

EXTRACTE D'ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2026/3	LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

5 / de febrer / 2026

Durada:

Des de les 8:15 fins a les 9:21

Lloc:

Casa Consistorial

Presidida per: MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

ANTONIO RAMON MARI

ANTONIO MARÍ MARÍ

MARIA CRISTINA TUR COLOMAR

MARISOL FERRER FERRER

MONICA MADRID GARCIA

MIGUEL TUR RUBIO

Excuses d'assistència:

ANTONIA PICO PEREZ

Secretaria: CATALINA MACIAS PLANELLS

Interventora Accidental: KATERINA GONZALEZ PEREIRA



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Una vegada verificada per la Secretaria la constitució vàlida de l'òrgan, la Presidenta obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovació de l'acta de la sessió celebrada el dia 23 de gener de 2026.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Aprovada per unanimitat.

2. URBANISME.LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

2.1.- Expedient 1188/2026. [URB] Legalització sobre la base de la Llei 7/2024 (DONA 7a) d'ampliació i canvi d'ús de magatzem a habitatge unifamiliar aïllat, situada en el [REDACTAT] Santa Gertrudis. Urbanística (SIGM 2025/000826)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/32 de 20 / de gener / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- APROVAR el Projecte de Legalització amb número de visat 13/02083/24 de data 10/12/2024, redactat i signat per l'Arquitecta Sra. Alicia Medina Vargas, presentat amb RGE núm. 202599900001236 de data 16/01/2025 i documentació complementària amb RGE núm. 202599900027197 de data 05/12/2025, amb el qual la Sra. [REDACTAT] sol·licita llicència municipal per a la **LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIÓ I CANVI D'ÚS DE MAGATZEM A HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT**, a Santa Gertrudis, polígon 25, parcel·la 376, T. M. de Santa Eulària des Riu, amb subjecció a les condicions establertes en els informes i autoritzacions que consten en l'expedient.

Els paràmetres resultants del present Projecte que s'aproven són:

A) Parcel·la: $1.560,00m^2 < 15.000,00m^2$; B) Reculada: $< 10 \text{ m}$; C) Ocupació: $127,57m^2 > 31,20m^2$; D) Superfície construïda: $102,88m^2 > 21,84m^2$; E) Número de plantes: 1 (PB); F) Alçada màxima: $2,70m < 3,00m$; G) Alçada total: $3,85 < 4,00m$; H) Volum màxim: $326,64m^3 < 900,00m^3$;

En particular, la concessió de la llicència municipal resta subjecta a les següents determinacions i requeriments, advertint-se que no es podran executar obres fins a l'obtenció del document denominat LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:

- Inscriure la superfície total de la finca registral núm. **21.500** com a **indivisible** al Registre de la Propietat i **vinculada** a l'habitatge projectat, segons l'art. 15 LSR.
- La present legalització està subjecta a l'abonament a l'Ajuntament d'una prestació econòmica que correspon al 10 % del cost d'execució material de l'edificació a legalitzar (**168.103,00 €**), i que en aquest cas ascendeix a la quantitat de **16.810,30 €**, que es destinarà a l'adquisició, la recuperació, la protecció i la gestió sostenible d'espais i recursos naturals o a la dotació del patrimoni municipal del sòl, sense perjudici de les bonificacions que puguin resultar d'acord amb els criteris exposats en l'apartat 4 de la disposició addicional setena de la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears.
- S'ha de presentar també **Assumpció de l'Arquitecte i Nomenament de l'Aparellador/a**. En virtut de l'art. 157 LUIB, a peu d'obra s'haurà d'exhibir cartell indicador en què hi figurin nom i llinatges dels tècnics directors, del contractista i del promotor.
- Amb caràcter previ a l'expedició de la llicència s'haurà de practicar **liquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO)**.

Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i prèviament a l'expedició del certificat final d'obra:

- **Implementar les mesures correctores** que consten en el Projecte.
- Regularitzar la parcel·la al **Cadastre i/o al Registre**.
- **Complir amb els condicionants** de l'**Autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria** (expedient **E25-1739**).
- Queda prohibit destinar l'habitatge a la comercialització d'estades turístiques. S'haurà d'aportar la **inscripció en el Registre de la Propietat de la prohibició en el termini de tres mesos**, que es podrà fer juntament, si escau, amb l'escriptura de declaració d'obra nova de l'habitatge.
- **El tractament de les aigües residuals de l'habitatge (fossa sèptica)** s'ha d'adaptar al que estableix l'**article 70 del Pla Hidrològic de les Illes Balears** (RD 49/2023, de 4 de gener, publicat al BOIB núm. 28 de 4 de març de 2023), segons el qual els habitatges aïllats que no puguin connectar-se a les xarxes de claveguera han de disposar d'un sistema de recollida, tractament i evacuació o emmagatzematge propi amb les característiques que s'hi indiquen. Els titulars d'aquests habitatges han de presentar una **declaració responsable** davant l'Administració hidràulica en els termes establerts en els apartats 4 i 5 de l'article esmentat.
- Prèviament a l'expedició del certificat final d'obra i la llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del seu cost real efectiu, es practicarà la **liquidació definitiva de l'ICIO**, i s'exigirà o es retornarà, si escau, la quantitat que correspongui.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 9 mesos per iniciar les obres i de 36 mesos per a la seua finalització, d'acord amb l'Article 154.2 de la LUIB en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries (NNSS).

El titular de la llicència tindrà el dret d'obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del de finalització de les obres, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis.

Tindran dret a una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si el coeficient de construcció executada és almenys del 50% i estan finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteix en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o el de les dues pròrrogues corresponents si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

TERCER.- ADVERTIR al promotor que, de conformitat amb l'Ordenança de gestió i ús sostenible de l'aigua en el terme municipal de Santa Eulària des Riu, aprovada definitivament el 13 de juny de 2024, BOIB núm. 79, s'estableixen els següents terminis per a l'adaptació de l'edificació/construcció a aquesta:

- Adaptació dels sistemes de sanejament: 5 anys.
- Instal·lació de comptadors individuals d'aigua: 3 anys.
- Implementació de dispositius d'eficiència i estalvi d'aigua: 4 anys (25 % per any).

QUART.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

2.2. Expedient 1604/2026. [URB] Llicència Urbanística municipal per a la reconstrucció d'edificacions, a situar en una parcel·la situada en el polígon 22, parcel·la 19, Jesús, T. M. de Santa Eulària des Riu (SIGM 2021/005514)
--

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/32 de 20 / de gener / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- APROVAR el Projecte Bàsic de "Reubicació d'edificacions agràries expropiades per l'ampliació de la carretera C-733" sense visar amb RGE02199900004476 de data 19/03/2021, documentació complementària sense visar amb RGE202199900017438 de



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

data 25/11/2021, còpies modificades sense visar amb RGE202299900003360 de data 14/03/2022, documentació complementària sense visar amb RGE2024999000026474 de data 20/12/2024, documentació complementària sense visar amb RGE202599900004526 de data 24/02/2025, i documentació complementària amb RGE202599900004699 de data 26/02/2025, Còpies modificades sense visar amb RGE202599900008505 de data 14/04/2025, i documentació complementària sense visar amb RGE202599900009349 de data 28/04/2025, tot això redactat per l'Arquitecte D. Iván Torres Ramón, per a la RECONSTRUCCIÓ D'EDIFICACIONS AGRÀRIES (MAGATZEMS) DEMOLIDES PER L'AMPLIACIÓ DE LA CARRETERA C-733, en la parcel·la situada en el polígon 22, parcel·la 19, finca Can Brodi, Jesús, promogut per l'entitat IMMOBILIÀRIA GAXESPAR S.L., amb subjecció a les condicions establertes en els informes i autoritzacions obrants en l'expedient, així com a les condicions generals establertes en la legislació vigent.

Els paràmetres resultants del present Projecte que s'aproven són els següents:

a) Parcel·la: 69.902,00m²; b) Separació a fites: <10m (magatzem existent en habitatge) / >10m resto fites; c) Ocupació: 416,86m² (viv-magatzem+piscina+quart-tècnic+passadís-enterrat+pèrgola-piscina)<1.398,04m²; d) Superfície construïda: 278,45m² (descomptant magatzem que manté ús agrícola) < 978,62m²; e) Nombre de plantes: 1 (PB) (magatzems reubicats), 2 (Sót+PB+P1)(habitatge reformat); f) Altura màxima: 2,60m (magatzem reubicat) / 4,15m (habitatge); g) Altura total: 3,40m (magatzem reubicat) / 4,66m (habitatge, no es modifica); h) Volum màxim: 873,40m³ (habitatge); i) Volum màxim Planta Pis: 69,10m³ < 402,15m³ (50% Volum Planta Baixa); j) Volum màxim piscina: 60,00m³

Paràmetres d'acord amb Llei 6/1997 de 8 de juliol, de Sòl Rústic de les illes Balears

Ocupació:(viv+terrasses-desc+piscina+safareig+senia+magatzem+magatzems reubicats): 1.574,61m² (dels quals una superfície de 200,63m² corresponen als magatzems reubicats) < 3.495,10m²

- Edificabilitat (viv+magatzem+magatzems reubicats): 502.42m² (dels quals una superfície de 200,63m² corresponen als magatzems reubicats) < 2.796,08m²
- Volum: 1.959,74m³ (habitatge+magatzems reubicats)

En particular, la concessió de la llicència municipal d'obres està subjecta a les següents determinacions i requeriments, advertint-se que no es podran iniciar les obres fins a l'obtenció del document denominat LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES.

Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres

- Aportar Projecte d'execució. Segons l'article 152.5 de de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB), és preceptiva la seva presentació en el termini màxim de 9 mesos des de la concessió de la llicència, i és requisit indispensable per a l'inici de les obres. Així mateix s'haurà d'aportar l'Estudi Geotècnic sobre la base del qual es realitzi el càlcul estructural de l'edifici.
- Aportar Estudi de Seguretat i Salut. Segons l'article 17.1 del RD 1627/97 la inclusió en el projecte d'execució d'obra de l'estudi de seguretat i salut o, si és el cas, de l'estudi bàsic és requisit necessari per a l'expedició de la llicència municipal.
- Haurà d'aportar-se Assumeix de l'Arquitecte, Nomenament de l'Aparellador, Nomenament del Coordinador de Seguretat i Salut i Nomenament del constructor,



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

respecte a les obres sol·licitades i incloent els núm. de visat objecte de l'encàrrec professional.

- Presentar Estudi de Gestió de RCD, d'acord amb el que s'estableix en l'Ordenança Municipal de Residus de la Construcció i Demolició, elevada a definitiva en data 12 d'agost de 2010, BOIB núm. 118, visat pel corresponent col·legi professional i liquidar la fiança corresponent.
- Previ a l'expedició de la llicència haurà de practicar-se liquidació provisional a compte de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO).

Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i previ a expedició del certificat final d'obra:

- Aportar autorització de la CIOTUPHA a l'informe d'Incidència Arqueològica resultat del Pla d'Actuació seguit.
- Compliment de les condicions de l'Autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria segons expedient E21-5735.
- Compliment de les condicions de l'Autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de la Mar i del Cicle del l'Aigua del Govern dels Illes Balears, segons expedient núm. 2021/04295E.
- Segons l'art. 157 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB), a peu d'obra haurà de disposar-se cartell indicador en què constin nom i cognoms dels tècnics directors, del contractista i del promotor.
- Les edificacions hauran de disposar d'un sistema de recollida, tractament i evacuació o magatzematge de les aigües residuals propi amb les característiques que s'indiquen en l'article 70 del Pla Hidrològic dels Illes Balears (Reial decret 49/2023, de 4 de gener, publicat mitjançant resolució del Director General de Recursos Hídrics en el BOIB núm. 28 de 4 de març de 2023), devent la titular presentar una declaració responsable davant l'Administració hidràulica en els termes establerts en l'apartat 4 i 5 del citat article.
- Durant el temps que durin les obres s'hauran de prendre les màximes precaucions per a evitar abocaments de substàncies contaminants tant de manera accidental com en els treballs de manteniment de la maquinària que s'utilitzi per a l'execució de l'obra.
- Previ a l'expedició del certificat final d'obra i llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, es practicarà liquidació definitiva del ICIO, exigint-se, o reintegrant-se, si és el cas, la quantitat que correspongui.

SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA

La llicència urbanística s'atorga deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 9 mesos per a iniciar les obres i de 36 mesos per a la seva finalització, d'acord amb l'Article 154.2 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB) en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries del Planejament Municipal (NNSS).

El titular de la llicència urbanística tindrà dret a obtenir una pròrroga tant del termini



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

d'inici com del termini de finalització de les obres, i l'obtindran, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis establerts.

Tindran dret a obtenir una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert en la primera pròrroga, si la sol·liciten de manera justificada, sempre que el coeficient de construcció executada sigui almenys del 50% i estiguin finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteixi en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o de les dues pròrrogues corresponents si és el cas, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per a concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

TERCER.- Notificar l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació dels advertiments i els recursos que contra aquest cal interposar.

2.3. Expedient 1202/2026. [URB] Llicència Urbanística municipal per a l construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i garatge, a situar en una parcel·la situada en el carrer del Corb, núm. 03, Jesús (SIGM 2023/018560)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/32 de 20 / de gener / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- APROVAR el Projecte Bàsic d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina i garatge, sense visar, redactat i signat per l'Arquitecta Sra. Marta Bermejo Rosique, presentat amb RGE núm. 202599900017957 de data 22/09/2023 i modificacions de projecte, sense visar, amb RGE núm. 202599900012282 de data 09/06/2025, amb el qual la societat mercantil **JULAPANAI, S.L.** sol·licita llicència municipal per a la **CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, PISCINA I GARATGE**, al Carrer del Corb, núm 3 de Jesús, T. M. de Santa Eulària des Riu, amb subjecció a les condicions establertes en els informes i autoritzacions que consten en l'expedient.

Els paràmetres resultants del present Projecte que s'aproven són:

A) Parcel·la: 444m²; B) Fons de parcel·la: >15,00m; C) Façana a carrer: >15,00m; D) Edificabilitat: 0,599 m²/m² (265,90 m²); E) Ocupació: 33,88 % (150,43 m²); F) Alçada màxima: 6,65m; G) Alçada total: 7,05m; H) Núm. Plantes: 2 plantes (P. sot.+P. Baixa+1P.P.); I) Reculades: -A vials i zones públiques: >5,00m, -Resta parcel·les: > 3,00m; J) Zones enjardinades i/o arbrades: >50 % de la superfície no ocupada per l'edificació; K) Volum: 872,42 m³; L) Intensitat d'ús: 1 hab/444m² (1 hab./parcel·la); M) Ús: predominant residencial. Segons el projecte, l'edifici s'implanta en la cota ++14,01 m.s.n.m., mesurat des de l'acabat de la planta baixa.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

En particular, la concessió de la llicència municipal resta subjecta a les següents determinacions i requeriments, advertint-se que no es podran executar obres fins a l'obtenció del document denominat LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES.

Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:

- Anotar al Registre de la Propietat la condició de zona inundable de l'emplaçament de la nova construcció a la finca registral núm. **9.714**, d'acord amb l'article 14.bis del RD 849/1986, que aprova el RDPH.
- Traslladar els dipòsits d'aigua fora de la zona de reculada.
- Complir l'art. 6.2.08.1) de les N.S. respecte dels pòrtics d'entrada, l'alçada de la qual no podrà sobrepassar els 2,40 m, 2,00 m d'ample i 60 cm de fons.
- Per tal de completar la urbanització de la parcel·la simultàniament a la construcció de l'habitatge, en els termes de l'art. 23.1 a de la Llei 12/2017, d'Urbanisme de les Illes Balears i l'art. 40 del Reglament de gestió urbanística, i el promotor haurà de:

o Constituir una fiança de 49.900,98 €, o la quantitat que resulti del pressupost d'execució material del projecte d'infraestructures per garantir l'execució de la urbanització que falta per completar.

o Comprometre's per escrit a executar la urbanització i construcció de manera simultània.

o Assumir el Compromís de no utilitzar l'edificació fins que no estigui conclosa la urbanització i a establir aquesta condició en les cessions del dret de propietat o d'ús que es duguin a terme per a tot o part de l'edifici.

S'adverteix que, de conformitat amb el Reglament de gestió urbanística, l'incompliment del deure d'urbanització simultani a l'edificació comportarà la caducitat de la llicència, sense dret a indemnització, i s'impedirà l'ús de l'edificació, sense perjudici del dret dels tercers adquirents al rescabament dels danys i perjudicis que s'haguessin generat. Així mateix, comportarà la pèrdua de la fiança.

- S'ha de presentar el **Projecte d'Execució** en un termini màxim de nou mesos des de la notificació de la concessió de la llicència del projecte bàsic (art. 152.5 LUIB), incloent l**'Estudi Geotècnic** en què es basi el càlcul estructural de l'edificació.
- El projecte d'execució haurà d'incloure **Annex de Mesures d'ús sostenible de l'aigua** d'acord amb l'art. 6.d) de l'Ordenança de gestió i ús sostenible de l'aigua al terme municipal de Santa Eulària des Riu (BOIB núm. 79, de 13 de juny de 2024), on es determinin les instal·lacions i càlculs que justifiquen el seu compliment, en particular els articles 8.e), 9, 10, 11 i 15.
- Aportar l'**Estudi de Seguretat i Salut** (art. 17.1 del RD 1627/97).
- S'ha de presentar també **Assumpció de l'Arquitecte, Nomenament de l'Aparellador/a, Nomenament del/de la Coordinador/a de Seguretat i Salut i Nomenament de l'empresa constructora**. En virtut de l'art. 157 LUIB, a peu d'obra s'haurà d'exhibir cartell indicador en què hi figurin nom i llinatges dels tècnics directors, del contractista i del promotor.
- Presentar **Estudi de Gestió de RCDs** d'acord amb l'Ordenança Municipal de Residus de



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

la Construcció i Demolició (BOIB núm. 118 del 12 d'agost del 2010), visat per col·legi professional, i fer efectiva la **fiança corresponent al 110% del pressupost** d'aquest estudi.

- L'empresa constructora haurà de posar-se en contacte amb l'empresa concessionària del servei de recollida de residus i neteja viària, VALORIZA, 971417894, e-mail santaetulariamessostenible@valorizasm.com, amb la finalitat de coordinar les possibles afeccions de l'obra amb aquest servei.
- Durant l'execució de les obres s'haurà d'adoptar les mesures adequades per al manteniment de la neteja de la via pública, tancament de la parcel·la, retirada de les matèries de residus de la construcció i protecció del mobiliari urbà, segons l'Ordenança Municipal sobre convivència ciutadana i reguladora de l'ús, ocupació i neteja de la via pública (BOIB núm. 97, de data 30 de juliol de 2.016).
- Amb caràcter previ a l'expedició de la llicència s'haurà d'abonar les taxes per connexió a les xarxes municipals de proveïment d'aigua i clavegueram (BOIB núm. 132, de data 28 de setembre de 2.019).
- Amb caràcter previ a l'expedició de la llicència s'haurà de practicar **liquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO)**.

Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i prèviament a l'expedició del certificat final d'obra:

- **Complir amb els condicionants de l'Autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria** (expedient **E23-4504**), de l'Autorització **DTC2023/00343E** de la Direcció General de Recursos Hídrics i de l'Informe favorable del Departament de Gestió del Territori, Infraestructures Viàries, Ordenació Turística i Lluita contra l'Intrusisme, **Resolució 2023000861**.
- S'haurà d'aportar el certificat de final d'obra tècnic respecte de la compleció de la urbanització que s'executa simultàniament.
- Prèviament a l'expedició del certificat final d'obra i la llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del seu cost real efectiu, es practicarà la **liquidació definitiva de l'ICIO**, i s'exigirà o es retornarà, si escau, la quantitat que correspongui.

SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 9 mesos per iniciar les obres i de 36 mesos per a la seua finalització, d'acord amb l'Article 154.2 de la LUIB en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries (NNSS).

El titular de la llicència tindrà el dret d'obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del de finalització de les obres, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis.

Tindran dret a una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si el coeficient de construcció



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

executada és almenys del 50% i estan finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteix en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o el de les dues pròrrogues corresponents si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

TERCER .- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

2.4. Expedient 849/2026. [URB] Llicència URBANÍSTICA demolició d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, a situar en una parcel·la situada en la Av. Circumval·lació, núm. 39, Urbanització Ca Furnet, Jesús (SIGM 2025/017029)	
Favorable	Tipus de votación: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/32 de 20 / de gener / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- APROVAR el Projecte d'Enderroc amb número de visat 13/01744/25 de data 02/09/2025, redactat i signat per l'Arquitecte Sr. Andrés García Castiella, presentat amb RGE núm. 202599900019067 de data 08/06/2025, amb el qual l'entitat mercantil **ALFREDO CAN FURNET, S.L.** sol·licita llicència municipal per a la **DEMOLICIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA**, a l'Avda. Circumval·lació, núm. 39, Urbanització Can Furnet, Jesús, T. M. de Santa Eulària des Riu, amb subjecció a les condicions establertes en els informes que consten en l'expedient, així com a les condicions generals establertes en la legislació vigent.

En particular, la concessió de la llicència municipal resta subjecta a les següents determinacions i requeriments, advertint-se que no es podran executar obres fins a l'obtenció del document denominat LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES.

Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:

- Constituir **fiança de 10.931,30€**, corresponent al 110% del pressupost de **Estudi de Gestió de RCDs**, d'acord amb l'Ordenança Municipal de Residus de la Construcció i Demolició (BOIB núm. 118 del 12 d'agost del 2010).
- Consta assumpció de l'Arquitecte. Es requereix **Nomenament de Coordinador de Seguretat i Nomenament de constructor**, amb els visats corresponents. En virtut de l'art. 157 LUIB, a peu d'obra s'haurà d'exhibir cartell indicador en què hi figurin nom i llinatges dels tècnics directors, del contractista i del promotor.
- Abans de l'expedició de la llicència s'haurà de **constituir una fiança de 3.000 €** per respondre de les obligacions referents a reposició, neteja i ornat públic, segons



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

l'Ordenança municipal sobre convivència ciutadana i reguladora de l'ús, ocupació i neteja de la via pública (BOIB núm. 97, de 30 de juliol de 2016).

- L'empresa constructora haurà de posar-se en contacte amb l'empresa concessionària del servei de recollida de residus i neteja viària, VALORIZA, 971417894, e-mail santaulariamessostenible@valorizasm.com, amb la finalitat de coordinar les possibles afeccions de l'obra amb aquest servei.
- Amb caràcter previ a l'expedició de la llicència s'haurà de practicar **liquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO)**.

Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i prèviament a l'expedició del certificat final d'obra:

- Durant l'execució de les obres s'hauran d'adoptar les mesures adequades per al manteniment de la neteja de la via pública, tancament de la parcel·la, retirada de les matèries de residus de la construcció i protecció del mobiliari urbà, segons l'Ordenança municipal sobre convivència ciutadana i reguladora de l'ús, ocupació i neteja de la via pública (BOIB núm. 97, de 30 de juliol de 2016).
- Prèviament a l'expedició del certificat final d'obra i la llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del seu cost real efectiu, es practicarà la **liquidació definitiva de l'ICIO**, i s'exigirà o es retornarà, si escau, la quantitat que correspongui.

SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 6 mesos per iniciar les obres i de 24 mesos per a la seua finalització, d'acord amb l'Article 154.2 de la LUIB en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries (NNSS).

El titular de la llicència tindrà el dret d'obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del de finalització de les obres, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis.

Tindran dret a una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si el coeficient de construcció executada és almenys del 50% i estan finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteix en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o el de les dues pròrrogues corresponents si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

TERCER.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

2.5. Expedient 1385/2026. [URB] Llicència municipal per la incorporació al règim dels



AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU

edificis inadequats d'habitatge unifamiliar aïllada i annex, a situar en una parcel·la situada al carrer [REDACTAT] (SIGM 2025/014513)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/32 de 20 / de gener / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- APROVAR el Projecte visat 13/01427/25, de data 16/07/2025, presentat amb RGE núm. 202599900015939 de data 28/07/2025 i còpies modificades, sense visar, amb R.G.E. núm. 202599900025157 de dia 13/11/2025, tot redactat i signat pels arquitectes Srs. Martínez Aparicio i Toni Huguet Torres, amb el qual el Sr. [REDACTAT] sol·licita llicència municipal per a la **INCORPORACIÓ AL RÈGIM DELS EDIFICIS INADEQUATS I REFORMA INTERIOR D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I ANNEX**, al Carrer [REDACTAT] T. M. de Santa Eulària des Riu, amb subjecció a les condicions establertes en els informes i autoritzacions que consten en l'expedient. Els paràmetres resultants del present Projecte que s'aproven són:

A) Parcel·la: 400m²; B) Fons de parcel·la: >20,00m; C) Façana a carrer: >20,00m; D) Edificabilitat: 0,52 m²/m² (207,91 m²); E) Ocupació: 53,08 % (212,33 m²); F) Alçada màxima: 3,70m; G) Alçada total: 5,00m; H) Núm. Plantes: P. Baixa; I) Reculades: -A vials i zones públiques: <5,00m, -Resta parcel·les: > 0,00m; J) Zones enjardinades i/o arbrades: >50 % de la superfície no ocupada per l'edificació; K) Volum: 564,28m³; L) Intensitat d'ús: 1 hab/400m² (1 hab./parcel·la); M) Ús: predominant residencial.

En particular, la concessió de la llicència municipal resta subjecta a les següents determinacions i requeriments, advertint-se que no es podran executar obres fins a l'obtenció del document denominat LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES.

Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:

- Complir l'art. 39 de l'Ordenança reguladora del servei municipal de proveïment domiciliari d'aigua potable (BOIB núm. 20 de data 12/02/2008), respecte a la **dimensió mínima de 15 m³**, per cada habitatge, del dipòsit d'A.F.S.
- Aportar **pla d'impacte paisatgístic** en el qual es determinin les instal·lacions i càlculs que justifiquin el compliment de l'art. 6.2.05 de les Normes Subsidiàries amb els criteris de disseny i manteniment recollits en l'art. 27 i 28 de l'Ordenança de gestió i ús sostenible de l'aigua en el terme municipal de Santa Eulària des Riu, (BOIB núm. 79 de data 13 de juny de 2024).
- Justificar el compliment de la **capacitat mínima de dipòsit d'aigua pluvial** segons l'art. 5.9.02 de les NN.SS. i l'Annex II l'Ordenança de gestió i ús sostenible de l'aigua en el terme municipal de Santa Eulària des Riu.
- Presentar Comunicació Prèvia, amb la documentació completa preceptiva per a l'execució de la dotació de serveis.
- Per tal de completar la urbanització de la parcel·la simultàniament a la construcció de



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

l'habitatge, en els termes de l'art. 23.1 a de la Llei 12/2017, d'Urbanisme de les Illes Balears i l'art. 40 del Reglament de gestió urbanística, i el promotor haurà de:

1. **Constituir una fiança de 14.594 €**, o la quantitat que resulti del pressupost d'execució material del projecte d'infraestructures per garantir l'execució de la urbanització que falta per completar.
2. Comprometre's per escrit a executar la urbanització i construcció de manera simultània.
3. Assumir el Compromís de no utilitzar l'edificació fins que no estigui conclosa la urbanització i a establir aquesta condició en les cessions del dret de propietat o d'ús que es duguin a terme per a tot o part de l'edifici.

S'adverteix que, de conformitat amb el Reglament de gestió urbanística, l'incompliment del deure d'urbanització simultani a l'edificació comportarà la caducitat de la llicència, sense dret a indemnització, i s'impedirà l'ús de l'edificació, sense perjudici del dret dels tercers adquirents al rescabament dels danys i perjudicis que s'haguessin generat. Així mateix, comportarà la pèrdua de la fiança.

- **Aportar projecte** d'incorporació al règim d'edificis inadequats **refós i visat**.
- El projecte d'execució haurà d'incloure **Annex de Mesures d'ús sostenible de l'aigua** d'acord amb l'art. 6.d) de l'Ordenança de gestió i ús sostenible de l'aigua al terme municipal de Santa Eulària des Riu (BOIB núm. 79, de 13 de juny de 2024), on es determinin les instal·lacions i càlculs que justifiquen el seu compliment, en particular els articles 8.e), 9, 10, 11 i 15.
- Aportar l'**Estudi de Seguretat i Salut** (art. 17.1 del RD 1627/97).
- S'ha de presentar també **Nomenament de l'Aparellador/a, Nomenament del/de la Coordinador/a de Seguretat i Salut i Nomenament de l'empresa constructora**. En virtut de l'art. 157 LUIB, a peu d'obra s'haurà d'exhibir cartell indicador en què hi figurin nom i llinatges dels tècnics directors, del contractista i del promotor.
- Presentar **Estudi de Gestió de RCDs** d'acord amb l'Ordenança Municipal de Residus de la Construcció i Demolició (BOIB núm. 118 del 12 d'agost del 2010), visat per col·legi professional, i fer efectiva la **fiança corresponent al 110% del pressupost** d'aquest estudi.
- L'empresa constructora haurà de posar-se en contacte amb l'empresa concessionària del servei de recollida de residus i neteja viària, VALORIZA, 971417894, e-mail santaeulariamessostenible@valorizasm.com, amb la finalitat de coordinar les possibles afeccions de l'obra amb aquest servei.
- Amb caràcter previ a l'expedició de la llicència s'haurà de practicar **liquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO)**.

Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i prèviament a l'expedició del certificat final d'obra:

- **Complir amb els condicionants de l'Autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria** (expedient **E25-3491**).



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

- S'haurà d'aportar el certificat de final d'obra tècnic respecte de la compleció de la urbanització que s'executa simultàniament.
- Durant l'execució de les obres s'haurà d'adoptar les mesures adequades per al manteniment de la neteja de la via pública, tancament de la parcel·la, retirada de les matèries de residus de la construcció i protecció del mobiliari urbà, segons l'Ordenança Municipal sobre convivència ciutadana i reguladora de l'ús, ocupació i neteja de la via pública (BOIB núm. 97, de data 30 de juliol de 2.016).
- Prèviament a l'expedició del certificat final d'obra i la llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del seu cost real efectiu, es practicarà la **liquidació definitiva de l'ICIO**, i s'exigirà o es retornarà, si escau, la quantitat que correspongui.

SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 6 mesos per iniciar les obres i de 36 mesos per a la seua finalització, d'acord amb l'Article 154.2 de la LUIB en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries (NNSS).

El titular de la llicència tindrà el dret d'obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del de finalització de les obres, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis.

Tindrà dret a una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si el coeficient de construcció executada és almenys del 50% i estan finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteix en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o el de les dues pròrrogues corresponents si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

TERCER .- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

2.6. Expedient 1370/2026. [URB] Llicència municipal de demolició de construccions i construcció de vial privat d'accés a l'habitatge, a ubicar en una parcel·la situada en carrer Joanot Martorell, núm. 15, N2-19, Santa Eulària des Riu.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/32 de 20 / de gener / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

PRIMER.- APROVAR el Projecte d'Enderroc amb número de visat 13/02313/25 de data 14/11/2025, redactat i signat per l'Arquitecte Sr. Lluís María Sanllehy i Espinàs, presentat amb RGE núm. 202599900025220 de data 14/11/2025, amb el qual l'entitat mercantil **TALAMANCA BY URBANIA, S.L.** sol·licita llicència municipal per a la **DEMOLICIÓ DE CONSTRUCCIONS I CONSTRUCCIÓ DE VIAL PRIVAT**, al Carrer Joanot Martorell, núm. 15 de Santa Eulària, T. M. de Santa Eulària des Riu, amb subjecció a les condicions establertes en els informes que consten en l'expedient, així com a les condicions generals establertes en la legislació vigent.

En particular, la concessió de la llicència municipal resta subjecta a les següents determinacions i requeriments, advertint-se que no es podran executar obres fins a l'obtenció del document denominat LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES.

Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:

- Justificar el compliment de l'art. 5.8.05.4) de les Normes Subsidiàries respecte de les característiques del replà de connexió del vial amb la via pública.
- Constituir **fiança de 4.500,80 €**, corresponent al 110% del pressupost de **Estudi de Gestió de RCDs**, d'acord amb l'Ordenança Municipal de Residus de la Construcció i Demolició (BOIB núm. 118 del 12 d'agost del 2010).
- S'ha de presentar també **Assumpció de la Direcció d'Obra i de l'Execució de l'Obra, Nomenament de Coordinador de Seguretat i Nomenament de constructor**, amb els visats corresponents. En virtut de l'art. 157 LUIB, a peu d'obra s'haurà d'exhibir cartell indicador en què hi figurin nom i llinatges dels tècnics directors, del contractista i del promotor.
- Abans de l'expedició de la llicència s'haurà de constituir una **fiança de 800 €** per respondre de les obligacions referents a reposició, neteja i ornat públic, segons l'Ordenança municipal sobre convivència ciutadana i reguladora de l'ús, ocupació i neteja de la via pública, segons BOIB núm. 97, de data 30 de juliol de 2016.
- L'empresa constructora haurà de posar-se en contacte amb l'empresa concessionària del servei de recollida de residus i neteja viària, VALORIZA, 971417894, email santaeulariamessostenible@valorizasm.com, amb la finalitat de coordinar les possibles afeccions de l'obra amb aquest servei.
- Amb caràcter previ a l'expedició de la llicència s'haurà de practicar **liquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO)**.

Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i prèviament a l'expedició del certificat final d'obra:

- Durant l'execució de les obres s'hauran d'adoptar les mesures adequades per al manteniment de la neteja de la via pública, tancament de la parcel·la, retirada de les matèries de residus de la construcció i protecció del mobiliari urbà, segons l'Ordenança municipal sobre convivència ciutadana i reguladora de l'ús, ocupació i neteja de la via pública (BOIB núm. 97, de 30 de juliol de 2016).
- Prèviament a l'expedició del certificat final d'obra i la llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del seu cost real efectiu, es practicarà



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

la **liquidació definitiva de l'ICIO**, i s'exigirà o es retornarà, si escau, la quantitat que correspongui.

SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 6 mesos per iniciar les obres i de 24 mesos per a la seua finalització, d'acord amb l'Article 154.2 de la LUIB en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries (NNSS).

El titular de la llicència tindrà el dret d'obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del de finalització de les obres, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis.

Tindran dret a una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si el coeficient de construcció executada és almenys del 50% i estan finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteix en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o el de les dues pròrrogues corresponents si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

TERCER.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

2.7. Expedient 778/2026. [URB] sobre la renovació de la llicència d'obres núm. 182/2023, objecte de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i annex situada en [REDACTED], Santa Eulària des Riu (SIGM2025/018278)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/32 de 20 / de gener / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- CONCEDIR, d'acord amb l'article 154.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, **la primera pròrroga de la llicència 182/2023**, per un **període de 18 mesos**, corresponents a la meitat del seu termini inicial.

SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

El titular de la llicència tindrà dret a una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si el coeficient de construcció executada és almenys del 50% i estan finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteix en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Transcorregut el termini de la pròrroga concedida, o el de les dues pròrrogues corresponents, si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

TERCER.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

2.7.- Expedient 778/2026. [URB] sobre la renovació de la llicència d'obres núm. 182/2023, objecte de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i annex situada en [REDACTED], Santa Eulària des Riu (SIGM 2025/018278).

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/32 de 20 / de gener / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- CONCEDIR, d'acord amb l'article 154.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, **la primera pròrroga de la llicència 182/2023**, per un **període de 18 mesos**, corresponents a la meitat del seu termini inicial.

SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

El titular de la llicència tindrà dret a una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si el coeficient de construcció executada és almenys del 50% i estan finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteix en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut el termini de la pròrroga concedida, o el de les dues pròrrogues corresponents, si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

TERCER.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

2.8. Expedient 1400/2026. [URB] Llicència municipal per al projecte modificat, amb mesures correctores, d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, a situar en una parcel·la situada al carrer [REDACTED], Jesús (SIGM2024/018939).

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/258 de 2 / de febrer / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent
Resolució:

PRIMER.- APROVAR el Projecte Bàsic i d'Execució amb visat núm. 13/01733/25 de data 01/09/2025, presentat amb R.G.E. núm. 202599900022644 de data 16/10/2025 i còpies modificades amb núm. de visat 13/02391/25 de data 25/11/2025 amb R.G.E. 202599900026070 del mateix dia, tot redactat i signat per l'Arquitecte Sr. Adrián Bedoya Mey, amb el qual el Sr. [REDACTAT] sol·licita la **MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA**, que afecta la llicència 204/2021, expedida en l'expedient EXP2017/001266 el 28 de juliol del 2021 i prorrogada per la llicència 325/2023 de data 24/10/2023, damunt la parcel·la situada al Carrer [REDACTAT] Jesús, amb referencia cadastral [REDACTAT] amb subjecció a les condicions establertes en els informes i autoritzacions que consten en els expedients, així com a les condicions generals establertes en la legislació vigent.

Els paràmetres resultants de la modificació del projecte que s'aprova són:

A) Parcel·la: 389,00m²; B) Fons de parcel·la: >20,00m; C) Façana a carrer: <20,00m; D) Edificabilitat: 0,48 m²/m² (185,58 m²); E) Ocupació: 30,00 % (116,70 m² = 105,25 m² hab.+11,45 m² piscina; F) Alçada màxima: 7,00m; G) Alçada total: 7,70m; H) Núm. Plantes: 2 plantes (P. sot.+P. Baixa+1P.P.); I) Reculades: -A vials i zones públiques: >5,00m, -Resta parcel·les: 3,00m; J) Zones enjardinades i/o arbrades: >50 % de la superfície no ocupada per l'edificació; K) Volum: 686,12m³; L) Volum de piscina: <60,00 m³; M) Intensitat d'ús: 1 hab/389,00m² (1 hab./parcel·la); N) Ús: predominant residencial. Segons el projecte, l'edifici s'implanta en la cota +53,15 m.s.n.m, mesurat des de l'acabat de la planta baixa.

Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:

- Per tal de completar la urbanització de la parcel·la simultàniament a l'execució de les obres, en els termes de l'art. 23.1 a de la Llei 12/2017, d'Urbanisme de les Illes Balears i l'art. 40 del Reglament de gestió urbanística, i el promotor haurà de:
 - Presentar Comunicació Prèvia amb la documentació completa requerida per a l'execució de les obres de dotació de serveis.
 - Constituir una **fiança de 16.245,95€**, o la quantitat que resulti del pressupost d'execució material del projecte d'infraestructures per garantir l'execució de la urbanització que falta per completar.
 - Comprometre's per escrit a executar la urbanització i construcció de manera simultània.
 - Assumir el Compromís de no utilitzar l'edificació fins que no estigui conclosa la urbanització i a establir aquesta condició en les cessions del dret de propietat o d'ús que es duguin a terme per a tot o part de l'edifici.

S'adverteix que, de conformitat amb el Reglament de gestió urbanística, l'incompliment del deure d'urbanització simultani a l'edificació comportarà la caducitat de la llicència, sense dret a indemnització, i s'impedirà l'ús de l'edificació, sense perjudici del dret dels



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

tercers adquirents al rescabament dels danys i perjudicis que s'haguessin generat. Així mateix, comportarà la pèrdua de la fiança.

- Constituir **fiança de 3.980,67€**, corresponent al 110% del pressupost de **Estudi de Gestió de RCDs**, d'acord amb l'Ordenança Municipal de Residus de la Construcció i Demolició (BOIB núm. 118 del 12 d'agost del 2010).
- Aportar l'**Annex de Mesures d'ús sostenible de l'aigua** d'acord amb l'art. 6.d) de l'Ordenança de gestió i ús sostenible de l'aigua al terme municipal de Santa Eulària des Riu (BOIB núm. 79, de 13 de juny de 2024), on es determinin les instal·lacions i càlculs que justifiquen el seu compliment, en particular els articles 8.e), 9, 10, 11 i 15.
- Aportar l'**Estudi de Seguretat i Salut** (art. 17.1 del RD 1627/97).
- Presentar **Estudi de Gestió de RCDs** d'acord amb l'Ordenança Municipal de Residus de la Construcció i Demolició (BOIB núm. 118 del 12 d'agost del 2010), visat per col·legi professional, i fer efectiva la **fiança corresponent al 110% del pressupost** d'aquest estudi.
- S'ha de presentar també **Nomenament de l'Aparellador/a, Nomenament del/de la Coordinador/a de Seguretat i Salut i Nomenament de l'empresa constructora**. En virtut de l'art. 157 LUIB, a peu d'obra s'haurà d'exhibir cartell indicador en què hi figurin nom i llinatges dels tècnics directors, del contractista i del promotor.
- L'empresa constructora haurà de posar-se en contacte amb l'empresa concessionària del servei de recollida de residus i neteja viària, VALORIZA, per tal de coordinar les possibles afeccions de l'obra amb aquest servei.
- Previ a l'expedició de la llicència s'haurà de practicar liquidació provisional a compte de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO).

Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i previ a l'expedició del certificat final d'obra:

- Compliment dels condicionants de la Llicència d'obres 204/2021 i, si s'escau, les seues pròrrogues.
- Compliment de les condicions de l'autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria segons expedient **E17-0562**.
- Durant l'execució de les obres s'haurà d'adoptar les mesures adequades per al manteniment de la neteja de la via pública, tancament de la parcel·la, retirada de les matèries de residus de la construcció i protecció del mobiliari urbà, segons l'Ordenança Municipal sobre convivència ciutadana i reguladora de l'ús, ocupació i neteja de la via pública (BOIB núm. 97, de data 30 de juliol de 2016).
- Previ a l'expedició del certificat final d'obra i llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, es practicarà liquidació definitiva de l'ICIO.

SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA: La modificació del projecte tècnic amb el qual es va concedir la llicència urbanística en el supòsit de l'article 156.1 de la LUIB, atesa la paralització obligatòria de les



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

obres, **interromp el termini per a finalitzar les obres fixat en la llicència original o les seues pròrrogues**, d'acord amb l'Article 154.2 de la LUIB en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries (NNSS).

L'expedició de la nova llicència urbanística modificada, els terminis de la qual substitueixen els de la llicència original, comporta **un termini de 24 mesos per a la finalització de les obres**, d'acord amb l'Article 154.2 de la LUIB en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries (NNSS), a comptar des de l'aixecament de la suspensió decretada per aquest Ajuntament.

El titular de la llicència tindrà el dret d'obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del de finalització de les obres, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis.

Tindrà dret a una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si el coeficient de construcció executada és almenys del 50% i estan finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteix en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o el de les dues pròrrogues corresponents si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

TERCER.- DONAR TRASLLAT d'aquesta resolució al Departament d'Infraccions als efectes que s'adoptin les mesures corresponents en l'expedient de Diligències Prèvies per Infracció Urbanística núm. 75/24.

QUART.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra el mateix es poden interposar.

Es fa constar que de conformitat amb els establerts en l'article 23 de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic, l'Alcaldeessa Maria del Carmen Ferrer Torres i el regidor Sr. Antonio Ramón Marí s'absenten de la sala per a l'adopció del següent acord.

2.9. Expedient 2325/2026. [URB] Llicència municipal per a demolició d'ampliació, dos corrals i cisterna i reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, annex, pou i piscina, a situar en una parcel·la situada al carrer [REDACTED] Santa Eulària des Riu (SIGM 2023/012726).

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/32 de 20 / de gener / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- APROVAR el Projecte bàsic, sense visar, amb RGE202399900011886 de data



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

23/06/2024 i còpies modificades, sense visar, amb RGE202499900017306 de data 03/09/2024 i RGE202599900020684 de data 24/09/2025, redactat per l'arquitecte Sr. Pep Ramón Marí, promogut per [REDACTAT], per a la DEMOLICIÓ D'AMPLIACIÓ D'HABITATGE, DOS CORRALS I CISTERNA I REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, ANNEX, POU I PISCINA en la parcel·la situada al carrer [REDACTAT] Santa Eulària des Riu, amb referència cadastral [REDACTAT] amb subjecció a les condicions establertes en els informes i autoritzacions obrants en l'expedient, així com a les condicions generals establertes en la legislació vigent.

Els paràmetres resultants del present Projecte que s'aproven són els següents:

a) Parcel·la: 1.355,56 m².; b) Fons de parcel·la: > 15,00 m; c) Façana a carrer: >15,00 m.; d) Edificabilitat: 0,15 m²/m² (193,74 m².); e) Ocupació: 19,91% (270,02 m² = 235,02 m² edifi. +35 m² pis); f) Altura màxima: 3,90 m; g) Altura total: 3,98 m.; h) Núm. Plantes: Planta baixa.; i) Reculades: A vials i zones públiques: >5,00 m. Resto fites: > 3,00 m.; j) Zones enjardinades i/o arbrades: > 50% de la superfície no ocupada per l'edificació.; k) Volum màxim: 617,84 m³.; l) Intensitat d'ús: 1 viv/ 1.355,56 m² (1 viv./parcel·la); m) Ús: predominant residencial.

SEGON.- CONDICIONS.- En particular, la concessió de la llicència municipal d'obres està subjecta a les següents determinacions i requeriments, advertint-se que no es podran iniciar les obres fins a l'obtenció del document denominat LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES.

Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:

- Aportar Projecte d'execució en el qual s'inclogui un estudi geotècnic, segons el que s'estableix pel DB CTE-ES. Segons l'article 152.5 de de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB), és preceptiva la seva presentació en el termini màxim de nou mesos des de la concessió de la llicència, i és requisit indispensable per a l'inici de les obres.
- Aportar fitxa urbanística corregint l'ocupació a 270,02m².
- Justificar que el volum de la piscina és inferior a 60m³
- Ajustar a 4,50 m el front de parcel·la aboqui a vial per a la zona d'aparcament.
- Complir l'art. 39 de l'Ordenança reguladora del servei municipal de proveïment domiciliari d'aigua potable, segons BOIB núm. 20 de data 12/02/2008, respecte a la dimensió mínima de 15 m², per cada habitatge, del dipòsit de A.F.S.
- Aportar Estudi de Seguretat i Salut visat. Segons l'article 17.1 del RD 1627/97 la inclusió en el projecte d'execució d'obra de l'estudi de seguretat i salut o, si és el cas, de l'estudi bàsic és requisit necessari per a l'expedició de la llicència municipal.
- El projecte d'execució haurà de contenir Annex de Mesures d'ús sostenible de l'aigua d'acord amb l'article 6.d) de l'Ordenança de gestió i ús sostenible de l'aigua en el terme municipal de Santa Eulària des Riu, aprovada definitivament en data 13 de juny de 2024 (BOIB núm. 79), en el qual es determinin les instal·lacions i càlculs que justifiquin el seu compliment, en particular l'article 8.e) i 15 de la mateixa per a les piscines.
- L'expedient haurà de comptar amb Annex de desamiantado, de conformitat amb



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

l'estipulat en el Reial decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb el risc d'exposició a l'amiant. (BOE núm. 86 d'11 d'abril de 2006). A més, haurà d'acreditar-se que l'empresa que dugui a terme els treballs de retirada de l'actual coberta estigui inscrita en el RERA (Registre d'empreses amb risc per amiant).

- Aportar Assumeix d'Arquitecte, Nomenament de l'Aparellador, on es recollirà els números de visat que componen l'encàrrec professional, Nomenament de Coordinador de Seguretat on es recollirà els números de visat que componen l'Estudi de Seguretat i Salut i Nomenament del constructor.
- Presentar Estudi de Gestió de RCD, d'acord amb el que s'estableix en l'Ordenança Municipal de Residus de la Construcció i Demolició, elevada a definitiva en data 12 d'agost de 2010, BOIB núm. 118, visat pel corresponent col·legi professional, devent el promotor abonar una fiança del 110% del pressupost recollit en aquest Estudi de Gestió de RCD.
- Dipositar fiança per import de 1.491€ per a garantir la reposició de l'acerat afectat pel rebaixi per a l'accés a la parcel·la.
- L'empresa constructora haurà de posar-se en contacte amb l'empresa concessionària del servei de recollida de residus i neteja viària, VALORA, 971417894, email santaeulariamessostenible@valorizasm.com, amb la finalitat de coordinar les possibles afeccions de l'obra amb aquest servei.
- Previ a l'inici de les obres haurà de practicar-se liquidació provisional a compte de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO).

Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i previ a l'expedició del certificat final d'obra:

- Segons l'art. 157 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB), a peu d'obra haurà de disposar-se cartell indicador en què constin nom i cognoms dels tècnics directors, del contractista i del promotor.
- Actualitzar la parcel·la cadastral.
- Compliment dels condicionants imposats en l'Autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, segons expedient E23-3562.
- Durant l'execució de les obres s'haurà d'adoptar les mesures adequades per al manteniment de la neteja de la via pública, barrat de la parcel·la, retirada de les matèries de residus de la construcció i protecció del mobiliari urbà, segons l'Ordenança Municipal sobre convivència ciutadana i reguladora de l'ús, ocupació i neteja de la via pública, segons BOIB núm. 97, de data 30 de juliol de 2016.
- Previ a l'expedició del certificat final d'obra i llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, es practicarà liquidació definitiva del ICIO, exigint-se, o reintegrant-se, si és el cas, la quantitat que correspongui.

TERCER- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

La llicència urbanística s'atorga deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 6 mesos per a iniciar les obres i de 36 mesos per a la seva finalització, d'acord amb l'Article 154.2 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB) en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries del Planejament Municipal (NNSS).

El titular de la llicència urbanística tindrà dret a obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del termini de finalització de les obres, i l'obtindran, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis establerts.

Tindran dret a obtenir una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert en la primera pròrroga, si la sol·liciten de manera justificada, sempre que el coeficient de construcció executada sigui almenys del 50% i estiguin finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteixi en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o de les dues prorrogues corresponents si és el cas, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per a concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

QUART.- Notificar l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació dels advertiments i els recursos que contra aquest cal interposar.

Després de l'adopció de l'acord s'incorporen de nou l'alcaldeessa Maria del Carmen Ferrer Torres i Sr. Antonio Marí Ramón

2.10.- Expedient 856/2026. [URB] Pròrroga d'una llicència urbanística - renovació de la llicència núm. 332/2023 durant el transcurs de les obres de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina", situada en [REDACTED] Venda des Coloms, Santa Eulària des Riu (SIGM 2025/019001).

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/32 de 20 / de gener / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- CONCEDIR, d'acord amb l'article 154.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, **la primera pròrroga de la llicència 332/2023**, per un **període de 12 mesos**, corresponents a la meitat del seu termini inicial.

SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

El titular de la llicència tendrà dret a una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si el



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

coeficient de construcció executada és almenys del 50% i estan finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteix en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut el termini de la pròrroga concedida, o el de les dues pròrrogues corresponents, si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

TERCER.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

2.11.- Expedient 811/2026. [URB] Pròrroga d'una llicència urbanística -renovació de la llicència núm. 373/2023, durant el transcurs de les obres de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina", situada en [REDACTED] Venda des Coloms, Santa Eulària des Riu (SIGM 2025/018988).	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/32 de 20 / de gener / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- CONCEDIR, d'acord amb l'article 154.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, **la primera pròrroga de la llicència 373/2023**, per un **període de 12 mesos**, corresponents a la meitat del seu termini inicial.

SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

El titular de la llicència tindrà dret a una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si el coeficient de construcció executada és almenys del 50% i estan finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteix en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut el termini de la pròrroga concedida, o el de les dues pròrrogues corresponents, si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

TERCER.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

3. CONTRATACIÓ



3.1. Certificació 1a i 2a. Expedient SIGM2025/014158. Nova connexió proveïment entre artèria Roca Llisa i pou de captació de Ca Pere Musson.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

De conformitat amb l'article 240 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vista la proposta de resolució PR/2026/108 de 26 / de gener / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 27 / de gener / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

Aprovar les certificacions 1a i 2a de l'expedient de contractació EXP2025/014158 Nova connexió proveïment entre artèria Roca Llisa i pou de captació de Ca Pere Musson, a favor de l'empresa FCC Aqualia, S.A., per un import de 0,00 € i 59.713,05 € respectivament.

3.2. Certificació 2a. Expedient SIGM2024/006069. Soterrat de línies elèctriques i de telecomunicacions en Carrer Sant Jaume.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

De conformitat amb l'article 240 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vista la proposta de resolució PR/2026/114 de 27 / de gener / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 30 / de gener / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

Aprovar la certificació 2a de l'expedient de contractació EXP2024/006069 Soterrat de línies elèctriques i de telecomunicacions en Carrer Sant Jaume, a favor de l'empresa OFG Adquisiciones e Ingeniería, S.L., per un import de 12.794,82 €

3.3. Certificació 2a. Expedient SIGM2025/003141. Millora del sistema de recollida d'aigües pluvials en Can Rimbaus, Jesús.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Fets i fonaments de dret:

De conformitat amb l'article 240 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vista la proposta de resolució PR/2026/110 de 27 / de gener / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 29 / de gener / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

Aprovar la certificació 2a de l'expedient de contractació EXP2025/003141 Millora del sistema de recollida d'aigües pluvials en Ca Rimbaus, Jesús, a favor de l'empresa Aglomerados Ibiza, S.A., per un import de 11.685,27.

3.4.- EXP2025/015348 Proposta per la reparació de la coberta del Centre Cultural de Jesús.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/133 de 28 / de gener / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 31 / de gener / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER. Adjudicar el contracte d'obres de Reparació coberta del centre cultural de Jesús, a l'empresa SESA MEDITERRANEO, S.L.- B57219743, per un import de 365.251,94 € i 76.702,91 € en concepte d'I.V.A, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

SEGON. Són característiques i avantatges determinants que hagin estat seleccionades les ofertes presentades pels citats adjudicataris amb preferència a les presentades pels restants licitadors les ofertes dels quals van ser admeses, les següents:
- NIF: B57219743 SESA MEDITERRANEO, S.L:

Oferta econòmica: 365.251,94 € + I.V. A.

TERCER. Disposar la despesa corresponent:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2026	4321.60100	441.954,85 €

QUART. Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

CINQUÈ. Designar com a responsable del contracte a D^a María José García Navajas,



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Arquitecta Tècnica Municipal.

SISÈ. Notificar a SESA MEDITERRANEO, S.L.- B57219743 adjudicatari del contracte, el present acord i citar-li per a la signatura del contracte.

SETÈ. Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

3.5. EXP2025/018003 Proposta per la renovació de conduccions de proveïment des de Carrer Sant Josep de sa Talaia fins a connexió amb dipòsit "Ibiza Nueva", Puig den Valls

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/130 de 27 / de gener / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER. Declarar desert l'expedient de contractació EXP2025/018003 Renovació de conduccions de proveïment des de Carrer Sant Josep de sa Talaia fins a connexió amb dipòsit "Ibiza Nueva", Puig den Valls. TM. de Santa Eulària des Riu.

SEGON. Publicar en el perfil de contractant la declaració de desert del procediment d'adjudicació.

TERCER. Donar trasllat del present acord al Departament d'Obres, així com la proposta que sustenta la licitació, per al seu estudi i revisió.

3.6. Expedient 2397/2026. Serveis tècnics i de lloguer i muntatge equips de so i il·luminació dels concerts festes de Santa Eulària 2026.
--

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/298 de 3 / de febrer / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels motius descrits anteriorment, quedant acreditat que, mitjançant un contracte de servei, és la forma més idònia de dur a terme els fins de l'Ajuntament.

SEGON. Aprovar el pressupost presentat per MARIANO COSTA PALERM, amb NIF.

Ajuntament de Santa Eulària des Riu

Plaça d'Espanya 1, Santa Eulària des Riu. 07840 (Illes Balears). Tel. 971332800. Fax:



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

5356 per a dur a terme contractació del servei tècnics i de lloguer i muntatge equips de so i il·luminació dels concerts festes de Santa Eulària 2026, d'import 14.860 € i 3.120,6 € en concepte d'IVA, fent un total de 17.980,6 €

TERCER. Aprovar la despesa corresponent.

Partida pressupostària	Import
3381-22610	17.980,6 €

QUART. Nomenar a D. ANTONIO TUR RIERA (TÈCNIC DE FESTES), Tècnic del departament de 704 Festes, com responsable del contracte.

CINQUÈ. Una vegada finalitzades les tasques, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

4. ALTRES

4.1. Expedient 1065/2026.Proposta pel programa de festes de Santa Eulària des Riu (Planificació, Organització o Celebració).	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/220 de 30 / de gener / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 31 / de gener / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

APROVAR el programa d'activitats i la realització d'aquests actes dins del programa de festes de Santa Eulària des Riu 2026 amb un pressupost estimat de **102.912,02 € IVA inclòs** (cent dos mil nou-cents dotze euros amb dos cèntims).

Festes de Santa Eulària 2026

Concurs Rua de Carnaval 2026

VII Concurs de Fotografia Festes de Santa Eulària

VIII Concurs Puig de Missa de Pintura Ràpida

XXIX Concurs Puig de Missa de Poesia

Concurs de Vi Pagès

Bases a santaetulariadesriu.com

Dijous 5 de febrer

17 h Petit concert dels alumnes de l'Escola Municipal de Música a la residència Can Blai. Per a residents i familiars.

Divendres 6 de febrer

Ajuntament de Santa Eulària des Riu

Plaça d'Espanya 1, Santa Eulària des Riu. 07840 (Illes Balears). Tel. 971332800. Fax:



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

19.30 h XVII Cicle de Conferències L'Aventura d'Educar en Família. "Criar con sentido común: necesidades de la infancia y cómo acompañarlas" amb Armando Bastida, infermer pediatria. Entrada gratuïta. Amb servei de monitors per a infants. Palau de Congressos.

Dissabte 7 de febrer

10 h Trofeu Festes Patronals de Vela Lleugera. Classe optimist, ILCA i windsurf. Organitza: Club Nàutic Santa Eulària. Badia de Santa Eulària.

13 h Gimnàstica rítmica. Campionat d'Eivissa de base i absolut. Pavelló municipal.

20.15 h "Camins d'història (Oratori Joan Marí Cardona)". Organitzat per l'Institut d'Estudis Eivissencs. Capella de Lurdes.

Diumenge 8 de febrer

9.30 h I Torneig Joves Promeses de Judo. Associació Esportiva Gokyo Ryu Eivissa. Poliesportiu municipal de Santa Eulària

10 h Trofeu Festes Patronals de Vela Lleugera. Classe optimist, ILCA i windsurf. Organitza: Club Nàutic Santa Eulària. Badia de Santa Eulària.

Dimecres 11 de febrer

10 h Taller "Mel de Can Mari" per a persones majors al club de majors de Santa Eulària.

19.30 h Missa solemne cantada pel Cor Parroquial a la capella de Lurdes en celebració de la festivitat de la Mare de Déu de Lurdes.

Dijous 12 de febrer

9 h Repicada de campanes.

10 a 14 h Jocs i tallers infantils al passeig de s'Alamera.

11 h Missa solemne cantada pel Cor Parroquial seguida de processó i ball pagès amb Es Broll. Església del Puig de Missa.

12 h Música amb IMA. Plaça d'Espanya.

13.30 h Ball pagès amb Es Broll. Plaça d'Espanya.

20 h Ball de saló i degustació de productes típics al local del Club de Persones Majors.

18.30 h Sa Santa Rumba. Música en directe i DJ, cançons d'abans i d'ara fusionades amb la rumba més animada. Plaça d'Espanya.

Divendres 13 de febrer

Concerts als bars i restaurants de Santa Eulària

14 h Seán Mackey Feat. David Keiper - Le 27

16 h Swingin Tonic Duo - El Deseo

17 h Ibisax Trio - Can Poll

18 h Funk-Ku - Project Social

19 h Seán Mackey Feat. David Keiper - XTU

20 h Flor de Azahar - Restaurante Higo

20 h Discover - Tape Arte



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

20 h Eco y Raíz - Noiam Ibiza

20 h Heritage - Tomate Rojo

20 h Soul Doctor - Industrial

20 h Aires del Sur – Mesón El Algarrobo

21 h Funk-Ku - Bonsai

21 h Black Leaves - Galicatessen

21 h Dom & Susanna - El Naranjo

23 h Discover - +Ke2

Dissabte 14 de febrer

10 a 18 h Jocs inflables al passeig de s'Alamera.

10.30 h Conferència familiar i divulgativa amb ruta al voltant de Can Planetes. A càrrec d'Antoni Ferrer Abárzuza. Inscripcions a patrimoni@santaeularia.com.

12 h Missa d'homenatge als majors de 80 anys a la capella de Lurdes cantada pel Coro Rociero. I a les 13.30 h dinar de germanor per als majors al Palau de Congressos.

Concerts als bars i restaurants de Santa Eulària

11 h Autómatas – Ca n'Antònia

12 h Pep Cosmic i es Verros de Balàfia - Royalty

12 h Flawless Trio - Salvatore

12 h Miss Aránzazu & Omar Guzmán - Café 73

12 h Nat & Cris - Mayol

13 h Flor de Azahar - Hamburgueseria Lina

13 h Soul Doctor - Wabi Sabi

13 h Iggi & Norbe – Mr. Kebap

13 h Eco y Raíz - Bar Silverio

15 h Rottowatts - Can Cosmi

16 h Let's Vibe - Almíbar

17 h Juanjele - Cas Forner

17.30 h Big Walter Quartet - Ohm Street

18 h Sandy Valey - Guaraná

18.30 h Swingin Tonic Duo - El Vizietto

19 h Aires del Sur - Cafeteria Magic

19 h Let's Vibe - Jatayu

19 h Ras Smaila - Colmado

19 h Juanjele - Gusto Ibiza

19 h Nat & Cris – Mr. Freddy



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

19 h Roxela's Band - Masketapas

19 h Flawless - Jambo

Música a la plaça d'Espanya

19.30 h DJ Efrain Navarro

20.30 h Guarrománticos. Tributo a Extremoduro

22.00 h Black Back Band. Tributo AC/DC

24 h DJ Efrain Navarro

Diumenge 15 de febrer

Concurs Puig de Missa de Pintura Ràpida. Bases a santaeulariadesriu.com.

10 h Inauguració de les exposicions temporals del Museu Etnogràfic d'Eivissa Can Ros.

11 h Missa a l'església del Puig de Missa.

12 h Fira artesanal al Puig de Missa.

12 h Futbol. SCR Peña Deportiva – Binissalem. Camp municipal d'esports.

Concerts als bars i restaurants de Santa Eulària

12 h Sandy Valey - Harinus

12 h Miss Aránzazu & Omar Guzmán - Crostone.es

13 h Rottowatts - Cafetería Noelia

13 h Autómatas - Titanic

15 h Roxela's Band - Aliño Ibiza

16 h Pep Cosmic i es Verros de Balàfia - Rincón de Pepe

18 h Dom & Susanna - Samare Cocktail Bar

19 h Big Walter Quartet - Pizza Pazza

20 h Ras Smaila - El Chambao

20 h Heritage – Taco Paco

Dimarts 17 de febrer

17 h Rua de Carnaval. Bases a santaeulariadesriu.com. A continuació, festa de Carnaval i lliurament de premis a la plaça d'Espanya.

20 h Concurs de pastissos casolans per a persones majors al club de majors de Santa Eulària.

20.30 h Festa Carnaval retro anys 70 amb música dels anys 60, 70 i 80. Plaça d'Espanya.

Dimecres 18 de febrer

Inici de l'exposició del VIII Concurs Puig de Missa de Pintura Ràpida Festes de Santa Eulària i del VII Concurs de Fotografia Festes de Santa Eulària. Sala d'exposicions Sant Jaume 72 de Santa Eulària. Oberta fins al 6 de febrer. Horari: de 10 a 13.30 i de 16.30 a 19.30 h de dimarts a dissabte.

Dijous 19 de febrer

20 h Presentació del llibre "Ibiza 1936, la reconquesta republicana y la masacre del castillo" de José Luis Mir al Teatre Espanya.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU
Divendres 20 de febrer**

17 h Concert de la Banda Juvenil de l'Escola Municipal de Música. Plaça d'Isidor Macabich.

19.30 h XVII Cicle de Conferències L'Aventura d'Educar en Família. "Educar para la vida: niñas y niños autónomos, seguros y felices" amb Marta Prada, Pequefelicidad, Educadora de Famílies. Entrada gratuïta. Amb servei de monitors per a infants. Palau de Congressos.

21 h Festival de l'Humor de Santa Eulària. "Padres imperfectos". Tots els públics. Entrades: 8€ (més despeses de gestió) a santaeulariadesriu.com, 10€ a taquilla. Centre Cultural des Puig d'en Valls.

Dissabte 21 de febrer

07 h Pesca. Campionat de Balears de Mar Costa Duos. Badia de Santa Eulària.

20 h Festival de l'Humor de Santa Eulària. Rubén García amb "Trilogia". Tots els públics. Entrades: 8€ (més despeses de gestió) a santaeulariadesriu.com, 10€ a taquilla. Centre Cultural de Jesús.

20 h Festival de l'Humor de Santa Eulària. Luis Larrodera. Tots els públics. Entrades: 8€ (més despeses de gestió) a santaeulariadesriu.com, 10€ a taquilla. Teatre España.

Diumenge 22 de febrer

Tir al plat. XLII Trofeu Festes de Santa Eulària des Riu Al camp de tir de l'Associació Insular de Tir Olímpic Espanyol.

07 h Pesca. Campionat de Balears de Mar Costa Duos. Badia de Santa Eulària.

9 h XI Torneig de Petanca. Instal·lacions esportives municipals.

19 h Festival de l'Humor de Santa Eulària. Wilbur. A partir de 14 anys. Entrades: 15€ (més despeses de gestió) a santaeulariadesriu.com, 18€ a taquilla. Palau de Congressos.

Dimarts 24 de febrer

17 h Petit concert dels alumnes de l'Escola Municipal de Música a la residència Can Blai. Per a residents i familiars.

Dimecres 25 de febrer

12 h Concurs literari David Marzal. Organitzen: IES Quartó del Rei i IES Xarc. Teatre Espanya

Dijous 26 de febrer

16 h. Masterclass de percussió a càrrec del mestre Pep Soler a l'Escola Municipal de Música. Inscripcions a escolademusica.santaeulariadesriu.com.

Dissabte 28 de febrer

15 h Tennis taula. Final Balear Escolar. Pavelló municipal.

20 h Teatre. "La zapatera prodigiosa" a càrrec de l'Associació de Teatre Experimental de l'Escola d'Arts i Oficis d'Eivissa. Dins de la V Temporada de Teatre Amateur Pedro Cañestro organitzada pel Consell d'Eivissa. Entrada gratuïta fins a completar aforament. Teatre Espanya.

Diumenge 1 de març

9 h Tennis taula. Final Balear Escolar. Pavelló Municipal

10.30 i 12 h Concert per a nadons. "Tararea" de Bressol de Músics (Eivissa/Itàlia). Recomanat d'1 a 3 anys. 35 minuts. Sense text. Entrades: 2€ en línia (més despeses de gestió) a santaeulariadesriu.com, 4€ a taquilla.

12 h Futbol. SCR Peña Deportiva – Manacor. Camp municipal d'esports.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**
Dimarts 3 de març

20 h Tertúlia del club de lectura de Santa Eulària sobre el llibre "Aquí" de Richard McGuire. Biblioteca municipal.

Divendres 6 de març

18 h Lliurament de premis del VIII Concurs Puig de Missa de Pintura Ràpida Festes de Santa Eulària i del VII Concurs de Fotografia Festes de Santa Eulària. Sala d'exposicions Sant Jaume 72.

Dissabte 7 de març

10 h Masterclass de trompeta a càrrec del mestre Ruben Simeo a l'Escola Municipal de Música. Inscripcions a escolademusica.santaetulariadesriu.com.

12 h Inauguració de la X Fira des Gerret amb venda, degustació, exposicions, concursos, música, etc. Amb la participació de les confraries de pescadors d'Eivissa i de Sant Antoni, associacions de restaurants i associacions benèfiques. Carrer de Sant Jaume.

17 h Trofeu Holidays de Natació. Organitza: Club Nàutic Santa Eulària. Piscina municipal.

19 h Concert de la Banda Municipal de Música amb Ruben Simeo, artista convidat. Entrada gratuïta fins a completar aforament. Palau de Congressos.

Diumenge 15 de març

10.30 h XXX Cursa de Passeig a Passeig. Inscripcions a sportmaniacs.com.

12 h Futbol. SCR Peña Deportiva – Llosetense. Camp municipal d'esports.

Divendres 20 de març

9 h Torneig Internacional de Tennis Platja. Organitza: Club de Tennis Santa Eulària. Platja de Cala Llonga.

Divendres 20 i dissabte 21 de març

Lit·Eulària Trobada Literària de Santa Eulària. Teatre Espanya.

Dissabte 21 de març

7 h Pesca. Campionat Balear de Roca. Club Nàutic Santa Eulària.

9 h Torneig Internacional de Tennis Platja. Organitza: Club de Tennis Santa Eulària. Platja de Cala Llonga.

14 h XXXI Duatló Sprint Santa Eulària. Campionat de Balears. Organitza: Club Triatló Santa Eulària - Ibiza Blue Challenge. Passeig de s'Alamera.

Diumenge 22 de març

7 h Pesca: Campionat Balear de Roca. Club Nàutic Santa Eulària.

9 h Torneig Internacional de Tennis Platja. Organitza: Club de Tennis Santa Eulària. Platja de Cala Llonga.

4.2. Expedient 1551/2026. [BIB] Proposta de la Biblioteca municipal en relació al Concurs d'il·lustració de punts de llibre de 2026.



AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/210 de 29 / de gener / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 31 / de gener / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

APROVAR les bases del **Concurs d'il·lustració de punts de llibre de 2026**, amb un pressupost estimat de **1.181,37 €** (mil cent vuitanta-un euros amb trenta-set cèntims).

BASES

Aquest concurs va dirigit a la població resident al municipi de Santa Eulària des Riu. S'estableixen 5 categories segons l'edat de les persones participants:

A: Nascuts del 2020 endavant (fins a 6 anys, complits dins l'any en curs)

B: Nascuts entre 2017 i 2019 (de 7 a 9 anys, complits dins l'any en curs)

C: Nascuts entre 2014 i 2016 (de 10 a 12 anys, complits dins l'any en curs)

D: Nascuts entre 2009 i 2013 (de 13 a 17 anys, complits dins l'any en curs)

E: A partir de 18 anys.

Hi haurà dos premis per a cada categoria. Els premis consistiran en un **val per a la compra de llibres o material escolar** amb un valor de 60 € (1r premi) i 35 € (2n premi). El jurat es reserva el dret d'adjudicar algun premi especial si ho considera adequat.

Els punts de llibre guanyadors s'editaran i distribuïran com a punts de llibre de la Biblioteca Municipal.

FORMAT, TÈCNICA I TEMÀTICA

El format que s'ha de presentar serà de 18 x 5 cm, sobre cartolina blanca, dibuixat només per una cara i elaborat amb qualsevol tècnica d'il·lustració o pintura que en permeti la reproducció impresa (sense relleu ni volum). Ha de ser original i inèdit.

Els temes que es proposen són, per una banda, LLEGIR EN COMPANYIA i, per l'altra, seguint amb la línia de l'Agenda Escolar 2030, l'ODS 3 SALUT I BENESTAR. A la categoria A s'acceptaran participacions de temàtica lliure.

PRESENTACIÓ

A la part del darrere del punt hi han de constar les següents dades: Categoria en la qual es participa (A, B, C, D o E), Nom i llinatges de l'autor, Data de naixement, Telèfon i Correu electrònic. Els punts es podran presentar a la Biblioteca Municipal de Santa Eulària des Riu des del 15 de febrer fins el **14 d'abril de 2026**. Només es podrà presentar un punt de llibre per participant.

JURAT I NORMATIVA

El jurat estarà format per persones usuàries de la biblioteca municipal i persones vinculades a la vida cultural i educativa del municipi. La participació dels membres d'aquest jurat serà voluntària i no remunerada.

La decisió del jurat es coneixerà durant la celebració del Dia del Llibre a Santa Eulària, on també es farà el lliurament de premis, La valoració dels treballs per part del jurat es farà de forma anònima.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

La seua resolució s'anunciarà a través de la web i les xarxes socials municipals i directament a les persones premiades.

La participació en aquest concurs implica l'acceptació de tots els punts de les bases, així com l'autorització a l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu per a la publicació de les obres presentades, a través de suports impresos o digitals, tant durant el període de presentació com després de l'anunci del veredict del jurat.

Les obres premiades no podran ser publicades en cap altre mitjà aliè a l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu sense l'autorització expressa d'aquest.

Els treballs guanyadors queden en propietat de la Biblioteca, que es reserva el dret a la seua impressió i/o difusió sense ànim de lucre. La resta de treballs podran recollir-se a la biblioteca a partir del dia 9 de maig. Transcorreguts 3 mesos, no podrà garantir-se la seua devolució.

Per a més informació, podeu telefonar a la Biblioteca Municipal (971 33 82 77) o enviar un correu electrònic a l'adreça biblioteca@santaeularia.com.

4.3. Expedient 1472/2026. Proposta per a la concessió d'ajudes econòmiques per a famílies en situació de necessitat a 22/01/2026.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/103 de 26 / de gener / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 27 / de gener / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

Aprovar les següents ajudes econòmiques per a famílies en situació de necessitat, corresponents a la reunió celebrada el dia 22 de gener de 2026.

NOM LLINANTGES	CONCEPTE AJUDA: ACTIVITATS EXTRAESCOLARS	IMPORT
	AJUDA D'URGÈNCIA SOCIAL (REFORÇ ESCOLAR DES.25 I GEN.26 DILAN LINARES GARCIA)	375,00 €
	AJUDA D'URGÈNCIA SOCIAL (REFORÇ ESCOLAR SEP.,OCT.,NOV. 2 FILLS)	675,00 €
TOTAL.....		1.050,00 €

TOTAL DEFINITIU.....	1.050,00 €
-----------------------------	-------------------



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT