

EXTRACTE D'ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2026/7	LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

12 / de març / 2026

Durada:

Des de les 12:00 fins a les 14:00

Lloc:

Casa Consistorial

Presidida per: MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

ANTONIO RAMON MARI

ANTONIO MARÍ MARÍ

MARIA CRISTINA TUR COLOMAR

MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES

MARISOL FERRER FERRER

MONICA MADRID GARCIA

MIGUEL TUR RUBIO

Excuses d'assistència:

ANTONIA PICO PEREZ

Secretaria: CATALINA MACIAS PLANELLS

Interventora Accidental: KATERINA GONZALEZ PEREIRA

Una vegada verificada per la Secretaria la constitució vàlida de l'òrgan, la Presidenta obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovació de l'acta de la sessió celebrada el dia 6 de març de 2026

Aprovada per unanimitat.

2. URBANISME. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

1. Expedient 5075/2026. [URB] Llicència o Autorització Urbanística: Sol·licitud d'ampliació del termini de vigència de la llicència d'obres núm. 117/2023, de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, carrer ses Violetes, 12 bis, Puig den Fita, Siesta.

Desfavorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1115 de 10 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent

Resolució:

PRIMER.- ATORGAR l'ampliació del termini de vigència de la **llicència d'obres núm. 117 /2023**, la finalització inicial de la qual estava prevista per al 12-03-2026, en 5,5 mesos, a l'efecte del còmput per mesos de les llicències d'obra de conformitat amb l'Article 30 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les

Administracions Públiques, finalitzant, per tant, el dia **27-08-2026**.

SEGON.- INFORMAR la promotora de l'expedient que té dret a sol·licitar les pròrrogues ordinàries previstes a l'article 154 (apartats 3 i 4) de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears.

TERCER.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

2. Expedient 4028/2026. [URB] Modificació en el transcurs de les obres (art. 156 LUIB): Modificat durant el transcurs de les obres de projecte d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, carrer Colibrí, núm. 38, Jesús. (SIGM 2022/023065)

Desfavorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
---------------------	---

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1108 de 10 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent
Resolució:

PRIMER.- APROVAR el Projecte modificat, sense visar, presentat amb R.G.E. núm.

202399900001305 de data 24/01/2023 i R.G.E. núm. 202399900001388 de data 25/01/2023 i còpies modificades, sense visar presentades amb R.G.E. núm. 202599900015508 de data 22/07/2025, tot redactat i signat per l'arquitecte Sr. Fernando de Castro Tornero, amb el qual la societat mercantil **DESARROLLOS VISTA ALEGRE, S.L.** sol·licita la **MODIFICACIÓ DURANT EL TRANCURS DE LES OBRES DE PROJECTE D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA**, que afecta la llicència 169/2020, expedida en l'expedient EXP2022/023065 el 20 de novembre del 2020 i amb un termini de vigència de 24 mesos, damunt la parcel·la situada Carrer Colibrí, núm. 38, de Jesús, amb referencia cadastral [REDACTED] amb subjecció a les condicions establertes en els informes i autoritzacions que consten en els expedients, així com a les condicions generals establertes en la legislació vigent.

Els paràmetres resultants de la llicència i el projecte que s'aprova són:

A) Parcel·la: 953,00m²; B) Fons de parcel·la: 30,95m; C) Façana a carrer: 31,31m; D) Edificabilitat: 0,48 m²/m² (461,43m²); E) Ocupació: 30,00 % (285,84m²); F) Alçària màxima: 6,00m; G) Alçària total: 7,50m; H) Núm. Plantes: 2 plantes (P. Sot + P. Baixa esglaonada+1P. P.); I) Reculades: -A vials i zones públiques: >5,00m, -Resta parcel·les: >3,00m; J) Zones enjardinades i/o arbrades: >50 % de la superfície no ocupada per l'edificació; K) Volum: 1.045,20m³; L) Intensitat d'ús: 1 hab/ 953,00m² (1 hab./parcel·la); M) Ús: predominant residencial; N) Volum de piscina: sense canvis. Cota d'implantació: +39,50 m.s.n.m. des de l'acabat de la planta baixa.

Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:

S'ha de presentar el **Projecte d'Execució** en un termini màxim de nou mesos des de la notificació de la concessió de la llicència del projecte bàsic (art. 152.5 LUIB), incloent, si s'escau, l'Estudi Geotècnic en què es basi el càlcul estructural de l'edificació.

- El projecte d'execució haurà d'incloure **Annex de Mesures d'ús sostenible de l'aigua** d'acord amb l'art. 6.d) de l'Ordenança de gestió i ús sostenible de l'aigua al terme municipal de Santa Eulària des Riu (BOIB núm. 79, de 13 de juny de 2024), on es determinin les instal·lacions i càlculs que justifiquen el seu compliment, en particular els articles 8.e), 9 i 15.
- Per tal de completar la urbanització de la parcel·la simultàniament a la construcció de l'habitatge, en els termes de l'art. 23.1 a de la Llei 12/2017, d'Urbanisme de les Illes Balears i l'art. 40 del Reglament de gestió urbanística, i el promotor haurà de:
 - o **Constituir una fiança de 28.755€**, o la quantitat que resulti del pressupost d'execució material del projecte d'infraestructures per garantir l'execució de la urbanització que falta per completar.

- o Comprometre's per escrit a executar la urbanització i construcció de maneresimultània.
- o Assumir el Compromís de no utilitzar l'edificació fins que no estigui conclosa laurbanització i a establir aquesta condició en les cessions del dret de propietat o d'ús que es duguin a terme per a tot o part de l'edifici.

S'adverteix que, de conformitat amb el Reglament de gestió urbanística, l'incompliment del deure d'urbanització simultani a l'edificació comportarà la caducitat de la llicència, sense dret a indemnització, i s'impedirà l'ús de l'edificació, sense perjudici del dret dels tercers adquirents al rescabament dels danys i perjudicis que s'haguessin generat. Així mateix, comportarà la pèrdua de la fiança.

- S'ha de presentar també **Assumpció de l'Arquitecte, Nomenament de l'Aparellador/a, Nomenament del/de la Coordinador/a de Seguretat i Salut i Nomenament de l'empresa constructora**. En virtut de l'art. 157 LUIB, a peu d'obra s'haurà d'exhibir cartell indicador en què hi figurin nom i llinatges dels tècnics directors, del contractista i del promotor.
- L'empresa constructora haurà de posar-se en contacte amb l'empresa concessionària del servei de recollida de residus i neteja viària, VALORIZA, per tal de coordinar les possibles afeccions de l'obra amb aquest servei.
- Previ a l'expedició de la llicència s'haurà de practicar liquidació provisional a compte de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO).

Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i previ a l'expedició del certificat final d'obra:

- Compliment dels condicionants de la llicència d'obres 169/2020 de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, aprovada per JGL de data 04/07/2019.
- Actualitzar la parcel·la al Cadastre.
- S'haurà d'aportar el certificat de final d'obra tècnic respecte de la compleció de la urbanització que s'executa simultàniament.
- Compliment de les condicions de l'autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria segons expedient **E17-1896**.
- Durant l'execució de les obres s'haurà d'adoptar les mesures adequades per al manteniment de la neteja de la via pública, tancament de la parcel·la, retirada de les matèries de residus de la construcció i protecció del mobiliari urbà, segons l'Ordenança Municipal sobre convivència ciutadana i reguladora de l'ús, ocupació i neteja de la via pública (BOIB núm. 97, de data 30 de juliol de 2016).
- Previ a l'expedició del certificat final d'obra i llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, es practicarà liquidació definitiva de l'ICIO.

SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 6 mesos per iniciar les obres i de 24 mesos per a la seua finalització, d'acord amb l'Article 154.2 de la LUIB en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries (NNSS).

El titular de la llicència tindrà el dret d'obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del de finalització de les obres, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis.

Tindrà dret a una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si el coeficient de construcció executada és almenys del 50% i estan finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteix en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o el de les dues pròrroques corresponents si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

TERCER.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra el mateix es poden interposar.

3. Expedient 3929/2026. [URB] Llicència o Autorització Urbanística: modificat durant el transcurs de les obres de projecte d'ampliació i reforma d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, [REDACTED] de Santa Gertrudis de Fruitera. (SIGM 2025/013057)	
Desfavorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1086 de 10 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- APROVAR la modificació del Projecte Bàsic i d'Execució amb núm. de visat 13 /0292/25 de data 19/02/2025, presentat amb RGE núm. 202599900014380 de data 07/07 /2025 i còpies/modificacions amb núm. de visat 13/016664/25 de data 26/08/2025 amb RGE núm. 202599900018156 de data 27/08/2025 i núm. de visat 13/01866/25 de data 18 /09/2025 amb RGE núm. 202599900021895 de data 07/10/2025, tot redactat i signat per l'Arquitecte Sr. Jorge Gómez Valdivieso, amb el qual el Sr. [REDACTED] sol·licita la **MODIFICACIÓ DURANT EL TRANCURS DE LES OBRES DE PROJECTE D' AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA, que afecta la llicència 337/2022**, expedida en l'expedient EXP2020/002868 el 31 d'octubre del 2022, damunt la [REDACTED] a Santa Gertrudis, amb subjecció a les condicions establertes en els informes i autoritzacions que consten en els expedients, així com a les condicions generals establertes en la legislació vigent.

Els paràmetres resultants de la llicència i el projecte que s'aprova són:

A) Parcel·la: 31.112,00m²; B) Reculada: > 10 m; C) Ocupació: 467,02m² (ampliació + pèrgoles + piscina) < 502,64m² (sense canvis); D) Superfície construïda: 292,22m² < 351,86m² (sense

canvis); E) Número de plantes: 1 (PB); F) Alçada màxima: 3,00m; G) Alçada total: 4,00m; H) Volum màxim: 890,80m³; I) Volum i d'aigua màxima piscina: (sense canvis).

Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:

- El projecte d'execució haurà d'incloure **Annex de Mesures d'ús sostenible de l'aigua** d'acord amb l'art. 6.d) de l'Ordenança de gestió i ús sostenible de l'aigua al terme municipal de Santa Eulària des Riu (BOIB núm. 79, de 13 de juny de 2024), on es determinin les instal·lacions i càlculs que justifiquen el seu compliment.
- Presentar **Estudi de Gestió de RCDs** d'acord amb l'Ordenança Municipal de Residus de la Construcció i Demolició (BOIB núm. 118 del 12 d'agost del 2010), visat per col·legi professional, i fer efectiva la **fiança corresponent al 110% del pressupost** d'aquest estudi.
- S'ha de presentar també **Assumpció de l'Arquitecte, Nomenament de l'Aparellador/a, Nomenament del/de la Coordinador/a de Seguretat i Salut i Nomenament de l'empresa constructora**. En virtut de l'art. 157 LUIB, a peu d'obra s'haurà d'exhibir cartell indicador en què hi figurin nom i llinatges dels tècnics directors, del contractista i del promotor.
- Previ a l'expedició de la llicència s'haurà de practicar liquidació provisional a compte de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO).

Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i previ a l'expedició del certificat final d'obra:

- Compliment dels condicionants de la Llicència d'obres 337/2022, concedida en l'expedient EXP2020/002868 i aprovada per JGL de data 21/10/2021.
- **El tractament de les aigües residuals de l'habitatge (fossa sèptica)** s'ha d'adaptar al que estableix l'**article 70 del Pla Hidrològic de les Illes Balears** (RD 49 /2023, de 4 de gener, publicat al BOIB núm. 28 de 4 de març de 2023), segons el qual els habitatges aïllats que no puguin connectar-se a les xarxes de claveguera han de disposar d'un sistema de recollida, tractament i evacuació o emmagatzematge propi amb les característiques que s'hi indiquen. Els titulars d'aquests habitatges han de presentar una **declaració responsable davant l'Administració hidràulica** en els termes establerts en els apartats 4 i 5 de l'article esmentat.
- Així mateix, durant el temps que durin les obres, s'hauran de prendre les **màximes precaucions per evitar abocaments de substàncies contaminants**, tant de forma accidental com en els treballs de manteniment de la maquinària que s'utilitzi per a l'execució de l'obra.
- Previ a l'expedició del certificat final d'obra i llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, es practicarà liquidació definitiva de l'ICIO.

SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA: La modificació del projecte tècnic amb el qual es va concedir la llicència urbanística en el supòsit de l'article 156.2 de la LUIB, que no obliga a paralitzar les obres, **no altera els terminis per a començar i finalitzar les obres fixats en la llicència original**, d'acord amb l'Article 154.2 de la LUIB en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries (NNSS).

No obstant, el titular de la llicència manté el dret de demanar les corresponents ampliacions o pròrrogues del termini de la llicència sempre que l'execució de les obres s'hagi paralitzat per motius degudament acreditats.

TERCER.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra el mateix es poden interposar.

4. Expedient 2846/2026. [URB] Modificació en el transcurs de les obres (art. 156 LUIB): Modificat durant el transcurs de les obres de projecte d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, Carrer Islàndia, N° 13, Santa Eulària des Riu (SIGM 2025 /018408)	
Desfavorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1107 de 10 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent

Resolució:

PRIMER.- APROVAR el Projecte Bàsic, sense visar, presentat amb RGE núm. 202599900025293 de data 17/11/2025 i còpies modificades, sense visar presentades amb R.G.E. núm. 202599900027527 de data 10/12/2025, tot redactat i signat pels arquitectes Srs. Gonzalo Aranguren Miranda i Pau Giménez Miralles, amb el qual la societat mercantil **MIRALBO URBANA, S.L.** sol·licita la **MODIFICACIÓ DURANT EL TRANCURS DE LES OBRES DE PROJECTE D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I**

PISCINA, que afecta la llicència 352/2023, expedida en l'expedient EXP2021/018932 el 23 de novembre del 2023 i amb un termini de vigència de 36 mesos, damunt la parcel·la situada al Carrer Islàndia, núm. 13 de Santa Eulària, amb referencia cadastral [REDACTED] amb subjecció a les condicions establertes en els informes i autoritzacions que consten en els expedients, així com a les condicions generals establertes en la legislació vigent.

Els paràmetres resultants de la llicència i el projecte que s'aprova són:

A) Parcel·la: 629,47m²; B) Fons de parcel·la: >15,00m; C) Façana a carrer: >15,00m; D) Edificabilitat: 0,592 m²/m² (372,64 m²) <60%; E) Ocupació: 39,53 % (248,85 m², inclosa la piscina) <40 %; F) Alçària màxima: 6,70m <7,00 (esglaonada 10,30 m. < 10,50 m); G) Alçària total: 7,30m (esglaonada: 10,90m); H) Núm. Plantes: 2 plantes (P. Sot. + P. Baixa esglaonada+1P.P.); I) Reculades: -A vials i zones públiques: >5,00m, -Resta parcel·les: 3,00m; J) Zones enjardinades i/o arbrades: >50 % de la superfície no ocupada per l'edificació; K) Volum: 1.167,21m³; L) Volum de la piscina: 40,42 m³; M) Intensitat d'ús: 1 hab/ 629,47m² (1 hab./parcel·la); N) Ús: predominant residencial. Cota d'implantació: +46,75 m.s.n.m.

Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:

- Aportar annex de **mesures de protecció en cas d'inundació** de la parcel·la i de les escorrenties que afectin la implantació de l'habitatge.
- Ajustar el pressupost d'execució material de les obres sol·licitades, que puja a **841.154,59€**.
- Per tal de completar la urbanització de la parcel·la simultàniament a la construcció de l'habitatge, en els termes de l'art. 23.1 a de la Llei 12/2017, d'Urbanisme de les Illes Balears i l'art. 40 del Reglament de gestió urbanística, i el promotor haurà de:
 - o **Constituir una fiança de 16.133€**, o la quantitat que resulti del pressupost d'execució material del projecte d'infraestructures per garantir l'execució de la urbanització que falta per completar.
 - o Comprometre's per escrit a executar la urbanització i construcció de maneresimultània.
 - o Assumir el Compromís de no utilitzar l'edificació fins que no estigui conclosa laurbanització i a establir aquesta condició en les cessions del dret de propietat o d'ús que es duguin a terme per a tot o part de l'edifici.

