



## CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y en virtud de la delegación conferida mediante Decreto de Alcaldía de fecha 13 de noviembre de 2025, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo jueves **20/11/2025 a las 09:00 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

### ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 11 de enero de 2025.

#### 2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- CORALISA 2019 PRIME DEVELOPMENT, S.L. (EXP2019/012084).- Solicitud de ampliación del plazo de la vigencia de la licencia de obras núm. 259/2022, renovada con licencia de obras núm. 22/2025, de construcción de 3 viviendas unifamiliares aisladas con piscina, en la calle Salamanca, núm. 14, parcelas 7, 9 y 10, Urbanización Roca Llisa, Jesús.

2.2.- CORALISA 2019 PRIME DEVELOPMENT, S.L. (EXP2019/015659).- Solicitud de ampliación del plazo de la vigencia de la licencia de obras núm. 233/2022, renovada con licencia de obras núm. 293/2024, de construcción de 3 viviendas unifamiliares aisladas con piscina, en la calle Salamanca, núm. 14, parcela Green 1, Urbanización Roca Llisa, Jesús.

2.3.- EULALIA FERRER JUAN (EXP2020/000922).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el polígono 14, parcela 154, Santa Eulària des Riu.

2.4.- RON CALVIN HABLER (EXP2025/014313).- Modificado durante el transcurso de las obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada con anexo y piscina, en el polígono 11, parcela 187, Santa Eulària des Riu.

2.5.- MARÍA DEL CARMEN RIERA PALAU (EXP2023/020896).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada, en el polígono 20, parcela 347 y 130, Jesús.

2.6.- AUDAZ DEVELOPMENTS, S.L. (EXP2025/006894).- Demolición de vivienda unifamiliar, incorporación al régimen de inadecuados de piscina y construcción de vivienda unifamiliar aislada y anexo, en la calle Ganso, núm. 17, Can Pep Simó, Jesús.

2.7.- BARBARA MAY SCHLESINGER MARCOVICH (EXP2025/012913).- Construcción de piscina anexa a vivienda unifamiliar aislada, en la calle Los Rosales, núm. 20, Siesta.



2.8.- SABEL DE SERVICIOS, S.L. (EXP2024/001549).- Ver informe jurídico emitido en relación con la solicitud de renuncia a la licencia núm. 303/2024 de demolición de restaurante, en la Cala de Ses Estaques, núm. 58, Santa Eulària des Riu y, acordar lo que proceda.

2.9.- MIRALBO URBANA, S.L. (EXP2025/010806).- Modificado durante el transcurso de las obras de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle Islandia, núm. 13, Santa Eulària des Riu.

2.10.- CORALISA 2019 PRIME DEVELOPMENT, S.L. (EXP2025/008877).- Segregación de porción de 992,76 m<sup>2</sup> para su cesión al Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, en la Avenida Roca Llisa, núm. 16, Urbanización Roca Llisa, Jesús.

2.11.- ALFRED IGNATIUS FRANCISCUS BUNKER (EXP2025/11655).- Segregación de la finca registral núm. 9.267 (25A) en dos fincas independientes, y de la finca registral núm. 9.268 (25B) en dos fincas independientes, en la Avenida Circunvalación, núm. 25, Urbanización Can Furnet, Jesús.

### 3.- VARIOS OBRAS

3.1.- Ver proyecto denominado "AMPLIACIÓN SUBTERRÁNEA DE RED DE MEDIA TENSIÓN EXISTENTE "LMT GRACIÓ 15KV" E INTERCONEXIÓN DE NUEVO CENTRO DE TRANSFORMACIÓN PREFABRICADO TIPO P.F.U.-3 EN LA ZONA DE CAN RAMÓN" redactado por D. Antonio Moreno Martínez, Ingeniero Técnico Industrial y acordar lo que proceda.

3.2.- Ver proyecto denominado "PROYECTO DE ASFALTADO CALLE SES BEGÒNIES -URBANIZACIÓN SIESTA" redactado por Dña. María José García Navajas, arquitecta técnico municipal y acordar lo que proceda.

3.3.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación con la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad KARRIK IBIZA S.L., para la solicitud de la licencia de obras núm. 170/2021 y núm. 181/2024, por importe de 1.952,70 € y 7.875,00 €, y acordar lo que proceda.

3.4.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación con la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U., para la solicitud de la licencia de obras núm. 00349/2016, por importe de 3.300 €, y acordar lo que proceda.

3.5.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación con la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.L.U., para la solicitud de la licencia de obras núm. 00348/2016, por importe de 4.400,00 €, y acordar lo que proceda.

3.6.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación con la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., para la solicitud de la licencia de obras núm. 00256/2022, por importe de 5.000,00 €, y acordar lo que proceda.



3.7.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación con la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., para la solicitud de la licencia de obras núm. 00293/2020, por importe de 5.000,00 €, y acordar lo que proceda.

3.8.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación con la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., para la solicitud de la licencia de obras núm. 00309/2020, por importe de 1.200,00 €, y acordar lo que proceda.

#### 4.- CONTRATACIÓN

4.1.- Ver certificación final de obra del expediente de contratación EXP2024/011489 Construcción de nueva Escoleta en Sant Carles de Peralta, a favor de la empresa HNOS. PARROT S.L., por un importe de 278.833,28 € y acordar lo que proceda.

4.2.- Ver expediente de contratación EXP2025/020745 Suministro de pantalla led exterior para marcador y publicidad en el campo municipal de Sant Carles de Peralta y acordar lo que proceda.

4.3.- Ver expediente de contratación EXP2025/020749 Suministro de túnel plegable para acceso al edificio social y deportivo de Santa Gertrudis y acordar lo que proceda.

4.4.- Ver expediente de contratación EXP2025/020736 Suministro de banquillos para jugadores y red perimetral de protección en el campo municipal de deportes de Santa Gertrudis y acordar lo que proceda.

4.5.- Ver expediente de contratación EXP2025/020291 Suministro e instalación de estores en el edificio social y deportivo de Santa Gertrudis de Fruitera y acordar lo que proceda.

4.6.- Ver expediente de contratación EXP2025/019656 Nueva calistenia en campo de fútbol de Santa Gertrudis y acordar lo que proceda.

4.7.- Ver expediente de contratación EXP2025/021019 Servicio de redacción de proyecto de instalación de aguas pluviales y renovación existente en Can Lluis de Sa Rota y acordar lo que proceda.

4.8.- Ver expediente de contratación EXP2025/021610 Equipo de dinamización para el desarrollo de las actividades programadas en la escuela infantil de Navidad "RiuLand" 2025/2026 y acordar lo que proceda.

4.9.- Ver expediente de contratación EXP2025/021613 Servicio docente curso operaciones básicas de comunicación (ADMINISTRACIÓ JOVE 4) y resolución de conflictos (SANTA EULÀRIA NETA 6) y acordar lo que proceda.

4.10.- Ver expediente de contratación EXP2025/018003 para llevar a cabo la licitación de la Renovación de conducciones de abastecimiento desde C/Sant Josep



de Sa Talaia hasta conexión con deposito Ibiza Nueva, Puig d'en Valls. T.M. Santa Eulària des Riu.

4.11.- Ver expediente de contratación EXP2025/021118 para llevar a cabo la licitación de la Reordenación, mejora de la accesibilidad e infraestructuras de Calle s'Aljub, Es Canar. T.M. Santa Eulària des Riu.

4.12.- Ver expediente de contratación EXP2025/020857 para llevar a cabo la licitación de las obras de Refuerzo de los muros de contención y asfaltado de un tramo del "Camí de Sa Casa Llarga" y acordar lo que proceda.

4.13.- Ver expediente de contratación EXP2025/020950 Instalación de juegos artesanales de madera de la compañía Jugueroix en el marco del mercado de Navidad y acordar lo que proceda.

4.14.- Ver expediente de contratación EXP2025/020952 ludoteca pedagógica en el marco del mercado de navidad y acordar lo que proceda.

4.15.- Ver expediente de contratación EXP2025/021014 Servicio de docente para impartición del grado C de formación profesional de limpieza de superficies y mobiliario en edificios y locales y acordar lo que proceda.

4.16.- Ver expediente de contratación EXP2025/015348 para llevar a cabo la licitación de las obras de Reparación cubierta del Centro Cultural de Jesús y acordar lo que proceda.

4.17.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1695/2025 relativo al expediente EXP2025/006557 Servicio de gestión y formación en producción musical de la Escuela Municipal de Música de Santa Eulària des Riu.

## 5.- VARIOS

5.1.- Ver propuesta del Área II. Deportes, relativa a la organización de la gala de los premios Feim Esport 2025 (EXP2025/020766), y acordar lo que proceda.

5.2.- Ver propuesta del Área II. Cultura, educación y juventud, relativa a la firma de un convenio de colaboración con el Consell Insular d'Eivissa, para financiar actividades de ocio, actividades culturales y conciertos de música dirigidos a jóvenes y realizados en el municipio durante 2024 y 2025 (EXP2025/021151), y acordar lo que proceda.

5.3.- Ver propuesta Área II. Patrimonio Histórico, Cultura, Educación, Infancia y Juventud, relativa a la celebración del Día Mundial de la Infancia (EXP2025/020630), y acordar lo que proceda.

5.4.- Ver informe-propuesta emitido en relación con la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por D. Roger Sogas Cristia y, acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARS)

5.5.- Ver informe-propuesta emitido en relación con la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por Doña. Catalina Marí Torres y, acordar lo que proceda.

5.6.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de ayudas económicas para familias en situación de necesidad correspondientes al mes de noviembre EXP2025/020915, y acordar lo que proceda.

6.- Asuntos de urgencia

EL ALCALDE ACCTAL.

LA SECRETARIA