

EXTRACTE D'ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2026/8	LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

20 / de març / 2026

Durada:

Des de les 8:15 fins a les 9:15

Lloc:

Casa Consistorial

Presidida per: MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

ANTONIO RAMON MARI

ANTONIO MARÍ MARÍ

MARIA CRISTINA TUR COLOMAR

MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES

MARISOL FERRER FERRER

MONICA MADRID GARCIA

MIGUEL TUR RUBIO

Excuses d'assistència:

ANTONIA PICO PEREZ

Secretaria: CATALINA MACIAS PLANELLS

Interventora Accidental: KATERINA GONZALEZ PEREIRA



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Una vegada verificada per la Secretaria la constitució vàlida de l'òrgan, la Presidenta obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA	
1. Aprovació de l'acta de la sessió celebrada el dia 6 de març de 2026	
Aprovada per unanimitat.	

2. URBANISME.LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

1. Expedient 5159/2026. [URB] Llicència o Autorització Urbanística: Declaració d'interès general per a Centre d'Activitats Aquàtiques i Nàutiques (amb marina seca i aparcament a l'aire lliure), polígon 21, parcel·la 211, Cap Martinet, Jesús	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1231 de 16 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

Acceptar els informes emesos i, apreciament la concurrència de les circumstàncies contemplades en l'article 26.2 de la Llei 6/1997 de Sòl Rústic, en la redacció donada al mateix per l'article 18 de la Llei 7/2012, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible, remetre l'expedient a la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric Artístic (CIOTUPHA) a l'efecte de la Declaració d'Interès General de l'activitat sol·licitada, sempre i quan s'adeqüi paisatgísticament a l'entorn en el qual s'ubica i s'adoptin les mesures pertinents.

2. Expedient 6463/2026. [URB] Llicència de segregació: Rectificació de la llicència de segregació per a cessió a l'ajuntament número 280/2025, carrer [REDACTED] Jesús	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1215 de 16 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

PRIMER.- Rectificar l'acord adoptat en data 16 d'octubre de 2025 en l'expedient d'obres número 2024/012912, de legalització parcial de reforma d'habitatge unifamiliar aïllat i obres de finalització d'aquesta, en parcel·la situada en carrer [REDACTAT] Jesús, promogut per [REDACTAT] únicament pel que fa a la descripció de la superfície de parcel·la qualificada com a viari sent la correcta la de 22,83m2, rectificant-se, en conseqüència, els següents apartats de l'acord adoptat:

- El condicionant que diu: Haurà de materialitzar la cessió a l'Ajuntament de 21m2 de la finca núm. 35.324, qualificats com a viari, mitjançant escriptura pública", passa a dir: ".../... de 22,83m2 (.)"

- L'apartat TERCER on diu: "ATORGAR LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ DE 21,00 M² DE LA FINCA Núm. 35.324, QUALIFICATS COM A VIARI" dirà: "TERCER. - ATORGAR LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ DE 22,83 M² DE LA FINCA Núm. 35.324, QUALIFICATS COM A VIAL."

SEGON.- Rectificar la llicència de segregació número 0280/2025 havent de constar en l'objecte de la mateixa la segregació de 22,83m2 de la finca 35.324, qualificats com a vial.

3. Expedient 4645/2026. [URB] Llicència o Autorització Urbanística: Legalització d'implantació i annex d'habitatge unifamiliar aïllat i construcció de piscina, amb mesures correctores, carrer [REDACTAT] [REDACTAT] [REDACTAT] Santa Eulària des Riu. (SIGM 2024/013171)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1236 de 16 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- APROVAR el Projecte de legalització, amb mesures correctores i Projecte bàsic i d'execució de piscina, amb visat núm. 13/02303/25 de data 13/11/2025, presentats amb R.G.E. núm. 202599900027210 de data 05/12/2025, redactat pels arquitectes Sr. Miquel Cárceles Cardona i Sr. Manuel Sempere Polo, amb el qual el Sr. [REDACTAT]

[REDACTAT] sol·licita llicència municipal per a la **LEGALITZACIÓ D'IMPLANTACIÓ I ANNEX D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I CONSTRUCCIÓ DE PISCINA, AMB MESURES CORRECTORES**, al Carrer [REDACTAT] Santa Eulària, T. M. de Santa Eulària des Riu, amb subjecció a les condicions establertes en els informes i autoritzacions que consten en l'expedient.

Els paràmetres resultants del present Projecte que s'aproven són:

A) Parcel·la: 722,00m²; B) Fons de parcel·la: >20,00m; C) Façana a carrer: >20,00m; D) Edificabilitat: 22,68 m²/m² (163,73m²); E) Ocupació: 27,94 % (201,77 m² = 169,77 m² edifi. + 32,00m² pis); F) Alçària màxima: 2,60m; G) Alçària total: 2,90m; H) Núm. Plantes: 1 planta (P. Baixa); I) Reculades: -A vials i zones públiques: 5,00m, -Resta parcel·les: 3,00m; J) Zones



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

enjardinades i/o arbrades: >50 % de la superfície no ocupada per l'edificació; K) Volum: 600,07m³; L) Volum piscina: 38,00m³; M) Intensitat d'ús: 1 hab/ 722m² (1 hab./parcel·la); M) Ús: predominant residencial.

En particular, la concessió de la llicència municipal resta subjecta a les següents determinacions i requeriments, advertint-se que no es podran executar obres fins a l'obtenció del document denominat LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES.

Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:

- Aportar fitxa urbanística actualitzada a la qual es computi en ocupació la pèrgola de 4,52 m² que uneix l'annex amb l'habitatge, fins a un total de 201,77 m².
- Incloure en les mesures correctes l'eliminació de la cuina de l'annex.
- Aportar Certificat sobre les condicions de seguretat, funcionalitat, habitabilitat i estabilitat per a l'expedient de legalització.
- Presentar **Comunicació Prèvia**, amb la documentació completa preceptiva per a l'execució de la **dotació de serveis de la parcel·la**.
- Per tal de completar la urbanització de la parcel·la simultàniament a la construcció de l'habitatge, en els termes de l'art. 23.1 a de la Llei 12/2017, d'Urbanisme de les Illes Balears i l'art. 40 del Reglament de gestió urbanística, i el promotor haurà de:
 - o **Constituir una fiança de 11.386€**, o la quantitat que resulti del pressupost d'execució material del projecte d'infraestructures per garantir l'execució de la urbanització que falta per completar.
 - o Comprometre's per escrit a executar la urbanització i construcció de manera simultània.
 - o Assumir el Compromís de no utilitzar l'edificació fins que no estigui conclosa la urbanització i a establir aquesta condició en les cessions del dret de propietat o d'ús que es duguin a terme per a tot o part de l'edifici.

S'adverteix que, de conformitat amb el Reglament de gestió urbanística, l'incompliment del deure d'urbanització simultani a l'edificació comportarà la caducitat de la llicència, sense dret a indemnització, i s'impedirà l'ús de l'edificació, sense perjudici del dret dels tercers adquirents al rescabament dels danys i perjudicis que s'haguessin generat. Així mateix, comportarà la pèrdua de la fiança.

- Aportar l'**Annex de Mesures d'ús sostenible de l'aigua visat** d'acord amb l'art. 6.d) de l'Ordenança de gestió i ús sostenible de l'aigua al terme municipal de Santa Eulària des Riu (BOIB núm. 79, de 13 de juny de 2024), on es determinin les instal·lacions i càlculs que justifiquen el seu compliment, en particular els articles 8.e), 9, 10, 11 i 15, i l'annex II respecte de la **capacitat mínima del dipòsit d'aigua pluvial**.
- Aportar **Annex visat sobre la retirada d'amiant**, amb l'estipulat en el RD 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb el risc d'exposició a l'amiant. A més, haurà d'acreditar-se que l'empresa que dugui a terme els treballs de retirada de l'actual coberta d'amiant estigui inscrita en el RERA (Registre d'empreses amb risc per amiant).



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

- Complir l'art. 39 de l'Ordenança reguladora del servei municipal de proveïment domiciliari d'aigua potable (BOIB núm. 20 de data 12/02/2008), respecte a la **dimensió mínima** del dipòsit d'A.F.S.
- S'ha de presentar també **Assumpció de l'Arquitecte, Nomenament de l'Aparellador/a, Nomenament del/de la Coordinador/a de Seguretat i Salut**, amb els números de visat corresponents, i **Nomenament de l'empresa constructora**. En virtut de l'art. 157 LUIB, a peu d'obra s'haurà d'exhibir cartell indicador en què hi figurin nom i llinatges dels tècnics directors, del contractista i del promotor.
- **Constituir fiança de 765,00 €** corresponent al 110% del pressupost de gestió de residus de la piscina, d'acord amb l'Ordenança Municipal de Residus de la Construcció i Demolició (BOIB núm. 118 del 12 d'agost del 2010).
- **Constituir fiança de 133,66 €** corresponent al 110% del pressupost de gestió de residus de les mesures correctores, d'acord amb l'Ordenança Municipal de Residus de la Construcció i Demolició (BOIB núm. 118 del 12 d'agost del 2010).
- **Actualitzar el PEM** de la piscina al mínim establert per l'Ajuntament de **41.714,97 €** basat en costos i mòduls de la construcció del COAIB.
- L'empresa constructora haurà de posar-se en contacte amb l'empresa concessionària del servei de recollida de residus i neteja viària, VALORIZA, 971417894, e-mail santaeulariamessostenible@valorizasm.com, amb la finalitat de coordinar les possibles afeccions de l'obra amb aquest servei.
- Amb caràcter previ a l'expedició de la llicència s'haurà de practicar **liquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO)**.

Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i prèviament a l'expedició del certificat final d'obra:

- Durant l'execució de les obres s'haurà d'adoptar les mesures adequades per al manteniment de la neteja de la via pública, tancament de la parcel·la, retirada de les matèries de residus de la construcció i protecció del mobiliari urbà, segons l'Ordenança Municipal sobre convivència ciutadana i reguladora de l'ús, ocupació i neteja de la via pública (BOIB núm. 97, de data 30 de juliol de 2016).
- S'haurà d'aportar el **certificat de final d'obra tècnic respecte de la compleció de la urbanització** que s'executa simultàniament.
- Prèviament a l'expedició del certificat final d'obra i la llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del seu cost real efectiu, es practicarà la **liquidació definitiva de l'ICIO**, i s'exigirà o es retornarà, si escau, la quantitat que correspongui.

SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 6 mesos per iniciar les obres i de 24 mesos per a la seua finalització, d'acord amb l'Article 154.2 de la LUIB en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries (NNSS).



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

El titular de la llicència tindrà el dret d'obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del de finalització de les obres, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis.

Tindrà dret a una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si el coeficient de construcció executada és almenys del 50% i estan finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteix en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o el de les dues pròrrogues corresponents si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

TERCER.-DONAR TRASLLAT d'aquesta resolució al Departament d'Infraccions als efectes pertinents.

QUART.-NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

4. Expedient 3185/2026. [URB] Llicència de segregació: modificació de la llicència de segregació núm. 229/2024, carrer [REDACTAT] Santa Eulària des Riu (SIGM 2025/023703)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1222 de 16 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

APROVAR la modificació de la llicència de segregació núm. 229/2024, quedant dues parcel·les resultants de 432,65 m² i de 438 m², amb la següent condició:

- S'hauran de regularitzar les superfícies de les parcel·les i de les edificacions i/o construccions en el Departament Municipal de Cadastre i en el Registre de la Propietat núm. 3 d'Eivissa de conformitat amb el projecte aprovat.

5. Expedient 3817/2026. [URB] Llicència o Autorització Urbanística: Legalització de canvi de distribució d'habitatge unifamiliar aïllat i construcció de piscina i pèrgola, [REDACTAT] Venda Santa Maria de Baix, Jesús (SIGM 2024/017691)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1246 de 16 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent
Resolució:

PRIMER.- APROVAR el Projecte de legalització amb núm. de visat 13/01548/24 de data 01/10/2024 amb RGE núm. 202499900019852 de data 01/10/2024, redactat i signat per l'Arquitecte Sr. Joan Marí Ferrer i Projecte visat 13/00832/25 de data 14/05/2025, presentat amb R.G.E. núm. 202599900010936 de data 20/05/2025, redactat i signat per l'arquitecta Sra. Marta González Menéndez, amb els quals la societat mercantil **EXCLUSIVAS SAN RAFAEL, S.A.** sol·licita llicència municipal per a la **LEGALITZACIÓ DE CANVI DE DISTRIBUCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I CONSTRUCCIÓ DE PISCINA I PÈRGOLA**, al [REDACTED] Venda Santa Maria de Baix, Jesús, T. M. de Santa Eulària des Riu, amb subjecció a les condicions establertes en els informes i autoritzacions que consten en l'expedient.

Els paràmetres resultants del present Projecte que s'aproven són:

A) Parcel·la: 25.655,84m²; B) Reculada: 10m (sense canvis); C) Ocupació: 348,36m² < 513,11m² (augmenta); D) Superfície construïda: 449,88m²; E) Número de plantes: 2 (PB+P1); F) Alçària màxima: 6,00m; G) Alçària total: 7,00m; H) Volum màxim: 1.643,80m³; I) Mirall d'aigua: 25,00m²; J) Volum piscina: 49,49m³.

En particular, la concessió de la llicència municipal resta subjecta a les següents determinacions i requeriments, advertint-se que no es podran executar obres fins a l'obtenció del document denominat LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES.

Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:

- S'ha de presentar també **Nomenament de l'Aparellador/a**, amb els números de visat corresponents, i **Nomenament de l'empresa constructora**. En virtut de l'art. 157 LUIB, a peu d'obra s'haurà d'exhibir cartell indicador en què hi figurin nom i llinatges dels tècnics directors, del contractista i del promotor.
- Amb caràcter previ a l'expedició de la llicència s'haurà de practicar **liquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO)**.

Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i prèviament a l'expedició del certificat final d'obra:

- **Implementar les mesures correctores** que consten en el Projecte.
- Complir les **condicions imposades per l'informe de la Comissió Municipal de Patrimoni**.
- Regularitzar la superfície de la parcel·la al **Cadastre i/o al Registre**, ja que segons informació registral la parcel·la té una superfície de 30.000,00m² dividit en dos finques, segons Cadastre la superfície és de 84.868,00m² i segons projecte la parcel·la és de 26.655,84m².
- **Complir amb els condicionants de l'Autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria** (expedient **E18-0816**).



