

## ACTA

| Expedient núm.                          | Òrgan col·legiat         |
|-----------------------------------------|--------------------------|
| JGL/2026/11                             | LA JUNTA DE GOVERN LOCAL |
| <b>DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ</b> |                          |

**Tipus de convocatòria:** Ordinària

**Data:**

16 / d'abril / 2026

**Durada:**

Des de les 9:00 fins a les 10:30

**Lloc:**

Casa Consistorial

**Presidida per:** MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES

**ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ**

MIGUEL TUR RUBIO

ANTONIO RAMON MARI

ANTONIO MARÍ MARÍ

MARISOL FERRER FERRER

MARIA CRISTINA TUR COLOMAR

MONICA MADRID GARCIA

**Excuses d'assistència:**

ANTONIA PICO PEREZ

**Secretaria:** CATALINA MACIAS PLANELLS

**Interventora Accidental:** KATERINA GONZALEZ PEREIRA

Una vegada verificada per la Secretaria la constitució vàlida de l'òrgan, la Presidenta obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

| <b>A) PART RESOLUTIVA</b>                            |                                                 |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.</b> |                                                 |
| <b>Favorable</b>                                     | <b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment |

**Resolució:**

Aprovada per unanimitat.

**2. URBANISME. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

|                                                                                                                                                                                   |                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>1. Expedient 8877/2026. [URB] Llicència o Autorització Urbanística: Reforma d'habitatge unifamiliar existent, en el polígon 27, parcel·la 71, Santa Gertrudis de Fruitera.</b> |                                                 |
| <b>Favorable</b>                                                                                                                                                                  | <b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment |

**Fets i fonaments de dret:**

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1745 de 14 / d'abril / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent

**Resolució:**

**PRIMER.- APROVAR** el Projecte Bàsic sense visar, amb registre d'entrada 201999900011665 de data 12/11/2019, Còpies modificades sense visar i Mesures d'Integració mediambiental i paisatgística amb registre d'entrada 201999900012133 de data 27/11/2019 i Còpies modificades sense visar amb registre d'entrada 202199900014973 de data 12/10/2021, tot això redactat per l'Arquitecte Sr. Antonio Miguel Díaz González, amb el qual la societat mercantil **S'ALQUERÍA SL** sol·licita llicència municipal per a la **REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR EXISTENT**, al Polígon 27, parcel·la 71 de Santa Gertrudis, T. M. de Santa Eulària des Riu, amb subjecció a les condicions establertes en els informes i autoritzacions que consten en l'expedient.

Els paràmetres resultants del present Projecte que s'aproven són:

*A) Parcel·la: 35.228m<sup>2</sup>; B) Reculada: <10 m; C) Ocupació: 774,06m<sup>2</sup>; D) Superfície construïda: 647,46m<sup>2</sup>; E) Número de plantes: 2 (PB+P1); F) Alçària màxima: <6,00m; G) Alçària total: <7,00 m; H) Volum màxim: 1.683,39m<sup>3</sup>*

En particular, la concessió de la llicència municipal resta subjecta a les següents determinacions i requeriments, advertint-se que no es podran executar obres fins a



**AJUNTAMENT DE  
SANTA EULÀRIA DES RIU**

l'obtenció del document denominat LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES.

### **Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:**

- Complir les següents **prescripcions de la Comissió de Patrimoni**:
  - Façana Sud: s'haurà de mantenir la composició de façana (arc rebaixat) de l'ampliació oest.
  - Façana Nord: s'haurà de revisar les proporcions de les finestres proposades en l'ampliació oest, havent d'adaptar-se a la simetria tradicional en la qual predomini la verticalitat sobre l'horitzontalitat.
  - Façana Oest: s'hauran de mantenir els buits existents eliminant els arcs de les finestres
  - No s'haurà de rectificar-unificar les diferents altures de cornisa existents.
  - S'hauran de mantenir els buits de pas existents en els murs de càrrega en la seua morfologia actual, acceptant la construcció del nou mur que separa el porxo de l'estança destinada a gimnàs.
  - S'haurà de catalogar i documentar el contrapès de premsa antic.
- S'ha de presentar el Projecte d'Execució en un termini màxim de nou mesos des de la notificació de la concessió de la llicència del projecte bàsic (art. 152.5 LUIB).
- Aportar l'**Estudi Bàsic de Seguretat i Salut** (art. 17.1 del RD 1627/97).
- Es recomana que el projecte d'execució inclogui **Annex de Mesures d'ús sostenible de l'aigua** d'acord amb les disposicions transitòries tercera, quarta, cinquena i vuitena de l'Ordenança de gestió i ús sostenible de l'aigua al terme municipal de Santa Eulària des Riu (BOIB núm. 79, de 13 de juny de 2024).
- S'ha de presentar també l'**Assumpció de l'arquitecte, Nomenament de l'Aparellador/a, Nomenament del/de la Coordinador/a de Seguretat i Salut i Nomenament de l'empresa constructora, amb els números de visat corresponent**. En virtut de l'art. 157 LUIB, a peu d'obra s'haurà d'exhibir cartell indicador en què hi figurin nom i llinatges dels tècnics directors, del contractista i del promotor.
- Presentar **Estudi de Gestió de RCDs** d'acord amb l'Ordenança Municipal de Residus de la Construcció i Demolició (BOIB núm. 118 del 12 d'agost del 2010), **visat per col·legi professional**, i fer efectiva la **fiança del 110% del pressupost** d'aquest estudi.
- L'empresa constructora haurà de posar-se en contacte amb l'empresa concessionària del servei de recollida de residus i neteja viària, VALORIZA, 971417894, e-mail [santaeulariamessostenible@valorizasm.com](mailto:santaeulariamessostenible@valorizasm.com), amb la finalitat de coordinar les possibles afeccions de l'obra amb aquest servei.
- Amb caràcter previ a l'expedició de la llicència s'haurà de practicar **liquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO)**.

**Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i prèviament a l'expedició del certificat final d'obra:**



**AJUNTAMENT DE  
SANTA EULÀRIA DES RIU**

- Ajustar-se a les prescripcions i limitacions derivades del grau protecció patrimonial de l'edificació, segons **informe de la Comissió Municipal de Patrimoni**, el **Pla d'Actuació Arqueològica** i la resta d'informes que consten.
- Atès que el projecte s'ubica a una zona de vulnerabilitat d'aqüífers mitjana, i per tal d'evitar l'afectació de les aigües subterrànies, durant el temps que durin les obres, s'hauran de prendre les **màximes precaucions per evitar abocaments de substàncies contaminants**, tant de forma accidental com en els treballs de manteniment de la maquinària que s'utilitzi per a l'execució de l'obra.
- Prèviament a l'expedició del certificat final d'obra i la llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del seu cost real efectiu, es practicarà la **liquidació definitiva de l'ICIO**, i s'exigirà o es retornarà, si escau, la quantitat que correspongui.

**SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:**

La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 6 mesos per iniciar les obres i de 24 mesos per a la seua finalització, d'acord amb l'Article 154.2 de la LUIB en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries (NNSS).

El titular de la llicència tindrà el dret d'obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del de finalització de les obres, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis.

Tindrà dret a una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si el coeficient de construcció executada és almenys del 50% i estan finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteix en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o el de les dues pròrrogues corresponents si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

**TERCER.- NOTIFICAR** l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

**2. Expedient 3081/2026. [URB] Llicència o Autorització Urbanística: Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar existent i construcció de piscina, al carrer Capità Guasch nº 6-8, "Can Vicent Palerm", Puig d'en Valls.**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1678 de 8 / d'abril / 2026.



**AJUNTAMENT DE  
SANTA EULÀRIA DES RIU**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

**PRIMER.- APROVAR** el Projecte Bàsic de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar existent i construcció de piscina, sense visar amb RGE núm. 202399900019662 de data 16/10/2023 i RGE núm. 202399900019664 de data 16/10/2023, i Projecte de legalització d'obres consistents en ampliació i divisió de buits en habitatge unifamiliar aïllat amb núm. de visat 13/01873/24 de data 13/11/2024 amb RGE núm. 202499900023698, RGE núm. 202499900023699 de data 19/11/2024, RGE núm. 202499900023700 tots ells de data 19/11/2024, i Còpies modificades sense visar amb RGE núm. 202599900009224 de data 25/04/2025 i RGE núm. 202599900009296 de data 27/04/2025, tot això redactat i signat digitalment per l'Arquitecte Sr. Oscar Canalís Hernández, amb el qual el Sr. [REDACTAT]

[REDACTAT] sol·licita llicència municipal per a la **REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR EXISTENT I CONSTRUCCIÓ DE PISCINA**, al Carrer [REDACTAT]

[REDACTAT] T. M. de Santa Eulària des Riu, amb subjecció a les condicions establertes en els informes i autoritzacions que consten en l'expedient.

Els paràmetres resultants del present Projecte que s'aproven són:

A) Parcel·la: 632,10m<sup>2</sup>; B) Fons de parcel·la: 38,17m; C) Façana a carrer: 2,90m; D) Edificabilitat: : 0,42 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (271,74m<sup>2</sup><505,68m<sup>2</sup>); E) Ocupació: 37% (234,18m<sup>2</sup> < 252,84m<sup>2</sup>); F) Alçària màxima: 5,15m; G) Alçària total: 6,15m; H) Núm. Plantes: 2 (P. Baixa+P1); I) Reculades: -A vials i zones públiques: >5,00m, -Resta parcel·les: >3,00m; J) Núm. aparcaments privats: 1; K) Volum: 951,09m<sup>3</sup>; L) Intensitat d'ús: 1 hab./parcel·la)

En particular, la concessió de la llicència municipal resta subjecta a les següents determinacions i requeriments, advertint-se que no es podran executar obres fins a l'obtenció del document denominat LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES.

**Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:**

- Complir les següents **prescripcions de la Comissió de Patrimoni:**

- Que les portes (executades on hi havia antigues finestres), que es reconverteixen de nou en finestres en la façana sud, al costat de la porta d'accés, han de tenir la grandària de les originalment existents uniformitzant la façana tal com era en origen.

- Haurà d'aportar documentació fotogràfica de detall dels àmbits (amb jalons) i especialment dels diferents paviments de rajoles hidràuliques, prèviament a la continuació de les obres.

- S'haurà de **desplaçar l'aljub** proposat sobre l'escaira sud-est de la piscina, de tal manera que no envaeixi l'àrea de reculada.

- S'haurà d'aportar **projecte de demolició** de totes aquelles construccions de les quals es pretén, **degudament visat** per Col·legi professional competent.

- Tramitar l'agrupació de les finques que conformen la parcel·la, així com la seua vinculació a l'habitatge existent i resultant, després de l'ampliació sol·licitada, i aportar plànol de parcel·la resultant ajustat a l'alineació que defineixen les Normes Subsidiàries.



