

MOCIÓ PER A UNA ESTRATÈGIA INSULAR COORDINADA DAVANT EL FENOMEN DELS ASSENTAMENTS D'INFRAHABITATGES

Exposició de motius:

Després d'haver viscut el lamentable episodi del desallotjament de desenes de famílies a Can Rova, al municipi de Santa Eulària del Riu, d'un nou desallotjament per part de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia al poblat de Can Raspalls o el desmantellament a Sant Antoni de 4 assentaments il·legals a zones coma sa Talaia, es Molí i el polígon de Montecristo. En tots el casos es constata que aquestes decisions s'han pres de manera unilateral, sense coordinació amb la resta de municipis ni estratègia compartida liderada pel Consell Insular, malgrat que els problemes i desigualtats socials no deixen de créixer a l'illa.

Tot i la creació el passat juliol d'una mesa específica per abordar aquesta qüestió, la realitat és que els municipis continuen actuant de forma aïllada i sense la implicació efectiva del Consell Insular. Això posa en evidència que la mesa de diàleg s'ha quedat en paper mullat, no complint l'objectiu de coordinar una resposta conjunta i integral.

Els Ajuntaments tenen la responsabilitat directa en l'ordenació urbanística municipal i la gestió dels expedients d'infracció urbanística, així com en l'execució de mesures contra les construccions il·legals en sòl rústic, amb facultats per dictar sancions, ordenar el cessament o iniciar procediments de demolició.

El Consell Insular d'Eivissa, a través del seu Pla Territorial Insular (PTI), regula la classificació i règim d'ús dels sòls de l'illa, establint les normes per a la protecció dels terrenys rústics, i té la competència per a la coordinació supramunicipal, facilitant el suport tècnic i jurídic als ajuntaments, i impulsant accions conjuntes de control, vigilància, i plans integrals de prevenció i eradicació d'assentaments il·legals.

El Govern de les Illes Balears disposa de les competències en matèria d'habitatge i ordenació territorial regional, sent clau per a la implementació de polítiques públiques que abordi les causes estructurals del problema, com la manca d'habitatge assequible, la regulació dels preus del lloguer i la promoció d'habitatge públic social, així com per a l'impuls d'instruments legislatius i recursos econòmics per donar suport a les actuacions locals i insulars.

D'acord amb aquest marc, és imprescindible que el Consell Insular d'Eivissa assumeixi un lideratge clar i actiu en la coordinació dels ajuntaments i que el Govern Balear impulsi mesures estructurals. És imprescindible un pla integral que no només apliqui mesures coercitives, sinó que també ofereixi suport social, habitatge digne i millores en les condicions de vida real per a les persones afectades. Sense aquesta coordinació i acció conjunta, només es desplaça el problema d'un municipi a un altre sense resoldre'l.

Per tot això, el Grup Socialista de Santa Eulària des Riu proposa al Ple les següents

PROPOSTES D'ACORD:

1. El Ple de l'Ajuntament Santa Eulària des Riu insta el Consell Insular d'Eivissa a assumir la seva responsabilitat i coordinar una resposta conjunta amb els ajuntaments davant el fenomen dels assentaments d'infrahabitatges, fent ús de les seves competències en ordenació territorial i control urbanístic.
2. El Ple de l'Ajuntament Santa Eulària des Riu insta el Consell Insular d'Eivissa a plantejar i impulsar mesures que incloguin suport social, accés a l'habitatge digne, accions per millorar les condicions de vida de les persones afectades i la prevenció dels assentaments il·legals, integrant criteris socials, ambientals i urbanístics en una estratègia conjunta.
3. El Ple de l'Ajuntament Santa Eulària des Riu insta l'equip de govern municipal a identificar i registrar amb caràcter urgent els assentaments d'infrahabitatges, en coordinació amb el Consell Insular, per disposar de dades actualitzades i facilitar la planificació i execució d'actuacions públiques efectives.
4. El Ple de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu insta el Govern de les Illes Balears a sol·licitar amb caràcter urgent la declaració de tota l'illa com a zona de mercat residencial tensionat, en el marc del que estableix la Llei estatal pel dret a l'habitatge, com a pas imprescindible per poder regular els preus del lloguer. Així mateix, insta el Govern a desenvolupar i aprovar urgentment les mesures necessàries per a l'aplicació efectiva d'aquesta regulació, així com a recuperar una política pública ambiciosa de construcció d'habitatge social i assequible, que doni resposta a les necessitats reals de la població més vulnerable i contribueixi a l'eradicació dels assentaments il·legals.

Santa Eulària des Riu, 16 de juny de 2025



ALAN RIPOLL RIBAS
Portaveu grup municipal socialista