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

- **El tractament de les aigües residuals de l'habitatge (fossa sèptica)** s'ha d'adaptar al que estableix l'**article 70 del Pla Hidrològic de les Illes Balears** (RD 49/2023, de 4 de gener, publicat al BOIB núm. 28 de 4 de març de 2023), segons el qual els habitatges aïllats que no puguin connectar-se a les xarxes de claveguera han de disposar d'un sistema de recollida, tractament i evacuació o emmagatzematge propi amb les característiques que s'hi indiquen. Els titulars d'aquests habitatges han de presentar una **declaració responsable** davant l'Administració hidràulica en els termes establerts en els apartats 4 i 5 de l'article esmentat.
- Atès que el projecte s'ubica a una zona de vulnerabilitat d'aqüífers mitjana, i per tal d'evitar l'afectació de les aigües subterrànies, durant el temps que durin les obres, s'hauran de prendre les **màximes precaucions per evitar abocaments de substàncies contaminants**, tant de forma accidental com en els treballs de manteniment de la maquinària que s'utilitzi per a l'execució de l'obra.
- Prèviament a l'expedició del certificat final d'obra i la llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del seu cost real efectiu, es practicarà la **liquidació definitiva de l'ICIO**, i s'exigirà o es retornarà, si escau, la quantitat que correspongui.

SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 6 mesos per iniciar les obres i de 24 mesos per a la seua finalització, d'acord amb l'Article 154.2 de la LUIB en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries (NNSS).

El titular de la llicència tindrà el dret d'obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del de finalització de les obres, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis.

Tindrà dret a una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si el coeficient de construcció executada és almenys del 50% i estan finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteix en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o el de les dues pròrroques corresponents si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

TERCER.- ADVERTIR al promotor que, de conformitat amb l'Ordenança de gestió i ús sostenible de l'aigua en el terme municipal de Santa Eulària des Riu, aprovada definitivament el 13 de juny de 2024, BOIB núm. 79, s'estableixen els següents terminis per a l'adaptació de l'edificació/construcció a aquesta:

- Adaptació dels sistemes de sanejament: 5 anys.
- Instal·lació de comptadors individuals d'aigua: 3 anys.
- Implementació de dispositius d'eficiència i estalvi d'aigua: 4 anys (25 % per any).



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Es recomana aportar abans del Certificat de Final d'Obra **Annex de Mesures d'ús sostenible de l'aigua** d'acord amb l'art. 6.d) de l'Ordenança de gestió i ús sostenible de l'aigua al terme municipal de Santa Eulària des Riu (BOIB núm. 79, de 13 de juny de 2024), on es determinin les instal·lacions i càlculs que justifiquen el seu compliment.

QUART.- DONAR TRASLLAT d'aquesta resolució al Departament d'Infraccions als efectes pertinents.

CINQUÈ.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

6. Expedient 5600/2026. [URB] Llicència o Autorització Urbanística: Construcció de piscina i caseta tècnica, Avda. [REDACTAT]. Sant Carles de Peralta (SIGM 2021/001679)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1240 de 16 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- APROVAR el Projecte bàsic i d'execució, amb visat núm. 13/00040/24 de data 12/01/2024 amb R.G.E. núm. 20249990000789 de data 17/01/2024 i documentació complementària amb visat núm. 13/00984/24 de data 18/06/2024 amb R.G.E. núm. 202499900012388 de data 28/06/2024, visat núm. 13/01646/24 de data 15/10/2024 amb R.G.E. núm. 202499900020965 de data 15/10/2024 i visat núm. 13/00404/26 de data 26/02/2026 amb R.G.E. núm. 2026-E-RE-3300 de data 27/02/2026, tot redactat i signat per l'arquitecte Sr. Martí Palau Martorell, amb el qual el Sr. [REDACTAT] sol·licita llicència d'obres per a una **PISCINA I CASETA TÈCNICA**, damunt la parcel·la situada a l'Avda. [REDACTAT]. Sant Carles de Peralta, T. M. de Santa Eulària des Riu, amb subjecció a les condicions establertes en els informes i autoritzacions que consten en els expedients, així com a les condicions generals establertes en la legislació vigent.

Els paràmetres resultants de la llicència i el projecte que s'aprova són:

A) Parcel·la: 966,00m²; B) Ocupació: 21,64 % (209,07 m²) < 30,00% (habitatge 150,82 m², annex: 26,25 m² i piscina: 32,00 m²); C) Volum de la piscina: 42m³.

Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:

- S'ha de justificar que el depòsit de recollida d'aigua sobrant de la piscina no envaeix la zona de reculada.
- Abans de l'expedició de la llicència s'haurà de constituir una **fiança de 800 €** per respondre de les obligacions referents a reposició, neteja i ornat públic, segons l'Ordenança municipal sobre convivència ciutadana i reguladora de l'ús, ocupació i neteja de la via pública, segons BOIB núm. 97, de data 30 de juliol de 2016.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

- L'empresa constructora haurà de posar-se en contacte amb l'empresa concessionària del servei de recollida de residus i neteja viària, VALORIZA, per tal de coordinar les possibles afeccions de l'obra amb aquest servei.
- Previ a l'expedició de la llicència s'haurà de practicar liquidació provisional a compte de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO).

Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i previ a l'expedició del certificat final d'obra:

- Durant l'execució de les obres s'haurà d'adoptar les mesures adequades per al manteniment de la neteja de la via pública, tancament de la parcel·la, retirada de les matèries de residus de la construcció i protecció del mobiliari urbà, segons l'Ordenança Municipal sobre convivència ciutadana i reguladora de l'ús, ocupació i neteja de la via pública (BOIB núm. 97, de data 30 de juliol de 2.016).
- Previ a l'expedició del certificat final d'obra i llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, es practicarà liquidació definitiva de l'ICIO.

SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 6 mesos per iniciar les obres i de 24 mesos per a la seua finalització, d'acord amb l'Article 154.2 de la LUIB en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries (NNSS).

El titular de la llicència tindrà el dret d'obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del de finalització de les obres, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis.

Tindrà dret a una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si el coeficient de construcció executada és almenys del 50% i estan finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteix en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o el de les dues pròrrogues corresponents si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

TERCER.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra el mateix es poden interposar.

7. Expedient 3768/2026. [URB] Llicència de segregació: Segregació de 6 parcel·les independents i cessió de vial i Certificat d'innecessarietat de llicència per a divisió de parcel·la urbana i rústica, carrer Joanot Martorell, núm. 15 N2-19 (E-U2) / Polígon 13, parcel·la 242 (SRP-ARIP), de Santa Eulària des Riu

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1247 de 16 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- EMETRE CERTIFICAT D'INNECESSARIETAT DE LLICENCIA per a dividir la finca registral 20.899, i el Polígon 13, parcel·la 242, de Santa Eulària, T. M. de Santa Eulària des Riu, amb referències cadastrals [REDACTED] i [REDACTED] en dues finques independents, **una de 3.794,05 m2 en sòl urbà**, l'altra de **2.580,95 m2 en sòl rústic**, sense perjudici de la posterior regularització de les respectives superfícies.

SEGON.- ATORGAR llicència municipal de **SEGREGACIÓ** a l'entitat mercantil **TALAMANCA BY URBANIA, S.L.** per a dividir la finca urbana resultant de la divisió de l'entitat registral 20.899, situada entre el Carrer Joanot Martorell, núm. 15 N2-19, en sis finques resultants, segons Projecte de segregació signat digitalment per l'arquitecte Sr. Lluís M^a Sanllehy Espinàs, aportat amb RGE núm. 2026-E-RE-2315 de data 11/02/2026, amb subjecció a les condicions establertes en els informes que consten en l'expedient, així com a les condicions generals establertes en la legislació vigent. Les finques resultants seran les següents:

Parcel·la 1 de 716,94 m²

Parcel·la 2 de 607,38 m²

Parcel·la 3 de 600,41 m²

Parcel·la 4 de 702,59 m²

Parcel·la 5 de 905,13 m²

Qualificades com a Extensiva Unifamiliar 2 (E-U2)

Parcel·la 6 de 261,60 m²

Qualificada com a vial i destinada a la seua cessió.

Sobre la parcel·la 5 hi queda enclavat l'habitatge unifamiliar aïllat existent, amb els següents paràmetres urbanístics:

A) Parcel·la: 905,13m²; B) Fons de parcel·la: >15,00m; C) Façana a carrer: >15,00m; D) Edificabilitat: 0,41 m²/m² (372,06m²); E) Ocupació: 26,76% (242,25m²); F) Alçària màxima: 6,32m; G) Alçària total: 4,77m; H) Núm. Plantes: P.B.+1; I) Reculades: -A vials i zones públiques: >5,00m, -Resta parcel·les: >3,00m; J) Zones enjardinades i/o arbrades: >50 % de la superfície no ocupada per l'edificació; K) Volum: 1.083,22m³; L) Volum piscina: 21,22m³; M) Intensitat d'ús: 1 hab/905,13m² (1 hab./parcel·la); N) Ús: predominant residencial.

Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició:

- Serà condició prèvia a l'expedició de la llicència de segregació, l'obtenció de la **llicència d'obres, ja aprovada per la JGL el 05/02/2026, i posterior Certificat de Final d'Obra de l'expedient núm. 1370/2026** (abans EXP2025/014100) de demolició de garatge, piscina, sala tècnica, porxades, cisterna, tancament interior i el vial interior, així com la construcció d'un nou vial interior, de tal manera que les parcel·les 1 a 4 i 6 quedin sense

- Cessió a l'Ajuntament de la parcel·la 6 segregada de **261,60 m² per a vial públic**.

A fi de procedir a l'acceptació de les cessions per a ELP i vial, s'haurà, prèviament, de procedir a practicar la inscripció en el Registre de la Propietat número 3 d'Eivissa de la segregació, així com la liquidació dels impostos i despeses que de la mateixa es meritin.

Una vegada executat l'anterior, i inscrita al Registre de la Propietat la segregació, es presentarà davant aquest Ajuntament **l'escriptura original** per a l'acceptació pel Ple de la Corporació municipal de la superfície cedida i la inscripció de la mateixa en el Registre de la Propietat a nom de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, la qual cosa es realitzarà d'ofici.

- S'hauran de regularitzar les superfícies de les parcel·les resultants al Cadastre i al Registre de la Propietat núm. 3 d'Eivissa.

TERCER.-NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

8. Expedient 4209/2026. [URB] Llicència o Autorització Urbanística: Demolició de dos habitatges aïllats, garatge i magatzem, carrer Garsa, núm. 12, Jesús	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1241 de 16 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- APROVAR el Projecte de Demolició amb número de visat 13/01010/25 de data 04/06/2025, presentat amb RGE núm. 202599900012184 de data 06/06/2025 i documentació complementària, sense visar, amb RGE núm. 202599900017199 de data 12/08/2025 i RGE núm. 202599900019371 de data 10/09/2025, tot redactat i signat per l'Arquitecte Sr. Kees-Jan van Gorsel, amb el qual l'entitat mercantil **PRIME VILLAS IBIZA, S.L.** sol·licita llicència municipal per a la **DEMOLICIÓ DE DOS HABITATGES AÏLLATS, GARATGES I MAGATZEM**, al Carrer Garsa, núm. 12 de Jesús, T. M. de Santa Eulària des Riu, amb subjecció a les condicions establertes en els informes que consten en l'expedient, així com a les condicions generals establertes en la legislació vigent.

En particular, la concessió de la llicència municipal resta subjecta a les següents determinacions i requeriments, advertint-se que no es podran executar obres fins a l'obtenció del document denominat LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES.

Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:

- Constituir **fiança de 14.297,14€**, corresponent al 110% del pressupost de **Estudi de Gestió de RCDs**, d'acord amb l'Ordenança Municipal de Residus de la Construcció i Demolició (BOIB núm. 118 del 12 d'agost del 2010).



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

- S'ha de presentar **Nomenament de Coordinador de Seguretat i Nomenament de constructor**, amb els visats corresponents. En virtut de l'art. 157 LUIB, a peu d'obra s'haurà d'exhibir cartell indicador en què hi figurin nom i llinatges dels tècnics directors, del contractista i del promotor.
- Abans de l'expedició de la llicència s'haurà de constituir una **fiança de 4.900 €** per respondre de les obligacions referents a reposició, neteja i ornat públic, segons l'Ordenança municipal sobre convivència ciutadana i reguladora de l'ús, ocupació i neteja de la via pública, segons BOIB núm. 97, de data 30 de juliol de 2016.
- L'empresa constructora haurà de posar-se en contacte amb l'empresa concessionària del servei de recollida de residus i neteja viària, VALORIZA, 971417894, email santaeulariamessostenible@valorizasm.com, amb la finalitat de coordinar les possibles afeccions de l'obra amb aquest servei.
- Amb caràcter previ a l'expedició de la llicència s'haurà de practicar **liquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO)**.

Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i prèviament a l'expedició del certificat final d'obra:

- Durant l'execució de les obres s'hauran d'adoptar les mesures adequades per al manteniment de la neteja de la via pública, tancament de la parcel·la, retirada de les matèries de residus de la construcció i protecció del mobiliari urbà, segons l'Ordenança municipal sobre convivència ciutadana i reguladora de l'ús, ocupació i neteja de la via pública (BOIB núm. 97, de 30 de juliol de 2016).
- Prèviament a l'expedició del certificat final d'obra i la llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del seu cost real efectiu, es practicarà la **liquidació definitiva de l'ICIO**, i s'exigirà o es retornarà, si escau, la quantitat que correspongui.

SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 6 mesos per iniciar les obres i de 24 mesos per a la seua finalització, d'acord amb l'Article 154.2 de la LUIB en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries (NNSS).

El titular de la llicència tindrà el dret d'obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del de finalització de les obres, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis.

Tindrà dret a una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si el coeficient de construcció executada és almenys del 50% i estan finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteix en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o el de les dues pròrrogues corresponents si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.



AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU

TERCER.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

9. Expedient 6100/2026. [URB] Llicència o Autorització Urbanística: Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, [REDACTAT] de Santa Gertrudis (SIGM 2025/008119 I Exp. 4.501/09)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1232 de 16 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- APROVAR la modificació del Projecte Bàsic de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb núm. de visat 3/0354/09 de data 13/03/2009 presentat amb RGE núm. 200900004501 de data 06/03/2009, documentació complementària amb núm. de visat 3/1017/09 de data 02/09/2009, núm. de visat 3/1017/09 de data 02/09/2009, núm. de visat 3/1107/09 de data 02/09/2009 i núm. de visat 3/0883/10 de data 26/11/2010, i Projecte d'execució amb núm. de visat 13/00773/11 de data 23/12/2011 presentat amb RGE núm. 201200000366 de data 13/01/2012, tot això redactat i signat per l'Arquitecte Sr. Enrique Martínez Santamaría, així com documentació complementària amb RGE núm. 201899900008300 de data 06/11/2018, amb RGE núm. 201999900005439 de data 06/06/2019, amb RGE núm. 201900019540 de data 03/12/2019 i amb RGE núm. 202099900000888 de data 28/01/2020, amb el qual el Sr. [REDACTAT] sol·licita llicència d'obres per a la **CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT** a la finca "Es Pujol de Ca n'Aubarca" de Santa Gertrudis, [REDACTAT] de Santa Eulària des Riu, amb subjecció a les condicions establertes en els informes i autoritzacions que consten en els expedients, així com a les condicions generals establertes en la legislació vigent.

Els paràmetres resultants de la llicència i el projecte que s'aprova són:

A) Parcel·la: 15.000,00m²; B) Reculada: > 10 m; C) Ocupació: 175,67m² < 300,00m; D) Superfície construïda: 165,55m² < 210,00m²; E) Número de plantes: 1 (P.Sot + PB); F) Alçària màxima: 2,80m; G) Alçària total: 3,50m; H) Volum màxim: 587,61m³.

Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:

- Compliment de les condicions recollides a l'informe de la CIOTUPHA segons expedient núm. 063/09, de la sessió celebrada en data 10/05/2010.
- **Regularitzar la superfície de la parcel·la cadastral.**
- El **pressupost** d'execució material de les obres sol·licitades **haurà de ser actualitzat** d'acord amb el mòdul col·legial vigent.
- Presentar un **Annex de Mesures d'ús sostenible de l'aigua** d'acord amb l'art. 6.d) de



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

l'Ordenança de gestió i ús sostenible de l'aigua al terme municipal de Santa Eulària des Riu (BOIB núm. 79, de 13 de juny de 2024), on es determinin les instal·lacions i càlculs que justifiquen el seu compliment.

- Tot i que consta Projecte d'execució, s'haurà d'aportar **l'Estudi Geotècnic** sobre la base del qual s'hagi realitzat el càlcul estructural de l'edifici.
- Presentar **Estudi de Gestió de RCDs** d'acord amb l'Ordenança Municipal de Residus de la Construcció i Demolició (BOIB núm. 118 del 12 d'agost del 2010), visat per col·legi professional, i fer efectiva la **fiança corresponent al 110% del pressupost** d'aquest estudi.
- S'ha de presentar també **Assumpció de l'Arquitecte, Nomenament de l'Aparellador/a, Nomenament del/de la Coordinador/a de Seguretat i Salut i Nomenament de l'empresa constructora**. En virtut de l'art. 157 LUIB, a peu d'obra s'haurà d'exhibir cartell indicador en què hi figurin nom i llinatges dels tècnics directors, del contractista i del promotor.
- Previ a l'expedició de la llicència s'haurà de practicar **nova liquidació provisional a compte de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) amb el pressupost actualitzat**.

Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i previ a l'expedició del certificat final d'obra:

- **El tractament de les aigües residuals de l'habitatge (fossa sèptica)** s'ha d'adaptar al que estableix l'**article 70 del Pla Hidrològic de les Illes Balears** (RD 49/2023, de 4 de gener, publicat al BOIB núm. 28 de 4 de març de 2023), segons el qual els habitatges aïllats que no puguin connectar-se a les xarxes de claveguera han de disposar d'un sistema de recollida, tractament i evacuació o emmagatzematge propi amb les característiques que s'hi indiquen. Els titulars d'aquests habitatges han de presentar una **declaració responsable davant l'Administració hidràulica** en els termes establerts en els apartats 4 i 5 de l'article esmentat.
- Així mateix, durant el temps que durin les obres, s'hauran de prendre les **màximes precaucions per evitar abocaments de substàncies contaminants**, tant de forma accidental com en els treballs de manteniment de la maquinària que s'utilitzi per a l'execució de l'obra.
- Previ a l'expedició del certificat final d'obra i llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, es practicarà liquidació definitiva de l'ICIO.

SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 6 mesos per iniciar les obres i de 36 mesos per a la seua finalització, d'acord amb l'Article 154.2 de la LUIB en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries (NNSS).

El titular de la llicència tindrà el dret d'obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del de finalització de les obres, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti,



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis.

Tendran dret a una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si el coeficient de construcció executada és almenys del 50% i estan finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteix en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o el de les dues pròrrogues corresponents si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

TERCER.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra el mateix es poden interposar.

10.Expedient 1308/2026. [URB] Llicència o Autorització Urbanística: Modificat durant el transcurs de les obres de projecte d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, [REDACTED] de Sant Carles de Peralta (SIGM 2025/013061)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1238 de 16 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- APROVAR la Modificació del Projecte Bàsic i d'Execució de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina i projecte de mesures d'integració paisatgística i mediambiental, tots dos amb visat núm. 13/01264/25 de data 01/07/2025 presentat amb RGE núm. 202599900014398 de data 07/07/2025, i documentació complementària/còpies modificades sense visar amb RGE núm. 202599900028233 de data 19/12/2025, tot això redactat i signat digitalment per l'Arquitecte Sr. Antonio Miguel Díaz González, amb el qual el Sr. [REDACTED] sol·licita la **MODIFICACIÓ DURANT EL TRANCURS DE LES OBRES DE PROJECTE D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA**, que afecta la llicència 077/2024, expedida en l'expedient EXP2014/000643 el 13 de març del 2024 i amb un termini de vigència de 36 mesos, damunt la [REDACTED] a Sant Carles, amb subjecció a les condicions establertes en els informes i autoritzacions que consten en els expedients, així com a les condicions generals establertes en la legislació vigent.

Els paràmetres resultants de la llicència i el projecte que s'aprova són:

A) Parcel·la: 19.215,00m²; B) Reculada: > 10 m; C) Ocupació: 384,00m² < 384,30m²; D) Superfície construïda: 268,22m² < 269,01m²; E) Número de plantes: 2 (Sot.+PB+P1); F) Alçada màxima: 6,00m; G) Alçada total: 6,90m; H) Volum: 890,10m³; I) Volum Planta pis: 165,60m³ < 362,25m³; J) Volum piscina: 60,00m³; K) Mirall d'aigua: 48,00m².



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:

- S'haurà d'**aportar degudament visada** la documentació aportada amb RGE núm. 202599900028233 de data 19/12/2025
- Presentar **Estudi de Gestió de RCDs** d'acord amb l'Ordenança Municipal de Residus de la Construcció i Demolició (BOIB núm. 118 del 12 d'agost del 2010), visat per col·legi professional, i fer efectiva la **fiança corresponent al 110% del pressupost** d'aquest estudi.
- S'ha de presentar també **Assumpció de l'Arquitecte, Nomenament de l'Aparellador/a, Nomenament del/de la Coordinador/a de Seguretat i Salut i Nomenament de l'empresa constructora**, amb els visats corresponents. En virtut de l'art. 157 LUIB, a peu d'obra s'haurà d'exhibir cartell indicador en què hi figurin nom i llinatges dels tècnics directors, del contractista i del promotor.
- Previ a l'expedició de la llicència s'haurà de practicar liquidació provisional a compte de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO).

Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i previ a l'expedició del certificat final d'obra:

- Compliment dels **condicionants de la Llicència d'obres 077/2024**, atorgada en l'expedient EXP2014/000643 i expedida el 13 de març del 2024, i en especial l'informe de la CIOTUPHA del Consell d'Eivissa, **núm. 017/15 (expedient electrònic 2015/00000047K)** de la sessió 1/2021 celebrada el dia 12/04/2021.
- Compliment dels **condicionants de la Comissió Municipal de Patrimoni** a l'informe del 14/07/2021 i de la **CIOTUPHA** a la resolució núm. 2023000289 de data 18/12/2023.
- **El tractament de les aigües residuals de l'habitatge (fossa sèptica)** s'ha d'adaptar al que estableix l'**article 70 del Pla Hidrològic de les Illes Balears** (RD 49/2023, de 4 de gener, publicat al BOIB núm. 28 de 4 de març de 2023), segons el qual els habitatges aïllats que no puguin connectar-se a les xarxes de claveguera han de disposar d'un sistema de recollida, tractament i evacuació o emmagatzematge propi amb les característiques que s'hi indiquen. Els titulars d'aquests habitatges han de presentar una **declaració responsable davant l'Administració hidràulica** en els termes establerts en els apartats 4 i 5 de l'article esmentat.
- Així mateix, durant el temps que durin les obres, s'hauran de prendre les **màximes precaucions per evitar abocaments de substàncies contaminants**, tant de forma accidental com en els treballs de manteniment de la maquinària que s'utilitzi per a l'execució de l'obra.
- Previ a l'expedició del certificat final d'obra i llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, es practicarà liquidació definitiva de l'ICIO.

SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA: La modificació del projecte tècnic amb el qual es va concedir la llicència urbanística en el supòsit de l'article 156.2 de la LUIB, que no obliga a paralitzar les obres, **no altera els terminis per a començar i finalitzar les obres fixats en la llicència original**, d'acord



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

amb l'Article 154.2 de la LUIB en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries (NNSS).

No obstant, el titular de la llicència manté el dret de demanar les corresponents ampliacions o pròrrogues del termini de la llicència sempre que l'execució de les obres s'hagi paralitzat per motius degudament acreditats.

TERCER.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra el mateix es poden interposar.

11. Expedient 2853/2026. [URB] Llicència o Autorització Urbanística: Incorporació al règim dels edificis inadequats i reforma d'habitatge,	
Jesús (SIGM 2853/2026)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1263 de 19 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- APROVAR el Projecte visat 13/00919/24 de data 06/06/2024, presentat amb RGE núm. 202499900011551 de data 18/06/2024, i modificat amb núm. de visat 13/01589/25 de data 01/08/2025, presentat amb RGE núm. 202599900017553 de data 19/08/2025, i còpies modificades, amb núm. de visat 13/00398/26 de data 26/02/2026 amb R.G.E. núm. 2026-E-RE-3258, tot redactat i signat per l'arquitecte Sr. Víctor Beltrán Roca, amb el qual la Sra. sol·licita llicència municipal per a la **INCORPORACIÓ AL RÈGIM DELS EDIFICIS INADEQUATS I REFORMA D'HABITATGE**, a la T. M. de Santa Eulària des Riu, amb subjecció a les condicions establertes en els informes i autoritzacions que consten en l'expedient.

Els paràmetres resultants del present Projecte que s'aproven són:

A) Parcel·la: 576 m²; B) Fons de parcel·la: >20,00m; C) Façana a carrer: >20,00m; D) Edificabilitat: : 0,38 m²/m² (221,66 m²); E) Superfície edificada objecte de l'expedient 109,66m²; F) Ocupació: 38,40 %; G) Alçària màxima: 3,55m; H) Alçària total: 4,00m; I) Núm. Plantes: P. Baixa; J) Reculades: -A vials i zones públiques: 1,52<5,00m, -Resta parcel·les: 0,55<3,00m; K) Zones enjardinades i/o arbrades: >50 % de la superfície no ocupada per l'edificació; L) Volum: < 2.100m³; M) Intensitat d'ús: 2 hab/576m² (2 hab./parcel·la); N) Ús: predominant residencial.

En particular, la concessió de la llicència municipal resta subjecta a les següents determinacions i requeriments, advertint-se que no es podran executar obres fins a l'obtenció del document denominat LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES.

Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:

- Aportar **Certificat sobre les condicions de seguretat, funcionalitat, habitabilitat i**



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

estabilitat per als expedients de legalització.

- S'ha de presentar també **Nomenament de l'Aparellador/a, Nomenament del/de la Coordinador/a de Seguretat i Salut i Nomenament de l'empresa constructora**. En virtut de l'art. 157 LUIB, a peu d'obra s'haurà d'exhibir cartell indicador en què hi figurin nom i llinatges dels tècnics directors, del contractista i del promotor.
- Fer efectiva la **fiança de 549,36€, corresponent al 110% del pressupost de l'Estudi de Gestió de RCDs**, d'acord amb l'Ordenança Municipal de Residus de la Construcció i Demolició (BOIB núm. 118 del 12 d'agost del 2010).
- Abans de l'expedició de la llicència s'haurà de **constituir una fiança de 900 €** per respondre de les obligacions referents a reposició, neteja i ornat públic, segons l'Ordenança municipal sobre convivència ciutadana i reguladora de l'ús, ocupació i neteja de la via pública (BOIB núm. 97, de 30 de juliol de 2016).
- L'empresa constructora haurà de posar-se en contacte amb l'empresa concessionària del servei de recollida de residus i neteja viària, VALORIZA, 971417894, e-mail santaeulariamessostenible@valorizasm.com, amb la finalitat de coordinar les possibles afeccions de l'obra amb aquest servei.
- Amb caràcter previ a l'expedició de la llicència s'haurà de practicar **liquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO)**.

Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i prèviament a l'expedició del certificat final d'obra:

- **Actualitzar la parcel·la cadastral.**
- Respectar les prescripcions i limitacions derivades del grau protecció patrimonial de l'edificació, segons **informe de la Comissió Municipal de Patrimoni**.
- **Complir amb els condicionants de l'Autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria** (expedient **E25- 3764**).
- Durant l'execució de les obres s'haurà d'adoptar les mesures adequades per al manteniment de la neteja de la via pública, tancament de la parcel·la, retirada de les matèries de residus de la construcció i protecció del mobiliari urbà, segons l'Ordenança Municipal sobre convivència ciutadana i reguladora de l'ús, ocupació i neteja de la via pública (BOIB núm. 97, de data 30 de juliol de 2016).
- Prèviament a l'expedició del certificat final d'obra i la llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del seu cost real efectiu, es practicarà la **liquidació definitiva de l'ICIO**, i s'exigirà o es retornarà, si escau, la quantitat que correspongui.

SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 6 mesos per iniciar les obres i de 24 mesos per a la seua finalització, d'acord amb l'Article 154.2 de la LUIB en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries (NNSS).

El titular de la llicència tindrà el dret d'obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

del de finalització de les obres, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis.

Tindrà dret a una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si el coeficient de construcció executada és almenys del 50% i estan finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteix en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o el de les dues pròrrogues corresponents si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

TERCER.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

3. RÈGIM SANCIONADOR

1 Expedient 2913/2026. Sancionador en matèria de residus núm. 29/25 SALADS & DELIVERY S.L.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1134 de 11 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

Imposar una sanció de QUATRE-CENTS EUROS (400 €) a SALADS & DELIVERY S.L. (CIF B16560237) com a responsable d'una infracció administrativa lleu, objecte del present expedient sancionador en matèria de residus sòlids núm. 29/25, tipificada en l'article 16.1 de l'Ordenança de Residus i Neteja Viària.

4. CONTRACTACIÓ

1. Certificació 1a, 2a Expedient SIGM2024/022217. Millora de la il·luminació del camp de futbol de Jesús, T.M. Santa Eulària des Riu	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

De conformitat amb l'article 240 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Vista la proposta de resolució PR/2026/1330 de 18 / de març / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 18 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

Aprovar la certificació 1a i 2a de l'expedient de contractació EXP2024/022217 Millora de la il·luminació del camp de futbol de Jesús, T.M. Santa Eulària des Riu, a favor de l'empresa Invemat Levante, S.L., per un import de 0,00 € i 91.358,67 € respectivament, amb càrrec a la partida pressupostària 3421.62956.

2. Certificació 2a i 3a. Expedient SIGM2025/003141. Peatonalització i plaça de Sant Carles	
---	--

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

De conformitat amb l'article 240 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1002 de 10 / de març / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 12 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

Aprovar la certificació 2a i 3a de l'expedient de contractació EXP2025/007807 Peatonalització i plaça Sant Carles, a favor de l'empresa Hermanos Parrot, S.A., per un import de 480.826,42 € i 260.477,74 € respectivament, amb càrrec a la partida pressupostària 1511.62982.

3. Certificació 4a. Expedient SIGM2025/014158. Nova connexió proveïment entre l'arteria de Roca Llisa i pou de captació de Can Pere	
--	--

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

De conformitat amb l'article 240 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1321 de 18 / de març / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 18 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent



AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU

Resolució:

Aprovar la certificació 4a de l'expedient de contractació EXP2025/014158 Nova connexió proveïment entre l'arteria de Roca Llisa i pou de captació de Can Pere, a favor de l'empresa FCC Aqualia, S.A., per un import de 166.044,07 €, amb càrrec a la partida pressupostària 1611.62968.

4. Certificació 4a. Expedient SIGM2025/003141. Millora del sistema de recollida d'aigües pluvials en Can Rimbaus, Jesús

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

De conformitat amb l'article 240 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1114 de 10 / de març / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 13 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent

Resolució:

Aprovar la certificació 4a de l'expedient de contractació EXP2025/003141 Millora del sistema de recollida d'aigües pluvials en Can Rimbaus, Jesús, a favor de l'empresa Aglomerados Ibiza, S.A., per un import de 87.798,24 €, amb càrrec a la partida pressupostària 1611.62968

5. Expedient 6992/2026. Instal·lació i reposició de senyalització vertical. Proposta d'inici

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1243 de 16 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent

Resolució:

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels motius descrits anteriorment, quedant acreditat que, mitjançant un contracte de servei, és la forma més idònia de dur a terme la finalitat de l'Ajuntament.

SEGON. Aprovar el pressupost presentat per MAC UNIFORMES S.L, amb NIF. B66545963, per a dur a terme la renovació de llicències per a l'ús de càmeres corporals, d'import 12.216,96 € i 2.565,56 € en concepte d'IVA, fent un total de 14.782,52 €

Ajuntament de Santa Eulària des Riu

Plaça d'Espanya 1, Santa Eulària des Riu. 07840 (Illes Balears). Tel. 971332800. Fax:



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

TERCER. Aprovar la despesa corresponent:

Partida pressupostària	Import
1321-22002	14.782,52 €

QUART. Nomenar a Sr. Miguel Angel Cicuendez Gil, Cap de la Policia Local, com responsable del contracte.

CINQUÈ. Una vegada finalitzades les tasques, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

6. Expedient 6971/2026. Sistema de detecció d'incendis a l'Edifici Polivalent. Proposta d'inici	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1268 de 17 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER. Acceptar la proposta del departament en la qual queda acreditada la necessitat de contractar.

SEGON. Sol·licitar oferta econòmica a les següents empreses capacitades, proposades pel tècnic municipal amb la finalitat de justificar l'obtenció de la millor oferta:

Nom de l'empresa	NIF/DNI/CIF
APAGAFOC S.L.	B07681794
PITIUSAS DE SEGURIDAD S.L.	B07233653
SISTEMAS FERRIOL S.L.	B57813479

7. Expedient 6299/2026. Renovació de llicències per a l'ús de càmeres corporals. Proposta d'adjudicació	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1243 de 16 / de març / 2026.

Ajuntament de Santa Eulària des Riu

Plaça d'Espanya 1, Santa Eulària des Riu. 07840 (Illes Balears). Tel. 971332800. Fax:



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels motius descrits anteriorment, quedant acreditat que, mitjançant un contracte de servei, és la forma més idònia de dur a terme la finalitat de l'Ajuntament.

SEGON. Aprovar el pressupost presentat per MAC UNIFORMES S.L, amb NIF. B66545963, per a dur a terme la renovació de llicències per a l'ús de càmeres corporals, d'import 12.216,96 € i 2.565,56 € en concepte d'IVA, fent un total de 14.782,52 €

TERCER. Aprovar la despesa corresponent:

Partida pressupostària	Import
1321-22002	14.782,52 €

QUART. Nomenar a Sr. Miguel Angel Cicuendez Gil, Cap de la Policia Local, com responsable del contracte.

CINQUÈ. Una vegada finalitzades les tasques, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

8. Expedient 7044/2026. Assistència tècnica i formativa per al personal de les àrees d'intervenció i tresoreria. Proposta d'adjudicació	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1300 de 18 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels motius descrits anteriorment, quedant acreditat que, mitjançant un contracte de servei, és la forma més idònia de dur a terme la finalitat de l'Ajuntament.

SEGON. Aprovar el pressupost presentat per ELENA RIERA COSTA, amb NIF. ■■■5991■■■, per a dur a terme la assistència tècnica i formativa per al personal de les àrees d'intervenció i tresoreria, d'import 14.500 € i 0 € en concepte d'IVA, fent un total de 14.500 €.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent:

Partida pressupostària	Import
9311-22799	14.500 €



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

QUART. Nomenar a D. Antoni Ferrer Guasch, Tresorer accidental, com responsable del contracte.

CINQUÈ. Una vegada finalitzades les tasques, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

9. Expedient 4974/2026. Servicios de asesoramiento profesional a personas emprendedoras y autónomas del departamento de ocupación (SIGM EXP2024/001508)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1136 de 11 / de març / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 13 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

Examinada la documentació que acompanya a l'expedient i de conformitat amb el que s'estableix en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es proposa el següent:

PRIMER: Prorrogar el contracte pel termini de DOS ANYS en les mateixes condicions i romanent les seves característiques inalterables, a l'empresa M. ANGELS MARÍ ASESORAMIENTO I GESTIÓ, S.L.P., amb NIF B42942953.

SEGON: Disposar la despesa corresponent:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2026	2411.22799	21.801,78 €
2027	2411.22799	21.801,78 €

TERCER: Comunicar el present acord a l'empresa adjudicatària del contracte.

10. Expedient 1170/2026. Soterrat de línies elèctriques i de telecomunicacions en carrer Sant Jaume, T.M. Santa Eulària des Riu (EXP2024/006069). Denegació ampliació termini	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1327 de 18 / de març / 2026.

Ajuntament de Santa Eulària des Riu

Plaça d'Espanya 1, Santa Eulària des Riu. 07840 (Illes Balears). Tel. 971332800. Fax:



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER: Acceptar l'informe del responsable del contracte i acordar l'inici del corresponent expedient d'imposició de penalitats per demora previstes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

SEGON: Donar audiència al contractista perquè al·legui el que en el seu dret consideri en el termini de cinc dies naturals conforme al que es disposa en la clàusula vint-i-sisena dels Plecs de clàusules administratives que regeix la licitació.

TERCER: Que per part del Departament d'Intervenció, informe sobre l'import pendent d'abonar al contractista.

11. Expedient 2018/2026. Redacció del projecte bàsic i d'execució, estudi de seguretat i salut i documents complementaris per a les obres de construcció de piscina coberta de 50 m i instal·lacions complementàries en les instal·lacions esportives de Santa Eulària des Riu.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1329 de 18 / de març / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 19 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER. Adjudicar el contracte Redacció del projecte bàsic i d'execució, estudi de seguretat i salut i documents complementaris per a les obres de construcció de piscina coberta de 50 m i instal·lacions complementàries en les instal·lacions esportives de Santa Eulària des Riu, EXP2024/020345, a l'empresa UTE conformada per les següents empreses NIF: B62046065 D'AURA ARQUITECTURA, S.L.P i NIF: B59860775 INSTAL·LACIONS ARQUITECTONIQUES, S.L per ser l'empresa que major puntuació ha obtingut durant les diferents fases de la licitació, i complir amb l'estipulat en els plecs que regeixen la licitació, per un import de 222.763,00 € i 46.780,00 € en concepte d'I.V.A, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

SEGON. Són característiques i avantatges determinants que hagin estat seleccionades les ofertes presentades pels citats adjudicataris amb preferència a les presentades pels restants licitadors les ofertes dels quals van ser admeses, les següents:

UTE NIF: B62046065 D'AURA ARQUITECTURA, S.L.P i NIF: B59860775 INSTAL·LACIONS ARQUITECTONIQUES, S.L

- Oferta econòmica: 222.763,00 € + 46.780,23 € en concepte d'I.V.A -

Reducció termini de lliurament del projecte d'execució.- 2 setmanes



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

- Sí que es compromet al desenvolupament d'un projecte amb el certificat de sostenibilitat LEED PLATINIUM.

TERCER. Disposar la despesa corresponent:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2026	3421.62214	269.543,23 € €

QUART. Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

CINQUÈ. Designar com a responsable del contracte a Sr. Ángel Guerrero Castells, Enginyer Industrial Municipal.

SISÈ. Notificar l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicataris.

SETÈ. Notificar a l'empresa UTE conformada per les següents empreses NIF: B62046065 D'AURA ARQUITECTURA, S.L.P i NIF: B59860775 INSTAL·LACIONS ARQUITECTONIQUES, S.L, adjudicatari del contracte, el present acord i citar-li per a la signatura del contracte.

VUITÈ. Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

12. Expedient 4258/2026. [DEV] Devolució de garantia expedient EXP2021/008668 (contracte nº 003/2022), referent a "Embellecimiento parada de autobús de Santa Eulària des Riu".	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1252 de 16 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent

Resolució:

PRIMER.- Aprovar la devolució de la garantia definitiva a favor de Aglomerados Ibiza, S.A. (A07095367).

SEGON.- Comunicar a la Tresoreria perquè procedeixi a la devolució mitjançant l'ingrés de la quantitat total de DINO MIL VUIT-CENTS TRENTA-UN COMA QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS (19.831,44€) per la fiança definitiva, en el compte corrent assenyalat per l'interessat.

13. Expedient 4299/2026. [DEV] Devolució de garantia expedient EXP2021/017735 (contracte nº 006/2022), referent a "Tubería de enlace para el suministro de



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

agua desalada al polígon industrial de Cana Palava”.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1258 de 17 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent
Resolució:

PRIMER.- Aprovar la devolució de la garantia definitiva a favor de Aglomerados Ibiza, S.A. (A07095367).

SEGON.- Comunicar a la Tresoreria perquè procedeixi a la devolució mitjançant l'ingrés de la quantitat total de QUATRE MIL VUIT-CENTS TRENTA-TRES COMA SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS (4.833,68€) per la fiança definitiva, en el compte corrent assenyalat per l'interessat.

14. Expedient 4247/2026. [DEV] Devolució de garantia expedient EXP2021/015260 (contracte nº 002/2022), referent a “Peatonalización Avenida Punta Arabí en el entorno del puerto de Es Canar”.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1235 de 16 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent
Resolució:

PRIMER.- Aprovar la devolució de la garantia definitiva a favor de Aglomerados Ibiza, S.A. (A07095367).

SEGON.- Comunicar a la Tresoreria perquè procedeixi a la devolució mitjançant l'ingrés de la quantitat total de TRENTA-SET MIL DOS-CENTS QUARANTA-DOS COMA CINQUANTA-UN CÈNTIMS (37.242,51€) per la fiança definitiva, en el compte corrent assenyalat per l'interessat.

15. Expedient 4148/2026. [DEV] Devolució de garantia expedient EXP2024/011490 (contracte nº 014/2025), referent a “Renovación y mejora de los accesos adaptados de las playas de Cala Llenya y Cala Nova”.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Vista la proposta de resolució PR/2026/1227 de 16 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent
Resolució:

PRIMER.- Aprovar la devolució de la garantia definitiva a favor de Codema Lomba, S.L. (B36524767).

SEGON.- Comunicar a la Tresoreria perquè procedeixi a la devolució mitjançant l'ingrés de la quantitat total de SET MIL NORANTA-QUATRE COMA SEIXANTA-SET CÈNTIMS (7.094,67€) per la fiança definitiva, en el compte corrent assenyalat per l'interessat.

16. Expedient 4275/2026. [DEV] Devolució de garantia expedient EXP2022/022948 (contracte nº 013/2023), referent a "Rehabilitación esctructural del firme por reposición de la capa de rodadura en diversos viales del núcleo urbano de Santa Eulària".	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1253 de 16 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent
Resolució:

PRIMER.- Aprovar la devolució de la garantia definitiva a favor de Aglomerados Ibiza, S.A. (A07095367).

SEGON.- Comunicar a la Tresoreria perquè procedeixi a la devolució mitjançant l'ingrés de la quantitat total de TRENTA-NOU MIL CINC-CENTS DOTZE COMA ZERO QUATRE CÈNTIMS (39.512,04€) per la fiança definitiva, en el compte corrent assenyalat per l'interessat.

17. Expedient 3627/2026. [DEV] Devolució de garantia expedient EXP2024/015605 (contracte núm. 002/2025), referent a "Substitució de la coberta de l'escola pública de Sant Carles".	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1223 de 16 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent
Resolució:



AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU

PRIMER.- Aprovar la devolució de la garantia definitiva a favor de Sesa Mediterráneo, S.L. (B57219743).

SEGON.- Comunicar a la Tresoreria perquè procedeixi a la devolució mitjançant l'ingrés de la quantitat total de CINC MIL QUATRE-CENTS QUARANTA COMA SETANTA-QUATRE CÈNTIMS (5.440,74€) per la fiança definitiva, en el compte corrent assenyalat per l'interessat.