**AJUNTAMENT DE  
SANTA EULÀRIA DES RIU**

- **Presentar Comunicació Prèvia**, amb la documentació completa preceptiva per a l'execució de la dotació de serveis pendent.
- Per tal de completar la urbanització de la parcel·la simultàniament a la construcció de l'habitatge, en els termes de l'art. 23.1 a de la Llei 12/2017, d'Urbanisme de les Illes Balears i l'art. 40 del Reglament de gestió urbanística, i el promotor haurà de:
  - **Constituir una fiança de 1.300€**, o la quantitat que resulti del pressupost d'execució material del projecte d'infraestructures (sempre que no siga inferior al 50%) per garantir l'execució de la urbanització que falta per completar.
  - Comprometre's per escrit a executar la urbanització i construcció de manera simultània.
  - Assumir el Compromís de no utilitzar l'edificació fins que no estigui conclosa la urbanització i a establir aquesta condició en les cessions del dret de propietat o d'ús que es duguin a terme per a tot o part de l'edifici.

S'adverteix que, de conformitat amb el Reglament de gestió urbanística, l'incompliment del deure d'urbanització simultani a l'edificació comportarà la caducitat de la llicència, sense dret a indemnització, i s'impedirà l'ús de l'edificació, sense perjudici del dret dels tercers adquirents al rescabament dels danys i perjudicis que s'haguessin generat. Així mateix, comportarà la pèrdua de la fiança.

- **Aportar el Pla d'Actuació Arqueològica** degudament aprovat pel Consell d'Eivissa.
- S'ha de presentar el **Projecte d'Execució** en un termini màxim de nou mesos des de la notificació de la concessió de la llicència del projecte bàsic (art. 152.5 LUIB), incloent l'Estudi Geotècnic en què es basi el càlcul estructural de l'edificació.
- El projecte d'execució haurà d'incloure **Annex de Mesures d'ús sostenible de l'aigua** d'acord amb l'art. 6.d) de l'Ordenança de gestió i ús sostenible de l'aigua al terme municipal de Santa Eulària des Riu (BOIB núm. 79, de 13 de juny de 2024), on es determinin les instal·lacions i càlculs que justifiquen el seu compliment.
- S'ha de presentar també l'**Assumpció de l'arquitecte, Nomenament de l'Aparellador/a, Nomenament del/de la Coordinador/a de Seguretat i Salut i Nomenament de l'empresa constructora, amb els números de visat corresponent**. En virtut de l'art. 157 LUIB, a peu d'obra s'haurà d'exhibir cartell indicador en què hi figurin nom i llinatges dels tècnics directors, del contractista i del promotor.
- Aportar l'**Estudi Bàsic de Seguretat i Salut** (art. 17.1 del RD 1627/97).
- Presentar **Estudi de Gestió de RCDs** d'acord amb l'Ordenança Municipal de Residus de la Construcció i Demolició (BOIB núm. 118 del 12 d'agost del 2010), **visat per col·legi professional**, i fer efectiva la **fiança dell 110% del pressupost** d'aquest estudi.
- L'empresa constructora haurà de posar-se en contacte amb l'empresa concessionària del servei de recollida de residus i neteja viària, VALORIZA, 971417894, e-mail [santaeulariamessostenible@valorizasm.com](mailto:santaeulariamessostenible@valorizasm.com), amb la finalitat de coordinar les possibles afeccions de l'obra amb aquest servei.



**AJUNTAMENT DE  
SANTA EULÀRIA DES RIU**

- Amb caràcter previ a l'expedició de la llicència s'haurà de practicar **liquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO)**.

**Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i prèviament a l'expedició del certificat final d'obra:**

- Ajustar-se a les prescripcions i limitacions derivades del grau protecció patrimonial de l'edificació.
- **Complir amb el Pla d'Actuació Arqueològica i aportar l'Informe d'Incidència Arqueològica** resultant del mateix, degudament aprovat pel Consell d'Eivissa.
- **Complir amb els condicionants de l'Autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria** (expedient **E22-5840**).
- Durant l'execució de les obres s'haurà d'adoptar les mesures adequades per al manteniment de la **neteja de la via pública, tancament de la parcel·la, retirada de les matèries de residus de la construcció i protecció del mobiliari urbà**, segons l'Ordenança Municipal sobre convivència ciutadana i reguladora de l'ús, ocupació i neteja de la via pública (BOIB núm. 97, de data 30 de juliol de 2.016).
- Amb caràcter previ a l'expedició de la llicència s'haurà d'abonar les **taxes per connexió a les xarxes municipals de proveïment d'aigua i clavegueram** (BOIB núm. 132, de data 28 de setembre de 2.019).
- Prèviament a l'expedició del certificat final d'obra i la llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del seu cost real efectiu, es practicarà la **liquidació definitiva de l'ICIO**, i s'exigirà o es retornarà, si escau, la quantitat que correspongui.

**SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:**

La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 6 mesos per iniciar les obres i de 36 mesos per a la seua finalització, d'acord amb l'Article 154.2 de la LUIB en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries (NNSS).

El titular de la llicència tindrà el dret d'obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del de finalització de les obres, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis.

Tindrà dret a una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si el coeficient de construcció executada és almenys del 50% i estan finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteix en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o el de les dues pròrrogues corresponents si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

**TERCER.- DONAR TRASLLAT** d'aquesta resolució al Departament d'Infraccions als efectes pertinents.



AJUNTAMENT DE  
SANTA EULÀRIA DES RIU

**QUART.- NOTIFICAR** l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

|                                                                                                                                                                                          |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>3. Expedient 1010/2026. [URB] Llicència o Autorització Urbanística: Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, Via de Manel Font, núm. 1, Can Pep Simó, Jesús.</b> |                                                 |
| <b>Favorable</b>                                                                                                                                                                         | <b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment |

**Fets i fonaments de dret:**

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1793 de 14 / d'abril / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

**PRIMER.- APROVAR** el Projecte bàsic i d'execució, amb núm. de visat 13/02551/25 de data 15/12/2025 amb R.G.E. núm. 202599900028094 de data 17/12/2025 i R.G.E. núm. 2026-E-RE-2963 de data 23/02/2026, redactat per l'arquitecte Sr. Lluís María Sanllehy Espinàs, amb el qual la societat mercantil **PRIMERA LÍNEA PDA, S.L.** sol·licita llicència municipal per a la **REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA**, a la Via de Manel Font, núm. 1, Can Pep Simó, Jesús, T. M. de Santa Eulària des Riu, amb subjecció a les condicions establertes en els informes i autoritzacions que consten en l'expedient.

Els paràmetres resultants del present Projecte que s'aproven són:

A) Parcel·la: 999,91m<sup>2</sup>; B) Fons de parcel·la: >20,00m; C) Façana a carrer: >20,00m; D) Edificabilitat: 0,43 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (433,76 m<sup>2</sup>); E) Ocupació: 25,60 % (255,78 m<sup>2</sup> = 188,14 m<sup>2</sup> hab. + 32,64m<sup>2</sup> anx. +35,00 m<sup>2</sup> pis.); F) Alçària màxima: 5,69m; G) Alçària total: 8,26m; H) Núm. Plantes: 2 plantes (Sot. + P. Baixa + 1 P.P.); I) Reculades: -A vials i zones públiques: <5,00m, - Resta parcel·les: 0,00m; J) Zones enjardinades i/o arbrades: >50 % de la superfície no ocupada per l'edificació; K) Volum: 899,58m<sup>3</sup>; L) Volum annex: 157,92m<sup>3</sup>; M) Volum piscina: 29,87m<sup>3</sup>; N) Intensitat d'ús: 1 hab/ 999,91m<sup>2</sup> (1 hab./parcel·la); O) Ús: predominant residencial. Cota d'implantació: +54,12 m.s.n.m. habitatge i +51,49 m.s.n.m annex.

En particular, la concessió de la llicència municipal resta subjecta a les següents determinacions i requeriments, advertint-se que no es podran executar obres fins a l'obtenció del document denominat LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES.

**Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:**

- Aportar visades les còpies modificades incorporades amb el R.G.E. 2026-E-RE-2963 de data 23/02/2026.
- Aportar escriptures presentades al Registre de la Propietat de la segregació i cessió a l'Ajuntament dels 108,92 m<sup>2</sup> qualificats de vial i els 47,17 m<sup>2</sup> qualificats d'Espai Lliure Públic (EL-P), segons llicència que s'atorga en aquest mateix acord.



**AJUNTAMENT DE  
SANTA EULÀRIA DES RIU**

- Presentar Comunicació Prèvia, amb la documentació completa preceptiva per a l'execució de la dotació de serveis.
- Per tal de completar la urbanització de la parcel·la simultàniament a la construcció de l'habitatge, en els termes de l'art. 23.1 a de la Llei 12/2017, d'Urbanisme de les Illes Balears i l'art. 40 del Reglament de gestió urbanística, i el promotor haurà de:
  - **Constituir una fiança de 6.166€**, o la quantitat que resulti del pressupost d'execució material del projecte d'infraestructures per garantir l'execució de la urbanització que falta per completar.
  - Comprometre's per escrit a executar la urbanització i construcció de manera simultània.
  - Assumir el Compromís de no utilitzar l'edificació fins que no estigui conclosa la urbanització i a establir aquesta condició en les cessions del dret de propietat o d'ús que es duguin a terme per a tot o part de l'edifici.

S'adverteix que, de conformitat amb el Reglament de gestió urbanística, l'incompliment del deure d'urbanització simultani a l'edificació comportarà la caducitat de la llicència, sense dret a indemnització, i s'impedirà l'ús de l'edificació, sense perjudici del dret dels tercers adquirents al rescabament dels danys i perjudicis que s'haguessin generat. Així mateix, comportarà la pèrdua de la fiança.

- S'ha de presentar també **Assumpció de l'Arquitecte, Nomenament de l'Aparellador/a, Nomenament del/de la Coordinador/a de Seguretat i Salut i Nomenament de l'empresa constructora**. En virtut de l'art. 157 LUIB, a peu d'obra s'haurà d'exhibir cartell indicador en què hi figurin nom i llinatges dels tècnics directors, del contractista i del promotor.
- Constituir fiança de **fiança de 737,09€**, corresponents al 110% del pressupost de l'**Estudi de Gestió de RCDs**, d'acord amb l'Ordenança Municipal de Residus de la Construcció i Demolició (BOIB núm. 118 del 12 d'agost del 2010).
- L'empresa constructora haurà de posar-se en contacte amb l'empresa concessionària del servei de recollida de residus i neteja viària, VALORIZA, 971417894, e-mail [santaeulariamessostenible@valorizasm.com](mailto:santaeulariamessostenible@valorizasm.com), amb la finalitat de coordinar les possibles afeccions de l'obra amb aquest servei.
- Amb caràcter previ a l'expedició de la llicència s'haurà de practicar **liquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO)**.

**Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i prèviament a l'expedició del certificat final d'obra:**

- S'haurà de regularitzar la superfície de la parcel·la al Cadastre.
- **Complir amb els condicionants de l'Autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria** (expedient **E25-2721**).
- S'haurà d'aportar el certificat de final d'obra tècnic respecte de la compleció de la urbanització que s'executa simultàniament.
- Durant l'execució de les obres s'haurà d'adoptar les mesures adequades per al



**AJUNTAMENT DE  
SANTA EULÀRIA DES RIU**

manteniment de la neteja de la via pública, tancament de la parcel·la, retirada de les matèries de residus de la construcció i protecció del mobiliari urbà, segons l'Ordenança Municipal sobre convivència ciutadana i reguladora de l'ús, ocupació i neteja de la via pública (BOIB núm. 97, de data 30 de juliol de 2.016).

- Prèviament a l'expedició del certificat final d'obra i la llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del seu cost real efectiu, es practicarà la **liquidació definitiva de l'ICIO**, i s'exigirà o es retornarà, si escau, la quantitat que correspongui.

**SEGON.- ATORGAR LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ** de la finca núm. 30.068 del Registre de la Propietat núm. 3 d'Eivissa amb la finalitat de cedir a l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu dues porcions, una de 108,92m<sup>2</sup> per a ser destinada a vial i l'altra de 47,17 m<sup>2</sup> per a la seua cessió com a Espai Lliure Públic (ELP),

S'informa la part interessada que a fi de procedir a l'acceptació de la referida cessió, prèviament, s'haurà de practicar la inscripció en el Registre de la Propietat número 3 d'Eivissa de la segregació, així com la liquidació dels impostos i despeses que de la mateixa es meritin. Una vegada completat l'anterior, i inscrita en el Registre de la Propietat la segregació, es presentarà davant aquest Ajuntament l'escriptura original per a l'acceptació pel Ple de la Corporació municipal de la superfície cedida i inscripció de la mateixa en el Registre de la Propietat a nom de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, la qual cosa es realitzarà d'ofici.

**TERCER.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:**

La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 6 mesos per iniciar les obres i de 36 mesos per a la seua finalització, d'acord amb l'Article 154.2 de la LUIB en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries (NNSS).

El titular de la llicència tindrà el dret d'obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del de finalització de les obres, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis.

Tindrà dret a una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si el coeficient de construcció executada és almenys del 50% i estan finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteix en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o el de les dues pròrrogues corresponents si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

**QUART.- NOTIFICAR** l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

|                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. Expedient 4635/2026. [URB] Llicència o Autorització Urbanística: Construcció</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|



AJUNTAMENT DE  
SANTA EULÀRIA DES RIU

**d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, al carrer Font de Peralta, Núm. 2, Sant Carles de Peralta.**

**Desfavorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1747 de 14 / d'abril / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

**PRIMER.- DENEGAR la llicència d'obres sol·licitada.**

**SEGON.- SOL·LICITAR** al Registre de la Propietat d'Eivissa núm. 3 d'Eivissa, a l'empara de l'article 1.8 del RD 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística, **la inscripció a la finca 45.915, titularitat de MARTINA PROPERTIES S.L. i amb referència cadastral** de la suspensió del planejament urbanístic que la classifica com a sòl urbà, en aplicació de l'apartat 2.2.a) del punt "Segon" de l'Acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Historicoartístic de 23 de novembre de 2011 d'aprovació definitiva de la revisió del planejament general del municipi de Santa Eulària des Riu mitjançant Normes subsidiàries de planejament (BOIB Núm. 20 EXT de data 08-02-2012).

**TERCER.- NOTIFICAR** l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

**5. Expedient 5245/2026. [URB] Llicència o Autorització Urbanística: Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, en el polígon 22, parcel·la 28, es Puig d'en Valls.**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1683 de 8 / d'abril / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

**PRIMER.- APROVAR** el Projecte Bàsic de construcció d'habitatge unifamiliar i piscina sense visar amb RGE 201700017470 de data 06/10/2017, documentació complementària i còpies modificades sense visar amb RGE 20180001491 de data 30/01/2018 i Projecte bàsic modificat i projecte de mesures d'integració mediambiental i paisatgística sense

**Ajuntament de Santa Eulària des Riu**

Plaça d'Espanya 1, Santa Eulària des Riu. 07840 (Illes Balears). Tel. 971332800. Fax:



**AJUNTAMENT DE  
SANTA EULÀRIA DES RIU**

visar amb registre del Consell d'Eivissa núm. 34389 de data 05/11/2021, documentació complementària amb registre del Consell d'Eivissa núm. 17753 de data 21/08/2019 i RGE 10715, i dels quals es dona trasllat a aquest Ajuntament en RGE 202100020830 de data 28/12/2021, Documentació complementària sense visar amb RGE 202299900000481 de data 14/01/2022 i documentació complementària sense visar amb RGE 202299900002767 de data 02/03/2022, documentació complementària i Projecte Executiu amb visat núm. 13/00318/26 de data 17/02/2026 amb RGE núm. 2026-E-RE-3205 de data 26/02/2026 i RGE núm. 2026-E-RE-3304 de data 27/02/2026, i documentació complementària amb visat núm. 13/00635/26 de data 20/03/2026 amb RGE núm. 2026-E-RE-4793 de data 20/03/2026, i documentació complementària/còpies modificades amb visat núm. 13/00672/26 de data 24/03/2026 amb RGE núm. 2026-E-RE-5065 de data 25/03/2026, tot això redactat per l'Arquitecte Sr. Ignacio Zarceño Martínez, amb el qual la societat mercantil **CAN PURTELL, S.A.** sol·licita llicència municipal per a la **CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA**, al Polígon 22, parcel·la 28 de Puig den Valls, T. M. de Santa Eulària des Riu, amb subjecció a les condicions establertes en els informes i autoritzacions que consten en l'expedient.

Els paràmetres resultants del present Projecte que s'aproven són:

*A) Parcel·la: 17.500,00m<sup>2</sup>; B) Reculada: >10 m; C) Ocupació (1,98%): 343,03m<sup>2</sup>; D) Superfície construïda (0.014m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>): 244,80m<sup>2</sup>; E) Número de plantes: 2 (Sot+PB+P1); F) Alçària màxima: 6,00m; G) Alçària total: 6,80 m; H) Volum màxim: 897,18m<sup>3</sup>; I) Volum màx planta pis: <50 % planta baixa; J) Distància màxima annex a nucli principal: <25m; K) Volum màxim piscina 57,36m<sup>3</sup> < 60m<sup>3</sup>; L) Mirall d'aigua piscina: 34,76,00m<sup>3</sup> ≤ 35,00m<sup>3</sup>*

En particular, la concessió de la llicència municipal d'obres resta subjecta a les següents determinacions i requeriments, advertint-se que no es podran iniciar les obres fins a l'obtenció del document denominat LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES.

**Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:**

- Inscriure la superfície total de la finca registral núm. **35.110** com a **indivisible** al Registre de la Propietat i **vinculada** a l'habitatge projectat, segons l'art. 15 LSR.
- Aportar autorització per a l'obertura del nou camí **per la finca vesina**, que s'haurà d'ajustar a l'ample **màxim de 3 metres** durant tot el seu recorregut.
- S'haurà d'aportar **documentació acreditativa del compliment de la disposició addicional 21 de la modificació 2 del PTI quant a que l'edificació projectada és un edifici de consum energètic gairebé nul**, així com **justificar tots els requisits de la norma 18.6.g del PTI**.
- S'ha de presentar l'Estudi Geotècnic en què es basi el càlcul estructural de l'edificació.
- Presentar **Annex de Mesures d'ús sostenible de l'aigua** d'acord amb l'art. 6.d) de l'Ordenança de gestió i ús sostenible de l'aigua al terme municipal de Santa Eulària des Riu (BOIB núm. 79, de 13 de juny de 2024), on es determinin les instal·lacions i càlculs que justifiquen el seu compliment, en particular els articles 9, 10, 11 i 15.
- S'ha de presentar també **Nomenament de l'Aparellador/a i Nomenament del/de la Coordinador/a de Seguretat i Salut, amb signatura digital i incorporant nùms. de**



**AJUNTAMENT DE  
SANTA EULÀRIA DES RIU**

**visat.** En virtut de l'art. 157 LUIB, a peu d'obra s'haurà d'exhibir cartell indicador en què hi figurin nom i llinatges dels tècnics directors, del contractista i del promotor.

- Constituir fiança de **2.320,29€ corresponent al 110% del pressupost de l'Estudi de Gestió de RCDs** d'acord amb l'Ordenança Municipal de Residus de la Construcció i Demolició (BOIB núm. 118 del 12 d'agost del 2010).
- Amb caràcter previ a l'expedició de la llicència s'haurà de practicar **liquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO)**.

**Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i prèviament a l'expedició del certificat final d'obra:**

- **Implementar les mesures d'integració paisatgística** que consten en el projecte.
- **Complir amb el Pla d'Actuació Arqueològica i aportar l'Informe d'Incidència Arqueològica** resultant del mateix, degudament aprovat pel Consell d'Eivissa.
- **Complir amb els condicionants de la CIOTUPHA** del Consell d'Eivissa, (expedient **2018/00012047L**); de l'**Autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria** (expedient **E17-0224**).
- Regularitzar la parcel·la al **Cadastre**.
- **Aportar el Certificat d'Eficiència Energètica**.
- **El tractament de les aigües residuals de l'habitatge (fossa sèptica)** s'ha d'adaptar al que estableix l'**article 70 del Pla Hidrològic de les Illes Balears** (RD 49/2023, de 4 de gener, publicat al BOIB núm. 28 de 4 de març de 2023), segons el qual els habitatges aïllats que no puguin connectar-se a les xarxes de claveguera han de disposar d'un sistema de recollida, tractament i evacuació o emmagatzematge propi amb les característiques que s'hi indiquen. Els titulars d'aquests habitatges han de presentar una **declaració responsable** davant l'Administració hidràulica en els termes establerts en els apartats 4 i 5 de l'article esmentat.
- Així mateix, durant el temps que durin les obres, s'hauran de prendre les **màximes precaucions per evitar abocaments de substàncies contaminants**, tant de forma accidental com en els treballs de manteniment de la maquinària que s'utilitzi per a l'execució de l'obra.
- Prèviament a l'expedició del certificat final d'obra i la llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del seu cost real efectiu, es practicarà la **liquidació definitiva de l'ICIO**, i s'exigirà o es retornarà, si escau, la quantitat que correspongui.

