

EXTRACTE D'ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2026/2	LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

23 / de gener / 2026

Durada:

Des de les 12:30 fins a les 14:10

Lloc:

Casa consistorial

Presidida per: MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

ANTONIO MARI MARI

MARIA SOL FERRER FERRER

MIGUEL TUR RUBIO

Excuses d'assistència:

ANTONIA PICO PEREZ

ANTONIO RAMÓN MARÍ

MARIA CRISTINA TUR COLOMAR

MONICA MADRID GARCIA

Secretaria: CATALINA MACIAS PLANELLS

Interventora Accidental: KATERINA GONZALEZ PEREIRA

Una vegada verificada per la Secretaria la constitució vàlida de l'òrgan, la Presidenta obre



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovació de l'acta de la sessió celebrada el dia 16 de gener de 2026.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Aprovat per unanimitat.

2.- URBANISME – LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

2.1. Expedient 841/2026. [URB] Llicència Urbanística: CONSTRUCCIÓ DE 4 HABITATGES UNIFAMILIARS AÏLLADES AMB GARATGE I PISCINA, "parcel·la 1" situada al carrer Can Eubarca, núm. 31, Urbanització Can Furnet, Jesús (SIGM 2019/007885).

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/32 de 20 / de gener / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent

Resolució:

PRIMER.- APROVAR el Projecte bàsic sense visar, amb RGE202100007389 de data 08/05/2019, documentació complementària sense visar, amb RGE202399900023357 de data 04/12/2023 i RGE202499900025331 de data 05/12/2024 i RGE202599900025164 de data 13/11/2025, redactat per l'arquitecte Sr. José María García Sánchez, per a la CONSTRUCCIÓ DE 4 HABITATGES UNIFAMILIARS AÏLLADES amb GARATGE I PISCINA, en la denominada "parcel·la 1" situada al carrer Can Eubarca, núm. 31, Urbanització Can Furnet, Jesús, amb referència cadastral [REDACTAT] amb subjecció a les condicions establertes en els informes i autoritzacions obrants en l'expedient, així com a les condicions generals establertes en la legislació vigent.

Els paràmetres resultants del present Projecte que s'aproven són:

a) Parcel·la: 5.173,24 m²; b) Fons de parcel·la: > 20,00 m.; c) Façana a carrer: >20,00 m.; d) Edificabilitat: 0,33 m²/m² (1.745,82 m²); e) Ocupació: 23,95% (1.239,15 m²); f) Intensitat d'ús: 4 viv/ 5.173,24 m² (1 viv./1.293,31 m² de parcel·la); f) Ús: predominant residencial.

SEGON.- En particular, la concessió de la llicència municipal d'obres està subjecta a les següents determinacions i requeriments, advertint-se que no es podran iniciar les obres

Ajuntament de Santa Eulària des Riu

Plaça d'Espanya 1, Santa Eulària des Riu. 07840 (Illes Balears). Tel. 971332800. Fax:



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

fins a l'obtenció del document denominat LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES.

Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres

- Aportar Projecte d'execució en el qual s'inclogui un Estudi Geotècnic, segons ho estableixi el DB CTE-ES. Segons l'article 152.5 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB), és preceptiva la seva presentació en el termini màxim de nou mesos des de la concessió de la llicència, i és requisit indispensable per a l'inici de les obres.
- El projecte d'execució haurà de contenir Annex de Mesures d'ús sostenible de l'aigua d'acord amb l'article 6.d) de l'Ordenança municipal de gestió i ús sostenible de l'aigua, en el qual es determinin les instal·lacions i càlculs que justifiquin el seu compliment, en particular l'article 8.e) i 15 de la mateixa per a les piscines.
- Estudi de Seguretat i Salut, de conformitat amb l'article 17.1 del RD 1627/97 pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.
- Aportar Estudi de Gestió de RCD visat pel corresponent col·legi professional, i abonar una fiança del 110% del pressupost recollit en aquest Estudi de Gestió de RCD, d'acord amb el que s'estableix en l'Ordenança Municipal de Residus de la Construcció i Demolició.
- Aportar Assumeix d'arquitecte, Nomenament del/la Aparellador/a, on es recollirà els números de visat que componen l'encàrrec professional, Nomenament del/la Coordinador/a de Seguretat on es recollirà els números de visat que componen l'Estudi de Seguretat i Salut i Nomenament de l'empresa constructora.
- Previ a l'expedició de la llicència s'haurà d'abonar fiança de 2.800 € per a respondre de les obligacions referents a reposició, neteja i adorn públic, segons l'Ordenança Municipal sobre convivència ciutadana i reguladora de l'ús, ocupació i neteja de la via pública (BOIB núm. 97, de 30.07.2016).
- Previ a l'expedició de la llicència s'haurà d'abonar les taxes per connexió a la xarxa municipals de clavegueram (BOIB núm. 132, de data 28 de setembre de 2019).
- L'empresa constructora haurà de posar-se en contacte amb l'empresa concessionària del servei de recollida de residus i neteja viària, VALORA, 971417894, email santaeulariamessostenible@valorizasm.com, amb la finalitat de coordinar les possibles afeccions de l'obra amb aquest servei.
- Previ a l'expedició de la llicència haurà de practicar-se liquidació provisional a compte de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO).
- Segons l'art. 157 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB), a peu d'obra haurà de disposar-se cartell indicador en què constin nom i cognoms dels tècnics directors, del contractista i del promotor.

Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i previ a expedició del certificat final d'obra:

- Compliment de les condicions de l'autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria segons expedient E19-1919.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

- Compliment dels condicionants de l'acord de la Comissió Municipal de Patrimoni de data 17 de març de 2023:
 - Seguint l'enumeració donada en l'Estudi Històric-Arqueològic s'hauran de documentar cada llenç dels bancals per ortofoto.
 - Seguint la mateixa enumeració es descriurà la seva factura.
 - Es realitzarà un seguiment arqueològic de la demolició del conjunt dels bancals prestant especial atenció al farciment de drenatge (reble) per a obtenir material datable.
 - S'emmagatzemarà el material de pedres dels bancals per al seu posterior reaprofitament en les obres (fòrum de murs en jardineria, etc.) per a acostar-se a l'aspecte original del paisatge.
- Previ a l'expedició del Certificat Final d'obra i Primera ocupació, haurà d'aportar-se el corresponent títol habilitant per a la posada en servei de l'ascensor per part de la Conselleria de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica del Govern de les Illes Balears, així com la de la contractació d'empresa homologada del manteniment d'aquest ascensor.
- Durant l'execució de les obres s'haurà d'adoptar les mesures adequades per al manteniment de la neteja de la via pública, barrat de la parcel·la, retirada de les matèries de residus de la construcció i protecció del mobiliari urbà, segons l'Ordenança Municipal sobre convivència ciutadana i reguladora de l'ús, ocupació i neteja de la via pública, segons BOIB núm. 97, de data 30 de juliol de 2016.
- Previ a l'expedició del certificat final d'obra i llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, es practicarà liquidació definitiva del ICIO, exigint-se, o reintegrant-se, si és el cas, la quantitat que correspongui.

TERCER. - EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA

La llicència urbanística s'atorga deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 9 mesos per a iniciar les obres i de 36 mesos per a la seva finalització, d'acord amb l'article 154.2 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB) en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries del Planejament Municipal (NNSS).

El titular de la llicència urbanística tindrà dret a obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del termini de finalització de les obres, i l'obtindran, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis establerts.

Tindran dret a obtenir una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert en la primera pròrroga, si la sol·liciten de manera justificada, sempre que el coeficient de construcció executada sigui almenys del 50% i estiguin finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteixi en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o de les dues pròrrogues corresponents si és el cas, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per a concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

QUART.- Notificar l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació dels advertiments i els recursos que contra aquest cal interposar.

2.2. Expedient 949/2026. [URB] Llicència Urbanística: CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, GARATGE I PISCINA, [REDACTAT] situada al carrer [REDACTAT], Urbanització Can Furnet, Jesús (SIGM 2019/008280).	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/45 de 21 / de gener / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- APROVAR el Projecte bàsic, sense visar, amb RGE202299900020536 de data 16/12/2022 i còpies modificades, sense visar, amb RGE202399900001075 de data 20/01/2023, tot això redactat per l'arquitecte Sr. José María García Sánchez, per a la CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, GARATGE I PISCINA, en la denominada [REDACTAT] situada al carrer [REDACTAT], Urbanització Can Furnet, Jesús, amb referència cadastral [REDACTAT] amb subjecció a les condicions establertes en els informes i autoritzacions obrants en l'expedient, així com a les condicions generals establertes en la legislació vigent.

Els paràmetres resultants del present Projecte que s'aproven són:

a) Parcel·la: 835,30 m².; b) Fons de parcel·la: > 20,00 m.; c) Façana a carrer: 28,40 m.; d) Edificabilitat: 0,42 m²/m² (351,36 m².); e) Ocupació: 29,85% (249,38 m².); f) Altura màxima: 7,00 m.; g) Altura total: 8,50 m.; h) Núm. Plantes: 2 plantes (P. sót.+ P. Baixa + 1 P.P.); i) Reculades: A vials i zones públiques: 5,00 m. Resto fites: > 3,00 m.; j) Zones enjardinades i/o arbrades: > 50% de la superfície no ocupada per l'edificació.; k) Volum màxim: 1.300,01 m³.; l) Intensitat d'ús: 1 viv/ 835,30 m² (1 viv./parcel·la); m) Ús: predominant residencial.

SEGON.- En particular, la concessió de la llicència municipal d'obres està subjecta a les següents determinacions i requeriments, advertint-se que no es podran iniciar les obres fins a l'obtenció del document denominat LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES.

Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres

- Aportar Projecte d'execució en el qual s'inclogui un Estudi Geotècnic, segons ho estableixi el DB CTE-ES. Segons l'article 152.5 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB), és preceptiva la seva presentació en el termini màxim de nou mesos des de la concessió de la llicència, i és requisit indispensable per



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

a l'inici de les obres.

- El projecte d'execució haurà de contenir Annex de Mesures d'ús sostenible de l'aigua d'acord amb l'article 6.d) de l'Ordenança municipal de gestió i ús sostenible de l'aigua.
- Estudi de Seguretat i Salut, de conformitat amb l'article 17.1 del RD 1627/97 pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.
- Aportar Estudi de Gestió de RCD visat pel corresponent col·legi professional, i abonar una fiança del 110% del pressupost recollit en aquest Estudi de Gestió de RCD, d'acord amb el que s'estableix en l'Ordenança Municipal de Residus de la Construcció i Demolició.
- Aportar Assumeix d'arquitecte, Nomenament del/la Aparellador/a, on es recollirà els números de visat que componen l'encàrrec professional, Nomenament del/la Coordinador/a de Seguretat on es recollirà els números de visat que componen l'Estudi de Seguretat i Salut i Nomenament de l'empresa constructora.
- Previ a l'expedició de la llicència s'haurà d'abonar fiança de 2.900 € per a respondre de les obligacions referents a reposició, neteja i adorn públic, segons l'Ordenança Municipal sobre convivència ciutadana i reguladora de l'ús, ocupació i neteja de la via pública, (BOIB núm. 97, de 30.07.2016).
- Previ a l'expedició de la llicència s'haurà d'abonar les taxes per connexió a la xarxa municipals de clavegueram, (BOIB núm. 132, de data 28 de setembre de 2019).
- L'empresa constructora haurà de posar-se en contacte amb l'empresa concessionària del servei de recollida de residus i neteja viària, VALORA, 971417894, email santaeulariamessostenible@valorizasm.com, amb la finalitat de coordinar les possibles afeccions de l'obra amb aquest servei.
- Previ a l'expedició de la llicència haurà de practicar-se liquidació provisional a compte de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO).
- Segons l'art. 157 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB), a peu d'obra haurà de disposar-se cartell indicador en què constin nom i cognoms dels tècnics directors, del contractista i del promotor.

Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i previ a expedició del certificat final d'obra:

- Aportar inscripció registral de la servitud de pas de la finca 1 a favor de la finca objecte del present expedient.
- Compliment de les condicions de l'autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria segons expedient E19-1929.
- Compliment dels condicionants de l'acord de la Comissió Municipal de Patrimoni de data 17 de març de 2023:
 - Seguint l'enumeració donada en l'Estudi Històric-Arqueològic s'hauran de documentar cada llenç dels bancals per ortofoto.
 - Seguint la mateixa enumeració es descriurà la seva factura.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

- Es realitzarà un seguiment arqueològic de la demolició del conjunt dels bancals prestant especial atenció al farciment de drenatge (reble) per a obtenir material datable.
 - S'emmagatzemarà el material de pedres dels bancals per al seu posterior reaprofitament en les obres (fòrum de murs en jardineria... etc.) per a acostar-se a l'aspecte original del paisatge.
- Previ a l'expedició del Certificat Final d'obra i Primera ocupació, haurà d'aportar-se el corresponent títol habilitant per a la posada en servei de l'ascensor per part de la Conselleria de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica del Govern de les Illes Balears, així com la de la contractació d'empresa homologada del manteniment d'aquest ascensor.
- Durant l'execució de les obres s'haurà d'adoptar les mesures adequades per al manteniment de la neteja de la via pública, barrat de la parcel·la, retirada de les matèries de residus de la construcció i protecció del mobiliari urbà, segons l'Ordenança Municipal sobre convivència ciutadana i reguladora de l'ús, ocupació i neteja de la via pública, segons BOIB núm. 97, de data 30 de juliol de 2016.
- Previ a l'expedició del certificat final d'obra i llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, es practicarà liquidació definitiva del ICIO, exigint-se, o reintegrant-se, si és el cas, la quantitat que correspongui.

TERCER.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA

La llicència urbanística s'atorga deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 9 mesos per a iniciar les obres i de 36 mesos per a la seva finalització, d'acord amb l'article 154.2 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB) en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries del Planejament Municipal (NNSS).

El titular de la llicència urbanística tindrà dret a obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del termini de finalització de les obres, i l'obtindran, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis establerts.

Tindran dret a obtenir una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert en la primera pròrroga, si la sol·liciten de manera justificada, sempre que el coeficient de construcció executada sigui almenys del 50% i estiguin finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteixi en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o de les dues pròrrogues corresponents si és el cas, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per a concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

QUART.- Notificar l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació dels advertiments i els recursos que contra aquest cal interposar.

2.3. Expedient 760/2026. [URB] Llicència Urbanística: CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA, a la finca "Es Ters des Ports" de Cala Llonga, polígon 18, parcel·la 9 (SIGM 2017/006412).

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/53 de 22 / de gener / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- APROVAR el Projecte Bàsic sense visar amb RGE núm. 201799900007551 de data 05/05/2017, amb Modificat presentat al Consell d'Eivissa amb núm. de registre 3.235 de data 27/09/2019 i del qual es dóna trasllat a aquest Ajuntament en RGE núm. 202100007023 de data 29/04/2021, i documentació complementària sense visar amb RGE núm. 202599900028519 de data 23/12/2025; tot redactat i signat per l'Arquitecte Sr. José María Barbellido Roperó, amb el qual la societat mercantil **PUIG DE SA VINYA 2000, S.A.** sol·licita llicència municipal per a la **CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA**, a la finca "Es Ters des Ports" de Cala Llonga, polígon 18, parcel·la 9, T. M. de Santa Eulària des Riu, amb subjecció a les condicions establertes en els informes i autoritzacions que consten en l'expedient.

Els paràmetres resultants del present Projecte que s'aproven són:

a) Parcel·la: 70.480,00 m²; b) Reculada: > 10 m; c) Ocupació: 359,55m² < 901,59 m²; d) Superfície construïda: 310,85m² < 631,11m²; e) Número de plantes: 2 (PB+P1); f) Alçada màxima: 5,70m; g) Alçada total: 6,00 m; h) Volum màxim: 897,53m³; i) Volum planta pis: 226,00m³ < 335,76m³ (50 % Volum planta baixa); j) Volum piscina: 59,50m³ < 60,00m³

En particular, la concessió de la llicència municipal d'obres resta subjecta a les següents determinacions i requeriments, advertint-se que no es podran iniciar les obres fins a l'obtenció del document denominat LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES.

Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:

- Inscriure la superfície total de la finca registral núm. **12.645N** com a **indivisible** al Registre de la Propietat i **vinculada** a l'habitatge projectat, segons l'art. 15 LSR.
- S'ha de presentar el **Pla d'Actuació Arqueològica**, degudament aprovat pel Consell d'Eivissa.
- S'ha de presentar el **Projecte d'Execució** en un termini màxim de nou mesos des de la notificació de la concessió de la llicència del projecte bàsic (art. 152.5 LUIB), incloent l'Estudi Geotècnic en què es basi el càlcul estructural de l'edificació.
- Aportar l'**Estudi de Seguretat i Salut** (art. 17.1 del RD 1627/97).
- S'ha de presentar també **Assumpció de l'Arquitecte, Nomenament de**



AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU

l'Aparellador/a, Nomenament del/de la Coordinador/a de Seguretat i Salut i Nomenament de l'empresa constructora. En virtut de l'art. 157 LUIB, a peu d'obra s'haurà d'exhibir cartell indicador en què hi figurin nom i llinatges dels tècnics directors, del contractista i del promotor.

- Presentar **Estudi de Gestió de RCDs** d'acord amb l'Ordenança Municipal de Residus de la Construcció i Demolició (BOIB núm. 118 del 12 d'agost del 2010), visat per col·legi professional, i fer efectiva la **fiança corresponent al 110% del pressupost** d'aquest estudi.
- Amb caràcter previ a l'expedició de la llicència s'haurà de practicar **liquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO)**.

Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i prèviament a l'expedició del certificat final d'obra:

- **Implementar les mesures d'integració paisatgística** que consten en el projecte.
- **Informe d'Incidència Arqueològica** resultant del Pla d'Actuació, degudament aprovat pel Consell d'Eivissa.
- Regularitzar la parcel·la al **Cadastre**.
- **Complir amb els condicionants de la CIOTUPHA** del Consell d'Eivissa, (expedient **015/17** de la sessió 1/2021); de l'**Autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria** (expedient **E17-1618**); de l'**Autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics** (expedient **DTC 2705/2017**) i de l'**Informe favorable de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat** (expedient **AP148-17**).
- Justificar, i si s'escau ajustar el projecte, quant al compliment de l'Ordenança de gestió i ús sostenible de l'aigua en el terme municipal de Santa Eulària des Riu (BOIB núm. 79 de data 13/06/2024).
- **El tractament de les aigües residuals de l'habitatge (fossa sèptica)** s'ha d'adaptar al que estableix l'**article 70 del Pla Hidrològic de les Illes Balears** (RD 49/2023, de 4 de gener, publicat al BOIB núm. 28 de 4 de març de 2023), segons el qual els habitatges aïllats que no puguin connectar-se a les xarxes de claveguera han de disposar d'un sistema de recollida, tractament i evacuació o emmagatzematge propi amb les característiques que s'hi indiquen. Els titulars d'aquests habitatges han de presentar una **declaració responsable** davant l'Administració hidràulica en els termes establerts en els apartats 4 i 5 de l'article esmentat.
- Així mateix, durant el temps que durin les obres, s'hauran de prendre les **màximes precaucions per evitar abocaments de substàncies contaminants**, tant de forma accidental com en els treballs de manteniment de la maquinària que s'utilitzi per a l'execució de l'obra.
- Prèviament a l'expedició del certificat final d'obra i la llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del seu cost real efectiu, es practicarà la **liquidació definitiva de l'ICIO**, i s'exigirà o es retornarà, si escau, la quantitat que correspongui.



AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU

SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 9 mesos per iniciar les obres i de 36 mesos per a la seua finalització, d'acord amb l'Article 154.2 de la LUIB en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries (NNSS).

El titular de la llicència tindrà el dret d'obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del de finalització de les obres, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis.

Tindran dret a una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si el coeficient de construcció executada és almenys del 50% i estan finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteix en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o el de les dues pròrrogues corresponents si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

TERCER.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

2.4. Expedient 801/2026. [URB] Llicència Urbanística: CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, ANNEX I PISCINA, a la finca "Can [REDACTAT] (SIGM 2024/008102).	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/55 de 22 / de gener / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- APROVAR el Projecte Bàsic sense visar amb RGE núm. 202499900007851 de data 29/04/2024, Projecte de mesures d'integració paisatgística i mediambiental sense visar amb RGE núm. 202499900016189 de data 18/08/2024, documentació complementària sense visar amb RGE núm. 202499900021025 de data 16/10/2024, i documentació presentada al Consell d'Eivissa amb núm. de registre 14.093 de data 19/05/2025 i de la qual es dóna trasllat a aquest Ajuntament en RGE núm. 202500026131 de data 22/12/2025; tot redactat i signat per l'Arquitecte Sr. Toni Josep Marí Torres, amb el qual la Sra. [REDACTAT] sol·licita llicència municipal per a la **CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, ANNEX I PISCINA**, a la finca "[REDACTAT] [REDACTAT], T. M. de Santa Eulària des Riu, amb subjecció a les condicions establertes en els informes i autoritzacions que consten en l'expedient.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Els paràmetres resultants del present Projecte que s'aproven són:

A) Parcel·la: 16.341,75m²; B) Reculada: > 10 m; C) Ocupació: 291,84m²< 326,83m²; D) Superfície construïda: 227,78m² < 228,78m²; E) Número de plantes: 1 (Sot+PB); F) Alçada màxima: 3,95m; G) Alçada total: 4,85m; H) Volum màxim: 788,68m³; I) Superfície construïda màxima annex: 36,75m² < 38,08m² (20 % de la superfície construïda del nucli principal); J) Distància màxima annex del nucli principal: 25 m; K) Volum piscina: 44,60m³< 60,00m³; L) Làmina d'aigua màxima piscina: 35,00m².

En particular, la concessió de la llicència municipal d'obres resta subjecta a les següents determinacions i requeriments, advertint-se que no es podran iniciar les obres fins a l'obtenció del document denominat LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES.

Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:

- **Inscriure** la superfície total de la finca registral núm. **12.645N** com a **indivisible** al Registre de la Propietat i **vinculada** a l'habitatge projectat, segons l'art. 15 LSR.
- **Inscriure** com a càrrega al Registre de la Propietat **l'obligació de no transmetre la finca inter vivos durant 15 anys a comptar des de l'atorgament de la llicència (Norma 16.7 del PTI)**.
- S'ha de presentar el **Projecte d'Execució** en un termini màxim de nou mesos des de la notificació de la concessió de la llicència del projecte bàsic (art. 152.5 LUIB), incloent l'Estudi Geotècnic en què es basi el càlcul estructural de l'edificació.
- El projecte d'execució haurà d'incloure **Annex de Mesures d'ús sostenible de l'aigua** d'acord amb l'art. 6.d) de l'Ordenança de gestió i ús sostenible de l'aigua al terme municipal de Santa Eulària des Riu (BOIB núm. 79, de 13 de juny de 2024), on es determinin les instal·lacions i càlculs que justifiquen el seu compliment, en particular els articles 9, 10, 11 i 15.
- Aportar l'**Estudi de Seguretat i Salut** (art. 17.1 del RD 1627/97).
- S'ha de presentar també **Assumpció de l'Arquitecte, Nomenament de l'Aparellador/a, Nomenament del/de la Coordinador/a de Seguretat i Salut i Nomenament de l'empresa constructora**. En virtut de l'art. 157 LUIB, a peu d'obra s'haurà d'exhibir cartell indicador en què hi figurin nom i llinatges dels tècnics directors, del contractista i del promotor.
- Presentar **Estudi de Gestió de RCDs** d'acord amb l'Ordenança Municipal de Residus de la Construcció i Demolició (BOIB núm. 118 del 12 d'agost del 2010), visat per col·legi professional, i fer efectiva la **fiança corresponent al 110% del pressupost** d'aquest estudi.
- Amb caràcter previ a l'expedició de la llicència s'haurà de practicar **liquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO)**.

Requisits i condicions de la llicència després de la seua expedició i prèviament a l'expedició del certificat final d'obra:

- **Implementar les mesures d'integració paisatgística** que consten en el projecte.
- **Complir amb els condicionants de la CIOTUPHA** del Consell d'Eivissa, (expedient



AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU

2024/00021350Y de la sessió 4/2025) i de la **Resolució favorable núm. 2025001117** de 27/11/2025 del Consell d'Eivissa (**secció d'Agricultura**).

- S'haurà d'anar amb compte en el replanteig per tal de **no envair la zona inundable ni les distàncies legals a la línia elèctrica**.
- **Les pèrgoles s'han d'executar amb elements lleugers** de conformitat amb la seua definició.
- **Aportar el Certificat d'Eficiència Energètica**, així com la justificació que es tracta d'un edifici de consum energètic gairebé nul^{**}.^{**}
- **El tractament de les aigües residuals de l'habitatge (fossa sèptica)** s'ha d'adaptar al que estableix l'**article 70 del Pla Hidrològic de les Illes Balears** (RD 49/2023, de 4 de gener, publicat al BOIB núm. 28 de 4 de març de 2023), segons el qual els habitatges aïllats que no puguin connectar-se a les xarxes de claveguera han de disposar d'un sistema de recollida, tractament i evacuació o emmagatzematge propi amb les característiques que s'hi indiquen. Els titulars d'aquests habitatges han de presentar una **declaració responsable davant l'Administració hidràulica** en els termes establerts en els apartats 4 i 5 de l'article esmentat.
- Així mateix, durant el temps que durin les obres, s'hauran de prendre les **màximes precaucions per evitar abocaments de substàncies contaminants**, tant de forma accidental com en els treballs de manteniment de la maquinària que s'utilitzi per a l'execució de l'obra.
- Prèviament a l'expedició del certificat final d'obra i la llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del seu cost real efectiu, es practicarà la **liquidació definitiva de l'ICIO**, i s'exigirà o es retornarà, si escau, la quantitat que correspongui.

SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 9 mesos per iniciar les obres i de 36 mesos per a la seua finalització, d'acord amb l'Article 154.2 de la LUIB en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries (NNSS).

El titular de la llicència tindrà el dret d'obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del de finalització de les obres, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis.

Tendran dret a una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si el coeficient de construcció executada és almenys del 50% i estan finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteix en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o el de les dues pròrrogues corresponents si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

TERCER.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

2.5. Expedient 640/2026. [URB] Llicència Urbanística: CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, GARATGE I PISCINA, situada al carrer Jesús (SIGM 2019/008514).

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/11 de 20 / de gener / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- APROVAR el Projecte bàsic sense visar, amb RGE202299900020538, de data 16/12/2022, i còpies modificades, sense visar, amb RGE202399900001077, de data 20/01/2023, i amb RGE202399900023351, de data 04/12/2023, redactat per l'arquitecte Sr. José María García Sánchez, per a la CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, GARATGE I PISCINA, en la denominada situada al carrer Jesús, amb referència cadastral amb subjecció a les condicions establertes en els informes i autoritzacions obrants en l'expedient, així com a les condicions generals establertes en la legislació vigent.

Els paràmetres resultants del present Projecte que s'aproven són:

a) Parcel·la: 813,61 m²; b) Fons de parcel·la: > 20,00 m.; c) Façana a carrer: 36,72 m.; d) Edificabilitat: 0,44 m²/m² (358,85 m²); e) Ocupació: 28,76% (233,98 m²); f) Altura màxima: 7,00 m.; g) Altura total: 8,50 m.; h) Núm. Plantes: 2 plantes (P. sót. + P. Baixa + 1 P.P.); i) Reculades: A vials i zones públiques: 5,00 m. Resto fites: > 3,00 m.; j) Zones enjardinades i/o arbrades: > 50% de la superfície no ocupada per l'edificació.; k) Volum màxim: 1.311,98 m³.; l) Intensitat d'ús: 1 viv/ 813,61 m² (1 *viv./parcel·la); m) Ús: predominant residencial.

SEGON.- En particular, la concessió de la llicència municipal d'obres està subjecta a les següents determinacions i requeriments, advertint-se que no es podran iniciar les obres fins a l'obtenció del document denominat LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES.

Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:

- Aportar Projecte d'execució en el qual s'inclogui un Estudi Geotècnic, segons ho estableixi el DB CTE-ES. Segons l'article 152.5 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB), és preceptiva la seva presentació en el termini màxim de nou mesos des de la concessió de la llicència, i és requisit indispensable per a l'inici de les obres.
- El projecte d'execució haurà de contenir Annex de Mesures d'ús sostenible de l'aigua d'acord amb l'article 6.d) de l'Ordenança municipal de gestió i ús sostenible de l'aigua.
- Estudi de Seguretat i Salut, de conformitat amb l'article 17.1 del RD 1627/97 pel qual



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

- Aportar Estudi de Gestió de RCD visat pel corresponent col·legi professional, i abonar una fiança del 110% del pressupost recollit en aquest Estudi de Gestió de RCD, d'acord amb el que s'estableix en l'Ordenança Municipal de Residus de la Construcció i Demolició.
- Aportar Assumeix d'arquitecte, Nomenament del/la Aparellador/a, on es recollirà els números de visat que componen l'encàrrec professional, Nomenament del/la Coordinador/a de Seguretat on es recollirà els números de visat que componen l'Estudi de Seguretat i Salut i Nomenament de l'empresa constructora.
- Previ a l'expedició de la llicència s'haurà d'abonar fiança de 3.700 € per a respondre de les obligacions referents a reposició, neteja i adorn públic, segons l'Ordenança Municipal sobre convivència ciutadana i reguladora de l'ús, ocupació i neteja de la via pública, (BOIB núm. 97, de 30.07.2016).
- Previ a l'expedició de la llicència s'haurà d'abonar les taxes per connexió a la xarxa municipals de clavegueram (BOIB núm. 132, de data 28 de setembre de 2019).
- L'empresa constructora haurà de posar-se en contacte amb l'empresa concessionària del servei de recollida de residus i neteja viària, VALORA, 971417894, email santaeulariamessostenible@valorizasm.com, amb la finalitat de coordinar les possibles afeccions de l'obra amb aquest servei.
- Previ a l'expedició de la llicència haurà de practicar-se liquidació provisional a compte de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO).
- Segons l'art. 157 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB), a peu d'obra haurà de disposar-se cartell indicador en què constin nom i cognoms dels tècnics directors, del contractista i del promotor.

Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i previ a expedició del certificat final d'obra:

- Compliment de les condicions de l'autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria segons expedient E19-1926.
- Compliment dels condicionants de l'acord de la Comissió Municipal de Patrimoni de data 17 de març de 2023:
 - Seguint l'enumeració donada en l'Estudi Històric-Arqueològic s'hauran de documentar cada llenç dels bancals per ortofoto.
 - Seguint la mateixa enumeració es descriurà la seva factura.
 - Es realitzarà un seguiment arqueològic de la demolició del conjunt dels bancals prestant especial atenció al farciment de drenatge (reble) per a obtenir material datable.
 - S'emmagatzemarà el material de pedres dels bancals per al seu posterior reaprofitament en les obres (fòrum de murs en jardineria... etc.) per a acostar-se a l'aspecte original del paisatge.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

- Previ a l'expedició del Certificat Final d'obra i Primera ocupació, haurà d'aportar-se el corresponent títol habilitant per a la posada en servei de l'ascensor per part de la Conselleria de *Transició* Energètica, *Sectors Productius* i *Memòria* Democràtica del Govern de les Illes Balears, així com la de la contractació d'empresa homologada del manteniment d'aquest ascensor.
- Durant l'execució de les obres s'haurà d'adoptar les mesures adequades per al manteniment de la neteja de la via pública, barrat de la parcel·la, retirada de les matèries de residus de la construcció i protecció del mobiliari urbà, segons l'Ordenança Municipal sobre convivència ciutadana i reguladora de l'ús, ocupació i neteja de la via pública, segons BOIB núm. 97, de data 30 de juliol de 2016.
- Previ a l'expedició del certificat final d'obra i llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, es practicarà liquidació definitiva del ICIO, exigint-se, o reintegrant-se, si és el cas, la quantitat que correspongui.

TERCER.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA

La llicència urbanística s'atorga deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 9 mesos per a iniciar les obres i de 36 mesos per a la seva finalització, d'acord amb l'article 154.2 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB) en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries del Planejament Municipal (NNSS).

El titular de la llicència urbanística tindrà dret a obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del termini de finalització de les obres, i l'obtindran, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis establerts.

Tindran dret a obtenir una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert en la primera pròrroga, si la sol·liciten de manera justificada, sempre que el coeficient de construcció executada sigui almenys del 50% i estiguin finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteixi en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o de les dues pròrroques corresponents si és el cas, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per a concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

QUART.- Notificar l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació dels advertiments i els recursos que contra aquest cal interposar.

2.6. Expedient 957/2026. [URB] Llicència Urbanística: CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, GARATGE I PISCINA, [REDACTED] situada al carrer [REDACTED] Jesús (SIGM 2019/008514).



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/47 de 21 / de gener / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent
Resolució:

PRIMER.- APROVAR el projecte bàsic, sense visar, amb RGE202299900020537 de data 16/12/2022 i còpies modificades, sense visar, amb RGE202399900001076 de data 20/01/2023 i RGE202399900023350 de data 04/13/2023, tot això redactat per l'arquitecte Sr. José María García Sánchez, es pretén l'obtenció de llicència per a la CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, GARATGE I PISCINA, en la denominada [REDACTAT] situada al carrer Can [REDACTAT] Jesús, amb referència cadastral [REDACTAT] amb subjecció a les condicions establertes en els informes i autoritzacions obrants en l'expedient, així com a les condicions generals establertes en la legislació vigent.

Els paràmetres resultants del present Projecte que s'aproven són:

a) Parcel·la: 808,57 m².; b) Fons de parcel·la: > 20,00 m.; c) Façana a carrer: 30,22 m.; d) Edificabilitat: 0,44 m²/m² (354,43 m²). e) Ocupació: 29,94% (242,09 m²).; f) Altura màxima: 7,00 m.; g) Altura total: 8,40 m.; h) Núm. Plantes: 2 plantes (P.sót. + P. Baixa + 1 P.P.); i) Reculades: A vials i zones públiques: 5,00 m. Resto fites: > 3,00 m.; j) Zones enjardinades i/o arbrades: > 50% de la superfície no ocupada per l'edificació.; k) Volum màxim: 1.300,37 m³.; l) Intensitat d'ús: 1 viv/ 808,57 m² (1 viv./parcel·la); m) Ús: predominant residencial

SEGON.- En particular, la concessió de la llicència municipal d'obres està subjecta a les següents determinacions i requeriments, advertint-se que no es podran iniciar les obres fins a l'obtenció del document denominat LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES.

Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres

- Aportar Projecte d'execució en el qual s'inclogui un Estudi Geotècnic, segons ho estableixi el DB CTE-ES. Segons l'article 152.5 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB), és preceptiva la seva presentació en el termini màxim de nou mesos des de la concessió de la llicència, i és requisit indispensable per a l'inici de les obres.
- El projecte d'execució haurà de contenir Annex de Mesures d'ús sostenible de l'aigua d'acord amb l'article 6.d) de l'Ordenança municipal de gestió i ús sostenible de l'aigua.
- Estudi de Seguretat i Salut, de conformitat amb l'article 17.1 del RD 1627/97 pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.
- Aportar Estudi de Gestió de RCD visat pel corresponent col·legi professional, i abonar una fiança del 110% del pressupost recollit en aquest Estudi de Gestió de RCD, d'acord amb el que s'estableix en l'Ordenança Municipal de Residus de la Construcció i Demolició.
- Aportar Assumeix d'arquitecte, Nomenament del/la Aparellador/a, on es recollirà els



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

números de visat que componen l'encàrrec professional, Nomenament del/la Coordinador/a de Seguretat on es recollirà els números de visat que componen l'Estudi de Seguretat i Salut i Nomenament de l'empresa constructora.

- Previ a l'expedició de la llicència s'haurà d'abonar fiança de 3.000 € per a respondre de les obligacions referents a reposició, neteja i adorn públic, segons l'Ordenança Municipal sobre convivència ciutadana i reguladora de l'ús, ocupació i neteja de la via pública, (BOIB núm. 97, de 30.07.2016).
- Previ a l'expedició de la llicència s'haurà d'abonar les taxes per connexió a la xarxa municipals de clavegueram, (BOIB núm. 132, de data 28 de setembre de 2.019).
- L'empresa constructora haurà de posar-se en contacte amb l'empresa concessionària del servei de recollida de residus i neteja viària, VALORA, 971417894, email santaeulariamessostenible@valorizasm.com, amb la finalitat de coordinar les possibles afeccions de l'obra amb aquest servei.
- Previ a l'expedició de la llicència haurà de practicar-se liquidació provisional a compte de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO).
- Segons l'art. 157 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB), a peu d'obra haurà de disposar-se cartell indicador en què constin nom i cognoms dels tècnics directors, del contractista i del promotor.

Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i previ a expedició del certificat final d'obra:

- Aportar inscripció registral de la servitud de pas de la finca 1 a favor de la finca objecte del present expedient.
- Compliment de les condicions de l'autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria segons expedient E19-1931.
- Compliment dels condicionants de l'acord de la Comissió Municipal de Patrimoni de data 17 de març de 2023:
 - Seguint l'enumeració donada en l'Estudi Històric-Arqueològic s'hauran de documentar cada llenç dels bancals per ortofoto.
 - Seguint la mateixa enumeració es descriurà la seva factura.
 - Es realitzarà un seguiment arqueològic de la demolició del conjunt dels bancals prestant especial atenció al farciment de drenatge (reble) per a obtenir material datable.
 - S'emmagatzemarà el material de pedres dels bancals per al seu posterior reaprofitament en les obres (fòrum de murs en jardineria... etc.) per a acostar-se a l'aspecte original del paisatge.
- Previ a l'expedició del Certificat Final d'obra i Primera ocupació, haurà d'aportar-se el corresponent títol habilitant per a la posada en servei de l'ascensor per part de la Conselleria de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica del Govern dels Illes Balears, així com la de la contractació d'empresa homologada del manteniment d'aquest ascensor.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

- Durant l'execució de les obres s'haurà d'adoptar les mesures adequades per al manteniment de la neteja de la via pública, barrat de la parcel·la, retirada de les matèries de residus de la construcció i protecció del mobiliari urbà, segons l'Ordenança Municipal sobre convivència ciutadana i reguladora de l'ús, ocupació i neteja de la via pública, segons BOIB núm. 97, de data 30 de juliol de 2.016.
- Previ a l'expedició del certificat final d'obra i llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, es practicarà liquidació definitiva del ICIO, exigint-se, o reintegrant-se, si és el cas, la quantitat que correspongui.

TERCER.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA

La llicència urbanística s'atorga deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 9 mesos per a iniciar les obres i de 36 mesos per a la seva finalització, d'acord amb l'article 154.2 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB) en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries del Planejament Municipal (NNSS).

El titular de la llicència urbanística tindrà dret a obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del termini de finalització de les obres, i l'obtindran, en virtut de la Llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis establerts.

Tindran dret a obtenir una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert en la primera pròrroga, si la sol·liciten de manera justificada, sempre que el coeficient de construcció executada sigui almenys del 50% i estiguin finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteixi en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o de les dues pròrrogues corresponents si és el cas, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per a concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

QUART.- Notificar l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació dels advertiments i els recursos que contra aquest cal interposar.

2.7. Expedient 970/2026. [URB] Llicència Urbanística: CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA, a la finca [REDACTED] (SIGM 2019/018981).	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/54 de 22 / de gener / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent



AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU

Resolució:

PRIMER.- APROVAR el Projecte Bàsic amb visat 13/01108/22 presentat amb RGE núm. 202299900016154 de data 09/10/2022, documentació complementària sense visar amb RGE núm. 202399900015141 de data 10/08/2023, còpies modificades sense visar amb RGE núm. 202499900018951 de data 23/09/2024, i documentació complementària presentada al Consell d'Eivissa amb núm. de registre 4.584 de data 20/02/2025 i de la qual es dóna trasllat a aquest Ajuntament en RGE núm. 202500026132 de data 22/12/2025; tot redactat i signat per l'Arquitecte Sra. Maria Gascón Rius, amb el qual el Sr. [REDACTAT] sol·licita llicència municipal per a la **CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA**, a la finca [REDACTAT], T. M. de Santa Eulària des Riu, amb subjecció a les condicions establertes en els informes i autoritzacions que consten en l'expedient.

Els paràmetres resultants del present Projecte que s'aproven són:

A) Parcel·la: 15.000,00 m²; B) Reculada: > 10 m; C) Ocupació: 300,00m² ≤ 300,00m²; D) Superfície construïda: 197,61m² (habitatge+casetas) < 210,00m²; E) Número de plantes: 1 (Sot+PB); F) Alçada màxima: 2,70m; G) Alçada total: 4,00 m; H) Volum màxim: 648,51m³; I) Volum màxim piscina 37,05m³ < 60m³; J) Làmina d'aigua piscina: 27,40m² < 35,00m²

En particular, la concessió de la llicència municipal d'obres resta subjecta a les següents determinacions i requeriments, advertint-se que no es podran iniciar les obres fins a l'obtenció del document denominat LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES.

Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:

- Inscriure la superfície total de la finca registral núm. **12.645N** com a **indivisible** al Registre de la Propietat i **vinculada** a l'habitatge projectat, segons l'art. 15 LSR.
- S'ha de presentar el **Pla d'Actuació Arqueològica**, degudament aprovat pel Consell d'Eivissa.
- S'ha de presentar el **Projecte d'Execució** en un termini màxim de nou mesos des de la notificació de la concessió de la llicència del projecte bàsic (art. 152.5 LUIB), incloent l'*'Estudi Geotècnic*' en què es basi el càlcul estructural de l'edificació.
- El projecte d'execució haurà d'incloure **Annex de Mesures d'ús sostenible de l'aigua** d'acord amb l'art. 6.d) de l'Ordenança de gestió i ús sostenible de l'aigua al terme municipal de Santa Eulària des Riu (BOIB núm. 79, de 13 de juny de 2024), on es determinin les instal·lacions i càlculs que justifiquen el seu compliment, en particular els articles 9, 10, 11 i 15.
- Aportar l'**Estudi de Seguretat i Salut** (art. 17.1 del RD 1627/97).
- S'ha de presentar també **Assumpció de l'Arquitecte, Nomenament de l'Aparellador/a, Nomenament del/de la Coordinador/a de Seguretat i Salut i Nomenament de l'empresa constructora**. En virtut de l'art. 157 LUIB, a peu d'obra s'haurà d'exhibir cartell indicador en què hi figurin nom i llinatges dels tècnics directors, del contractista i del promotor.
- Presentar **Estudi de Gestió de RCDs** d'acord amb l'Ordenança Municipal de Residus de



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

la Construcció i Demolició (BOIB núm. 118 del 12 d'agost del 2010), visat per col·legi professional, i fer efectiva la **fiança corresponent al 110% del pressupost** d'aquest estudi.

- Amb caràcter previ a l'expedició de la llicència s'haurà de practicar **liquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO)**.

Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i prèviament a l'expedició del certificat final d'obra:

- **Implementar les mesures d'integració paisatgística** que consten en el projecte.
- **Informe d'Incidència Arqueològica** resultant del Pla d'Actuació, degudament aprovat pel Consell d'Eivissa.
- Regularitzar la parcel·la al **Cadastre**.
- **Complir amb els condicionants de la CIOTUPHA** del Consell d'Eivissa, (expedient **2024/00024462J** de la sessió 4/2025); de l'**Autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria** (expedient **E24-0189**); de la **Resolució núm. 2025000361** del Consell d'Eivissa relativa a la **Memòria Agrària** i (secció d'Agricultura) i del **Servei d'Infraestructures Viàries (expedient CI 2025/4149G)**, relatiu a l'afectació de l'**APT de Carreteres**.
- **Aportar el Certificat d'Eficiència Energètica**, així com la justificació que es tracta d'un edifici de consum energètic gairebé nul^{**}.^{**}
- **El tractament de les aigües residuals de l'habitatge (fossa sèptica)** s'ha d'adaptar al que estableix l'**article 70 del Pla Hidrològic de les Illes Balears** (RD 49/2023, de 4 de gener, publicat al BOIB núm. 28 de 4 de març de 2023), segons el qual els habitatges aïllats que no puguin connectar-se a les xarxes de claveguera han de disposar d'un sistema de recollida, tractament i evacuació o emmagatzematge propi amb les característiques que s'hi indiquen. Els titulars d'aquests habitatges han de presentar una **declaració responsable** davant l'Administració hidràulica en els termes establerts en els apartats 4 i 5 de l'article esmentat.
- Així mateix, durant el temps que durin les obres, s'hauran de prendre les **màximes precaucions per evitar abocaments de substàncies contaminants**, tant de forma accidental com en els treballs de manteniment de la maquinària que s'utilitzi per a l'execució de l'obra.
- Prèviament a l'expedició del certificat final d'obra i la llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del seu cost real efectiu, es practicarà la **liquidació definitiva de l'ICIO**, i s'exigirà o es retornarà, si escau, la quantitat que correspongui.

SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 9 mesos per iniciar les obres i de 36 mesos per a la seua finalització, d'acord amb l'Article 154.2 de la LUIB en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries (NNSS).



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

El titular de la llicència tindrà el dret d'obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del de finalització de les obres, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis.

Tindran dret a una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si el coeficient de construcció executada és almenys del 50% i estan finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteix en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o el de les dues pròrrogues corresponents si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

TERCER.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

2.8. Expedient 894/2026. [URB] Llicència Urbanística: CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, GARATGE I PISCINA, "parcel·la 2" situada al carrer [REDACTAT] Jesús (SIGM 2019/008267).	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/50 de 21 / de gener / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- APROVAR el Projecte bàsic RGE202299900020534 de data 16/12/2022 i còpies modificades, sense visar, amb RGE202399900001074 de data 20/01/2023 i RGE202399900023347 de data 04/12/2023, tot això redactat per l'arquitecte Sr. José María García Sánchez, per a la CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, GARATGE I PISCINA, en la denominada "[REDACTAT]" situada al carrer [REDACTAT] Jesús, amb referència cadastral [REDACTAT] promogut per l'entitat Can Furnet Valley S.L, amb subjecció a les condicions establertes en els informes i autoritzacions obrants en l'expedient, així com a les condicions generals establertes en la legislació vigent.

Els paràmetres resultants del present Projecte que s'aproven són:

a) Parcel·la: 869,28 m².; b) Fons de parcel·la: > 20,00 m.; c) Façana a carrer: 26,43 m.; d) Edificabilitat: 0,38 m²/m² (335,23 m².); e) Ocupació: 29,86% (259,61 m².); f) Altura màxima: 7,00 m.; g) Altura total: 8,40 m.; h) Núm. Plantes: 2 plantes (P. sót.+ P. Baixa + 1 P.P.). i) Reculades: A vials i zones públiques: 5,00 m. Resto fites: >3,00 m. j) Zones enjardinades i/o arbrades: > 50% de la superfície no ocupada per l'edificació.; k) Volum màxim: 1.227,08 m³.; l) Intensidad d'ús: 1 viv/ 869,28 m² (1 viv./parcel·la); m) Ús: predominant residencial.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

SEGON.- En particular, la concessió de la llicència municipal d'obres està subjecta a les següents determinacions i requeriments, advertint-se que no es podran iniciar les obres fins a l'obtenció del document denominat LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES.

Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:

- Aportar Projecte d'execució en el qual s'inclogui un Estudi Geotècnic, segons ho estableixi el DB CTE-ES. Segons l'article 152.5 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB), és preceptiva la seva presentació en el termini màxim de nou mesos des de la concessió de la llicència, i és requisit indispensable per a l'inici de les obres.
- El projecte d'execució haurà de contenir Annex de Mesures d'ús sostenible de l'aigua d'acord amb l'article 6.d) de l'Ordenança municipal de gestió i ús sostenible de l'aigua.
- Estudi de Seguretat i Salut, de conformitat amb l'article 17.1 del RD 1627/97 pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.
- Aportar Estudi de Gestió de RCD visat pel corresponent col·legi professional, i abonar una fiança del 110% del pressupost recollit en aquest Estudi de Gestió de RCD, d'acord amb el que s'estableix en l'Ordenança Municipal de Residus de la Construcció i Demolició.
- Aportar Assumeix d'arquitecte, Nomenament del/la Aparellador/a, on es recollirà els números de visat que componen l'encàrrec professional, Nomenament del/la Coordinador/a de Seguretat on es recollirà els números de visat que componen l'Estudi de Seguretat i Salut i Nomenament de l'empresa constructora.
- Previ a l'expedició de la llicència s'haurà d'abonar fiança de 2.600 € per a respondre de les obligacions referents a reposició, neteja i adorn públic, segons l'Ordenança Municipal sobre convivència ciutadana i reguladora de l'ús, ocupació i neteja de la via pública, (BOIB núm. 97, de 30.07.2016).
- Previ a l'expedició de la llicència s'haurà d'abonar les taxes per connexió a la xarxa municipals de clavegueram, (BOIB núm. 132, de data 28 de setembre de 2.019).
- L'empresa constructora haurà de posar-se en contacte amb l'empresa concessionària del servei de recollida de residus i neteja viària, VALORA, 971417894, email santaeulariamessostenible@valorizasm.com, amb la finalitat de coordinar les possibles afeccions de l'obra amb aquest servei.
- Previ a l'expedició de la llicència haurà de practicar-se liquidació provisional a compte de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO).
- Segons l'art. 157 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB), a peu d'obra haurà de disposar-se cartell indicador en què constin nom i cognoms dels tècnics directors, del contractista i del promotor.

Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i previ a expedició del certificat final d'obra:

- Aportar inscripció registral de la servitud de pas de la finca 1 a favor de la finca objecte del present expedient.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

- Compliment de les condicions de l'autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria segons expedient E19-1933.
- Compliment dels condicionants de l'acord de la Comissió Municipal de Patrimoni de data 17 de març de 2023:
 - Seguint l'enumeració donada en l'Estudi Històric-Arqueològic s'hauran de documentar cada llenç dels bancals per ortofoto.
 - Seguint la mateixa enumeració es descriurà la seva factura.
 - Es realitzarà un seguiment arqueològic de la demolició del conjunt dels bancals prestant especial atenció al farciment de drenatge (reble) per a obtenir material datable.
 - S'emmagatzemarà el material de pedres dels bancals per al seu posterior reaprofitament en les obres (fòrum de murs en jardineria... etc.) per a acostar-se a l'aspecte original del paisatge.
- Previ a l'expedició del Certificat Final d'obra i Primera ocupació, haurà d'aportar-se el corresponent títol habilitant per a la posada en servei de l'ascensor per part de la Conselleria de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica del Govern dels Illes Balears, així com la de la contractació d'empresa homologada del manteniment d'aquest ascensor.
- Durant l'execució de les obres s'haurà d'adoptar les mesures adequades per al manteniment de la neteja de la via pública, barrat de la parcel·la, retirada de les matèries de residus de la construcció i protecció del mobiliari urbà, segons l'Ordenança Municipal sobre convivència ciutadana i reguladora de l'ús, ocupació i neteja de la via pública, segons BOIB núm. 97, de data 30 de juliol de 2.016.
- Previ a l'expedició del certificat final d'obra i llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, es practicarà liquidació definitiva del ICIO, exigint-se, o reintegrant-se, si és el cas, la quantitat que correspongui.

TERCER.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA

La llicència urbanística s'atorga deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 9 mesos per a iniciar les obres i de 36 mesos per a la seva finalització, d'acord amb l'article 154.2 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB) en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries del Planejament Municipal (NNSS).

El titular de la llicència urbanística tindrà dret a obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del termini de finalització de les obres, i l'obtindran, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis establerts.

Tindran dret a obtenir una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert en la primera pròrroga, si la sol·liciten de manera justificada, sempre que el coeficient de construcció executada sigui almenys del 50% i



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

estiguin finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteixi en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o de les dues pròrrogues corresponents si és el cas, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per a concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

QUART.- Notificar l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació dels advertiments i els recursos que contra aquest cal interposar.

3.- ALTRES

3.1. Expedient 701/2026. Conveni marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu i Radio Eivissa SLU per a la difusió de publicitat institucional 2026-2027.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/16 de 19 / de gener / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 20 / de gener / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

Aprovar la signatura del següent conveni de col·laboració amb l'entitat Ràdio Eivissa SLU per al període 2026-2027, per a la difusió de publicitat institucional 2026-2027.

"CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU I RADIO EIVISSA SLU PER A LA DIFUSIÓ DE PUBLICITAT INSTITUCIONAL PER AL PERÍODE 2026-2027

REUNITS

D'una banda, D^a MARÍA DEL CARMEN FERRER TORRES, amb DNI [REDACTED] 7.77 [REDACTED] en qualitat d'alcaldeessa de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, actuant en nom i representació d'aquest, amb NIF P0705400-J, d'ara endavant "l'Administració Local".

I, d'altra banda, D. JOSÉ IGNACIO LAHUERTA TORRES, amb DNI [REDACTED] 0.52 [REDACTED] en representació de l'entitat RADIO EIVISSA SLU, amb domicili social Avinguda de Sant Jordi, 5 (07800) Eivissa, amb NIF B07719800, d'ara endavant "el Mitjà de Comunicació".

Totes dues parts es reconeixen capacitat legal suficient per formalitzar el present Conveni Marc de Col·laboració i, a aquest efecte,

MANIFESTACIONS

1.- Totes dues parts expressen la seva voluntat de col·laborar en la millor difusió de missatges institucionals, campanyes d'interès públic i comunicació institucional promogudes per l'Administració Local amb l'objectiu que la ciutadania rebi informació rellevant i veraç sobre els drets, serveis i programes públics de la seva competència.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Que el present conveni es troba emparat pel que disposa el règim legal aplicable als convenis de col·laboració entre administracions i entitats de naturalesa privada no subjecta a vocació de mercat, per a l'execució d'activitats que no suposin prestacions pròpies dels contractes subjectes a la legislació de contractes del sector públic, i en compliment de les disposicions sectorials relatives a la publicitat institucional i la comunicació.

2.- Que tant l'Administració Local com el Mitjà de Comunicació actuen en l'àmbit de les seves respectives competències i capacitats jurídiques per contribuir a la consecució de les finalitats de l'interès general i al servei de la col·lectivitat.

ESTIPULACIONS

3.- OBJECTE DEL CONVENI.

El present Conveni té per objecte establir el marc general de col·laboració entre l'Administració Local i el Mitjà de Comunicació per a la difusió de campanyes i missatges institucionals de publicitat i comunicació, promoguts per l'entitat local i ajustats a la normativa vigent sobre publicitat institucional. Aquest objecte no podrà comprendre cap prestació ni activitat pròpia dels contractes del sector públic, havent de limitar-se a actuacions de comunicació institucional orientades a l'interès públic, a la informació dels ciutadans i a la difusió legalment habilitada de missatges institucionals.

4.- COMPETÈNCIA I FONAMENT JURÍDIC.

Totes dues parts actuen en virtut de les competències atribuïdes conforme a la legislació de règim local, la normativa sectorial sobre publicitat institucional (Llei 29/2005, de 29 de desembre) i en el marc del que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (articles 57 i concordants), així com les correspondències autonòmiques i estatals que regulen els convenis administratius de col·laboració entre Administracions i entitats subjectes a Dret privat.

5.- ACTUACIONS A REALITZAR.

Les actuacions objecte de cooperació consistiran en la difusió per part del Mitjà de Comunicació dels missatges, campanyes i comunicacions institucionals que l'Administració Local li sol·liciti formalment en el marc de les finalitats establertes en la legislació vigent. En cada campanya concreta es determinaran els missatges, suports, durada i condicions específiques mitjançant el corresponent annex o acord complementari, que s'integrarà en aquest conveni marc. Les parts podran acordar la regulació de les condicions tècniques de difusió, criteris relacionats amb la veracitat, transparència, accessibilitat i adequació dels missatges institucionals, així com les obligacions d'identificació de l'administració promotora segons la Llei 29/2005, de 29 de desembre.

6.- OBLIGACIONS DE LES PARTS

a) Obligacions de l'Administració Local:

- Promoure, supervisar i seleccionar els continguts de les campanyes de publicitat institucional conforme a la legalitat vigent, especialment ajustant els missatges als objectius previstos i exclouent aquells prohibits legalment.
- Comunicar formalment al Mitjà de Comunicació cada campanya a difondre, proporcionant els materials necessaris en els formats requerits.
- Garantir la disponibilitat pressupostària per al compliment de les obligacions econòmiques derivades de la col·laboració, si s'escau.

b) Obligacions del Mitjà de Comunicació:

- Difondre els missatges, campanyes i indicacions de l'Administració Local en els termes i



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

condicions acordats, respectant la integritat, el contingut, la identitat de l'autoritat promotora i els requisits d'identificació.

- Oferir els espais publicitaris detallats a l'annex.
- Abstenir-se de modificar els missatges institucionals sense autorització prèvia i per escrit de l'Administració Local.
- Garantir que la difusió de campanyes institucionals compleix les exigències d'identificació, veracitat, transparència, respecte a principis constitucionals i igualtat, evitant qualsevol missatge discriminatori, sexista, incitador a la violència o contrari a l'ordenament jurídic.
- Garantir el tractament de la publicitat institucional d'acord amb els principis de pluralitat, accés i transparència.

7.- PROHIBICIONS I LÍMITS.

En tot cas, conforme a l'article 4 de la Llei 29/2005, no podran ser objecte de difusió a través d'aquest conveni campanyes institucionals que puguin menyscabar polítiques públiques d'altres Administracions, ni aquelles que continguin missatges contraris als valors constitucionals.

8.- OBLIGACIÓ D'IDENTIFICACIÓ I VISIBILITAT.

Tots els missatges emesos en virtut d'aquest conveni hauran d'identificar expressament l'Administració Local com a entitat promotora, mitjançant la inclusió de la seva imatge institucional, logotip i/o llegenda, com correspongui, i garantir en tot moment l'adequada visibilitat de la col·laboració pública, conforme a les disposicions aplicables a la publicitat institucional.

9.- COMPROMISOS ECONÒMICS.

Si del present conveni es deriva alguna obligació econòmica per a qualsevol de les parts, aquestes vindran determinades en els corresponents annexos d'execució aprovats per acord concret, on constaran els imports, forma de pagament, calendari, imputació pressupostària i requisits necessaris, conforme als principis de sostenibilitat financera i la legislació pressupostària aplicable. El finançament associat, si s'escau, serà específicament consignat i limitat a les despeses derivades de l'execució de campanyes institucionals compreses en el present conveni.

10.- DURADA I PRÒRROGA.

El present conveni tindrà una durada de 2 anys a comptar des de l'1 de gener de 2026, podent ser prorrogat per acord exprés i unànim de les parts per períodes successius de fins a quatre anys. En tot cas, abans de la finalització del termini de vigència, les parts podran acordar la seva pròrroga o extinció anticipada de mutu acord o per causes justificades.

11.- MODIFICACIÓ DEL CONVENI.

Qualsevol modificació de les condicions pactades en el present conveni requerirà l'acord exprés i per escrit de totes dues parts, mitjançant la signatura de la corresponent addenda o annex modificatiu. En defecte d'acord, es mantindran vigents les estipulacions inicials.

12.- EXTINCIÓ I RESOLUCIÓ ANTICIPADA.

El conveni podrà extinguir-se per expiració del termini de durada sense haver-se acordat la pròrroga, per acord mutu, o per incompliment greu de les obligacions pactades per alguna de les parts, prèvia notificació escrita i motivada.

L'Ajuntament podrà resoldre el conveni de manera unilateral i sense indemnització quan el mitjà o els seus administradors siguin condemnats per delictes greus (contra l'Administració, Hisenda Pública, corrupció, etc.); Hi hagi sancions administratives molt greus i/o es produeixin irregularitats



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

o pràctiques contràries a l'ètica periodística que perjudiquin la imatge municipal.

13.- PUBLICITAT I REGISTRE DEL CONVENI.

El present conveni, així com les seves eventuais addendes i annexos, haurà de ser publicat al Portal de Transparència de l'Administració Local, i, si s'escau, en el butlletí oficial corresponent i/o en el registre públic electrònic de convenis i instruments de col·laboració, conforme a la normativa aplicable.

14.- NATURALES JA JURÍDICA DEL CONVENI.

El present Conveni té naturalesa administrativa, excloent-se expressament l'aplicació del règim dels contractes del sector públic i de qualsevol altra relació contractual onerosa entre les parts. No genera, en cap cas, obligacions de prestacions pròpies dels contractes regulats en la Llei de Contractes del Sector Públic, sent d'exclusiva aplicació la normativa específica de convenis administratius de col·laboració.

15.- CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES.

Les parts es comprometen a respectar la normativa sobre protecció de dades personals i secret professional respecte a la informació confidencial intercanviada com a conseqüència de l'execució d'aquest Conveni, aplicant, en tot cas, el principi de minimització de dades i adoptant les mesures tècniques, organitzatives i de seguretat que resultin procedents pel tipus d'informació tractada.

16.- TRANSPARÈNCIA.

El Mitjà de Comunicació es compromet a remetre a l'Administració Local trimestralment informes detallats de difusió relatius a les campanyes institucionals emeses. Aquests informes hauran d'incloure dades precises sobre l'abast, l'audiència i els impactes generats, amb la finalitat de garantir la transparència en la gestió i permetre a l'Administració la verificació del compliment dels objectius estipulats en el present Conveni.

I, en prova de conformitat, signen el present conveni:

Per l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU

María del Carmen Ferrer Torres

Alcalde de Santa Eulària des Riu

Per RADIO EIVISSA SLU

JOSÉ IGNACIO LAHUERTA TORRES

Director de Radio Eivissa

ANNEX I ACORD D'EXECUCIÓ ECONÒMICA, TÈCNICA I DE FACTURACIÓ 2026-2027

Aquest Annex es formalitza a l'empara del Conveni Marc de Col·laboració subscrit entre l'Administració Local i el Mitjà de Comunicació, per a concretar les actuacions, compromisos econòmics i condicions de difusió per a l'annualitat present a les emissores Cadena SER y Los40.

CLÀUSULES

1.- OBJECTE. L'objecte d'aquest annex és definir la planificació de mitjans, l'aportació econòmica detallada i el procediment de facturació corresponent a les campanyes de publicitat institucional i espais de comunicació que es difondran durant el període de vigència del conveni.

2.- APORTACIÓ ECONÒMICA I ESTRUCTURA DE L'IMPORT. D'acord amb les disponibilitats pressupostàries i les tarifes aplicables, s'estableix el següent marc econòmic:

2.1.- Import Màxim anual. L'import màxim anual derivat del present conveni per a l'exercici corrent serà de 23.920 € (IVA exclòs). L'import total amb impostos és de 28.943,20€/any.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

2.2.- Distribució de l'Import. L'import anual es divideix en un bloc fixe:

- A) BLOC FIXE.
 - Import màxim anual: 23.920 € (IVA exclòs).
 - Característiques:
 - Emissió de 52 espais patrocinats els divendres, dins del programa *Hoy por hoy Ibiza y Formentera*, denominats 'Santa Eulària Express', que consta d'una agenda amb activitats setmanals d'interès per a la població i que siguin organitzades al municipi.
 - Execució: Les accions d'aquest bloc es realitzaran setmanalment a raó de 460 € (IVA exclòs) per cada espai 'Santa Eulària Express' emès.

• B) BLOC VARIABLE A DEMANDA.

o Un total de 1.300 falques publicitàries sense cost. Les falques es distribueixen de forma equitativa entre les emissores Cadena SER i Los40. Realització de les falques inclosa.

3.- REQUISITS DE FACTURACIÓ I PAGAMENT. Per a procedir al pagament dels imports, el Mitjà de Comunicació haurà de complir els següents requisits, conforme a la normativa de facturació del sector públic:

3.1.- Facturació Electrònica. Les factures s'hauran de remetre en format electrònic a través del Punt General d'Entrada de Factures Electròniques (FACe) corresponent, indicant els següents codis:

- Oficina Comptable / Receptor - Intervenció - L01070547
- Òrgan Gestor / Fiscal - Intervenció - L01070547
- Unitat Tramitadora / Pagador - Tresoreria - L01070547
- Comprador - Servei responsable de la compra o persona de contacte a l'Ajuntament (sense codi)

3.2.- Periodicitat.

1. El Bloc fixe es facturarà mensualment en funció dels programes patrocinats emesos.

3.3.- Justificació prèvia (Certificat d'Emissió). Juntament amb la factura, o com a requisit previ a la seva aprovació, el Mitjà haurà d'aportar un certificat d'emissió o un informe de difusió que acrediti la realització efectiva de les insercions (aportant còpies, enllaços, captures de pantalla o certificats d'audiència). Sense aquesta justificació, no es tramitarà el pagament.

4.- ADAPTACIÓ DELS MISSATGES. L'Administració Local facilitarà els materials tècnics requerits. En cas que el Mitjà hagi de realitzar adaptacions de format o producció bàsica, aquest cost s'entendrà inclòs en els imports pactats, excepte que impliqui costos de producció externa, que hauran de pressupostar-se a part dins del Bloc Variable.

I, en prova de conformitat, signen aquest Annex d'Execució en la data indicada.

Per l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU

María del Carmen Ferrer Torres

Alcaldeessa de Santa Eulària des Riu

Per RADIO EIVISSA SLU

José Ignacio Lahuerta Torres

Director de Radio Eivissa"

3.2. Expedient 747/2026. Conveni marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu i Diario de Prensa Digital SL per a la difusió de publicitat institucional 2026-2027.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/25 de 20 / de gener / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 20 / de gener / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

Aprovar la signatura del següent conveni de col·laboració amb l'entitat Diario de Prensa Digital S.L., per a la difusió de publicitat institucional per al període 2026-2027.

"CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU I DIARIO DE PRENSA DIGITAL S.L. PER A LA DIFUSIÓ DE PUBLICITAT INSTITUCIONAL PER AL PERÍODE 2026-2027

REUNITS

D'una banda, D^a MARÍA DEL CARMEN FERRER TORRES, amb DNI [REDACTED] 7.77 [REDACTED] en qualitat d'alcaldeessa de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, actuant en nom i representació d'aquest, amb NIF P0705400-J, d'ara endavant "l'Administració Local".

I, d'altra banda, GERMÁN ÁLVAREZ NEYRA], amb DNI [REDACTED] 2.11 [REDACTED] en qualitat de Director Comercial de l'entitat DIARIO DE PRENSA DIGITAL S.L. (editora d'Eldiario.es), amb NIF ESB86509254 i domicili social al Carrer Gran Via, 46 - Primer Pis, 28013 Madrid, d'ara endavant "el Mitjà de Comunicació".

Totes dues parts es reconeixen capacitat legal suficient per formalitzar el present Conveni Marc de Col·laboració i, a aquest efecte,

MANIFESTACIONS

1.- Totes dues parts expressen la seva voluntat de col·laborar en la millor difusió de missatges institucionals, campanyes d'interès públic i comunicació institucional promogudes per l'Administració Local amb l'objectiu que la ciutadania rebi informació rellevant i veraç sobre els drets, serveis i programes públics de la seva competència.

Que el present conveni es troba emparat pel que disposa el règim legal aplicable als convenis de col·laboració entre administracions i entitats de naturalesa privada no subjecta a vocació de mercat, per a l'execució d'activitats que no suposin prestacions pròpies dels contractes subjectes a la legislació de contractes del sector públic, i en compliment de les disposicions sectorials relatives a la publicitat institucional i la comunicació.

2.- Que tant l'Administració Local com el Mitjà de Comunicació actuen en l'àmbit de les seves respectives competències i capacitats jurídiques per contribuir a la consecució de les finalitats de l'interès general i al servei de la col·lectivitat.

ESTIPULACIONS



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

3.- OBJECTE DEL CONVENI.

El present Conveni té per objecte establir el marc general de col·laboració entre l'Administració Local i el Mitjà de Comunicació per a la difusió de campanyes i missatges institucionals de publicitat i comunicació, promoguts per l'entitat local i ajustats a la normativa vigent sobre publicitat institucional. Aquest objecte no podrà comprendre cap prestació ni activitat pròpia dels contractes del sector públic, havent de limitar-se a actuacions de comunicació institucional orientades a l'interès públic, a la informació dels ciutadans i a la difusió legalment habilitada de missatges institucionals.

4.- COMPETÈNCIA I FONAMENT JURÍDIC.

Totes dues parts actuen en virtut de les competències atribuïdes conforme a la legislació de règim local, la normativa sectorial sobre publicitat institucional (Llei 29/2005, de 29 de desembre) i en el marc del que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (articles 57 i concordants), així com les correspondències autonòmiques i estatals que regulen els convenis administratius de col·laboració entre Administracions i entitats subjectes a Dret privat.

5.- ACTUACIONS A REALITZAR.

Les actuacions objecte de cooperació consistiran en la difusió per part del Mitjà de Comunicació dels missatges, campanyes i comunicacions institucionals que l'Administració Local li sol·liciti formalment en el marc de les finalitats establertes en la legislació vigent. En cada campanya concreta es determinaran els missatges, suports, durada i condicions específiques mitjançant el corresponent annex o acord complementari, que s'integrarà en aquest conveni marc. Les parts podran acordar la regulació de les condicions tècniques de difusió, criteris relacionats amb la veracitat, transparència, accessibilitat i adequació dels missatges institucionals, així com les obligacions d'identificació de l'administració promotora segons la Llei 29/2005, de 29 de desembre.

6.- OBLIGACIONS DE LES PARTS

a) Obligacions de l'Administració Local:

- Promoure, supervisar i seleccionar els continguts de les campanyes de publicitat institucional conforme a la legalitat vigent, especialment ajustant els missatges als objectius previstos i exclouent aquells prohibits legalment.
- Comunicar formalment al Mitjà de Comunicació cada campanya a difondre, proporcionant els materials necessaris en els formats requerits.
- Garantir la disponibilitat pressupostària per al compliment de les obligacions econòmiques derivades de la col·laboració, si s'escau.

b) Obligacions del Mitjà de Comunicació:

- Difondre els missatges, campanyes i indicacions de l'Administració Local en els termes i condicions acordats, respectant la integritat, el contingut, la identitat de l'autoritat promotora i els requisits d'identificació.
- Oferir els espais publicitaris detallats a l'annex.
- Abstenir-se de modificar els missatges institucionals sense autorització prèvia i per escrit de l'Administració Local.
- Garantir que la difusió de campanyes institucionals compleix les exigències d'identificació, veracitat, transparència, respecte a principis constitucionals i igualtat, evitant qualsevol missatge discriminatori, sexista, incitador a la violència o contrari a l'ordenament jurídic.
- Garantir el tractament de la publicitat institucional d'acord amb els principis de pluralitat,



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

accés i transparència.

7.- PROHIBICIONS I LÍMITS.

En tot cas, conforme a l'article 4 de la Llei 29/2005, no podran ser objecte de difusió a través d'aquest conveni campanyes institucionals que puguin menyscabar polítiques públiques d'altres Administracions, ni aquelles que continguin missatges contraris als valors constitucionals.

8.- OBLIGACIÓ D'IDENTIFICACIÓ I VISIBILITAT.

Tots els missatges emesos en virtut d'aquest conveni hauran d'identificar expressament l'Administració Local com a entitat promotora, mitjançant la inclusió de la seva imatge institucional, logotip i/o llegenda, com correspongui, i garantir en tot moment l'adequada visibilitat de la col·laboració pública, conforme a les disposicions aplicables a la publicitat institucional.

9.- COMPROMISOS ECONÒMICS.

Si del present conveni es deriva alguna obligació econòmica per a qualsevol de les parts, aquestes vindran determinades en els corresponents annexos d'execució aprovats per acord concret, on constaran els imports, forma de pagament, calendari, imputació pressupostària i requisits necessaris, conforme als principis de sostenibilitat financera i la legislació pressupostària aplicable. El finançament associat, si s'escau, serà específicament consignat i limitat a les despeses derivades de l'execució de campanyes institucionals compreses en el present conveni.

10.- DURADA I PRÒRROGA.

El present conveni tindrà una durada de 2 anys a comptar des de l'1 de gener de 2026, podent ser prorrogat per acord exprés i unànim de les parts per períodes successius de fins a quatre anys. En tot cas, abans de la finalització del termini de vigència, les parts podran acordar la seva pròrroga o extinció anticipada de mutu acord o per causes justificades.

11.- MODIFICACIÓ DEL CONVENI.

Qualsevol modificació de les condicions pactades en el present conveni requerirà l'acord exprés i per escrit de totes dues parts, mitjançant la signatura de la corresponent addenda o annex modificatiu. En defecte d'acord, es mantindran vigents les estipulacions inicials.

12.- EXTINCIÓ I RESOLUCIÓ ANTICIPADA.

El conveni podrà extinguir-se per expiració del termini de durada sense haver-se acordat la pròrroga, per acord mutu, o per incompliment greu de les obligacions pactades per alguna de les parts, prèvia notificació escrita i motivada.

L'Ajuntament podrà resoldre el conveni de manera unilateral i sense indemnització quan el mitjà o els seus administradors siguin condemnats per delictes greus (contra l'Administració, Hisenda Pública, corrupció, etc.); Hi hagi sancions administratives molt greus i/o es produeixin irregularitats o pràctiques contràries a l'ètica periodística que perjudiquin la imatge municipal.

13.- PUBLICITAT I REGISTRE DEL CONVENI.

El present conveni, així com les seves eventuais addendes i annexos, haurà de ser publicat al Portal de Transparència de l'Administració Local, i, si s'escau, en el butlletí oficial corresponent i/o en el registre públic electrònic de convenis i instruments de col·laboració, conforme a la normativa aplicable.

14.- NATURALESA JURÍDICA DEL CONVENI.

El present Conveni té naturalesa administrativa, excloent-se expressament l'aplicació del règim dels contractes del sector públic i de qualsevol altra relació contractual onerosa entre les parts. No



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

genera, en cap cas, obligacions de prestacions pròpies dels contractes regulats en la Llei de Contractes del Sector Públic, sent d'exclusiva aplicació la normativa específica de convenis administratius de col·laboració.

15.- CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES.

Les parts es comprometen a respectar la normativa sobre protecció de dades personals i secret professional respecte a la informació confidencial intercanviada com a conseqüència de l'execució d'aquest Conveni, aplicant, en tot cas, el principi de minimització de dades i adoptant les mesures tècniques, organitzatives i de seguretat que resultin procedents pel tipus d'informació tractada.

16.- TRANSPARÈNCIA.

El Mitjà de Comunicació es compromet a remetre a l'Administració Local trimestralment informes detallats de difusió relatius a les campanyes institucionals emeses. Aquests informes hauran d'incloure dades precises sobre l'abast, l'audiència i els impactes generats, amb la finalitat de garantir la transparència en la gestió i permetre a l'Administració la verificació del compliment dels objectius estipulats en el present Conveni.

I, en prova de conformitat, signen el present conveni:

Per l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU

María del Carmen Ferrer Torres

Alcaldeessa de Santa Eulària des Riu

Per DIARIO PRENSA DIGITAL SL

Germán Álvarez Neyra

Director comercial

ANNEX I ACORD D'EXECUCIÓ ECONÒMICA, TÈCNICA I DE FACTURACIÓ 2026-2027

Aquest Annex es formalitza a l'empara del Conveni Marc de Col·laboració subscrit entre l'Administració Local i el Mitjà de Comunicació, per a concretar les actuacions, compromisos econòmics i condicions de difusió per a l'annualitat present.

CLÀUSULES

1.- OBJECTE. L'objecte d'aquest annex és definir la planificació de mitjans, l'aportació econòmica detallada i el procediment de facturació corresponent a les campanyes de publicitat institucional i espais de comunicació que es difondran durant el període de vigència del conveni.

2.- APORTACIÓ ECONÒMICA I ESTRUCTURA DE L'IMPORT. D'acord amb les disponibilitats pressupostàries i les tarifes aplicables, s'estableix el següent marc econòmic:

2.1.- Import Màxim anual. L'import màxim anual derivat del present conveni per a l'exercici corrent serà de 4.800 € (IVA exclòs). L'import total amb impostos és de 5.808€/any.

2.2.- Distribució de l'Import. L'import anual es divideix en dos blocs diferenciats segons la naturalesa de la difusió:

- A) BLOC DE PRESENCIA VARIABLE.
 - Característiques: Quatre articles de contingut patrocinat amb la inclusió de 4 il·lustracions o fotografies. Publicació destacada a la portada de l'edició de Balears d'Eldiario.es. Manteniment a l'hemeroteca digital accessible mitjançant cercadors.
 - Forma de Pagament: S'abonarà la quantitat de 1.200 € (IVA exclòs), prèvia presentació de la factura, per cadascun dels articles publicats.

3.- REQUISITS DE FACTURACIÓ I PAGAMENT. Per a procedir al pagament dels imports, el Mitjà



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

de Comunicació haurà de complir els següents requisits, conforme a la normativa de facturació del sector públic:

3.1.- Facturació Electrònica. Les factures s'hauran de remetre en format electrònic a través del Punt General d'Entrada de Factures Electròniques (FACe) corresponent, indicant els següents codis:

- Oficina Comptable / Receptor - Intervenció - L01070547
- Òrgan Gestor / Fiscal - Intervenció - L01070547
- Unitat Tramitadora / Pagador - Tresoreria - L01070547
- Comprador - Servei responsable de la compra o persona de contacte a l'Ajuntament (sense codi)

3.2.- Periodicitat.

1. El Bloc Variable es facturarà un cop finalitzada cada campanya concreta (diferenciant els conceptes clarament en la factura).

3.3.- Justificació prèvia (Certificat d'Emissió). Juntament amb la factura, o com a requisit previ a la seva aprovació, el Mitjà haurà d'aportar un certificat d'emissió o un informe de difusió que acrediti la realització efectiva de les insercions (aportant còpies, enllaços, captures de pantalla o certificats d'audiència). Sense aquesta justificació, no es tramitarà el pagament.

4.- ADAPTACIÓ DELS MISSATGES. L'Administració Local facilitarà els materials tècnics requerits. En cas que el Mitjà hagi de realitzar adaptacions de format o producció bàsica, aquest cost s'entendrà inclòs en els imports pactats, excepte que impliqui costos de producció externa, que hauran de pressupostar-se a part dins del Bloc Variable.

I, en prova de conformitat, signen aquest Annex d'Execució en la data indicada.

Per l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU

María del Carmen Ferrer Torres

Alcaldeessa de Santa Eulària des Riu

Per DIARIO PRENSA DIGITAL SL

Germán Álvarez Neyra

Director comercial"

3.3. Expedient 710/2026. Conveni marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu i Grupo Prensa Pitiusa SL per a la difusió de publicitat institucional 2026-2027.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/18 de 19 / de gener / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 20 / de gener / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

Aprovar la signatura del següent conveni de col·laboració amb l'entitat Grupo Prensa



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Pitiusa S.L., per a la difusió de publicitat institucional per al període 2026-2027.

"CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU I GRUPO PRENSA PITIUSA S.L. PER A LA DIFUSIÓ DE PUBLICITAT INSTITUCIONAL PER AL PERÍODE 2026-2027"

REUNITS

D'una banda, D^a MARÍA DEL CARMEN FERRER TORRES, amb DNI [REDACTED] 7.77 [REDACTED] en qualitat d'alcaldeessa de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, actuant en nom i representació d'aquest, amb NIF P0705400-J, d'ara endavant "l'Administració Local".

I, d'altra banda, D. ANTONIO PLANELLS SERRA, amb DNI [REDACTED] 0.60 [REDACTED] en representació de l'entitat GRUPO PRENSA PITIUSA S.L., amb NIF B57502502 i domicili al Camí Vell de Sant Mateu, 3, Polígon Es Raspallar d'Eivissa (07800), que engloba els mitjans Periódico de Ibiza y Formentera i Televisió d'Eivissa i Formentera (TEF), d'ara endavant "el Grup de Comunicació".

Totes dues parts es reconeixen capacitat legal suficient per formalitzar el present Conveni Marc de Col·laboració i, a aquest efecte,

MANIFESTACIONS

1.- Totes dues parts expressen la seva voluntat de col·laborar en la millor difusió de missatges institucionals, campanyes d'interès públic i comunicació institucional promogudes per l'Administració Local amb l'objectiu que la ciutadania rebi informació rellevant i veraç sobre els drets, serveis i programes públics de la seva competència.

2.- Que Grupo Prensa Pitiusa és un grup multimèdia de referència a l'illa que integra televisió (TEF) i premsa escrita/digital (Periódico de Ibiza y Formentera), oferint una cobertura integral per arribar a tots els segments de la població del municipi.

3.- Que el present conveni es troba emparat pel que disposa el règim legal aplicable als convenis de col·laboració entre administracions i entitats privades per a l'execució d'activitats de comunicació institucional.

ESTIPULACIONS

3.- OBJECTE DEL CONVENI.

El present Conveni té per objecte establir el marc de col·laboració per a la difusió de continguts informatius, campanyes de conscienciació i agenda institucional a través dels suports televisius, impresos i digitals del Grup de Comunicació.

4.- COMPETÈNCIA I FONAMENT JURÍDIC.

Totes dues parts actuen en virtut de les competències atribuïdes conforme a la legislació de règim local, la normativa sectorial sobre publicitat institucional (Llei 29/2005, de 29 de desembre) i en el marc del que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (articles 57 i concordants), així com les correspondències autonòmiques i estatals que regulen els convenis administratius de col·laboració entre Administracions i entitats subjectes a Dret privat.

5.- ACTUACIONS A REALITZAR.

Les actuacions objecte de cooperació consistiran en la difusió per part del Mitjà de Comunicació dels missatges, campanyes i comunicacions institucionals que l'Administració Local li sol·liciti formalment en el marc de les finalitats establertes en la legislació vigent. En cada campanya concreta es determinaran els missatges, suports, durada i condicions específiques mitjançant el corresponent annex o acord complementari, que s'integrarà en aquest conveni marc. Les parts podran acordar la regulació de les condicions tècniques de difusió, criteris relacionats amb la



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

veracitat, transparència, accessibilitat i adequació dels missatges institucionals, així com les obligacions d'identificació de l'administració promotora segons la Llei 29/2005, de 29 de desembre.

6.- OBLIGACIONS DE LES PARTS

a) Obligacions de l'Administració Local:

- Promoure, supervisar i seleccionar els continguts de les campanyes de publicitat institucional conforme a la legalitat vigent, especialment ajustant els missatges als objectius previstos i exclouent aquells prohibits legalment.
- Comunicar formalment al Mitjà de Comunicació cada campanya a difondre, proporcionant els materials necessaris en els formats requerits.
- Garantir la disponibilitat pressupostària per al compliment de les obligacions econòmiques derivades de la col·laboració, si s'escau.

b) Obligacions del Mitjà de Comunicació:

- Difondre els missatges, campanyes i indicacions de l'Administració Local en els termes i condicions acordats, respectant la integritat, el contingut, la identitat de l'autoritat promotora i els requisits d'identificació.
- Oferir els espais publicitaris detallats a l'annex.
- Abstenir-se de modificar els missatges institucionals sense autorització prèvia i per escrit de l'Administració Local.
- Garantir que la difusió de campanyes institucionals compleix les exigències d'identificació, veracitat, transparència, respecte a principis constitucionals i igualtat, evitant qualsevol missatge discriminatori, sexista, incitador a la violència o contrari a l'ordenament jurídic.
- Garantir el tractament de la publicitat institucional d'acord amb els principis de pluralitat, accés i transparència.

7.- PROHIBICIONS I LÍMITS.

En tot cas, conforme a l'article 4 de la Llei 29/2005, no podran ser objecte de difusió a través d'aquest conveni campanyes institucionals que puguin menyscar polítiques públiques d'altres Administracions, ni aquelles que continguin missatges contraris als valors constitucionals.

8.- OBLIGACIÓ D'IDENTIFICACIÓ I VISIBILITAT.

Tots els missatges emesos en virtut d'aquest conveni hauran d'identificar expressament l'Administració Local com a entitat promotora, mitjançant la inclusió de la seva imatge institucional, logotip i/o llegenda, com correspongui, i garantir en tot moment l'adequada visibilitat de la col·laboració pública, conforme a les disposicions aplicables a la publicitat institucional.

9.- COMPROMISOS ECONÒMICS.

Si del present conveni es deriva alguna obligació econòmica per a qualsevol de les parts, aquestes vindran determinades en els corresponents annexos d'execució aprovats per acord concret, on constaran els imports, forma de pagament, calendari, imputació pressupostària i requisits necessaris, conforme als principis de sostenibilitat financera i la legislació pressupostària aplicable. El finançament associat, si s'escau, serà específicament consignat i limitat a les despeses derivades de l'execució de campanyes institucionals compreses en el present conveni.

10.- DURADA I PRÒRROGA.

El present conveni tindrà una durada de 2 anys a comptar des de l'1 de gener de 2026, podent ser



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

prorrogat per acord exprés i unànime de les parts per períodes successius de fins a quatre anys. En tot cas, abans de la finalització del termini de vigència, les parts podran acordar la seva pròrroga o extinció anticipada de mutu acord o per causes justificades.

11.- MODIFICACIÓ DEL CONVENI.

Qualsevol modificació de les condicions pactades en el present conveni requerirà l'acord exprés i per escrit de totes dues parts, mitjançant la signatura de la corresponent addenda o annex modificatiu. En defecte d'acord, es mantindran vigents les estipulacions inicials.

12.- EXTINCIÓ I RESOLUCIÓ ANTICIPADA.

El conveni podrà extinguir-se per expiració del termini de durada sense haver-se acordat la pròrroga, per acord mutu, o per incompliment greu de les obligacions pactades per alguna de les parts, prèvia notificació escrita i motivada.

L'Ajuntament podrà resoldre el conveni de manera unilateral i sense indemnització quan el mitjà o els seus administradors siguin condemnats per delictes greus (contra l'Administració, Hisenda Pública, corrupció, etc.); Hi hagi sancions administratives molt greus i/o es produeixin irregularitats o pràctiques contràries a l'ètica periodística que perjudiquin la imatge municipal.

13.- PUBLICITAT I REGISTRE DEL CONVENI.

El present conveni, així com les seves eventuais addendes i annexos, haurà de ser publicat al Portal de Transparència de l'Administració Local, i, si s'escau, en el butlletí oficial corresponent i/o en el registre públic electrònic de convenis i instruments de col·laboració, conforme a la normativa aplicable.

14.- NATURALESA JURÍDICA DEL CONVENI.

El present Conveni té naturalesa administrativa, excloent-se expressament l'aplicació del règim dels contractes del sector públic i de qualsevol altra relació contractual onerosa entre les parts. No genera, en cap cas, obligacions de prestacions pròpies dels contractes regulats en la Llei de Contractes del Sector Públic, sent d'exclusiva aplicació la normativa específica de convenis administratius de col·laboració.

15.- CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES.

Les parts es comprometen a respectar la normativa sobre protecció de dades personals i secret professional respecte a la informació confidencial intercanviada com a conseqüència de l'execució d'aquest Conveni, aplicant, en tot cas, el principi de minimització de dades i adoptant les mesures tècniques, organitzatives i de seguretat que resultin procedents pel tipus d'informació tractada.

16.- TRANSPARÈNCIA.

El Mitjà de Comunicació es compromet a remetre a l'Administració Local trimestralment informes detallats de difusió relatius a les campanyes institucionals emeses. Aquests informes hauran d'incloure dades precises sobre l'abast, l'audiència i els impactes generats, amb la finalitat de garantir la transparència en la gestió i permetre a l'Administració la verificació del compliment dels objectius estipulats en el present Conveni.

I, en prova de conformitat, signen el present conveni:

Per l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU

María del Carmen Ferrer Torres

Per GRUPO PRENSA PITIUSA SL

Antonio Planells Serra

ANNEX I ACORD D'EXECUCIÓ ECONÒMICA, TÈCNICA I DE FACTURACIÓ 2026-2027

Aquest Annex es formalitza a l'empara del Conveni Marc de Col·laboració subscrit entre l'Administració Local i el Mitjà de Comunicació, per a concretar les actuacions, compromisos econòmics i condicions de difusió per a l'annualitat present a la Televisió d'Eivissa i Formentera i Periódico de Ibiza y Formentera.

CLÀUSULES

1.- OBJECTE. L'objecte d'aquest annex és definir la planificació de mitjans, l'aportació econòmica detallada i el procediment de facturació corresponent a les campanyes de publicitat institucional i espais de comunicació que es difondran durant el període de vigència del conveni.

2.- APORTACIÓ ECONÒMICA I ESTRUCTURA DE L'IMPORT. D'acord amb les disponibilitats pressupostàries i les tarifes aplicables, s'estableix el següent marc econòmic:

BLOC A: TELEVISIÓ D'EIVISSA I FORMENTERA (TEF) - NIF A07748379 Aquest bloc serà facturat per la societat Televisió d'Eivissa i Formentera.

- Producte: Programa "Santa Eulària des Riu + a prop".
- Periodicitat: Setmanal (46 programes/any). No s'emetrà en festius assenyalats.
- Contingut: Entre 3 i 4 notícies per programa sobre actuacions municipals.
- Difusió: Mínim 5 emissions setmanals (estrena + repeticions).
- Extres inclosos: Missatge de Nadal de l'Alcaldessa i lliurament de peces per a Xarxes Socials amb grafisme.
- Especials: Realització de 2 informatius "TEF Notícies" a l'any desplaçats a una ubicació del municipi (valorats entre 8.000 i 10.000 € cadascun, inclosos al paquet global).
- Condicions Econòmiques (Bloc Variable):
 - Preu per programa: 2.210,00 € (IVA exclòs).
 - Desglossament del preu unitari:
 - Gravació: 500,00 €
 - Producció: 210,00 €
 - Edició: 480,00 €
 - Grafisme i Capçaleres: 250,00 €
 - Música i drets: 170,00 €
 - Emissió a TEF (preu especial): 600,00 €
 - Import Màxim Anual TEF: 101.660,00 € (IVA exclòs).

BLOC B: PERIÓDICO DE IBIZA Y FORMENTERA - NIF B57477085. Aquest bloc serà facturat per la societat Periódico de Ibiza y Formentera.

- B.1. Agenda Setmanal (Bloc Fix):
 - Descripció: 52 insercions publicitàries d'agenda setmanal de Santa Eulària des Riu (pàgina o format acordat).
 - Preu mensual: 2.000,00 € (IVA exclòs).



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

- Import Anual Fix: 24.000,00 € (IVA exclòs).
- B.2. Bossa de Mòduls (Bloc Variable):
 - Descripció: Bossa de fins a 1.000 mòduls publicitaris per a anuncis, programes i felicitacions.
 - Preu unitari calculat: 26,00 € / mòdul (IVA exclòs).
 - Import Màxim Anual: 26.000 € (IVA exclòs).
- B.3. Articles Digitals (Bloc Variable):
 - Descripció: Bossa de fins a 160 articles amb enllaç al web municipal (notes de premsa, campanyes).
 - Preu unitari calculat: 52,50 € / article (IVA exclòs).
 - Import Màxim Anual: 8.400 € (IVA exclòs).
 - Import Màxim Anual Periòdic de Ibiza y Formentera: 58.400 € (IVA exclòs).

L'import màxim estimat de col·laboració amb el Grup Prensa Pitiusa ascendeix a 160.060 € anuals (IVA exclòs), condicionat a l'execució dels blocs variables. L'import total amb impostos és de 193.672,60€/any.

3.- REQUISITS DE FACTURACIÓ I PAGAMENT. Per a procedir al pagament dels imports, el Mitjà de Comunicació haurà de complir els següents requisits, conforme a la normativa de facturació del sector públic:

3.1.- Facturació Electrònica. Les factures s'hauran de remetre en format electrònic a través del Punt General d'Entrada de Factures Electròniques (FACE) corresponent, indicant els següents codis:

- Oficina Comptable / Receptor - Intervenció - L01070547
- Òrgan Gestor / Fiscal - Intervenció - L01070547
- Unitat Tramitadora / Pagador - Tresoreria - L01070547
- Comprador - Servei responsable de la compra o persona de contacte a l'Ajuntament (sense codi)

3.2.- Periodicitat.

1. El Bloc Fix es facturarà mensualment a mes vençut.
2. El Bloc Variable es facturarà un cop finalitzada cada campanya concreta o, si s'acorda, de manera acumulada a final de mes juntament amb la quota fixa (diferenciant els conceptes clarament en la factura).

3.3.- Justificació prèvia (Certificat d'Emissió). Juntament amb la factura, o com a requisit previ a la seva aprovació, el Mitjà haurà d'aportar un certificat d'emissió o un informe de difusió que acrediti la realització efectiva de les insercions (aportant còpies, enllaços, captures de pantalla o certificats d'audiència). Sense aquesta justificació, no es tramitarà el pagament.

4.- ADAPTACIÓ DELS MISSATGES. L'Administració Local facilitarà els materials tècnics requerits. En cas que el Mitjà hagi de realitzar adaptacions de format o producció bàsica, aquest cost s'entendrà inclòs en els imports pactats, excepte que impliqui costos de producció externa, que hauran de pressupostar-se a part dins del Bloc Variable.

I, en prova de conformitat, signen aquest Annex d'Execució en la data indicada.

Per l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU

Ajuntament de Santa Eulària des Riu

Plaça d'Espanya 1, Santa Eulària des Riu. 07840 (Illes Balears). Tel. 971332800. Fax:



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**
María del Carmen Ferrer Torres

Per GRUPO PRENSA PITIUSA SL
Antonio Planells Serra

3.4. Expedient 708/2026. Conveni marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu i Diario de Ibiza S.A. per a la difusió de publicitat institucional. Període 2026-2027.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/17 de 19 / de gener / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 20 / de gener / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

Aprovar la signatura del següent conveni de col·laboració amb l'entitat Diario de Ibiza S.A., per a la difusió de publicitat institucional per al període 2026-2027.

"CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU I DIARIO DE IBIZA S.A. PER A LA DIFUSIÓ DE PUBLICITAT INSTITUCIONAL PER AL PERÍODE 2026-2027

REUNITS

D'una banda, D^a MARÍA DEL CARMEN FERRER TORRES, amb DNI [REDACTED] 7.77 [REDACTED] en qualitat d'alcaldeessa de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, actuant en nom i representació d'aquest, amb NIF P0705400-J, d'ara endavant "l'Administració Local".

I, d'altra banda, D. SEBASTIÁN OLIVER MARTORELL, amb DNI [REDACTED] 0.60 [REDACTED] en qualitat de representant de l'entitat DIARIO DE IBIZA S.A., editora del mitjà, amb NIF A07433444 i domicili fiscal a l'Avinguda de la Pau, s/n, 07800 d'Eivissa, d'ara endavant "el Mitjà de Comunicació".

Totes dues parts es reconeixen capacitat legal suficient per formalitzar el present Conveni Marc de Col·laboració i, a aquest efecte,

MANIFESTACIONS

1.- Totes dues parts expressen la seva voluntat de col·laborar en la millor difusió de missatges institucionals, campanyes d'interès públic i comunicació institucional promogudes per l'Administració Local amb l'objectiu que la ciutadania rebi informació rellevant i veraç sobre els drets, serveis i programes públics de la seva competència.

2.- Que Diario de Ibiza és el mitjà de comunicació degà de la premsa a les Pitiüses, gaudint d'una posició consolidada tant en la seva edició impresa com en la seva versió digital (www.diariodeibiza.es), fet que garanteix una cobertura informativa transversal a tots els segments de la població del municipi.

3.- Que el present conveni es troba emparat pel que disposa el règim legal aplicable als convenis de col·laboració entre administracions i entitats privades per a l'execució d'activitats de comunicació institucional.

Ajuntament de Santa Eulària des Riu

Plaça d'Espanya 1, Santa Eulària des Riu. 07840 (Illes Balears). Tel. 971332800. Fax:



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU
ESTIPULACIONS**

3.- OBJECTE DEL CONVENI.

El present Conveni té per objecte establir el marc de col·laboració per a la difusió d'informació municipal, agenda cultural, campanyes de conscienciació i promoció de les festes patronals a través dels suports en paper i digitals de Diario de Ibiza.

4.- COMPETÈNCIA I FONAMENT JURÍDIC.

Totes dues parts actuen en virtut de les competències atribuïdes conforme a la legislació de règim local, la normativa sectorial sobre publicitat institucional (Llei 29/2005, de 29 de desembre) i en el marc del que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (articles 57 i concordants), així com les correspondències autonòmiques i estatals que regulen els convenis administratius de col·laboració entre Administracions i entitats subjectes a Dret privat.

5.- ACTUACIONS A REALITZAR.

Les actuacions objecte de cooperació consistiran en la difusió per part del Mitjà de Comunicació dels missatges, campanyes i comunicacions institucionals que l'Administració Local li sol·liciti formalment en el marc de les finalitats establertes en la legislació vigent. En cada campanya concreta es determinaran els missatges, suports, durada i condicions específiques mitjançant el corresponent annex o acord complementari, que s'integrarà en aquest conveni marc. Les parts podran acordar la regulació de les condicions tècniques de difusió, criteris relacionats amb la veracitat, transparència, accessibilitat i adequació dels missatges institucionals, així com les obligacions d'identificació de l'administració promotora segons la Llei 29/2005, de 29 de desembre.

6.- OBLIGACIONS DE LES PARTS

a) Obligacions de l'Administració Local:

- Promoure, supervisar i seleccionar els continguts de les campanyes de publicitat institucional conforme a la legalitat vigent, especialment ajustant els missatges als objectius previstos i exclouent aquells prohibits legalment.
- Comunicar formalment al Mitjà de Comunicació cada campanya a difondre, proporcionant els materials necessaris en els formats requerits.
- Garantir la disponibilitat pressupostària per al compliment de les obligacions econòmiques derivades de la col·laboració, si s'escau.

b) Obligacions del Mitjà de Comunicació:

- Difondre els missatges, campanyes i indicacions de l'Administració Local en els termes i condicions acordats, respectant la integritat, el contingut, la identitat de l'autoritat promotora i els requisits d'identificació.
- Oferir els espais publicitaris detallats a l'annex.
- Abstenir-se de modificar els missatges institucionals sense autorització prèvia i per escrit de l'Administració Local.
- Garantir que la difusió de campanyes institucionals compleix les exigències d'identificació, veracitat, transparència, respecte a principis constitucionals i igualtat, evitant qualsevol missatge discriminatori, sexista, incitador a la violència o contrari a l'ordenament jurídic.
- Garantir el tractament de la publicitat institucional d'acord amb els principis de pluralitat, accés i transparència.

7.- PROHIBICIONS I LÍMITS.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

En tot cas, conforme a l'article 4 de la Llei 29/2005, no podran ser objecte de difusió a través d'aquest conveni campanyes institucionals que puguin menyscar polítiques públiques d'altres Administracions, ni aquelles que continguin missatges contraris als valors constitucionals.

8.- OBLIGACIÓ D'IDENTIFICACIÓ I VISIBILITAT.

Tots els missatges emesos en virtut d'aquest conveni hauran d'identificar expressament l'Administració Local com a entitat promotora, mitjançant la inclusió de la seva imatge institucional, logotip i/o llegenda, com correspongui, i garantir en tot moment l'adequada visibilitat de la col·laboració pública, conforme a les disposicions aplicables a la publicitat institucional.

9.- COMPROMISOS ECONÒMICS.

Si del present conveni es deriva alguna obligació econòmica per a qualsevol de les parts, aquestes vindran determinades en els corresponents annexos d'execució aprovats per acord concret, on constaran els imports, forma de pagament, calendari, imputació pressupostària i requisits necessaris, conforme als principis de sostenibilitat financera i la legislació pressupostària aplicable. El finançament associat, si s'escau, serà específicament consignat i limitat a les despeses derivades de l'execució de campanyes institucionals compreses en el present conveni.

10.- DURADA I PRÒRROGA.

El present conveni tindrà una durada de 2 anys a comptar des de l'1 de gener de 2026, podent ser prorrogat per acord exprés i unànim de les parts per períodes successius de fins a quatre anys. En tot cas, abans de la finalització del termini de vigència, les parts podran acordar la seva pròrroga o extinció anticipada de mutu acord o per causes justificades.

11.- MODIFICACIÓ DEL CONVENI.

Qualsevol modificació de les condicions pactades en el present conveni requerirà l'acord exprés i per escrit de totes dues parts, mitjançant la signatura de la corresponent addenda o annex modificatiu. En defecte d'acord, es mantindran vigents les estipulacions inicials.

12.- EXTINCIÓ I RESOLUCIÓ ANTICIPADA.

El conveni podrà extinguir-se per expiració del termini de durada sense haver-se acordat la pròrroga, per acord mutu, o per incompliment greu de les obligacions pactades per alguna de les parts, prèvia notificació escrita i motivada.

L'Ajuntament podrà resoldre el conveni de manera unilateral i sense indemnització quan el mitjà o els seus administradors siguin condemnats per delictes greus (contra l'Administració, Hisenda Pública, corrupció, etc.); Hi hagi sancions administratives molt greus i/o es produeixin irregularitats o pràctiques contràries a l'ètica periodística que perjudiquin la imatge municipal.

13.- PUBLICITAT I REGISTRE DEL CONVENI.

El present conveni, així com les seves eventuais addendes i annexos, haurà de ser publicat al Portal de Transparència de l'Administració Local, i, si s'escau, en el butlletí oficial corresponent i/o en el registre públic electrònic de convenis i instruments de col·laboració, conforme a la normativa aplicable.

14.- NATURALESA JURÍDICA DEL CONVENI.

El present Conveni té naturalesa administrativa, excloent-se expressament l'aplicació del règim dels contractes del sector públic i de qualsevol altra relació contractual onerosa entre les parts. No genera, en cap cas, obligacions de prestacions pròpies dels contractes regulats en la Llei de Contractes del Sector Públic, sent d'exclusiva aplicació la normativa específica de convenis administratius de col·laboració.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

15.- CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES.

Les parts es comprometen a respectar la normativa sobre protecció de dades personals i secret professional respecte a la informació confidencial intercanviada com a conseqüència de l'execució d'aquest Conveni, aplicant, en tot cas, el principi de minimització de dades i adoptant les mesures tècniques, organitzatives i de seguretat que resultin procedents pel tipus d'informació tractada.

16.- TRANSPARÈNCIA.

El Mitjà de Comunicació es compromet a remetre a l'Administració Local trimestralment informes detallats de difusió relatius a les campanyes institucionals emeses. Aquests informes hauran d'incloure dades precises sobre l'abast, l'audiència i els impactes generats, amb la finalitat de garantir la transparència en la gestió i permetre a l'Administració la verificació del compliment dels objectius estipulats en el present Conveni.

I, en prova de conformitat, signen el present conveni:

Per l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU

María del Carmen Ferrer Torres

Per DIARIO DE IBIZA SA

Sebastián Oliver Martorell

ANNEX I ACORD D'EXECUCIÓ ECONÒMICA, TÈCNICA I DE FACTURACIÓ 2026-2027

Aquest Annex es formalitza a l'empara del Conveni Marc de Col·laboració subscrit entre l'Administració Local i el Mitjà de Comunicació, per a concretar les actuacions, compromisos econòmics i condicions de difusió per a l'annualitat present a Diario de Ibiza SA.

CLÀUSULES

1.- OBJECTE.

L'objecte d'aquest annex és definir la planificació de mitjans, l'aportació econòmica detallada i el procediment de facturació corresponent a les campanyes de publicitat institucional i espais de comunicació que es difondran durant el període de vigència del conveni.

2.- APORTACIÓ ECONÒMICA I ESTRUCTURA DE L'IMPORT.

L'import màxim anual del conveni és de 107.325,00 € (IVA exclòs), dividit en un Bloc Fix (facturació mensual recurrent) i un Bloc Variable (bossa de recursos a demanda). L'import total amb impostos és de 129.863,25€/any. D'acord amb les disponibilitats pressupostàries i les tarifes aplicables, s'estableix el següent marc econòmic:

A) BLOC FIX: INFORMACIÓ MUNICIPAL I FESTES.

Import anual total: 55.824,96 € (IVA exclòs). Aquest bloc garanteix la presència constant de l'Ajuntament i es facturarà mensualment per la part proporcional (4.652,08 €/mes).

Inclou els següents conceptes:

1. Pàgina "Santa Eulària informa" (Paper). 52 pàgines a color, publicades setmanalment. Valoració anual: 46.800 €. Facturació imputada: 3.900 € mensuals.
2. Especials, Monogràfics i Festes. Publicitat amb motiu de les Festes de Santa Eulària, Festes de Maig, Festes des Puig d'en Valls, Festes de Jesús, Festes de Sant Carles, Festes de Santa Gertrudis, Festes des Canar, Festes de Cala Llonga i l'Anuari de Diario de Ibiza. Valoració anual: 9.025 €. Facturació imputada: 752,08 € mensuals.

B) BLOC VARIABLE: SUPORT A DEMANDA (PAPER I DIGITAL).



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Import màxim anual: 51.500 € (IVA exclòs). Es facturarà segons consum o campanya realitzada.

Inclou els següents conceptes:

1. Contraportades (Paper). 10 contraportades a color per a esdeveniments de gran interès. Preu unitari: 1.500 € (IVA exclòs). Total assignat: 15.000 €.
2. Mòduls Publicitaris (Paper). Bossa de mòduls a demanda per a anuncis oficials o campanyes diverses. Total assignat (límit): 11.500 € (IVA exclòs).
3. Iniciatives Digitals (Web i Xarxes Socials). 52 iniciatives digitals a *diariodeibiza.es* i xarxes socials associades. Preu unitari: 480,76 € (IVA exclòs). Total assignat: 25.000 € (IVA exclòs).

3.- FORMA DE FACTURACIÓ. Les factures s'hauran de remetre electrònicament (FACE) amb els codis DIR3 corresponents.

- Bloc Fix: S'emetrà una factura mensual per import de 4.652,08 € + IVA.
- Bloc Variable: Es facturarà mensualment segons les accions executades (contraportades, mòduls o digitals) aquell mes, o bé per campanya finalitzada.
- L'import total amb impostos és de 129.863,25€/any.

3.- REQUISITS DE FACTURACIÓ I PAGAMENT.

Per a procedir al pagament dels imports, el Mitjà de Comunicació haurà de complir els següents requisits, conforme a la normativa de facturació del sector públic:

3.1.- Facturació Electrònica. Les factures s'hauran de remetre en format electrònic a través del Punt General d'Entrada de Factures Electròniques (FACE) corresponent, indicant els següents codis:

- Oficina Comptable / Receptor - Intervenció - L01070547
- Òrgan Gestor / Fiscal - Intervenció - L01070547
- Unitat Tramitadora / Pagador - Tresoreria - L01070547
- Comprador - Servei responsable de la compra o persona de contacte a l'Ajuntament (sense codi)

3.2.- Periodicitat.

1. El Bloc Fix es facturarà mensualment a mes vençut.
2. El Bloc Variable es facturarà un cop finalitzada cada campanya concreta o, si s'acorda, de manera acumulada a final de mes juntament amb la quota fixa (diferenciant els conceptes clarament en la factura).

3.3.- Justificació prèvia (Certificat d'Emissió).

Juntament amb la factura, o com a requisit previ a la seva aprovació, el Mitjà haurà d'aportar un certificat d'emissió o un informe de difusió que acrediti la realització efectiva de les insercions (aportant còpies, enllaços, captures de pantalla o certificats d'audiència). Sense aquesta justificació, no es tramitarà el pagament.

4.- Adaptació dels missatges.

L'Administració Local facilitarà els materials tècnics requerits. En cas que el Mitjà hagi de realitzar adaptacions de format o producció bàsica, aquest cost s'entendrà inclòs en els imports pactats, excepte que impliqui costos de producció externa, que hauran de pressupostar-se a part dins del Bloc Variable.

I, en prova de conformitat, signen aquest Annex d'Execució en la data indicada.

Ajuntament de Santa Eulària des Riu

Plaça d'Espanya 1, Santa Eulària des Riu. 07840 (Illes Balears). Tel. 971332800. Fax:



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Per l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU

María del Carmen Ferrer Torres

Per DIARIO DE IBIZA SA

Sebastián Oliver Martorell

3.5. Expedient 712/2026. Conveni marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu i La Pitiusa de Internet SL per a la difusió de publicitat institucional. Període 2026-2027.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/19 de 19 / de gener / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 20 / de gener / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

Aprovar la signatura del següent conveni de col·laboració amb l'entitat La Pitiusa de Internet S.L., per a la difusió de publicitat institucional per al període 2026-2027.

"CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU I LA PITIUSA DE INTERNET SL PER A LA DIFUSIÓ DE PUBLICITAT INSTITUCIONAL PER AL PERÍODE 2026-2027

REUNITS

D'una banda, D^a MARÍA DEL CARMEN FERRER TORRES, amb DNI [REDACTED] 7.77 [REDACTED] en qualitat d'alcaldeessa de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, actuant en nom i representació d'aquest, amb NIF P0705400-J, d'ara endavant "l'Administració Local".

I, d'altra banda, D. DAVID FERNÁNDEZ GUASCH, amb DNI [REDACTED] 0.29 [REDACTED] en qualitat de gerent i representació de l'entitat La Pitiusa de Internet SL, propietària del mitjà Noudiari, amb NIF B57810103 i domicili social a l'Av. de Santa Eulària, 17 Escalera D Oficina 15D, 07800 - Eivissa, d'ara endavant "el Mitjà de Comunicació".

Totes dues parts es reconeixen capacitat legal suficient per formalitzar el present Conveni Marc de Col·laboració i, a aquest efecte,

MANIFESTACIONS

1.- Totes dues parts expressen la seva voluntat de col·laborar en la millor difusió de missatges institucionals, campanyes d'interès públic i comunicació institucional promogudes per l'Administració Local amb l'objectiu que la ciutadania rebi informació rellevant i veraç sobre els drets, serveis i programes públics de la seva competència.

Que el present conveni es troba emparat pel que disposa el règim legal aplicable als convenis de col·laboració entre administracions i entitats de naturalesa privada no subjecta a vocació de mercat, per a l'execució d'activitats que no suposin prestacions pròpies dels contractes subjectes a la legislació de contractes del sector públic, i en compliment de les disposicions sectorials relatives a la publicitat institucional i la comunicació.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

2.- Que tant l'Administració Local com el Mitjà de Comunicació actuen en l'àmbit de les seves respectives competències i capacitats jurídiques per contribuir a la consecució de les finalitats de l'interès general i al servei de la col·lectivitat.

ESTIPULACIONS

3.- OBJECTE DEL CONVENI.

El present Conveni té per objecte establir el marc general de col·laboració entre l'Administració Local i el Mitjà de Comunicació per a la difusió de campanyes i missatges institucionals de publicitat i comunicació, promoguts per l'entitat local i ajustats a la normativa vigent sobre publicitat institucional. Aquest objecte no podrà comprendre cap prestació ni activitat pròpia dels contractes del sector públic, havent de limitar-se a actuacions de comunicació institucional orientades a l'interès públic, a la informació dels ciutadans i a la difusió legalment habilitada de missatges institucionals.

4.- COMPETÈNCIA I FONAMENT JURÍDIC.

Totes dues parts actuen en virtut de les competències atribuïdes conforme a la legislació de règim local, la normativa sectorial sobre publicitat institucional (Llei 29/2005, de 29 de desembre) i en el marc del que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (articles 57 i concordants), així com les correspondències autonòmiques i estatals que regulen els convenis administratius de col·laboració entre Administracions i entitats subjectes a Dret privat.

5.- ACTUACIONS A REALITZAR.

Les actuacions objecte de cooperació consistiran en la difusió per part del Mitjà de Comunicació dels missatges, campanyes i comunicacions institucionals que l'Administració Local li sol·liciti formalment en el marc de les finalitats establertes en la legislació vigent. En cada campanya concreta es determinaran els missatges, suports, durada i condicions específiques mitjançant el corresponent annex o acord complementari, que s'integrarà en aquest conveni marc. Les parts podran acordar la regulació de les condicions tècniques de difusió, criteris relacionats amb la veracitat, transparència, accessibilitat i adequació dels missatges institucionals, així com les obligacions d'identificació de l'administració promotora segons la Llei 29/2005, de 29 de desembre.

6.- OBLIGACIONS DE LES PARTS

a) Obligacions de l'Administració Local:

- Promoure, supervisar i seleccionar els continguts de les campanyes de publicitat institucional conforme a la legalitat vigent, especialment ajustant els missatges als objectius previstos i exclouent aquells prohibits legalment.
- Comunicar formalment al Mitjà de Comunicació cada campanya a difondre, proporcionant els materials necessaris en els formats requerits.
- Garantir la disponibilitat pressupostària per al compliment de les obligacions econòmiques derivades de la col·laboració, si s'escau.

b) Obligacions del Mitjà de Comunicació:

- Difondre els missatges, campanyes i indicacions de l'Administració Local en els termes i condicions acordats, respectant la integritat, el contingut, la identitat de l'autoritat promotora i els requisits d'identificació.
- Oferir els espais publicitaris detallats a l'annex.
- Abstenir-se de modificar els missatges institucionals sense autorització prèvia i per escrit de l'Administració Local.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

- Garantir que la difusió de campanyes institucionals compleix les exigències d'identificació, veracitat, transparència, respecte a principis constitucionals i igualtat, evitant qualsevol missatge discriminatori, sexista, incitador a la violència o contrari a l'ordenament jurídic.
- Garantir el tractament de la publicitat institucional d'acord amb els principis de pluralitat, accés i transparència.

7.- PROHIBICIONS I LÍMITS.

En tot cas, conforme a l'article 4 de la Llei 29/2005, no podran ser objecte de difusió a través d'aquest conveni campanyes institucionals que puguin menyscar polítiques públiques d'altres Administracions, ni aquelles que continguin missatges contraris als valors constitucionals.

8.- OBLIGACIÓ D'IDENTIFICACIÓ I VISIBILITAT.

Tots els missatges emesos en virtut d'aquest conveni hauran d'identificar expressament l'Administració Local com a entitat promotora, mitjançant la inclusió de la seva imatge institucional, logotip i/o llegenda, com correspongui, i garantir en tot moment l'adequada visibilitat de la col·laboració pública, conforme a les disposicions aplicables a la publicitat institucional.

9.- COMPROMISOS ECONÒMICS.

Si del present conveni es deriva alguna obligació econòmica per a qualsevol de les parts, aquestes vindran determinades en els corresponents annexos d'execució aprovats per acord concret, on constaran els imports, forma de pagament, calendari, imputació pressupostària i requisits necessaris, conforme als principis de sostenibilitat financera i la legislació pressupostària aplicable. El finançament associat, si s'escau, serà específicament consignat i limitat a les despeses derivades de l'execució de campanyes institucionals compreses en el present conveni.

10.- DURADA I PRÒRROGA.

El present conveni tindrà una durada de 2 anys a comptar des de l'1 de gener de 2026, podent ser prorrogat per acord exprés i unànim de les parts per períodes successius de fins a quatre anys. En tot cas, abans de la finalització del termini de vigència, les parts podran acordar la seva pròrroga o extinció anticipada de mutu acord o per causes justificades.

11.- MODIFICACIÓ DEL CONVENI.

Qualsevol modificació de les condicions pactades en el present conveni requerirà l'acord exprés i per escrit de totes dues parts, mitjançant la signatura de la corresponent addenda o annex modificatiu. En defecte d'acord, es mantindran vigents les estipulacions inicials.

12.- EXTINCIÓ I RESOLUCIÓ ANTICIPADA.

El conveni podrà extinguir-se per expiració del termini de durada sense haver-se acordat la pròrroga, per acord mutu, o per incompliment greu de les obligacions pactades per alguna de les parts, prèvia notificació escrita i motivada.

L'Ajuntament podrà resoldre el conveni de manera unilateral i sense indemnització quan el mitjà o els seus administradors siguin condemnats per delictes greus (contra l'Administració, Hisenda Pública, corrupció, etc.); Hi hagi sancions administratives molt greus i/o es produeixin irregularitats o pràctiques contràries a l'ètica periodística que perjudiquin la imatge municipal.

13.- PUBLICITAT I REGISTRE DEL CONVENI.

El present conveni, així com les seves eventuais addendes i annexos, haurà de ser publicat al Portal de Transparència de l'Administració Local, i, si s'escau, en el butlletí oficial corresponent i/o en el registre públic electrònic de convenis i instruments de col·laboració, conforme a la normativa aplicable.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

14.- NATURALESA JURÍDICA DEL CONVENI.

El present Conveni té naturalesa administrativa, excloent-se expressament l'aplicació del règim dels contractes del sector públic i de qualsevol altra relació contractual onerosa entre les parts. No genera, en cap cas, obligacions de prestacions pròpies dels contractes regulats en la Llei de Contractes del Sector Públic, sent d'exclusiva aplicació la normativa específica de convenis administratius de col·laboració.

15.- CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES.

Les parts es comprometen a respectar la normativa sobre protecció de dades personals i secret professional respecte a la informació confidencial intercanviada com a conseqüència de l'execució d'aquest Conveni, aplicant, en tot cas, el principi de minimització de dades i adoptant les mesures tècniques, organitzatives i de seguretat que resultin procedents pel tipus d'informació tractada.

16.- TRANSPARÈNCIA.

El Mitjà de Comunicació es compromet a remetre a l'Administració Local trimestralment informes detallats de difusió relatius a les campanyes institucionals emeses. Aquests informes hauran d'incloure dades precises sobre l'abast, l'audiència i els impactes generats, amb la finalitat de garantir la transparència en la gestió i permetre a l'Administració la verificació del compliment dels objectius estipulats en el present Conveni.

I, en prova de conformitat, signen el present conveni:

Per l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU

María del Carmen Ferrer Torres

Alcaldeessa de Santa Eulària des Riu

Per LA PITIUSA DE INTERNET SL

DAVID FERNÁNDEZ GUASCH

Gerent

ANNEX I ACORD D'EXECUCIÓ ECONÒMICA, TÈCNICA I DE FACTURACIÓ 2026-2027

Aquest Annex es formalitza a l'empara del Conveni Marc de Col·laboració subscrit entre l'Administració Local i el Mitjà de Comunicació, per a concretar les actuacions, compromisos econòmics i condicions de difusió per a l'annualitat present.

CLÀUSULES

1.- OBJECTE. L'objecte d'aquest annex és definir la planificació de mitjans, l'aportació econòmica detallada i el procediment de facturació corresponent a les campanyes de publicitat institucional i espais de comunicació que es difondran durant el període de vigència del conveni.

2.- APORTACIÓ ECONÒMICA I ESTRUCTURA DE L'IMPORT. D'acord amb les disponibilitats pressupostàries i les tarifes aplicables, s'estableix el següent marc econòmic:

2.1.- Import Màxim anual. L'import màxim anual derivat del present conveni per a l'exercici corrent serà de 19.500 € (IVA exclòs). L'import total amb impostos és de 23.595€/any.

2.2.- Distribució de l'Import. L'import anual es divideix en dos blocs diferenciats segons la naturalesa de la difusió:

- A) BLOC FIX DE PRESENCIA CONTINUADA. Import anual: 16.200 € (IVA exclòs).
 - A.1. Bàners generals: Presència a la portada i pàgines interiors, més un anunci específic per a la versió mòbil.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

- A.2. Bàner Agenda Municipal: Ubicat a la portada amb enllaç directe a l'agenda del municipi.
- A.3. Bàner Teatre Espanya: Ubicat a la portada amb enllaç directe a l'agenda del Teatre Espanya.
- Forma de Pagament: S'abonarà mensualment (1.350 €/mes + IVA) o segons acord de facturació, prèvia comprovació de la presència.
- B) BLOC VARIABLE O A DEMANDA. Import màxim anual: 3.300 € (IVA exclòs).
 - B.1. Notícies Patrocinades. Import assignat: 1.560 € (IVA exclòs). Dues notícies patrocinades publicades mensuals a Noudiari i a les seves xarxes socials. Inclou la promoció puntual destacada a Facebook amb una inversió màxima de 20 euros mensuals per impulsar l'abast.
 - B.2. Entrevistes i Notícies Rellevants. Import assignat: 1.200 € (IVA exclòs). Descripció: Un espai anual destinat a entrevistes a protagonistes, regidors d'àrea o explicació de programes, així com notícies desenvolupades sobre les activitats més rellevants.
 - B.3. Campanya de Nadal/Cap d'Any: Import assignat: 540 € (IVA exclòs). Descripció: Anuncio específic de Nadal/Cap d'any amb la difusió del programa d'activitats.
 - Execució: Les accions dels blocs variables es realitzaran sota demanda i coordinació amb el departament de comunicació de l'Ajuntament. Si no s'esgota l'import variable, el Mitjà no tindrà dret a reclamar la diferència.

3.- REQUISITS DE FACTURACIÓ I PAGAMENT. Per a procedir al pagament dels imports, el Mitjà de Comunicació haurà de complir els següents requisits, conforme a la normativa de facturació del sector públic:

3.1.- Facturació Electrònica. Les factures s'hauran de remetre en format electrònic a través del Punt General d'Entrada de Factures Electròniques (FACE) corresponent, indicant els següents codis:

- Oficina Comptable / Receptor - Intervenció - L01070547
- Òrgan Gestor / Fiscal - Intervenció - L01070547
- Unitat Tramitadora / Pagador - Tresoreria - L01070547
- Comprador - Servei responsable de la compra o persona de contacte a l'Ajuntament (sense codi)

3.2.- Periodicitat.

1. El Bloc Fix es facturarà mensualment a mes vençut.
2. El Bloc Variable es facturarà un cop finalitzada cada campanya concreta o, si s'acorda, de manera acumulada a final de mes juntament amb la quota fixa (diferenciant els conceptes clarament en la factura).

3.3.- Justificació prèvia (Certificat d'Emissió). Juntament amb la factura, o com a requisit previ a la seva aprovació, el Mitjà haurà d'aportar un certificat d'emissió o un informe de difusió que acrediti la realització efectiva de les insercions (aportant còpies, enllaços, captures de pantalla o certificats d'audiència). Sense aquesta justificació, no es tramitarà el pagament.

4.- ADAPTACIÓ DELS MISSATGES. L'Administració Local facilitarà els materials tècnics requerits. En cas que el Mitjà hagi de realitzar adaptacions de format o producció bàsica, aquest cost s'entendrà inclòs en els imports pactats, excepte que impliqui costos de producció externa, que hauran de



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

pressupostar-se a part dins del Bloc Variable.

I, en prova de conformitat, signen aquest Annex d'Execució en la data indicada.

Per l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU

María del Carmen Ferrer Torres

Alcaldeessa de Santa Eulària des Riu

Per LA PITIUSA DE INTERNET SL

David Fernández Guasch

Gerent"

3.6. Expedient 689/2026. Conveni marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu i Taller de Ruidofonía SL per a la difusió de publicitat institucional 2026-2027.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/14 de 19 / de gener / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 20 / de gener / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

Aprovar la signatura del següent conveni de col·laboració amb l'entitat Taller de Ruidofonía S.L., per a la difusió de publicitat institucional per al període 2026-2027.

"CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU I TALLER DE RUIDOFONÍA SL PER A LA DIFUSIÓ DE PUBLICITAT INSTITUCIONAL PER AL PERÍODE 2026-2027

REUNITS

D'una banda, D^a MARÍA DEL CARMEN FERRER TORRES, amb DNI [REDACTED] 7.77 [REDACTED] en qualitat d'alcaldeessa de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, actuant en nom i representació d'aquest, amb NIF P0705400-J, d'ara endavant "l'Administració Local".

I, d'altra banda, D. LUIS ENRIQUE MOLVIEDRO SANTAMARÍA, amb DNI [REDACTED] 8.76 [REDACTED] en representació de l'entitat TALLER DE RUIDOFONÍA SL, amb NIF B16537987 i domicili social al carrer Felipe II, 18, Segon pis, d'Eivissa (07800), d'ara endavant "el Mitjà de Comunicació"

Totes dues parts es reconeixen capacitat legal suficient per formalitzar el present Conveni Marc de Col·laboració i, a aquest efecte,

MANIFESTACIONS

1.- Totes dues parts expressen la seva voluntat de col·laborar en la millor difusió de missatges institucionals, campanyes d'interès públic i comunicació institucional promogudes per l'Administració Local amb l'objectiu que la ciutadania rebi informació rellevant i veraç sobre els drets, serveis i programes públics de la seva competència.

Que el present conveni es troba emparat pel que disposa el règim legal aplicable als convenis de col·laboració entre administracions i entitats de naturalesa privada no subjecta a vocació de

Ajuntament de Santa Eulària des Riu

Plaça d'Espanya 1, Santa Eulària des Riu. 07840 (Illes Balears). Tel. 971332800. Fax:



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

mercat, per a l'execució d'activitats que no suposin prestacions pròpies dels contractes subjectes a la legislació de contractes del sector públic, i en compliment de les disposicions sectorials relatives a la publicitat institucional i la comunicació.

2.- Que tant l'Administració Local com el Mitjà de Comunicació actuen en l'àmbit de les seves respectives competències i capacitats jurídiques per contribuir a la consecució de les finalitats de l'interès general i al servei de la col·lectivitat.

ESTIPULACIONS

3.- OBJECTE DEL CONVENI.

El present Conveni té per objecte establir el marc general de col·laboració entre l'Administració Local i el Mitjà de Comunicació per a la difusió de campanyes i missatges institucionals de publicitat i comunicació, promoguts per l'entitat local i ajustats a la normativa vigent sobre publicitat institucional. Aquest objecte no podrà comprendre cap prestació ni activitat pròpia dels contractes del sector públic, havent de limitar-se a actuacions de comunicació institucional orientades a l'interès públic, a la informació dels ciutadans i a la difusió legalment habilitada de missatges institucionals.

4.- COMPETÈNCIA I FONAMENT JURÍDIC.

Totes dues parts actuen en virtut de les competències atribuïdes conforme a la legislació de règim local, la normativa sectorial sobre publicitat institucional (Llei 29/2005, de 29 de desembre) i en el marc del que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (articles 57 i concordants), així com les correspondències autonòmiques i estatals que regulen els convenis administratius de col·laboració entre Administracions i entitats subjectes a Dret privat.

5.- ACTUACIONS A REALITZAR.

Les actuacions objecte de cooperació consistiran en la difusió per part del Mitjà de Comunicació dels missatges, campanyes i comunicacions institucionals que l'Administració Local li sol·liciti formalment en el marc de les finalitats establertes en la legislació vigent. En cada campanya concreta es determinaran els missatges, suports, durada i condicions específiques mitjançant el corresponent annex o acord complementari, que s'integrarà en aquest conveni marc. Les parts podran acordar la regulació de les condicions tècniques de difusió, criteris relacionats amb la veracitat, transparència, accessibilitat i adequació dels missatges institucionals, així com les obligacions d'identificació de l'administració promotora segons la Llei 29/2005, de 29 de desembre.

6.- OBLIGACIONS DE LES PARTS

a) Obligacions de l'Administració Local:

- Promoure, supervisar i seleccionar els continguts de les campanyes de publicitat institucional conforme a la legalitat vigent, especialment ajustant els missatges als objectius previstos i exclouent aquells prohibits legalment.
- Comunicar formalment al Mitjà de Comunicació cada campanya a difondre, proporcionant els materials necessaris en els formats requerits.
- Garantir la disponibilitat pressupostària per al compliment de les obligacions econòmiques derivades de la col·laboració, si s'escau.

b) Obligacions del Mitjà de Comunicació:

- Difondre els missatges, campanyes i indicacions de l'Administració Local en els termes i condicions acordats, respectant la integritat, el contingut, la identitat de l'autoritat promotora i els requisits d'identificació.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

- Oferir els espais publicitaris detallats a l'annex.
- Abstenir-se de modificar els missatges institucionals sense autorització prèvia i per escrit de l'Administració Local.
- Garantir que la difusió de campanyes institucionals compleix les exigències d'identificació, veracitat, transparència, respecte a principis constitucionals i igualtat, evitant qualsevol missatge discriminatori, sexista, incitador a la violència o contrari a l'ordenament jurídic.
- Garantir el tractament de la publicitat institucional d'acord amb els principis de pluralitat, accés i transparència.

7.- PROHIBICIONS I LÍMITS.

En tot cas, conforme a l'article 4 de la Llei 29/2005, no podran ser objecte de difusió a través d'aquest conveni campanyes institucionals que puguin menyscar polítiques públiques d'altres Administracions, ni aquelles que continguin missatges contraris als valors constitucionals.

8.- OBLIGACIÓ D'IDENTIFICACIÓ I VISIBILITAT.

Tots els missatges emesos en virtut d'aquest conveni hauran d'identificar expressament l'Administració Local com a entitat promotora, mitjançant la inclusió de la seva imatge institucional, logotip i/o llegenda, com correspongui, i garantir en tot moment l'adequada visibilitat de la col·laboració pública, conforme a les disposicions aplicables a la publicitat institucional.

9.- COMPROMISOS ECONÒMICS.

Si del present conveni es deriva alguna obligació econòmica per a qualsevol de les parts, aquestes vindran determinades en els corresponents annexos d'execució aprovats per acord concret, on constaran els imports, forma de pagament, calendari, imputació pressupostària i requisits necessaris, conforme als principis de sostenibilitat financera i la legislació pressupostària aplicable. El finançament associat, si s'escau, serà específicament consignat i limitat a les despeses derivades de l'execució de campanyes institucionals compreses en el present conveni.

10.- DURADA I PRÒRROGA.

El present conveni tindrà una durada de 2 anys a comptar des de l'1 de gener de 2026, podent ser prorrogat per acord exprés i unànim de les parts per períodes successius de fins a quatre anys. En tot cas, abans de la finalització del termini de vigència, les parts podran acordar la seva pròrroga o extinció anticipada de mutu acord o per causes justificades.

11.- MODIFICACIÓ DEL CONVENI.

Qualsevol modificació de les condicions pactades en el present conveni requerirà l'acord exprés i per escrit de totes dues parts, mitjançant la signatura de la corresponent addenda o annex modificatiu. En defecte d'acord, es mantindran vigents les estipulacions inicials.

12.- EXTINCIÓ I RESOLUCIÓ ANTICIPADA.

El conveni podrà extinguir-se per expiració del termini de durada sense haver-se acordat la pròrroga, per acord mutu, o per incompliment greu de les obligacions pactades per alguna de les parts, prèvia notificació escrita i motivada.

L'Ajuntament podrà resoldre el conveni de manera unilateral i sense indemnització quan el mitjà o els seus administradors siguin condemnats per delictes greus (contra l'Administració, Hisenda Pública, corrupció, etc.); Hi hagi sancions administratives molt greus i/o es produeixin irregularitats o pràctiques contràries a l'ètica periodística que perjudiquin la imatge municipal.

13.- PUBLICITAT I REGISTRE DEL CONVENI.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

El present conveni, així com les seves eventuais addendes i annexos, haurà de ser publicat al Portal de Transparència de l'Administració Local, i, si s'escau, en el butlletí oficial corresponent i/o en el registre públic electrònic de convenis i instruments de col·laboració, conforme a la normativa aplicable.

14.- NATURALES JA JURÍDICA DEL CONVENI.

El present Conveni té naturalesa administrativa, exclouent-se expressament l'aplicació del règim dels contractes del sector públic i de qualsevol altra relació contractual onerosa entre les parts. No genera, en cap cas, obligacions de prestacions pròpies dels contractes regulats en la Llei de Contractes del Sector Públic, sent d'exclusiva aplicació la normativa específica de convenis administratius de col·laboració.

15.- CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES.

Les parts es comprometen a respectar la normativa sobre protecció de dades personals i secret professional respecte a la informació confidencial intercanviada com a conseqüència de l'execució d'aquest Conveni, aplicant, en tot cas, el principi de minimització de dades i adoptant les mesures tècniques, organitzatives i de seguretat que resultin procedents pel tipus d'informació tractada.

16.- TRANSPARÈNCIA.

El Mitjà de Comunicació es compromet a remetre a l'Administració Local trimestralment informes detallats de difusió relatius a les campanyes institucionals emeses. Aquests informes hauran d'incloure dades precises sobre l'abast, l'audiència i els impactes generats, amb la finalitat de garantir la transparència en la gestió i permetre a l'Administració la verificació del compliment dels objectius estipulats en el present Conveni.

I, en prova de conformitat, signen el present conveni:

Per l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU

María del Carmen Ferrer Torres

Alcalde de Santa Eulària des Riu

Per TALLER DE RUIDOFONÍA SL

LUIS ENRIQUE MOLVEDRO SANTAMARÍA

Director de Cope Ibiza

ANNEX I ACORD D'EXECUCIÓ ECONÒMICA, TÈCNICA I DE FACTURACIÓ 2026-2027

Aquest Annex es formalitza a l'empara del Conveni Marc de Col·laboració subscrit entre l'Administració Local i el Mitjà de Comunicació, per a concretar les actuacions, compromisos econòmics i condicions de difusió per a l'anyalitat present a les emissores COPE, Cadena 100 y Rock FM.

CLÀUSULES

1.- OBJECTE. L'objecte d'aquest annex és definir la planificació de mitjans, l'aportació econòmica detallada i el procediment de facturació corresponent a les campanyes de publicitat institucional i espais de comunicació que es difondran durant el període de vigència del conveni.

2.- APORTACIÓ ECONÒMICA I ESTRUCTURA DE L'IMPORT. D'acord amb les disponibilitats pressupostàries i les tarifes aplicables, s'estableix el següent marc econòmic:

2.1.- Import Màxim anual. L'import màxim anual derivat del present conveni per a l'exercici corrent serà de 19.920 € (IVA exclòs).

2.2.- Distribució de l'Import. L'import anual es divideix en un bloc variable:



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

• A) BLOC VARIABLE O A DEMANDA.

- Import màxim anual: 19.920 € (IVA exclòs).
- Característiques:
 - Volum de falques: Un total de 1.800 falques publicitàries anuals.
 - Distribució: Les falques es distribuïran de forma equitativa entre les emissores COPE, Cadena 100 i Rock FM.
 - Cost unitari: S'estableix un preu de 11,067 € (IVA exclòs) per cada falca publicitària emesa (resultat de dividir l'import total de 19.920 € entre 1.800 falques). Milliores tècniques incloses: Realització de les falques inclosa.
 - Secció informativa específica: S'inclou la radiació d'una secció específica per al municipi de Santa Eulària des Riu dins els informatius locals de les 07:50 hores i les 14:20

3.- REQUISITS DE FACTURACIÓ I PAGAMENT. Per a procedir al pagament dels imports, el Mitjà de Comunicació haurà de complir els següents requisits, conforme a la normativa de facturació del sector públic:

3.1.- Facturació Electrònica. Les factures s'hauran de remetre en format electrònic a través del Punt General d'Entrada de Factures Electròniques (FACE) corresponent, indicant els següents codis:

- Oficina Comptable / Receptor - Intervenció - L01070547
- Òrgan Gestor / Fiscal - Intervenció - L01070547
- Unitat Tramitadora / Pagador - Tresoreria - L01070547
- Comprador - Servei responsable de la compra o persona de contacte a l'Ajuntament (sense codi)

3.2.- Periodicitat. El Bloc Variable es facturarà mensualment segons les falques realment sol·licitades i emeses pel Mitjà de Comunicació.

3.3.- Justificació prèvia (Certificat d'Emissió). Juntament amb la factura, o com a requisit previ a la seva aprovació, el Mitjà haurà d'aportar un certificat d'emissió o un informe de difusió que acrediti la realització efectiva de les insercions (aportant còpies, enllaços, captures de pantalla o certificats d'audiència). Sense aquesta justificació, no es tramitarà el pagament.

4.- ADAPTACIÓ DELS MISSATGES. L'Administració Local facilitarà els materials tècnics requerits. En cas que el Mitjà hagi de realitzar adaptacions de format o producció bàsica, aquest cost s'entendrà inclòs en els imports pactats, excepte que impliqui costos de producció externa, que hauran de pressupostar-se a part dins del Bloc Variable.

I, en prova de conformitat, signen aquest Annex d'Execució en la data indicada.

Per l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU

María del Carmen Ferrer Torres

Alcaldeessa de Santa Eulària des Riu

Per TALLER DE RUIDOFONÍA SL

Luis Enrique Molviedro Santamaría

Director de Cope Ibiza



3.7. Expedient 677/2026. Conveni marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu i Fútbol Pitiuso per a la difusió de publicitat institucional 2026-2027.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/12 de 19 / de gener / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 20 / de gener / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

Aprovar la signatura del següent conveni de col·laboració amb l'entitat Fútbol Pitiuso, per a la difusió de publicitat institucional 2026-2027 per al període 2026-2027.

"CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU I FÚTBOL PITIUSO PER A LA DIFUSIÓ DE PUBLICITAT INSTITUCIONAL 2026-2027

REUNITS

D'una banda, D^a MARÍA DEL CARMEN FERRER TORRES, amb DNI [REDACTED] 7.77 [REDACTED] en qualitat d'alcaldeessa de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, actuant en nom i representació d'aquest, amb NIF P0705400-J, d'ara endavant "l'Administració Local".

I, d'altra banda, D. CARMEN MARÍA GARCÍA NOGALES, amb DNI [REDACTED] 53.59 [REDACTED] en qualitat de gestora de l'entitat Fútbol Pitiuso, amb domicili al carrer Josep Zornoza Bernabéu, 9, 4t-A, d'Eivissa (07800), d'ara endavant "el Mitjà de Comunicació".

Totes dues parts es reconeixen capacitat legal suficient per formalitzar el present Conveni Marc de Col·laboració i, a aquest efecte,

MANIFESTACIONS

1.- Totes dues parts expressen la seva voluntat de col·laborar en la millor difusió de missatges institucionals, campanyes d'interès públic i comunicació institucional promogudes per l'Administració Local amb l'objectiu que la ciutadania rebi informació rellevant i veraç sobre els drets, serveis i programes públics de la seva competència.

Que el present conveni es troba emparat pel que disposa el règim legal aplicable als convenis de col·laboració entre administracions i entitats de naturalesa privada no subjecta a vocació de mercat, per a l'execució d'activitats que no suposin prestacions pròpies dels contractes subjectes a la legislació de contractes del sector públic, i en compliment de les disposicions sectorials relatives a la publicitat institucional i la comunicació.

2.- Que tant l'Administració Local com el Mitjà de Comunicació actuen en l'àmbit de les seves respectives competències i capacitats jurídiques per contribuir a la consecució de les finalitats de l'interès general i al servei de la col·lectivitat.

ESTIPULACIONS

3.- OBJECTE DEL CONVENI.

El present Conveni té per objecte establir el marc general de col·laboració entre l'Administració Local i el Mitjà de Comunicació per a la difusió de campanyes i missatges institucionals de publicitat



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

i comunicació, promoguts per l'entitat local i ajustats a la normativa vigent sobre publicitat institucional. Aquest objecte no podrà comprendre cap prestació ni activitat pròpia dels contractes del sector públic, havent de limitar-se a actuacions de comunicació institucional orientades a l'interès públic, a la informació dels ciutadans i a la difusió legalment habilitada de missatges institucionals.

4.- COMPETÈNCIA I FONAMENT JURÍDIC.

Totes dues parts actuen en virtut de les competències atribuïdes conforme a la legislació de règim local, la normativa sectorial sobre publicitat institucional (Llei 29/2005, de 29 de desembre) i en el marc del que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (articles 57 i concordants), així com les correspondències autonòmiques i estatals que regulen els convenis administratius de col·laboració entre Administracions i entitats subjectes a Dret privat.

5.- ACTUACIONS A REALITZAR.

Les actuacions objecte de cooperació consistiran en la difusió per part del Mitjà de Comunicació dels missatges, campanyes i comunicacions institucionals que l'Administració Local li sol·liciti formalment en el marc de les finalitats establertes en la legislació vigent. En cada campanya concreta es determinaran els missatges, suports, durada i condicions específiques mitjançant el corresponent annex o acord complementari, que s'integrarà en aquest conveni marc. Les parts podran acordar la regulació de les condicions tècniques de difusió, criteris relacionats amb la veracitat, transparència, accessibilitat i adequació dels missatges institucionals, així com les obligacions d'identificació de l'administració promotora segons la Llei 29/2005, de 29 de desembre.

6.- OBLIGACIONS DE LES PARTS

a) Obligacions de l'Administració Local:

- Promoure, supervisar i seleccionar els continguts de les campanyes de publicitat institucional conforme a la legalitat vigent, especialment ajustant els missatges als objectius previstos i exclouent aquells prohibits legalment.
- Comunicar formalment al Mitjà de Comunicació cada campanya a difondre, proporcionant els materials necessaris en els formats requerits.
- Garantir la disponibilitat pressupostària per al compliment de les obligacions econòmiques derivades de la col·laboració, si s'escau.

b) Obligacions del Mitjà de Comunicació:

- Difondre els missatges, campanyes i indicacions de l'Administració Local en els termes i condicions acordats, respectant la integritat, el contingut, la identitat de l'autoritat promotora i els requisits d'identificació.
- Oferir els espais publicitaris detallats a l'annex.
- Abstenir-se de modificar els missatges institucionals sense autorització prèvia i per escrit de l'Administració Local.
- Garantir que la difusió de campanyes institucionals compleix les exigències d'identificació, veracitat, transparència, respecte a principis constitucionals i igualtat, evitant qualsevol missatge discriminatori, sexista, incitador a la violència o contrari a l'ordenament jurídic.
- Garantir el tractament de la publicitat institucional d'acord amb els principis de pluralitat, accés i transparència.

7.- PROHIBICIONS I LÍMITS.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

En tot cas, conforme a l'article 4 de la Llei 29/2005, no podran ser objecte de difusió a través d'aquest conveni campanyes institucionals que puguin menyscar polítiques públiques d'altres Administracions, ni aquelles que continguin missatges contraris als valors constitucionals.

8.- OBLIGACIÓ D'IDENTIFICACIÓ I VISIBILITAT.

Tots els missatges emesos en virtut d'aquest conveni hauran d'identificar expressament l'Administració Local com a entitat promotora, mitjançant la inclusió de la seva imatge institucional, logotip i/o llegenda, com correspongui, i garantir en tot moment l'adequada visibilitat de la col·laboració pública, conforme a les disposicions aplicables a la publicitat institucional.

9.- COMPROMISOS ECONÒMICS.

Si del present conveni es deriva alguna obligació econòmica per a qualsevol de les parts, aquestes vindran determinades en els corresponents annexos d'execució aprovats per acord concret, on constaran els imports, forma de pagament, calendari, imputació pressupostària i requisits necessaris, conforme als principis de sostenibilitat financera i la legislació pressupostària aplicable. El finançament associat, si s'escau, serà específicament consignat i limitat a les despeses derivades de l'execució de campanyes institucionals compreses en el present conveni.

10.- DURADA I PRÒRROGA.

El present conveni tindrà una durada de 2 anys a comptar des de l'1 de gener de 2026, podent ser prorrogat per acord exprés i unànim de les parts per períodes successius de fins a quatre anys. En tot cas, abans de la finalització del termini de vigència, les parts podran acordar la seva pròrroga o extinció anticipada de mutu acord o per causes justificades.

11.- MODIFICACIÓ DEL CONVENI.

Qualsevol modificació de les condicions pactades en el present conveni requerirà l'acord exprés i per escrit de totes dues parts, mitjançant la signatura de la corresponent addenda o annex modificatiu. En defecte d'acord, es mantindran vigents les estipulacions inicials.

12.- EXTINCIÓ I RESOLUCIÓ ANTICIPADA.

El conveni podrà extinguir-se per expiració del termini de durada sense haver-se acordat la pròrroga, per acord mutu, o per incompliment greu de les obligacions pactades per alguna de les parts, prèvia notificació escrita i motivada.

L'Ajuntament podrà resoldre el conveni de manera unilateral i sense indemnització quan el mitjà o els seus administradors siguin condemnats per delictes greus (contra l'Administració, Hisenda Pública, corrupció, etc.); Hi hagi sancions administratives molt greus i/o es produeixin irregularitats o pràctiques contràries a l'ètica periodística que perjudiquin la imatge municipal.

13.- PUBLICITAT I REGISTRE DEL CONVENI.

El present conveni, així com les seves eventuais addendes i annexos, haurà de ser publicat al Portal de Transparència de l'Administració Local, i, si s'escau, en el butlletí oficial corresponent i/o en el registre públic electrònic de convenis i instruments de col·laboració, conforme a la normativa aplicable.

14.- NATURALESA JURÍDICA DEL CONVENI.

El present Conveni té naturalesa administrativa, excloent-se expressament l'aplicació del règim dels contractes del sector públic i de qualsevol altra relació contractual onerosa entre les parts. No genera, en cap cas, obligacions de prestacions pròpies dels contractes regulats en la Llei de Contractes del Sector Públic, sent d'exclusiva aplicació la normativa específica de convenis administratius de col·laboració.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

15.- CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES.

Les parts es comprometen a respectar la normativa sobre protecció de dades personals i secret professional respecte a la informació confidencial intercanviada com a conseqüència de l'execució d'aquest Conveni, aplicant, en tot cas, el principi de minimització de dades i adoptant les mesures tècniques, organitzatives i de seguretat que resultin procedents pel tipus d'informació tractada.

16.- TRANSPARÈNCIA.

El Mitjà de Comunicació es compromet a remetre a l'Administració Local trimestralment informes detallats de difusió relatius a les campanyes institucionals emeses. Aquests informes hauran d'incloure dades precises sobre l'abast, l'audiència i els impactes generats, amb la finalitat de garantir la transparència en la gestió i permetre a l'Administració la verificació del compliment dels objectius estipulats en el present Conveni.

I, en prova de conformitat, signen el present conveni:

Per l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU

María del Carmen Ferrer Torres

Alcaldeessa de Santa Eulària des Riu

Per FÚTBOL PITIUSO

CARMEN MARÍA GARCÍA NOGALES

Gestora de Fútbol Pitiuso

ANNEX I ACORD D'EXECUCIÓ ECONÒMICA, TÈCNICA I DE FACTURACIÓ 2026-2027

Aquest Annex es formalitza a l'empara del Conveni Marc de Col·laboració subscrit entre l'Administració Local i el Mitjà de Comunicació, per a concretar les actuacions, compromisos econòmics i condicions de difusió per a l'annualitat present.

CLÀUSULES

1.- OBJECTE. L'objecte d'aquest annex és definir la planificació de mitjans, l'aportació econòmica detallada i el procediment de facturació corresponent a les campanyes de publicitat institucional i espais de comunicació que es difondran durant el període de vigència del conveni.

2.- APORTACIÓ ECONÒMICA I ESTRUCTURA DE L'IMPORT. D'acord amb les disponibilitats pressupostàries i les tarifes aplicables, s'estableix el següent marc econòmic:

2.1.- Import Màxim anual. L'import màxim anual derivat del present conveni per a l'exercici corrent serà de 3.500 € (IVA exclòs). L'import total amb impostos és de 4.235€/any.

2.2.- Distribució de l'Import. L'import anual es divideix en dos blocs diferenciats segons la naturalesa de la difusió:

- A) BLOC FIX DE PRESENCIA CONTINUADA.
 - Import anual: 3.500 € (IVA exclòs).
 - Característiques: Bàner a la pàgina web futbolpitiuso.es en el qual es podrà canviar la grafia i l'enllaç tantes vegades com sigui necessari.
 - Forma de Pagament: S'abonarà mitjançant 12 mensualitats d'import igual a 291,6 € (IVA exclòs), prèvia presentació de la factura corresponent a mes vençut.
- B) BLOC VARIABLE O A DEMANDA.
 - Import màxim anual: gratuït.
 - Característiques:

- Cobertura textual i fotogràfica d'una entrevista amb el regidor d'Esports.
- Publicació de les notes de premsa municipals de temàtica esportiva.

3.- REQUISITS DE FACTURACIÓ I PAGAMENT. Per a procedir al pagament dels imports, el Mitjà de Comunicació haurà de complir els següents requisits, conforme a la normativa de facturació del sector públic:

3.1.- Facturació Electrònica. Les factures s'hauran de remetre en format electrònic a través del Punt General d'Entrada de Factures Electròniques (FACE) corresponent, indicant els següents codis:

- Oficina Comptable / Receptor - Intervenció - L01070547
- Òrgan Gestor / Fiscal - Intervenció - L01070547
- Unitat Tramitadora / Pagador - Tresoreria - L01070547
- Comprador - Servei responsable de la compra o persona de contacte a l'Ajuntament (sense codi)

3.2.- Periodicitat.

1. El Bloc Fix es facturarà mensualment a mes vençut.
2. El Bloc Variable es facturarà un cop finalitzada cada campanya concreta o, si s'acorda, de manera acumulada a final de mes juntament amb la quota fixa (diferenciant els conceptes clarament en la factura), en cas de que sigui una acció publicitària amb cost econòmic.

3.3.- Justificació prèvia (Certificat d'Emissió). Juntament amb la factura, o com a requisit previ a la seva aprovació, el Mitjà haurà d'aportar un certificat d'emissió o un informe de difusió que acrediti la realització efectiva de les insercions (aportant còpies, enllaços, captures de pantalla o certificats d'audiència). Sense aquesta justificació, no es tramitarà el pagament.

4.- ADAPTACIÓ DELS MISSATGES. L'Administració Local facilitarà els materials tècnics requerits. En cas que el Mitjà hagi de realitzar adaptacions de format o producció bàsica, aquest cost s'entendrà inclòs en els imports pactats, excepte que impliqui costos de producció externa, que hauran de pressupostar-se a part dins del Bloc Variable.

I, en prova de conformitat, signen aquest Annex d'Execució en la data indicada."

3.8. Expedient 658/2026. Conveni marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu i Atletismo Ibiza per a la difusió de publicitat institucional 2026-2027.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/9 de 19 / de gener / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 20 / de gener / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

Aprovar la signatura del conveni de col·laboració amb el club Atletismo Ibiza per a la difusió de la publicitat institucional per al període 2026-2027.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

"CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU I ATLETISMO IBIZA PER A LA DIFUSIÓ DE PUBLICITAT INSTITUCIONAL PER AL PERÍODE 2026-2027

REUNITS

D'una banda, D^a MARÍA DEL CARMEN FERRER TORRES, amb DNI ■■■ 7.77 ■■■ en qualitat d'alcaldeessa de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, actuant en nom i representació d'aquest, amb NIF P0705400-J, d'ara endavant "l'Administració Local".

I, d'altra banda, D. DANIEL BECERRA TORRES, amb DNI ■■■ 7.34 ■■■ en qualitat de propietari i representació de l'entitat Atletismo Ibiza, amb domicili social a Sa Vinya de Cas Formenterer de Sant Jordi (07817), d'ara endavant "el Mitjà de Comunicació".

Totes dues parts es reconeixen capacitat legal suficient per formalitzar el present Conveni Marc de Col·laboració i, a aquest efecte,

MANIFESTACIONS

1.- Totes dues parts expressen la seva voluntat de col·laborar en la millor difusió de missatges institucionals, campanyes d'interès públic i comunicació institucional promogudes per l'Administració Local amb l'objectiu que la ciutadania rebi informació rellevant i veraç sobre els drets, serveis i programes públics de la seva competència.

Que el present conveni es troba emparat pel que disposa el règim legal aplicable als convenis de col·laboració entre administracions i entitats de naturalesa privada no subjecta a vocació de mercat, per a l'execució d'activitats que no suposin prestacions pròpies dels contractes subjectes a la legislació de contractes del sector públic, i en compliment de les disposicions sectorials relatives a la publicitat institucional i la comunicació.

2.- Que tant l'Administració Local com el Mitjà de Comunicació actuen en l'àmbit de les seves respectives competències i capacitats jurídiques per contribuir a la consecució de les finalitats de l'interès general i al servei de la col·lectivitat.

ESTIPULACIONS

3.- OBJECTE DEL CONVENI.

El present Conveni té per objecte establir el marc general de col·laboració entre l'Administració Local i el Mitjà de Comunicació per a la difusió de campanyes i missatges institucionals de publicitat i comunicació, promoguts per l'entitat local i ajustats a la normativa vigent sobre publicitat institucional. Aquest objecte no podrà comprendre cap prestació ni activitat pròpia dels contractes del sector públic, havent de limitar-se a actuacions de comunicació institucional orientades a l'interès públic, a la informació dels ciutadans i a la difusió legalment habilitada de missatges institucionals.

4.- COMPETÈNCIA I FONAMENT JURÍDIC.

Totes dues parts actuen en virtut de les competències atribuïdes conforme a la legislació de règim local, la normativa sectorial sobre publicitat institucional (Llei 29/2005, de 29 de desembre) i en el marc del que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (articles 57 i concordants), així com les correspondències autonòmiques i estatals que regulen els convenis administratius de col·laboració entre Administracions i entitats subjectes a Dret privat.

5.- ACTUACIONS A REALITZAR.

Les actuacions objecte de cooperació consistiran en la difusió per part del Mitjà de Comunicació dels missatges, campanyes i comunicacions institucionals que l'Administració Local li sol·liciti formalment en el marc de les finalitats establertes en la legislació vigent. En cada campanya



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

concreta es determinaran els missatges, suports, durada i condicions específiques mitjançant el corresponent annex o acord complementari, que s'integrarà en aquest conveni marc. Les parts podran acordar la regulació de les condicions tècniques de difusió, criteris relacionats amb la veracitat, transparència, accessibilitat i adequació dels missatges institucionals, així com les obligacions d'identificació de l'administració promotora segons la Llei 29/2005, de 29 de desembre.

6.- OBLIGACIONS DE LES PARTS

a) Obligacions de l'Administració Local:

- Promoure, supervisar i seleccionar els continguts de les campanyes de publicitat institucional conforme a la legalitat vigent, especialment ajustant els missatges als objectius previstos i exclouent aquells prohibits legalment.
- Comunicar formalment al Mitjà de Comunicació cada campanya a difondre, proporcionant els materials necessaris en els formats requerits.
- Garantir la disponibilitat pressupostària per al compliment de les obligacions econòmiques derivades de la col·laboració, si s'escau.

b) Obligacions del Mitjà de Comunicació:

- Difondre els missatges, campanyes i indicacions de l'Administració Local en els termes i condicions acordats, respectant la integritat, el contingut, la identitat de l'autoritat promotora i els requisits d'identificació.
- Oferir els espais publicitaris detallats a l'annex.
- Abstenir-se de modificar els missatges institucionals sense autorització prèvia i per escrit de l'Administració Local.
- Garantir que la difusió de campanyes institucionals compleix les exigències d'identificació, veracitat, transparència, respecte a principis constitucionals i igualtat, evitant qualsevol missatge discriminatori, sexista, incitador a la violència o contrari a l'ordenament jurídic.
- Garantir el tractament de la publicitat institucional d'acord amb els principis de pluralitat, accés i transparència.

7.- PROHIBICIONS I LÍMITS.

En tot cas, conforme a l'article 4 de la Llei 29/2005, no podran ser objecte de difusió a través d'aquest conveni campanyes institucionals que puguin menyscar polítiques públiques d'altres Administracions, ni aquelles que continguin missatges contraris als valors constitucionals.

8.- OBLIGACIÓ D'IDENTIFICACIÓ I VISIBILITAT.

Tots els missatges emesos en virtut d'aquest conveni hauran d'identificar expressament l'Administració Local com a entitat promotora, mitjançant la inclusió de la seva imatge institucional, logotip i/o llegenda, com correspongui, i garantir en tot moment l'adequada visibilitat de la col·laboració pública, conforme a les disposicions aplicables a la publicitat institucional.

9.- COMPROMISOS ECONÒMICS.

Si del present conveni es deriva alguna obligació econòmica per a qualsevol de les parts, aquestes vindran determinades en els corresponents annexos d'execució aprovats per acord concret, on constaran els imports, forma de pagament, calendari, imputació pressupostària i requisits necessaris, conforme als principis de sostenibilitat financera i la legislació pressupostària aplicable. El finançament associat, si s'escau, serà específicament consignat i limitat a les despeses derivades de l'execució de campanyes institucionals compreses en el present conveni.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

10.- DURADA I PRÒRROGA.

El present conveni tindrà una durada de 2 anys a comptar des de l'1 de gener de 2026, podent ser prorrogat per acord exprés i unànim de les parts per períodes successius de fins a quatre anys. En tot cas, abans de la finalització del termini de vigència, les parts podran acordar la seva pròrroga o extinció anticipada de mutu acord o per causes justificades.

11.- MODIFICACIÓ DEL CONVENI.

Qualsevol modificació de les condicions pactades en el present conveni requerirà l'acord exprés i per escrit de totes dues parts, mitjançant la signatura de la corresponent addenda o annex modificatiu. En defecte d'acord, es mantindran vigents les estipulacions inicials.

12.- EXTINCIÓ I RESOLUCIÓ ANTICIPADA.

El conveni podrà extinguir-se per expiració del termini de durada sense haver-se acordat la pròrroga, per acord mutu, o per incompliment greu de les obligacions pactades per alguna de les parts, prèvia notificació escrita i motivada.

L'Ajuntament podrà resoldre el conveni de manera unilateral i sense indemnització quan el mitjà o els seus administradors siguin condemnats per delictes greus (contra l'Administració, Hisenda Pública, corrupció, etc.); Hi hagi sancions administratives molt greus i/o es produeixin irregularitats o pràctiques contràries a l'ètica periodística que perjudiquin la imatge municipal.

13.- PUBLICITAT I REGISTRE DEL CONVENI.

El present conveni, així com les seves eventuais addendes i annexos, haurà de ser publicat al Portal de Transparència de l'Administració Local, i, si s'escau, en el butlletí oficial corresponent i/o en el registre públic electrònic de convenis i instruments de col·laboració, conforme a la normativa aplicable.

14.- NATURALESA JURÍDICA DEL CONVENI.

El present Conveni té naturalesa administrativa, excloent-se expressament l'aplicació del règim dels contractes del sector públic i de qualsevol altra relació contractual onerosa entre les parts. No genera, en cap cas, obligacions de prestacions pròpies dels contractes regulats en la Llei de Contractes del Sector Públic, sent d'exclusiva aplicació la normativa específica de convenis administratius de col·laboració.

15.- CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES.

Les parts es comprometen a respectar la normativa sobre protecció de dades personals i secret professional respecte a la informació confidencial intercanviada com a conseqüència de l'execució d'aquest Conveni, aplicant, en tot cas, el principi de minimització de dades i adoptant les mesures tècniques, organitzatives i de seguretat que resultin procedents pel tipus d'informació tractada.

16.- TRANSPARÈNCIA.

El Mitjà de Comunicació es compromet a remetre a l'Administració Local trimestralment informes detallats de difusió relatius a les campanyes institucionals emeses. Aquests informes hauran d'incloure dades precises sobre l'abast, l'audiència i els impactes generats, amb la finalitat de garantir la transparència en la gestió i permetre a l'Administració la verificació del compliment dels objectius estipulats en el present Conveni.

I, en prova de conformitat, signen el present conveni:

Per l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU

María del Carmen Ferrer Torres

Alcaldeessa de Santa Eulària des Riu

Ajuntament de Santa Eulària des Riu

Plaça d'Espanya 1, Santa Eulària des Riu. 07840 (Illes Balears). Tel. 971332800. Fax:



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**
Per ATLETISMO IBIZA

DANIEL BECERRA TORRES

ANNEX I ACORD D'EXECUCIÓ ECONÒMICA, TÈCNICA I DE FACTURACIÓ 2026-2027

Aquest Annex es formalitza a l'empara del Conveni Marc de Col·laboració subscrit entre l'Administració Local i el Mitjà de Comunicació, per a concretar les actuacions, compromisos econòmics i condicions de difusió per a l'annualitat present.

CLÀUSULES

1.- OBJECTE. L'objecte d'aquest annex és definir la planificació de mitjans, l'aportació econòmica detallada i el procediment de facturació corresponent a les campanyes de publicitat institucional i espais de comunicació que es difondran durant el període de vigència del conveni.

2.- APORTACIÓ ECONÒMICA I ESTRUCTURA DE L'IMPORT. D'acord amb les disponibilitats pressupostàries i les tarifes aplicables, s'estableix el següent marc econòmic:

2.1.- Import Màxim anual. L'import màxim anual derivat del present conveni per a l'exercici corrent serà de 3.500 € (IVA exclòs). L'import total amb impostos és de 4.235€/any.

2.2.- Distribució de l'Import. L'import anual es divideix en dos blocs diferenciats segons la naturalesa de la difusió:

- A) BLOC FIX DE PRESENCIA CONTINUADA.
 - Import anual: 1.800 € (IVA exclòs).
 - Característiques: Bàner a la pàgina web atletismoibiza.com en el qual es podrà canviar la grafia i l'enllaç tantes vegades com sigui necessari.
 - Forma de Pagament: S'abonarà mitjançant 12 mensualitats d'import igual a 150 € (IVA exclòs), prèvia presentació de la factura corresponent a mes vençut.
- B) BLOC VARIABLE O A DEMANDA.
 - Import màxim anual: 1.700 € (IVA exclòs).
 - Característiques:
 - Cobertura textual i fotogràfica de 6 esdeveniments esportius municipals.
 - Execució: Les accions d'aquest bloc es realitzaran exclusivament sota comanda expressa de l'Administració Local a raó de 188,88 € (IVA exclòs) per cada prova esportiva. Si no s'esgota l'import màxim a final d'any, el Mitjà no tindrà dret a reclamar la diferència no executada.

3.- REQUISITS DE FACTURACIÓ I PAGAMENT. Per a procedir al pagament dels imports, el Mitjà de Comunicació haurà de complir els següents requisits, conforme a la normativa de facturació del sector públic:

3.1.- Facturació Electrònica. Les factures s'hauran de remetre en format electrònic a través del Punt General d'Entrada de Factures Electròniques (FACE) corresponent, indicant els següents codis:

- Oficina Comptable / Receptor - Intervenció - L01070547
- Òrgan Gestor / Fiscal - Intervenció - L01070547
- Unitat Tramitadora / Pagador - Tresoreria - L01070547
- Comprador - Servei responsable de la compra o persona de contacte a l'Ajuntament

3.2.- Periodicitat.

1. El Bloc Fix es facturarà mensualment a mes vençut.
2. El Bloc Variable es facturarà un cop finalitzada cada campanya concreta o, si s'acorda, de manera acumulada a final de mes juntament amb la quota fixa (diferenciant els conceptes clarament en la factura).

3.3.- Justificació prèvia (Certificat d'Emissió). Juntament amb la factura, o com a requisit previ a la seva aprovació, el Mitjà haurà d'aportar un certificat d'emissió o un informe de difusió que acrediti la realització efectiva de les insercions (aportant còpies, enllaços, captures de pantalla o certificats d'audiència). Sense aquesta justificació, no es tramitarà el pagament.

4.- ADAPTACIÓ DELS MISSATGES. L'Administració Local facilitarà els materials tècnics requerits. En cas que el Mitjà hagi de realitzar adaptacions de format o producció bàsica, aquest cost s'entendrà inclòs en els imports pactats, excepte que impliqui costos de producció externa, que hauran de pressupostar-se a part dins del Bloc Variable.

I, en prova de conformitat, signen aquest Annex d'Execució en la data indicada.

Per l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU

María del Carmen Ferrer Torres

Alcaldeessa de Santa Eulària des Riu

Per ATLETISMO IBIZA

Daniel Becerra Torres

Propietari d'Atletismo Ibiza"

3.9. Expedient 635/2026. Conveni marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu i Ibiza Heute per a la difusió de publicitat institucional 2026-2027.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/7 de 19 / de gener / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 20 / de gener / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

Aprovar la signatura del següent conveni de col·laboració amb l'entitat Neue Balearen Medien GmbH (Ibiza Heute) per a la difusió de publicitat institucional per al període 2026-2027.

"CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU I IBIZA HEUTE PER A LA DIFUSIÓ DE PUBLICITAT INSTITUCIONAL PER AL PERÍODE 2026-2027

REUNITS

D'una banda, D^a MARÍA DEL CARMEN FERRER TORRES, amb DNI [REDACTED] 7.77 [REDACTED] en qualitat d'alcaldeessa de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, actuant en nom i representació d'aquest,



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

amb NIF P0705400-J, d'ara endavant "l'Administració Local".

I, d'altra banda, D. HEINZ DIETER ABHOLTE, amb NIE [REDACTED] 8920 [REDACTED] en representació de l'entitat Neue Balearen Medien GmbH, grup editorial d'Ibiza Heute, amb seu fiscal a Hamburg i oficina al carrer des Cap Martinet, 17 de Jesús (07819), d'ara endavant "el Mitjà de Comunicació".

Totes dues parts es reconeixen capacitat legal suficient per formalitzar el present Conveni Marc de Col·laboració i, a aquest efecte,

MANIFESTACIONS

1.- Totes dues parts expressen la seva voluntat de col·laborar en la millor difusió de missatges institucionals, campanyes d'interès públic i comunicació institucional promogudes per l'Administració Local amb l'objectiu que la ciutadania rebi informació rellevant i veraç sobre els drets, serveis i programes públics de la seva competència.

Que el present conveni es troba emparat pel que disposa el règim legal aplicable als convenis de col·laboració entre administracions i entitats de naturalesa privada no subjecta a vocació de mercat, per a l'execució d'activitats que no suposin prestacions pròpies dels contractes subjectes a la legislació de contractes del sector públic, i en compliment de les disposicions sectorials relatives a la publicitat institucional i la comunicació.

2.- Que tant l'Administració Local com el Mitjà de Comunicació actuen en l'àmbit de les seves respectives competències i capacitats jurídiques per contribuir a la consecució de les finalitats de l'interès general i al servei de la col·lectivitat.

ESTIPULACIONS

3.- OBJECTE DEL CONVENI.

El present Conveni té per objecte establir el marc general de col·laboració entre l'Administració Local i el Mitjà de Comunicació per a la difusió de campanyes i missatges institucionals de publicitat i comunicació, promoguts per l'entitat local i ajustats a la normativa vigent sobre publicitat institucional. Aquest objecte no podrà comprendre cap prestació ni activitat pròpia dels contractes del sector públic, havent de limitar-se a actuacions de comunicació institucional orientades a l'interès públic, a la informació dels ciutadans i a la difusió legalment habilitada de missatges institucionals.

4.- COMPETÈNCIA I FONAMENT JURÍDIC.

Totes dues parts actuen en virtut de les competències atribuïdes conforme a la legislació de règim local, la normativa sectorial sobre publicitat institucional (Llei 29/2005, de 29 de desembre) i en el marc del que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (articles 57 i concordants), així com les correspondències autonòmiques i estatals que regulen els convenis administratius de col·laboració entre Administracions i entitats subjectes a Dret privat.

5.- ACTUACIONS A REALITZAR.

Les actuacions objecte de cooperació consistiran en la difusió per part del Mitjà de Comunicació dels missatges, campanyes i comunicacions institucionals que l'Administració Local li sol·liciti formalment en el marc de les finalitats establertes en la legislació vigent. En cada campanya concreta es determinaran els missatges, suports, durada i condicions específiques mitjançant el corresponent annex o acord complementari, que s'integrarà en aquest conveni marc. Les parts podran acordar la regulació de les condicions tècniques de difusió, criteris relacionats amb la veracitat, transparència, accessibilitat i adequació dels missatges institucionals, així com les obligacions d'identificació de l'administració promotora segons la Llei 29/2005, de 29 de desembre.

6.- OBLIGACIONS DE LES PARTS



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

a) Obligacions de l'Administració Local:

- Promoure, supervisar i seleccionar els continguts de les campanyes de publicitat institucional conforme a la legalitat vigent, especialment ajustant els missatges als objectius previstos i exclouent aquells prohibits legalment.
- Comunicar formalment al Mitjà de Comunicació cada campanya a difondre, proporcionant els materials necessaris en els formats requerits.
- Garantir la disponibilitat pressupostària per al compliment de les obligacions econòmiques derivades de la col·laboració, si s'escau.

b) Obligacions del Mitjà de Comunicació:

- Difondre els missatges, campanyes i indicacions de l'Administració Local en els termes i condicions acordats, respectant la integritat, el contingut, la identitat de l'autoritat promotora i els requisits d'identificació.
- Oferir els espais publicitaris detallats a l'annex.
- Abstenir-se de modificar els missatges institucionals sense autorització prèvia i per escrit de l'Administració Local.
- Garantir que la difusió de campanyes institucionals compleix les exigències d'identificació, veracitat, transparència, respecte a principis constitucionals i igualtat, evitant qualsevol missatge discriminatori, sexista, incitador a la violència o contrari a l'ordenament jurídic.
- Garantir el tractament de la publicitat institucional d'acord amb els principis de pluralitat, accés i transparència.

7.- PROHIBICIONS I LÍMITS.

En tot cas, conforme a l'article 4 de la Llei 29/2005, no podran ser objecte de difusió a través d'aquest conveni campanyes institucionals que puguin menyscabar polítiques públiques d'altres Administracions, ni aquelles que continguin missatges contraris als valors constitucionals.

8.- OBLIGACIÓ D'IDENTIFICACIÓ I VISIBILITAT.

Tots els missatges emesos en virtut d'aquest conveni hauran d'identificar expressament l'Administració Local com a entitat promotora, mitjançant la inclusió de la seva imatge institucional, logotip i/o llegenda, com correspongui, i garantir en tot moment l'adequada visibilitat de la col·laboració pública, conforme a les disposicions aplicables a la publicitat institucional.

9.- COMPROMISOS ECONÒMICS.

Si del present conveni es deriva alguna obligació econòmica per a qualsevol de les parts, aquestes vindran determinades en els corresponents annexos d'execució aprovats per acord concret, on constaran els imports, forma de pagament, calendari, imputació pressupostària i requisits necessaris, conforme als principis de sostenibilitat financera i la legislació pressupostària aplicable. El finançament associat, si s'escau, serà específicament consignat i limitat a les despeses derivades de l'execució de campanyes institucionals compreses en el present conveni.

10.- DURADA I PRÒRROGA.

El present conveni tindrà una durada de 2 anys a comptar des de l'1 de gener de 2026, podent ser prorrogat per acord exprés i unànim de les parts per períodes successius de fins a quatre anys. En tot cas, abans de la finalització del termini de vigència, les parts podran acordar la seva pròrroga o extinció anticipada de mutu acord o per causes justificades.

11.- MODIFICACIÓ DEL CONVENI.

Ajuntament de Santa Eulària des Riu

Plaça d'Espanya 1, Santa Eulària des Riu. 07840 (Illes Balears). Tel. 971332800. Fax:



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Qualsevol modificació de les condicions pactades en el present conveni requerirà l'acord exprés i per escrit de totes dues parts, mitjançant la signatura de la corresponent addenda o annex modificatiu. En defecte d'acord, es mantindran vigents les estipulacions inicials.

12.- EXTINCIÓ I RESOLUCIÓ ANTICIPADA.

El conveni podrà extingir-se per expiració del termini de durada sense haver-se acordat la pròrroga, per acord mutu, o per incompliment greu de les obligacions pactades per alguna de les parts, prèvia notificació escrita i motivada.

L'Ajuntament podrà resoldre el conveni de manera unilateral i sense indemnització quan el mitjà o els seus administradors siguin condemnats per delictes greus (contra l'Administració, Hisenda Pública, corrupció, etc.); Hi hagi sancions administratives molt greus i/o es produeixin irregularitats o pràctiques contràries a l'ètica periodística que perjudiquin la imatge municipal.

13.- PUBLICITAT I REGISTRE DEL CONVENI.

El present conveni, així com les seves eventuais addendes i annexos, haurà de ser publicat al Portal de Transparència de l'Administració Local, i, si s'escau, en el butlletí oficial corresponent i/o en el registre públic electrònic de convenis i instruments de col·laboració, conforme a la normativa aplicable.

14.- NATURALES JURÍDICA DEL CONVENI.

El present Conveni té naturalesa administrativa, excloent-se expressament l'aplicació del règim dels contractes del sector públic i de qualsevol altra relació contractual onerosa entre les parts. No genera, en cap cas, obligacions de prestacions pròpies dels contractes regulats en la Llei de Contractes del Sector Públic, sent d'exclusiva aplicació la normativa específica de convenis administratius de col·laboració.

15.- CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES.

Les parts es comprometen a respectar la normativa sobre protecció de dades personals i secret professional respecte a la informació confidencial intercanviada com a conseqüència de l'execució d'aquest Conveni, aplicant, en tot cas, el principi de minimització de dades i adoptant les mesures tècniques, organitzatives i de seguretat que resultin procedents pel tipus d'informació tractada.

16.- TRANSPARÈNCIA.

El Mitjà de Comunicació es compromet a remetre a l'Administració Local trimestralment informes detallats de difusió relatius a les campanyes institucionals emeses. Aquests informes hauran d'incloure dades precises sobre l'abast, l'audiència i els impactes generats, amb la finalitat de garantir la transparència en la gestió i permetre a l'Administració la verificació del compliment dels objectius estipulats en el present Conveni.

I, en prova de conformitat, signen el present conveni:

Per l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU

María del Carmen Ferrer Torres

Alcaldeessa de Santa Eulària des Riu

Per IBIZA HEUTE

HEINZ DIETER ABHOLTE

Director general

ANNEX I ACORD D'EXECUCIÓ ECONÒMICA, TÈCNICA I DE FACTURACIÓ 2026-2027



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Aquest Annex es formalitza a l'empara del Conveni Marc de Col·laboració subscrit entre l'Administració Local i el Mitjà de Comunicació, per a concretar les actuacions, compromisos econòmics i condicions de difusió per a l'annualitat present.

CLÀUSULES

1.- OBJECTE. L'objecte d'aquest annex és definir la planificació de mitjans, l'aportació econòmica detallada i el procediment de facturació corresponent a les campanyes de publicitat institucional i espais de comunicació que es difondran durant el període de vigència del conveni.

2.- APORTACIÓ ECONÒMICA I ESTRUCTURA DE L'IMPORT. D'acord amb les disponibilitats pressupostàries i les tarifes aplicables, s'estableix el següent marc econòmic:

2.1.- Import Màxim anual. L'import màxim anual derivat del present conveni per a l'exercici corrent serà de 3.500 € (IVA exclòs). L'import total amb impostos és de 4.235€/any.

2.2.- Distribució de l'Import. L'import anual es divideix en dos blocs diferenciats segons la naturalesa de la difusió:

- A) BLOC FIX DE PRESENCIA CONTINUADA.
 - Import anual: 3.500 € (IVA exclòs).
 - Característiques: Espai digital de Santa Eulària des Riu per a la publicació de quatre notícies mensuals traduïdes a l'alemany.
 - Forma de Pagament: S'abonarà mitjançant 12 mensualitats d'import igual a 291,6 € (IVA exclòs), prèvia presentació de la factura corresponent a mes vençut.

3.- REQUISITS DE FACTURACIÓ I PAGAMENT. Per a procedir al pagament dels imports, el Mitjà de Comunicació haurà de complir els següents requisits, conforme a la normativa de facturació del sector públic:

3.1.- Facturació Electrònica. Les factures s'hauran de remetre en format electrònic a través del Punt General d'Entrada de Factures Electròniques (FACE) corresponent, indicant els següents codis:

- Oficina Comptable / Receptor - Intervenció - L01070547
- Òrgan Gestor / Fiscal - Intervenció - L01070547
- Unitat Tramitadora / Pagador - Tresoreria - L01070547
- Comprador - Servei responsable de la compra o persona de contacte a l'Ajuntament (sense codi)

3.2.- Periodicitat.

1. El Bloc Fix es facturarà mensualment a mes vençut.

3.3.- Justificació prèvia (Certificat d'Emissió). Juntament amb la factura, o com a requisit previ a la seva aprovació, el Mitjà haurà d'aportar un certificat d'emissió o un informe de difusió que acrediti la realització efectiva de les insercions (aportant còpies, enllaços, captures de pantalla o certificats d'audiència). Sense aquesta justificació, no es tramitarà el pagament.

4.- ADAPTACIÓ DELS MISSATGES. L'Administració Local facilitarà els materials tècnics requerits. En cas que el Mitjà hagi de realitzar adaptacions de format o producció bàsica, aquest cost s'entendrà inclòs en els imports pactats, excepte que impliqui costos de producció externa, que hauran de pressupostar-se a part dins del Bloc Variable.

I, en prova de conformitat, signen aquest Annex d'Execució en la data indicada."

3.10. Expedient 892/2026. Proposta per a la celebració de la 12ª edició de la fira educativa "Futúria + Jove".

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/34 de 21 / de gener / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 21 / de gener / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

Aprovar la celebració de la 12a edició de la fira educativa "Futúria + Jove", per import de 24.612,67 € (vint-i-quatre mil sis-cents dotze euros amb seixanta-set cèntims, en els termes indicats en la proposta.

3.11. Expedient 908/2026. Proposta per a la celebració del Cicle de Conferències l'Aventura d'educar en família dins l'escola de família 2026.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/35 de 21 / de gener / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 21 / de gener / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

Aprovar la celebració del cicle de conferències denominat "L'Aventura d'Educar en Família" dins l'escola de família 2026, a celebrar els dies sis i vint de febrer del present any al Palau de Congressos de Santa Eulària des Riu, en els termes que s'indiquen a continuació:

6 de febrer al Palau de Congressos: "Educar para la vida: niños y niñas autónomos, seguros y felices " a càrrec de Marta Prada	1.815,00€
20 de febrer al Palau de Congressos: "Criar con sentido común: necesidades de la infancia y como acompañarlas"" a càrrec de Armando Bastida.	2.420,00€
Despeses d'impremta	370,26€
Despeses de disseny publicitat	399,30€



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Despeses d'allotjament	285,66€
Despeses de Desplaçaments (avió)	576,55€
Despeses repartiment de publicitat	339,20€
Monitors de temps lliure	850,00€
	7.055,97 €

3.12. Expedient 1040/2026. Proposta de sol·licitud de subvenció al Servei d'ocupació de les Illes Balears (SOIB Formació en el treball per a desocupats i ocupats) per al període 2025-2028.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/57 de 21 / de gener / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

Aprovar la sol·licitud de subvenció que concedeix el Servei d'Ocupació de les Illes Balears (SOIB) amb l'objecte de finançar formació en el treball adreçada a persones desocupades i ocupades (SOIB Formació en el treball) per al període 2025-2028, per a 9 diferents especialitats formatives i amb un nombre de 13 alumnes per especialitat formativa, corresponent a una subvenció de 84.537,70 € (vuitanta-quatre mil cinc-cents trenta-set euros amb setanta cèntims) que inclourà el 100% dels costos de totes les especialitats formatives sol·licitades, en els termes indicats en la proposta.

3.13. Expedient 610/2026. Proposta per a la concessió d'ajudes econòmiques per a famílies en situació de necessitat.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/58 de 21 / de gener / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 22 / de gener / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

Aprovar les següents ajudes econòmiques per a famílies en situació de necessitat, corresponents a la reunió celebrada el dia 15 de gener de 2026.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

NOM I LLINATGES	CONCEPTE AJUDA: SEPELI DE BENEFICÈNCIA	IMPORT
	AJUDA D'URGÈNCIA SOCIAL (SEPELI BENEFICENCIA)	1.297,01 €
TOTAL.....		1.297,01 €
NOM I LLINATGES	CONCEPTE AJUDA: RESIDÈNCIA	IMPORT
	AJUDA D'URGÈNCIA SOCIAL (RESIDÈNCIA NOVENBRE I DESEMBRA 2025)	2.168,20 €
TOTAL.....		2.168,20 €
TOTAL DEFINITIU.....		3.465,21 €
B) ACTIVITAT DE CONTROL		
No hi ha assumptes		

C) PRECS I PREGUNTES
No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT