



## **CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL**

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo jueves **02/10/2025 a las 12:30 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

### **ORDEN DEL DIA**

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 19 de septiembre de 2025.

#### **2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS**

2.1.- SABINA IBIZA INVESTMENTS, S.L. (EXP2016/005482).- Demolición de cisterna, reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada y construcción de piscina, en el polígono 24, parcela 186 y 93, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.2.- ÍÑIGO ZABALA BAZÁN (EXP2025/009939).- Modificado durante el transcurso de las obras de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la Avenida de Cala Llenya, núm. 29, Cala Llenya.

2.3.- EPIC PROPERTIES MALLORCA, S.L. (EXP2015/000294).- Declaración de interés general para la construcción de un depósito de agua para lucha contra incendios forestales, en el polígono 7, parcela 317, Santa Eulària des Riu.

2.4.- VICENTE TORRES COLOMAR (EXP2025/014394).- Renovación de la licencia de obras núm. 341/2023, de legalización de obras de reforma y obras de acabado en vivienda unifamiliar aislada, en el polígono 8, parcela 171, Es Canar.

2.5.- FERGO ASSOCIATED LTD. (EXP2023/015691).- Adaptación proyecto de dotación de infraestructuras urbanas para la parcela R-10 URB. LA JOYA, a las modificaciones puntuales MP6 y MP16 de las NNSSP de Santa Eulària des Riu.

2.6.- EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU (EXP2020/006922).- Nueva línea subterránea de baja tensión del C.T. Can Sansó núm. 30.171, en la calle Nápoles, núm. 4, Santa Eulària des Riu.

2.7.- TRABAJOS FORESTALES PITIUSOS, S.L. (EXP2024/022476).- Legalización extraordinaria de vivienda unifamiliar aislada en base a la D.A. 7ª de la Ley 7/2024, en el polígono 20, parcela 140, Jesús.

2.8.- ALINA FROLOVA (EXP2024/021520).- Legalización extraordinaria de ampliaciones de vivienda unifamiliar aislada en base a la D.A. 7ª de la Ley 7/2024, en el polígono 25, parcela 358, Santa Gertrudis de Fruitera.



2.9.- LALOS ADMINISTRACIÓN, S.L. (EXP2022/022196).- Legalización extraordinaria de ampliación de vivienda unifamiliar aislada y anexo y piscina en base a la D. A. 7ª de la Ley 7/2024, en el polígono 29, parcela 205, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.10.- MARÍA ÁNGELES BLAKSTAD (EXP2024/013172).- Legalización, con medidas correctoras, de las modificaciones durante el transcurso de las obras de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle de s'Illa des Canar, núm. 17B, Cala Llenya.

2.11.- MOHAMMED SHARIF SALEH JAMBEK (EXP2025/007325).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle Torre de Can Blancadona, núm. 3, Jesús.

2.12.- CAS MUT IBIZA, S.L. (EXP2024/016199).- Legalización de modificaciones durante el transcurso de las obras de la licencia 305/2020 de construcción de vivienda unifamiliar aislada, en el paseo d'Ausias March, núm. 11, Santa Eulària des Riu.

2.13.- MARINA MORALES COSTA (EXP2025/017275).- Segunda renovación de la licencia núm. 305/2022, de modificado de proyecto para la demolición de garaje y construcción de vivienda unifamiliar aislada, en la calle Teulat, núm. 19, Jesús.

2.14.- GEOMETRIC EIVISSA, S.L. (EXP2024/018371).- Segregación de una parcela en tres parcelas independientes, en la calle Garbi, núm. 41, s'Argamassa.

### 3.- VARIOS OBRAS

3.1.- Ver proyecto denominado "PROYECTO REFUERZO DE LOS MUROS DE CONTENCIÓN Y ASFALTADO DE UN TRAMO DEL "CAMÍ DE SA CASA LLARGA"" redactado por D. Germán Noguera González, Ingeniero de la Edificación del Departamento de Obras Públicas y acordar lo que proceda.

3.2.- Ver proyecto denominado "PROYECTO REFORMADO DE CARRIL CICLOTURISTA EN LA CARRETERA DE ES CANAR " FASE I (CALA PADA - SANTA EULÀRIA) redactado por D. Carlos Gómez Gabancho, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos y acordar lo que proceda.

3.3.- Ver proyecto denominado "NUEVAS REDES DE BAJA TENSIÓN SUBTERRÁNEAS DESDE NUEVO CENTRO DE TRANSFORMACIÓN PREFABRICADO TIPO P.F.U.-3 EN LA ZONA DE CAN RAMÓN" redactado por D. Antonio Moreno Martínez, Ingeniero Técnico Industrial y acordar lo que proceda.

3.4.- Ver proyecto denominado "PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PUMPTRACK EN LA ZONA DE ES PUIG D'EN VALLS" redactado por Dña. Victoria Carré Sencianes, Arquitecta Técnica y acordar lo que proceda

3.5.- Ver informe de los servicios técnicos municipales en relación con la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día, por D. Daniel Álvarez Van der Feltz, para la solicitud de la licencia núm. 117/2020, núm. 25/2023 y núm. 294/2023, por importe de 1.725,72 €, 4.649,00 € y 9.000,00 €, y acordar lo que proceda.



3.6.- Ver informe de los servicios técnicos municipales en relación con la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día, por la entidad ALVAREZ & VAN DER FELTZ S.L., para la solicitud de la licencia núm. 117/2020, núm. 25/2023 y núm. 294/2023, por importe de 321,88 €, 1.031,17 €, 11.550,00 € y 161,40 €, y acordar lo que proceda.

#### 4.- CONTRATACIÓN

4.1.- Ver certificación nº 11 del expediente de contratación EXP2024/011489 Construcción de nueva Escoleta en Sant Carles de Peralta, a favor de la empresa Hnos. Parrot S.A., por un importe de 10.606,16 € y acordar lo que proceda.

4.2.- Ver certificación nº 5 y última del expediente de contratación EXP2024/012325 Mejora del campo de fútbol de Santa Gertrudis, a favor de la empresa Hnos. Parrot S.A., por un importe de 130.003,77 € y acordar lo que proceda.

4.3.- Ver certificación nº 5 y última del expediente de contratación EXP2024/006072 Sustitución del pavimento, mejora del alumbrado y de la red de pluviales de la Plaza de España en Santa Eulària des Riu, por un importe de 24.118,48€ y acordar lo que proceda.

4.4.- Ver certificación nº 4 del expediente de contratación EXP2024/008486 Parque infantil y canino en Es Canar, a favor de la empresa MEJORAS, SERVICIOS Y PROYECTOS INTEGRALES, S.A.U., por un importe de 15.480,55 € y acordar lo que proceda.

4.5.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1392/2025 relativo al expediente EXP2025/014158 Nueva conexión abastecimiento entre arteria Roca Llisa y pozo de captación de Can Pere Musson. TM. de Santa Eulària des Riu.

4.6.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1422/2025 relativo al expediente EXP2025/017853 Sustitución del pavimento de una zona del patio exterior del colegio de Santa Eulària.

4.7.- Ver expediente de contratación EXP2025/015348 para llevar a cabo la licitación de Reparación cubierta del Centro Cultural de Jesús.

4.8.- Ver expediente de contratación EXP2025/017879 Suministro eléctrico para alumbrado público en calle Papagayo, Jesús y acordar lo que proceda.

4.9.- Ver expediente de contratación EXP2025/017881 Sustitución tubería derivación individual de agua en Can Planetes y acordar lo que proceda.

4.10.- Ver expediente de contratación EXP2025/017883 Servicio de redacción de proyecto para conexión eléctrica entre nuevo campo de fútbol y cuadro general de instalaciones deportivas de Santa Eulària y dirección de obra de las instalaciones relativa a la obra de "Construcción de nuevo campo de fútbol en Santa Eulària des Riu" y acordar lo que proceda.



4.11.- Ver expediente de contratación EXP2025/016899 Instalación de redes de protección en pista deportiva parque Es Canar y acordar lo que proceda.

4.12.- Ver expediente de contratación EXP2025/018197 Mantenimiento bionda mixta carril bici Es Canar y Puig d'en Valls y acordar lo que proceda.

4.13.- Ver expediente de contratación EXP2025/016907 Ampliación del tramo de acera en calle Norte, Puig d'en Valls y acordar lo que proceda.

4.14.- Ver expediente de contratación EXP2025/018204 Asistencia técnica y coordinación de seguridad y salud del proyecto de "peatonalización y plaza de Sant Carles de Peralta" y acordar lo que proceda.

4.15.- Ver expediente de contratación EXP2025/018210 Mejora de la accesibilidad en el núcleo urbano de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

4.16.- Ver expediente de contratación EXP2025/017288 Dirección de obra y coordinación de seguridad y salud para la construcción de nuevo campo de fútbol en Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

4.17.- Ver informe relativo al expediente de contratación EXP2024/019754 Ampliación y reposición asfáltica en calle Rio Orinoco y acordar lo que proceda.

4.18.- Ver expediente de contratación EXP2025/017289 Dirección de obra y coordinación de seguridad y salud de las obras de mejora de nueva conexión entre arteria Roca-Llisa y pozo captación de Can Pere Musson y acordar lo que proceda.

4.19.- Ver informe del responsable del contrato relativo al expediente de contratación EXP2022/011805 Mantenimiento, conservación, suministro e instalación de señalización vertical en el municipio de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

4.20.- Ver expediente de contratación EXP2025/017295 Asistencia técnica ingeniería para el departamento de obras públicas y acordar lo que proceda.

4.21.- Ver informe de los servicios técnicos municipales en relación con la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día, por la empresa SACYR CONSTRUCCION, S.A., para responder a la obligación prevista en el artículo 110 de la Ley de Contratos del Sector Público, por el importe de 2.430,73 y 2.430,72 €, en relación con el expediente EXP2021/015223 (contrato nº 018/2022) "Conducción de derivación de agua regenerada desde la nueva EDAR de Sa Coma hasta la parroquia d'es Puig d'en Valls y Jesús. FASE I", y acordar lo que proceda.

4.22.- Ver informe de los servicios técnicos municipales en relación con la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día, por la empresa DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS, S.L., para responder a la obligación prevista en el artículo 110 de la Ley de Contratos del Sector Público, por el importe de 16.368,50€ y de 93.719,50€, en relación con el expediente EXP2022/007753 (contrato núm. 026/2022) "REFORMA



DE LOCALES EN EDIFICIO DE APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO DE VEHÍCULOS PARA LA INTEGRACIÓN DE LA ESCUELA DE MÚSICA MUNICIPAL”, y acordar lo que proceda.

#### 5.- VARIOS

5.1.- Ver solicitud de informe de autorización para ocupación de bienes de dominio público marítimo-terrestre estatal con instalaciones de temporada 2025-2028, en un tramo de costa denominado Sa Punta des Andreus (Cap Martinet) del T.M. de Santa Eulària des Riu, a petición de SAONA JETSKI TOUR S.L. (Ref: 135-2025 IT), y acordar lo que proceda.

5.2.- Ver solicitud de informe de autorización para ocupación de bienes de dominio público marítimo-terrestre estatal con instalaciones de temporada 2024-2027, en un tramo de costa denominado Cala Pada del T.M. Santa Eulària des Riu, a petición de D. José Ribas Guasch (Exp 165-2024-IT), y acordar lo que proceda.

5.3.- Ver propuesta del Área I. Turismo, relativa a la firma de un convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y FECOEV, y acordar lo que proceda.

5.4.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la realización de la actividad por la celebración del día mundial de la Salud Mental, y acordar lo que proceda.

5.5.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de ayudas económicas para familias en situación de necesidad correspondientes al mes de septiembre de 2025 (EXP2025/017347), y acordar lo que proceda.

5.6.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de ayudas económicas para familias en situación de necesidad correspondientes al mes de septiembre de 2025 (EXP2025/017740), y acordar lo que proceda.

5.7.- Corrección del error detectado en el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local de fecha 12 de junio de 2025, relativo a la propuesta para la aprobación de la firma de un convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y la asociación AEMIF para el año 2025, y acordar lo que proceda.

#### 6.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA