



CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y en virtud de la delegación conferida mediante Decreto de Alcaldía de fecha 13 de noviembre de 2025, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo viernes **28/11/2025 a las 08:30 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 20 de noviembre de 2025.

2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- ÁNGEL GUASCH FERRER (EXP2025/010473).- Legalización de piscina y porche anexo a vivienda unifamiliar aislada, en el polígono 3, parcela 146, Sant Carles de Peralta.

2.2.- JOSÉ TORRES TORRES (EXP2023/022279).- Modificado durante el transcurso de las obras de ampliación de una vivienda unifamiliar aislada, en el polígono 22, parcela 43, es Puig d'en Valls.

2.3.- MICHELE LUISE VINT (EXP2024/002953).- Legalización de ampliaciones, con medidas correctoras y ampliación de vivienda unifamiliar aislada con piscina, en la calle Los Tulipanes, núm. 20-22, Siesta.

2.4.- CLARET GRANOLLERS, S.L.U. (EXP2024/009883).- Agrupación de un edificio de cuatro apartamentos y almacenes en planta sótano y su adecuación a una única vivienda unifamiliar aislada, dentro de complejo residencial ubicado en la calle Pou Roig, núm. 7, Es Canar.

2.5.- EASY DEVELOPMENT IBIZA, S.L. (EXP2024/008852).- Ver informe emitido por los Servicios Técnicos relativo a la modificación de condicionante previo a la emisión de licencia, recogido en acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 24 de octubre de 2024, en relación con el expediente de modificado durante el transcurso de las obras de la construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle Fernando de Herrera, núm. 11, Santa Eulària des Riu y, acordar lo que proceda.

2.6.- CONSTRINVESTA, S.A. (EXP2022/009546).- Ver informe emitido por los Servicios Técnicos relativo a la modificación de condicionante previo a la emisión de licencia, recogido en acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 20 de enero de 2023, en relación al expediente de reforma en el establecimiento turístico denominado Hotel Don Carlos, en la calle Los Rosales, núm. 53, Siesta y, acordar lo que proceda.

3.- RÉGIMEN SANCIONADOR



3.1.- Ver expediente sancionador por residuos sólidos nº 03/25, a cargo de MASQBASICOS S.L., y acordar lo que proceda.

4.- VARIOS OBRAS

4.1.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación con la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad TIMOTU BALEARIC INVESTMENTS, S.L.U., para la solicitud de la licencia núm. 47/2025, por importe de 12.422,00 € y 8.250,00 €, y acordar lo que proceda.

4.2.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación con la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., para la solicitud de la licencia núm. 252/2020, por importe de 10.200,00 €, y acordar lo que proceda.

4.3.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación con la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., para la solicitud de la licencia núm. 82/2020, por importe de 10.200,00 €, y acordar lo que proceda.

4.4.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación con la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por Dña. MARIA SERRA SERRA, para la solicitud de la licencia núm. 22/2020 y núm. 23/2023, por importe de 4.540,95 €, y acordar lo que proceda.

4.5.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación con la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad PRIME PROPERTIES EIGHT IBIZA S.L., para la solicitud de la licencia núm. 443/2017 y núm. 49/2021 por importe de 5.000,00 €, y acordar lo que proceda.

4.6.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación con la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad INICIATIVAS PIMEX, S.L., para la comunicación previa de obras EXP2022/016964, por importe de 12.730,70 €, y acordar lo que proceda.

5.- CONTRATACIÓN

5.1.- Ver certificación 1^a y última de obra del expediente de contratación EXP2024/021264 Construcción de dos grupos de nichos en cementerio municipal "Cas Llaurador", a favor de la empresa ALDABA OBRAS REUNIDAS, S.L., por un importe de 96.843,80 € y acordar lo que proceda.

5.2.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1717/2025 relativo al expediente EXP2024/023092 Servicios de dirección de obras, dirección de ejecución de obras, dirección de las instalaciones, coordinación de la seguridad y salud y asistencia técnica de las obras referentes al "Proyecto de ejecución de la Fase II del Palacio de Congresos de Eivissa".

5.3.- Ver informe propuesta de adjudicación, relativo al EXP2025/015321 de Contrato de patrocinio deportivo entre el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y la



entidad deportiva la entidad Club Náutico Santa Eulalia. Temporada 2025 y acordar lo que proceda.

5.4.- Ver expediente de contratación EXP2025/020285 servicio de docencia curso competencias digitales y alfabetización informática y acordar lo que proceda.

5.5.- Ver expediente de contratación EXP2025/020286 servicio de docencia curso técnicas administrativas básicas de oficina y reproducción y archivo y acordar lo que proceda.

5.6.- Ver expediente de contratación EXP2025/020294 Servicio de vigilancia del pabellón de deportes de Santa Eulària y acordar lo que proceda.

5.7.- Ver expediente de contratación EXP2025/020298 Eliminación elementos no originales Casa Barrau y acordar lo que proceda.

5.8.- Ver expediente de contratación EXP2025/017285 Servicio de decoración de las carrozas de Reyes Magos y acordar lo que proceda.

5.9.- Ver expediente de contratación EXP2025/017286 Servicio de transporte y sonorización de las carrozas de Paje Real y Reyes Magos y acordar lo que proceda.

5.10.- Ver expediente de contratación EXP2025/020835 Adquisición de caramelos para las cabalgatas de Reyes Magos y acordar lo que proceda.

5.11.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación con la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad SESA MEDITERRANEO, S.L., como garantía definitiva para responder a la obligación prevista en el artículo 110 de la Ley de Contratos del Sector Público, por importe de 5.322,98 €, en relación al expediente EXP2024/014703 (contrato nº 049/2024) "Renovación e impermeabilización de la cubierta inclinada de tejas de la escuela pública de Santa Gertrudis de Fruitera", y acordar lo que proceda.

5.12.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación con la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE, S.L., como garantía definitiva para responder a la obligación prevista en el artículo 110 de la Ley de Contratos del Sector Público, por el importe de 5.619,83 €, en relación al expediente EXP2022/017127 (contrato nº 001/2023), "Mejora de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas en Santa Gertrudis de Fruitera", y acordar lo que proceda.

6.- VARIOS

6.1.- Ver propuesta del Área II. Cultura, relativa a firma de un convenio de colaboración entre la Asociación de moda de Ibiza y Formentera y el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu en materia de educación de personas adultas para el curso 2025-2026, y acordar lo que proceda.

6.2.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la firma de un convenio de colaboración entre el Consell Insular d'Eivissa y el Ayuntamiento de Santa Eulària



des Riu, para la financiación de los servicios sociales comunitarios básicos para los años 2025, 2026, y 2027, y acordar lo que proceda.

6.3.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de una subvención nominativa a la Asociación de la tercera edad de Santa Eulalia, con el objeto de participar y colaborar en la realización del programa de actividades, en la festividad de la patrona y otras actividades sociales durante el año 2025, y acordar lo que proceda.

6.4.- Ver propuesta del Área III. Formación, relativa a la solicitud de acreditación de 14 especialidades formativas del SOIB, y acordar lo que proceda.

6.5.- Ver propuesta del Área I. Medio Ambiente, relativa a la "Convocatoria extraordinaria de ayudas para la reparación de paredes de piedra seca afectada por la DANA en el municipio de Santa Eulària des Riu correspondiente al año 2025", y acordar lo que proceda.

6.6.- Ver propuesta del Área II. Fiestas, relativa a la celebración de la I FIRA RURAL DE FRUITERA, y acordar lo que proceda.

6.7.- Ver propuesta Área II. Fiestas, relativa al programa para la celebración de las fiestas de Navidad y Año Nuevo, y acordar lo que proceda.

6.8.- Ver propuesta del Área III. Promoción económica, fomento de empleo y formación, relativa a la firma de un convenio específico entre el Consell Insular d'Eivissa y el Ajuntament de Santa Eulària des Riu, para impulsar el fomento del espíritu emprendedor en Ibiza para la promoción de políticas activas de ocupación, la promoción económica y el desarrollo local, INGENION 2024-2025.

6.9.- Ver convenio de colaboración entre el Consell Insular d'Eivissa y el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu para facilitar el acceso a la vivienda, previsto en el plan insular de cooperación de la isla de Ibiza para el año 2025.

6.10.- Ver informe-propuesta emitido en relación con la reclamación por responsabilidad patrimonial presentada por D. Juan Lacaba Urchaga en representación de la Cía Aseguradora AXA Seguros Generales, S.A. recogida en expediente núm. 023/23 y, acordar lo que proceda.

6.11.- Ver informe jurídico emitido en fecha 24 de noviembre de 2025 en relación con la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por D. Pedro Antonio Ortega Escandell y, acordar lo que proceda.

6.12.- Ver informe jurídico emitido en relación con la reclamación por responsabilidad patrimonial presentada por D. Jorge Arias Murillo y, acordar lo que proceda.

6.13.- Ver informe jurídico emitido en relación con la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por D. Jamie Thomas Patrick McIvor y, acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULARIA DES RIU
(BALEARS)

7.- Asuntos de urgencia

EL ALCALDE ACCTAL.

LA SECRETARIA