S'adverteix que, de conformitat amb el Reglament de gestió urbanística, l'incompliment del deure d'urbanització simultani a l'edificació comportarà la caducitat de la llicència, sense dret a indemnització, i s'impedirà l'ús de l'edificació, sense perjudici del dret dels tercers adquirents al rescabament dels danys i perjudicis que s'haguessin generat. Així mateix, comportarà la pèrdua de la fiança.

S'ha de presentar el **Projecte d'Execució** en un termini màxim de nou mesos des de la notificació de la concessió de la llicència del projecte bàsic (art. 152.5 LUIB), incloent, si s'escau, l'Estudi Geotècnic en què es basi el càlcul estructural de l'edificació.

- S'ha de presentar també **Assumpció de l'Arquitecte, Nomenament de l'Aparellador/a, Nomenament del/de la Coordinador/a de Seguretat i Salut i Nomenament de l'empresa constructora**. En virtut de l'art. 157 LUIB, a peu d'obra s'haurà d'exhibir cartell indicador en què hi figurin nom i llinatges dels tècnics directors, del contractista i del promotor.
- L'empresa constructora haurà de posar-se en contacte amb l'empresa concessionària del servei de recollida de residus i neteja viària, VALORIZA, per tal de coordinar les possibles afeccions de l'obra amb aquest servei.
- Previ a l'expedició de la llicència s'haurà de practicar liquidació provisional a compte de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO).

Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i previ a l'expedició del certificat final d'obra:

- Compliment dels condicionants de la Llicència d'obres 352/2023 de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, aprovada per JGL de data 02/03/2023.
- Compliment de les condicions de l'autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria segons expedient **E22-0413**.
- Emissió del certificat final d'obres de la demolició, segons llicència 348/2022.
- Durant l'execució de les obres s'haurà d'adoptar les mesures adequades per al manteniment de la neteja de la via pública, tancament de la parcel·la, retirada de les matèries de residus de la construcció i protecció del mobiliari urbà, segons

l'Ordenança Municipal sobre convivència ciutadana i reguladora de l'ús, ocupació i neteja de la via pública (BOIB núm. 97, de data 30 de juliol de 2.016).

- Previ a l'expedició del certificat final d'obra i llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, es practicarà liquidació definitiva de l'ICIO.

SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 6 mesos per iniciar les obres i de 24 mesos per a la seua finalització, d'acord amb l'Article 154.2 de la LUIB en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries (NNSS).

El titular de la llicència tindrà el dret d'obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del de finalització de les obres, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis.

Tindrà dret a una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si el coeficient de construcció executada és almenys del 50% i estan finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteix en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o el de les dues pròrroques corresponents si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

TERCER. ADVERTIR al promotor que, de conformitat amb l'Ordenança de gestió i ús sostenible de l'aigua en el terme municipal de Santa Eulària des Riu, aprovada definitivament el 13 de juny de 2024, BOIB núm. 79, s'estableixen els següents terminis per a l'adaptació de l'edificació/construcció a aquesta:

- Adaptació dels sistemes de sanejament: 5 anys.
- Instal·lació de comptadors individuals d'aigua: 3 anys.
- Implementació de dispositius d'eficiència i estalvi d'aigua: 4 anys (25 % per any).
- Piscines: Incorporació d'instal·lacions necessàries per al tractament continuat: 6 mesos.
- Piscines: Adaptació quant als sistemes recollida i reutilització de l'aigua: 4 anys.

QUART.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra el mateix es poden interposar.

5. Expedient 3033/2026. [URB] Pròrroga d'una llicència urbanística: Segona pròrroga de la llicència núm. 68/2023, polígon 14, parcel·la 236, Truy d'en Vich, Santa Eulària des Riu

Desfavorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1113 de 10 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent

Resolució:

CONCEDIR, d'acord amb l'article 154.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, **la segona pròrroga de la llicència núm. 68/2023**, per un **període de 6 mesos**, corresponents a la meitat del termini de la primera pròrroga.

6. Expedient 2718/2026. [URB] Llicència o Autorització Urbanística: Construcció d' habitatge unifamiliar aïllat i piscina, Avda. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Jesús. (SIGM 2023/020340).	
Desfavorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1110 de 10 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent

Resolució:

PRIMER.- APROVAR el Projecte bàsic sense visar, amb RGE núms. 202399900020550 i 202399900020555 de data 27/10/2023 i còpies modificades, sense visar, amb RGE núm. 202599900009478 de data 30/04/2025, RGE núm. 202599900014169 de data 03/07 /2025, R.G.E. núm. 202599900023326 de data 23/10/2025 i RGE núm. 202599900028161 de data 18/12/2025, tots redactat i signat per l'arquitecte Sr. Ivan Torres Ramon, amb els qual el Sr. [REDACTED] sol·licita llicència municipal per a la **CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA**, a l'Avda. [REDACTED] de Santa Eulària des Riu, amb subjecció a les condicions establertes en els informes i autoritzacions que consten en l'expedient.

Els paràmetres resultants del present Projecte que s'aproven són:

A) Parcel·la: 800,00m²; B) Fons de parcel·la: >20,00m; C) Façana a carrer: >20,00m; D) Edificabilitat: 0,499 m²/m² (399,95m²); E) Ocupació: 26,61 % (212,85m²); F) Alçària màxima: 6,75m (esglaonada 7,15 m. < 10,50 m); G) Alçària total: 9,30m (esglaonada: 9,70m); H) Núm. Plantes: 2 plantes (P. Sot. + P. Baixa esglaonada+1P.P.); I) Reculades: -A vials i zones públiques: 5,00m, -Resta parcel·les: 3,00m; J) Zones enjardinades i/o arbrades: >50 % de la superfície no ocupada per l'edificació; K) Volum: 1.484,88m³; L) Volum de la piscina: 48,95m³; M) Intensitat d'ús: 1 hab/ 800,00m² (1 hab./parcel·la); N) Ús: predominant residencial. Cota d' implantació: +124,75 m.s.n.m., mesurat des de l'acabat de la planta baixa.

En particular, la concessió de la llicència municipal resta subjecta a les següents determinacions i requeriments, advertint-se que no es podran executar obres fins a l'obtenció del document denominat LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES.

Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:

- **Presentar Comunicació Prèvia**, amb la documentació completa preceptiva per a l'execució de la dotació de serveis pendent.
- Per tal de completar la urbanització de la parcel·la simultàniament a la construcció de l'habitatge, en els termes de l'art. 23.1 a de la Llei 12/2017, d'Urbanisme de les Illes Balears i l'art. 40 del Reglament de gestió urbanística, i el promotor haurà de:
 - o **Constituir una fiança de 13.570€**, o la quantitat que resulti del pressupost d'execució material del projecte d'infraestructures per garantir l'execució de la urbanització que falta per completar.
 - o Comprometre's per escrit a executar la urbanització i construcció de maneresimultània.
 - o Assumir el Compromís de no utilitzar l'edificació fins que no estigui conclosa laurbanització i a establir aquesta condició en les cessions del dret de propietat o d'ús que es duguin a terme per a tot o part de l'edifici.

S'adverteix que, de conformitat amb el Reglament de gestió urbanística, l'incompliment del deure d'urbanització simultani a l'edificació comportarà la caducitat de la llicència, sense dret a indemnització, i s'impedirà l'ús de l'edificació, sense perjudici del dret dels tercers adquirents al rescabament dels danys i perjudicis que s'haguessin generat. Així mateix, comportarà la pèrdua de la fiança.

- S'ha de presentar el **Projecte d'Execució visat** en un termini màxim de nou mesos des de la notificació de la concessió de la llicència del projecte bàsic (art. 152.5 LUIB), incloent l'Estudi Geotècnic en què es basi el càlcul estructural de l'edificació.
- El projecte d'execució haurà d'incloure **Annex de Mesures d'ús sostenible de l'aigua** d'acord amb l'art. 6.d) de l'Ordenança de gestió i ús sostenible de l'aigua al terme municipal de Santa Eulària des Riu (BOIB núm. 79, de 13 de juny de 2024), on es determinin les instal·lacions i càlculs que justifiquen el seu compliment, en particular els articles 8.e), 9, 10, 11 i 15.
- Aportar l'**Estudi de Seguretat i Salut** (art. 17.1 del RD 1627/97).

Presentar **Estudi de Gestió de RCDs visat i constituir fiança corresponent al 110% del seu pressupost**, d'acord amb l'Ordenança Municipal de Residus de la Construcció i Demolició (BOIB núm. 118 del 12 d'agost del 2010).

- S'ha de presentar també **Assumpció de l'Arquitecte, Nomenament de l'Aparellador/a, Nomenament del/de la Coordinador/a de Seguretat i Salut i Nomenament de l'empresa constructora**. En virtut de l'art. 157 LUIB, a peu d'obra s'haurà d'exhibir cartell indicador en què hi figurin nom i llinatges dels tècnics directors, del contractista i del promotor.
- Amb caràcter previ a l'expedició de la llicència s'haurà d'abonar les **taxes per connexió a les xarxes municipals de proveïment d'aigua i clavegueram**, d'acord amb l'Ordenança fiscal (BOIB núm. 132, de 28 de setembre de 2019).
- L'empresa constructora haurà de posar-se en contacte amb l'empresa concessionària del servei de recollida de residus i neteja viària, VALORIZA, 971417894, e-mail santaeulariamessostenible@valorizasm.com, amb la finalitat de coordinar les possibles afeccions de l'obra amb aquest servei.

- Durant l'execució de les obres s'haurà d'adoptar les mesures adequades per al manteniment de la neteja de la via pública, tancament de la parcel·la, retirada de les matèries de residus de la construcció i protecció del mobiliari urbà, segons l'Ordenança Municipal sobre convivència ciutadana i reguladora de l'ús, ocupació i neteja de la via pública (BOIB núm. 97, de data 30 de juliol de 2.016).
- Amb caràcter previ a l'expedició de la llicència s'haurà de practicar **liquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO)**.

Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i prèviament a l'expedició del certificat final d'obra:

- **Complir amb els condicionants de l'Autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria** (expedient **E25-0224**).
- S'haurà d'aportar el certificat de final d'obra tècnic respecte de la compleció de la urbanització que s'executa simultàniament.
- Prèviament a l'expedició del certificat final d'obra i la llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del seu cost real efectiu, es practicarà la **liquidació definitiva de l'ICIO**, i s'exigirà o es retornarà, si escau, la quantitat que correspongui.

SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 6 mesos per iniciar les obres i de 36 mesos per a la seua finalització, d'acord amb l'Article 154.2 de la LUIB en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries (NNSS).

El titular de la llicència tindrà el dret d'obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del de finalització de les obres, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis.

Tindrà dret a una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si el coeficient de construcció executada és almenys del 50% i estan finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteix en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o el de les dues pròrroques corresponents si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

TERCER.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

7. Expedient 3724/2026. [URB] Llicència o Autorització Urbanística: Canvi d'ús de garatge a residencial, carrer [REDACTED] [REDACTED] (SIGM 2024/017534).

Desfavorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1109 de 10 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent

Resolució:

PRIMER.- APROVAR el Projecte bàsic i d'execució amb núm. de visat 13/02370/25 de data 21/11/2025, presentat amb núm. de R.G.E. 202599900026162 de data 26/11/2025, redactat per l'arquitecta Sra. Verónica Rubio Martínez, amb el qual els Srs. [REDACTED] sol·liciten llicència municipal per a la **CANVI D'ÚS DE GARATGE A RESIDENCIAL**, al Carrer [REDACTED] T. M. de Santa Eulària des Riu, amb subjecció a les condicions establertes en els informes que consten en l'expedient, així com a les condicions generals establertes en la legislació vigent

Els paràmetres resultants del present Projecte que s'aproven són:

A) Parcel·la: 1.522,00m²; B) Fons de parcel·la: >25,00m; C) Façana a carrer: >25,00m; D) Edificabilitat: 0,2464 m²/m² (375,10m²); E) Ocupació: 24,64 % (308,88 m²+14,70 m²+51,45 m² = 375,03 m²); F) Alçària màxima: 6,60m; G) Alçada total: 7,20m; H) Núm. Plantes: 2 plantes (P. Sot.+P. Baixa+1 P.P.); I) Reculades: -A vials i zones públiques: 5,00m, -Resta parcel·les: 3,00 m – Entre edificis: 6m; J) Zones enjardinades i/o arbrades: >50 % de la superfície no ocupada per l'edificació; K) Volum: 1.423,80m³; L) Intensitat d'ús: 1 hab/1.522,00m² (1 hab./parcel·la); M) Ús: predominant residencial.

En particular, la concessió de la llicència municipal resta subjecta a les següents determinacions i requeriments, advertint-se que no es podran executar obres fins a l'obtenció del document denominat LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES.

Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:

- Presentar **Nomenament de l'Aparellador/a, Nomenament del/de la Coordinador/a de Seguretat i Salut i Nomenament de l'empresa constructora**. En virtut de l'art. 157 LUIB, a peu d'obra s'haurà d'exhibir cartell indicador en què hi figurin nom i llinatges dels tècnics directors, del contractista i del promotor.
- Actualitzar el PEM al mínim establert per l'Ajuntament de **46.243,85 €** basat en costos i mòduls de la construcció del COAIB.
- Constituir **fiança de 293,59€**, corresponent al 110% del pressupost de **Estudi de Gestió de RCDs**, d'acord amb l'Ordenança Municipal de Residus de la Construcció i Demolició (BOIB núm. 118 del 12 d'agost del 2010).
- Constituir una **fiança de 800 €** per respondre de les obligacions referents a reposició, neteja i ornat públic, segons l'Ordenança municipal sobre convivència ciutadana i reguladora de l'ús, ocupació i neteja de la via pública, segons BOIB núm. 97, de data 30 de juliol de 2016.
- L'empresa constructora haurà de posar-se en contacte amb l'empresa concessionària del servei de recollida de residus i neteja viària, VALORIZA, 971417894, email santaeulariamessostenible@valorizasm.com, amb la finalitat de coordinar les possibles afeccions de l'obra amb aquest servei.

- Amb caràcter previ a l'expedició de la llicència s'haurà de practicar **liquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO)**.

Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i prèviament a l'expedició del certificat final d'obra:

- Actualitzar la parcel·la cadastral.
- Durant l'execució de les obres s'haurà d'adoptar les mesures adequades per al manteniment de la neteja de la via pública, tancament de la parcel·la, retirada de les matèries de residus de la construcció i protecció del mobiliari urbà, segons l'Ordenança Municipal sobre convivència ciutadana i reguladora de l'ús, ocupació i neteja de la via pública (BOIB núm. 97, de data 30 de juliol de 2.016).
- Prèviament a l'expedició del certificat final d'obra i la llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del seu cost real efectiu, es practicarà la **liquidació definitiva de l'ICIO**, i s'exigirà o es retornarà, si escau, la quantitat que correspongui.

SEGON. EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 6 mesos per iniciar les obres i de 24 mesos per a la seua finalització, d'acord amb l'Article 154.2 de la LUIB en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries (NNSS).

El titular de la llicència tindrà el dret d'obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del de finalització de les obres, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis.

Tindrà dret a una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si el coeficient de construcció executada és almenys del 50% i estan finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteix en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o el de les dues pròrrogues corresponents si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

TERCER.- DONAR TRASLLAT d'aquesta resolució al Departament d'Infraccions als efectes pertinents.

QUART.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

8. Expedient 1480/2026. [URB] Llicència o Autorització Urbanística: Demolició d' habitatge unifamiliar aïllat i annexos, legalització d'annex i construcció d' habitatge unifamiliar i ampliació d'annex, Carrer ses [REDACTED] 14, Cala Llenya. (SIGM 2024/022914).

Desfavorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
---------------------	---

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1111 de 10 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent
Resolució:

PRIMER.- APROVAR el Projecte de demolició amb núm. de visat 13/02145/24 de data 18 /12/2024, presentat amb RGE núm. 202499900026351 de data 19/12/2024 i Projecte de legalització i bàsic de reforma i ampliació amb núm. de visat 3/02152/24 de data 19/12 /2025 amb R.G.E. núm. 202499900026357 de data 19/12/2024, còpies modificades, sense visar, con R.G.E. núm. 202599900010620 de data 15/05/2025 i documentació complementària, sense visar, amb R.G.E. núm. 202599900020700 de data 24/09/2025, redactats i signats per l'arquitecte Sr. Pep Ramón Marí, amb els qual el Sr. [REDACTED] sol·licita llicència municipal per a la **DEMOLICIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I ANNEXOS, LEGALITZACIÓ D'ANNEX I CONSTRUCCIÓ D'**

HABITATGE UNIFAMILIAR I AMPLIACIÓ D'ANNEX, al Carrer ses [REDACTED] T. M. de Santa Eulària des Riu, amb subjecció a les condicions establertes en els informes i autoritzacions que consten en l'expedient.

Els paràmetres resultants del present Projecte que s'aproven són:

A) Parcel·la: 1.649,00m² (894 m² (RTU-03CL) + 755 m² (EL-PR)); B) Fons de parcel·la: >20, 00m; C) Façana a carrer: >20,00m; D) Edificabilitat: 0,27 m²/m² (455,70 m²) < 0,30 m²/m²; E) Ocupació (incloent piscina i pèrgola): 29,83 % (266,76m²) < 0,30m²; F) Alçària màxima: 6,30 m; G) Alçària total: 9,00m; H) Núm. Plantes: 2 plantes (P. sot.+P. Baixa+1P.P.); I) Reculades: -A vials i zones públiques: 5,00m, -Resta parcel·les: 3,00m; J) Zones enjardinades i/o arbrades: >50 % de la superfície no ocupada per l'edificació; K) Volum màxim: 1.489,70m³; L) Volum piscina: 52,50m³; M) Intensitat d'ús: 1 hab/ 1.649m² (1 hab./parcel·la); N) Ús: predominant residencial. Segons el projecte, l'habitatge s'implanta a la cota +12,00 m.s.n.m. i l'annex a la cota +133,65, mesurat sedes de l'acabat de la planta baixa.

En particular, la concessió de la llicència municipal resta subjecta a les següents determinacions i requeriments, advertint-se que no es podran executar obres fins a l'obtenció del document denominat LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES.

Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:

- Aportar escriptures presentades al Registre de la Propietat de la segregació i **cessió a l'Ajuntament dels 107 m² de la finca qualificats com a Espai Lliure Públic (ELP)**.
- Aportar visat de les còpies modificades presentades amb núm. de R.G.E.202599900010620 de data 15/05/2025.
- **Presentar Comunicació Prèvia**, amb la documentació completa preceptiva per a l'execució de la dotació de serveis pendent.
- Per tal de completar la urbanització de la parcel·la simultàniament a la construcció de l'habitatge, en els termes de l'art. 23.1 a de la Llei 12/2017, d'Urbanisme de les Illes Balears i l'art. 40 del Reglament de gestió urbanística, i el promotor haurà de:

- o **Constituir una fiança de 21.781,59€**, o la quantitat que resulti del pressupost d'execució material del projecte d'infraestructures per garantir l'execució de la urbanització que falta per completar.
- o Comprometre's per escrit a executar la urbanització i construcció de maneresimultània.
- o Assumir el Compromís de no utilitzar l'edificació fins que no estigui conclosa laurbanització i a establir aquesta condició en les cessions del dret de propietat o d'ús que es duguin a terme per a tot o part de l'edifici.

S'adverteix que, de conformitat amb el Reglament de gestió urbanística, l'incompliment del deure d'urbanització simultani a l'edificació comportarà la caducitat de la llicència, sense dret a indemnització, i s'impedirà l'ús de l'edificació, sense perjudici del dret dels tercers adquirents al rescabament dels danys i perjudicis que s'haguessin generat. Així mateix, comportarà la pèrdua de la fiança.

- Complir l'art. 39 de l'Ordenança reguladora del servei municipal de proveïment domiciliari d'aigua potable (BOIB núm. 20 de data 12/02/2008), respecte a la **dimensió mínima de 15 m³**, per cada habitatge, del dipòsit d'A.F.S.
- S'ha de presentar el **Projecte d'Execució** en un termini màxim de nou mesos des de la notificació de la concessió de la llicència del projecte bàsic (art. 152.5 LUIB), incloent l'Estudi Geotècnic en què es basi el càlcul estructural de l'edificació.
- El projecte d'execució haurà d'incloure **Annex de Mesures d'ús sostenible de l'aigua** d'acord amb l'art. 6.d) de l'Ordenança de gestió i ús sostenible de l'aigua al terme municipal de Santa Eulària des Riu (BOIB núm. 79, de 13 de juny de 2024), on es determinin les instal·lacions i càlculs que justifiquen el seu compliment, en particular els articles 8.e), 9, 10, 11 i 15.
- Aportar l'**Estudi de Seguretat i Salut** (art. 17.1 del RD 1627/97).
- S'ha de presentar també **Assumpció de l'Arquitecte, Nomenament de l'Aparellador/a, Nomenament del/de la Coordinador/a de Seguretat i Salut i Nomenament de l'empresa constructora**. En virtut de l'art. 157 LUIB, a peu d'obra s'haurà d'exhibir cartell indicador en què hi figurin nom i llinatges dels tècnics directors, del contractista i del promotor.
- **Constituir fiança de 2.307,69€**, corresponent al 110% del pressupost de l'**Estudi de Gestió de RCDs** de la demolició (2.097,90€) d'acord amb l'Ordenança Municipal de Residus de la Construcció i Demolició (BOIB núm. 118 del 12 d'agost del 2010).
- Respecte del projecte d'obres, presentar **Estudi de Gestió de RCDs visat i constituir fiança** corresponent al 110% del seu pressupost, d'acord amb l' Ordenança Municipal de Residus de la Construcció i Demolició (BOIB núm. 118 del 12 d'agost del 2010).
- Aportar l'**Estudi Bàsic de Seguretat i Salut** (art. 17.1 del RD 1627/97).
- L'empresa constructora haurà de posar-se en contacte amb l'empresa concessionària del servei de recollida de residus i neteja viària, VALORIZA, 971417894, e-mail santaeulariamessostenible@valorizasm.com, amb la finalitat de coordinar les possibles afeccions de l'obra amb aquest servei.
- Durant l'execució de les obres s'haurà d'adoptar les mesures adequades per al manteniment de la neteja de la via pública, tancament de la parcel·la, retirada de les matèries de residus de la construcció i protecció del mobiliari urbà, segons l'Ordenança

Municipal sobre convivència ciutadana i reguladora de l'ús, ocupació i neteja de la via pública (BOIB núm. 97, de data 30 de juliol de 2.016).

- Amb caràcter previ a l'expedició de la llicència s'haurà de practicar **liquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO)**.

Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i prèviament a l'expedició del certificat final d'obra:

- **Actualitzar la parcel·la cadastral.**
- **Complir amb els condicionants de l'Autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (expedient E25-0729).**
- S'haurà d'aportar el certificat de final d'obra tècnic respecte de la compleció de la urbanització que s'executa simultàniament.
- Prèviament a l'expedició del certificat final d'obra i la llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del seu cost real efectiu, es practicarà la **liquidació definitiva de l'ICIO**, i s'exigirà o es retornarà, si escau, la quantitat que correspongui.

SEGON.- ATORGAR LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ de 107 m² de la finca núm. 44.996 del Registre de la Propietat núm. 3 d'Eivissa per a la seua cessió com a vial a l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu.

S'informa la part interessada que a fi de procedir a l'acceptació de la referida cessió, prèviament, s'haurà de practicar la inscripció en el Registre de la Propietat número 3 d'Eivissa de la segregació, així com la liquidació dels impostos i despeses que de la mateixa es meritin. Una vegada completat l'anterior, i inscrita en el Registre de la Propietat la segregació, es presentarà davant aquest Ajuntament l'escriptura original per a l'acceptació pel Ple de la Corporació municipal de la superfície cedida i inscripció de la mateixa en el Registre de la Propietat a nom de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, la qual cosa es realitzarà d'ofici.

TERCER.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 6 mesos per iniciar les obres i de 36 mesos per a la seua finalització, d'acord amb l'Article 154.2 de la LUIB en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries (NNSS).

El titular de la llicència tindrà el dret d'obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del de finalització de les obres, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis.

Tindrà dret a una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si el coeficient de construcció executada és almenys del 50% i estan finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteix en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o el de les dues pròrrogues corresponents si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

QUART.- DONAR TRASLLAT d'aquesta resolució al Departament d'Infraccions als efectes pertinents.

CINQUÈ.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

9. Expedient 3731/2026. [URB] Llicència o Autorització Urbanística: Legalització d' habitatge unifamiliar aïllat amb annex i piscina, [REDACTED] de Sant Carles. (SIGM 2024/018982).	
Desfavorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1112 de 10 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- APROVAR el Projecte de Legalització i Projecte de mesures d'integració paisatgística amb número de visat 13/01648/24 de data 15/10/2024 amb RGE núm. 202499900021268 de data 18/10/2024, documentació complementària amb núm. de visat 13/02035/24 de data 02/12/2024 amb RGE núm. 202599900002901 de data 05/02 /2025, documentació complementària amb RGE núm. 202599900010408 de data 13/05 /2025, i documentació complementària/còpies modificades i projecte bàsic i d'execució de mesures correctores amb núm. de visat 13/02270/25 de data 10/11/2025, i documentació complementària amb núm. visat 13/00291/26 de data 16/02/2026 amb RGE 2026-E-RE-2496 de data 17/02/2026, tot redactat i signat per l'Arquitecta Sra. Renata Fiorenza Otero, amb el qual el Sr. [REDACTED] sol·licita llicència municipal per a la **LEGALITZACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB ANNEX I PISCINA**, a Santa [REDACTED] T. M. de Santa Eulària des Riu, amb subjecció a les condicions establertes en els informes i autoritzacions que consten en l'expedient.

Els paràmetres resultants del present Projecte que s'aproven són:

A) Parcel·la: 1.142,00m² (Inedificable, sense paràmetres, es legalitza per DA7^a); B) Reculada: <10m; C) Ocupació: 317,50m²; D) Superfície construïda: 345,30m²; E) Número de plantes: 2 (PB+P1); F) Alçària màxima: 5,67; G) Alçària total: 9,50m; H) Volum màxim: 947,88 m³; I) Volum màxim planta pis: >50% planta baixa; J) Superfície màxima annex: 27,36 m²; K) Distància màxima annex a nucli principal: <25 L) Volum màxim piscina: > 60m³ M) Tamany màxim làmina d'aigua: 51,40 m² > 35,00 m²

Ocupació segons art. 28 LSR: 481,80 m²

En particular, la concessió de la llicència municipal resta subjecta a les següents determinacions i requeriments, advertint-se que no es podran executar obres fins a l'obtenció del document denominat LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES.

Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:

- Inscriure la superfície total de la finca registral núm. **4.645** com a **indivisible** al Registre de la Propietat i **vinculada** a l'habitatge legalitzat, segons l'art. 15 LSR.
- La present legalització està subjecta a l'abonament a l'Ajuntament d'una prestació econòmica que correspon al 10 % del cost d'execució material de l'edificació a legalitzar (**491.923,86€**), i que en aquest cas ascendeix a la quantitat de **49.192,38€**, que es destinarà a l'adquisició, la recuperació, la protecció i la gestió sostenible d'espais i recursos naturals o a la dotació del patrimoni municipal del sòl, sense perjudici de les bonificacions que puguin resultar d'acord amb els criteris exposats en l'apartat 4 de la disposició adicional setena de la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears.
- S'ha de presentar també **Assumpció de l'Arquitecte, Nomenament de l'Aparellador/a, Nomenament del/de la Coordinador/a de Seguretat i Salut i Nomenament de l'empresa constructora**, amb els números de visat quan correspongui. En virtut de l'art. 157 LUIB, a peu d'obra s'haurà d'exhibir cartell indicador en què hi figurin nom i llinatges dels tècnics directors, del contractista i del promotor.
- Constituir fiança de 100€ corresponent al mínim estipulat, d'acord amb l' Ordenança Municipal de Residus de la Construcció i Demolició (BOIB núm. 118 del 12 d'agost del 2010).
- Amb caràcter previ a l'expedició de la llicència s'haurà de practicar **liquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO)**.

Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i prèviament a l'expedició del certificat final d'obra:

- **Implementar les mesures correctores** que consten en el Projecte.
- **Complir amb els condicionants de l'Autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria** (expedient **E25-0552**).
- Queda prohibit destinar l'habitatge a la comercialització d'estades turístiques. S' haurà d'aportar la **inscripció en el Registre de la Propietat de la prohibició en el termini de tres mesos**, que es podrà fer juntament, si escau, amb l'escriptura de declaració d'obra nova de l'habitatge.
- Durant el temps que durin les obres, s'hauran de prendre les **màximes precaucions per evitar abocaments de substàncies contaminants**, tant de forma accidental com en els treballs de manteniment de la maquinària que s'utilitzi per a l'execució de l'obra.
- Prèviament a l'expedició del certificat final d'obra i la llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del seu cost real efectiu, es practicarà la **liquidació definitiva de l'ICIO**, i s'exigirà o es retornarà, si escau, la quantitat que correspongui.

SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 6 mesos per iniciar les obres i de 24 mesos per a la seua finalització, d'acord amb l'Article 154.2 de la LUIB en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries (NNSS).

El titular de la llicència tindrà el dret d'obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del de finalització de les obres, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis.

Tindrà dret a una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si el coeficient de construcció executada és almenys del 50% i estan finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteix en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o el de les dues pròrrogues corresponents si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

TERCER.- ADVERTIR al promotor que, de conformitat amb l'Ordenança de gestió i ús sostenible de l'aigua en el terme municipal de Santa Eulària des Riu, aprovada definitivament el 13 de juny de 2024, BOIB núm. 79, s'estableixen els següents terminis per a l'adaptació de l'edificació/construcció a aquesta:

- Adaptació dels sistemes de sanejament: 5 anys.
- Instal·lació de comptadors individuals d'aigua: 3 anys.
- Implementació de dispositius d'eficiència i estalvi d'aigua: 4 anys (25 % per any).
- Piscines: Incorporació d'instal·lacions necessàries per al tractament continuat: 6 mesos.
- Piscines: Adaptació quant als sistemes arreplegada i reutilització de l'aigua: 4 anys.

Es recomana aportar abans del Certificat de Final d'Obra **Annex de Mesures d'ús sostenible de l'aigua** d'acord amb l'art. 6.d) de l'Ordenança de gestió i ús sostenible de l'aigua al terme municipal de Santa Eulària des Riu (BOIB núm. 79, de 13 de juny de 2024), on es determinin les instal·lacions i càlculs que justifiquen el seu compliment.

QUART.- DONAR TRASLLAT d'aquesta resolució al Departament d'Infraccions als efectes pertinents.

CINQUÈ.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

3. CONTRACTACIÓ

1. Expedient 1476/2026 (SIGM EXP2025/020856) Remodelació i millora del Barri de Sa Font, T.M. Santa Eulària des Riu.	
Desfavorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1068 de 6 / de març / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 9 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent
Resolució:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, de la Remodelació i millora del Barri de Sa Font, T.M. Santa Eulària des Riu, convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar la despesa corresponent:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2026	1511.62925	983.948,94 €

TERCER. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regiran el contracte.

QUART. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CINQUÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible el mateix dia de publicació de l'anunci de licitació.

SISÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

— Sr. Juan Carlos Roselló Juan, regidor de la Corporació, que actuarà com a president de la mesa o qui legalment li substitueixi.

— Sra. Catalina Macías Planells, Vocal, secretària de la Corporació o qui legalment li substitueixi.

— Sra. Katerina González Pereira, Vocal, interventora accidental de la Corporació o qui legalment li substitueixi.

— Sra. María José García Navajas, arquitecta tècnica municipal, o qui legalment li substitueixi.

— Sra. Natalia Marí Álvarez, funcionària de l'Ajuntament, que actuarà com a secretària de la Mesa.

2. Expedient 1096/2026. Millora d'infraestructures i embelliment de l'Av. Cala. Llenya.	
Desfavorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1066 de 6 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER. Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment obert.

SEGON. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

L'objecte del present projecte consisteix en la renovació i soterrament dels serveis existents, que conformen la infraestructura de l'obra i que comprèn l'àmbit de l'Avinguda Cala Llenya des de carrer Illa des Canar fins a carrer Illa de Castaví, així com la dotació de nous serveis, concretament la recollida de l'escorrentia superficial a la deixo anar de la avinguda Cala Llenya i la dotació d'un sistema d'enllumenat públic de baix consum que proporcioni a aquesta avinguda de major seguretat a l'hora de transitar.

Respecte a la superestructura de l'obra, es millora el paquet de ferm, així com les voreres, zones d'aparcament i ample de calçada lliure per al correcte trànsit de vehicles i vianants en unes condicions de seguretat sensiblement millors que en l'actualitat.

TERCER. Ordenar la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació.

QUART. Que per la Intervenció municipal es faci la retenció de crèdit, que acrediti que existeix crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta la celebració del contracte i que emeti informe sobre la fiscalització prèvia o crítica de la despesa.

3. Expedient 6175/2026. Compra i instal·lació d'equipaments per al club de majors de Santa Eulària des Riu. Proposta d'inici	
Desfavorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1133 de 10 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER. Acceptar la proposta del departament en la qual queda acreditada la necessitat de contractar.

SEGON. Sol·licitar oferta econòmica a les següents empreses capacitades, proposades pel tècnic municipal amb la finalitat de justificar l'obtenció de la millor oferta:

Nom de l'empresa	NIF/DNI/CIF
FRIOSAT EQUIPAMIENTO HOSTELERO SL	B57121469
Frigoríficos Escandell Equipamiento Hostelero SLU	B16501132
GASIFRED S.L.	B07812423

4. Expedient 6163/2026. Serveis de d'enginyer/a industrial per al departament d'Obres Públiques. Proposta d'inici.

Desfavorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1130 de 10 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER. Acceptar la proposta del departament en la qual queda acreditada la necessitat de contractar.

SEGON. Sol·licitar oferta econòmica a les següents empreses capacitades, proposades pel tècnic municipal amb la finalitat de justificar l'obtenció de la millor oferta:

Nom de l'empresa	NIF/DNI/CIF
MARC MARÍ ROIG	0554
DANIEL CARDONA RAMÓN	3222
COSMI NOGUERA TORRES	5464

5. Expedient 5584/2026. Subministrament i instal·lació del sistema de reg als jardins de la nova zona esportiva de Jesús. Proposta d'inici.

Desfavorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/992 de 4 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER. Acceptar la proposta del departament en la qual queda acreditada la necessitat de contractar.

SEGON. Sol·licitar oferta econòmica a les següents empreses capacitades, proposades pel tècnic municipal amb la finalitat de justificar l'obtenció de la millor oferta:

Nom de l'empresa	NIF/DNI/CIF
MEJORAS, SERVICIOS PROYECTOS INTEGRALES, S.A.U.	A07151244
JARDÍN MEDITERRANEO STA EULALIA SL	B07949357

VIVEROS DEL RÍO SL	B07663107
--------------------	-----------

6. Expedient 6267/2026. Campanya de màrqueting i comunicació per dinamitzar les activitats de Setmana Santa a Santa Eulària des Riu. Proposta d'inici

Desfavorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
---------------------	---

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1135 de 10 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER. Acceptar la proposta del departament en la qual queda acreditada la necessitat de contractar.

SEGON. Sol·licitar oferta econòmica a les següents empreses capacitades, proposades pel tècnic municipal amb la finalitat de justificar l'obtenció de la millor oferta:

Nom de l'empresa	NIF/DNI/CIF
The Soul Community SL	B26738534
Adrián Bayarri Escribano	7383
La Sala Dalias	B07949324

7. Expedient 6172/2026. Servei docent de dos mòduls formatius de dinamització d'activitats. Proposta d'inici.

Desfavorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
---------------------	---

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1131 de 10 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER. Acceptar la proposta del departament en la qual queda acreditada la necessitat de contractar.

SEGON. Sol·licitar oferta econòmica a les següents empreses capacitades, proposades pel tècnic municipal amb la finalitat de justificar l'obtenció de la millor oferta:

Nom de l'empresa	NIF/DNI/CIF
Dara Martín Medina	5268
Maria Carmen Prats Villalonga	4675

Maria Carmen Rodríguez Valls	0594
------------------------------	------

8. Expedient 6129/2026. Equip de dinamització de l'Escola de Pasqua 2026. Proposta d'inici.

Desfavorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
---------------------	---

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1128 de 10 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER. Acceptar la proposta del departament en la qual queda acreditada la necessitat de contractar.

SEGON. Sol·licitar oferta econòmica a les següents empreses capacitades, proposades pel tècnic municipal amb la finalitat de justificar l'obtenció de la millor oferta:

Nom de l'empresa	NIF/DNI/CIF
Fundación Diocesana Isidor Macabich	G-07786981
Miriam Navarro Cardona	967
Eulalia Marí Tur	156

9. Expedient 6156/2026. Organització, producció del festival de cinema IBICINE. Proposta d'adjudicació.

Desfavorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
---------------------	---

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1129 de 10 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels motius descrits anteriorment, quedant acreditat que, mitjançant un contracte de servei, és la forma més idònia de dur a terme la finalitat de l'Ajuntament.

SEGON. Aprovar el pressupost presentat per DICH0 Y HECHO SL, amb NIF. B19389493, per a dur a terme l'organització, producció del festival de cinema IBICINE, d'import 14.900 € i 3.129 € en concepte d'IVA, fent un total de 18.029 €

TERCER. Aprovar la despesa corresponent:

Partida pressupostària	Import
3341-22619	18.029 €

QUART. Nomenar a D. MARÍA GUASCH TUR, Tècnica del departament de cultura, com responsable del contracte.

CINQUÈ. Una vegada finalitzades les tasques, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

10. Expedient 3311/2026. Treballs de pavimentació alfàltica en el carrer Mestral. Proposta d'adjudicació.	
Desfavorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1087 de 10 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels motius descrits anteriorment, quedant acreditat que mitjançant un contracte de servei, és la forma més idònia de dur a terme la finalitat de l'Ajuntament.

SEGON. Aprovar el pressupost presentat per Islasfalto, S.L., amb NIF. B07784119 , per a els treballs de pavimentació asfàltica en el carrer Mestral, per un import de 38.577,89 € y 8.101,36 € en concepte d' IVA, fent un total de 46.679,25 €

TERCER. Aprovar la despesa corresponent:

Partida pressupostària	Import
1532-62936	46.679,25 €

QUART. Nomenar a Germán Noguera González, Enginyer de l'edificació municipal, com a responsable del contracte.

CINQUÈ. Una vegada fet el treball, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

SISÈ. Notificar la resolució a l'adjudicatari i a la resta de licitadors que hagin presentat oferta econòmica.

11. Expedient 3315/2026. Desbrossament de Sa Punta de s'Esglesia VellaContractes menors. Proposta d'adjudicació

Desfavorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
---------------------	---

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1093 de 10 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent
Resolució:

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels motius descrits anteriorment, quedant acreditat que mitjançant un contracte de servei, és la forma més idònia de dur a terme la finalitat de l'Ajuntament.

SEGON. Aprovar el pressupost presentat per Sr. Nicolas Agustin Hontzsch, amb DNI. ***585***, per a el desbrossament de Sa Punta de s'Església Vella, per un import de 12.900,00 € y 2.709,00 € en concepte d' IVA, fent un total de 15.609,00 €.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent:

Partida pressupostària	Import
3361-22799	15.609,00 €

QUART. Nomenar a Maria Galludo Ortiz - Tècnica de Medi Ambient, com a responsable del contracte.

CINQUÈ. Una vegada fet el treball, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

SISÈ. Notificar la resolució a l'adjudicatari i a la resta de licitadors que hagin presentat oferta econòmica.

12. Expedient 4644/2026. Adquisició de dues motocicletes scooter per al servei policial. Proposta d'adjudicació.	
Desfavorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1123 de 10 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent
Resolució:

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels motius descrits anteriorment, quedant acreditat que mitjançant un contracte de servei, és la forma més idònia de dur a terme la finalitat de l'Ajuntament.

SEGON. Aprovar el pressupost presentat per Isae Electrónica, S.L., amb NIF. B59885681, per un import de 14.902,16 € y 3.129,45 € en concepte d' IVA, fent un total de 18.031,61 €.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent:

Partida pressupostària	Import
1321-62400	18.031,61 €

QUART. Nomenar a Sr. Miguel Angel Cicuendez Gil, Cap de la Policia Local de Santa Eulària des Riu, com a responsable del contracte.

CINQUÈ. Una vegada fet el treball, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

SISÈ. Notificar la resolució a l'adjudicatari i a la resta de licitadors que hagin presentat oferta econòmica.

13. Expedient 6159/2026. Adquisició d'armes curtes per a la Policia Local. Proposta d'adjudicació.	
Desfavorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1144 de 11 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels motius descrits anteriorment, quedant acreditat que, mitjançant un contracte de servei, és la forma més idònia de dur a terme la finalitat de l'Ajuntament.

SEGON. Aprovar el pressupost presentat per ARMERIA MARCOS, S.C., amb NIF. J26381897, per a dur a terme l'adquisició d'armes curtes per a la Policia Local, d'import 10.911,32 € i 2.291,38 € en concepte d'IVA, fent un total de 13.202,7 €

TERCER. Aprovar la despesa corresponent:

Partida pressupostària	Import
1321-62300	13.202,7 €

QUART. Nomenar a Sr. Miguel Angel Cicuendez Gil, Cap de la Policia Local de Santa Eulària des Riu, com responsable del contracte.

CINQUÈ. Una vegada finalitzades les tasques, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

14. Expedient 4884/2026. Servei d'instal·lació elèctrica de la X Fira des Gerret. Proposta d'adjudicació.	
Desfavorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1101 de 10 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent
Resolució:

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels motius descrits anteriorment, quedant acreditat que mitjançant un contracte de servei, és la forma més idònia de dur a terme la finalitat de l'Ajuntament.

SEGON. Aprovar el pressupost presentat per Idyne, S.L., amb NIF. B07554090, pel servei d'instal·lació elèctrica de la X Fira des Gerret, per un import de 11.965,40 € y 2.512,73 € en concepte d' IVA, fent un total de 14.478,13 €

TERCER. Aprovar la despesa corresponent:

Partida pressupostària	Import
4301-22638	14.478,13 €

QUART. Nomenar a Alícia R. Riera, tècnica responsable del departament de promoció econòmica, com a responsable del contracte.

CINQUÈ. Una vegada fet el treball, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

SISÈ. Notificar la resolució a l'adjudicatari i a la resta de licitadors que hagin presentat oferta econòmica.

15. Expedient 4485/2026. [DEV] Devolució de garantia del contracte "Servei de suport a la tramitació d'expedients cadastrals-EXP2023/008497".	
Desfavorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1132 de 11 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent
Resolució:

PRIMER.- Aprovar la devolució de la garantia definitiva a favor de Control i Actualització Territorial, S.L. (B57292856)).

SEGON.- Comunicar a la Tresoreria perquè procedeixi a la devolució mitjançant l'ingrés de la quantitat total de DOTZE MIL VUIT-CENTS QUARANTA-UN AMB CINQUANTA CÈNTIMS (12.841,50€) per la fiança definitiva, en el compte corrent assenyalat per l'interessat.

4. ALTRES

1. Expedient 3889/2026. Sol·licitud de renovació de l'adhesió al programa Platea (edició 2026-2027).

Desfavorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1067 de 6 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- Aprovar la sol·licitud de renovació de l'adhesió del Palau de Congressos i del Centre Cultural de Jesús a l'esmentat programa PLATEA per a l'edició 2026-2027.

SEGON.- Autoritzar la regidora delegada de Cultura, Maria Sol Ferrer, a realitzar els tràmits necessaris per dur a terme aquesta sol·licitud així com també els tràmits posteriors que generi l'aprovació de la renovació de l'adhesió al Programa Platea per part de l'INAEM.

2. Expedient 6304/2026. Realització de l'activitat "Contacontes de primavera 2026".

Desfavorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1139 de 10 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- Aprovar la realització de la activitat de dinamització lectora "Contacontes de primavera 2026".

SEGON.- Informar que l'import aproximat de les despeses per la realització de l'esdeveniment pujarà aproximadament a 5.600,00 euros.

TERCER.- Tramitar els expedients corresponents per a l'aprovació de les despeses relacionades amb aquest esdeveniment.

3. Expedient 5803/2026. Sol·licitud d'informe autorització per a ocupació de béns de domini públic marítims-terrestre estatal Ref. 010025-301CNC.

Desfavorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1031 de 5 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent

Resolució:

Informar desfavorable la següent petició, ja que per la part que ens competeix (seguretat dels banyistes), és una zona amb molt de trànsit d'embarcacions, la qual cosa ocasiona un gran perill als banyistes de la zona de sorra que confina amb aquesta petició.

4. Expedient 6055/2026. Realització de la XVI Fira d'estocs de primavera, 11 de abril de 2026.	
Desfavorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1084 de 9 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- Aprovar la realització de la XVII Fira d'estocs de primavera amb un pressupost aproximat de 16.000,00€.

SEGON.- Tramitar els expedients corresponents per a l'aprovació de les despeses relacionades amb aquest esdeveniment.

5. Expedient 4642/2026. Subvencions per Concurrencia Competitiva. Bases de la convocatòria d'ajudes per insularitat curs 2025/2026.	
Desfavorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1010 de 4 / de març / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 7 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER. L'aprovació de la despesa i de la convocatòria d'ajudes per insularitat a famílies amb estudiants que es desplacin fora de l'illa al territori nacional per a realitzar els seus estudis per al curs 2025/2026, annexa al present informe-proposta.

(Veure annex 1: bases convocatòria d'ajudes).

SEGON. Registrar la informació a incloure en la BDNS pels mitjans electrònics que aquesta proporcioní, acompanyada del text de la convocatòria, del seu extracte i de les seves dades estructurades.

TERCER. Després de registrar la informació en la BDNS, publicar l'extracte de la convocatòria en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) per a la seva publicació.

6. Expedient 5492/2026. Subvencions per Concurrencia Competitiva. Resolució provisional ajudes Retorn talent jove any 2025.

Desfavorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/949 de 3 / de març / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 7 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER. Concedir provisionalment les subvencions en matèria de subvencions per al retorn del talent jove amb suport a l'emprenedoria per a l'any 2025 a les sol·licituds que figuren a continuació, per l'import que s'indica i per a l'activitat que així mateix s'assenyala:

(Veure annex 1: ajudes concedides provisionalment).

SEGON. Denegar provisionalment les subvencions en matèria de subvencions per al retorn del talent jove amb suport a l'emprenedoria per a l'any 2025 a les sol·licituds que figuren a continuació, pels motius que així mateix s'indiquen:

(Veure annex 2: ajudes denegades provisionalment).

TERCER. Publicar el llistat provisional en el tauler d'anuncis de la Corporació que s'ubica a la seu electrònica municipal (<https://santaeulariadesriu.sedelectronica.es/board>), amb un termini de deu dies hàbils per a formular al·legacions, en virtut del que s'estableix en l'article 3.1 de la convocatòria de la subvenció.

Documents annexos:

Annex 2. 52. ANNEX 1 AJUDES CONCEDIDES PROVISIONALMENT

Annex 3. 53. ANNEX 2 AJUDES DENEGADES PROVISIONALMENT

7. Expedient 2036/2026. Contractacions Patrimonials. Contracte privat d'arrendament per aparcament de dissuasió en Carretera Cala Llonga núm. 76 (Santa Eulària des Riu).

Desfavorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1081 de 9 / de març / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 10 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- Autoritzar l'ús de la superfície de 3.500 m² corresponent a la referència cadastral [REDACTED] i [REDACTED] situada a Carretera Cala Llonga núm. 76 (Santa Eulària des Riu), com a aparcament de vehicles, amb destinació a aparcament dissuasiu municipal i àrea d'estacionament públic, en els termes delimitats en el plànol i documentació incorporats a l'expedient.

SEGON.- Aprovar el contracte privat d'arrendament del solar identificat en l'apartat anterior, a subscriure amb la Sra. Mónica Ramón Mari (DNI [REDACTED] 56.86 [REDACTED]), Sr. Francisco Ramón Mari (DNI [REDACTED] 44.50 [REDACTED]), Sra. Anna Ramón Planells (DNI [REDACTED] 56.39 [REDACTED]), Sra. Maria Ramón Planells (DNI [REDACTED] 6.39 [REDACTED]) i, en representació de la menor Sra. Catiana Mari Ramón (DNI [REDACTED] 5.07 [REDACTED]), els seus progenitors Sra. Mónica Ramón Mari i Sr. Vicente Mari Ferrer, en qualitat de parts arrendadores, en els termes i condicions recollits en el text contractual incorporat a l'expedient i els seus annexos.

TERCER.- Aprovar la despesa corresponent al pagament únic previst en el contracte per al primer any de vigència, per import de 4.082,40 euros més el 20% de despeses de gestoria, en els termes pactats (exigible en el termini de quinze dies des de la signatura), quedant condicionada l'eficàcia del compromís de despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient conforme a la normativa pressupostària aplicable; i prendre raó, a l'efecte de control i execució, que la renda ordinària anual s'instrumenta contractualment com a renda determinable no dinerària equivalent a l'exempció de l'IBI aplicable en cada exercici, en els termes pactats.

QUART.- Autoritzar l'Alcaldia-Presidència per a la signatura del contracte i de quants documents siguin necessaris per a la seva formalització i execució, incloent-hi els actes de gestió necessaris per al condicionament, senyalització, delimitació i accés del solar, així com per a l'organització del servei d'aparcament durant el període operatiu.

CINQUÈ.- Donar compte de la present aprovació al servei municipal competent per al seu seguiment i control durant la vigència de l'arrendament, incloent-hi la supervisió del compliment de les condicions d'ús, manteniment, neteja i seguretat de l'espai arrendat, i la tramitació, si és el cas, de les comunicacions fefaents de denúncia, pròrroga o resolució que procedixin conforme al contracte.

CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SOLAR

CARRETERA CALA LLONGA N°76

REUNITS

D'una part,

Sra. MONICA RAMÓN MARI, major d'edat, amb DNI [REDACTED] 6.86 [REDACTED] actuant en el seu propi nom i representació;

Sr. FRANCISCO RAMÓN MARI, major d'edat, amb DNI [REDACTED] 4.50 [REDACTED] actuant en el seu propi nom i representació;

Sra. CATIANA MARI RAMÓN, menor d'edat, amb DNI [REDACTED] 5.07 [REDACTED] actuant en el seu nom i representació els seus progenitors Sra. Mónica Ramón Mari i Sr. Vicente Mari Ferrer;

Sra. ANNA RAMÓN PLANELLS, major d'edat, amb DNI [REDACTED] 6.39 [REDACTED] actuant en el seu propi nom i representació;

Sra. MARIA RAMÓN PLANELLS, major d'edat, amb DNI [REDACTED] 6.39 [REDACTED] actuant en el seu propi nom i

representació, d'ara endavant, les parts arrendadores;

I, d'una altra part,

EXCM. AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU, amb domicili en la Plaça Espanya núm. 1 de la localitat de Santa Eulària des Riu, titular del CIF número P-0705400-J, representat per la Sra. CARMEN FERRER TORRES, major d'edat, amb DNI [REDACTED] 7.77 [REDACTED] en qualitat d'alcaldeessa presidenta, actuant en nom i representació de l'Ajuntament i en exercici de les atribucions que ostenta, d'ara endavant, la part arrendatària.

EXPOSEN

PRIMER. Que les parts arrendadores són propietàries en ple domini, conforme a títol i assentament registral, d'una participació indivisa sobre la següent finca:

- Finca Registral 3052 del Registre de la Propietat d'Eivissa núm. 3.
- Referència cadastral principal: [REDACTED] (segons Nota Simple registral de 17.12.2025), amb una superfície de 9.487,22 m², denominada SA VINYA VEIA O SA TANCA DONIN TEUET DONIS PORT, de terra de secà, situada en el Port de Cala Llonga, terme municipal de Santa Eulària des Riu.
- Així mateix, consta a efectes cadastrals la referència [REDACTED] per a la porció de superfície urbana de 3.500 m², situada en Carretera Cala Llonga núm. 76, segons fitxa cadastral de 23.09.2025. Es delimita en pla cadastral que s'annexa al contracte actual, que forma part de la finca matriu citada.

La part concretament arrendada correspon a la superfície descrita, en part sota la referència cadastral [REDACTED] i la referència cadastral [REDACTED] de 3.500 m², integrada en la finca registral 3052 i reflectida expressament en els documents cadastrals, registrals i pactes successoris aportats. S'adjunta a aquest contracte copia de la Nota Simple actualitzada, fitxa cadastral i plànol descriptiu de l'àrea concreta objecte d'arrendament, en compliment del principi d'identificació precisa del ben arrendat.

SEGON. Que l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu té interès en l'arrendament d'aquesta superfície per a destinar-la a zona d'aparcament dissuasiu, conforme a les

necessitats públiques i al règim extraordinari i temporal previst en l'article 33 de la Llei 7 /2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears.

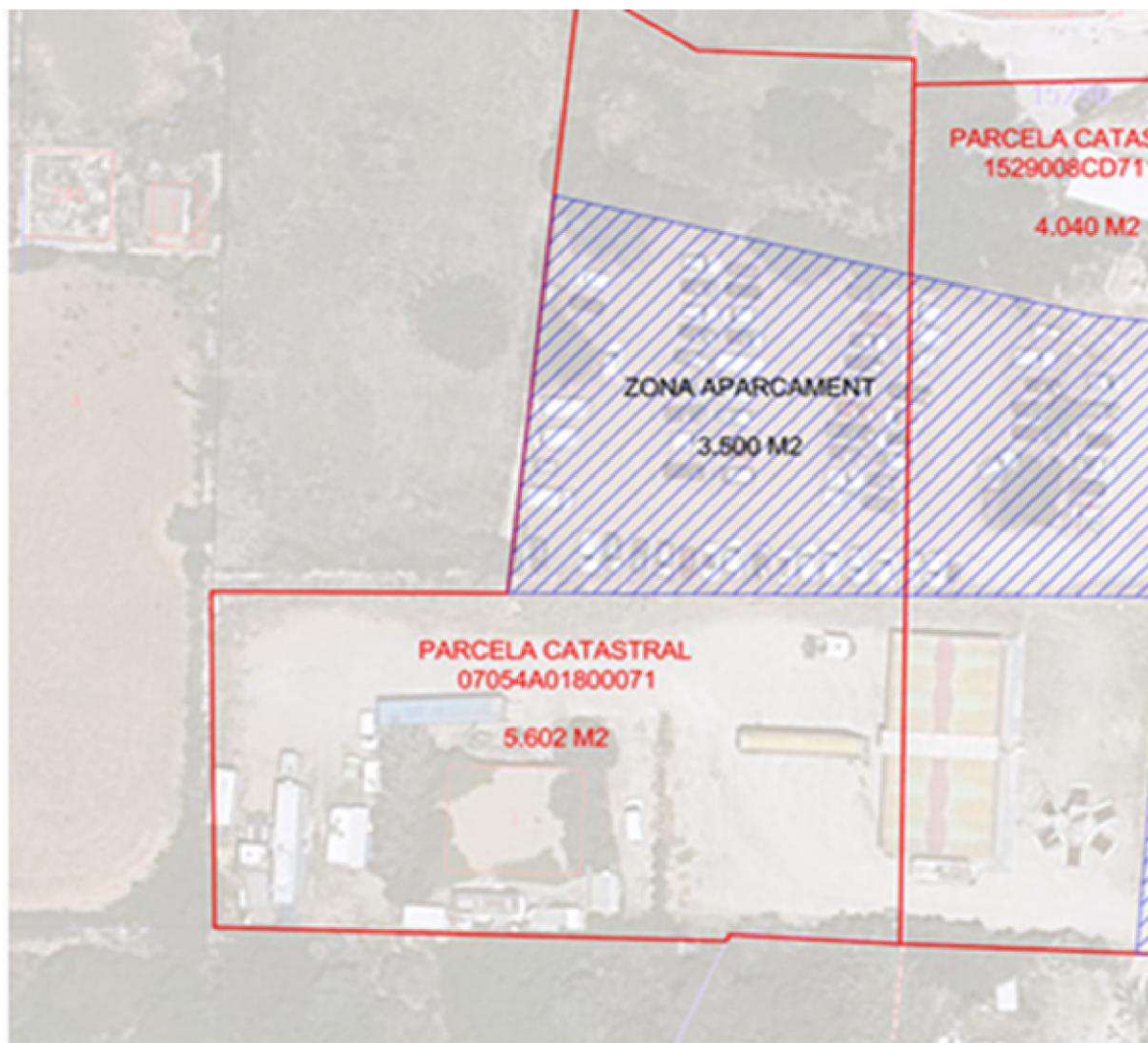
TERCER. Que totes dues parts convenen l'arrendament en els següents termes:

CLÀUSULES

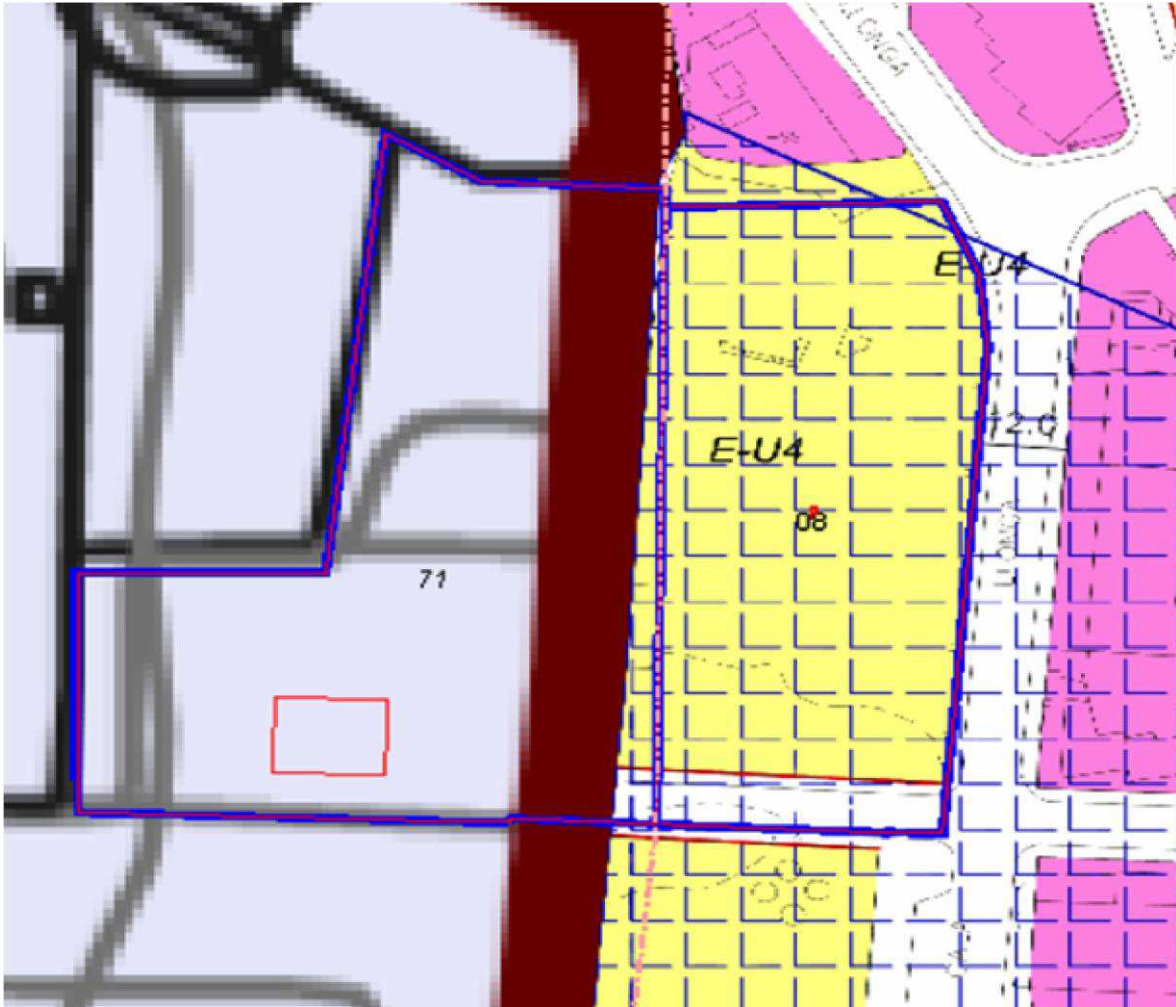
PRIMERA. L'objecte del contracte actual és l'arrendament de la superfície identificada CR CALA LLONGA 76, Santa Eulària des Riu, de 3.500 m², que constitueix un solar sense edificació habitable, per a destinar-lo exclusivament a aparcament dissuasiu i àrea d'estacionament públic.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**



SEGONA. Indicar que part de la parcel·la es troba en una zona d'inundació potencial.



TERCERA. El present arrendament té per objecte un solar urbà, desproveït d'edificació habitable i destinat a ús d'estacionament de vehicles, per la qual cosa queda expressament exclòs de l'àmbit de la Llei 29/1994, d'Arrendaments Urbans i de la Llei 49 /2003, d'Arrendaments Rústics. Li serà aplicable l'estipulat en el contracte actual i, de manera supletòria, el que es disposa en el Codi Civil.

QUARTA. El contracte tindrà una durada inicial de 8 mesos, des de març a octubre de cada any, prorrogable automàticament per períodes anuals, fins a un màxim total de 10 anys, excepte denúncia expressa per qualsevol de les parts amb almenys tres mesos d'antelació a la data de venciment de cada anualitat.

Aquesta denúncia haurà de realitzar-se mitjançant notificació fefaent a la contrapart.

L'Ajuntament podrà resoldre anticipadament el contracte amb idèntic preavís.

No obstant això, es pacta expressament que, per acord escrit de totes dues parts formalitzat abans de l'inici de cada anualitat, el període anual de vigència podrà ajustar-se i passar de març a octubre a abril a novembre, mantenint-se en tot cas la durada de 8 mesos per anualitat, fins a un màxim total de 10 anys.

L'arrendador podrà resoldre'l unilateralment, amb preavís de 3 mesos, en cas de venda del terreny.

En cas de defunció de l'arrendador, els seus hereus se subrogaran en la posició contractual corresponent.

S'explicita que, a falta de denúncia expressa i fefaent, operarà la pròrroga automàtica prevista fins a complir la durada màxima pactada.

CINQUENA. Les parts acorden que la contraprestació de l'arrendament per a cada anualitat contractual consistirà en una compensació anual determinable, l'import de la qual es fixa, per a cada exercici, per referència a l'import econòmic de la quota de l'Impost sobre béns immobles que correspongui a la Parcel·la en aquest exercici, segons rebut, liquidació, padró o certificació municipal que resulti aplicable en el període de pagament voluntària.

A l'efecte d'instrumentar la compensació anual, la Part Arrendadora haurà de sol·licitar expressament cada any, dins del període de pagament voluntari de l'IBI de l'exercici corresponent, l'aplicació del mecanisme pactat, aportant el rebut, liquidació o document equivalent que identifiqui la quota de l'IBI associada a la Parcel·la. Rebuda la sol·licitud, l'Ajuntament tramitarà l'actuació que procedeixi conforme al marc tributari aplicable, deixant constància en l'expedient de la sol·licitud anual, la documentació aportada i el resultat administratiu produït en aquest exercici.

Les parts reconeixen expressament que el present pacte no constitueix condonació de tributs ni dispensa tributària acordada per les parts, sinó un mecanisme de compensació contractual vinculat al cost anual de l'IBI de l'immoble. En conseqüència, l'eficàcia anual del mecanisme basat en beneficis fiscals queda condicionada a la seva existència legal i al seu reconeixement conforme al procediment aplicable, sense que l'Ajuntament assumeixi obligació de concedir exempcions, condonacions, rebaixes o moratòries fora dels supòsits i formes determinats per les lleis.

SISENA.- Amb caràcter excepcional i per una sola vegada, les parts acorden que, respecte del primer any de vigència del contracte, la part arrendatària abonarà, també, a la part arrendadora una quantitat dinerària equivalent a l'import de l'Impost sobre béns immobles corresponent a l'exercici 2025, això és 4.082,40€ atribuïble a la Parcel·la, més el 20% per despeses de gestoria, com a compensació per la utilització efectiva del terreny per al destí pactat en un període anterior a la formalització del contracte actual. Aquest import es determinarà per referència al rebut, liquidació o documentació municipal acreditativa de l'IBI de l'exercici 2025 relatiu a la Parcel·la, i serà exigible en el termini de 15 dies des de la signatura del contracte, efectuant-se el pagament mitjançant transferència bancària al compte:

Núm. de compte

Apartaments Sa Tanca C.B.,

SETENA. La part arrendadora autoritza l'arrendatària a executar, sota la seva exclusiva responsabilitat i a la seva costa, les actuacions necessàries per al condicionament, senyalització, delimitació i accés de la parcel·la per al seu ús d'aparcament públic.

L'Ajuntament assumirà durant la vigència del contracte la neteja, manteniment i seguretat ordinària del solar.

A la terminació del contracte, l'Ajuntament haurà de retornar la possessió en les mateixes condicions en què la va rebre, excepte el desgast derivat del seu ús pactat.

VUITENA. Les parts queden informades i accepten la incorporació de les dades de caràcter personal recaptats en formalitzar el contracte actual als fitxers de les parts, així com els drets derivats de la legislació vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

NOVENA. A més dels supòsits anteriors, serà causa de resolució anticipada del contracte l'incompliment greu de les obligacions pactades. En tal cas, la part complidora podrà optar per la resolució o el compliment del contracte conforme a l'article 1124 del Codi Civil.

DESENA. Per a tot el no previst en el contracte actual, serà aplicable el Codi Civil i, en defecte d'això, els usos i costums locals o sectorials aplicables.

Les parts se sotmeten als Jutjats i Tribunals de la ciutat d'Eivissa, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

I, en prova de conformitat, signen el contracte actual per duplicat exemplar i a un sol efecte en el lloc i data indicats.

ANNEXOS:

- Nota simple registral actualitzada de la finca 3.052
- Fitxa cadastral de [REDACTED]
- Plànol delimitant la superfície exacta objecte d'arrendament
- Còpia del pacte successori
- Certificació de titularitat i participació indivisa

8. Expedient 2066/2026. Contractacions Patrimonials. Contracte privat d'arrendament per aparcament de dissuasió en la finca situada en Polígon 9, Parcel·la 203, S'Argamassa, T.M. Santa Eulària des Riu.	
Desfavorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/936 de 3 / de març / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 6 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent

Resolució:

PRIMER. – Autoritzar l'ús d'una porció de 5.000 m², superfície integrada en la finca situada en Polígon 9, Parcel·la 203, S'Argamassa, T.M. Santa Eulària des Riu, amb referència cadastral [REDACTED], com a aparcament de vehicles.

SEGON. - Aprovar el contracte privat d'arrendament d'una porció de 5.000 m², superfície integrada en la finca situada en Polígon 9, Parcel·la 203, S'Argamassa, T.M. Santa Eulària des Riu, amb referència cadastral [REDACTED] a subscriure amb el Sr. Antonio Juan Tur amb DNI [REDACTED] 9.91 [REDACTED] destinat a aparcament dissuasiu municipal, en els termes i condicions recollits en el text contractual incorporat a l'expedient i els seus annexos.

TERCER. - Aprovar la despesa corresponent a la renda anual de 8.000 euros, quedant condicionada l'eficàcia del compromís de despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient per a cada anualitat conforme a la normativa pressupostària aplicable.

QUART. - Autoritzar a l'Alcalde, per a la signatura del contracte i de quants documents siguin necessaris per a la seva formalització i execució.

CINQUÈ. - Donar compte de la present aprovació al servei municipal corresponent per al seu seguiment i control durant la vigència de l'arrendament, incloent-hi la supervisió del compliment de les condicions d'ús, manteniment, neteja i seguretat de l'espai arrendat.

CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SOLAR

POLÍGON 9, PARCEL·LA 203, S'ARGAMASSA

A Santa Eulària des Riu, ade...de 2026

REUNITS

D'una part, en nom de la propietat i en concepte de part arrendadora:

Sr. ANTONIO JUAN TUR, major d'edat, amb DNI [REDACTED] 9.91 [REDACTED] actuant en propi nom i representació, amb domicili en Ca Montserrat 273, Sant Carles de Peralta, T.M Santa Eulària des Riu.

I, d'una altra part, en concepte de part arrendatària: EXCM. AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU amb domicili en la Plaça Espanya número 1 de la localitat de Santa Eulària del Riu i titular del C.I.F número P-0705400-J, representat per la SRA. CARMEN FERRER TORES, major d'edat, amb DNI [REDACTED] 7.77 [REDACTED] Alcaldessa Presidenta de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, actuant en nom i representació del mateix i en exercici de les atribucions que ostenta, amb domicili en Plaza España, núm. 1 de Santa Eulària des Riu, CP 07840.

Compareixent totes dues parts i reconeixent-se plena capacitat d'obrar per a la celebració de CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SOLAR,

EXPOSEN

PRIMER. Que el Sr. ANTONIO JUAN TUR, d'ara endavant part arrendadora, és propietari del solar situat en el Polígon 9, Parcel·la 203, S'Argamassa, T.M Santa Eulària des Riu, amb referència cadastral [REDACTED] i una superfície, segons el Registre de la Propietat, de 82.300 m² (8,23 Ha), si bé la superfície gràfica cadastral és de 79.841 m².

Es fa constar expressament, per a la correcta identificació de la finca, que existeix diferència entre la superfície registral i la cadastral, optant-se a l'efecte del contracte actual per referenciar la de 82.300 m², segons Registre. No consten sobre la finca altres càrregues impeditives de l'ús pactat, sense perjudici de les càrregues sobre drets d'aigua i pas que es detallen més endavant.

SEGON. Que l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu està interessat en l'arrendament d'una porció concreta de 5.000 m² del citat solar, per considerar-ho idoni per a zona d'aparcament dissuasiu, conforme al que es preveu en l'article 33 de la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears.

TERCER. Que totes dues parts, de conformitat amb els antecedents exposats, han convingut l'arrendament de la porció de finca ressenyada anteriorment i el porten a efecte amb subjecció a les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA. L'objecte del contracte actual és l'arrendament d'una porció concreta i determinada de 5.000 m², integrada en la finca registral núm. 840, situada en Polígon 9, Parcel·la 203, S'Argamassa, T.M Santa Eulària des Riu, identificada registralment amb la referència cadastral [REDACTED].

Aquesta porció es troba representada gràficament en l'annex I, que s'incorpora al contracte, on es delimita amb precisió la seva ubicació i fites dins de la totalitat de la finca (veure pla/aixecament topogràfic annexat amb la referència "Zona per a pàrquing a prop Acrobosc S'Argamassa", superfície: 5.000 m²).

Es pacta, així mateix, que l'objecte arrendat està compost exclusivament per terreny, quedant explícitament excloses de l'arrendament qualsevol de les edificacions existents en la finca, conforme a la informació cadastral i registral disponible.

SEGONA. El contracte tindrà una durada inicial de 8 mesos, des de març a octubre de cada any, prorrogable automàticament per períodes anuals, fins a un màxim total de 10 anys, excepte

denúncia expressa per qualsevol de les parts amb almenys tres mesos d'antelació a la data de venciment de cada anualitat.

Aquesta denúncia haurà de realitzar-se mitjançant notificació fefaent a la contrapart.

L'Ajuntament podrà resoldre anticipadament el contracte amb idèntic preavís.

No obstant això, es pacta expressament que, per acord escrit de totes dues parts formalitzat abans de l'inici de cada anualitat, el període anual de vigència podrà ajustar-se i passar de març a octubre a abril a novembre, mantenint-se en tot cas la durada de 8 mesos per anualitat, fins a un màxim total de 10 anys.

L'arrendador podrà resoldre'l unilateralment, amb preavís de 3 mesos, en cas de venda del terreny.

En cas de defunció de l'arrendador, els seus hereus se subrogaran en la posició contractual corresponent.

S'explicita que, a falta de denúncia expressa i fefaent, operarà la pròrroga automàtica prevista fins a complir la durada màxima pactada.

TERCERA. La renda anual és de VUIT MIL EUROS (8.000,00 €), resultat d'aplicar un preu unitari de 1,60 €/m² sobre 5.000 m².

La renda s'abonarà per l'arrendatària mitjançant transferència bancària al compte que designi la part arrendadora dins dels cinc primers dies del mes de gener de cada any, tret que existeixi pacte escrit en contra.

La renda serà actualitzada anualment en la data d'aniversari del contracte actual segons el percentatge de variació experimentat per l'Índex General de Preus al Consum (IPC) publicat per l'INE o organisme que ho substitueixi.

La demora o falta de revisió anual no suposarà renúncia al dret d'actualització acumulada.

QUARTA. Es fa constar l'existència de diverses càrregues i drets respecte a l'aigua i pas conforme consta en la nota simple de la finca: drets de tercers sobre horaris de reg derivats d'inscripcions històriques, drets d'aqüeducte i pas, etc. Les parts reconeixen la compatibilitat d'aquestes servituds amb el destí d'aparcament i, de produir-se interferències rellevants per a l'ús pactat, es comprometen de bona fe a adoptar les actuacions necessàries per a la seva regulació o la corresponent adaptació de l'ús durant els períodes afectats.

CINQUENA. La part arrendatària queda expressament autoritzada per l'arrendadora per a realitzar, pel seu compte, les adaptacions, senyalitzacions i obres necessàries per al condicionament, delimitació, accés i ús de la porció arrendada com a aparcament públic, sense que això suposi alteració rellevant de l'estat de la finca.

L'Ajuntament mantindrà el terreny en condicions adequades de neteja i seguretat durant el període operatiu.

A la terminació del contracte, l'arrendatària retornarà la porció arrendada lliure d'ocupants i en condicions equivalents al moment del lliurament, descomptant el desgast propi de l'ús legítim.

SISENA. Les parts acorden expressament que el contracte actual es troba exclòs de la Llei 49/2003, d'Arrendaments Rústics, en tractar-se d'un arrendament l'objecte principal del qual és la cessió de l'ús de terreny rústic per a destí d'aparcament públic, aliè a l'activitat agrària, ramadera o forestal, conforme a l'expressament previst en l'art. 6. 5è de la LAR.

Així mateix, està exclòs de l'àmbit de la Llei 29/1994 d'Arrendaments Urbans, perquè l'objecte de l'arrendament és un solar (terreny rústic) sense edificacions habitables incloses.

En conseqüència, el contracte actual es regirà per la voluntat de les parts i, supletòriament, pel Codi Civil i la legislació comuna.

SETENA. Les parts queden informades i inclouen les previsions i obligacions legals relatives a protecció de dades personals de conformitat amb la normativa aplicable.

VUITENA. S'incorporen com a annexos al contracte actual:

- Pla/croquis amb delimitació precisa dels 5.000 m² objecte de l'arrendament (Annex I).
- Nota simple registral i certificació cadastral de la finca.
- Identificació registral i cadastral completa.

Llegit el contracte actual per totes dues parts, i trobant-lo conforme en el seu contingut, el signen en duplicat exemplar en el lloc i data indicats a dalt.

B) ACTIVITAT DE CONTROL
No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES
No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ÍNDIX D'ANNEXOS ACTA JGL/2026/7
--

A) PART RESOLUTIVA

1. Expedient 4642/2026. Subvencions per Concurrencia Competitiva. Bases de la convocatòria d'ajudes per insularitat curs 2025/2026.

- Annex 1. BASES INSULARIDAD 25-26_CAS

2. Expedient 5492/2026. Subvencions per Concurrencia Competitiva. Resolució provisional ajudes Retorn talent jove any 2025.

- Annex 2. 52. ANNEX 1 AJUDES CONCEDIDES PROVISIONALMENT
- Annex 3. 53. ANNEX 2 AJUDES DENEGADES PROVISIONALMENT



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**
WWW.SANTAEULARIADESRIU.COM

CONVOCATÒRIA D'AJUDES PER INSULARITAT A FAMÍLIES AMB ESTUDIANTS QUE ES DESPLACIN FORA DE L'ILLA AL TERRITORI NACIONAL PER A REALITZAR ELS ESTUDIS DURANT EL CURS 2025/2026

1. BASES REGULADORES

Les bases reguladores de la concessió d'aquestes subvencions estan contingudes a les bases d'execució del pressupost i els pressupostos municipals de l'exercici 2026, aprovats inicialment pel Ple de la corporació en sessió ordinària celebrada en data 30 d'octubre de 2025 i publicada l'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 166, de 18/12/2024.

2. JUSTIFICACIÓ

Atesa la situació geogràfica de l'illa d'Eivissa i atès que la seua oferta formativa no és gaire àmplia i, per tant, no cobreix els interessos acadèmics i professionals de tots els/les estudiants, és habitual que la majoria d'estudiants marxïn fora de l'illa per a poder realitzar els estudis presencials, la qual cosa té un elevat cost per a les famílies durant la vigència dels estudis per a cobrir les despeses de matrícula, material didàctic, desplaçament, etc.

Per això, l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu ofereix una línia d'ajudes per insularitat a famílies amb estudiants que es desplacin fora de l'illa d'Eivissa al territori nacional per a realitzar els seus estudis postobligatoris, cobrint part de les despeses que es derivin de la situació acadèmica de l'estudiant, atenent a una sèrie de requisits i criteris de baremació que determinin la concessió i quantitat de l'ajuda per a cada un d'ells/elles.

3. OBJECTE DE LA CONVOCATÒRIA

3.1. Aquesta convocatòria està destinada a famílies amb estudiants que es desplacin fora de l'illa d'Eivissa en territori nacional per a realitzar estudis reglats universitaris de grau i màster, cicle formatiu de grau mitjà i grau superior, ensenyaments d'arts plàstiques i disseny, i ensenyaments artístics superiors durant el curs 2025/2026.

3.2. En el cas dels estudis de cicle formatiu de grau mitjà i grau superior i ensenyaments d'arts plàstiques i disseny, s'haurà de donar també la condició que no existeixi centre docent a Eivissa o, en cas que existeixi, s'haurà de demostrar que no s'hi ha obtingut plaça.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**
WWW.SANTAEULARIADESRIU.COM

3.3. Queden exclosos d'aquesta convocatòria els estudis d'especialització, títols propis i mencions dels graus universitaris quan no siguin un requisit per a completar els estudis de grau, així com els estudis objecte d'aquesta convocatòria de modalitat semipresencial i a distància.

4. DOTACIÓ ECONÒMICA

4.1. Per a les ajudes objecte d'aquesta convocatòria es destinarà la quantitat màxima de 100.000 €, amb càrrec a la partida 2311-48004 de l'exercici pressupostari de l'any 2026.

4.2. La gestió d'ajudes serà competència de la Subàrea de Patrimoni Històric, Cultura, Educació i Joventut de l'Àrea II d'Atenció i Serveis a la Ciutadania.

4.3. La dotació econòmica per sol·licitant es fixarà segons els criteris establerts a l'article 14 d'aquestes bases, amb una subvenció màxima de 3.000 € per sol·licitud.

4.4. S'atorgaran tres ajudes d'excel·lència acadèmica de grau universitari o ensenyaments artístics superiors, i cicle formatiu de grau superior o ensenyaments d'arts plàstiques i disseny de grau superior, complementàries a l'establerta pels criteris d'avaluació, la distribució de les quals serà la següent:

- a) Una ajuda de 1.000 € per l'excel·lència acadèmica de grau universitari o ensenyaments artístics superiors a la sol·licitud amb la nota més alta durant el curs 2024/2025
- b) Una ajuda de 750 € per l'excel·lència acadèmica de grau universitari o ensenyaments artístics superiors a la segona sol·licitud amb la nota més alta durant el curs 2024/2025.
- c) Una ajuda de 750 € per l'excel·lència acadèmica de cicle formatiu de grau superior o ensenyaments d'arts plàstiques i disseny de grau superior a la sol·licitud amb la nota més alta durant el curs 2024/2025.

5. COMPATIBILITAT AMB ALTRES AJUDES O SUBVENCIONS PER A LA MATEIXA FINALITAT

Les ajudes rebudes per a aquesta convocatòria són compatibles amb la percepció d'altres ajudes procedents de qualsevol altra administració o ens públic o privat, sempre que l'import sigui de tal quantitat que aïlladament o en concurrència amb altres subvencions no superi el cost total de l'activitat subvencionada, d'acord amb el que es preveu a l'article 19.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**
WWW.SANTAEULARIADESRIU.COM

S'estableix l'obligatorietat als sol·licitants i beneficiaris d'aquesta convocatòria, d'informar al més aviat possible l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu d'altres subvencions, ajudes, ingressos o altres recursos que se'ls hagin concedit, relacionats directament amb l'objecte de la present convocatòria.

6. REQUISITS DE LES PERSONES BENEFICIÀRIES

Es poden acollir a aquesta convocatòria les famílies amb estudiants que es desplacin fora de l'illa al territori nacional per a realitzar els estudis, i que a més, compleixin els requisits següents:

6.1. Requisit de residència:

6.1.1. Que l'estudiant estigui empadronat/da al municipi de Santa Eulària des Riu almenys 4 anys ininterromputs, o 5 dins dels últims 8 anys abans de la finalització del període de presentació de sol·licituds.

6.2.-Requisits acadèmics:

6.2.1. Estar matriculat/da de forma continuada en el curs 2025/2026 amb els següents mínims:

- a) Per a estudiants universitaris, estar matriculats/des en el curs 2025/2026 d'almenys el 80% dels crèdits previstos en el pla d'estudis per a un curs acadèmic. Per a estudiants que s'hagin matriculat en assignatures de cursos diferents, es farà mitjana de crèdits d'un curs dividint el total de crèdits dels estudis que cursi en els cursos en els quals estigui distribuït. Quan es tracti de la resta de crèdits per a aconseguir la titulació, es permetrà un nombre de crèdits inferior a l'exigit per una sola vegada.
- b) Per a estudiants de cicle formatiu, tant de grau mitjà com de grau superior, ensenyaments d'arts plàstiques i disseny, i d'ensenyaments artístics superiors, estar matriculats/des del 100% dels crèdits previstos en el pla d'estudis per a un curs acadèmic.

6.2.2. S'haurà d'haver aprovat, en el curs anterior, el mínim de crèdits segons la relació següent:

- a) Primer curs: haver aprovat els estudis o prova que dona accés als estudis matriculats.
- b) A partir del segon curs (i successius, en el seu cas):



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**
WWW.SANTAEULARIADESRIU.COM

- Cicles formatius de grau mitjà i grau superior i ensenyaments d'arts plàstiques i disseny: haver aprovat com a mínim el 85% dels crèdits previstos en el pla d'estudis per a un curs acadèmic.
- Ensenyaments artístics superiors: haver aprovat com a mínim el 90% dels crèdits previstos en el pla d'estudis per a un curs acadèmic.
- Grau universitari: haver aprovat com a mínim el 65% dels crèdits previstos en el pla d'estudis per a un curs acadèmic.
- Màster universitari: haver aprovat com a mínim el 80% dels crèdits previstos en el pla d'estudis per a un curs acadèmic.

6.2.3. Per a estudiants del segon curs endavant, hauran d'haver complit l'any acadèmic anterior els requisits de matrícula indicats a l'article 6.2.1 segons els estudis que realitza el/la sol·licitant i que són objecte d'aquesta convocatòria.

6.2.4. Els sol·licitants hauran de fer un curs i/o titulació el nivell educatiu de la qual no sigui inferior o igual a un dut a terme o obtingut anteriorment. Queden exclosos d'aquest requisit, aquells estudiants que en el curs acadèmic 2024/2025 per al mateix nivell d'estudis i diferent titulació, no hagin rebut l'ajuda objecte d'aquesta convocatòria per haver causat baixa durant el curs acadèmic.

6.2.5. A l'efecte del còmput de crèdits, no es tenen en compte els crèdits convalidats, reconeguts o transferits. S'exceptuen d'aquesta norma els estudis duts a terme pels estudiants durant el curs anterior dins un programa d'intercanvi o mobilitat reconegut a l'Espai Europeu d'Educació Superior (EEES).

6.3. Altres requisits:

6.3.1. No trobar-se sota cap dels supòsits de prohibició per a ser beneficiaris de subvencions establertes a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

6.3.2. No tenir deutes amb l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu. No obstant això, aquest requisit es podrà esmenar durant el període d'al·legacions a la resolució provisional de l'ajuda mitjançant el pagament del deute.

6.3.3. Que l'estudiant no tengui més de 25 anys en el moment de presentar la sol·licitud.

6.3.4. L'estudiant haurà d'obtenir un mínim de 10 punts totals segons els criteris de baremació indicats a l'article 9 per a ser beneficiari/ària de l'ajuda.

7. TERMINI I LLOC DE PRESENTACIÓ DE LES SOL·LICITUDS



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**
WWW.SANTAEULARIADESRIU.COM

7.1. El termini per a la presentació de sol·licituds serà de 20 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la data de publicació en el BOIB de l'extracte de la convocatòria per part de la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS).

7.2. Les sol·licituds es presentaran en el registre electrònic de la seu electrònica municipal utilitzant el tràmit habilitat a l'efecte, o a l'oficina de registre presencial de l'Ajuntament acudint directament allí amb la documentació requerida.

7.3. No s'admetrà documentació lliurada per altres vies diferents de les establertes en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. En cas de que s'utilitzi aquesta via, la sol·licitud haurà de contenir la mateixa informació que l'habilitada a l'efecte.

8. SOL·LICITUD I DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA

8.1. Les sol·licituds es formularan mitjançant el tràmit habilitat a l'efecte, que inclourà totes les dades i declaracions responsables necessàries per tramitar l'ajuda.

8.2.- Documentació obligatòria i optativa que s'ha d'adjuntar en sol·licitar la subvenció (*):

8.2.1.- Documentació obligatòria per a sol·licitar la subvenció:

- En el cas d'estudiants matriculats/des a primer durant el curs 2025/2026, prova d'accés o certificat acadèmic de notes de la titulació que li ha donat accés. Per a estudiants matriculats de segon endavant durant el curs 2025/2026, certificat acadèmic de notes del curs 2024/2025.
- Matrícula del curs 2025/2026 de forma continuada de l'estudiant, amb especificació d'assignatures i crèdits/hores. En el cas d'estudiants que facin 2 matrícules, una per cada quadrimestre, hauran d'especificar-ho a la sol·licitud i presentar totes dos matrícules. La matrícula ha de tenir data igual o superior a la data en què es publiqui l'extracte de la convocatòria.
- Primera pàgina de la llibreta bancària o certificat de titularitat amb número IBAN de compte corrent on figuri l'estudiant com a titular o cotitular d'un compte bancari. En el cas que s'hagi presentat en convocatòries anteriors i no hagi estat modificada, especifiqueu-ho a la sol·licitud, i no s'haurà de presentar aquesta documentació.

8.2.2.- Documentació optativa para baremar (**):

- Títol de família nombrosa.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**
WWW.SANTAEULARIADESRIU.COM

- Títol de família monoparental, o acreditar els requisits de l'article 7 de la Llei balear 8/2018, de 31 de juliol, de suport a les famílies.
- Declaració de la renda de l'any 2024 de totes les persones que integren la unitat familiar de 18 anys endavant o, en cas de no haver fet la declaració de la renda, certificat expedit per l'Agència Tributària de la no-obligació de fer-la. En cas de separació, divorci o nul·litat, presentau la sentència on s'acrediti el règim de guarda i custòdia. En cas de no presentar fotocòpia de la declaració de la renda de l'any 2024, presentau l'autorització de consulta de dades degudament emplenada per la persona sol·licitant i de cada un dels membres de la unitat familiar de 18 anys endavant. Així mateix, juntament amb la renda de l'any 2024, el certificat expedit per l'Agència Tributària de la no-obligació de fer-la o l'autorització de consulta de dades degudament emplenat, s'haurà de presentar el llibre de família on apareguin tots els membres de la unitat familiar, excepte aquelles persones sol·licitants que han presentat el títol de família nombrosa o monoparental.
- Els/les estudiants sol·licitants que es presentin com a emancipats o amb independència familiar i econòmica, hauran d'acreditar que compten amb mitjans econòmics propis suficients que permetin aquesta independència així com la titularitat o el lloguer del domicili habitual (declaració de la renda o certificat expedit per l'Agència Tributària de la no-obligació de fer-la i documentació d'un habitatge a nom seu o contracte de lloguer).
- Matrícula dels germans/es que també estudiïn fora d'Eivissa durant el curs 2025/2026, sempre que siguin estudis objecte d'aquesta mateixa convocatòria. La matrícula ha de tenir data igual o superior a la data en que es publiqui l'extracte de la convocatòria.
- En el cas d'estudiants amb necessitats especials, documentació que ho demostrï (reconeixement, informe, declaració i/o qualificació de la situació de discapacitat o alta capacitat expedida per l'òrgan corresponent).
- En el cas de situacions familiars amb necessitats especials, documentació que ho demostrï (reconeixement, informe, declaració i/o qualificació de la situació de discapacitat o alta capacitat expedida per l'òrgan corresponent).

*** L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu podrà requerir en qualsevol moment de la tramitació de la sol·licitud els documents que consideri necessaris a fi de garantir la correcta adjudicació de l'ajuda segons els criteris d'avaluació establerts.**

**** En el cas que la documentació optativa no es presenti, no se sumaran els punts que se'n derivin, els criteris de baremació dels quals són els corresponents a l'article 9.**



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**
WWW.SANTAEULARIADESRIU.COM

9.- CRITERIS DE BAREMACIÓ

- 9.1. La situació econòmica familiar (només computaran els membres de la unitat familiar de 18 anys endavant).

1. Ingressos fins a 30.000 euros	10 punts
2. Ingressos entre 30.001 i 40.000 euros	8 punts
3. Ingressos entre 40.001 i 50.000 euros	6 punts
4. Ingressos entre 50.001 i 60.000 euros	4 punts
5. Ingressos entre 60.001 i 65.000 euros	2 punts
6. Ingressos superiors a 65.001 euros	0 punts

- 9.2. Residència en el municipi de forma continuada en el moment en què es publiqui l'extracte de la convocatòria

1. Sol·licitant resident en el municipi durant 15 anys o més	7 punts
2. Sol·licitant resident en el municipi durant 10 anys a 14 anys	5 punts
3. Sol·licitant resident en el municipi durant 5 a 9 anys	3 punts

- 9.3. Unitat de convivència

1. Sol·licitant amb necessitats especials	7 punts
2. Família nombrosa o família monoparental	5 punts
3. Per qualsevol membre de la unitat familiar amb necessitats especials	3 punts

*La puntuació màxima a obtenir en aquest apartat és de 10 punts.

- 9.4. Nombre d'estudiants de la unitat familiar que realitzin els estudis fora d'Eivissa.

1. Tres o més estudiants	7 punts
2. Dos estudiants	3 punts

- 9.5. Qualificació de la nota mitjana de l'expedient acadèmic del curs 2023/2024 i, en el seu cas, qualificació de la prova d'accés o titulació que li ha donat accés als estudis matriculats.

1. De 9,50 a 10	16 punts
2. De 9 a 9,49	14 punts



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**
WWW.SANTAEULARIADESRIU.COM

3. De 8,50 a 8,99	12 punts
4. De 8 a 8,49	10 punts
5. De 7,50 a 7,99	8 punts
6. De 7 a 7,49	6 punts
7. De 6,50 a 6,99	4 punts
8. De 6 a 6,49	2 punts

Les assignatures a les quals la persona sol·licitant no s'hagi presentat o hagi suspès durant el curs 2024/2025 hauran d'aparèixer en el certificat acadèmic de notes per a la correcta baremació. Les assignatures no presentades seran valorades com a 0, així com les suspeses que no indiquin la nota obtinguda. En el cas que la nota mitjana segons els criteris de baremació sigui inferior a 6 i es compleixi el requisit acadèmic del mínim de crèdits aprovat en el curs anterior, la puntuació obtinguda en el barem de qualificació de l'expedient acadèmic serà de 0 punts.

10.- RÈGIM DE LES AJUDES

10.1.- La concessió de l'ajuda es durà a terme mitjançant el règim de concurrència no competitiva.

10.2.- S'estableix com a **únic mitjà de notificació** de tots els actes de tràmit del present procediment d'atorgament de les ajudes el tauler d'anuncis de l'Ajuntament: <https://santaeulariadesriu.sedelectronica.es/board>.

També es publicaran en el tauler d'anuncis del Centre d'Informació Juvenil, el de les oficines municipals de Jesús i es Puig d'en Valls i en el web de l'Ajuntament (www.santaeulariadesriu.com).

11.- TERMINI PER A ESMENAR ERRORS

En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta es requerirà a les persones peticionàries que en el termini de deu dies hàbils, a partir de l'endemà de la publicació en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, presentin les rectificacions o correccions necessàries, amb la indicació que si no ho fan així s'entendrà per desistida la sol·licitud, d'acord amb el que disposa l'article 68.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La subsanació de la sol·licitud s'haurà de realitzar per registre d'entrada electrònic accedint a l'expedient i aportant la documentació directament (<https://santaeulariadesriu.sedelectronica.es/>, la meva carpeta electrònica, els



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**
WWW.SANTAEULARIADESRIU.COM

meus expedients, accedir a l'expedient de la convocatòria (1139/2026), aportar la documentació), o be acudint presencialment a les oficines de registre de l'ajuntament o a qualsevol dels punts de registre establerts en l'art. 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

En el cas que la documentació optativa objecte de baremació referent a l'article 8.2.2. no es presenti, els punts que se'n derivin no se sumaran.

12.- ÒRGAN PER A LA INSTRUCCIÓ I RESOLUCIÓ

12.1.- La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu serà l'òrgan per a la instrucció i resolució de la subvenció. Una vegada comprovada la documentació presentada a l'expedient i l'informe de l'òrgan col·legiat (comissió avaluadora), l'òrgan instructor ha de formular la proposta de resolució provisional, degudament motivada, que es notificarà a les persones interessades mitjançant publicació en el tauler d'edictes de la Corporació <https://santaeulariadesriu.sedelectronica.es/board> amb un termini de deu dies hàbils, des de la publicació en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, per a formular al·legacions.

12.2.- La resolució definitiva serà aprovada per la Junta de Govern Local a proposta de la comissió avaluadora, serà motivada i expressarà la persona sol·licitant o la relació de sol·licitants als qui es concedeix la subvenció i la quantitat atorgada. Així mateix, es farà constar de manera expressa la desestimació de la resta de sol·licituds.

12.3.- Finalitzat aquest termini es dictarà resolució definitiva i s'esgotarà la via administrativa. La llista definitiva s'exposarà en els taulers d'anuncis esmentats a la seu electrònica municipal, la qual cosa suplirà les notificacions individuals, i serà publicada en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), de conformitat amb l'article 34 del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions i l'article 26 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

12.4.- Les persones beneficiàries hauran de comunicar l'acceptació de la subvenció; no obstant això, passats 5 dies hàbils des de la publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) de la resolució definitiva sense cap resposta, s'entendrà que la persona beneficiària accepta la subvenció.

13.- COMPOSICIÓ I FUNCIONS DE LA COMISSIÓ AVALUADORA



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**
WWW.SANTAEULARIADESRIU.COM

La comissió avaluadora estarà composta pels membres següents:

- Presidenta: Regidora de Patrimoni Històric, Cultura, Educació i Joventut.
Substitut: Regidor de Promoció Econòmica, Hisenda i Economia.
- Secretària: Tècnica de Joventut.
Substitut/a: Responsable de Cultura.
- Vocal 1: Auxiliar administratiu/va de Patrimoni Històric, Cultura, Educació i Joventut.
Substitut/a: Responsable d'Esports.
- Vocal 2: Auxiliar administratiu/va Patrimoni Històric, Cultura, Educació i Joventut.
Substituta: Coordinadora de Benestar Social.

Són funcions de la comissió avaluadora, que serà paritària si és tècnicament viable:

- a) Estudiar i avaluar les sol·licituds d'acord amb els criteris de valoració establerts.
- b) Emetre les propostes de resolució.
- c) Qualsevol altra que exigeixi l'aplicació d'aquesta convocatòria.

14.- CRITERIS PER A LA CONCESSIÓ DE LES AJUDES

14.1.- Les ajudes es concediran d'acord amb els criteris a qualificar per la comissió avaluadora segons l'article 9 i l'estudiant haurà d'obtenir un mínim de 10 punts totals segons els criteris de baremació indicats a l'esmentat article per a ser beneficiari/ària de l'ajuda.

14.2.- La comissió estudiarà totes les sol·licituds presentades i establirà la puntuació per a cada sol·licitud presentada tenint en compte els límits i mínims establerts a l'article 9. La quantitat econòmica assignada es dividirà entre la suma total dels punts (del mateix article 9) de les persones sol·licitants. D'aquesta divisió sortirà una quantitat per punt, la qual serà multiplicada pels punts de cada sol·licitant i així es determinarà l'ajuda corresponent a cada sol·licitud.

14.3.- La comissió estarà autoritzada per a resoldre els dubtes que es presentin i per a adoptar els acords necessaris per al bon ordre del procés previst en aquesta convocatòria.

15.- RESOLUCIÓ DEFINITIVA



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**
WWW.SANTAEULARIADESRIU.COM

La resolució definitiva serà aprovada per la Junta de Govern Local a proposta de la comissió avaluadora en el termini màxim d'un mes, una vegada acabats els corresponents terminis de presentació de sol·licituds i esmena d'errors. Aquesta resolució serà publicada en el Butlletí Oficial de les Illes Balears de conformitat amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

16.- INCOMPLIMENT DE LES CONDICIONS DE CONCESSIÓ

16.1 Tota alteració de les condicions tengudes en compte per a concedir la subvenció podrà donar lloc a la modificació de la resolució de la concessió, a proposta de la Regidoria de Joventut, previ informe de la comissió avaluadora, que haurà d'atendre el principi de proporcionalitat.

16.2 Es pot minorar l'import de la quantitat a percebre per la persona sol·licitant en els supòsits d'incompliment de les condicions imposades amb motiu de la concessió de les subvencions. Aquests incompliments poden ser qualificats lleus, greus o molt greus, i donaran lloc, respectivament, a una disminució de l'import de la subvenció de fins a un 10%, del 10% al 60% i del 60% al 100%, respectivament.

17.- RÈGIM D'INFRACCIONS I SANCIONS

L'incompliment dels requisits establerts en aquesta convocatòria dona lloc a l'aplicació del règim d'infraccions i sancions establert en el títol IV de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i del títol IV del RD 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

18.- JUSTIFICACIÓ DE L'AJUDA

En ser una subvenció en atenció a la concurrència d'una determinada situació, la persona perceptora no haurà de presentar una altra justificació que l'acreditació per qualsevol mitjà admissible en dret d'aquesta situació prèviament a la concessió, sens perjudici dels controls que poguessin establir-se per a verificar-ne l'existència.

19.- REVOCACIÓ

Correspon la revocació de l'ajuda econòmica quan, posteriorment a la resolució de la concessió, la persona beneficiària incompleixi totalment o parcialment les obligacions o els compromisos contrets als quals està condicionada l'eficàcia de la subvenció. A conseqüència de la revocació queda sense efecte, total o parcial, l'acte de concessió i correspon la revocació de la subvenció rebuda.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**
WWW.SANTAEULARIADESRIU.COM

Tota alteració de les condicions tengudes en compte per a concedir la subvenció podrà donar lloc a la modificació de la resolució de la concessió, a proposta de l'òrgan competent, que haurà d'atendre el principi de proporcionalitat.

Es pot minorar l'import de la quantitat a percebre per les persones sol·licitants en els supòsits d'incompliment de les condicions imposades amb motiu de la concessió de les subvencions. Aquests incompliments poden ser qualificats lleus, greus o molt greus, i donaran lloc, respectivament, a una disminució de l'import de la subvenció de fins a un 10%, del 10% al 60% i del 60% al 100%, respectivament.

20.- REINTEGRAMENTS

20.1. Correspon reintegrar totalment o parcialment l'ajuda concedida i, en el seu cas, l'exigència de l'interès de demora, en els casos següents:

- L'incompliment de la finalitat per a la qual es va concedir l'ajuda.
- L'obtenció de l'ajuda sense que es compleixin les condicions requerides per a això o quan s'alterin les condicions tengudes en compte per a concedir-la, sempre que sigui per causes imputables a la persona beneficiària.
- L'incompliment greu de l'obligació de justificar la finalitat dels fons percebuts en la forma i els terminis establits.
- La negativa a sotmetre's a les actuacions de comprovació de control previstes legalment o l'obstrucció injustificada d'aquestes actuacions.

20.2. El procediment de reintegrament s'ha d'iniciar d'ofici per resolució de l'òrgan competent i s'ha de regir pels articles 36 a 43 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el títol III del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

20.3. Les quantitats reintegrables tenen la consideració d'ingressos de dret públic i poden ser exigides per la via de constrenyiment.

21.- GRADUACIÓ DE LES SANCIONS

Les sancions per les infraccions es graduaran segons els articles 60 a 63 de la Llei 38/2003, del 17 de novembre, general de subvencions.

22.- NORMATIVA APLICABLE



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**
WWW.SANTAEULARIADESRIU.COM

En tot el que no es preveu en aquesta convocatòria és aplicable la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions.

23.- PUBLICACIÓ

La present convocatòria serà publicada en el web de la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS) i el seu extracte es publicarà, per conducte de la BDNS, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, i entrarà en vigor l'endemà de ser publicat l'extracte de la convocatòria.

24.- IMPUGNACIÓ

La resolució per la qual s'aprova la present convocatòria posa fi a la via administrativa, i es pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o bé interposar directament recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa. Si s'opta per interposar el recurs de reposició potestatiu, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell no sigui resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació per silenci. Tot això, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que puguin estimar més convenient al vostre dret.

25.- INFORMACIÓ SOBRE PROTECCIÓ DE DADES

Les dades facilitades per les persones interessades passaran a ser tractades per l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, d'acord amb el que s'estableix a l'activitat de tractament *SUBVENCIONS I AJUDES PÚBLIQUES*, poden consultar-se en el Registre d'activitats de tractament en el web de l'Ajuntament.

La finalitat del tractament és la gestió de la concessió de subvencions i ajudes públiques. La legitimació per al tractament es basa en l'exercici de les competències que té atribuïdes aquesta Administració. Es tractaran, entre altres, les dades d'identificació de les persones participants, data de naixement, domicili i dades de



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**
WWW.SANTAEULARIADESRIU.COM

contacte com el telèfon i adreça de correu electrònic, dades de renda i dades acadèmiques, dades laborals i dades econòmiques de la persona sol·licitant.

Està previst que les seues dades puguin ser comunicades a altres administracions, quan així ho disposi una norma amb rang legal o reglamentari.

Les dades es conservaran durant 4 anys, que és el període de prescripció general dels expedients administratius. No obstant això, la persona interessada podrà sol·licitar la supressió de les seues dades conforme a l'establert a la legislació vigent. Una vegada superat aquest termini, les dades es podran conservar per fins estadístics o d'investigació científica i/o arxiu històric, i en aquest cas, només es conservaran les dades imprescindibles per a aquest fi.

La persona interessada podrà exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, portabilitat i oposició, dirigint la petició a l'adreça dpd@santaeularia.com, adjuntant-hi prova suficient de la identitat, sense que li suposi cap cost ni el cobrament de cap taxa o cànon, tret que es tracti de peticions reiterades o que impliquin un cost elevat per al responsable del tractament.

La persona interessada podrà dirigir-se a l'Agència Espanyola de Protecció de Dades per a exercir els drets, en el web següent: www.aepd.es.

ANNEX 1: AJUDES CONCEDIDES PROVISIONALMENT

NÚM.	COGNOMS, NOM	DNI/NIE	TOTAL AJUDA	ESTAT DE L'AJUDA
1.		***3281**	4.464,28 €	AJUDA CONCEDIDA PENDENT LLISTAT DEFINITIU
2.		***0977**	892,86 €	AJUDA CONCEDIDA PENDENT LLISTAT DEFINITIU
3.		***0687**	892,86 €	AJUDA CONCEDIDA PENDENT LLISTAT DEFINITIU
4.		***0563**	1.339,29 €	AJUDA CONCEDIDA PENDENT LLISTAT DEFINITIU
5.		***0940**	892,86 €	AJUDA CONCEDIDA PENDENT LLISTAT DEFINITIU
6.		***0585**	1.339,29 €	AJUDA CONCEDIDA PENDENT LLISTAT DEFINITIU
7.		***0998**	4.464,28 €	AJUDA CONCEDIDA PENDENT LLISTAT DEFINITIU
8.		***3130**	1.339,29 €	AJUDA CONCEDIDA PENDENT LLISTAT DEFINITIU
9.		***3362**	4.464,28 €	AJUDA CONCEDIDA PENDENT LLISTAT DEFINITIU


**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

10.		***5783**	4.464,28 €	AJUDA
				CONCEDIDA PENDENT LLISTAT DEFINITIU
11.		***3286**	1.339,29 €	AJUDA CONCEDIDA PENDENT LLISTAT DEFINITIU
12.		***0825**	892,86 €	AJUDA CONCEDIDA PENDENT LLISTAT DEFINITIU
13.		***9928**	1.339,29 €	AJUDA CONCEDIDA PENDENT LLISTAT DEFINITIU
14.		***5861**	892,86 €	AJUDA CONCEDIDA PENDENT LLISTAT DEFINITIU
15.		***5432**	4.464,28 €	AJUDA CONCEDIDA PENDENT LLISTAT DEFINITIU
16.		***3230**	1.339,29 €	AJUDA CONCEDIDA PENDENT LLISTAT DEFINITIU
17.		***0614**	892,86 €	AJUDA CONCEDIDA PENDENT LLISTAT DEFINITIU
18.		***0883**	4.464,28 €	AJUDA CONCEDIDA PENDENT LLISTAT DEFINITIU
19.		***0604**	4.464,28 €	AJUDA CONCEDIDA PENDENT LLISTAT



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

				DEFINITIU
20.		***5081**	892,86 €	AJUDA CONCEDIDA PENDENT
				LLISTAT DEFINITIU
21.		***5225**	4.464,28 €	AJUDA CONCEDIDA PENDENT LLISTAT DEFINITIU



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

ANNEX 2: AJUDES DENEGADES PROVISIONALMENT

NÚM.	COGNOMS, NOM	DNI/NIE	MOTIU
1.		***5956**	NO COMPLEIX L'ART. 4.1.H DE LES BASES "NO PODRAN OBTENIR LA CONDICIÓ DE BENEFICIARIS DE LA PRESENT CONVOCATÒRIA AQUELLES PERSONES QUE HAGIN ESTAT BENEFICIÀRIES D'AQUEST MATEIX AJUT EN CONVOCATÒRIES ANTERIORS, D'ACORD AMB ELS PRINCIPIS DE CONCURRENCIA COMPETITIVA, IGUALTAT I EFICIÈNCIA EN L'ÚS DELS FONS PÚBLICS".
2.		***5279**	NO COMPLEIX L'ART. 10 DE LES BASES "SI LA SOL·LICITUD NO ESTÀ DEGUDAMENT EMPLENADA O NO S'ACOMPANYA LA DOCUMENTACIÓ REQUERIDA EN AQUESTA CONVOCATÒRIA, L'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU REQUERIRÀ LA PERSONA INTERESSADA QUE L'ESMENI EN EL TERMINI MÀXIM I IMPRORROGABLE DE 10 DIES HÀBILS A COMPTAR DES DE L'ENDEMÀ DE LA NOTIFICACIÓ, INDICANT-LI QUE SI NO HO FA SE LA TENDRÀ PER
			DESISTIDA DE LA SEUA SOL·LICITUD, AMB RESOLUCIÓ PRÈVIA, DE CONFORMITAT AMB EL QUE ESTABLEIX LA LLEI 39/2015, D'1 D'OCTUBRE, DEL PROCEDIMENT ADMINISTRATIU



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

			COMÚ DE LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES”.
3.		****6334*	NO COMPLEIX L'ART. 10 DE LES BASES “SI LA SOL·LICITUD NO ESTÀ DEGUDAMENT EMPLENADA O NO S'ACOMPANYA LA DOCUMENTACIÓ REQUERIDA EN AQUESTA CONVOCATÒRIA, L'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU REQUERIRÀ LA PERSONA INTERESSADA QUE L'ESMENI EN EL TERMINI MÀXIM I IMPRORROGABLE DE 10 DIES HÀBILS A COMPTAR DES DE L'ENDEMÀ DE LA NOTIFICACIÓ, INDICANT-LI QUE SI NO HO FA SE LA TENDRÀ PER DESISTIDA DE LA SEUA SOL·LICITUD, AMB RESOLUCIÓ PRÈVIA, DE CONFORMITAT AMB EL QUE ESTABLEIX LA LLEI 39/2015, D'1 D'OCTUBRE, DEL PROCEDIMENT ADMINISTRATIU COMÚ DE LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES”. NO COMPLEIX ART.


**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

			4.1.A DE LES BASES "HAVER ESTAT EMPADRONAT COM A MÍNIM ELS ÚLTIMS CINC ANYS DE MANERA ININTERROMPUDA EN EL MUNICIPI DE SANTA EULÀRIA DES RIU, O VUIT DELS ÚLTIMS DEU ANYS, ABANS DE LA SEUA SORTIDA". NO COMPLEIX L'ART. 4.1.C DE LES BASES "SER MENOR DE 35 ANYS DURANT L'ANY NATURAL DE LA PUBLICACIÓ D'AQUESTA CONVOCATÒRIA".
4.		***0981**	NO COMPLEIX L'ART. 4.1.H DE LES BASES "NO PODRAN OBTENIR LA CONDICIÓ DE BENEFICIARIS DE LA PRESENT CONVOCATÒRIA AQUELLES PERSONES QUE HAGIN ESTAT BENEFICIÀRIES D'AQUEST MATEIX AJUT EN CONVOCATÒRIES ANTERIORS, D'ACORD AMB ELS PRINCIPIS DE CONCURRENCIA COMPETITIVA, IGUALTAT I EFICIÈNCIA EN L'ÚS DELS FONS PÚBLICS".
5.		***0655**	NO COMPLEIX L'ART. 4.1.A DE LES BASES "HAVER ESTAT EMPADRONADA COM A MÍNIM ELS ÚLTIMS CINC ANYS DE MANERA ININTERROMPUDA EN EL MUNICIPI DE SANTA EULÀRIA DES
			RIU, O VUIT DELS ÚLTIMS DEU ANYS, ABANS DE LA SEUA SORTIDA".



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

6.		***3062**	NO COMPLEIX L'ART. 4.2.B DE LES BASES "ESTAR EN POSSESSIÓ D'UN CONTRACTE LABORAL AMB CATEGORIA PROFESSIONAL RELACIONADA AMB LA SEUA FORMACIÓ UNIVERSITÀRIA REGLADA".
----	---	-----------	---