## **SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:**

La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 6 mesos per iniciar les obres i de 36 mesos per a la seua finalització, d'acord amb l'Article 154.2 de la LUIB en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries (NNSS).

El titular de la llicència tindrà el dret d'obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del de finalització de les obres, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti,



**AJUNTAMENT DE  
SANTA EULÀRIA DES RIU**

si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis.

Tindrà dret a una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si el coeficient de construcció executada és almenys del 50% i estan finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteix en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o el de les dues pròrrogues corresponents si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

**TERCER.- NOTIFICAR** l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

**6. Expedient 4610/2026. [URB] Llicència o Autorització Urbanística: Construcció d'annex en habitatge unifamiliar aïllat, en l'avinguda Punta Arabí, Núm. 210, Es Canar, Sant Carles de Peralta.**

**Desfavorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1749 de 14 / d'abril / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

**PRIMER.- DENEGAR la llicència d'obres sol·licitada.**

**SEGON.- SOL·LICITAR** al Registre de la Propietat d'Eivissa núm. 3 d'Eivissa, a l'empara de l'article 1.8 del RD 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística, **la inscripció a la finca 45.101, titularitat de MARTINA PROPERTIES S.L. i amb referència cadastral** [REDACTED], **de la suspensió del planejament urbanístic que la classifica com a sòl urbà**, en aplicació de l'apartat 2.2.a) del punt "Segon" de l'Acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Historicoartístic de 23 de novembre de 2011 d'aprovació definitiva de la revisió del planejament general del municipi de Santa Eulària des Riu mitjançant Normes subsidiàries de planejament (BOIB Núm. 20 EXT de data 08-02-2012).

**TERCER.- NOTIFICAR** l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.



**7. Expedient 4914/2026. [URB] Llicència o Autorització Urbanística: Modificat durant el transcurs de les obres de projecte d'habitatge unifamiliar aïllat, al carrer del [REDACTAT] Jesús.**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1743 de 14 / d'abril / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

**PRIMER.- APROVAR** el Projecte modificat, visat núm. 13/01294/24 de data 06/08/2024 amb R.G.E. 202499900015274 de data 09/08/2024 i documentació complementària, sense visar, amb R.G.E. 2026-E-RE-5290 de data 26/03/2026, tot això redactat pels arquitectes Sr. Josep Ferrer Llaneras i Claudia Ferrer Costa, amb el qual el Sr. [REDACTAT] sol·licita la **MODIFICACIÓ DURANT EL TRANCURS DE LES OBRES DE PROJECTE D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT**, que afecta la llicència 050/2024, expedida en l'expedient EXP2024/014315 el 12 de febrer del 2024 i amb un termini de vigència de 36 mesos, damunt la parcel·la situada Carrer [REDACTAT] de Jesús, amb referencia cadastral [REDACTAT] amb subjecció a les condicions establertes en els informes i autoritzacions que consten en els expedients, així com a les condicions generals establertes en la legislació vigent.

Els paràmetres resultants de la llicència i el projecte que s'aprova són:

A) Parcel·la: 393,21m<sup>2</sup>; B) Fons de parcel·la: >15,00m; C) Façana a carrer: >15,00m; D) Edificabilitat: 0,47 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (183,67 m<sup>2</sup>) < 0,60%; E) Ocupació: 29,82 % (117,26 m<sup>2</sup> = 90,26 m<sup>2</sup> hab. +27,00 m<sup>2</sup> pis). < 40,00 %; F) Alçària màxima: 6,05 m. < 7,00 m; G) Alçària total: 9,25 m.; H) Núm. Plantes: 2 plantes (P. Sot+P. Baixa+1P.P.); I) Reculades: -A vials i zones públiques: >5,00m, -Resta parcel·les: >3,00m; J) Zones enjardinades i/o arbrades: >50 % de la superfície no ocupada per l'edificació; K) Volum: 628,63m<sup>3</sup>; L) Volum de piscina: 33,00 m<sup>3</sup>; M) Intensitat d'ús: 1 hab/393,21m<sup>2</sup> (1 hab./parcel·la); N) Ús: predominant residencial; Cota d'implantació: +11,05 m.s.n.m. des de l'acabat de la planta baixa.

**Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:**

- S'ha de presentar **Assumpció de l'Arquitecte, Nomenament de l'Aparellador/a, Nomenament del/de la Coordinador/a de Seguretat i Salut i Nomenament de l'empresa constructora**, que facin referencia als números de visat corresponents. En virtut de l'art. 157 LUIB, a peu d'obra s'haurà d'exhibir cartell indicador en què hi figurin nom i llinatges dels tècnics directors, del contractista i del promotor.
- **Constituir fiança de 1.332,85€** corresponent al 110% del pressupost de l'**Estudi de Gestió de RCDs**, d'acord amb l'Ordenança Municipal de Residus de la Construcció i Demolició (BOIB núm. 118 del 12 d'agost del 2010).
- Actualitzar l'augment del PEM al mínim establert per l'Ajuntament de **125.599,67€**



**AJUNTAMENT DE  
SANTA EULÀRIA DES RIU**

basat en costos i mòduls de la construcció del COAIB.

- L'empresa constructora haurà de posar-se en contacte amb l'empresa concessionària del servei de recollida de residus i neteja viària, VALORIZA, per tal de coordinar les possibles afeccions de l'obra amb aquest servei.
- Previ a l'expedició de la llicència s'haurà de practicar liquidació provisional a compte de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO).

### **Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i previ a l'expedició del certificat final d'obra:**

- Compliment dels condicionants de la Llicència d'obres 050/2024 de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, aprovada per JGL de data 31/08/2023.
- Actualitzar la parcel·la al **Cadastre**.
- S'haurà d'aportar el certificat de final d'obra tècnic respecte de la compleció de la urbanització que s'executa simultàniament.
- Compliment de les condicions de l'autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria segons expedient **E21-1090**.
- Durant l'execució de les obres s'haurà d'adoptar les mesures adequades per al manteniment de la neteja de la via pública, tancament de la parcel·la, retirada de les matèries de residus de la construcció i protecció del mobiliari urbà, segons l'Ordenança Municipal sobre convivència ciutadana i reguladora de l'ús, ocupació i neteja de la via pública (BOIB núm. 97, de data 30 de juliol de 2.016).
- Previ a l'expedició del certificat final d'obra i llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, es practicarà liquidació definitiva de l'ICIO.

### **SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:**

La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 6 mesos per iniciar les obres i de 24 mesos per a la seua finalització, d'acord amb l'Article 154.2 de la LUIB en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries (NNSS).

El titular de la llicència tindrà el dret d'obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del de finalització de les obres, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis.

Tindrà dret a una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si el coeficient de construcció executada és almenys del 50% i estan finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteix en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o el de les dues pròrrogues corresponents si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.



AJUNTAMENT DE  
SANTA EULÀRIA DES RIU

**TERCER.- NOTIFICAR** l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra el mateix es poden interposar.

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>8. Expedient 1147/2026. [URB] Modificació en el transcurs de les obres (art. 156 LUIB): Modificat durant el transcurs de les obres de projecte d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, al carrer [REDACTAT] Jesús</b> |                                                 |
| <b>Favorable</b>                                                                                                                                                                                                           | <b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment |

**Fets i fonaments de dret:**

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1680 de 8 / d'abril / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

**PRIMER.- APROVAR** el Projecte modificat, visat núm. 13/00034/26 de data 13/01/2026 presentat amb R.G.E. 2026-E-RC-1057 de data 21/01/2026 i redactat per l'arquitecte Sr. Pau Masllorens Martí, amb el qual el Sr. [REDACTAT] sol·licita la **MODIFICACIÓ DURANT EL TRANCURS DE LES OBRES DE PROJECTE D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA**, que afecta la llicència 047/2023, expedida en l'expedient EXP2021/004322 el 13 de febrer del 2023 i amb un termini de vigència de 24 mesos, damunt la parcel·la situada Carrer [REDACTAT] de Jesús, amb referència cadastral [REDACTAT], amb subjecció a les condicions establertes en els informes i autoritzacions que consten en els expedients, així com a les condicions generals establertes en la legislació vigent.

Els paràmetres resultants de la llicència i el projecte que s'aprova són:

A) Parcel·la: 1.155,37m<sup>2</sup>; B) Fons de parcel·la: > 20,00m; C) Façana a carrer: >20,00m; D) Edificabilitat: 0,49 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (565,25 m<sup>2</sup>); E) Ocupació: 24,14 % (279,01m<sup>2</sup> = 244,01m<sup>2</sup> hab.+35m<sup>2</sup> pis); F) Alçària màxima: 6,50 m. < 7,00 m; G) Alçària total: 9,40 m.; H) Núm. Plantes: 2 plantes (P. Sot+P. Baixa+1P.P.); I) Reculades: -A vials i zones públiques: >5,00m, -Resta parcel·les: >3,00m; J) Zones enjardinades i/o arbrades: >50 % de la superfície no ocupada per l'edificació; K) Volum: 1.492,97m<sup>3</sup>; L) Volum de piscina: 60,00m<sup>3</sup>; M) Intensitat d'ús: 1 hab/ 1.155,37m<sup>2</sup> (1 hab./parcel·la); N) Ús: predominant residencial; Cota d'implantació: +60,20 m.s.n.m. des de l'acabat de la planta baixa.

**Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:**

- Eliminar les terrasses elevades sobre el terreny natural que envaeixen la zona de reculada.
- **Actualitzar l'augment del PEM** al mínim establert per l'Ajuntament de 9.728,88 € basat en costos i mòduls de la construcció del COAIB.
- Justificar que el volum d'aigua de la piscina és, com a màxim, 60 m<sup>3</sup>.
- Indicar el percentatge d'obra executada.



**AJUNTAMENT DE  
SANTA EULÀRIA DES RIU**

- Aportar plànol d'ubicació dels dipòsits d'aigua que, en qualsevol cas, no podran envair la zona de reculades.
- Desplaçar la plataforma d'aparcament fora de la zona de reculada.
- Per tal de completar la urbanització de la parcel·la simultàniament a la construcció de l'habitatge, en els termes de l'art. 23.1 a de la Llei 12/2017, d'Urbanisme de les Illes Balears i l'art. 40 del Reglament de gestió urbanística, i el promotor haurà de:
  - **Constituir una fiança de 8.683€**, o la quantitat que resulti del pressupost d'execució material del projecte d'infraestructures (sempre que no siga inferior al 50%) per garantir l'execució de la urbanització que falta per completar.
  - Comprometre's per escrit a executar la urbanització i construcció de manera simultània.
  - Assumir el Compromís de no utilitzar l'edificació fins que no estigui conclosa la urbanització i a establir aquesta condició en les cessions del dret de propietat o d'ús que es duguin a terme per a tot o part de l'edifici.

S'adverteix que, de conformitat amb el Reglament de gestió urbanística, l'incompliment del deure d'urbanització simultani a l'edificació comportarà la caducitat de la llicència, sense dret a indemnització, i s'impedirà l'ús de l'edificació, sense perjudici del dret dels tercers adquirents al rescabament dels danys i perjudicis que s'haguessin generat. Així mateix, comportarà la pèrdua de la fiança.

- Aportar **Annex de Mesures d'ús sostenible de l'aigua** d'acord amb l'art. 6.d) de l'Ordenança de gestió i ús sostenible de l'aigua al terme municipal de Santa Eulària des Riu (BOIB núm. 79, de 13 de juny de 2024), on es determinin les instal·lacions i càlculs que justifiquen el seu compliment, en particular els articles 8.e), 9, 10, 11 i 15.
- L'empresa constructora haurà de posar-se en contacte amb l'empresa concessionària del servei de recollida de residus i neteja viària, VALORIZA, per tal de coordinar les possibles afeccions de l'obra amb aquest servei.
- Previ a l'expedició de la llicència s'haurà de practicar liquidació provisional a compte de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO).

**Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i previ a l'expedició del certificat final d'obra:**

- Compliment dels condicionants de la llicència d'obres 047/2023 de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, aprovada per JGL de data EXP2021/004322 i dels altres que figuren a l'acord de la JGL de 22/08/2024.
- Actualitzar la parcel·la al **Cadastre**.
- S'haurà d'aportar el certificat de final d'obra tècnic respecte de la compleció de la urbanització que s'executa simultàniament.
- Compliment de les condicions de l'autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria segons expedient **E21-2607**.
- La instal·lació de l'ascensor haurà de complir el que s'estableix per la Instrucció Tècnica



**AJUNTAMENT DE  
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Complementària AEM 1 "Ascensors" aprovada pel RD 88/2013 de 8 de febrer, del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre. Serà condició del Certificat Final d'Obra l'obtenció del corresponent títol habilitant per a la posada en servei de l'ascensor per part de la Direcció General d'Indústria i Polígons Industrials del Govern dels Illes Balears, així com la posterior contractació a empresa homologada del manteniment d'aquest ascensor.

- Durant l'execució de les obres s'haurà d'adoptar les mesures adequades per al manteniment de la neteja de la via pública, tancament de la parcel·la, retirada de les matèries de residus de la construcció i protecció del mobiliari urbà, segons l'Ordenança Municipal sobre convivència ciutadana i reguladora de l'ús, ocupació i neteja de la via pública (BOIB núm. 97, de data 30 de juliol de 2.016).
- Previ a l'expedició del certificat final d'obra i llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, es practicarà liquidació definitiva de l'ICIO.

**SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:**

La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 6 mesos per iniciar les obres i de 24 mesos per a la seua finalització, d'acord amb l'Article 154.2 de la LUIB en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries (NNSS).

El titular de la llicència tindrà el dret d'obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del de finalització de les obres, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis.

Tindrà dret a una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si el coeficient de construcció executada és almenys del 50% i estan finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteix en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o el de les dues pròrrogues corresponents si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

**TERCER.- NOTIFICAR** l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra el mateix es poden interposar.

|                                                                                                                                                                               |                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>9. Expedient 1038/2026. [URB] Llicència o Autorització Urbanística: Demolició d'habitatge i construcció d'habitatge unifamiliar i piscina, al carrer [REDACTED] Jesús.</b> |                                                 |
| <b>Favorable</b>                                                                                                                                                              | <b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment |

**Fets i fonaments de dret:**



**AJUNTAMENT DE  
SANTA EULÀRIA DES RIU**

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1691 de 14 / d'abril / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent  
**Resolució:**

**PRIMER.- APROVAR** el Projecte de demolició amb visat núm. 13/01367/25 de data 11/07/2025 amb R.G.E. 202599900014872 de data 14/07/2024 i Projecte bàsic, sense visar, amb R.G.E. 202599900014876 de data 14/07/2024 i còpies modificades, sense visar, amb R.G.E. 2026-E-RE-3674 de data 05/03/2026, tot redactat i signat per l'arquitecte Sr. Joan Roig Torres, amb els qual el Sr. [REDACTAT] sol·licita llicència municipal per a la **DEMOLICIÓ D'HABITATGE I CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR I PISCINA**, al Carrer [REDACTAT] Jesús, T. M. de Santa Eulària des Riu, amb subjecció a les condicions establertes en els informes i autoritzacions que consten en l'expedient.

Els paràmetres resultants del present Projecte que s'aproven són:

A) Parcel·la: 936,00m<sup>2</sup>; B) Fons de parcel·la: >20,00m; C) Façana a carrer: >20,00m; D) Edificabilitat: 0,37 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (352,89 m<sup>2</sup>); E) Ocupació: 37,70% (352,88 m<sup>2</sup> = 317,91 m<sup>2</sup> hab. +34,97 m<sup>2</sup> pis.) < 42,50%; F) Alçària màxima: 2,80m < 4m (esglaonada 6,00m < 6,00); G) Alçària total: 3,20m (esglaonada: 6,05); H) Núm. Plantes: P. Baixa esglaonada; I) Reculades: -A vials i zones públiques: 5,00m, -Resta parcel·les: 3,00m; J) Zones enjardinades i/o arbrades: >50 % de la superfície no ocupada per l'edificació; K) Volum màxim: 972,47m<sup>3</sup>; L) Volum piscina: 52,49m<sup>3</sup>; M) Intensitat d'ús: 1 hab/ 936m<sup>2</sup> (1 hab./parcel·la); N) Ús: predominant residencial. Segons el projecte, l'habitatge s'implanta a la cota + 103,17, mesurat sedes de l'acabat de la planta baixa.

En particular, la concessió de la llicència municipal resta subjecta a les següents determinacions i requeriments, advertint-se que no es podran executar obres fins a l'obtenció del document denominat LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES.

**Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:**

- Aportar escriptures presentades al Registre de la Propietat de la segregació i **cessió a l'Ajuntament dels 11 m<sup>2</sup> de la finca qualificats com a vial**.
- Desplaçar la plataforma d'**aparcament fora de l'espai de reculada**.
- **Presentar Comunicació Prèvia**, amb la documentació completa preceptiva per a l'execució de la dotació de serveis pendent.
- Per tal de completar la urbanització de la parcel·la simultàniament a la construcció de l'habitatge, en els termes de l'art. 23.1 a de la Llei 12/2017, d'Urbanisme de les Illes Balears i l'art. 40 del Reglament de gestió urbanística, i el promotor haurà de:
  - **Constituir una fiança de 34.356€**, o la quantitat que resulti del pressupost d'execució material del projecte d'infraestructures per garantir l'execució de la urbanització que falta per completar.
  - Comprometre's per escrit a executar la urbanització i construcció de manera simultània.



**AJUNTAMENT DE  
SANTA EULÀRIA DES RIU**

- Assumir el Compromís de no utilitzar l'edificació fins que no estigui conclosa la urbanització i a establir aquesta condició en les cessions del dret de propietat o d'ús que es duguin a terme per a tot o part de l'edifici.

S'adverteix que, de conformitat amb el Reglament de gestió urbanística, l'incompliment del deure d'urbanització simultani a l'edificació comportarà la caducitat de la llicència, sense dret a indemnització, i s'impedirà l'ús de l'edificació, sense perjudici del dret dels tercers adquirents al rescabament dels danys i perjudicis que s'haguessin generat. Així mateix, comportarà la pèrdua de la fiança.

- S'ha de presentar el **Projecte d'Execució** en un termini màxim de nou mesos des de la notificació de la concessió de la llicència del projecte bàsic (art. 152.5 LUIB), incloent l'Estudi Geotècnic en què es basi el càlcul estructural de l'edificació.
- El projecte d'execució haurà d'incloure **Annex de Mesures d'ús sostenible de l'aigua** d'acord amb l'art. 6.d) de l'Ordenança de gestió i ús sostenible de l'aigua al terme municipal de Santa Eulària des Riu (BOIB núm. 79, de 13 de juny de 2024), on es determinin les instal·lacions i càlculs que justifiquen el seu compliment, en particular els articles 8.e), 9, 10, 11 i 15.
- Aportar l'**Estudi de Seguretat i Salut** (art. 17.1 del RD 1627/97).
- S'ha de presentar també **Assumpció de l'Arquitecte, Nomenament de l'Aparellador/a, Nomenament del/de la Coordinador/a de Seguretat i Salut i Nomenament de l'empresa constructora**. En virtut de l'art. 157 LUIB, a peu d'obra s'haurà d'exhibir cartell indicador en què hi figurin nom i llinatges dels tècnics directors, del contractista i del promotor.
- **Constituir fiança de 2.269,37**, corresponent al 110% del pressupost de l'**Estudi de Gestió de RCDs** de la demolició (1.351,45€) d'acord amb l'Ordenança Municipal de Residus de la Construcció i Demolició (BOIB núm. 118 del 12 d'agost del 2010).
- Respecte del projecte d'obres, presentar **Estudi de Gestió de RCDs visat i constituir fiança corresponent al 110% del seu pressupost**, d'acord amb l'Ordenança Municipal de Residus de la Construcció i Demolició (BOIB núm. 118 del 12 d'agost del 2010).
- Aportar l'**Estudi Bàsic de Seguretat i Salut** (art. 17.1 del RD 1627/97).
- L'empresa constructora haurà de posar-se en contacte amb l'empresa concessionària del servei de recollida de residus i neteja viària, VALORIZA, 971417894, e-mail [santaeulariamessostenible@valorizasm.com](mailto:santaeulariamessostenible@valorizasm.com), amb la finalitat de coordinar les possibles afeccions de l'obra amb aquest servei.
- Durant l'execució de les obres s'haurà d'adoptar les mesures adequades per al manteniment de la neteja de la via pública, tancament de la parcel·la, retirada de les matèries de residus de la construcció i protecció del mobiliari urbà, segons l'Ordenança Municipal sobre convivència ciutadana i reguladora de l'ús, ocupació i neteja de la via pública (BOIB núm. 97, de data 30 de juliol de 2.016).
- Amb caràcter previ a l'expedició de la llicència s'haurà de practicar **liquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO)**.