5. ALTRES

1. Expedient 7028/2026. Sol·licitud d'informe d'autorització per a ocupació de béns de DPMT per la celebració de la "3ª etapa de la copa de España de aguas abiertas 2026".

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1199 de 13 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

Informar favorablement la petició d'ocupació de Domini Públic Marítim-Terrestre estatal formulada pel Club Tennis Santa Eulàlia per a la realització del Torneig Tennis Platja Cala Llonga els dies 21-22 de març de 2026 a un tram de costa denominat Platja Cala Llonga-T.M. Santa Eulària des Riu (exp. de ref. 375/25)

No obstant això, una activitat que es pretengui exercir en les ocupacions de béns de domini públic marítim – terrestre estatal, amb instal·lacions de temporada, no està exempta d'obtenir el corresponent títol habilitant per a la seva instal·lació, inici i exercici segons el que s'estableix per la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

2. Expedient 6690/2026. Sol·licitud d'informe d'autorització per a ocupació de béns de DPMT per a torneig tennis platja Cala Llonga.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1199 de 13 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

Informar favorablement la petició d'ocupació de Domini Públic Marítim-Terrestre estatal formulada pel Club Tennis Santa Eulàlia per a la realització del Torneig Tennis Platja Cala



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Llonga els dies 21-22 de març de 2026 a un tram de costa denominat Platja Cala Llonga-T.M. Santa Eulària des Riu (exp. de ref. 375/25)

No obstant això, una activitat que es pretengui exercir en les ocupacions de béns de domini públic marítim – terrestre estatal, amb instal·lacions de temporada, no està exempta d'obtenir el corresponent títol habilitant per a la seva instal·lació, inici i exercici segons el que s'estableix per la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

3. Expedient 7030/2026. Sol·licitud d'informe d'autorització per a ocupació de béns de DPMT per la celebració de torneig de handbol platja 2026 en Cala Llonga.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1280 de 17 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

Informar favorablement la petició d'ocupació de Domini Públic Marítim Terrestre estatal formulada per la Peña Deportiva Santa Eulalia per a la realització del torneig de handbol platja a un tram de costa denominat platja de Cala Llonga- TM- Santa Eulària des Riu (exp. de ref. 004/2026D)

No obstant això, una activitat que es pretengui exercir en les ocupacions de béns de domini públic marítim – terrestre estatal, amb instal·lacions de temporada, no està exempta d'obtenir el corresponent títol habilitant per a la seva instal·lació, inici i exercici segons el que s'estableix per la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

4. Expedient 5857/2026. Sol·licitud d'informe d'autorització per a ocupació de béns de DPMT per a la celebració del World Aquatic Cup Ibiza 2026.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1172 de 12 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

Informar favorablement la petició d'ocupació de bens de domini públic marítim-terrestre estatal formulada per Club Náutico Santa Eulària per a la realització de l'activitat World



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Aquatic Cup Ibiza 2026 dels dies 23 a26 d'abril de 2026 a un tram de costa denominat Santa Eulària- T.M. Santa Eulària des Riu (exp. de ref. 386/2025-D)

No obstant això, una activitat que es pretengui exercir en les ocupacions de béns de domini públic marítim – terrestre estatal, amb instal·lacions de temporada, no està exempta d'obtenir el corresponent títol habilitant per a la seva instal·lació, inici i exercici segons el que s'estableix per la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

5. Expedient 7025/2026. Sol·licitud d'informe d'autorització per a ocupació de béns de DPMT per a la realització de la "Ultraswim 2026".	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1276 de 17 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

Informar favorablement la petició d'ocupació de Domini Públic Marítim Terrestre Estatal formulada pel Club Náutic Santa Eulària per a la realització de la "Ustraswim 2026" el 30 de maig de 2026 a un tram de Costa denominat Santa Eulària al T.M. Santa Eulària des Riu (exp. de ref. 04bis/2026-D)

No obstant això, una activitat que es pretengui exercir en les ocupacions de béns de domini públic marítim – terrestre estatal, amb instal·lacions de temporada, no està exempta d'obtenir el corresponent títol habilitant per a la seva instal·lació, inici i exercici segons el que s'estableix per la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

6. Expedient 6840/2026. Sol·licitud d'informe d'autorització per a la realització del programa de sensibilització i neteja platges i entorns aquàtics "Mares Circulares"	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1244 de 16 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

Informar favorablement la petició d'ocupació de Domini Públic Marítim Terrestre formulada per l'Associació Chelonia per a la realització del programa de sensibilització i



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

neteja de platges i entorns aquàtics " Mares Circulares" a la Platja de Santa Eulària des Riu- T.M. Santa Eulària des Riu durant els mesos d'abril i maig de 2026 (Exp 013/2026 D).

7. Expedient 6994/2026. Celebració del Dia del Llibre, dissabte 25 d'abril de 2026

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1270 de 17 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- Aprovar la celebració del dia del llibre el dissabte 25 d'abril de 2026 al passeig de s'Alamera.

SEGON.- Informar que l'import de les despeses per la realització de l'esdeveniment pujarà aproximadament a 5.500,00 euros.

TERCER.- Tramitar els expedients corresponents per a l'aprovació de les despeses relacionades amb aquest esdeveniment.

8. Expedient 7224/2026. Realització del XII Festival Barruguet de Teatre Familiar del 19 al 28 de maig de 2026 .

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1334 de 18 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- Aprovar la realització del XII Festival Barruguet de Teatre Familiar del 19 al 28 de maig de 2026 a diferents espais escènics i de carrer del municipi de Santa Eulària des Riu.

SEGON.- Informar que l'import aproximat de les despeses per a la realització de l'esdeveniment pujarà al voltant de 160.000 euros.

TERCER.- Aprovar els preus de les entrades de les funcions de sala del festival.

QUART.- Tramitar els expedients corresponents per a l'aprovació de les despeses relacionades amb aquest esdeveniment.



AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU

9. Expedient 6672/2026. Organització de les Escoles Municipals d'Estiu 2026.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1198 de 13 / de març / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 13 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- Aprovar la proposta per a la l'organització de les escoles municipals d'estiu, així com de cadascun dels punts anteriorment exposats i els seus annexos.

SEGON.- Aprovar les bases de l'activitat incloses a l'annex d'aquest expedient.

TERCER.- Tramitar els expedients corresponents per a l'aprovació de les despeses relacionades amb aquesta activitat.

10. Expedient 7188/2026. Conveni de col·laboració en matèria d'ensenyaments per a adults per als cursos 2026-2027, 2027-2028, 2028-2029 i 2029-2030.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de Resolució [PR/2026/1342](#)

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

Aprovar el conveni de col·laboració entre la conselleria d'educació i universitats del govern de les illes balears i l'ajuntament de Santa Eulària des Riu en matèria d'ensenyaments per a adults per als cursos escolars 2026-2027, 2027-2028, 2028-2029, 2029-2030 annex a la present resolució.

Conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Educació i Universitats del Govern de les Illes Balears i l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu en matèria d'ensenyaments per a adults per als cursos escolars 2026-2027, 2027-2028, 2028-2029 i 2029-2030

Parts

Antoni Vera Alemany, conseller d'Educació i Universitats, nomenat pel Decret 9/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears, en nom i representació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en l'exercici de les facultats atribuïdes pels articles 11 c) i 80.4 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que el faculten per signar aquest conveni.

Maria del Carmen Ferrer Torres, batlessa de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, que actua en nom i representació d'aquesta institució, en virtut del nomenament efectuat en la sessió plenària

Ajuntament de Santa Eulària des Riu

Plaça d'Espanya 1, Santa Eulària des Riu. 07840 (Illes Balears). Tel. 971332800. Fax:



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

de dia 20 de juny de 2023, amb potestat reconeguda per l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Antecedents

1. L'article 5 de la Llei orgànica 2/2006, de 3 de maig, d'educació estableix la formació permanent de les persones adultes com un dels elements essencials per fer efectiu l'aprenentatge al llarg de la vida, la qual facilita la incorporació als distints ensenyaments i afavoreix la conciliació de l'aprenentatge amb altres responsabilitats i activitats.
2. Igualment, la llei orgànica esmentada estableix a l'article 66 que l'Administració educativa ha de promoure actuacions amb altres administracions i institucions o entitats públiques amb la finalitat que les persones adultes puguin adquirir, actualitzar, completar o ampliar els seus coneixements i aptituds per al seu desenvolupament personal i professional.
3. L'article 33 de la Llei 1/2022, de 8 de març, d'educació de les Illes Balears estableix que la Conselleria d'Educació i Universitats ha de fomentar
4. la subscripció de convenis amb els ajuntaments i els consells insulars per a la contribució conjunta en l'educació permanent de persones adultes i per a l'optimització de recursos públics. Així mateix, al mateix article, estableix que els consells insulars i els ajuntaments han d'afavorir també aquesta col·laboració.
5. La Direcció General de Planificació i Gestió Educatives considera necessari dur a terme actuacions conjuntes amb ens territorials per tal de proporcionar alternatives educatives adreçades a la reincorporació i al manteniment en el sistema educatiu. Les experiències de cooperació prèvies entre la Conselleria d'Educació i Universitats i les institucions locals mitjançant convenis de col·laboració han servit per unificar criteris i esforços que, sense cap dubte, han contribuït a millorar l'atenció a les persones adultes en matèria d'educació.
6. L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu aporta els locals de la seva titularitat on es duen a terme les actuacions que resulten de la signatura d'aquest conveni i, per tant, exerceix una competència pròpia com és la gestió del patrimoni municipal, regulació del seu ús o destinació, conservació i manteniment, d'acord amb el que estableix l'article 29.2 d) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears i l'article 25.2 d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificat per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local, que indica que el municipi exerceix una competència pròpia, en els termes de la legislació de l'Estat i de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en matèria d'infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat.
7. La Conselleria d'Educació i Universitats del Govern de les Illes Balears i l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu estan interessats a desenvolupar aquesta col·laboració a la què es fa referència en els paràgrafs anteriors, a fi d'impulsar els ensenyaments per a adults a l'àmbit territorial del municipi de Santa Eulària des Riu.
8. Aquest conveni afavoreix la consecució dels objectius de desenvolupament sostenible de les Nacions Unides per a l'any 2030, en concret l'objectiu 4 "Educació de Qualitat", en especial la meta 4.6.
9. El funcionament conjunt, d'una banda, de l'Administració educativa i, de l'altra, de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, a través dels programes d'aprenentatge al llarg de la vida, respon a la necessitat d'unificar els esforços amb la intenció de millorar l'atenció a l'alumnat en matèria d'educació per aconseguir així una major eficàcia i un millor aprofitament dels recursos disponibles.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

10. La col·laboració implica, per a l'Administració autonòmica, aportar personal docent al servei de l'Administració educativa i poder garantir el
11. desenvolupament adequat d'aquesta modalitat formativa d'acord amb els fins establerts a la LOE.
12. L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu demostra amb aquest conveni la voluntat de col·laboració, atès que amb aquesta acció aporta els mitjans que té al seu abast per millorar la formació dels adults.

Ambdues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents

Clàusules Primera

Objecte del conveni

L'objecte d'aquest conveni és establir els termes de col·laboració entre la Conselleria d'Educació i Universitats i l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu per poder executar un programa conjunt d'actuació en matèria d'ensenyaments per a adults a l'àmbit territorial del municipi de Santa Eulària des Riu per als cursos escolars 2026-2027, 2027-2028, 2028-2029 i 2029-2030, el qual consisteix en la impartició dels ensenyaments formals i no formals que s'especifiquen en l'oferta formativa dels centres d'ensenyaments per a adults aprovada per la Conselleria.

Segona

Compromisos de les parts

1. La Conselleria d'Educació i Universitats es compromet a:

-) Dotar del personal docent per tal que es pugui atendre l'oferta educativa. El personal esmentat ja fa feina per a la Conselleria d'Educació i Universitats, per la qual cosa la signatura d'aquest conveni no implica la contractació de personal, ni haver de substituir-ne efectius.
-) Destinar al programa els imports màxims que s'indiquen a continuació:

<u>ANY</u>	<u>PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA</u>	<u>IMPORT</u>
2026	13501 421C05 46000 30	4.000 €
2027	13501 421C05 46000 30	4.000 €
2028	13501 421C05 46000 30	4.000 €
2029	13501 421C05 46000 30	4.000 €

La primera anualitat es transferirà a l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, després de la signatura d'aquest document, dins un termini màxim de sis mesos, i les següents anualitats els sis darrers mesos de cada any, per tal que es destinin a les despeses que es derivin de l'aplicació d'aquest conveni a l'àmbit territorial de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu.

L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu queda dispensat de la prestació d'aval o de qualsevol altra garantia, d'acord amb el que disposa l'article 25.3 d del Decret 75/2004, de 27 d'agost, però ha de presentar abans del dia 30 de setembre de cada any a la Direcció General de Planificació i Gestió Educatives un certificat del secretari de la corporació en què consti que la quantitat assenyalada s'ha incorporat als pressuposts de l'entitat local i que s'ha destinat a la realització de les activitats per a la qual fou atorgada.

Els imports no justificats o gastats per l'Ajuntament al llarg de la vigència del conveni poden donar lloc a la minoració de l'aportació de la Conselleria al darrer exercici (2029), la qual cosa es reflectiria, si escau, en una addenda.

2. L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu assumeix el compromís de proporcionar per a un ús

Ajuntament de Santa Eulària des Riu

Plaça d'Espanya 1, Santa Eulària des Riu. 07840 (Illes Balears). Tel. 971332800. Fax:



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

temporal i gratuït els locals i les instal·lacions adequades, així com fer-se càrrec de les despeses corrents, de neteja, seguretat, conservació i manteniment dels locals. L'Ajuntament no cedeix l'ús exclusiu de les seves instal·lacions, sinó que aquest ús queda vinculat a la impartició de classes d'ensenyaments formals i no formals de manera puntual durant un horari concret. Aquestes instal·lacions són de la seva titularitat i corresponen a l'edifici ubicat al carrer de Sant Jaume, número 72, de Santa Eulària des Riu.

Tercera

Comissió de Seguiment

1. Es constitueix la Comissió de Seguiment del conveni per concretar l'actuació del programa del curs, avaluar-ne l'aplicació i planificar el curs següent, així com seguir i desenvolupar el present conveni. Igualment, és l'òrgan responsable de la interpretació i la resolució de conflictes que es puguin generar amb referència al conveni. Li és d'aplicació el règim jurídic dels òrgans col·legiats establert en els articles 15 a 18 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
2. La Comissió de Seguiment està formada per:
 -) La directora general de Planificació i Gestió Educatives o la persona en qui delegui, que ha de presidir la Comissió.
 -) Un assessor tècnic docent de la Secció d'Ensenyaments per a Adults de la Direcció General de Planificació i Gestió Educatives, que actua com a secretari de la Comissió.
 -) La directora del CEPA Pitiüses o la persona en qui delegui.
 -) Dos representants designats per l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu.
3. Si n'és el cas, la reunió es pot fer a distància d'acord amb el que preveu l'article 17 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Quarta Logotips

Els logotips de la Conselleria d'Educació i Universitats i de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu han de figurar en un lloc preferent en qualsevol document destinat a donar publicitat al projecte, sense perjudici d'altres institucions o entitats que hi puguin col·laborar.

Cinquena

Vigència del conveni

- . Aquest conveni tindrà efectes des de l'1 de setembre de 2026 fins al 31 d'agost de 2030.
- . En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst a l'apartat anterior, els signants del conveni en poden acordar unànimement la pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals o la seva extinció.

Sisena

Modificació i resolució del conveni

- . La modificació del conveni requereix l'acord unànim de les dues parts.
- . El conveni s'extingeix pel compliment de les actuacions que en constitueixen l'objecte o per incórrer en causa de resolució.
- . Són causes de resolució anticipada del conveni l'incompliment de qualsevol de les clàusules o bé la impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del conveni. A més, són causes de resolució del conveni, les que es preveuen en l'article 51.2 de la Llei



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

- . Si alguna de les parts incompleix les obligacions i els compromisos adquirits d'acord amb les clàusules d'aquest conveni, s'ha d'actuar tal com es preveu a l'article 51.2 c) de la Llei 40/2015.
- . Quan concorri qualsevol de les causes de resolució del conveni, la Comissió de Seguiment establerta en la clàusula tercera ha d'acordar com han de continuar i finalitzar les actuacions en curs d'execució, de conformitat amb el que preveu l'article 52.3 de la Llei 40/2015.

Com a mostra de conformitat, signam aquest conveni.

Palma, en data de la signatura electrònica.

Per la Conselleria d'Educació i Universitats Per l'Ajuntament de
Santa Eulària des Riu

Antoni Vera Alemany Maria del Carmen Ferrer Torres

11. Expedient 2946/2026. Aprovació llistats definitius ajudes per al lloguer 2025.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1272 de 17 / de març / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 17 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER. Concedir definitivament les subvencions en matèria d'ajudes per al lloguer de l'any 2025 a les sol·licituds que figuren a continuació, per l'import que s'indica:

(Veure annex 1: ajudes concedides definitivament).

SEGON. Denegar definitivament les subvencions en matèria d'ajudes per al lloguer de l'any 2025 a les sol·licituds que figuren a continuació:

(Veure annex 2: ajudes denegades definitivament).

TERCER. Fer constar les sol·licituds anul·lades per la persona sol·licitant:

Núm.	COGNOMS, NOM	DNI/NIE	OBSERVACIONS
1.		***8222**	Renúncia
2.		***2115**	Renúncia
3.		***0435**	Renúncia

QUART. Publicar els llistats definitius d'ajudes aprovades i denegades, esgotant-se d'aquesta manera la via administrativa. La llista definitiva s'exposarà en el tauler d'anuncis



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

de la Corporació que s'ubica a la seu electrònica municipal (<https://santaetulariadesriu.sedelectronica.es/board>), i serà publicada en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), de conformitat amb l'article 34 del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Subvencions i l'article 26 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions. En l'anunci es publicarà també els recursos que podran presentar les persones interessades.

CINQUÈ. Fer constar que en virtut a l'establert a l'article 13 de la convocatòria, pel fet de ser una subvenció en atenció a la concurrència d'una determinada situació, la persona perceptora no haurà de presentar una altra justificació que l'acreditació per qualsevol mitjà admissible en dret d'aquesta situació amb caràcter previ a la concessió, sens perjudici dels controls que poguessin establir-se per a verificar-ne l'existència.

SISÈ. Aprovar el pagament de les subvencions concedides, que es realitzarà una vegada publicada la resolució definitiva de la convocatòria de d'ajudes per al lloguer de l'any 2025 en el BOIB.

12. Expedient 916/2026. Responsabilitat Patrimonial SIGM 2025/013826 RP 031/25 Josef Schill.	
---	--

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/595 de 19 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER. - Estimar la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada per D. Josef Schill per la qual sol·licita la devolució d'ingressos indeguts (despeses de grua) que ascendeixen a una quantitat de 189 euros.

SEGON. - Aprovar la despesa, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament amb càrrec a l'aplicació pressupostària que resulti procedent, prèvia verificació de l'existència de crèdit adequat i suficient i amb subjecció a les regles del control intern local.

13. Expedient 7249/2026. Resolució de Contractes Patrimonials- Extinció i liquidació de renda del contracte d'arrendament de parcel·la per a aparcament temporal al polígon 5, parcel·la 28, És Figueras-Aigües Blanques.	
--	--

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1341 de 19 / de març / 2026.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent
Resolució:

Aprovar el següent document d'extinció, lliurament de possessió i liquidació de renda del contracte d'arrendament de parcel·la per a aparcament temporal (polígon 5, parcel·la 28, És Figuerat-Aigües Blanques).

**DOCUMENT D'EXTINCIÓ, LLIURAMENT DE POSSESIÓ I LIQUIDACIÓ DE RENDA DEL
CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE PARCEL·LA PER A APARCAMENT TEMPORAL
AIGÜES BLANQUES)**

A Santa Eulària des Riu,

D'una part, com a part ARRENDADORA i propietària de la finca descrita més endavant:

Sra. CAROLINA RIBAS FERRER, major d'edat, amb DNI 53.83 actuant en nom propi i com a propietària de la És Figuerat, amb domicili a l'efecte de notificació a casa , Sant Carles de Peralta.

I, d'una altra part, com a part ARRENDATÀRIA:

Sra. MARÍA DEL CARMEN FERRER TORRES, major d'edat, amb DNI 7.77 Alcaldessa Presidenta de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, actuant en nom i representació del mateix i en exercici de les atribucions que ostento, amb domicili en Plaza España, núm. 1 de Santa Eulària des Riu, CP 07840.

Totes dues parts, es reconeixen recíprocament capacitat legal suficient per a obligar-se, i a aquest efecte,

MANIFESTEN

I. Que en data 01/07/2025 les parts van subscriure un contracte privat denominat "Contracte d'arrendament de parcel·la per a aparcament temporal" (d'ara endavant, el "Contracte"), relatiu a una porció de terreny situada en Aigües Blanques, Santa Eulària des Riu, amb referència cadastral amb superfície aproximada arrendada de 2.716 m² (la "Parcel·la Arrendada").

II. Que el Contracte es va pactar amb durada determinada, iniciant-se el 1/07/2025 i finalitzant el 31/10/2025, data en la qual les parts entenen produït el seu venciment i extinció per expiració del termini pactat.

III. Que, arribada la data de finalització, la part arrendatària ha cessat en l'ús de la parcel·la arrendada i procedeix formalitzar per escrit (i) l'extinció del Contracte per venciment, (ii) el lliurament i recepció de la possessió, (iii) la inspecció de l'estat del terreny, i (iv) la liquidació econòmica final.

En virtut de l'anterior, les parts

ACORDEN

1.- Les parts declaren que el Contracte queda extingit per expiració del termini pactat, amb efectes a les 24:00 hores del dia 31/10/2025 sense que aquesta extinció suposi novació, pròrroga ni reconeixement de dret de continuació en l'ús a favor de la part arrendatària.

2.- A l'efecte d'aquest document, les parts identifiquen com a objecte del Contracte la porció de terreny d'aproximadament 2.716 m² dins de la Aigües Blanques, Santa Eulària des Riu, amb referència cadastral



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

3.- S'ha procedit a la retirada de totes les instal·lacions i elements col·locats en la parcel·la i s'han dut a terme les actuacions necessàries per a retornar la finca al seu estat original, previ a l'inici de l'arrendament.

4.- La part arrendatària fa lliurament a la part arrendadora de la possessió de la Parcel·la Arrendada, quedant la part arrendadora reintegrada en la plena possessió i lliure disponibilitat d'aquesta.

5.- Es constata que no existeixen danys, ni deterioracions imputables a l'ús, i que la Parcel·la Arrendada es retorna en condicions substancialment equivalents a les existents a l'inici del Contracte.

6.- Que totes dues parts manifesten que res han de reclamar a l'altra part per qualsevol altre concepte, havent-se procedit a la liquidació econòmica final del contracte.

7.- Les parts s'atorguen recíprocament la més àmplia quitança, declarant que res més han de reclamar-se entre si per raó del Contracte.

I en prova de conformitat amb l'anteriorment estipulat, les parts signen per duplicat i a un sol efecte el present document

Signat digitalment

MARÍA DEL CARMEN FERRER TORRES

La parte arrendatària

CAROLINA RIBAS FERRER

La parte arrendadora

14. Expedient 6399/2026. Procediments Judicials. Donar compte de la Sentència 34/2026 de 04 de febrer, dictada pel Tribunal d'Instància núm. 2, secció Contenciós Administrativa, en el P.O 29/2020 (ES-ACT 15/19)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1221 de 16 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- Es dona per assabentada de la Sentència núm. 34/2026 de 04 de febrer de 2026 dictada per Tribunal d'Instància núm. 2 de la Secció del Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca.

SEGON.- Donar trasllat del contingut de la Sentència núm. 34/2026 als Departaments d'Infraccions i Recaptació amb l'objecte a que es procedeixi a l'execució del contingut de l'acord de Junta de Govern Local de 20 de febrer de 2020.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

Ajuntament de Santa Eulària des Riu

Plaça d'Espanya 1, Santa Eulària des Riu. 07840 (Illes Balears). Tel. 971332800. Fax:



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

ÍNDIX D'ANNEXOS ACTA JGL/2026/8
--

A) PART RESOLUTIVA

Expedient 2946/2026. Aprovació llistats definitius ajudes per al lloguer 2025.

- Annex 1.: ajudes concedides definitivament
- Annex 2.: ajudes denegades definitivament

ANNEX 1: AJUDES CONCEDIDES DEFINITIVAMENT

Llistat núm. 1. Ajudes concedides definitivament:

NÚM.	COGNOMS, NOM	DNI/NIE	AJUDA PRÈ- VIA A IMCRE- MENT	IMPORT QUE S'INCREMENTA	TOTAL AJUDA
1.		****1575*	1.500,00 €	79,82 €	1.579,82 €
2.		***5613**	1.280,00 €	79,82 €	1.359,82 €
3.		***5562**	1.400,00 €	79,82 €	1.479,82 €
4.		***3289**	1.755,03 €	79,82 €	1.834,85 €
5.		***8607**	800,00 €	79,82 €	879,82 €
6.		***5826**	883,56 €	79,82 €	963,38 €
7.		***4700**	1.100,00 €	79,82 €	1.179,82 €
8.		***5150**	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
9.		****0324*	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
10.		****2049*	1.800,00 €	79,82 €	1.879,82 €
11.		***2932**	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
12.		****3735*	1.800,00 €	79,82 €	1.879,82 €
13.		***5573**	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
14.		***3262**	1.800,00 €	79,82 €	1.879,82 €
15.		****8245*	1.500,00 €	79,82 €	1.579,82 €
16.		***6337**	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
17.		****5255*	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
18.		***5983**	1.168,38 €	79,82 €	1.248,20 €
19.		***4998**	1.800,00 €	79,82 €	1.879,82 €



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

20.		****8090*	1.300,00 €	79,82 €	1.379,82 €
21.		****8048*	1.800,00 €	79,82 €	1.879,82 €
22.		***4552**	1.300,00 €	79,82 €	1.379,82 €
23.		***4785**	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
24.		***5377**	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
25.		***9974**	1.800,00 €	79,82 €	1.879,82 €
26.		****4265*	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
27.		****2195*	1.500,00 €	79,82 €	1.579,82 €
28.		***3743**	1.800,00 €	79,82 €	1.879,82 €
29.		***5356**	1.700,00 €	79,82 €	1.779,82 €
30.		****4422*	1.200,00 €	79,82 €	1.279,82 €
31.		***5645**	1.300,00 €	79,82 €	1.379,82 €
32.		***5347**	1.200,00 €	79,82 €	1.279,82 €
33.		***4105**	1.800,00 €	79,82 €	1.879,82 €
34.		***2975**	1.276,72 €	79,82 €	1.356,54 €
35.		****5205*	1.280,00 €	79,82 €	1.359,82 €
36.		***1986**	1.375,00 €	79,82 €	1.454,82 €
37.		***4897**	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
38.		****5606*	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
39.		****5622*	1.346,00 €	79,82 €	1.425,82 €
40.		***0645**	1.800,00 €	79,82 €	1.879,82 €
41.		***1414**	1.800,00 €	79,82 €	1.879,82 €
42.		****9224*	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

43.		***6568**	1.250,00 €	79,82 €	1.329,82 €
44.		***5245**	1.280,00 €	79,82 €	1.359,82 €
45.		***8284**	1.000,00 €	79,82 €	1.079,82 €
46.		***9598**	1.800,00 €	79,82 €	1.879,82 €
47.		***0655**	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
48.		***7881**	1.500,00 €	79,82 €	1.579,82 €
49.		***0585**	1.500,00 €	79,82 €	1.579,82 €
50.		***5691**	1.800,00 €	79,82 €	1.879,82 €
51.		***4804**	1.350,00 €	79,82 €	1.429,82 €
52.		****4160*	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
53.		***0883**	1.500,00 €	79,82 €	1.579,82 €
54.		***5803**	1.400,00 €	79,82 €	1.479,82 €
55.		***3911**	940,00 €	79,82 €	1.019,82 €
56.		****0713*	1.800,00 €	79,82 €	1.879,82 €
57.		****4004*	1.800,00 €	79,82 €	1.879,82 €
58.		****3687*	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
59.		***8901**	1.240,00 €	79,82 €	1.319,82 €
60.		****3013*	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
61.		***3561**	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
62.		***4434**	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
63.		****5543*	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
64.		***2990**	1.200,00 €	79,82 €	1.279,82 €

Ajuntament de Santa Eulària des Riu

Plaça d'Espanya 1, Santa Eulària des Riu. 07840 (Illes Balears). Tel. 971332800. Fax:



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

65.		****0382*	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
66.		***5045**	1.216,00 €	79,82 €	1.295,82 €
67.		***2927**	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
68.		***4860**	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
69.		***5901**	1.428,00 €	79,82 €	1.507,82 €
70.		****4057*	1.300,00 €	79,82 €	1.379,82 €
71.		****2955*	1.800,00 €	79,82 €	1.879,82 €
72.		***0048**	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
73.		****1583*	1.200,00 €	79,82 €	1.279,82 €
74.		***5163**	1.400,00 €	79,82 €	1.479,82 €
75.		****4542*	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
76.		***5646**	1.800,00 €	79,82 €	1.879,82 €
77.		***1986**	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
78.		***5738**	1.800,00 €	79,82 €	1.879,82 €
79.		****1607*	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
80.		***5949**	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
81.		****9500*	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
82.		***4703**	1.780,00 €	79,82 €	1.859,82 €
83.		***0909**	953,88 €	79,82 €	1.033,70 €
84.		***1593**	1.300,00 €	79,82 €	1.379,82 €
85.		***6622**	1.800,00 €	79,82 €	1.879,82 €



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

86.		***3914**	1.800,00 €	79,82 €	1.879,82 €
87.		***1638**	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
88.		***8132**	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
89.		***0546**	1.800,00 €	79,82 €	1.879,82 €
90.		***3203**	900,00 €	79,82 €	979,82 €
91.		****9386*	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
92.		***5049**	1.000,00 €	79,82 €	1.079,82 €
93.		***6768**	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
94.		***5318**	1.500,00 €	79,82 €	1.579,82 €
95.		***5997**	1.100,00 €	79,82 €	1.179,82 €
96.		***5103**	1.500,00 €	79,82 €	1.579,82 €
97.		***7687**	1.125,00 €	79,82 €	1.204,82 €
98.		****5388*	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
99.		***5388**	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
100.		***1610**	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
101.		***5202**	1.424,00 €	79,82 €	1.503,82 €
102.		***5229**	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
103.		***5979**	1.400,00 €	79,82 €	1.479,82 €
104.		****7694*	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
105.		***2885**	1.400,00 €	79,82 €	1.479,82 €
106.		****8433*	1.800,00 €	79,82 €	1.879,82 €
107.		***4979**	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
108.		****3901*	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

109.		***0179**	1.500,00 €	79,82 €	1.579,82 €
110.		***4587**	990,00 €	79,82 €	1.069,82 €
111.		****9892*	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
112.		***4416**	1.440,00 €	79,82 €	1.519,82 €
113.		***1280**	1.800,00 €	79,82 €	1.879,82 €
114.		***1193**	1.500,00 €	79,82 €	1.579,82 €
115.		***7461**	1.189,44 €	79,82 €	1.269,26 €
116.		****8091*	1.339,00 €	79,82 €	1.418,82 €
117.		***3086**	1.500,00 €	79,82 €	1.579,82 €
118.		***3261**	1.125,00 €	79,82 €	1.204,82 €
119.		****5122*	1.800,00 €	79,82 €	1.879,82 €
120.		****2661*	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
121.		***3890**	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
122.		***5139**	1.500,00 €	79,82 €	1.579,82 €
123.		***7916**	1.400,00 €	79,82 €	1.479,82 €
124.		***6833**	1.400,00 €	79,82 €	1.479,82 €
125.		***7827**	1.545,00 €	79,82 €	1.624,82 €
126.		***7513**	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
127.		****7553*	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
128.		***6816**	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
129.		***0669**	1.675,00 €	79,82 €	1.754,82 €
130.		***5182**	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
131.		***3211**	1.625,00 €	79,82 €	1.704,82 €
132.		****5320*	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

133.		***8271**	1.300,00 €	79,82 €	1.379,82 €
134.		***6473**	1.200,00 €	79,82 €	1.279,82 €
135.		***5390**	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
136.		****9672*	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
137.		***0641**	1.780,00 €	79,82 €	1.859,82 €
138.		***5633**	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
139.		****1763*	1.260,00 €	79,82 €	1.339,82 €
140.		***2151**	1.800,00 €	79,82 €	1.879,82 €
141.		***1504**	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
142.		***1606**	1.800,00 €	79,82 €	1.879,82 €
143.		***7760**	1.200,00 €	79,82 €	1.279,82 €
144.		***9945**	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
145.		***6133**	1.560,00 €	79,82 €	1.639,82 €
146.		****0088*	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
147.		****4554*	1.428,00 €	79,82 €	1.507,82 €
148.		***8747**	1.800,00 €	79,82 €	1.879,82 €
149.		****9225*	860,00 €	79,82 €	939,82 €
150.		****2463*	1.500,00 €	79,82 €	1.579,82 €
151.		***5657**	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
152.		***5965**	1.800,00 €	79,82 €	1.879,82 €
153.		****3966*	1.400,00 €	79,82 €	1.479,82 €
154.		***1090**	1.800,00 €	79,82 €	1.879,82 €
155.		****4572*	1.800,00 €	79,82 €	1.879,82 €
156.		***5257**	1.800,00 €	79,82 €	1.879,82 €

Ajuntament de Santa Eulària des Riu

Plaça d'Espanya 1, Santa Eulària des Riu. 07840 (Illes Balears). Tel. 971332800. Fax:



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

157.		****7877*	1.600,00 €	79,82 €	1.679,82 €
------	--	-----------	------------	---------	------------

ANNEX 2: AJUDES DENEGADES DEFINITIVAMENT

NUM.	COGNOMS, NOM	DNI/NIE	MOTIU
1.		***1267**	No compleix l'article 5 de les bases: "que totes les persones de la unitat de convivència majors de 18 anys es trobin en situació activa d'ocupació, ja sigui per compte aliè o propi, entre el 01/05/2025 i el dia de publicació de l'extracte de la convocatòria al BOIB, per un temps mínim de 30 dies naturals ininterromputs".
2.		****5820*	No compleix l'article 5 de les bases: "que els ingressos de les persones que tinguin el seu domicili habitual i permanent a l'habitatge llogat, siguin o no titulars del contracte de lloguer, compleixin els requisits d'ingressos màxims establerts en aquestes bases. Que els ingressos íntegres de la unitat de convivència no excedeixin els 33.600€ (4 íprem de l'any 2024 a 14 pagues) en el cas que estigui formada per una sola persona adulta; i de 8.400€ addicionals (1 íprem de l'any 2024 a 14 pagues) per cada persona mes que formi part de la unitat de convivència quan estigui composta per mes d'un individu." No compleix l'article 8 de les bases: "manca documentació necessària per sol·licitar l'ajut".
3.		****7279*	No compleix l'article 8 de les bases: "manca documentació necessària per sol·licitar l'ajut."
4.		***7605**	No compleix l'article 5 de les bases: "persones físiques empadronades a Santa Eulària des Riu almenys amb quatre anys ininterromputs, o cinc dins dels darrers vuit anys abans de la finalització del període de presentació de sol·licituds." No compleix l'article 5 de les bases: "que els ingressos de les persones que tinguin el domicili habitual i permanent a l'habitatge llogat, siguin titulars o no del



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

			contracte de lloguer, compleixin els requisits d'ingressos màxims establerts en aquestes bases. Que els ingressos íntegres de la unitat de convivència no excedeixin els 33.600€ (4 iprem de l'any 2024 a 14 pagues) en el cas que estigui formada per una sola persona adulta; i de 8.400€ addicionals (1 iprem de l'any 2024 a 14 pagues) per cada persona mes que formi part de la unitat de convivència quan estigui composta per mes d'un individu." No compleix l'article 8 de les bases: "manca documentació necessària per sol·licitar l'ajut".
5.		***1245**	No compleix l'article 8 de les bases: "manca documentació necessària per sol·licitar l'ajut."
6.		***6923**	No compleix l'article 5 de les bases: "que totes les persones de la unitat de convivència majors de 18 anys es trobin en situació activa d'ocupació, ja sigui per compte d'altri o propi, entre el 01/05/2025 i el dia de publicació de l'extracte de la convocatòria al BOIB, per un temps mínim de 30 dies naturals ininterromputs.
7.		***5983**	No compleix l'article 5 de les bases: "persones físiques empadronades a Santa Eulària des Riu almenys amb quatre anys ininterromputs, o cinc dins dels darrers vuit anys abans de la finalització del període de presentació de sol·licituds." No compleix l'article 5 de les bases: supera el límit d'ingressos establert. No compleix l'article 8 de les bases: "manca documentació necessària per sol·licitar l'ajut."
8.		***6600**	No compleix l'article 8 de les bases: "manca documentació necessària per sol·licitar l'ajut."
9.		***1931**	No compleix l'article 5 de les bases: "que els ingressos de les persones que tinguin el domicili habitual i permanent a l'habitatge llogat, siguin o no titulars del contracte de lloguer, compleixin els



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

			requisits d'ingressos màxims establerts en aquestes bases. Que els ingressos íntegres de la unitat de convivència no excedeixin els 33.600€ (4 íprem de l'any 2024 a 14 pagues) en el cas que estigui formada per una sola persona adulta; i de 8.400€ addicionals (1 íprem de l'any 2024 a 14 pagues) per cada persona més que formi part de la unitat de convivència quan estigui composta per mes d'un individu." No compleix l'article 8 de les bases: "manca documentació necessària per sol·licitar l'ajut." No compleix l'article 8 de les bases: "manca documentació necessària per sol·licitar l'ajut."
10.		***1431**	No compleix l'article 5 de les bases: "no es podran concedir els ajuts per al lloguer quan la persona sol·licitant o qui tengui la residència habitual i permanent a l'habitatge objecte del contracte de lloguer es trobi en alguna de les situacions que s'indiquen a continuació: a) Ser propietari de ple domini o usufructuari d'algun habitatge a Espanya. A aquests efectes es considerarà que és propietari si el dret recau únicament sobre més d'un 50% de l'habitatge."
11.		***7746**	No compleix l'article 8 de les bases: "manca documentació necessària per sol·licitar l'ajut."
12.		***1625**	No compleix l'article 5 de les bases: "que totes les persones de la unitat de convivència majors de 18 anys es trobin en situació activa d'ocupació, ja sigui per compte aliè o propi, entre el 01/05/2025 i el dia de publicació de l'extracte de la convocatòria al BOIB, per un temps mínim de 30 dies naturals ininterromputs."
13.		***6850**	No compleix l'article 5 de les bases: "que totes les persones de la unitat de convivència majors de 18 anys es trobin en situació activa d'ocupació, ja sigui per compte aliè o propi, entre el 01/05/2025 i el dia de publicació de l'extracte de la convocatòria al BOIB, per un temps mínim de 30 anys."



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

14.		***1492**	No compleix l'article 8 de les bases: "manca documentació necessària per sol·licitar l'ajut" (presenta contracte incomplet). permanent a l'habitatge llogat, siguin o no titulars del contracte de lloguer, compleixin els requisits d'ingressos màxims establerts en aquestes bases. Que els ingressos íntegres de la unitat de convivència no excedeixin els 33.600€ (4 íprem de l'any 2024 a 14 pagues) en el cas que estigui formada per una sola persona adulta; i de 8.400€ addicionals (1 íprem de l'any 2024 a 14 pagues) per cada persona més que formi part de la unitat de convivència quan estigui composta per més d'un individu."
15.		***1477**	No compleix l'article 5 de les bases: "que totes les persones de la unitat de convivència majors de 18 anys es trobin en situació activa d'ocupació, ja sigui per compte aliè o propi, entre el 01/05/2025 i el dia de publicació de l'extracte de la convocatòria al BOIB, per un temps mínim de 30 dies."
16.		***1418**	No compleix l'article 5 de les bases: "que totes les persones de la unitat de convivència majors de 18 anys es trobin en situació activa d'ocupació, ja sigui per compte aliè o propi, entre el 01/05/2025 i el dia de publicació de l'extracte de la convocatòria al BOIB, per un temps mínim de 30 anys."
17.		***0974**	No compleix l'article 8 de les bases: "manca documentació necessària per sol·licitar l'ajut."
18.		***4979**	No compleix l'article 5 de les bases: "que els ingressos de les persones que tenguin el domicili habitual i permanent a l'habitatge llogat, siguin o no titulars del contracte de lloguer, compleixin els requisits d'ingressos màxims establerts en aquestes bases. Que els ingressos íntegres de la unitat de convivència no excedeixin els 33.600€ (4 íprem de l'any 2024 a 14 pagues) en el cas que estigui formada per una sola persona adulta; i de 8.400€ addicionals (1 íprem de l'any 2024 a 14 pagues) per cada persona més que formi part de la unitat de convivència



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

			quan estigui composta per més d'un individu."
19.		***8775**	No compleix l'article 5 de les bases: "que totes les persones de la unitat de convivència majors de 18 anys es trobin en situació activa d'ocupació, ja sigui per compte aliè o propi, entre el 01/05/2025 i el dia de publicació de l'extracte de la convocatòria al BOIB, per un temps mínim de 30 anys."
20.		***4574**	No compleix l'article 8 de les bases: "manca documentació necessària per sol·licitar l'ajut".
21.		***4406**	No compleix l'article 5 de les bases: "no tenir deutes amb l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu a data de la resolució provisional de l'ajut. No obstant això, aquest requisit es podrà esmenar durant el període d'al·legacions a la resolució provisional de l'ajut mitjançant el pagament del deute".
22.		***0693**	No compleix l'article 5 de les bases: "que totes les persones de la unitat de convivència majors de 18 anys es trobin en situació activa d'ocupació, ja sigui per compte aliè o propi, entre el 01/05/2025 i el dia de publicació de l'extracte de la convocatòria al BOIB, per un temps mínim de 30 anys."
23.		****3340*	No compleix l'article 5 de les bases: "persones físiques empadronades a Santa Eulària des Riu almenys amb quatre anys ininterromputs, o cinc dins dels darrers vuit anys abans de la finalització del període de presentació de sol·licituds". No compleix l'article 5 de les bases: "no tenir deutes amb l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu a data de la resolució provisional de l'ajut. No obstant això, aquest requisit es podrà esmenar durant el període d'al·legacions a la resolució provisional de l'ajut mitjançant el pagament del deute".
24.		****6502*	No compleix l'article 8 de les bases: "manca documentació necessària per sol·licitar l'ajut."
25.		***9609**	No compleix l'article 5 de les bases: "no es



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

			podran concedir els ajuts per al lloguer quan la persona sol·licitant o qui tengui la residència habitual i permanent a l'habitatge objecte del contracte de lloguer es trobi en alguna de les situacions que s'indiquen a continuació: a) Ser propietari de ple domini o usufructuari d'algun habitatge a Espanya. A aquests efectes es considerarà que és propietari si el dret recau únicament sobre més d'un 50% de l'habitatge."
26.		****2485*	No compleix l'article 8 de les bases: "manca documentació necessària per sol·licitar l'ajut."
27.		***3591**	No compleix l'article 5 de les bases: "que els ingressos de les persones que tinguin el domicili habitual i permanent a l'habitatge llogat, siguin o no titulars del contracte de lloguer, compleixin els requisits d'ingressos màxims establerts en aquestes bases. Que els ingressos íntegres de la unitat de convivència no excedeixin els 33.600€ (4 iprem de l'any 2024 a 14 pagues) en el cas que estigui formada per una sola persona adulta; i de 8.400€ addicionals (1 iprem de l'any 2024 a 14 pagues) per cada persona més que formi part de la unitat de convivència quan estigui composta per més d'un individu."
28.		****2238*	No compleix l'article 5 de les bases: "persones físiques empadronades a Santa Eulària des Riu almenys amb quatre anys ininterromputs, o cinc dins dels darrers vuit anys abans de la finalització del període de presentació de sol·licituds."
29.		***7662**	No compleix l'article 5 de les bases: "persones físiques empadronades a Santa Eulària des Riu almenys amb quatre anys ininterromputs, o cinc dins dels darrers vuit anys abans de la finalització del període de presentació de sol·licituds." No compleix l'article 8 de les bases: "manca documentació necessària per sol·licitar l'ajut." No compleix l'article 5 de les bases: "que



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

			totes les persones de la unitat de convivència majors de 18 anys es trobin en situació activa d'ocupació, ja sigui per compte aliè o propi, entre el 01/05/2025 i el dia de publicació de l'extracte de la convocatòria al BOIB, per un temps mínim de 30 dies naturals ininterromputs."
30.		***2039**	No compleix l'article 5 de les bases: "que els ingressos de les persones que tenguin el domicili habitual i permanent a l'habitatge llogat, siguin o no titulars del contracte de lloguer, compleixin els requisits d'ingressos màxims establerts en aquestes bases. Que els ingressos íntegres de la unitat de convivència no excedeixin els 33.600€ (4 íprem de l'any 2024 a 14 pagues) en el cas que estigui formada per una sola persona adulta; i de 8.400€ addicionals (1 íprem de l'any 2024 a 14 pagues) per cada persona més que formi part de la unitat de convivència quan estigui composta per més d'un individu." No compleix l'article 8 de les bases: "manca documentació necessària per sol·licitar l'ajut."
31.		***0074**	No compleix l'article 8 de les bases: "manca documentació necessària per sol·licitar l'ajut."
32.		***1253**	No compleix l'article 5 de les bases: "persones físiques empadronades a Santa Eulària des Riu almenys amb quatre anys ininterromputs, o cinc dins dels darrers vuit anys abans de la finalització del període de presentació de sol·licituds." No compleix l'article 5 de les bases: "que els ingressos de les persones que tenguin el domicili habitual i permanent a l'habitatge llogat, siguin o no titulars del contracte de lloguer, compleixin els requisits d'ingressos màxims establerts en aquestes bases. Que els ingressos íntegres de la unitat de convivència no excedeixin els 33.600€ (4 íprem de l'any 2024 a 14 pagues) en el cas que estigui formada per una sola persona adulta; i de 8.400€ addicionals (1 íprem de l'any 2024 a 14 pagues) per cada persona més que



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

			formi part de la unitat de convivència quan estigui composta per més d'un individu.” No compleix l'article 5 de les bases: “no tenir deutes amb l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu a data de la resolució provisional de l'ajuda. Això no obstant, aquest requisit es podrà esmenar durant el període d'al·legacions a la resolució provisional de l'ajut mitjançant el pagament del deute.” No compleixen l'article 5 de les bases: “que totes les persones de la unitat de convivència majors de 18 anys es trobin en situació activa d'ocupació, ja sigui per compte aliè o propi, entre el 01/05/2025 i el dia de publicació de l'extracte de la convocatòria al BOIB, per un temps mínim de 30 dies naturals ininterromputs.” No compleix l'article 8 de les bases: “manca documentació necessària per sol·licitar l'ajut.”
33.		***7478**	No compleix l'article 5 de les bases: “persones físiques empadronades a Santa Eulària des Riu almenys amb quatre anys ininterromputs, o cinc dins dels darrers vuit anys abans de la finalització del període de presentació de sol·licituds.” No compleixen l'article 5 de les bases: “que totes les persones de la unitat de convivència majors de 18 anys es trobin en situació activa d'ocupació, ja sigui per compte aliè o propi, entre el 01/05/2025 i el dia de publicació de l'extracte de la convocatòria al BOIB, per un temps mínim de 30 dies naturals ininterromputs.” No compleixen l'article 5 de les bases: “no es podran concedir els ajuts per al lloguer quan la persona sol·licitant o qui tingui la residència habitual i permanent a l'habitatge objecte del contracte de lloguer es trobi en alguna de les situacions que s'indiquen a continuació: a) Ser propietari de ple domini o usufructuari d'algun habitatge a Espanya.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

			A aquests efectes es considerarà que és propietari si el dret recau únicament sobre més d'un 50% de l'habitatge."
34.		***1208**	No compleix l'article 5 de les bases: "que totes les persones de la unitat de convivència majors de 18 anys es trobin en situació activa d'ocupació, ja sigui per compte aliè o propi, entre el 01/05/2025 i el dia de publicació de l'extracte de la convocatòria al BOIB, per un temps mínim de 30 anys."
35.		***6352**	No compleix l'article 5 de les bases: supera el límit d'ingressos establert.
36.		***5063**	No compleix l'article 5 de les bases: "que totes les persones de la unitat de convivència majors de 18 anys es trobin en situació activa d'ocupació, ja sigui per compte aliè o propi, entre el 01/05/2025 i el dia de publicació de l'extracte de la convocatòria al BOIB, per un temps mínim de 30 anys." No compleix l'article 8 de les bases: "manca documentació necessària per sol·licitar l'ajut."
37.		****2920*	No compleix l'article 5 de les bases: supera el límit d'ingressos establert.
38.		****6394*	No compleix l'article 5 de les bases: "que els ingressos de les persones que tinguin el domicili habitual i permanent a l'habitatge llogat, siguin o no titulars del contracte de lloguer, compleixin els requisits d'ingressos màxims establerts en aquestes bases. Que els ingressos íntegres de la unitat de convivència no excedeixin els 33.600€ (4 ítems de l'any 2024 a 14 pagues) en el cas que estigui formada per una sola persona adulta; i de 8.400€ addicionals (1 ítem de l'any 2024 a 14 pagues) per cada persona més que formi part de la unitat de convivència quan estigui composta per més d'un individu."
39.		***5244**	No compleix l'article 8 de les bases: "manca documentació necessària per sol·licitar l'ajut."
40.		****1507*	No compleix l'article 5 de les bases: "que totes les persones de la unitat de



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

			convivència majors de 18 anys es trobin en situació activa d'ocupació, ja sigui per compte aliè o propi, entre el 01/05/2025 i el dia de publicació de l'extracte de la convocatòria al BOIB, per un temps mínim de 30 dies." No compleix l'article 8 de les bases: "manca documentació necessària per sol·licitar l'ajut."
41.		****4326*	No compleix l'article 5 de les bases: "no tenir deutes amb l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu a data de la resolució provisional de l'ajut. No obstant això, aquest requisit es podrà esmenar durant el període d'al·legacions a la resolució provisional de l'ajut mitjançant el pagament del deute." No compleix l'article 8 de les bases: "manca documentació necessària per sol·licitar l'ajut."
42.		****8238*	No compleix l'article 8 de les bases: "manca documentació necessària per sol·licitar l'ajut."
43.		***0651**	No compleix l'article 8 de les bases: "manca documentació necessària per sol·licitar l'ajut."
44.		***2051**	No compleix l'article 5 de les bases: "que totes les persones de la unitat de convivència majors de 18 anys es trobin en situació activa d'ocupació, ja sigui per compte aliè o propi, entre el 01/05/2025 i el dia de publicació de l'extracte de la convocatòria al BOIB, per un temps mínim de 30 dies naturals ininterromputs."
45.		***4304**	No compleix l'article 8 de les bases: "manca documentació necessària per sol·licitar l'ajut."
46.		****5180*	No compleix l'article 8 de les bases: "manca documentació necessària per sol·licitar l'ajut."
47.		***7917**	No compleix l'article 5 de les bases: "persones físiques empadronades a Santa Eulària des Riu almenys amb quatre anys ininterromputs, o cinc dins dels darrers vuit anys abans de la finalització del període de presentació de sol·licituds."



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

			No compleix l'article 8 de les bases: "manca documentació necessària per sol·licitar l'ajut."
48.		***5544**	No compleix l'article 5 de les bases: "que totes les persones de la unitat de convivència majors de 18 anys es trobin en situació activa d'ocupació, ja sigui per compte aliè o propi, entre el 01/05/2025 i el dia de publicació de l'extracte de la convocatòria al BOIB, per un temps mínim de 30 dies naturals ininterromputs." No compleix l'article 8 de les bases: "manca documentació necessària per sol·licitar l'ajut."
49.		****1176*	No compleix l'article 5 de les bases: "persones físiques empadronades a Santa Eulària des Riu almenys amb quatre anys ininterromputs, o cinc dins dels darrers vuit anys abans de la finalització del període de presentació de sol·licituds." No compleix l'article 8 de les bases: "manca documentació necessària per sol·licitar l'ajut."
50.		****0554*	No compleix l'article 8 de les bases: "manca documentació necessària per sol·licitar l'ajut."
51.		***1115**	No compleix l'article 8 de les bases: "manca documentació necessària per sol·licitar l'ajut."
52.		***3667**	No compleix l'article 5 de les bases: "persones físiques empadronades a Santa Eulària des Riu almenys amb quatre anys ininterromputs, o cinc dins dels darrers vuit anys abans de la finalització del període de presentació de sol·licituds." No compleix l'article 5 de les bases: "que totes les persones de la unitat de convivència majors de 18 anys es trobin en situació activa d'ocupació, ja sigui per compte aliè o propi, entre el 01/05/2025 i el dia de publicació de l'extracte de la convocatòria al BOIB, per un temps mínim de 30 anys." No compleix l'article 8 de les bases:



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

			"manca documentació necessària per sol·licitar l'ajut".
53.		****4812*	No compleix l'article 8 de les bases: "manca documentació necessària per sol·licitar l'ajut."
54.		***7642**	No compleixen l'article 5 de les bases: supera el límit d'ingressos establert.
55.		***0771**	No compleix l'article 5 de les bases: "que totes les persones de la unitat de convivència majors de 18 anys es trobin en situació activa d'ocupació, ja sigui per compte aliè o propi, entre el 01/05/2025 i el dia de publicació de l'extracte de la convocatòria al BOIB, per un temps mínim de 30 anys." No compleix l'article 5 de les bases: supera el límit d'ingressos establert.
56.		***2460**	No compleix l'article 5 de les bases: "que totes les persones de la unitat de convivència majors de 18 anys es trobin en situació activa d'ocupació, ja sigui per compte aliè o propi, entre el 01/05/2025 i el dia de publicació de l'extracte de la convocatòria al BOIB, per un temps mínim de 30 dies naturals ininterromputs."
57.		****3509*	No compleix l'article 5 de les bases: "que totes les persones de la unitat de convivència majors de 18 anys es trobin en situació activa d'ocupació, ja sigui per compte aliè o propi, entre el 01/05/2025 i el dia de publicació de l'extracte de la convocatòria al BOIB, per un temps mínim de 30 dies naturals ininterromputs."
58.		***0754**	No compleix l'article 8 de les bases: "manca documentació necessària per sol·licitar l'ajut."
59.		***3600**	No compleix l'article 8 de les bases: "manca documentació necessària per sol·licitar l'ajut."
60.		****0985*	No compleix l'article 8 de les bases: "manca documentació necessària per sol·licitar l'ajut."
61.		***5988**	No compleix l'article 8 de les bases: "manca documentació necessària per sol·licitar l'ajut."
62.		****5072*	No compleixen l'article 5 de les bases: "que totes les persones de la unitat de



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

			convivència majors de 18 anys es trobin en situació activa d'ocupació, ja sigui per compte aliè o propi, entre el 01/05/2025 i el dia de publicació de l'extracte de la convocatòria al BOIB, per un temps mínim de 30 dies naturals ininterromputs."
63.		****2687*	No compleix l'article 5 de les bases: "persones físiques empadronades a Santa Eulària des Riu almenys amb quatre anys ininterromputs, o cinc dins dels darrers vuit anys abans de la finalització del període de presentació de sol·licituds."
64.		***5243**	No compleix l'article 5 de les bases: 2 persones físiques empadronades a Santa Eulària des Riu almenys amb quatre anys ininterromputs, o cinc dins dels darrers vuit anys abans de la finalització del període de presentació de sol·licituds." No compleix l'article 8 de les bases: "manca documentació necessària per sol·licitar l'ajut."
65.		***2343**	No compleix l'article 5 de les bases: "persones físiques empadronades a Santa Eulària des Riu almenys amb quatre anys ininterromputs, o cinc dins dels darrers vuit anys abans de la finalització del període de presentació de sol·licituds." No compleix l'article 8 de les bases: "manca documentació necessària per sol·licitar l'ajut."
66.		***6715**	No compleix l'article 5 de les bases: "que els ingressos de les persones que tinguin el domicili habitual i permanent a l'habitatge llogat, siguin titulars o no del contracte de lloguer, compleixin els requisits d'ingressos màxims establerts en aquestes bases. Que els ingressos íntegres de la unitat de convivència no excedeixin els 33.600€ (4 íprem de l'any 2024 a 14 pagues) en el cas que estigui formada per una sola persona adulta; i de 8.400€ addicionals (1 íprem de l'any 2024 a 14 pagues) per cada persona més que formi part de la unitat de convivència quan estigui composta per més d'un individu."



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

			No compleix l'article 5 de les bases: "que totes les persones de la unitat de convivència majors de 18 anys es trobin en situació activa d'ocupació, ja sigui per compte aliè o propi, entre el 01/05/2025 i el dia de publicació de l'extracte de la convocatòria al BOIB, per un temps mínim de 30 dies naturals ininterromputs."
67.		***2863**	No compleixen l'article 8 de les bases: "manca documentació necessària per sol·licitar l'ajut."