

MOCIÓ EN RELACIÓ A L'APLICACIÓ DE MESURES URGENTS PER A L'ACCÉS A L'HABITATGE DIGNE I ASSEQUIBLE A L'ILLA D'EIVISSA

Exposició de motius:

Estam davant d'una crisi que afecta tots els nivells de la societat, tots els serveis públics i tots els sectors econòmics i en la qual ningú pot quedar indiferent ni ser insensible davant d'unes desigualtats socials tan greus. El problema de l'habitatge no és un problema d'uns pocs, sinó del conjunt de la ciutadania de l'illa d'Eivissa, inclús de les persones que tenen propietats, que veuen com falten metges, professors i tota classe de professionals. Eivissa s'ha tornat una illa on només poden accedir a un habitatge digne els més rics.

Una illa on tenim el preu del sòl i dels lloguers més car que a cap altra banda de l'estat espanyol, una illa on tenim milers d'habitatges buits que podrien estar a l'abast de la ciutadania i segueixen tancades. On proliferen els lloguers turístics il·legals que fan sortir als residents per a donar-los un ús temporal als turistes. I on els assentaments s'han convertit en l'única i trista sortida per a molts treballadors i treballadores que es veuen exclosos del mercat d'habitatge, mentre totes les institucions de l'illa només es posen de perfil i reconeixen no tenir solucions.

Varem veure com la societat espanyola es va mobilitzar les últimes setmanes a més de 40 ciutats del nostre país, exigint una cosa tan elemental com un habitatge digne i assequible. La ciutadania ha sortit al carrer per reivindicar un dret consagrat a la Constitució espanyola que tots els poders públics estem obligats a garantir. El que vivim no és una suma de problemes individuals sinó un desafiament global que ens afecta a tothom, és la principal preocupació de la ciutadania després d'anys de polítiques neoliberals que han afavorit l'activitat especulativa per sobre del dret a l'habitatge.

En aquest context, l'aprovació de la Llei pel dret a l'habitatge representa un avanç històric. Per primera vegada, l'Estat ha dotat les administracions públiques d'eines legals per declarar zones tensionades, limitar els preus del lloguer, intervenir-hi el mercat turístic residencial, protegir i ampliar el parc públic d'habitatge i aplicar incentius fiscals als qui col·laborin amb l'objectiu de garantir lloguers assequibles.

Una Llei pel Dret a l'Habitatge que està funcionant allà on s'aplica i que està aconseguint que a més de 150 ajuntaments es rebaixi prop d'un 3,7% el preu dels

lloguers residencials, amb especial incidència a Barcelona, on els lloguers han caigut un 6,4%, un percentatge que beneficia directament en la ciutadania, de les quals com un dels objectius fonamentals de la Llei d'habitatge, per la qual els propietaris poden arribar a deduir-se fins al 90% a la declaració de l'IRPF en el cas de les zones tensionades i en matèria de rehabilitació energètica d'habitatges, les deduccions aplicables arriben fins al 60% del cost total de les obres si redueixen el consum d'energia primària no renovable.

Però una llei només transforma la realitat s'hi aplica. I això és precisament allò que no estan fent els governs autonòmics i municipals del Partit Popular, que han decidit ignorar o bloquejar la seva aplicació per motius estrictament partidistes. Allà on governen, han renunciat a fer servir les eines que la llei posa a la seva disposició, com és el cas de les Illes Balears.

A la nostra Comunitat i a la nostra illa, el Partit Popular ha decidit no declarar zones tensionades, no aplicar els límits al lloguer, i mirar cap a un altre costat davant de la proliferació de pisos turístics, en molts casos il·legals, i això permet que els veïns siguin expulsats dels seus barris. I creant situacions tan preocupants i alarmants com poden ser els assentaments als quals el president d'aquesta institució ha reconegut no tenir solució. La situació és extrema, no ens podem quedar amb els braços plegats davant d'un drama social que ha arribat a dimensions descomunals i on les institucions hem de donar una resposta immediata i contundent.

Aquesta negativa no es pot presentar com una qüestió de competències o de model territorial: és una decisió política que té conseqüències directes sobre la vida de milers de persones. No aplicar la Llei d'Habitatge és alinear-se amb els grans tenidors, amb els fons d'inversió, amb qui veuen l'habitatge com un negoci, no com un dret. És donar l'esquena a la ciutadania, no escoltar la veu del carrer i aprofundir en un model d'habitatge excloent i desigual.

Davant d'aquesta actitud de bloqueig del Partit Popular, hem d'actuar amb claredat i responsabilitat. La Llei pel dret a l'Habitatge està en vigor, empara jurídicament la intervenció als mercats tensionats i només requereix voluntat política per ser desplegada. No es tracta d'una opció, és una obligació de tots els poders públics promoure les condicions i establir les normes necessàries amb l'objectiu de fer efectiu el dret a l'habitatge d'acord amb l'interès general per impedir l'especulació. Perquè l'accés a un habitatge digne i assequible no pot dependre del codi postal, ni de qui governi una comunitat o un ajuntament. Ha de ser un dret garantit a tot el territori.

Duim dos anys de legislatura del PP a totes les institucions de la nostra illa i al Govern balear, dos anys al Consell Insular, i el balanç no pot ser més negatiu: Els nostres governants s'han negat sistemàticament a aplicar la regulació dels preus del lloguer, que preveu la Llei estatal d'habitatge aprovada el 2023, ha cancel·lat les polítiques d'habitatge públic a la nostra comunitat, ha fracassat estrepitosament en mesures com el programa Lloguer Segur i s'ha limitat a pactar amb Vox decrets turístics i urbanístics que només serviran per disparar encara més l'especulació turística i urbanística, que és justament el que està provocant aquesta greu crisi social.

Per tot això, el Grup Socialista de Santa Eulària des Riu proposa al Ple de les següents **PROPOSTES D'ACORD**:

1. El Ple de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu insta al Consell d'Eivissa a l'augment urgent del parc d'habitatge públic mitjançant diferents sistemes com poden ser la compra d'habitatges a gran escala a grans tenidors, la construcció d'habitatges industrialitzats i modulars, la remodelació d'actius turístics obsolets.
2. El Ple de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu insta al Govern de les Illes Balears a declarar Zones de mercat Residencial Tensada als municipis de l'illa d'Eivissa, d'acord amb la facultat que li concedeix l'article 18 de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge, i així poder topar els preus dels lloguers.
3. El Ple de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu insta al Consell d'Eivissa a promoure i defensar mesures reals per a la prevenció de l'especulació i la luxificació: Cessió obligatòria a la gestió pública per a lloguer assequible dels habitatges buits de grans tenidors, acompanyat d'un sistema impositiu molt més agressiu cap a operacions especulatives i de luxificació.
4. El Ple de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu insta al Consell d'Eivissa a exercir una lluita real i efectiva contra el lloguer turístic il·legal i la limitació dels usos no residencials dels habitatges.
5. El Ple de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu insta al Govern de les Illes Balears a informar els propietaris que lloguen dins dels preus regulats de les deduccions fiscals que estableix la Llei estatal d'habitatge.

6. El Ple de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu insta el Govern de les Illes Balears a reforçar els mecanismes de l'administració per a detectar, denunciar i suprimir pràctiques abusives en els lloguers.

Santa Eulària des Riu, 16 de juny de 2025



ALAN RIPOLL RIBAS
Portaveu grup municipal socialista