**AJUNTAMENT DE  
SANTA EULÀRIA DES RIU**

## **Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i prèviament a l'expedició del certificat final d'obra:**

- **Actualitzar la parcel·la cadastral.**
- **Complir amb els condicionants de l'Autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria** (expedient **E25-3373**).
- S'haurà d'aportar el certificat de final d'obra tècnic respecte de la compleció de la urbanització que s'executa simultàniament.
- Prèviament a l'expedició del certificat final d'obra i la llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del seu cost real efectiu, es practicarà la **liquidació definitiva de l'ICIO**, i s'exigirà o es retornarà, si escau, la quantitat que correspongui.

**SEGON.- ATORGAR LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ** d'11 m<sup>2</sup> de la finca núm. 26.554 del Registre de la Propietat núm. 3 d'Eivissa per a la seua cessió com a vial a l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu.

S'informa la part interessada que a fi de procedir a l'acceptació de la referida cessió, prèviament, s'haurà de practicar la inscripció en el Registre de la Propietat número 3 d'Eivissa de la segregació, així com la liquidació dels impostos i despeses que de la mateixa es meritin. Una vegada completat l'anterior, i inscrita en el Registre de la Propietat la segregació, es presentarà davant aquest Ajuntament l'escriptura original per a l'acceptació pel Ple de la Corporació municipal de la superfície cedida i inscripció de la mateixa en el Registre de la Propietat a nom de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, la qual cosa es realitzarà d'ofici.

## **TERCER.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:**

La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 6 mesos per iniciar les obres i de 36 mesos per a la seua finalització, d'acord amb l'Article 154.2 de la LUIB en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries (NNSS).

El titular de la llicència tindrà el dret d'obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del de finalització de les obres, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis.

Tindrà dret a una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si el coeficient de construcció executada és almenys del 50% i estan finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteix en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o el de les dues pròrrogues corresponents si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

**QUART.- NOTIFICAR** l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

**10. Expedient 7666/2026. [URB] Llicència o Autorització Urbanística: Legalització extraordinària de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i annex, en el polígon 16, parcel·la 283, Santa Eulària des Riu.**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1751 de 14 / d'abril / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

**PRIMER.- APROVAR** el Projecte de legalització d'habitatge unifamiliar aïllat, amb visat núm. 13/0266/25 de data 17/02/2025 presentat amb RGE núm. 202599900008804 de data 21/04/2025, i documentació complementària sense visar amb RGE núm. 2025999000025902 de data 24/11/2025, documentació complementària amb visat núm. 13/02647/25 de data 22/12/2025 amb RGE núm. 2026 E-RE-1964 de data 06/02/2026 i Mesures correctores amb visat núm. 13/00227/26 de data 09/02/2026 amb RGE núm. 2026-E-RE-2215 de data 11/02/2026, tot redactat i signat digitalment per l'Arquitecte Sr. Francesc Xavier Blesa Aguilera, amb el qual la societat mercantil **AGROCINEGÉTICA EXTREMEÑA, S.L.** sol·licita llicència municipal per a la **LEGALITZACIÓ EXTRAORDINÀRIA DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I ANNEX**, al polígon 16, parcel·la 283, de Santa Eulària, T. M. de Santa Eulària des Riu, amb subjecció a les condicions establertes en els informes i autoritzacions que consten en l'expedient.

Els paràmetres resultants del present Projecte que s'aproven són:

*A) Parcel·la:  $7.303,00m^2 < 15.000,00m^2$ ; B) Reculada:  $>10m$ ; C) Ocupació:  $195,44m^2 > 146,06m^2$ ; D) Superfície construïda:  $322,79m^2 > 102,24m^2$ ; E) Número de plantes: 2 (PB+P1); F) Alçària màxima:  $6,33m > 6,00m$ ; G) Alçària total:  $7,65m > 7,00m$ ; H) Volum màxim (conjunt):  $944,58m^3 > 900,00m^3$ ; I) Volum màxim planta pis:  $>50\%$ ; J) Volum màxim annex:  $14,60m^2 < 20\%$  nucli principal.*

En particular, la concessió de la llicència municipal resta subjecta a les següents determinacions i requeriments, advertint-se que no es podran executar obres fins a l'obtenció del document denominat LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES.

**Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:**

- S'haurà d'aportar, com a annex al projecte que ens ocupa, **projecte de mesures correctores en el qual s'especifiqui la ubicació i cost, tant de la fossa sèptica com del dipòsit de pluvials, així com de la instal·lació de SATE, panells fotovoltaics i canvis d'instal·lacions** proposats en el projecte.
- La **il·luminació exterior se circumscriurà estrictament a l'entorn immediat de l'habitatge**, quedant prohibit la il·luminació ornamental del jardí.



**AJUNTAMENT DE  
SANTA EULÀRIA DES RIU**

- Inscriure la superfície total de la finca registral núm. **26.775** com a **indivisible** al Registre de la Propietat i **vinculada** a l'habitatge legalitzat, segons l'art. 15 LSR.
- La present legalització està subjecta a l'abonament a l'Ajuntament d'una prestació econòmica que correspon al 10 % del cost d'execució material de l'edificació a legalitzar (**392.632,24€**), i que en aquest cas ascendeix a la quantitat de **39.263,22€**, que es destinarà a l'adquisició, la recuperació, la protecció i la gestió sostenible d'espais i recursos naturals o a la dotació del patrimoni municipal del sòl, sense perjudici de les bonificacions que puguin resultar d'acord amb els criteris exposats en l'apartat 4 de la disposició addicional setena de la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears.
- S'ha de presentar també **Nomenament de l'Aparellador/a**, respecte de la legalització, i **Nomenament de Coordinador de Seguretat i Salut i de Constructor** respecte de les mesures correctores i la demolició. En virtut de l'art. 157 LUIB, a peu d'obra s'haurà d'exhibir cartell indicador en què hi figurin nom i llinatges dels tècnics directors, del contractista i del promotor.
- Constituir **fiança de 168,74€**, corresponent al 110% del pressupost de **Estudi de Gestió de RCDs**, d'acord amb l'Ordenança Municipal de Residus de la Construcció i Demolició (BOIB núm. 118 del 12 d'agost del 2010).
- Amb caràcter previ a l'expedició de la llicència s'haurà de practicar **liquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO)**.

**Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i prèviament a l'expedició del certificat final d'obra:**

- **Implementar les mesures correctores** que consten en el Projecte.
- Queda prohibit destinar l'habitatge a la comercialització d'estades turístiques. S'haurà d'aportar la **inscripció en el Registre de la Propietat de la prohibició en el termini de tres mesos**, que es podrà fer juntament, si escau, amb l'escriptura de declaració d'obra nova de l'habitatge.
- **El tractament de les aigües residuals de l'habitatge (fossa sèptica)** s'ha d'adaptar al que estableix l'**article 70 del Pla Hidrològic de les Illes Balears** (RD 49/2023, de 4 de gener, publicat al BOIB núm. 28 de 4 de març de 2023), segons el qual els habitatges aïllats que no puguin connectar-se a les xarxes de claveguera han de disposar d'un sistema de recollida, tractament i evacuació o emmagatzematge propi amb les característiques que s'hi indiquen. Els titulars d'aquests habitatges han de presentar una **declaració responsable** davant l'Administració hidràulica en els termes establerts en els apartats 4 i 5 de l'article esmentat.
- Durant el temps que durin les obres, s'hauran de prendre les **màximes precaucions per evitar abocaments de substàncies contaminants**, tant de forma accidental com en els treballs de manteniment de la maquinària que s'utilitzi per a l'execució de l'obra.
- Prèviament a l'expedició del certificat final d'obra i la llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del seu cost real efectiu, es practicarà la



**AJUNTAMENT DE  
SANTA EULÀRIA DES RIU**

**liquidació definitiva de l'ICIO**, i s'exigirà o es retornarà, si escau, la quantitat que correspongui.

## **SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:**

La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 6 mesos per iniciar les obres i de 24 mesos per a la seua finalització, d'acord amb l'Article 154.2 de la LUIB en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries (NNSS).

El titular de la llicència tindrà el dret d'obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del de finalització de les obres, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis.

Tindrà dret a una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si el coeficient de construcció executada és almenys del 50% i estan finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteix en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o el de les dues pròrrogues corresponents si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

**TERCER.- ADVERTIR** al promotor que, de conformitat amb l'Ordenança de gestió i ús sostenible de l'aigua en el terme municipal de Santa Eulària des Riu, aprovada definitivament el 13 de juny de 2024, BOIB núm. 79, s'estableixen els següents terminis per a l'adaptació de l'edificació/construcció a aquesta:

- Adaptació dels sistemes de sanejament: 5 anys.
- Instal·lació de comptadors individuals d'aigua: 3 anys.
- Implementació de dispositius d'eficiència i estalvi d'aigua: 4 anys (25 % per any).

Es recomana aportar abans del Certificat de Final d'Obra **Annex de Mesures d'ús sostenible de l'aigua** d'acord amb l'art. 6.d) de l'Ordenança de gestió i ús sostenible de l'aigua al terme municipal de Santa Eulària des Riu (BOIB núm. 79, de 13 de juny de 2024), on es determinin les instal·lacions i càlculs que justifiquen el seu compliment.

**QUART.- DONAR TRASLLAT** d'aquesta resolució al Departament d'Infraccions als efectes pertinents.

**CINQUÈ.- NOTIFICAR** l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

**11. Expedient 8403/2026. [URB] Llicència o Autorització Urbanística: Legalització d'habitatge unifamiliar i annex, amb mesures correctores, al carrer des Catius, núm. 16. Polígon 6, Parcel·la 207. Es Figuerà, Sant Carles de Peralta**



AJUNTAMENT DE  
SANTA EULÀRIA DES RIU

**Desfavorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1690 de 14 / d'abril / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent

**Resolució:**

**PRIMER.- DENEGAR la llicència d'obres sol·licitada.**

**SEGON.- Donar trasllat** d'aquest informe al Departament d'Infraccions d'aquesta Corporació als efectes oportuns, tot indicant que aquest expedient fa referència a les Diligències Prèvies 84/19.

**TERCER.- NOTIFICAR** l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

**12. Expedient 8255/2026. [URB] Llicència o Autorització Urbanística: Veure recurs de reposició contra condicions de la llicència per a una "Nova estació transformadora, línies subterrànies de mitjana tensió i línies subterrànies de baixa tensió com a soterrament d'infraestructura elèctrica aèria que serà desmantellada", polígon 4, parcel·la 25, Sant Carles de Peralta.**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1676 de 8 / d'abril / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent

**Resolució:**

**DESESTIMAR** el recurs de reposició interposat contra l'acord de la JGL del 14 d'agost de 2025, en aquest expedient, confirmant-lo en tots els seus extrems.

**3. CONTRACTACIÓ.**

**1. Expedient 9350/2026. Substitució d'un tram de barana al passeig marítim de Santa Eulària des Riu. Proposta d'inici.**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**



**AJUNTAMENT DE  
SANTA EULÀRIA DES RIU**

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1756 de 13 / d'abril / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent  
**Resolució:**

**PRIMER.** Acceptar la proposta del departament en la qual queda acreditada la necessitat de contractar.

**SEGON.** Sol·licitar oferta econòmica a les següents empreses capacitades, proposades pel tècnic municipal amb la finalitat de justificar l'obtenció de la millor oferta:

| Nom de l'empresa                                   | NIF/DNI/CIF |
|----------------------------------------------------|-------------|
| MARIANO JOSE FERRER FERRER - CAN ANDREUET HERREROS | 5156        |
| HERRERÍA EL TRIANGULO S.L.                         | B57087421   |
| HERRERÍA Y AUTOMATISMOS SANTA GERTRUDIS SCP        | J57848632   |

**2. Expedient 9499/2026. Substitució de bombes i manteniment general de la font en la Plaça Espanya i s'Alamera. Proposta d'inici**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1801 de 14 / d'abril / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent  
**Resolució:**

**PRIMER.** Acceptar la proposta del departament en la qual queda acreditada la necessitat de contractar.

**SEGON.** Sol·licitar oferta econòmica a les següents empreses capacitades, proposades pel tècnic municipal amb la finalitat de justificar l'obtenció de la millor oferta:

| Nom de l'empresa      | NIF/DNI/CIF |
|-----------------------|-------------|
| IDYNE S.L.,           | B07554090   |
| Juan Giraldo Pujol    | 6453        |
| Mariano Ferrer Ferrer | 5156        |

**Ajuntament de Santa Eulària des Riu**

Plaça d'Espanya 1, Santa Eulària des Riu. 07840 (Illes Balears). Tel. 971332800. Fax:

**3. Expedient 9371/2026. Assistència tècnica per a la "Fase II del Palau de Congressos d'Eivissa". Proposta d'inici.**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1769 de 13 / d'abril / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

**PRIMER.** Acceptar la proposta del departament en la qual queda acreditada la necessitat de contractar.

**SEGON.** Sol·licitar oferta econòmica a les següents empreses capacitades, proposades pel tècnic municipal amb la finalitat de justificar l'obtenció de la millor oferta:

| Nom de l'empresa            | NIF/DNI/CIF |
|-----------------------------|-------------|
| JOSÉ MARÍA GARCÍA SÁNCHEZ   | 5342        |
| Martinez&Huguet Arq. S.L.P. | B16508202   |
| Carlos Gómez Gabancho       | 5235        |

**4. Expedient 9360/2026. Treballs d'instal·lació per a càmeres de seguretat en el Passeig de la Pau. Proposta d'inici.**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1763 de 13 / d'abril / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **RESOLUCIÓ:**

**PRIMER.** Acceptar la proposta del departament en la qual queda acreditada la necessitat de contractar.

**SEGON.** Sol·licitar oferta econòmica a les següents empreses capacitades, proposades pel tècnic municipal amb la finalitat de justificar l'obtenció de la millor oferta:



**AJUNTAMENT DE  
SANTA EULÀRIA DES RIU**

| Nom de l'empresa                       | NIF/DNI/CIF |
|----------------------------------------|-------------|
| Idyne S.L.                             | B07554090   |
| Bautista Construcciones y Excavaciones | 5226        |
| EXCAVACIONES MOYA GARCÍA S.L.,         | B57054694   |

**5. Expedient 9357/2026. Servei d'assistència tècnica per a la direcció d'obra del projecte "Remodelació i millora del Barri Sa Font, T.M." Proposta d'inici.**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1760 de 13 / d'abril / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

**PRIMER.** Acceptar la proposta del departament en la qual queda acreditada la necessitat de contractar.

**SEGON.** Sol·licitar oferta econòmica a les següents empreses capacitades, proposades pel tècnic municipal amb la finalitat de justificar l'obtenció de la millor oferta:

| Nom de l'empresa      | NIF/DNI/CIF |
|-----------------------|-------------|
| CARLOS GOMEZ GABANCHO | 5235        |
| AREA NORTE DIEZ S.L.  | B22665913   |
| INPRODE PISIUSA S.L.  | B57381055   |

**6. Expedient 9471/2026. Servei de redacció de projecte i execució, DO i EBSS per a la renovació cobertes en Ca n'Andreu des Trull. Proposta d'inici**

**Desfavorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1797 de 14 / d'abril / 2026.

**Ajuntament de Santa Eulària des Riu**

Plaça d'Espanya 1, Santa Eulària des Riu. 07840 (Illes Balears). Tel. 971332800. Fax:



**AJUNTAMENT DE  
SANTA EULÀRIA DES RIU**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

**PRIMER.** Acceptar la proposta del departament en la qual queda acreditada la necessitat de contractar.

**SEGON.** Sol·licitar oferta econòmica a les següents empreses capacitades, proposades pel tècnic municipal amb la finalitat de justificar l'obtenció de la millor oferta:

| Nom de l'empresa                    | NIF/DNI/CIF |
|-------------------------------------|-------------|
| Daniel Roig Riera                   | 5328        |
| Mipmarí arquitectura i disseny, SLP | B64371768   |
| José María García                   | 5342        |

**7. Expedient 6172/2026. Servei docent curs dinamització d'activitats. Proposta d'adjudicació**

|                  |                                                 |
|------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Favorable</b> | <b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment |
|------------------|-------------------------------------------------|

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1812 de 14 / d'abril / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

**PRIMER.** Justificar la celebració del contracte pels motius descrits anteriorment, quedant acreditat que mitjançant un contracte de servei, és la forma més idònia de dur a terme la finalitat de l'Ajuntament.

**SEGON.** Aprovar el pressupost presentat per Sra. Dara Martín Medina, amb DNI: \*\*\*526\*\*\*, per a contractar el servei docent curs dinamització d'activitats, per un import de 4.100,00 € i 0,00 € en concepte d'IVA, fent un total de 4.100,00 €

**TERCER.** Aprovar la despesa corresponent:

| Partida pressupostària | Import     |
|------------------------|------------|
| 2411-22787             | 4.100,00 € |

**QUART.** Nomenar a Eulàlia Guasch Marí, responsable del departament de Formació, com a responsable del contracte.

**CINQUÈ.** Una vegada fet el treball, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.



**AJUNTAMENT DE  
SANTA EULÀRIA DES RIU**

**SISE.** Notificar la resolució a l'adjudicatari i a la resta de licitadors que hagin presentat oferta econòmica.

|                                                                                              |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>8. Expedient 8938/2026. Servei extern d'assessorament jurídic. Proposta d'adjudicació</b> |                                                 |
| <b>Favorable</b>                                                                             | <b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment |

**Fets i fonaments de dret:**

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1810 de 14 / d'abril / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

**PRIMER.** Justificar la celebració del contracte pels motius descrits anteriorment, quedant acreditat que, mitjançant un contracte de servei, és la forma més idònia de dur a terme la finalitat de l'Ajuntament.

**SEGON.** Aprovar el pressupost presentat per Vidis Abogados, amb NIF. B72499692, per a dur a terme servei extern d'assessorament jurídic, d'import 8.000 € i 1.680 € en concepte d'IVA, fent un total de 9.680 €

**TERCER.** Aprovar la despesa corresponent:

| <b>Partida pressupostària</b> | <b>Import</b> |
|-------------------------------|---------------|
| 1321-22799                    | 9.680 €       |

**QUART.** Nomenar a Sr. Miguel Angel Cicuendez Gil, Cap de la Policia Local, com responsable del contracte.

**CINQUÈ.** Una vegada finalitzades les tasques, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

|                                                                                                    |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>9. Expedient 9377/2026. Espectacles per al Festival Barruguet 2026. Proposta d'adjudicació.</b> |                                                 |
| <b>Favorable</b>                                                                                   | <b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment |

**Fets i fonaments de dret:**

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1814 de 14 / d'abril / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent

**Ajuntament de Santa Eulària des Riu**

Plaça d'Espanya 1, Santa Eulària des Riu. 07840 (Illes Balears). Tel. 971332800. Fax:



**AJUNTAMENT DE  
SANTA EULÀRIA DES RIU**

**Resolució:**

**PRIMER.** Justificar la celebració del contracte pels motius descrits anteriorment, quedant acreditat que, mitjançant un contracte de servei, és la forma més idònia de dur a terme la finalitat de l'Ajuntament.

**SEGON.** Aprovar el pressupost presentat per Zum-Zum Teatre, amb NIF. B25863473, per a dur a terme els espectacles "LA GALLINA DELS OUS D'OR" i "GRETEL I HANSEL", per al Festival Barruguet 2026, d'import 7.685,91 € i 1.614,04 € en concepte d'IVA, fent un total de 9.299,95 €

**TERCER.** Aprovar la despesa corresponent:

| Partida pressupostària | Import     |
|------------------------|------------|
| 3341-22619             | 9.299,95 € |

**QUART.** Nomenar a D. Maria Guasch Tur, tècnica del Departament de Cultura, com responsable del contracte.

**CINQUÈ.** Una vegada finalitzades les tasques, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

**10. Expedient 6992/2026. Instal·lació i reposició de la senyalització vertical. Proposta d'adjudicació.**

|                  |                                                 |
|------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Favorable</b> | <b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment |
|------------------|-------------------------------------------------|

**Fets i fonaments de dret:**

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1791 de 14 / d'abril / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

**PRIMER.** Justificar la celebració del contracte pels motius descrits anteriorment, quedant acreditat que mitjançant un contracte de subministrament, és la forma més idònia de dur a terme la finalitat de l'Ajuntament.

**SEGON.** Aprovar el pressupost presentat per Mejoras, Servicios y Proyectos, S.A.U., amb NIF. A07151244, per contractar la instal·lació i reposició de la senyalització vertical, per un import de 14.850,00 € i 3.118,50 € en concepte d' IVA, fent un total de 17.968,50 €.

**TERCER.** Aprovar la despesa corresponent:

| Partida pressupostària | Import |
|------------------------|--------|
|------------------------|--------|

1331-22709

17.968,50 €

**QUART.** Nomenar a Antonio Marí Corell, Tècnic de mobilitat, com a responsable del contracte.

**CINQUÈ.** Una vegada fet el treball, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

**SISÈ.** Notificar la resolució a l'adjudicatari i a la resta de licitadors que hagin presentat oferta econòmica.

**11. Expedient 9330/2026. Servei de gestió dels desplaçaments dels professionals participants en el Festival Barruguet 2026. Proposta d'adjudicació.**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1753 de 13 / d'abril / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

**PRIMER.** Justificar la celebració del contracte pels motius descrits anteriorment, quedant acreditat que, mitjançant un contracte de servei, és la forma més idònia de dur a terme la finalitat de l'Ajuntament.

**SEGON.** Aprovar el pressupost presentat per Viajes Campanario S.A., amb NIF. A07148562, per a dur a terme el servei de gestió dels desplaçaments dels professionals participants en el Festival Barruguet 2026, d'import 14.900 € i 3.129 € en concepte d'IVA, fent un total de 18.029 €

**TERCER.** Aprovar la despesa corresponent:

| Partida pressupostària | Import   |
|------------------------|----------|
| 3341-22619             | 18.029 € |

**QUART.** Nomenar a D. Maria Guasch Tur, tècnica del Departament de Cultura, com responsable del contracte.

**CINQUÈ.** Una vegada finalitzades les tasques, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

**12. Expedient 9534/2026. Renovació de llicències antivirus. Proposta d'adjudicació.**



**AJUNTAMENT DE  
SANTA EULÀRIA DES RIU**

|                  |                                                 |
|------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Favorable</b> | <b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment |
|------------------|-------------------------------------------------|

**Fets i fonaments de dret:**

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1816 de 14 / d'abril / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent

**Resolució:**

**PRIMER.** Justificar la celebració del contracte pels motius descrits anteriorment, quedant acreditat que, mitjançant un contracte de servei, és la forma més idònia de dur a terme la finalitat de l'Ajuntament.

**SEGON.** Aprovar el pressupost presentat per Distribuidora de servicios antivirus, S.L., amb NIF. B61818894, per a dur a terme la renovació de llicències antivirus, d'import 8.970 € i 1.883,7 € en concepte d'IVA, fent un total de 10.853,7 €

**TERCER.** Aprovar la despesa corresponent:

| <b>Partida pressupostària</b> | <b>Import</b> |
|-------------------------------|---------------|
| 9201-22002                    | 10.853,7 €    |

**QUART.** Nomenar a D. Santi Moreno, Tècnic del departament de TIC, com responsable del contracte.

**CINQUÈ.** Una vegada finalitzades les tasques, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

|                                                                                                                   |                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>13. Expedient 8928/2026. Adquisició d'un etilómetro per a la unitat d'atestats.<br/>Proposta d'adjudicació</b> |                                                 |
| <b>Favorable</b>                                                                                                  | <b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment |

**Fets i fonaments de dret:**

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1806 de 14 / d'abril / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent

**Resolució:**

**PRIMER.** Justificar la celebració del contracte pels motius descrits anteriorment, quedant acreditat que, mitjançant un contracte de subministrament, és la forma més idònia de dur a terme la finalitat de l'Ajuntament.

**SEGON.** Aprovar el pressupost presentat per GRUPO TECNOLOGIA DEL TRAFICO, S.L., amb NIF. B82435678, per a dur a terme l'adquisició d'un etilómetro per a la unitat d'atestats, d'import 8.537 € i 1.792,77 € en concepte d'IVA, fent un total de 10.329,77 €



**AJUNTAMENT DE  
SANTA EULÀRIA DES RIU**

**TERCER.** Aprovar la despesa corresponent:

| Partida pressupostària | Import      |
|------------------------|-------------|
| 1321-62300             | 10.329,77 € |

**QUART.** Nomenar a Sr Miguel Angel Cicuendez Gil, Cap de la Policia Local, com responsable del contracte.

**CINQUÈ.** Una vegada finalitzades les tasques, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

#### **4. ALTRES.**

|                                                                                                                                                                    |                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>1. Expedient 9442/2026. Festes (Planificació, Organització o Celebració) II edició de la FIRA RURAL DE FRUITERA a Santa Gertrudis els dies 25 i 26 d'abril.</b> |                                                 |
| <b>Favorable</b>                                                                                                                                                   | <b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment |

#### **Fets i fonaments de dret:**

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1805 de 14 / d'abril / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent  
**Resolució:**

**PRIMER.-** Aprovar la realització de la II FIRA RURAL DE FRUITERA els pròxims dies 25 i 26 d'abril de 2026.

**SEGON.-** Informar que l'import aproximat de les despeses per a la realització de la fira és aproximadament de 19.000,00 €.

**TERCER.-** Tramitar els expedients corresponents per a l'aprovació de les despeses relacionades amb aquest esdeveniment.

II FIRA RURAL DE FRUITERA

25 i 26 d'abril de 2026

Exposició de maquinària agrícola antiga i moderna, mostra d'animals de races autòctones, trobada d'artesanía local, ball pagès, concerts, xacota pagesa, menjars a preu popular i moltes altres activitats que celebren la cultura popular i el patrimoni agrari d'Eivissa.

#### **PROGRAMA:**

Dissabte 25 d'abril:

- 12 h: Inauguració de la fira
- 12:15 h: Cercaviles i ballada amb el Grup de Balls Tradicionals Santa Gertrudis



**AJUNTAMENT DE  
SANTA EULÀRIA DES RIU**

- 13:00 h: Inici I jornada Campionat de Tirada de Bitlles
- 14:00 h: Paella popular
- 16:00 a 19.00 h: Tallers infantils a càrrec de la Colla de l'Horta
- 16:30 h: Taller d'elaboració de pa impartit per na Mari de Can Rubió (Pa Artesà)
- 21:00 h: Concert d'Arredefolk i rifa

Diumenge 26 d'abril:

- 11:00 h Inici II jornada de la fira i Campionat de Tirada de Bitlles
- 11:00 h a 17:00 h: Jocs infantils gegants amb Juguerioix
- 11:00 h: Taller d'elaboració de pa impartit per na Mari de Can Rubió, (Pa Artesà)
- 11:30 h: Taller d'elaboració d'orelletes impartit per na Nieves de Can Rei
- 11:40 a 12:30 h: Tallers infantils a càrrec de la Colla de l'Horta
- 12:30 h: Ballada popular oberta amb tothom que s'hi vulgui sumar
- 14:00 h: Frita de porc popular
- 16:00 a 18:00 h: Tallers infantils a càrrec de la Colla de l'Horta
- 16:00 h: Xacota pagesa
- 17:00 h: Final Campionat de Tirada de Bitlles, entrega de premis
- 17:30 h: Teatre. "Jutjats de Pau. Judicis Pendants" a càrrec de l'AV Es Molí de Sant Antoni i rifa

|                                                                                                                     |                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>2. Expedient 5492/2026. Subvencions per Concurrència Competitiva - Llistat definitiu Retorn Talent Jove 2025</b> |                                                 |
| <b>Favorable</b>                                                                                                    | <b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment |

**Fets i fonaments de dret:**

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1715 de 9 / d'abril / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 9 / d'abril / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

**PRIMER.** Concedir definitivament les subvencions en matèria d'ajudes per al retorn del talent jove de l'any 2025 a les sol·licituds que figuren a continuació:

**(Veure annex 1: ajudes concedides definitivament).**

**SEGON.** Denegar definitivament les subvencions en matèria d'ajudes per al retorn del talent jove de l'any 2025 a les sol·licituds que figuren a continuació, i pel motiu que s'indica:



**AJUNTAMENT DE  
SANTA EULÀRIA DES RIU**

**(Veure annex 2: ajudes denegades definitivament).**

**TERCER.** Publicar els llistats definitius d'ajudes aprovades i denegades, esgotant-se d'aquesta manera la via administrativa. La llista definitiva s'exposarà en el tauler d'anuncis de la Corporació, que s'ubica a la seu electrònica municipal (<https://santaeulariadesriu.sedelectronica.es/board>), i serà publicada en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), de conformitat amb l'article 34 del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Subvencions i l'article 26 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions. En l'anunci es publicarà també els recursos que podran presentar les persones interessades.

**QUART.** Aprovar el reconeixement de l'obligació de les ajudes relacionades en el primer punt, que conforme a l'article 16 de la convocatòria, es realitzarà mitjançant un primer pagament equivalent al 50% del total de cada ajuda concedida i un segon pagament, equivalent a l'altre 50% de l'ajuda concedida, quan s'hagi presentat la justificació.

**CINQUÈ.** Aprovar l'ordenació del pagament de les ajudes relacionades en el primer punt, de conformitat amb el que disposa el punt quart de la present proposta.

**3. Expedient 8372/2026. Responsabilitat Patrimonial. SIGM 2019/018943 RP 034/19 AXA Seguros Generales S.A.**

|                     |                                                 |
|---------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Desfavorable</b> | <b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment |
|---------------------|-------------------------------------------------|

**Fets i fonaments de dret:**

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1761 de 14 / d'abril / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

**PRIMER.** – DESESTIMAR la reclamació de responsabilitat patrimonial, formulada per AXA ASSEGUANCES GENERALS, SA D'ASSEGUANCES I REASSEGUANCES, representada per don Joan Lacaba Urchaga per no acreditar-se l'oportuna relació de causalitat.

**SEGON.** - Remetre la present proposta a la persona interessada i a la Cia.. D'Assegurances de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu perquè tinguin coneixement de la present proposta i resolució que es dicti.

**4. Expedient 8359/2026. Responsabilitat Patrimonial SIGM 2023/017792 RP 034/23**

|                     |                                                 |
|---------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Desfavorable</b> | <b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment |
|---------------------|-------------------------------------------------|

**Fets i fonaments de dret:**

**Ajuntament de Santa Eulària des Riu**

Plaça d'Espanya 1, Santa Eulària des Riu. 07840 (Illes Balears). Tel. 971332800. Fax:



**AJUNTAMENT DE  
SANTA EULÀRIA DES RIU**

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1790 de 14 / d'abril / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent  
**Resolució:**

**PRIMER.** - DESESTIMAR la reclamació formulada per [REDACTED] al no haver-se acreditat la corresponent relació de causalitat entre els danys pels quals es reclama i el funcionament del servei públic.

**SEGON.** - Remetre la present proposta a la Cia. D'Assegurances de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu perquè tinguin coneixement de la present proposta i resolució que es dicti.

|                                                                                                     |                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>5. Expedient 1002/2026. Responsabilitat Patrimonial SIGM RP 033/25</b> [REDACTED]<br>[REDACTED]. |                                                 |
| <b>Desfavorable</b>                                                                                 | <b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment |

**Fets i fonaments de dret:**

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1742 de 14 / d'abril / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent  
**Resolució:**

**PRIMER.** - Desestimar el recurs de reposició formulat per D. <sup>a</sup> [REDACTED] mitjançant RGE 2026-E-RE-2008 de 08/02/2026, en relació a la reclamació de responsabilitat patrimonial interposada amb RGE 202599900014517 de 08/07/2025, per prescripció del dret a reclamar, en haver transcorregut el termini d'un any previst legalment des de la producció del fet o acte determinant de la indemnització i des de la manifestació del seu efecte lesiu.

**SEGON.** - Notificar la resolució a la interessada.

**Document signat electrònicament**