

## **MOCIÓ Dret a l'habitatge i moratòria del Escut Social 2026.**

### **EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

El dret a un habitatge digne i adequat està reconegut a l'article 47 de la Constitució Espanyola (CE). L'article 9.2 CE obliga els poders públics a garantir que la igualtat sigui real i efectiva.

El Govern d'Espanya ha demostrat ser incapaç de fer front a la crisi habitacional que sacseja el nostre país, i de parar els peus als promotors i rentistes. En vers d'intervenir en els preus del lloguer, es treu responsabilitats de sobre.

Així doncs, el Govern d'Espanya ha anunciat l'aprovació d'un reial decret llei destinat a flexibilitzar l'ús dels recursos propis dels ajuntaments, permetent que superàvits i romanents es puguin destinar a projectes de caràcter estructural, entre ells actuacions en matèria d'habitatge i serveis essencials.

Aquesta flexibilització és una mesura estatal covard que arriba en un moment crític. El pròxim 31 de desembre decau la moratòria extraordinària de desnonaments, peça central de l'anomenat *escut social*, que ha evitat prop de 58.000 llançaments durant els darrers quatre anys a tot l'estat. La seva desaparició amenaça amb desencadenar una onada de desnonaments sense precedents. Cal recordar que l'any 2024 es van executar a Espanya 24.306 desnonaments i en el primer semestre de 2025 ja en sumen 14.673, una tendència que es podria multiplicar per dos o per tres si la moratòria cau.

En el context actual, marcat per l'encariment del cost de la vida i l'escassetat d'habitatge assequible, moltes persones i famílies continuen en risc de perdre el seu habitatge. A Eivissa, aquesta situació s'accentua i incrementa la vulnerabilitat social i/o econòmica de la ciutadania.

Les mesures de l'escut social en matèria d'habitatge (RDL 11/2020, RDL 37/2020 i pròrrogues) han permès suspendre desnonaments de persones vulnerables. La Llei 12/2023, de 24 de maig, pel Dret a l'Habitatge, estableix a l'article 28 la necessitat de valorar la vulnerabilitat abans de qualsevol llançament.

El mercat immobiliari d'Eivissa presenta una pressió extraordinària, amb preus elevats, escassa oferta de lloguer i un augment sostingut de la demanda. Especialment en Santa Eulària des Riu patim preus de lloguer i de compra venda



prohibitius per a la gran majoria de la població. Aquesta situació agreuja la vulnerabilitat social i/o econòmica de diversos col·lectius.

La finalització de les mesures de l'escut social podria deixar desprotegides moltes famílies vulnerables. Es considera imprescindible instar a la seva pròrroga fins que les condicions socioeconòmiques millorin.

La pròrroga contribuirà a prevenir l'exclusió residencial, protegir els col·lectius vulnerables i reforçar la cohesió social. Resulta justificat i necessari adoptar aquest acord institucional per garantir l'estabilitat habitacional de la població vulnerable d'Eivissa en general, i Santa Eulària des Riu en particular.

### **ACORDS**

**Primer.** Instar el Govern d'Espanya a prorrogar de manera urgent les mesures de l'escut social que mantenen la suspensió dels desnonaments de persones o famílies en situació de vulnerabilitat social i/o econòmica

**Segon.** Sol·licitar que es mantenguin i reforcin els mecanismes de compensació als propietaris.

**Tercer.** Assegurar que cap desnonament s'executi sense una avaluació prèvia de la vulnerabilitat social i/o econòmica, d'acord amb l'article 28 de la Llei 12/2023.

**Quart.** Reforçar les polítiques públiques d'habitatge i ampliar el parc d'habitatge social.

**Cinquè.** Traslladar aquest acord a totes les institucions competents i entitats socials.

Santa Eulària des Riu, a 10 de DESEMBRE del 2025.

Signat,

Sr. Álvaro de la Fuente i Marcos.  
Regidor Portaveu GM Unides Podem Santa Eulària des Riu.