18.- Ver rectificación del acuerdo tomado en Junta de Gobierno Local del expediente de contratación EXP2025/014512 para llevar a cabo las conexiones para acometidas domiciliarias y retiradas de cableado en postes existentes en carrer Canari y acordar lo que proceda.

6.- VARIOS

6.1.- Ver solicitud de informe de autorización para ocupación de bienes de dominio público marítimo-terrestre estatal con instalaciones de temporada, en un tramo de costa denominado Playa de Santa Eulària del T.M. de Santa Eulària des Riu, a petición de Club Deportivo Voley Playa la Tribu Ibiza. (Ref: 315-2025-D), y acordar lo que proceda.

6.2.- Ver solicitud de informe de autorización para ocupación de bienes de dominio público marítimo-terrestre estatal con instalaciones de temporada, en un tramo de costa denominado playa Cala Llonga del T.M. de Santa Eulària des Riu, a petición de D. Sascha Von Donop (Ref: 323/2025), y acordar lo que proceda.

6.3.- Ver el acta de la comisión evaluadora del proceso de concesión de las ayudas por insularidad a familias con estudiantes que se desplacen fuera de la isla en



el territorio nacional para realizar sus estudios en el curso 2024/2025, en relación con la resolución definitiva de la ayuda, y acordar lo que proceda.

6.4.- Ver propuesta del Área I. Turismo, relativa a la concesión de una subvención directa extraordinaria a la Asociación de vecinos de Cala Llonga, con motivo de la realización de las acciones de promoción turística en la zona de Cala Llonga durante el año 2023, y acordar lo que proceda.

6.5.- Ver propuesta del Área II. Deportes, relativa a la firma de un convenio de colaboración con Handbol Club Santa Eulària con motivo de la realización de la escuela de handbol de la temporada 2025-26, y acordar lo que proceda.

6.6.- Ver propuesta del Área III. Promoción Económica, Hacienda y Economía, relativa a la aprobación de la convocatoria para la concesión de subvenciones para el retorno del talento joven con apoyo al emprendimiento para el año 2025, y acordar lo que proceda.

6.7.- Ver propuesta del Área III. Ocupación, relativa a la aprobación de las bases de la convocatoria del premio "MILLOR PROJECTE EMPRENEDOR 2025" dentro de la XI Edición de INGENION, y acordar lo que proceda.

6.8.- Ver propuesta del Área III. Ocupación, relativa a la celebración del XI Fórum municipal para emprendedores "INGENION 2025", y acordar lo que proceda.

6.9.- Ver propuesta del Área I. Turismo, relativa a la organización de las diferentes actividades con motivo del Día del Turista 2025, que se llevará a cabo el jueves 18 de septiembre de 2025, y acordar lo que proceda.

6.10.- Ver convenio ejecutivo específico del Plan Estratégico de inversiones municipales (Pla5) para el año 2025, entre el Consell d'Eivissa y el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

6.11.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de ayudas económicas para familias en situación de necesidad correspondientes al mes de agosto (EXP2025/016372), y acordar lo que proceda.

6.12.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de ayudas económicas para familias en situación de necesidad correspondientes al mes de septiembre (EXP2025/016724) y acordar lo que proceda.

6.13.- Ver Sentencia núm. 277/2025 de fecha 23 de mayo de 2025 dictada en Procedimiento Ordinario núm. 178/2020 interpuesto por Dña. Ana María Serra Tur y, acordar lo que proceda.

7.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA