



CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo martes **11/11/2025 a las 11:00 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 23 de octubre de 2025.

2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- PROMOCIONES ES TANCO 2019, S.L. (EXP2025/011649).- Ampliación del plazo de vigencia y renovación de licencia de obras núm. 135/2023, de construcción de establecimiento turístico hotel de ciudad, en la calle San José, núm. 20 (B), Santa Eulària des Riu.

2.2.- STORTEC INVESTMENT, S.L. (EXP2025/011516).- Modificado durante el transcurso de las obras de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el Cm. de Cala Olivera, núm. 10, Urbanización Roca Llisa, Jesús.

2.3.- EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U. (ANASTASIA GORIATCHKINA) (EXP2020/006920).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de renuncia a la licencia 306/2020 para la ejecución de proyecto de ampliación de red de Baja Tensión Subterránea del C.T. "Punta des Andreus", núm. 31.489, en el polígono 21, parcela 216, Jesús y, acordar lo que proceda.

2.4.- OCTOGON PITIUSAS, S.L. (EXP2019/016864).- Solicitud de ampliación del plazo de inicio de obras de la licencia núm. 11/2025, de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle Buenos Aires, núm. 2 "finca 2", Urbanización Roca Llisa, Jesús.

2.5.- OCTOGON PITIUSAS, S.L. (EXP2019/016819).- Solicitud de ampliación del plazo de inicio de obras de la licencia núm. 07/2025, de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle Buenos Aires, núm. 2 "finca 1", Urbanización Roca Llisa, Jesús.

2.6.- 2RBK MULTIPROYECT, S.L. (EXP2024/014399).- Legalización en base a la Ley 7/2024 (D.A. 7ª) de ampliación de dos viviendas en edificio plurifamiliar aislada, anexo-garaje y piscina, en el polígono 21, parcela 182, Jesús.

2.7.- MARÍA ROIG TORRES (EXP2025/000647).- Legalización en base a la Ley 7/2024 (D.A. 7ª) de vivienda unifamiliar aislada y anexos, en el polígono 16, parcela 297, Jesús.



2.8.- GEORGE LAURENS KUIJL (EXP2025/001403).- Legalización en base a la Ley 7/2024 (D.A. 7ª) de ampliación de porchada anexa a vivienda unifamiliar aislada, con anexos y piscina y proyecto de medidas de integración medioambiental y paisajística, en el polígono 22, parcela 6, Jesús.

2.9.- RALPH HAMERS (EXP2025/004010).- Legalización en base a la Ley 7/2024 (D.A. 7ª) de ampliaciones en vivienda unifamiliar aislada y anexo con medidas correctoras, en el polígono 1, parcela 163, Sant Carles de Peralta.

2.10.- SANTAFLO, S.A. (EXP2024/014834).- Legalización en base a la Ley 7/2024 (D.A. 7ª) de ampliación de vivienda unifamiliar aislada, anexos y piscina, en el polígono 25, parcela 101, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.11.- CAN RAMÓN EIVISSA 2005, S.L. (EXP2023/023931).- Incorporación al régimen de inadecuados de ampliaciones en edificio de 3 plantas y del cambio de uso en planta piso 1º de local a 5 viviendas, en la Ctra. Santa Eulària PMV-810-1, Can Poll, Santa Eulària des Riu.

2.12.- MARIANA TUR PLANELLS (EXP2015/010618).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el polígono 25, parcela 335, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.13.- JAVIER CARLOS MARTÍN GARCÍA (EXP2024/011882).- Ver informe emitido por los Servicios Técnicos relativo a la modificación de condicionante previo a la emisión de licencia, recogido en acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 21 de marzo de 2025, en relación al expediente de modificado durante el transcurso de las obras de demolición de caseta, legalización de ampliaciones, y reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada, en la calle des Vedrà, núm. 37, Urbanización la Joya, Sant Carles de Peralta y, acordar lo que proceda.

3.-RÉGIMEN SANCIONADOR

3.1.- Ver expediente sancionador por residuos núm. 006/25, cargo de EGLATAS S.L., y acordar lo que proceda.

4.- VARIOS OBRAS

4.1.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación con la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad OLIVA PROJECTS GESTION DE PROYECTOS Y SERVICIOS TECNICOS S.L., para la solicitud de las licencias núm. 109/2022 y núm. 132/2025, por importes de 15.124,73 €, 23.550,00 € y 18.149,67 €, y acordar lo que proceda.

4.2.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación con la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad CIRBA S.L., para la solicitud de la licencia núm. 257/2021, por importe de 12.000 €, y acordar lo que proceda.

4.3.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación con la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por Dña. ANNE JOELLE CARLA MONTANARI, para la solicitud de las licencias con núm. 00221/2020 y núm.



00278/2022, por importes de 2.358,30 €, 891,66 €, 1.400,00 € y 2.814,78 €, y acordar lo que proceda.

4.4.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación con la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por D. PEDRO MARI TUR, para la solicitud de la licencia núm. 347/2022, por importes de 7.183,50 €, 750,00 € y 14.878,00 €, y acordar lo que proceda.

4.5.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación con la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad CORES RESIDENCIAL MEDITERRANEA, S.L, para la solicitud de la licencia núm. 00148/2021, por importe de 56.300,00 €, y acordar lo que proceda.

4.6.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación con la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU, para la solicitud de la licencia núm. 104/2021, por importe de 5.000,00€, y acordar lo que proceda.

4.7.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación con la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por D. JOSE MILLAN SOLSONA, para la solicitud de la licencia núm. 00005/2025, por importe de 6.563,00 €, y acordar lo que proceda.

4.8.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación con la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad SA TANQUETA IBIZA, S.L.U., para la solicitud de las licencias núm. 187/2021, núm. 179/2021 y núm. 97/2024, por importes de 13.204,80 €, 11.104,00 € y 5.000,00 €, y acordar lo que proceda.

4.9. Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación con la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad SA TANQUETA IBIZA, S.L.U., para la solicitud de las licencias núm. 187/2021, núm. 179/2021 y núm. 97/2024, por importes de 9.343,00€ y 40.680,40€, y acordar lo que proceda.

4.10.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación con la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad SA TANQUETA IBIZA, S.L.U., para la solicitud de las licencias núm. 187/2021, núm. 179/2021 y núm. 97/2024, por importes de 1.059,08 € y 12.000,00 €, y acordar lo que proceda.

4.11.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación con la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad SA TANQUETA IBIZA, S.L.U., para la solicitud de las licencias núm. 187/2021, núm. 179/2021 y núm. 97/2024, por importes de 150,00 € y 3.000,00 €, y acordar lo que proceda.

4.12.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación con la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad IBITORSE S.L., para la comunicación previa núm. exp2024/010041, por importes de 806,67 €, 5.000,00 € y 988,23 €, y acordar lo que proceda.



5.- CONTRATACIÓN

5.1.- Ver certificación nº 4 del expediente de contratación EXP2024/001140 Fase II del Palacio de Congresos de Ibiza. Subproyecto: construcción de Aparcamiento, a favor de la empresa UTE XXI PALACIO CONGRESO, por un importe de 186.889,15 € y acordar lo que proceda.

5.2.- Ver certificación nº 5 del expediente de contratación EXP2024/001140 Fase II del Palacio de Congresos de Ibiza. Subproyecto: construcción de Aparcamiento, a favor de la empresa UTE XXI PALACIO CONGRESO, por un importe de 0 € y acordar lo que proceda.

5.3.- Ver certificación nº 6 del expediente de contratación EXP2024/001140 Fase II del Palacio de Congresos de Ibiza. Subproyecto: construcción de Aparcamiento, a favor de la empresa UTE XXI PALACIO CONGRESO, por un importe de 0 € y acordar lo que proceda.

5.4.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1579/2025 relativo al expediente EXP2025/009279 Apertura de fajas de prevención de incendios forestales en interfaz urbano-forestal del TM de Santa Eulària des Riu.

5.5.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1590/2025 relativo al expediente EXP2025/013566 Contrato basado en el Acuerdo Marco para la contratación de determinados contratos de seguros por la Central de Contratación de la FEMP. Lote nº 11. Seguro de flota de vehículos municipales.

5.6.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1566/2025 relativo al expediente EXP2025/018724 servicio de docente para el curso de alemán A1.

5.7.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1567/2025 relativo al expediente EXP2025/019909 Servicio de comida para los mayores de Sant Carles de Peralta.

5.8.- Ver expediente de contratación EXP2025/017285 Servicio de decoración de las carrozas de Reyes Magos 2026 y acordar lo que proceda.

5.9.- Ver expediente de contratación EXP2025/017286 Servicio de transporte y sonorización de las carrozas de Paje Real y Reyes Magos 2026 y acordar lo que proceda.

5.10.- Ver expediente de contratación EXP2025/020285 Servicio docente curso competencias digitales y alfabetización informática y acordar lo que proceda.

5.11.- Ver expediente de contratación EXP2025/020286 Servicio docente curso técnicas administrativas básicas de oficina y reproducción y archivo y acordar lo que proceda.

5.12.- Ver expediente de contratación EXP2025/020294 Servicios de vigilancia del pabellón de deportes de Santa Eulària temporada 2025/26 y acordar lo que proceda.



5.13.- Ver expediente de contratación EXP2025/020298 Eliminación elementos no originales Casa Barrau y acordar lo que proceda.

5.14.- Ver expediente de contratación EXP2024/019754 para llevar a cabo la licitación de las obras de Ampliación y reposición asfáltica en calle Rio Orinoco y acordar lo que proceda.

5.15.- Ver expediente de contratación EXP2025/017881 Sustitución tubería derivación individual de agua en Can Planetes y acordar lo que proceda.

5.16.- Ver expediente de contratación EXP2025/018210 Mejora de la accesibilidad en el núcleo urbano de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.17.- Ver expediente de contratación EXP2025/020743 espectáculo musical la Verbenita para las Fiestas de Santa Gertrudis 2025 y acordar lo que proceda.

5.18.- Ver expediente de contratación EXP2025/020835 Compra de caramelos para las cabalgatas de Reyes Magos 2026 y acordar lo que proceda.

5.19.- Ver expediente de contratación EXP2025/015423 para llevar a cabo la licitación de la Mejora de infraestructuras y embellecimiento de la Av. Cala Llenya.

5.20.- Ver informe propuesta de adjudicación, relativo al EXP2025/020572 de Contrato basado de mantenimiento de ascensores, y otros elementos elevadores y servicios asociados destinados a las entidades locales de les Illes Balears, mediante acuerdo marco de la central de contratación de la FELIB (5/2022). Lote nº 3 y acordar lo que proceda.

5.21.- Ver informe de la responsable del contrato del expediente de contratación EXP2025/001401 contrato basado en el acuerdo marco lote nº 4 seguro de responsabilidad civil patrimonial para entidades locales y entes dependientes y acordar lo que proceda.

5.22.- Ver informe propuesta de adjudicación, relativo al EXP2025/020572 de Contrato basado de mantenimiento de ascensores, y otros elementos elevadores y servicios asociados destinados a las entidades locales de les Illes Balears, mediante acuerdo marco de la central de contratación de la FELIB (5/2022). Lote nº 3 y acordar lo que proceda.

6.- VARIOS

6.1.- Ver propuesta del Área III. Promoción económica, relativa a la firma de un convenio de colaboración entre el Instituto Balear de la Energía y el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu para la mejora y mantenimiento del sistema público de recargas para vehículos eléctricos en las Islas Baleares MELIB (EXP2025/018670), y acordar lo que proceda.

6.2.- Ver el acta de la comisión evaluadora de resolución provisional de concesión de las ayudas económicas para entidades de cultura popular y tradicional sin ánimo de lucro del año 2025 (EXP2025/020065), y acordar lo que proceda.



6.3.- Ver el acta de la comisión evaluadora de resolución provisional de la convocatoria para la concesión de ayudas para asociaciones corales sin ánimo de lucro del municipio de Santa Eulària des Riu para el año 2025 (EXP2025/020038), y acordar lo que proceda.

6.4.- Ver el acta de la comisión evaluadora de resolución provisional de la convocatoria de ayudas para centros educativos públicos y asociaciones de familias de alumnos (AFA) del municipio de Santa Eulària des Riu para la realización de actividades culturales, deportivas y/o medioambientales durante el curso 2024/2025 (EXP2025/020085), y acordar lo que proceda.

6.5.- Ver el acta de la comisión evaluadora de resolución provisional de la convocatoria de ayudas para colegios públicos ubicados en el término municipal de Santa Eulària des Riu que participan en el programa de financiación de libros de texto y material didáctico de libros durante el curso 2024/2025 (EXP2025/020129), y acordar lo que proceda.

6.6.- Ver el acta de la comisión evaluadora de resolución provisional del proceso de concesión de las ayudas en materia de acción social para asociaciones y/o entidades privadas sociosanitarias sin ánimo de lucro correspondientes al año 2025 (EXP2025/020308), y acordar lo que proceda.

6.7.- Ver propuesta del Área II. Deportes, relativa a la firma de un acuerdo entre el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y el IES Quartó del Rei, para la cesión de las instalaciones deportivas para los cursos 2025-2026 y 2026-2027 (EXP2025/019916), y acordar lo que proceda.

6.8.- Ver propuesta del Área II. Deportes, relativa a la concesión de una subvención extraordinaria a D. Enrique Morcillo Vergara con motivo de su participación en los eventos deportivos nacionales e internacionales "COMPETICIONS DE CALENDARI UCI DE BÉLGICA, SÛISSA I ESPANYA", y acordar lo que proceda.

6.9.- Ver propuesta de la concejalía de Hacienda, en relación de la modificación convenio ejecutivo específico del plan estratégico de inversiones municipales del Consell d'Eivissa (Pla 5) para el municipio de Santa Eulària des Riu, y acordar lo que proceda.

6.10.- Ver propuesta del Área III. Formación, relativa a la firma de un acuerdo de colaboración con Goethe Institut Barcelona, y acordar lo que proceda.

6.11.- Ver informe-propuesta emitido en relación con la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por D. Edoardo Musci, y acordar lo que proceda.

6.12.- Ver informe-propuesta emitido en relación con la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por D. Antonio Calixto Heredero González-Posada en representación de Dña. Rosa Maria González Pérez y, acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

6.13- Ver informe-propuesta emitido en relación con la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por D. Jacob Peregrina Barahona en representación de D. Alejandro Esteban de la Torre y, acordar lo que proceda.

6.14- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de ayudas económicas para familias en situación de necesidad correspondientes al mes de octubre (EXP2025/019790), y acordar lo que proceda.

7.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA