

EXTRACTE D'ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2026/6	LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

6 / de març / 2026

Durada:

Des de les 10:30 fins a les 12:00

Lloc:

Casa Consistorial

Presidida per: MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

ANTONIO RAMON MARI

ANTONIO MARÍ MARÍ

MARIA CRISTINA TUR COLOMAR

MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES

MARISOL FERRER FERRER

MONICA MADRID GARCIA

MIGUEL TUR RUBIO

Excuses d'assistència:

ANTONIA PICO PEREZ

Secretaria: CATALINA MACIAS PLANELLS

Interventora Accidental: KATERINA GONZALEZ PEREIRA



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Una vegada verificada per la Secretaria la constitució vàlida de l'òrgan, la Presidenta obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovació de l'acta de la sessió celebrada el dia 19 de febrer de 2026

Aprovada per unanimitat.

2. URBANISME. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

2.1. Expedient 4290/2026. [URB] Llicència o Autorització Urbanística: Legalització d'ampliació, canvi d'ús, reforma, demolició, reconstrucció i tancament a habitatge unifamiliar aïllat i annexos, polígon 20, parcel·la 36, "sa Torre des Xebel·lins", Jesús. (SIGM 2021/008418)

Desfavorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/979 de 4 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- DENEGAR la llicència d'obres sol·licitada.

SEGON.- Donar trasllat d'aquest acord al Departament d'Infraccions d'aquesta Corporació als efectes pertinents.

TERCER.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

2.2. Expedient 2407/2026. [URB] Llicència o Autorització Urbanística: Legalització de reforma d'habitatge unifamiliar aïllat i de piscina, carrer Puig den Vinyets, núm. 34, Jesús (SIGM 2022/014209)

Desfavorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/951 de 4 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent



AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU

Resolució:

PRIMER.- DENEGAR la llicència d'obres sol·licitada.

SEGON.- Donar trasllat d'aquest informe al Departament d'Infraccions d'aquesta Corporació als efectes oportuns, tot indicant que aquest expedient fa referència a les Diligències Prèvies 66/21.

TERCER.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

2.3. Expedient 860/2026. [URB] Pròrroga d'una llicència urbanística: Segona pròrroga de la llicència núm. 107/2021, que té per objecte la "construcció d'edifici plurifamiliar i soterrani destinat a trasters i garatge i demolició parcial, rehabilitació i reconstrucció d'edificació existent", situada al carrer Sant Josep, núm. 25, Santa Eulària des Riu (SIGM 2025/014514)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/784 de 23 / de febrer / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

CONCEDIR, d'acord amb l'article 154.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, **la segona pròrroga de la llicència 107/2021**, per un **període de sis mesos**, corresponents a la meitat del termini de la primera pròrroga.

2.4. Expedient 5260/2026. [URB] Llicència o Autorització Urbanística: Construcció de piscina i caseta tècnica, [REDACTAT]. (SIGM 2022/018053)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/968 de 4 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- APROVAR el Projecte Bàsic sense visar presentat amb RGE núm. 202299900013807 de data 06/09/2022, i Projecte Bàsic modificat sense visar amb RGE núm. 202599900027648 de data 11/12/2025, tot redactat i signat per l'arquitecta Sr. Carlos Rey de Viñas Harras, amb el qual la Sra. [REDACTAT] sol·licita llicència municipal per a la **CONSTRUCCIÓ DE PISCINA I CASETA TÈCNICA**, a [REDACTAT], T. M. de Santa Eulària des Riu, amb subjecció a les condicions



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

establertes en els informes i autoritzacions que consten en l'expedient.

Els paràmetres resultants del present Projecte que s'aproven són:

A) Parcel·la: 30.686,00m²; B) Reculada: > 10 m; C) Ocupació: 393,49m² (346,21m² habitatge + 34,98m² piscina + 12,30m² caseta tècnica) < 602,08m²; D) Volum màxim piscina: 42,44m³; E) Làmina d'aigua màxima piscina: 34,98m².

Ocupació Art. 28 LSR: 948,19m² (393,49m² + 554,7m² terrassa - caseta tècnica) < 1.534,30m²

En particular, la concessió de la llicència municipal resta subjecta a les següents determinacions i requeriments, advertint-se que no es podran executar obres fins a l'obtenció del document denominat LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES.

Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:

- S'ha de presentar el **Projecte d'Execució** en un termini màxim de nou mesos des de la notificació de la concessió de la llicència del projecte bàsic (art. 152.5 LUIB).
- El projecte d'execució haurà d'incloure **Annex de Mesures d'ús sostenible de l'aigua** d'acord amb l'art. 6.d) de l'Ordenança de gestió i ús sostenible de l'aigua al terme municipal de Santa Eulària des Riu (BOIB núm. 79, de 13 de juny de 2024), on es determinin les instal·lacions i càlculs que justifiquen el seu compliment, en particular els articles 8.e) i 15.
- Aportar l'**Estudi Bàsic de Seguretat i Salut** (art. 17.1 del RD 1627/97).
- S'ha de presentar també **Assumpció de l'Arquitecte, Nomenament de l'Aparellador/a, Nomenament del/de la Coordinador/a de Seguretat i Salut i Nomenament de l'empresa constructora**. En virtut de l'art. 157 LUIB, a peu d'obra s'haurà d'exhibir cartell indicador en què hi figurin nom i llinatges dels tècnics directors, del contractista i del promotor.
- Presentar **Estudi de Gestió de RCDs visat i constituir fiança** corresponent al 110% del seu pressupost, d'acord amb l'Ordenança Municipal de Residus de la Construcció i Demolició (BOIB núm. 118 del 12 d'agost del 2010).
- Amb caràcter previ a l'expedició de la llicència s'haurà de practicar **liquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO)**.

Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i prèviament a l'expedició del certificat final d'obra:

- S'haurà de **regularitzar al Registre i al Cadastre la superfície de la parcel·la** sobre la qual es pretén construir, ja que segons Certificat registral i projecte la parcel·la presenta una superfície de 41.480,03m² i segons Cadastre la parcel·la és de 30.686,00m².
- Atès que el projecte s'ubica a una zona de vulnerabilitat d'aqüífers mitjana, i per tal d'evitar l'afectació de les aigües subterrànies, durant el temps que durin les obres, s'hauran de prendre les **màximes precaucions per evitar abocaments de substàncies contaminants**, tant de forma accidental com en els treballs de manteniment de la maquinària que s'utilitzi per a l'execució de l'obra.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

- Prèviament a l'expedició del certificat final d'obra i la llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del seu cost real efectiu, es practicarà la **liquidació definitiva de l'ICIO**, i s'exigirà o es retornarà, si escau, la quantitat que correspongui.

SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 6 mesos per iniciar les obres i de 24 mesos per a la seva finalització, d'acord amb l'Article 154.2 de la LUIB en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries (NNSS).

El titular de la llicència tindrà el dret d'obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del de finalització de les obres, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis.

Tindrà dret a una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si el coeficient de construcció executada és almenys del 50% i estan finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteix en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o el de les dues pròrrogues corresponents si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

TERCER.- DONAR TRASLLAT d'aquest acord al Departament d'Infraccions als efectes pertinents, i específicament en relació amb l'expedient sancionador 63/11.

QUART.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

2.5. Expedient 4161/2026. [URB] Llicència o Autorització Urbanística: Modificat durant el transcurs de les obres de projecte d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, Carrer Bellavista, núm. 9, Urbanització Roca Llisa, Jesús (SIGM 2025/014309)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/900 de 4 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- APROVAR el Projecte Bàsic, sense visar, presentat amb RGE núm. 202599900019559 de data 12/09/2025 i còpies modificades, sense visar presentades amb R.G.E. núm. 202599900024832 de data 10/11/2025, R.G.E. núm. 2025999900027858 de data 15/12/2025 i R.G.E. núm. 202599900028070 de data 17/12/2025, tot redactat i signat per l'arquitecte Sr. Francisco Miguel Silvestre Navarro, amb el qual la societat mercantil



AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU

THE VIEWS PROPERTIES S.L. sol·licita la **MODIFICACIÓ DURANT EL TRANCURS DE LES OBRES DE PROJECTE D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA**, que afecta la llicència 253/2024, expedida en l'expedient EXP2022/000802 el 23 de setembre del 2024 i amb un termini de vigència de 36 mesos, damunt la parcel·la situada Carrer Bellavista, núm. 9, Urbanització Roca Llisa de Jesús, amb referència cadastral [REDACTED] amb subjecció a les condicions establertes en els informes i autoritzacions que consten en els expedients, així com a les condicions generals establertes en la legislació vigent.

Els paràmetres resultants de la llicència i el projecte que s'aprova són:

A) Parcel·la: 1.303,00m²; B) Fons de parcel·la: >20,00m; C) Façana a carrer: >20,00m; D) Edificabilitat: 0,24 m²/m² (311,30m²); E) Ocupació: 24,83% (323,65m²); F) Alçària màxima: 6,68m (esglaonada 10,10 m. < 10,50 m); G) Alçària total: 7,18m (esglaonada: 10,19m); H) Núm. Plantes: 2 plantes (P. Baixa esglaonada+1P.P.); I) Reculades: -A vials i zones públiques: >5,00m, -Resta parcel·les: 3,00m; J) Zones enjardinades i/o arbrades: >50 % de la superfície no ocupada per l'edificació; K) Volum: 1.046,52m³; L) Intensitat d'ús: 1 hab/ 1.303,00m² (1 hab./parcel·la); M) Ús: predominant residencial. Cota d'implantació: +102,62 m.s.n.m.

Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:

- Compliment dels condicionants de la Llicència d'obres 253/2024 de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, aprovada per JGL de data 06/06/2024.
- Complir amb els condicionants dels informes de l'Entitat Urbanística Col·laboradora de la Urbanització Roca Llisa.
- S'ha de presentar el **Projecte d'Execució** en un termini màxim de nou mesos des de la notificació de la concessió de la llicència del projecte bàsic (art. 152.5 LUIB), incloent, si s'escau, l'Estudi Geotècnic en què es basi el càlcul estructural de l'edificació.
- Aportar **Estudi de Gestió de RCDs**, visat pel col·legi professional corresponent, d'acord amb l'Ordenança Municipal de Residus de la Construcció i Demolició (BOIB núm. 118 del 12 d'agost del 2010) i constituir una **fiança del 110% del pressupost**.
- S'ha de presentar també **Assumpció de l'Arquitecte, Nomenament de l'Aparellador/a, Nomenament del/de la Coordinador/a de Seguretat i Salut i Nomenament de l'empresa constructora**. En virtut de l'art. 157 LUIB, a peu d'obra s'haurà d'exhibir cartell indicador en què hi figurin nom i llinatges dels tècnics directors, del contractista i del promotor.
- L'empresa constructora haurà de posar-se en contacte amb l'empresa concessionària del servei de recollida de residus i neteja viària, VALORIZA, per tal de coordinar les possibles afeccions de l'obra amb aquest servei.
- Previ a l'expedició de la llicència s'haurà de practicar liquidació provisional a compte de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO).

Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i previ a l'expedició del certificat final d'obra:

- Compliment dels condicionants de la Llicència d'obres 253/2024 de construcció



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

d'habitatge unifamiliar aïllat, aprovada per JGL de data 06/06/2024.

- Compliment de les condicions de l'autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria segons expedient **E22-0657**.
- Durant l'execució de les obres s'haurà d'adoptar les mesures adequades per al manteniment de la neteja de la via pública, tancament de la parcel·la, retirada de les matèries de residus de la construcció i protecció del mobiliari urbà, segons l'Ordenança Municipal sobre convivència ciutadana i reguladora de l'ús, ocupació i neteja de la via pública (BOIB núm. 97, de data 30 de juliol de 2.016).
- Previ a l'expedició del certificat final d'obra i llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, es practicarà liquidació definitiva de l'ICIO.

SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

La modificació del projecte tècnic amb el qual es va concedir la llicència urbanística en el supòsit de l'article 156.2 de la LUIB, que no obliga a paralitzar les obres, **no altera els terminis per a començar i finalitzar les obres fixats en la llicència original**, d'acord amb l'Article 154.2 de la LUIB en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries (NNSS).

No obstant, el titular de la llicència manté el dret de demanar les corresponents ampliacions o pròrrogues del termini de la llicència sempre que l'execució de les obres s'hagi paralitzat per motius degudament acreditats.

TERCER.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra el mateix es poden interposar.

2.6. Expedient 4143/2026. [URB] Llicència o Autorització Urbanística: Construcció de piscina i caseta tècnica, en [REDACTED] de Santa Eulària des Riu (SIGM 2023/018833)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/810 de 24 / de febrer / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- APROVAR el Projecte Bàsic i d'Execució amb núm. de visat 13/01487/23 de data 25/09/2023 amb RGE núm. 202399900018455 de data 28/09/2023, i còpies modificades sense visar amb RGE núm. 202599900028708 de data 26/12/2025, tot redactat i signat per l'arquitecta Sra. Maria Irma Riera Marí, amb el qual la Sra. [REDACTED] sol·licita llicència municipal per a la **CONSTRUCCIÓ DE PISCINA I CASETA TÈCNICA**, a [REDACTED] de Santa Eulària des Riu, T. M. de Santa Eulària des Riu, amb subjecció a les condicions establertes en els informes i autoritzacions que consten en



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

l'expedient.

Els paràmetres resultants del present Projecte que s'aproven són:

A) Parcel·la: 15.008,00m²; B) Reculada: > 10 m; C) Ocupació: 232,49m² (188,88m² habitatge + 34,00m² piscina + 9,61m² caseta tècnica) < 300,16m²; D) Volum màxim piscina: 60,00m³; E) Làmina d'aigua màxima piscina: 34,00m².

En particular, la concessió de la llicència municipal resta subjecta a les següents determinacions i requeriments, advertint-se que no es podran executar obres fins a l'obtenció del document denominat LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES.

Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:

- S'haurà d'aportar, degudament visada per Col·legi professional competent, la documentació aportada amb RGE núm. 202599900028708 de data 26/12/2025.
- S'haurà d'aportar a l'expedient l'**Annex de Mesures d'ús sostenible de l'aigua** d'acord amb l'art. 6.d) de l'Ordenança de gestió i ús sostenible de l'aigua al terme municipal de Santa Eulària des Riu (BOIB núm. 79, de 13 de juny de 2024), on es determinin les instal·lacions i càlculs que justifiquen el seu compliment, en particular els articles 8.e) i 15.
- S'ha de presentar també **Nomenament de l'empresa constructora**. En virtut de l'art. 157 LUIB, a peu d'obra s'haurà d'exhibir cartell indicador en què hi figurin nom i llinatges dels tècnics directors, del contractista i del promotor.
- Constituir **fiança de 711,34€, corresponent al 110%** del pressupost de **Estudi de Gestió de RCDs**, d'acord amb l'Ordenança Municipal de Residus de la Construcció i Demolició (BOIB núm. 118 del 12 d'agost del 2010).
- Així mateix, durant el temps que durin les obres, s'hauran de prendre les **màximes precaucions per evitar abocaments de substàncies contaminants**, tant de forma accidental com en els treballs de manteniment de la maquinària que s'utilitzi per a l'execució de l'obra.
- Amb caràcter previ a l'expedició de la llicència s'haurà de practicar **liquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO)**.

Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i prèviament a l'expedició del certificat final d'obra:

- Prèviament a l'expedició del certificat final d'obra i la llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del seu cost real efectiu, es practicarà la **liquidació definitiva de l'ICIO**, i s'exigirà o es retornarà, si escau, la quantitat que correspongui.

SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 6 mesos per iniciar les obres i de 24 mesos per a la seua finalització, d'acord amb l'Article 154.2 de la LUIB en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries (NNSS).



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

El titular de la llicència tindrà el dret d'obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del de finalització de les obres, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis.

Tindrà dret a una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si el coeficient de construcció executada és almenys del 50% i estan finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteix en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o el de les dues pròrrogues corresponents si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

TERCER.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

2.7. Expedient 3006/2026. [URB] Llicència o Autorització Urbanística: Modificació substancial de projecte d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, carrer de [REDACTAT], Urbanització Can Fornet, Jesús (SIGM 2025/017023)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/816 de 24 / de febrer / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- APROVAR el Projecte Bàsic i d'Execució sense visar presentat amb R.G.E. núms. 202599900019018 de data 5/09/2025, 202599900020794 de data 25/09/2025, 2025999000221204 de data 30/09/2025, documentació esmenada amb R.G.E. núm. 202599900022730 de data 17/10/2025 i amb còpies modificades sense visar presentades amb R.G.E. núms. 202599900023994 de 30/10/2025, 202599900026314 de data 28/11/2025 i 202599900026757 de data 03/12/2025, tot redactat i signat per societat professional Vendrellochandomartinez, S.L.P., amb el qual el Sr. [REDACTAT] sol·licita la **MODIFICACIÓ SUBSTANCIAL DE PROJECTE D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA**, que afecta la llicència 385/2023, expedida en l'expedient EXP2021/001787 el 19 de desembre del 2023, damunt la parcel·la situada a Carrer de [REDACTAT], Urbanització Can Fornet, Jesús, amb referencia cadastral [REDACTAT] amb subjecció a les condicions establertes en els informes i autoritzacions que consten en els expedients, així com a les condicions generals establertes en la legislació vigent.

Els paràmetres resultants de la llicència i el projecte que s'aprova són:

A) Parcel·la: 505,00m²; B) Fons de parcel·la: >20,00m; C) Façana a carrer: <20,00m; D) Edificabilitat: 0,49 m²/m² (251,57 m²); E) Ocupació: 29,99 % (151,38m²=137,81m² edif.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

+13,57m² piscina); F) Alçària màxima: 7,00m (Esglaonada: 7,55); G) Alçària total: 7,50m (Esglaonada: 8,25m); H) Núm. Plantes: 2 plantes (P. sot.+P. Baixa+1P.P.); I) Reculades: -A vials i zones públiques: >5,00m, -Resta parcel·les: 3,00m; J) Zones enjardinades i/o arbrades: >50 % de la superfície no ocupada per l'edificació; K) Volum: 864,21m³; L) Volum piscina: 24,98m³; M) Intensitat d'ús: 1 hab/505,00m² (1 hab./parcel·la); N) Ús: predominant residencial.

La cota d'implantació +91,60 m.s.n.m.

Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:

- Justificar que la plataforma d'aparcament té pendent positiu des de la via pública.
- Per tal de completar la urbanització de la parcel·la simultàniament a la construcció de l'habitatge, en els termes de l'art. 23.1 a de la Llei 12/2017, d'Urbanisme de les Illes Balears i l'art. 40 del Reglament de gestió urbanística, i el promotor haurà de:
 - **Constituir una fiança de 15.169€**, o la quantitat que resulti del pressupost d'execució material del projecte d'infraestructures per garantir l'execució de la urbanització que falta per completar.
 - Comprometre's per escrit a executar la urbanització i construcció de manera simultània.
 - Assumir el Compromís de no utilitzar l'edificació fins que no estigui conclosa la urbanització i a establir aquesta condició en les cessions del dret de propietat o d'ús que es duguin a terme per a tot o part de l'edifici.
- S'adverteix que, de conformitat amb el Reglament de gestió urbanística, l'incompliment del deure d'urbanització simultani a l'edificació comportarà la caducitat de la llicència, sense dret a indemnització, i s'impedirà l'ús de l'edificació, sense perjudici del dret dels tercers adquirents al rescabament dels danys i perjudicis que s'haguessin generat. Així mateix, comportarà la pèrdua de la fiança.
- S'ha de presentar el **Projecte d'Execució** visat en un termini màxim de nou mesos des de la notificació de la concessió de la llicència del projecte bàsic (art. 152.5 LUIB), incloent l'Estudi Geotècnic en què es basi el càlcul estructural de l'edificació.
- El projecte d'execució haurà d'incloure **Annex de Mesures d'ús sostenible de l'aigua** d'acord amb l'art. 6.d) de l'Ordenança de gestió i ús sostenible de l'aigua al terme municipal de Santa Eulària des Riu (BOIB núm. 79, de 13 de juny de 2024), on es determinin les instal·lacions i càlculs que justifiquen el seu compliment, en particular els articles 8.e), 9, 10, 11 i 15.
- Aportar l'**Estudi de Seguretat i Salut** visat (art. 17.1 del RD 1627/97).
- Constituir **fiança corresponent al 110%** del pressupost de **Estudi de Gestió de RCDs**, d'acord amb l'Ordenança Municipal de Residus de la Construcció i Demolició (BOIB núm. 118 del 12 d'agost del 2010).
- S'ha de presentar també **Assumpció de l'Arquitecte, Nomenament de l'Aparellador/a, Nomenament del/de la Coordinador/a de Seguretat i Salut**, amb els números de visat corresponents, i **Nomenament de l'empresa constructora**. En virtut de l'art. 157 LUIB, a peu d'obra s'haurà d'exhibir cartell indicador en què hi figurin



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

nom i llinatges dels tècnics directors, del contractista i del promotor.

- L'empresa constructora haurà de posar-se en contacte amb l'empresa concessionària del servei de recollida de residus i neteja viària, VALORIZA, per tal de coordinar les possibles afeccions de l'obra amb aquest servei.
- Previ a l'expedició de la llicència s'haurà de practicar liquidació provisional a compte de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO).

Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i previ a l'expedició del certificat final d'obra:

- Compliment dels condicionants de la Llicència d'obres 385/2023 de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, aprovada per JGL de data 15/12/2022.
- Regularitzar la parcel·la al **Cadastre**.
- Compliment de les condicions de l'autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria segons expedient **E21-2135**.
- S'haurà d'aportar el certificat de final d'obra tècnic respecte de la compleció de la urbanització que s'executa simultàniament.
- Durant l'execució de les obres s'haurà d'adoptar les mesures adequades per al manteniment de la neteja de la via pública, tancament de la parcel·la, retirada de les matèries de residus de la construcció i protecció del mobiliari urbà, segons l'Ordenança Municipal sobre convivència ciutadana i reguladora de l'ús, ocupació i neteja de la via pública (BOIB núm. 97, de data 30 de juliol de 2.016).
- Previ a l'expedició del certificat final d'obra i llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, es practicarà liquidació definitiva de l'ICIO.

SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

La modificació del projecte tècnic amb el qual es va concedir la llicència urbanística en el supòsit de l'article 156.1 de la LUIB obliga a paralitzar les obres, interrompent els terminis per a començar i finalitzar les obres fixats en la llicència original.

La nova llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 6 mesos per iniciar les obres i de 36 mesos per a la seua finalització, d'acord amb l'Article 154.2 de la LUIB en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries (NNSS).

El titular de la llicència tindrà el dret d'obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del de finalització de les obres, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis.

Tindrà dret a una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si el coeficient de construcció executada és almenys del 50% i estan finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteix en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o el de les dues pròrrogues corresponents si



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

TERCER.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra el mateix es poden interposar.

2.8. Expedient 4183/2026. [URB] Llicència o Autorització Urbanística: Construcció de nau industrial sense ús determinat, Crta. Sant Antoni, núm. 30-B, Es Puig d'en Valls. (SIGM 2023/023921)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/983 de 4 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- APROVAR el Projecte Bàsic amb núm. de visat 15965/0001 de data 18/12/2023, presentat amb R.G.E. núm. 202399900025282 de data 19/12/2023, i y còpies modificades amb núm. de visat 153965/0004 de data 29/08/2025 amb R.G.E. 202599900018283 de data 29/08/2025 i núm. de visat 153965/0005 de data 24/09/2025 amb R.G.E. núm. 202599900020616 de data 24/09/2025, tot redactat i signat per l'Enginyer Industrial Sr. Manuel Doménech Gamito, amb el qual la societat mercantil **CUMULO ESTATES, S.L.** sol·licita llicència municipal per a la **CONSTRUCCIÓ DE NAU INDUSTRIAL SENSE ÚS DETERMINAT**, a la Crta. Sant Antoni, núm. 30-B, Es Puig d'en Valls, T. M. de Santa Eulària des Riu, amb subjecció a les condicions establertes en els informes i autoritzacions que consten en l'expedient.

Els paràmetres resultants del present Projecte que s'aproven són:

A) Parcel·la: 1.998,00m²; B) Fons de parcel·la: >30,00m; C) Façana a carrer: >30,00m; D) Edificabilitat: 0,62 m²/m² (1.251,73 m²) < 1,67 m²/m²; E) Ocupació: 32,91% (657,69 m²) < 50,00% + Soterrani: 31,42 % (627,81 m²) < 80,00 %; F) Alçària màxima: 8,98 m. < 12 m; G) Alçària total: 12,32 m. < 15 m; H) Núm. Plantes: 2 (P. Sot. + P. Baixa + P. Pis); I) Reculades: -A vials i zones públiques: 10,00m, -Resta parcel·les: 5,00m; J) Zones enjardinades i/o arbrades: >20 % de la superfície no ocupada per l'edificació; K) Volum: 5.585,16 m³; L) Places d'aparcament: 22 pl. > 1pl./100 m² construïts; M) Ús nau: sense ús definit. Segons el projecte, l'edifici s'implanta en la cota +25,75m.s.n.m., mesurat des de l'acabat de la planta baixa.

En particular, la concessió de la llicència municipal resta subjecta a les següents determinacions i requeriments, advertint-se que no es podran executar obres fins a l'obtenció del document denominat LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES.

Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:

- Aportar les escriptures de segregació i cessió a l'Ajuntament dels 58 m² de la finca



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

qualificats com a vial, degudament presentades al Registre de la Propietat.

- Justificar el compliment de l'art. 6.3.07 5) de les NN.SS. respecte de la **composició i acabats de façana**.
- **Eliminar la plaça d'aparcament núm. 12** per a complir l'art. 5.8.05 5b) de les Normes Subsidiàries.
- **Presentar Comunicació Prèvia**, amb la documentació completa preceptiva per a l'execució de la dotació de serveis pendent.
- Per tal de completar la urbanització de la parcel·la simultàniament a la construcció de l'habitatge, en els termes de l'art. 23.1 a de la Llei 12/2017, d'Urbanisme de les Illes Balears i l'art. 40 del Reglament de gestió urbanística, i el promotor haurà de:
 - **Constituir una fiança de 65.039,26€**, o la quantitat que resulti del pressupost d'execució material del projecte d'infraestructures per garantir l'execució de la urbanització que falta per completar.
 - Comprometre's per escrit a executar la urbanització i construcció de manera simultània.
 - Assumir el Compromís de no utilitzar l'edificació fins que no estigui conclosa la urbanització i a establir aquesta condició en les sessions del dret de propietat o d'ús que es duguin a terme per a tot o part de l'edifici.

S'adverteix que, de conformitat amb el Reglament de gestió urbanística, l'incompliment del deure d'urbanització simultani a l'edificació comportarà la caducitat de la llicència, sense dret a indemnització, i s'impedirà l'ús de l'edificació, sense perjudici del dret dels tercers adquirents al rescabament dels danys i perjudicis que s'haguessin generat. Així mateix, comportarà la pèrdua de la fiança.

- S'ha de presentar el **Projecte d'Execució** en un termini màxim de nou mesos des de la notificació de la concessió de la llicència del projecte bàsic (art. 152.5 LUIB).
- El projecte d'execució haurà d'incloure **Annex de Mesures d'ús sostenible de l'aigua** d'acord amb l'art. 6.d) de l'Ordenança de gestió i ús sostenible de l'aigua al terme municipal de Santa Eulària des Riu (BOIB núm. 79, de 13 de juny de 2024), on es determinin les instal·lacions i càlculs que justifiquen el seu compliment.
- S'ha de presentar també **Assumpció de la Direcció d'Obra i la Direcció de l'Execució, Nomenament de l'Aparellador/a, Nomenament del/de la Coordinador/a de Seguretat i Salut i Nomenament de l'empresa constructora**, amb els números de visat corresponents. En virtut de l'art. 157 LUIB, a peu d'obra s'haurà d'exhibir cartell indicador en què hi figurin nom i llinatges dels tècnics directors, del contractista i del promotor.
- **Constituir fiança de 39.600€** corresponent al 110% del pressupost de l'**Estudi de Gestió de RCDs** presentat, d'acord amb l'Ordenança Municipal de Residus de la Construcció i Demolició (BOIB núm. 118 del 12 d'agost del 2010).
- Prèviament a l'expedició de la llicència s'hauran d'abonar les **taxes per connexió a les xarxes municipals de proveïment d'aigua i clavegueram**, segons l'Ordenança fiscal



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

publicada al BOIB núm. 132, de 28 de setembre de 2.019.

- L'empresa constructora haurà de posar-se en contacte amb l'empresa concessionària del servei de recollida de residus i neteja viària, VALORIZA, 971417894, e-mail santaeulariamessostenible@valorizasm.com, amb la finalitat de coordinar les possibles afeccions de l'obra amb aquest servei.
- Amb caràcter previ a l'expedició de la llicència s'haurà de practicar **liquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO)**.

Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i prèviament a l'expedició del certificat final d'obra:

- **Complir amb els condicionants** de l'Autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria **N24-0085** de data 17 d'abril del 2024 en trobar-se la parcel·la afectada per la **Zona de Servitud Aeronàutica**.
- Actualitzar la parcel·la al **Cadastre**.
- S'haurà d'aportar el certificat de final d'obra tècnic respecte de la compleció de la urbanització que s'executa simultàniament.
- Durant l'execució de les obres s'haurà d'adoptar les mesures adequades per al manteniment de la neteja de la via pública, tancament de la parcel·la, retirada de les matèries de residus de la construcció i protecció del mobiliari urbà, segons l'Ordenança Municipal sobre convivència ciutadana i reguladora de l'ús, ocupació i neteja de la via pública (BOIB núm. 97, de data 30 de juliol de 2.016).
- Prèviament a l'expedició del certificat final d'obra i la llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del seu cost real efectiu, es practicarà la **liquidació definitiva de l'ICIO**, i s'exigirà o es retornarà, si escau, la quantitat que correspongui.

SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 6 mesos per iniciar les obres i de 36 mesos per a la seua finalització, d'acord amb l'Article 154.2 de la LUIB en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries (NNSS).

El titular de la llicència tindrà el dret d'obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del de finalització de les obres, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis.

Tindrà dret a una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si el coeficient de construcció executada és almenys del 50% i estan finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteix en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o el de les dues pròrrogues corresponents si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

TERCER.- ATORGAR LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ de 58 m² de la finca núm. 44.996 del Registre de la Propietat núm. 3 d'Eivissa per a la seua cessió com a vial a l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu.

QUART.- INFORMAR la part interessada que a fi de procedir a l'acceptació de la referida cessió, prèviament, s'haurà de practicar la inscripció en el Registre de la Propietat número 3 d'Eivissa de la segregació, així com la liquidació dels impostos i despeses que de la mateixa es meritin. Una vegada completat l'anterior, i inscrita en el Registre de la Propietat la segregació, es presentarà davant aquest Ajuntament l'escriptura original per a l'acceptació pel Ple de la Corporació municipal de la superfície cedida i inscripció de la mateixa en el Registre de la Propietat a nom de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, la qual cosa es realitzarà d'ofici.

CINQUÈ.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

2.9. Expedient 3052/2026. [URB] Llicència o Autorització Urbanística: Modificació substancial de projecte d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, Carrer de la Costa, núm. 171 B, Urbanització Can Fornet, Jesús. (SIGM 2025/017021)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/861 de 25 / de febrer / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- APROVAR el Projecte Bàsic i d'Execució sense visar presentat amb R.G.E. núms. 202599900019018 de data 5/09/2025, 202599900020794 de data 25/09/2025, 2025999000221204 de data 30/09/2025, documentació esmenada amb R.G.E. núm. 202599900022730 de data 17/10/2025 i amb còpies modificades sense visar presentades amb R.G.E. núms. 202599900023994 de 30/10/2025, 202599900026314 de data 28/11/2025 i 202599900026757 de data 03/12/2025, tot redactat i signat per societat professional Vendrell Ochando Martínez, S.L.P., amb el qual el Sr. [REDACTED] sol·licita la **MODIFICACIÓ SUBSTANCIAL DE PROJECTE D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA**, que afecta la llicència 385/2023, expedida en l'expedient EXP2021/001787 el 19 de desembre del 2023, damunt la parcel·la situada a Carrer de [REDACTED], Urbanització Can Fornet, Jesús, amb referencia cadastral [REDACTED] amb subjecció a les condicions establertes en els informes i autoritzacions que consten en els expedients, així com a les condicions generals establertes en la legislació vigent.

Els paràmetres resultants de la llicència i el projecte que s'aprova són:

A) Parcel·la: 503,00m²; B) Fons de parcel·la: >20,00m; C) Façana a carrer: >20,00m; D) Edificabilitat: 0,499 m²/m² (251,32 m²); E) Ocupació: 29,91 % (150,46m²=135,58m² edif.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

+14,88m² piscina); F) Alçària màxima: 6,70m; G) Alçària total: 7,00m; H) Núm. Plantes: 2 plantes (P. Baixa+1P.P.); I) Reculades: -A vials i zones públiques: 5,00m, -Resta parcel·les: 3,00m; J) Zones enjardinades i/o arbrades: >50 % de la superfície no ocupada per l'edificació; K) Volum: 908,50m³; L) Volum piscina: 36,00m³; M) Intensitat d'ús: 1 hab/503,00m² (1 hab./parcel·la); N) Ús: predominant residencial.

La cota d'implantació +90,60 m.s.n.m.

Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:

- Aportar annex de **mesures de protecció en cas d'inundació** de la parcel·la i de les escorrenties que afectin la implantació de l'habitatge.
- Per tal de completar la urbanització de la parcel·la simultàniament a la construcció de l'habitatge, en els termes de l'art. 23.1 a de la Llei 12/2017, d'Urbanisme de les Illes Balears i l'art. 40 del Reglament de gestió urbanística, i el promotor haurà de:
 - **Constituir una fiança de 21.961€**, o la quantitat que resulti del pressupost d'execució material del projecte d'infraestructures per garantir l'execució de la urbanització que falta per completar.
 - Comprometre's per escrit a executar la urbanització i construcció de manera simultània.
 - Assumir el Compromís de no utilitzar l'edificació fins que no estigui conclosa la urbanització i a establir aquesta condició en les cessions del dret de propietat o d'ús que es duguin a terme per a tot o part de l'edifici.
- S'adverteix que, de conformitat amb el Reglament de gestió urbanística, l'incompliment del deure d'urbanització simultani a l'edificació comportarà la caducitat de la llicència, sense dret a indemnització, i s'impedirà l'ús de l'edificació, sense perjudici del dret dels tercers adquirents al rescabament dels danys i perjudicis que s'haguessin generat. Així mateix, comportarà la pèrdua de la fiança.
- S'ha de presentar el **Projecte d'Execució** visat en un termini màxim de nou mesos des de la notificació de la concessió de la llicència del projecte bàsic (art. 152.5 LUIB), incloent l'Estudi Geotècnic en què es basi el càlcul estructural de l'edificació.
- El projecte d'execució haurà d'incloure **Annex de Mesures d'ús sostenible de l'aigua** d'acord amb l'art. 6.d) de l'Ordenança de gestió i ús sostenible de l'aigua al terme municipal de Santa Eulària des Riu (BOIB núm. 79, de 13 de juny de 2024), on es determinin les instal·lacions i càlculs que justifiquen el seu compliment, en particular els articles 8.e), 9, 10, 11 i 15.
- Aportar l'**Estudi de Seguretat i Salut** visat (art. 17.1 del RD 1627/97).
- Constituir **fiança corresponent al 110%** del pressupost de **Estudi de Gestió de RCDs**, d'acord amb l'Ordenança Municipal de Residus de la Construcció i Demolició (BOIB núm. 118 del 12 d'agost del 2010).
- S'ha de presentar també **Assumpció de l'Arquitecte, Nomenament de l'Aparellador/a, Nomenament del/de la Coordinador/a de Seguretat i Salut**, amb els números de visat corresponents, i **Nomenament de l'empresa constructora**. En



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

virtut de l'art. 157 LUIB, a peu d'obra s'haurà d'exhibir cartell indicador en què hi figurin nom i llinatges dels tècnics directors, del contractista i del promotor.

- L'empresa constructora haurà de posar-se en contacte amb l'empresa concessionària del servei de recollida de residus i neteja viària, VALORIZA, per tal de coordinar les possibles afeccions de l'obra amb aquest servei.
- Previ a l'expedició de la llicència s'haurà de practicar liquidació provisional a compte de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO).

Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i previ a l'expedició del certificat final d'obra:

- Compliment dels condicionants de la Llicència d'obres 281/2024 de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, aprovada per JGL de data 15/12/2022.
- Regularitzar la parcel·la al **Cadastre**.
- Compliment de les condicions de l'autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria segons expedient **E20-2295**.
- S'haurà d'aportar el certificat de final d'obra tècnic respecte de la compleció de la urbanització que s'executa simultàniament.
- Durant l'execució de les obres s'haurà d'adoptar les mesures adequades per al manteniment de la neteja de la via pública, tancament de la parcel·la, retirada de les matèries de residus de la construcció i protecció del mobiliari urbà, segons l'Ordenança Municipal sobre convivència ciutadana i reguladora de l'ús, ocupació i neteja de la via pública (BOIB núm. 97, de data 30 de juliol de 2016).
- Previ a l'expedició del certificat final d'obra i llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, es practicarà liquidació definitiva de l'ICIO.

SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

La modificació del projecte tècnic amb el qual es va concedir la llicència urbanística en el supòsit de l'article 156.1 de la LUIB obliga a paralitzar les obres, interrompent els terminis per a començar i finalitzar les obres fixats en la llicència original.

La nova llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 6 mesos per iniciar les obres i de 36 mesos per a la seua finalització, d'acord amb l'Article 154.2 de la LUIB en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries (NNSS).

El titular de la llicència tindrà el dret d'obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del de finalització de les obres, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis.

Tindrà dret a una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si el coeficient de construcció executada és almenys del 50% i estan finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteix en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o el de les dues pròrrogues corresponents si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

TERCER.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra el mateix es poden interposar.

2.10. Expedient 2707/2026. [URB] Llicència o Autorització Urbanística: Legalització de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, amb incorporació al règim dels edificis inadequats de garatge, Carrer de s'Espalmador núm. 27, Cala Llenya, Sant Carles de Peralta

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/901 de 4 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- APROVAR el Projecte visat 13/00173/25 de data 04/02/2025, presentat amb R.G.E. núm. 202599900003876 de data 17/02/2025 y còpies modificades amb núm. de visat 13/01582/25 de data 01/08/2025, aportades amb R.G.E. 202599900016396 del mateix dia, tot redactat i signat pels arquitectes Sr. Jon Martínez Aparicio, amb el qual la societat mercantil **ES PUIG DEN NEGRE, S.L.** sol·licita llicència municipal per a la **LEGALITZACIÓ DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA, AMB INCORPORACIÓ AL RÈGIM DELS EDIFICIS INADEQUATS DE GARATGE**, al Carrer de s'Espalmador núm. 27, Cala Llenya, Sant Carles de Peralta, T. M. de Santa Eulària des Riu, amb subjecció a les condicions establertes en els informes i autoritzacions que consten en l'expedient.

Els paràmetres resultants del present Projecte que s'aproven són:

A) Parcel·la: 2.057,00m²; B) Fons de parcel·la: >20,00m; C) Façana a carrer: >20,00m; D) Edificabilitat: 0,27 m²/m² (559,23 m²); E) Ocupació: 22,61% (465,18 m²= 430,58 m² edifi. +34,60 m² piscina); F) Alçada màxima: 6,55m; G) Alçada total: 8,00m; H) Núm. Plantes: 2 plantes (P. sot.+ P. Baixa + 1 P.P.); I) Reculades: -A vials i zones públiques: <5,00m, -Resta parcel·les: 3,00m; J) Zones enjardinades i/o arbrades: >50 % de la superfície no ocupada per l'edificació; K) Volum: 1.301,76m³; L) Volum de piscina: <60,00 m³; M) Intensitat d'ús: 1 hab/2.057m² (1 hab./parcel·la); N) Ús: predominant residencial.

En particular, la concessió de la llicència municipal resta subjecta a les següents determinacions i requeriments, advertint-se que no es podran executar obres fins a l'obtenció del document denominat LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES.

Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

- Complir l'art. 39 de l'Ordenança reguladora del servei municipal de proveïment domiciliari d'aigua potable (BOIB núm. 20 de data 12/02/2008), respecte a la **dimensió mínima de 15 m³**, per cada habitatge, del dipòsit d'A.F.S.
- Presentar Comunicació Prèvia, amb la documentació completa preceptiva per a l'execució de la dotació de serveis.
- Per tal de completar la urbanització de la parcel·la simultàniament a la construcció de l'habitatge, en els termes de l'art. 23.1 a de la Llei 12/2017, d'Urbanisme de les Illes Balears i l'art. 40 del Reglament de gestió urbanística, i el promotor haurà de:
 - **Constituir una fiança de 9.702 €**, o la quantitat que resulti del pressupost d'execució material del projecte d'infraestructures per garantir l'execució de la urbanització que falta per completar.
 - Comprometre's per escrit a executar la urbanització i construcció de manera simultània.
 - Assumir el Compromís de no utilitzar l'edificació fins que no estigui conclosa la urbanització i a establir aquesta condició en les cessions del dret de propietat o d'ús que es duguin a terme per a tot o part de l'edifici.

S'adverteix que, de conformitat amb el Reglament de gestió urbanística, l'incompliment del deure d'urbanització simultani a l'edificació comportarà la caducitat de la llicència, sense dret a indemnització, i s'impedirà l'ús de l'edificació, sense perjudici del dret dels tercers adquirents al rescabament dels danys i perjudicis que s'haguessin generat. Així mateix, comportarà la pèrdua de la fiança.

- S'ha de presentar també **Assumpció de l'Arquitecte i Nomenament de l'Aparellador/a**. En virtut de l'art. 157 LUIB, a peu d'obra s'haurà d'exhibir cartell indicador en què hi figurin nom i llinatges dels tècnics directors, del contractista i del promotor.
- L'empresa constructora haurà de posar-se en contacte amb l'empresa concessionària del servei de recollida de residus i neteja viària, VALORIZA, 971417894, e-mail santaeulariamessostenible@valorizasm.com, amb la finalitat de coordinar les possibles afeccions de l'obra amb aquest servei.
- Amb caràcter previ a l'expedició de la llicència s'haurà de practicar **liquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO)**.

Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i prèviament a l'expedició del certificat final d'obra:

- **Complir amb els condicionants de l'Autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria** (expedient **E25-1002**).
- Justificar el compliment de l'Ordenança de gestió i ús sostenible de l'aigua en el terme municipal de Santa Eulària des Riu, si s'escau, pel que fa a l'adaptació de les construccions en els terminis establerts.
- S'haurà d'aportar el certificat de final d'obra tècnic respecte de la compleció de la urbanització que s'executa simultàniament.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

- Durant l'execució de les obres s'haurà d'adoptar les mesures adequades per al manteniment de la neteja de la via pública, tancament de la parcel·la, retirada de les matèries de residus de la construcció i protecció del mobiliari urbà, segons l'Ordenança Municipal sobre convivència ciutadana i reguladora de l'ús, ocupació i neteja de la via pública (BOIB núm. 97, de data 30 de juliol de 2.016).
- Prèviament a l'expedició del certificat final d'obra i la llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del seu cost real efectiu, es practicarà la **liquidació definitiva de l'ICIO**, i s'exigirà o es retornarà, si escau, la quantitat que correspongui.

SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 6 mesos per iniciar les obres i de 36 mesos per a la seua finalització, d'acord amb l'Article 154.2 de la LUIB en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries (NNSS).

El titular de la llicència tindrà el dret d'obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del de finalització de les obres, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis.

Tindrà dret a una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si el coeficient de construcció executada és almenys del 50% i estan finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteix en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o el de les dues pròrroques corresponents si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

TERCER.- DONAR TRASLLAT d'aquesta resolució al Departament d'Infraccions als efectes pertinents.

QUART.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

2.11. Expedient 758/2026. [URB] Pròrroga d'una llicència urbanística: Segona pròrroga de la llicència núm. 253/2022, carrer San Lorenzo, núm. 20, Santa Eulària des Riu	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/822 de 24 / de febrer / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**



AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU

CONCEDIR, d'acord amb l'article 154.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, **la segona pròrroga de la llicència núm. 253/2022**, per un **període de 6 mesos**, corresponents a la meitat del termini de la primera pròrroga.

2.12. Expedient 3941/2026. [URB] Llicència o Autorització Urbanística: :: Legalització de soterrani d'instal·lacions en habitatge unifamiliar, en carrer Costa Blava, núm. 3, Urbanització de Roca Llisa, Jesús (SIGM 2024/020885)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/691 de 20 / de febrer / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- APROVAR el Projecte visat de legalització 13/01862/24 de data 12/11/2024, presentat amb núm de R.G.E. 202499900023303 de data 14/11/2024, redactat per CMV ART-ARCHITECTURE, S.L.P., amb el qual la societat mercantil **CORALISA 2019 PRIME DEVELOPMENT S.L.** sol·licita llicència municipal per a la **LEGALITZACIÓ DE SOTERRANI D'INSTAL·LACIONS EN HABITATGE UNIFAMILIAR**, al Carrer Costa Blava, núm. 3, Urbanització de Roca Llisa, Jesús, T. M. de Santa Eulària des Riu, amb subjecció a les condicions establertes en els paràmetres resultants del present Projecte que s'aproven són:

A) Parcel·la: 1.522,00m²; B) Fons de parcel·la: >25,00m; C) Façana a carrer: >25,00m; D) Edificabilitat: 0,2464 m²/m² (375,10m²); E) Ocupació: 24,64 % (308,88 m²+14,70 m²+51,45 m² = 375,03 m²); F) Alçària màxima: 6,60m; G) Alçada total: 7,20m; H) Núm. Plantes: 2 plantes (P. Sot.+P. Baixa+1 P.P.); I) Reculades: -A vials i zones públiques: 5,00m, -Resta parcel·les: 3,00m - Entre edificis: 6m; J) Zones enjardinades i/o arbrades: >50 % de la superfície no ocupada per l'edificació; K) Volum: 1.423,80m³; L) Intensitat d'ús: 1 hab/1.522,00m² (1 hab./parcel·la); M) Ús: predominant residencial.

En particular, la concessió de la llicència municipal resta subjecta a les següents determinacions i requeriments, advertint-se que no es podran executar obres fins a l'obtenció del document denominat LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES.

Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:

- Amb caràcter previ a l'expedició de la llicència s'haurà de practicar **liquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO)**.

Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i prèviament a l'expedició del certificat final d'obra:

- S'haurà d'aportar el **certificat de final d'obra tècnic respecte de la compleció de la urbanització** que s'executa simultàniament.
- Haurà de justificar-se que s'han incorporat a la piscina les instal·lacions necessàries per



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

a l'aplicació d'un tractament físic, químic i/o biològic continuat, fins i tot fora de la temporada de bany, de conformitat amb l'Ordenança municipal de gestió sostenible de l'aigua al terme municipal de Santa Eulària des Riu (BOIB núm. 79, 13 de juny de 2024).

- Durant l'execució de les obres s'haurà d'adoptar les mesures adequades per al manteniment de la neteja de la via pública, tancament de la parcel·la, retirada de les matèries de residus de la construcció i protecció del mobiliari urbà, segons l'Ordenança Municipal sobre convivència ciutadana i reguladora de l'ús, ocupació i neteja de la via pública (BOIB núm. 97, de data 30 de juliol de 2.016).
- Prèviament a l'expedició del certificat final d'obra i la llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del seu cost real efectiu, es practicarà la **liquidació definitiva de l'ICIO**, i s'exigirà o es retornarà, si escau, la quantitat que correspongui.

SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 6 mesos per iniciar les obres i de 24 mesos per a la seua finalització, d'acord amb l'Article 154.2 de la LUIB en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries (NNSS).

El titular de la llicència tindrà el dret d'obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del de finalització de les obres, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis.

Tindrà dret a una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si el coeficient de construcció executada és almenys del 50% i estan finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteix en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o el de les dues pròrrogues corresponents si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

TERCER.- DONAR TRASLLAT d'aquesta resolució al Departament d'Infraccions als efectes pertinents.

QUART.- ADVERTIR al promotor que, de conformitat amb l'Ordenança de gestió i ús sostenible de l'aigua en el terme municipal de Santa Eulària des Riu, aprovada definitivament el 13 de juny de 2024, BOIB núm. 79, s'estableixen els següents terminis per a l'adaptació de l'edificació/construcció a aquesta:

- Adaptació dels sistemes de sanejament: 5 anys.
- Instal·lació de comptadors individuals d'aigua: 3 anys.
- Implementació de dispositius d'eficiència i estalvi d'aigua: 4 anys (25 % per any).
- Piscines: Adaptació quant als sistemes recollida i reutilització de l'aigua: 4 anys.

QUINTO.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de



AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU

les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

2.13. Expedient 893/2026. [URB] Llicència o Autorització Urbanística: Modificació de projecte de construcció de piscina i caseta tècnica, [REDACTED] e Jesús (SIGM 2025/015022)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/954 de 4 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- APROVAR el Projecte Bàsic i d'Execució Modificat amb visat núm. 13/01593/25 de data 01/08/2025 presentat amb RGE núm. 202599900016624 del mateix dia i documentació complementària sense visat amb RGE núm. 202699900000172 de data 07/01/2026, tot redactat i signat per l'arquitecte Sr. Toni Josep Marí Torres, amb el qual el Sr. [REDACTED] sol·licita la **MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE PISCINA I CASETA TÈCNICA**, que afecta la llicència d'obres núm. 00312/2024 expedida a data 07/11/2024, en l'expedient EXP2023/006122 i amb un termini de vigència de 24 mesos, damunt el [REDACTED] e Jesús, T. M. de Santa Eulària des Riu, amb subjecció a les condicions establertes en els informes i autoritzacions que consten en l'expedient.

Els paràmetres resultants del present Projecte que s'aproven són:

A) Parcel·la: 18.350,00m²; B) Reculada: > 10 m; C) Ocupació: 231,53m² (170,78m² habitatge + 60,75m² piscina + caseta tècnica) < 367,00m²; D) Volum màxim piscina: 41,32m³; E) Làmina d'aigua màxima piscina: 35,00m².

Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:

- S'ha de presentar també **Assumpció de l'Arquitecte i Nomenament de l'empresa constructora**. En virtut de l'art. 157 LUIB, a peu d'obra s'haurà d'exhibir cartell indicador en què hi figurin nom i llinatges dels tècnics directors, del contractista i del promotor.

Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i prèviament a l'expedició del certificat final d'obra:

- Atès que el projecte s'ubica a una zona de vulnerabilitat d'aqüífers mitjana, i per tal d'evitar l'afectació de les aigües subterrànies, durant el temps que durin les obres, s'hauran de prendre les **màximes precaucions per evitar abocaments de substàncies contaminants**, tant de forma accidental com en els treballs de manteniment de la maquinària que s'utilitzi per a l'execució de l'obra.
- Prèviament a l'expedició del certificat final d'obra i la llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del seu cost real efectiu, es practicarà la **liquidació definitiva de l'ICIO**, i s'exigirà o es retornarà, si escau, la quantitat que

SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 6 mesos per iniciar les obres i de 24 mesos per a la seua finalització, d'acord amb l'Article 154.2 de la LUIB en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries (NNSS).

El titular de la llicència tindrà el dret d'obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del de finalització de les obres, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis.

Tindrà dret a una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si el coeficient de construcció executada és almenys del 50% i estan finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteix en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o el de les dues pròrrogues corresponents si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

TERCER.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

2.14. Expedient 2011/2026. [URB] Desistiment llicència: Construcció d'una piscina annexa a un habitatge unifamiliar, C/ [REDACTED] Siesta, T.M. de Santa Eulària des Riu	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/898 de 4 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- Acceptar de pla el desistiment formulat pel Sr. Agustín Óscar Lencinas Biurrun, amb DNI [REDACTED] 2692 [REDACTED], en representació de la Sra. [REDACTED] amb NIE [REDACTED] 8059 [REDACTED] en relació amb l'expedient núm. 2011/2026 de sol·licitud de llicència de modificat per a la construcció d'una piscina annexa a un habitatge unifamiliar aïllat, situat al carrer [REDACTED] Siesta.

SEGON.- ARXIVAR L'EXPEDIENT NÚM. 2011/2026, indicant que les obres previstes en aquest no es podran iniciar si no s'obté la corresponent llicència urbanística, ajustada a l'ordenació urbanística vigent aplicable a la nova sol·licitud.



2.15. Expedient 3781/2026. [URB] Llicència o Autorització Urbanística: Incorporació al règim d'edificis inadequats d'habitatge unifamiliar aïllat, carrer [REDACTAT] Jesús. (SIGM 2024/021830)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/986 de 4 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- APROVAR el Projecte amb visat núm. 13/02026/24 de data 02/12/2024 presentat amb R.G.E. 202499900025113 de data 03/12/2024 i còpies modificades, amb núm. de visat 13/01581/25 de data 01/08/2025 i R.G.E. 202599900016389 de data 01/08/2025, tot redactat per l'arquitecte Sra. Ana Navarro Gea, amb el qual la Sra. [REDACTAT] sol·licita llicència municipal per a la **INCORPORACIÓ AL RÈGIM D'EDIFICIS INADEQUATS D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT**, al Carrer [REDACTAT] Jesús, T. M. de Santa Eulària des Riu, amb subjecció a les condicions establertes en els informes i autoritzacions que consten en l'expedient.

Els paràmetres resultants del present Projecte que s'aproven són:

A) Parcel·la: 307,00m²; B) Fons de parcel·la: <20,00m; C) Façana a carrer: >20,00m; D) Edificabilitat: 0,30 m²/m² (94,44m²); E) Ocupació: 30,73 % (94,35m²); F) Alçada màxima: 5,28m; G) Alçada total: 5,68m; H) Núm. Plantes: 2 plantes (P. Baixa + 1 P.P.); I) Reculades: -A vials i zones públiques: <5,00m, -Resta parcel·les: <3,00m; J) Zones enjardinades i/o arbrades: >50 % de la superfície no ocupada per l'edificació; K) Volum: 283,14m³; L) Intensitat d'ús: 1 hab/307,00m² (1 hab./parcel·la); M) Ús: predominant residencial.

En particular, la concessió de la llicència municipal resta subjecta a les següents determinacions i requeriments, advertint-se que no es podran executar obres fins a l'obtenció del document denominat LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES.

Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:

- Aportar **pressupost de les mesures correctores** ajustat a **5.000 €**.
- Justificar que s'ha **desmuntat la pèrgola** adossada a l'habitatge.
- Per tal de completar la urbanització de la parcel·la simultàniament a la construcció de l'habitatge, en els termes de l'art. 23.1 a de la Llei 12/2017, d'Urbanisme de les Illes Balears i l'art. 40 del Reglament de gestió urbanística, i el promotor haurà de:
 - **Constituir una fiança de 16.357€**, o la quantitat que resulti del pressupost d'execució material del projecte d'infraestructures per garantir l'execució de la urbanització que falta per completar.
 - Comprometre's per escrit a executar la urbanització i construcció de manera simultània.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

- Assumir el Compromís de no utilitzar l'edificació fins que no estigui conclosa la urbanització i a establir aquesta condició en les cessions del dret de propietat o d'ús que es duguin a terme per a tot o part de l'edifici.

S'adverteix que, de conformitat amb el Reglament de gestió urbanística, l'incompliment del deure d'urbanització simultani a l'edificació comportarà la caducitat de la llicència, sense dret a indemnització, i s'impedirà l'ús de l'edificació, sense perjudici del dret dels tercers adquirents al rescabament dels danys i perjudicis que s'haguessin generat. Així mateix, comportarà la pèrdua de la fiança.

- S'ha de presentar també **Assumpció de l'Arquitecte, Nomenament de l'Aparellador/a, Nomenament del/de la Coordinador/a de Seguretat i Salut i Nomenament de l'empresa constructora**, amb referències als núm. de visat corresponents. En virtut de l'art. 157 LUIB, a peu d'obra s'haurà d'exhibir cartell indicador en què hi figurin nom i llinatges dels tècnics directors, del contractista i del promotor.
- L'empresa constructora haurà de posar-se en contacte amb l'empresa concessionària del servei de recollida de residus i neteja viària, VALORIZA, 971417894, e-mail santaeulariamessostenible@valorizasm.com, amb la finalitat de coordinar les possibles afeccions de l'obra amb aquest servei.
- Amb caràcter previ a l'expedició de la llicència s'haurà de practicar **liquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO)**.

Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i prèviament a l'expedició del certificat final d'obra:

- **Complir amb els condicionants** de l'**Autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria** (expedient **E25-1005**).
- S'haurà d'aportar el **certificat de final d'obra tècnic** respecte de la compleció de la urbanització que s'executa simultàniament.
- Durant l'execució de les obres s'haurà d'adoptar les mesures adequades per al manteniment de la neteja de la via pública, tancament de la parcel·la, retirada de les matèries de residus de la construcció i protecció del mobiliari urbà, segons l'Ordenança Municipal sobre convivència ciutadana i reguladora de l'ús, ocupació i neteja de la via pública (BOIB núm. 97, de data 30 de juliol de 2.016).
- Prèviament a l'expedició del certificat final d'obra i la llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del seu cost real efectiu, es practicarà la **liquidació definitiva de l'ICIO**, i s'exigirà o es retornarà, si escau, la quantitat que correspongui.

SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 6 mesos per iniciar les obres i de 24 mesos per a la seua finalització, d'acord amb l'Article 154.2 de la LUIB en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries (NNSS).



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

El titular de la llicència tindrà el dret d'obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del de finalització de les obres, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis.

Tindrà dret a una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si el coeficient de construcció executada és almenys del 50% i estan finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteix en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o el de les dues pròrrogues corresponents si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

TERCER.- DONAR TRASLLAT d'aquesta resolució al Departament d'Infraccions als efectes pertinents.

QUART.- ADVERTIR al promotor que, de conformitat amb l'Ordenança de gestió i ús sostenible de l'aigua en el terme municipal de Santa Eulària des Riu, aprovada definitivament el 13 de juny de 2024, BOIB núm. 79, s'estableixen els següents terminis per a l'adaptació de l'edificació/construcció a aquesta:

- Adaptació dels sistemes de sanejament: 5 anys.
- Instal·lació de comptadors individuals d'aigua: 3 anys.
- Implementació de dispositius d'eficiència i estalvi d'aigua: 4 anys (25 % per any).

Es recomana aportar abans del Certificat de Final d'Obra **Annex de Mesures d'ús sostenible de l'aigua** d'acord amb l'art. 6.d) de l'Ordenança de gestió i ús sostenible de l'aigua al terme municipal de Santa Eulària des Riu (BOIB núm. 79, de 13 de juny de 2024), on es determinin les instal·lacions i càlculs que justifiquen el seu compliment.

CINQUÈ.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

3. RÈGIM SANCIONADOR

3.1. Expedient 4551/2026. Sancionador per Infracció Urbanística (Turístic) ESIU T01/25. C/ Santa María nº 1- Recurs Potestatiu de Reposició	
Desfavorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/850 de 25 / de febrer / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent

Resolució:

PRIMER.- Desestimar el recurs potestatiu de reposició presentat contra l'Acord de Junta



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

de Govern Local d'11 de setembre de 2025, i, per tant, confirmar la imposició a [REDACTED] amb NIE [REDACTED] 4906 [REDACTED], i contra [REDACTED], amb NIE [REDACTED] 3738 [REDACTED], en qualitat de promotors del canvi d'ús realitzat sense títol habilitant, d'una sanció total de 205.949,58 euros com a responsables de la infracció comesa.

SEGON.- Donar trasllat de l'acord que s'adopti a les parts amb expressa indicació dels recursos dels quals legalment disposa.

3.2. Expedient 4340/2026. Sancionador per Infracció Urbanística (Turístic) ESIU T08/25. C/ los Amarantus nº 3

Desfavorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1003 de 4 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- Acceptar l'informe emès i, per tant, desestimar l'escrit d'al·legació presentat, confirmant el contingut de la proposta de resolució realitzada, essent procedent la imposició a Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED] 6107 [REDACTED], en qualitat de promotor del canvi d'ús realitzat sense títol habilitant, d'una sanció total de 45.005,49.-€ com a responsable de la infracció comesa.

SEGON.- Donar trasllat de l'acord que s'adopti a les parts amb expressa indicació dels recursos dels quals legalment disposa.

4. CONTRACTACIÓ

4.1. Certificació 3a. Expedient SIGM2025/014158. Nova connexió proveïment entre l'artèria Roca LLisa i pou de captació de Can Pere

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

De conformitat amb l'article 240 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vista la proposta de resolució PR/2026/864 de 25 / de febrer / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 4 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

Aprovar la certificació 3a de l'expedient de contractació EXP2025/014158 Nova connexió



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

proveïment entre l'artèria Roca LLisa i pou de captació de Can Pere, a favor de l'empresa FCC Aqualia, S.A., per un import de 56.570,43 €, amb càrrec a la partida pressupostària 1611.62968.

4.2. Expedient 5587/2026. Canvi d'ubicació del bany autonetejable de Santa Gertrudis al Parc Pirata de Santa Eulària. Proposta d'inici	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/993 de 4 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER. Acceptar la proposta del departament en la qual queda acreditada la necessitat de contractar.

SEGON. Sol·licitar oferta econòmica a les següents empreses capacitades, proposades pel tècnic municipal amb la finalitat de justificar l'obtenció de la millor oferta:

Nom de l'empresa	NIF/DNI/CIF
EXCAVACIONES COTXU S.L.	B07893597
EXCAVACIONES MOYA GARCÍA S.L.	B57054694
HNOS. PARROT S.A.	A07030778

4.3. Expedient 5070/2026. servei de redacció d'avantprojecte d'ampliació de l'escola de vela del Club Nàutic. Proposta d'inici	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/887 de 26 / de febrer / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER. Acceptar la proposta del departament en la qual queda acreditada la necessitat de contractar.

SEGON. Sol·licitar oferta econòmica a les següents empreses capacitades, proposades pel tècnic municipal amb la finalitat de justificar l'obtenció de la millor oferta:



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Nom de l'empresa	NIF/DNI/CIF
CARLOS GÓMEZ GABANCHO	5235
GRADUAL INGENIEROS S.L.	B57928038
IMPRODE PITIUSA S.L.	B57381055

4.4. Expedient 5074/2026. Adquisició de mobiliari urbà pel Passeig Marítim de Santa Eulària des Riu. Proposta d'inici

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/885 de 26 / de febrer / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER. Acceptar la proposta del departament en la qual queda acreditada la necessitat de contractar.

SEGON. Sol·licitar oferta econòmica a les següents empreses capacitades, proposades pel tècnic municipal amb la finalitat de justificar l'obtenció de la millor oferta:

Nom de l'empresa	NIF/DNI/CIF
BENITO URBAN SLU	B59987529
NOVATILU S.L.	B98197916
ECOPINT BORI S.L.	B66467002

4.5. Expedient 5068/2026.Enderrocament de les jardineres existents a la coberta de l'Escola de Música. Proposta d'inici

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/890 de 26 / de febrer / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

PRIMER. Acceptar la proposta del departament en la qual queda acreditada la necessitat de contractar.

SEGON. Sol·licitar oferta econòmica a les següents empreses capacitades, proposades pel tècnic municipal amb la finalitat de justificar l'obtenció de la millor oferta:

Nom de l'empresa	NIF/DNI/CIF
IDINE S.L.	B07554090
DESARROLLA INFRAESTRUCTURAS S.L.	B70218185
EXCAVACIONES COTXU S.L.	B07893597

4.6. Expedient 5076/2026. Adequació dels paraments interiors del Centre d'interpretació del Riu, Can Planetes. Proposta d'inici

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/884 de 26 / de febrer / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER. Acceptar la proposta del departament en la qual queda acreditada la necessitat de contractar.

SEGON. Sol·licitar oferta econòmica a les següents empreses capacitades, proposades pel tècnic municipal amb la finalitat de justificar l'obtenció de la millor oferta:

Nom de l'empresa	NIF/DNI/CIF
SA TORRE CONSTRUCCIONES Y MEJORAS S.A.	B57550816
EXCAVACIONES COTXU, S.L.	B07893597
EXCAVACIONES MOYA GARCIA S.L.	B57054694

4.7. Expedient 5553/2026. Treballs reposició de rajoles en el nucli urbà de Santa Eulària des Riu. Proposta d'inici

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Ajuntament de Santa Eulària des Riu

Plaça d'Espanya 1, Santa Eulària des Riu. 07840 (Illes Balears). Tel. 971332800. Fax:



AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/990 de 4 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent
Resolució:

PRIMER. Acceptar la proposta del departament en la qual queda acreditada la necessitat de contractar.

SEGON. Sol·licitar oferta econòmica a les següents empreses capacitades, proposades pel tècnic municipal amb la finalitat de justificar l'obtenció de la millor oferta:

Nom de l'empresa	NIF/DNI/CIF
HNOS PARROT SA	A-07030778
EXCAVACIONES COTXU, S.L.	B-07893597
ALFA EXECUTIVE GROUP S.L. (EXCASERVA)	B- 82157496

**4.8. Expedient 5607/2026. Treballs d'excavació arqueològic en Noria s'Olivera.
Proposta d'inici**

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1001 de 4 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent
Resolució:

PRIMER. Acceptar la proposta del departament en la qual queda acreditada la necessitat de contractar.

SEGON. Sol·licitar oferta econòmica a les següents empreses capacitades, proposades pel tècnic municipal amb la finalitat de justificar l'obtenció de la millor oferta:

Nom de l'empresa	NIF/DNI/CIF
JOSÉ TORRES COSTA	5434
ALBERTO MARCOS PAGEO	6031
SERVEIS EDUCATIUS DE LES PITIUSES S. COOP. CENTMANS	F57511891



4.9. Expedient 3282/2026. subministrament de papereres de reciclatge per a les instal·lacions esportives municipals. Proposta d'adjudicació

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/948 de 4 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels motius descrits anteriorment, quedant acreditat que mitjançant un contracte de servei, és la forma més idònia de dur a terme els fins de l'Ajuntament.

SEGON. Aprovar el pressupost presentat per Benito Urban, S.A.U., amb NIF. B59987529 , per al subministrament de papereres de reciclatge per a les instal·lacions esportives municipals, per un import de 12.714,00 € i 2.669,94 € en concepte d'IVA, fent un total de 15.383,94 €.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent:

Partida pressupostària	Import
3421-62500	15.383,94 €

QUART. Nomenar a Andrés Planells Riera, Tècnic d'Esports, com a responsable del contracte.

CINQUÈ. Una vegada fet el treball, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

SISÈ. Notificar la resolució a l'adjudicatari i a la resta de licitadors que hagin presentat oferta econòmica.

4.10. EXP2025/009279 Obertura de faixes de prevenció d'incendis forestals en interfície urbana-forestal TM Santa Eulària des Riu. Lots 1 y 2. Proposta d'adjudicació.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/907 de 26 / de febrer / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 4 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER. Adjudicar el contracte de serveis EXP2025/009279 de contractació per a dur a



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

terme la licitació del servei de l'Obertura de faixes de prevenció d'incendis forestals en interfície urbana-forestal del TM de Santa Eulària des Riu. **Lot núm. 1. Obertura faixa de prevenció de IIFF Ca Furnet**, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques a l'empresa BECEITE FORESTAL, S.L., amb NIF B44277663, per un import de 28.851,24 € i 6.058,76 € en concepte d'IVA.

SEGON. Adjudicar el contracte de serveis EXP2025/009279 de contractació per a dur a terme la licitació del servei de l'Obertura de faixes de prevenció d'incendis forestals en interfície urbana-forestal del TM de Santa Eulària des Riu. **Lot núm. 2. Obertura faixa de prevenció de IIFF Torrent des Coix, Cala Llenya**, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques a l'empresa BECEITE FORESTAL, S.L., amb NIF B44277663, per un import de 7.863,02 € i 1.651,23 € en concepte d'IVA.

TERCER. Són característiques i avantatges determinants que hagin estat seleccionades les ofertes presentades pels citats adjudicataris amb preferència a les presentades pels restants licitadors les ofertes dels quals van ser admeses, les següents:

NIF: B44277663 BECEITE FORESTAL, S.L.

Lot 1. Oferta econòmica: 28.851,24 € + I.V.A.

Lot 2. Oferta econòmica: 7.863,02 € + I.V. A.

QUART. Disposar la despesa corresponent:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2026	1701.62953	Lot 1: 34.910,00 € Lot 2: 9.514,25 €

CINQUÈ. Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

SISÈ. Designar com a responsable del contracte a Maria Galludo Ortiz, Tècnica de Medi Ambient.

SITÈ. Notificar a l'empresa BECEITE FORESTAL, S.L, amb NIF B44277663 adjudicatària del contracte, el present acord i citar-li per a la signatura del contracte.

VUITÈ. Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

4.11. Expedient 3268/2026. Serveis d'un arquitecte per l'assistència tècnica d'obres municipals. Proposta d'adjudicació

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/940 de 4 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent

Resolució:

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels motius descrits anteriorment, quedant acreditat que mitjançant un contracte de servei, és la forma més idònia de dur a terme els fins de l'Ajuntament.

SEGON. Aprovar el pressupost presentat per Sra. Laura Bermúdez Valero amb DNI/CIF ***588*** , per contractar els serveis d'un arquitecte per l'assistència tècnica d'obres municipals d'arquitectura, enginyeria i planificació, per un import de 14.999,00 € i 3.149,79 € en concepte d' IVA, fent un total de 18.148,79 €.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent:

Partida pressupostària	Import
1511-22799	18.148,79 €

QUART. Nomenar a María José García Navajas, Arquitecta Tècnica municipal, com a responsable del contracte.

CINQUÈ. Una vegada fet el treball, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

SISÈ. Notificar la resolució a l'adjudicatari i a la resta de licitadors que hagin presentat oferta econòmica.

4.12. Expedient 5370/2026. servei per les presentacions de novetats turístiques i de producte al mercat nacional. Proposta d'adjudicació	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/965 de 4 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent

Resolució:

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels motius descrits anteriorment, quedant acreditat que, mitjançant un contracte de servei, és la forma més idònia de dur a terme la finalitat de l'Ajuntament.

SEGON. Aprovar el pressupost presentat per MELIÁ HOTELS INTERNATIONAL S.A. CASA DE LAS ARTES, MEMBER OF MELIÁ COLLECTION, amb NIF A78304516, per a dur a terme el servei per les presentacions de novetats turístiques i de producte al mercat nacional, d'import 8.591,73 € i 918,27 € en concepte d'IVA, fent un total de 9.510 €



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

TERCER. Aprovar la despesa corresponent:

Partida pressupostària	Import
4321.22735	9.510 €

QUART. Nomenar a D. María del Carmen Ferrer Torres - Alcaldessa de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu i responsable del departament de Turisme i Promoció Turística, com responsable del contracte.

CINQUÈ. Una vegada finalitzades les tasques, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

4.13. Expedient 5057/2026. Autors per a la Trobada literària de Santa Eulària Lit-Eulària 2026. Proposta d'adjudicació	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/895 de 26 / de febrer / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent

Resolució:

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels motius descrits anteriorment, quedant acreditat que, mitjançant un contracte de servei, és la forma més idònia de dur a terme la finalitat de l'Ajuntament.

SEGON. Aprovar el pressupost presentat per Prisma Publicaciones 2002, S.L., amb NIF. B62048038, per a dur a terme la participació de quatre escriptors , d'import 6.500 € i 1.365 € en concepte d'IVA, fent un total de 7.865 €

TERCER. Aprovar la despesa corresponent:

Partida pressupostària	Import
3341-22619	7.865 €

QUART. Nomenar a D. Clàudia Maria Costa Daalmans, Tècnic del departament de Biblioteca, com responsable del contracte.

CINQUÈ. Una vegada finalitzades les tasques, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

4.14. EXP2025/021118 Reordenació, millora de l'accessibilitat i infraestructures de
--



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

carrer s'Aljub, Es Canar. T.M. Santa Eulària des Riu. Proposta d'adjudicació

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/860 de 25 / de febrer / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 4 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER. Adjudicar el contracte d'obres de Reordenació, millora de l'accessibilitat i infraestructures de carrer s'Aljub, Es Canar. T.M. Santa Eulària des Riu, a l'empresa ISLASFALTO, S.L.- B07784119, per un import de 441.199,00 € i 92.651,79 € en concepte d'I.V.A, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

SEGON. Són característiques i avantatges determinants que hagin estat seleccionades les ofertes presentades pels citats adjudicataris amb preferència a les presentades pels restants licitadors les ofertes dels quals van ser admeses, les següents:

NIF: B07784119 ISLASFALTO, S.L:

Oferta econòmica: 441.199,00 € + I.V. A.

TERCER. Disposar la despesa corresponent:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2026	1532.62936	533.850,79 €

QUART. Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

CINQUÈ. Designar com a responsable del contracte a D^a María José García Navajas, Arquitecta Municipal.

SISÈ. Notificar l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicataris.

SETÈ. Notificar a ISLASFALTO, S.L.- B07784119 adjudicatari del contracte, el present acord i citar-li per a la signatura del contracte.

VUITÈ. Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

4.15. Expedient 5059/2026. Espectacle "ORQUETINA VULPINI" i la ludoteca amb taller de circ "BAMBUJOCS I CIRC" per al Festival Barruguet 2026. Proposta d'adjudicació



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/899 de 26 / de febrer / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels motius descrits anteriorment, quedant acreditat que, mitjançant un contracte de servei, és la forma més idònia de dur a terme els fins de l'Ajuntament.

SEGON. Aprovar el pressupost presentat per Circ Bover S.L.U., amb NIF. B16608697, per a dur a terme la contractació l'espectacle "ORQUETINA VULPINI" i la ludoteca amb taller de circ "BAMBUJOS I CIRC", per al Festival Barruguet 2026, d'import 8.800 € i 1.848 € en concepte d'IVA, fent un total de 10.648 €

TERCER. Aprovar la despesa corresponent:

Partida pressupostària	Import
3341-22619	10.648 €

QUART. Nomenar a Sra. Maria Guasch Tur, tècnica del Departament de Cultura, com responsable del contracte.

CINQUÈ. Una vegada finalitzades les tasques, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau..

4.16. Expedient 2699/2026. Substitució de la il·luminació ornamental a Puig de Missa. Proposta d'adjudicació	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/950 de 4 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels motius descrits anteriorment, quedant acreditat que mitjançant un contracte de servei, és la forma més idònia de dur a terme la finalitat de l'Ajuntament.

SEGON. Aprovar el pressupost presentat per Idyne, S.L., amb NIF. B07554090 , per a la substitució de la il·luminació ornamental a Puig de Missa, per un import de 8.863,25 € i 1.861,28 € en concepte d'IVA, fent un total de 10.724,53 €.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

TERCER. Aprovar la despesa corresponent:

Partida pressupostària	Import
1651-61903	10.724,53 €

QUART. Nomenar a Germán Noguera González, enginyer de l'edificació municipal, com a responsable del contracte.

CINQUÈ. Una vegada fet el treball, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

SISÈ. Notificar la resolució a l'adjudicatari i a la resta de licitadors que hagin presentat oferta econòmica.

4.17. Expedient 5064/2026. Campanya de màrqueting per a la promoció turística de Santa Eulària des Riu. Proposta d'adjudicació	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/897 de 26 / de febrer / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels motius descrits anteriorment, quedant acreditat que, mitjançant un contracte de servei, és la forma més idònia de dur a terme els fins de l'Ajuntament.

SEGON. Aprovar el pressupost presentat per Jet2Holidays Limited, amb NIF. GB911468335, per a dur a terme la campanya de màrqueting per a la promoció turística de Santa Eulària des Riu en el mercat britànic, d'import 14.950 € i 0 € en concepte d'IVA, fent un total de 14.950 €

TERCER. Aprovar la despesa corresponent:

Partida pressupostària	Import
4321-22735	14.950 €

QUART. Nomenar a la Sra. Maria del Carmen Ferrer Torres - Alcaldessa de Santa Eulària des Riu i Responsable departament turisme i promoció turística, com responsable del contracte.

CINQUÈ. Una vegada finalitzades les tasques, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

4.18. Expedient 5078/2026. DO i CSS projecte millora d'infraestructures i embelliment de l'avinguda Cala Llenya

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/883 de 26 / de febrer / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER. Acceptar la proposta del departament en la qual queda acreditada la necessitat de contractar.

SEGON. Sol·licitar oferta econòmica a les següents empreses capacitades, proposades pel tècnic municipal amb la finalitat de justificar l'obtenció de la millor oferta:

Nom de l'empresa	NIF/DNI/CIF
Domenech Guasch Ingenieros Asociados S.L.	B57358533
José María García Sánchez	5342
Marc Marí Roig	0554

4.19. Expedient 5581/2026. Redacció de projecte d'execució, DO i CS per al soterrament de les xarxes de BT i telecomunicacions de Jesús

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/991 de 4 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER. Acceptar la proposta del departament en la qual queda acreditada la necessitat de contractar.

SEGON. Sol·licitar oferta econòmica a les següents empreses capacitades, proposades pel tècnic municipal amb la finalitat de justificar l'obtenció de la millor oferta:

Nom de l'empresa	NIF/DNI/CIF
IBIZA INGENIEROS S.L.P.	B67648139



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

GRADUAL INGENIEROS S.L.	B57928038
JOSÉ VICENTE HERNÁNDEZ	5954

4.20. Expedient 3582/2026. Rectificació acord aprovat per JGL 19-02-26

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

Vist l'error material en la resolució de l'acord pres en Junta de Govern Local de data 19 de febrer de 2025, on s'indica la necessitat de dur a terme les funcions de l'espectacle "TUBS DEL MON" i "QUATIDAFONISMES"

Vista la proposta de resolució PR/2026/984 de 4 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent

Resolució:

Esmenar l'error material anteriorment descrit deixant la seva redacció de la manera següent:

On diu:

TERCER. Aprovar la despesa corresponent:

Partida pressupostària	Import
	17.847,50 €

Haurà de dir

TERCER. Aprovar la despesa corresponent:

Partida pressupostària	Import
3341.22619	17.847,50 €

5. ALTRES

5.1. Expedient 4794/2026. Informació i Promoció Turística. Organització del viatge de Premsa des Gerret.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

[...]



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Vista la proposta de resolució PR/2026/827 de 24 / de febrer / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 25 / de febrer / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- Aprovar l'organització del viatge de premsa/familiarització pel periodista de Use Lahoz (El País) i el creador de contingut Guillenbri amb un pressupost aproximat de 6.458,70 €.

SEGON.- Tramitar els expedients corresponents per a l'aprovació de les despeses relacionades amb aquest esdeveniment.

5.2. Expedient 3954/2026. Informació i Promoció Turística. Assistència a la fira turística internacional ITB del mercat alemany.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/639 de 17 / de febrer / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 19 / de febrer / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- Aprovar l'assistència a la fira turística internacional ITB del mercat alemany amb un pressupost aproximat de 12.140,78 €.

SEGON.- Tramitar els expedients corresponents per a l'aprovació de les despeses relacionades amb aquest esdeveniment.

5.3. Expedient 4790/2026. Organització Cursa Passeig a Passeig 2026
--

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/823 de 24 / de febrer / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- Aprovar l'organització i celebració de la prova esportiva popular "Passeig a Passeig 2026", el 15 de març de 2026, en els termes descrits.

SEGON.- Informar que l'import aproximat de les despeses per a l'organització i direcció d'aquesta cursa pujarà al voltant de 22.776,15 €.

TERCER.- Tramitar els expedients corresponents per a l'aprovació de les despeses



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

relacionades amb aquest esdeveniment.

5.4. Expedient 5200/2026. Realització de l'activitat III Trobada literària de Santa Eulària "Lit·Eulària 2026"

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/945 de 3 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- Aprovar la realització de la III Trobada literària de Santa Eulària "Lit·Eulària 2026" els dies 20 i 21 de març al Teatre Espanya.

SEGON.- Informar que l'import aproximat de les despeses per a la realització de l'esdeveniment pujarà al voltant de 18.390,00 euros.

TERCER.- Tramitar els expedients corresponents per a l'aprovació de les despeses relacionades amb aquest esdeveniment.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT