

EXTRACTE D'ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2026/9	LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

1 / d'abril / 2026

Durada:

Des de les 10:30 fins a les 12:36

Lloc:

Casa Consistorial

Presidida per: MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

MIGUEL TUR RUBIO

ANTONIO MARÍ MARÍ

MARISOL FERRER FERRER

MARIA CRISTINA TUR COLOMAR

Excuses d'assistència:

ANTONIA PICO PEREZ

ANTONIO RAMON MARI

MONICA MADRID GARCIA

Secretaria: CATALINA MACIAS PLANELLS

Interventora Accidental: KATERINA GONZALEZ PEREIRA



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Una vegada verificada per la Secretaria la constitució vàlida de l'òrgan, la Presidenta obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovació de l'acta de la sessió celebrada el dia 20 de març de 2026

Aprovada per unanimitat.

2. URBANISME. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

1. Expedient 7977/2026. [URB] Caducitat de llicència de legalització d'ampliació i reforma d'habitatge unifamiliar aïllat en el carrer Bellavista núm. 22, Can Fornet, Jesús.

Desfavorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1490 de 26 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- DISPOSAR la terminació i arxivament de l'expedient d'obres núm. 7977/2026 (abans EXP2017/010384), promogut per la societat mercantil SETARNIL MED, S.L..

SEGON.- TRASLLADAR aquest acord al Departament d'Infraccions d'aquesta Corporació als efectes de completar la tramitació de les Diligències Prèvies 30/2017 i/o totes aquelles actuacions que pertoquin.

TERCER.- NOTIFICAR aquesta resolució a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

2. Expedient 7670/2026. [URB] Caducitat de llicència de demolició d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat en el carrer Bellavista núm. 22, Can Fornet, Jesús.

Desfavorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1489 de 26 / de març / 2026.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- DISPOSAR la terminació i arxivament de l'expedient d'obres núm. 7670/2026 (abans EXP2017/010383), promogut per la societat mercantil SETARNIL MED, SL.

SEGON.- TRASLLADAR aquest acord al Departament d'Infraccions d'aquesta Corporació als efectes de completar la tramitació de les Diligències Prèvies 30/2017 i/o totes aquelles actuacions que pertoquin.

TERCER.- NOTIFICAR aquesta resolució a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar

3. Expedient 7280/2026. [URB] Consultes i informació general de l'àrea d'urbanisme: Sol·licitud d'ampliació del termini per a l'inici de les obres a la llicència d'obres núm. 94/2025, de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, en el polígon 18, parcel·la 56, Santa Eulària des Riu.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1426 de 24 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- CONCEDIR, d'acord amb l'article 154.2 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, **la pròrroga del termini d'inici de les obres de la llicència 88/2025**, per un **període de 4,5 mesos**, corresponents a la meitat del seu termini inicial, fins al 29 de maig del 2026.

SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

Transcorregut el termini de la pròrroga concedida, si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

TERCER.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

4. Expedient 7277/2026. [URB] Consultes i informació general de l'àrea d'urbanisme: Sol·licitud d'ampliació del termini per a l'inici de les obres a la llicència d'obres núm. 88/2025, de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, en el polígon 18, Parcel·la 56, Santa Eulària des Riu.



Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1427 de 24 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- CONCEDIR, d'acord amb l'article 154.2 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, **la pròrroga del termini d'inici de les obres de la llicència 88/2025**, per un **període de 4,5 mesos**, corresponents a la meitat del seu termini inicial, fins al 25 de maig del 2026.

SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

Transcorregut el termini de la pròrroga concedida, si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

TERCER.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

5. Expedient 4883/2026. [URB] Llicència o Autorització Urbanística: Modificació durant el transcurs de les obres de projecte per a la millora i ampliació d'establiment turístic i la seua conversió a hotel de 4 estrelles, Avda. des Canar, núm. 68, Es Canar.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1425 de 24 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- APROVAR el Modificat del Projecte Bàsic i d'execució de millora i ampliació d'establiment turístic i conversió a Hotel de 4 estrelles amb visat núm. 13/01885/24 de data 13/11/2024 amb RGE núm. 202599900017083 de data 11/08/2025, documentació complementària sense visar amb RGE 202599900023245 de data 22/10/2022, documentació complementària sense visar amb RGE núm. 2026-E-RE-2312 de data 11/02/2026, i documentació complementària amb visat núm. 13/00231/26 de data 09/02/2026, tot això redactat i signat digitalment per l'Arquitecte Sr. Ángel Hernández Espada, presentat amb RGE núm. 202599900021981 de data 08/10/2025, amb el qual l'entitat mercantil **ASET MENAT, S.L.** i té per objecte la sol·licitud de **MODIFICACIÓ DURANT EL TRANCURS DE LES OBRES DE PROJECTE PER A LA MILLORA I AMPLIACIÓ**



AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU

D'ESTABLIMENT TURÍSTIC I LA SEUA CONVERSIÓ A HOTEL DE 4 ESTRELLES, que afecta la llicència 184/2025, expedida en l'expedient EXP2020/008473 el 4 d'agost del 2025 i amb un termini de vigència de 36 mesos, damunt la parcel·la situada a Avda. des Canar, núm. 68, Es Canar, T. M. de Santa Eulària des Riu, amb subjecció a les condicions establertes en els informes i autoritzacions que consten en l'expedient.

Els paràmetres resultants del present Projecte que s'aproven són:

A) Parcel·la: 7.420,00m²; B) Edificabilitat llicència: 449,95m²; C) Edificabilitat existent: 597,76m²; D) Edificabilitat projectada: 4.160,52m² < 4.452,00m² (MP 16) < 5.119,80m² (15% D.A.3ª Llei 6/2017); E) Ocupació: 497,00m² (inicial), 644,81m² (existent); F) Ocupació projectada: 2.559,23m² < 2.559,90m² (15% D.A. 3ª Llei 6/2017); G) Alçària màxima: 7,60m; H) Alçada total: 11,00m; I) Núm. plantes: 2 (Sot+PB+1P); J) Reculades: sense canvis; K) Volum E.P: 2.031,72m³, M.A: 3.324,82m³, M.B: 2.671,23m³ i M.C: 4.392,21m³; L) Zones enjardinades i/o arbrades: 2.550,87m² > 20% superfície no ocupada per edificacions; M) Número d'aparcaments: 107 places; N) Intensitat d'ús: 236 places (es redueix).

En particular, la concessió de la llicència municipal resta subjecta a les següents determinacions i requeriments, advertint-se que no es podran executar obres fins a l'obtenció del document denominat LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES.

Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:

- Aportar, degudament visat per Col·legi professional competent, la documentació justificativa aportada (memòria i plànols), del compliment del paràmetre d'ocupació màxima permès, així com el plànol d'emplaçament amb la piscina resultant.
- S'haurà d'aportar memòria justificativa i gràfica, amb desenvolupament explicatiu tècnic, quant a que instal·lacions es pretenen executar per a donar compliment a l'Ordenança de gestió i ús sostenible de l'aigua en el terme municipal de Santa Eulària des Riu, aprovada definitivament en data 13 de juny de 2024 (BOIB núm. 79).
- S'hauran de **vincular les edificacions resultants a l'ús turístic**, mitjançant inscripció en el Registre de la Propietat i la inscripció en el Registre insular d'empreses, activitats i establiments turístics, queda prohibint el seu canvi d'ús.
- **Presentar autoavaluació acreditativa que la zona ampliada reuneix les condicions necessàries** per a adquirir la mateixa categoria que tenga l'establiment, o la que se sol·liciti, en els termes que estableix el Decret 20/2011, de 18 de març, pel qual s'estableixen les disposicions generals de classificació de la categoria dels establiments d'allotjament turístic en hotel, hotel apartament i apartament turístic de les Illes Balears, o normativa que ho substitueixi, així com que s'implanten les mesures de qualitat que es puguin preveure reglamentàriament.
- **Presentar Comunicació Prèvia**, amb la documentació completa preceptiva per a l'execució de la dotació de serveis pendent.
- Per tal de completar la urbanització de la parcel·la simultàniament a la construcció de l'habitatge, en els termes de l'art. 23.1 a de la Llei 12/2017, d'Urbanisme de les Illes Balears i l'art. 40 del Reglament de gestió urbanística, i el promotor haurà de:
 - o **Constituir una fiança de 27.000,00€**, o la quantitat que resulti del pressupost



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

d'execució material del projecte d'infraestructures per garantir l'execució de la urbanització que falta per completar.

- o Comprometre's per escrit a executar la urbanització i construcció de manera simultània.
- o Assumir el Compromís de no utilitzar l'edificació fins que no estigui conclosa la urbanització i a establir aquesta condició en les cessions del dret de propietat o d'ús que es duguin a terme per a tot o part de l'edifici.

S'adverteix que, de conformitat amb el Reglament de gestió urbanística, l'incompliment del deure d'urbanització simultani a l'edificació comportarà la caducitat de la llicència, sense dret a indemnització, i s'impedirà l'ús de l'edificació, sense perjudici del dret dels tercers adquirents al rescabament dels danys i perjudicis que s'haguessin generat. Així mateix, comportarà la pèrdua de la fiança.

- El propietari de l'establiment quedarà obligat a abonar a l'Ajuntament **el 5% del valor del pressupost** d'execució material de la part de l'edifici resultant que excedeix de la legalment construïda. En aquest cas es pretén l'ampliació de 3.710,57m² respecte a l'última llicència d'obres concedida que suposen un pressupost segons els mínims col·legials de **8.298.819,97€**, que en aplicar el 5% dona una quantitat de **414.940,99€**. Donat que ja es varen fer efectius 391.136,43€, resta pendent d'abonar la quantitat de **23.804,56€**.
- S'ha de presentar també **Assumpció de l'Arquitecte, Nomenament de l'Aparellador/a, Nomenament del/de la Coordinador/a de Seguretat i Salut i Nomenament de l'empresa constructora**. En virtut de l'art. 157 LUIB, a peu d'obra s'haurà d'exhibir cartell indicador en què hi figurin nom i llinatges dels tècnics directors, del contractista i del promotor.
- Constituir fiança de **101.130,54€**, **corresponent al 110% del pressupost de l'Estudi de Gestió de RCDs**, d'acord amb l'Ordenança Municipal de Residus de la Construcció i Demolició (BOIB núm. 118 del 12 d'agost del 2010).
- L'empresa constructora haurà de posar-se en contacte amb l'empresa concessionària del servei de recollida de residus i neteja viària, VALORIZA, per tal de coordinar les possibles afeccions de l'obra amb aquest servei.
- Amb caràcter previ a l'expedició de la llicència s'haurà de practicar **liquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO)**.

Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i prèviament a l'expedició del certificat final d'obra:

- Compliment dels condicionants de la Llicència d'obres 184/2025 de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, aprovada per JGL en dates 28/12/2023 i 16/08/2024.
- Compliment de les condicions de l'autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria segons expedient **E21-20485**.
- A la certificació de Final d'Obra caldrà justificar el **compliment del Codi Tècnic de l'Edificació DB-SI**, així com del **Decret 13/85**, de 21 de febrer, mitjançant el qual es



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

fixen noves mesures de seguretat i protecció contra incendis en establiments turístics i de les disposicions concretes sobre instal·lacions d'aigua i energia. S'acompanyarà de **plans contra incendis** de les plantes reformades, on figurin tant les instal·lacions contra incendis projectades, com els elements que se citen en l'art. 1 del Decret 13/85.

- Segons el que s'estableix per la Disposició Addicional Vintena de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del Turisme de les Illes Balears, i en ser un projecte de millora dels que es refereix la Disposició Addicional Quarta d'aquesta Llei i ser l'ús turístic admès a la parcel·la, es pot obtenir la llicència d'edificació i ús del sòl amb anterioritat al permís d'instal·lació. No obstant això, per a l'inici i exercici de l'activitat **s'haurà de disposar del títol habilitant dels previstos per la Llei 7/2013**, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.
- Cal advertir que, **s'haurà d'aportar projecte d'activitat actualitzat** sobre la base del projecte executiu que ens ocupa, de tal manera que siguin coincidents.
- Durant l'execució de les obres s'haurà d'adoptar les mesures adequades per al manteniment de la neteja de la via pública, tancament de la parcel·la, retirada de les matèries de residus de la construcció i protecció del mobiliari urbà, segons l'Ordenança Municipal sobre convivència ciutadana i reguladora de l'ús, ocupació i neteja de la via pública (BOIB núm. 97, de data 30 de juliol de 2016).
- Prèviament a l'expedició del certificat final d'obra i la llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del seu cost real efectiu, es practicarà la **liquidació definitiva de l'ICIO**, i s'exigirà o es retornarà, si escau, la quantitat que correspongui.

SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 6 mesos per iniciar les obres i de 24 mesos per a la seua finalització, d'acord amb l'Article 154.2 de la LUIB en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries (NNSS).

El titular de la llicència tindrà el dret d'obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del de finalització de les obres, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis.

Tindrà dret a una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si el coeficient de construcció executada és almenys del 50% i estan finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteix en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o el de les dues pròrrogues corresponents si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

TERCER.- DONAR TRASLLAT d'aquesta resolució al Departament d'Infraccions als efectes pertinents.

QUART.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

6. Expedient 2081/2026. [URB] Llicència de segregació: Desvinculació i segregació de finca rústica, polígon 11, Parcel·la 152, "Can Pep Costa", Sant Carles de Peralta. (SIGM 2023/002039)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1528 de 30 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- APROVAR LA DESVINCULACIÓ I ATORGAR LLICÈNCIA a favor de MARGARITA ESCANDELL RAMON per a la **SEGREGACIÓ de 39.947,00m² de la finca registral 3.564**, amb referència cadastral 07054A011001520000WB, denominada "Can Pep Costa" i situada al Polígon 11, Parcel·la 152, de Sant Carles de Peralta, T. M. de Santa Eulària des Riu, per a la creació d'una finca independent, segons la documentació tècnica amb RGE núm. 202399900001066 de data 19/01/2023, documentació annexa amb RGE núm. 202499900014051 de data 19/07/2024, documentació annexa amb RGE. núm. 202499900017423 de data 04/09/2024, documentació annexa amb RGE. núm. 202499900018155 de data 12/09/2024 i documentació complementària amb registre al Consell d'Eivissa amb RGE núm. 00524 de data 09/01/2025, aportada pel promotor al Consell d'Eivissa i del qual es dona trasllat a aquest Ajuntament per RGE núm. 202500022503 de data 20/10/2025, documentació complementària amb RGE núm. 202699900000624 de data 13/01/2026, i documentació complementària amb RGE núm. 2026-E-RE-1838 de data 05/02/2026, tot això redactat per l'Arquitecte tècnic Sr. Vicente Marí Marí, resultant les dues finques amb la següent descripció:

I) Finca matriu: Parcel·la amb una superfície de 57.316,00 m² qualificats com a sòl rústic comú, dels quals aproximadament 54.474,93 m² tenen la categoria de Sòl Rústic de Règim General (SRC-SRG) i la resta, aproximadament 2.841,07 m², la categoria de Sòl Rústic Forestal (SRC-F). En aquesta finca hi queden situades diverses edificacions amb una superfície construïda total de 493,97m², dels quals 252,83 m² corresponen a un habitatge, distribuït en planta baixa i planta primera; i 241,14 m² corresponen a dues edificacions d'ús agrari, una amb ús de magatzems i l'altra de corrals.

Els paràmetres resultants són:

A) Parcel·la mínima: 57.413 m² > 15.000 m²; B) Ocupació habitatge: 252,83 m² (0,44%) < 1.148,26 m² (2%, segons PTI); C) Reculada: 10 m a tots els límits; D) Coeficient d'edificabilitat màxima habitatge: 252,83 m² (0,0044 m²/m²) < 803,78m² (0,014m²/m², segons PTI); E) Ocupació total: 493,97 m² (0,86%) < 2.870,65 m² (5%, segons LSR); F) Edificabilitat: 493,97 m² < 2.296,52 m² (4%, segons LSR).



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

II) **Parcel·la 1:** Parcel·la amb una superfície de 39.947,00 m², qualificats com a sòl rústic comú, dels quals aproximadament 32.284,90 m² tenen la categoria de Sòl Rústic de Règim General (SRC-SRG) i la resta, aproximadament 7.662,10 m², la categoria de Sòl Rústic Forestal (SRC-F). m². Sobre la parcel·la no hi resta cap edificació ni construcció.

Els paràmetres resultants, segons PTI, són:

Parcel·la mínima: 39.947 m² > 15.000 m²

La llicència s'emetrà amb subjecció a les condicions establertes en els informes que consten en l'expedient, així com a les condicions generals establertes en la legislació vigent.

Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició:

- Per a la futura obtenció de qualsevol llicència de construcció d'un habitatge unifamiliar s'haurà de tenir en compte que la segregació s'ha autoritzat en un dels supòsits de la norma 16.9 del PTI, segons la qual *"A les finques segregades a partir del dia 1 de novembre de 2016, queda prohibit l'ús d'habitatge excepte que provinguin d'una divisió, segregació o fragmentació practicada en document públic en virtut de donació o pacte successori de pares a fills –o a fills de fills premorts–, entre germans, d'oncles als seus nebots consanguinis, d'avis als seus nets, així com la dissolució del condomini entre germans, o per successió testada i/o intestada i es compleixin les regles anteriors."* En cas de no justificar-se haver adquirit la finca en els supòsits de la norma, aquesta no serà edificable.
- Les llicències d'edificació en parcel·les segregades només s'atorgaran prèvia acceptació, per part del propietari, de l'obligació de no transmetre *inter vivos* la citada finca en el terme de quinze anys a comptar des de l'atorgament de la llicència i caldrà inscriure en el Registre de la Propietat aquesta obligació en compliment de l'article 1.4 del RD 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística.

SEGON.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

7. Expedient 2805/2026. [URB] Llicència o Autorització Urbanística: Ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i construcció de piscina, [REDACTED], Santa Eulària des Riu (SIGM 2024/012902)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1525 de 30 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**



AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU

PRIMER.- APROVAR el Projecte bàsic, sense visar, presentat amb R.G.E. núm. 202499900013329 de data 10/07/2024 i còpies modificades sense visar aportades amb R.G.E. 202499900026526 del 20/12/2024, tot redactat i signat per l'arquitecte Sr. Pep Ramón Marí, amb el qual pel Sr. [REDACTAT] sol·licita llicència municipal per a l'**AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA**, al [REDACTAT] de Santa Eulària, T. M. de Santa Eulària des Riu, amb subjecció a les condicions establertes en els informes i autoritzacions que consten en l'expedient.

Els paràmetres resultants del present Projecte que s'aproven són:

A) Parcel·la: 862,80m²; B) Fons de parcel·la: >15,00m; C) Façana a carrer: >15,00m; D) Edificabilitat: 0,39 m²/m² (333,76m²); E) Ocupació: 35,79 % (308,79 m² = 273,79 m² hab. +35,00 m² pis.); F) Alçada màxima: 5,40m; G) Alçada total: 6,86m; H) Núm. Plantes: 2 plantes (P. Baixa + 1 P.P.); I) Reculades: -A vials i zones públiques: <5,00m, -Resta parcel·les: 0,00m; J) Zones enjardinades i/o arbrades: >50 % de la superfície no ocupada per l'edificació; K) Volum: 857,13m³; L) Volum piscina: 52,50m³; M) Intensitat d'ús: 1 hab/862,80m² (1 hab./parcel·la); M) Ús: predominant residencial.

En particular, la concessió de la llicència municipal resta subjecta a les següents determinacions i requeriments, advertint-se que no es podran executar obres fins a l'obtenció del document denominat LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES.

Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:

- Emissió de la llicència d'obres de l'expedient 2725/2026 (abans EXP2024/012903) de manera simultània a la del present expedient. Les condicions relatives a les obres d'urbanització són comunes als dos expedients.
- S'ha de presentar el **Projecte d'Execució visat** en un termini màxim de nou mesos des de la notificació de la concessió de la llicència del projecte bàsic (art. 152.5 LUIB), incloent l'Estudi Geotècnic en què es basi el càlcul estructural de l'edificació.
- El projecte d'execució haurà d'incloure **Annex de Mesures d'ús sostenible de l'aigua** d'acord amb l'art. 6.d) de l'Ordenança de gestió i ús sostenible de l'aigua al terme municipal de Santa Eulària des Riu (BOIB núm. 79, de 13 de juny de 2024), on es determinin les instal·lacions i càlculs que justifiquen el seu compliment, en particular els articles 8.e), 9, 10, 11 i 15.
- **Constituir fiança de 4.410€** per a la futura execució conjunta de la vorera del vial. Aquesta condició és comuna amb l'expedient 2805/2026 (abans EXP2024/012902).
- Presentar Comunicació Prèvia, amb la documentació completa preceptiva per a l'execució de la dotació de serveis.
- Per tal de completar la urbanització de la parcel·la simultàniament a la construcció de l'habitatge, en els termes de l'art. 23.1 a de la Llei 12/2017, d'Urbanisme de les Illes Balears i l'art. 40 del Reglament de gestió urbanística, i el promotor haurà de:
 - o **Constituir una fiança de 15.453€**, o la quantitat que resulti del pressupost d'execució material del projecte d'infraestructures per garantir l'execució de la urbanització que falta per completar.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

- o Comprometre's per escrit a executar la urbanització i construcció de manera simultània.
- o Assumir el Compromís de no utilitzar l'edificació fins que no estigui conclosa la urbanització i a establir aquesta condició en les cessions del dret de propietat o d'ús que es duguin a terme per a tot o part de l'edifici.

S'adverteix que, de conformitat amb el Reglament de gestió urbanística, l'incompliment del deure d'urbanització simultani a l'edificació comportarà la caducitat de la llicència, sense dret a indemnització, i s'impedirà l'ús de l'edificació, sense perjudici del dret dels tercers adquirents al rescabament dels danys i perjudicis que s'haguessin generat. Així mateix, comportarà la pèrdua de la fiança.

- Aportar l'**Estudi de Seguretat i Salut** (art. 17.1 del RD 1627/97).
- S'ha de presentar també **Assumpció de l'Arquitecte, Nomenament de l'Aparellador/a, Nomenament del/de la Coordinador/a de Seguretat i Salut i Nomenament de l'empresa constructora**. En virtut de l'art. 157 LUIB, a peu d'obra s'haurà d'exhibir cartell indicador en què hi figurin nom i llinatges dels tècnics directors, del contractista i del promotor.
- Presentar **Estudi de Gestió de RCDs** d'acord amb l'Ordenança Municipal de Residus de la Construcció i Demolició (BOIB núm. 118 del 12 d'agost del 2010), visat per col·legi professional, i fer efectiva la **fiança corresponent al 110% del pressupost** d'aquest estudi.
- L'empresa constructora haurà de posar-se en contacte amb l'empresa concessionària del servei de recollida de residus i neteja viària, VALORIZA, 971417894, e-mail santaeulariamessostenible@valorizasm.com, amb la finalitat de coordinar les possibles afeccions de l'obra amb aquest servei.
- Amb caràcter previ a l'expedició de la llicència s'haurà de practicar **liquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO)**.

Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i prèviament a l'expedició del certificat final d'obra:

- Emissió del final d'obra de l'expedient 2725/2026 (abans EXP2024/012903) de manera simultània a la del present expedient.
- S'haurà de regularitzar la superfície de la parcel·la al Cadastre.
- **Complir amb els condicionants de l'Autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria** (expedient **E24-2689**).
- S'haurà d'aportar el certificat de final d'obra tècnic respecte de la compleció de la urbanització que s'executa simultàniament.
- Durant l'execució de les obres s'haurà d'adoptar les mesures adequades per al manteniment de la neteja de la via pública, tancament de la parcel·la, retirada de les matèries de residus de la construcció i protecció del mobiliari urbà, segons l'Ordenança Municipal sobre convivència ciutadana i reguladora de l'ús, ocupació i neteja de la via pública (BOIB núm. 97, de data 30 de juliol de 2.016).



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

- Prèviament a l'expedició del certificat final d'obra i la llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del seu cost real efectiu, es practicarà la **liquidació definitiva de l'ICIO**, i s'exigirà o es retornarà, si escau, la quantitat que correspongui.

SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 6 mesos per iniciar les obres i de 36 mesos per a la seua finalització, d'acord amb l'Article 154.2 de la LUIB en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries (NNSS).

El titular de la llicència tindrà el dret d'obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del de finalització de les obres, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis.

Tindrà dret a una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si el coeficient de construcció executada és almenys del 50% i estan finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteix en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o el de les dues pròrrogues corresponents si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

TERCER.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

8. Expedient 2515/2026. [URB] Llicència o Autorització Urbanística: Legalització extraordinària d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, polígon 21, parcel·la 94, Jesús. (SIGM 2024/014400)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1517 de 30 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- APROVAR el Projecte de legalització d'habitatge unifamiliar aïllat amb annex i piscina amb visat núm. 13/01154/24 de data 17/07/2024 amb RGE núm. 202499900015336 de data 07/08/2024, documentació complementària sense visar amb RGE núm. 202599900015491 de data 22/07/2025, i documentació complementària amb visat núm. 13/01930/25 de data 30/09/2025 amb RGE núm. 202599900022543 de data 15/10/2025, documentació complementària sense visar amb RGE núm.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

202599900028850 de data 30/12/2025, i documentació complementària amb visat núm. 13/00218/25 de data 05/02/2026 amb RGE núm. 2026-E-RE-2461 de data 18/02/2026, tot això redactat i signat digitalment per l'Arquitecte Sr. Jaume Serra Verdaguer, amb el qual la societat mercantil **2RBK MULTIPROYECT, SL** sol·licita llicència municipal per a la **LEGALITZACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA** a a Jesús, polígon 21, parcel·la 94, T. M. de Santa Eulària des Riu, amb subjecció a les condicions establertes en els informes i autoritzacions que consten en l'expedient.

Els paràmetres resultants del present Projecte que s'aproven són:

A) Parcel·la: $1.240,00m^2 < 15.000,00m^2$; B) Reculada: $< 10m$; C) Ocupació: $70,72m^2 > 24,80m^2$; D) Superfície construïda: $57,08m^2 > 17,36m^2$; E) Número de plantes: 1 (PB); F) Alçària màxima: $2,60 < 3,00m$; G) Alçària total: $3,20 < 4,00m$; H) Volum màxim: $161,27m^3 < 900,00m^3$; I) Superfície construïda màxima annex: $18,98m^2 > 7,62m^2$ (20% de la superfície construïda del nucli principal) -Mirall d'aigua piscina: $13,64m^2 < 35,00m^2$.

En particular, la concessió de la llicència municipal resta subjecta a les següents determinacions i requeriments, advertint-se que no es podran executar obres fins a l'obtenció del document denominat LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES.

Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:

- Inscriure la superfície total de la finca registral núm. **20.150** com a **indivisible** al Registre de la Propietat i **vinculada** a l'habitatge legalitzat, segons l'art. 15 LSR.
- La present legalització està subjecta a l'abonament a l'Ajuntament d'una prestació econòmica que correspon al 10 % del cost d'execució material de l'edificació a legalitzar (**87.163,97€**), i que en aquest cas ascendeix a la quantitat de **8.716,39€**, que es destinarà a l'adquisició, la recuperació, la protecció i la gestió sostenible d'espais i recursos naturals o a la dotació del patrimoni municipal del sòl, sense perjudici de les bonificacions que puguin resultar d'acord amb els criteris exposats en l'apartat 4 de la disposició adicional setena de la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears.
- S'ha de presentar també **Nomenament de l'Aparellador/a**, respecte de la legalització. En virtut de l'art. 157 LUIB, a peu d'obra s'haurà d'exhibir cartell indicador en què hi figurin nom i llinatges dels tècnics directors, del contractista i del promotor.
- Amb caràcter previ a l'expedició de la llicència s'haurà de practicar **liquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO)**.

Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i prèviament a l'expedició del certificat final d'obra:

- **Implementar les mesures correctores** que consten en el Projecte.
- **Complir amb els condicionants** de l'**Autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria** (expedient **E25-0634**).
- Queda prohibit destinar l'habitatge a la comercialització d'estades turístiques. S'haurà d'aportar la **inscripció en el Registre de la Propietat de la prohibició en el termini**



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

de tres mesos, que es podrà fer juntament, si escau, amb l'escriptura de declaració d'obra nova de l'habitatge.

- **El tractament de les aigües residuals de l'habitatge (fossa sèptica)** s'ha d'adaptar al que estableix l'**article 70 del Pla Hidrològic de les Illes Balears** (RD 49/2023, de 4 de gener, publicat al BOIB núm. 28 de 4 de març de 2023), segons el qual els habitatges aïllats que no puguin connectar-se a les xarxes de claveguera han de disposar d'un sistema de recollida, tractament i evacuació o emmagatzematge propi amb les característiques que s'hi indiquen. Els titulars d'aquests habitatges han de presentar una **declaració responsable** davant l'Administració hidràulica en els termes establerts en els apartats 4 i 5 de l'article esmentat.
- Durant el temps que durin les obres, s'hauran de prendre les **màximes precaucions per evitar abocaments de substàncies contaminants**, tant de forma accidental com en els treballs de manteniment de la maquinària que s'utilitzi per a l'execució de l'obra.
- Prèviament a l'expedició del certificat final d'obra i la llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del seu cost real efectiu, es practicarà la **liquidació definitiva de l'ICIO**, i s'exigirà o es retornarà, si escau, la quantitat que correspongui.

SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 6 mesos per iniciar les obres i de 24 mesos per a la seua finalització, d'acord amb l'Article 154.2 de la LUIB en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries (NNSS).

El titular de la llicència tindrà el dret d'obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del de finalització de les obres, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis.

Tindrà dret a una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si el coeficient de construcció executada és almenys del 50% i estan finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteix en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o el de les dues pròrrogues corresponents si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

TERCER.- ADVERTIR al promotor que, de conformitat amb l'Ordenança de gestió i ús sostenible de l'aigua en el terme municipal de Santa Eulària des Riu, aprovada definitivament el 13 de juny de 2024, BOIB núm. 79, s'estableixen els següents terminis per a l'adaptació de l'edificació/construcció a aquesta:

- Adaptació dels sistemes de sanejament: 5 anys.
- Instal·lació de comptadors individuals d'aigua: 3 anys.
- Implementació de dispositius d'eficiència i estalvi d'aigua: 4 anys (25 % per any).



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

- Piscines: Incorporació d'instal·lacions necessàries per al tractament continuat: 6 mesos.
- Piscines: Adaptació quant als sistemes arreplegada i reutilització de l'aigua: 4 anys.

Es recomana aportar abans del Certificat de Final d'Obra **Annex de Mesures d'ús sostenible de l'aigua** d'acord amb l'art. 6.d) de l'Ordenança de gestió i ús sostenible de l'aigua al terme municipal de Santa Eulària des Riu (BOIB núm. 79, de 13 de juny de 2024), on es determinin les instal·lacions i càlculs que justifiquen el seu compliment.

QUART.- DONAR TRASLLAT d'aquesta resolució al Departament d'Infraccions als efectes pertinents.

CINQUÈ.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

9. Expedient 1573/2026. [URB] Llicència o Autorització Urbanística: Incorporació al règim d'edificis inadequats de modificacions i ampliacions d'habitatge unifamiliar aïllat, carrer de les Estrelles, núm. 40. Urbanització Can Selleres, Jesús.	
Desfavorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1523 de 30 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- DENEGAR la llicència d'obres sol·licitada.

SEGON.- Donar trasllat d'aquest expedient al Departament d'Infraccions d'aquesta Corporació als efectes oportuns,.

TERCER.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

10. Expedient 3192/2026. [URB] Llicència o Autorització Urbanística: Demolició d'habitatge i construcció d'habitatge unifamiliar i piscina, carrer Federico García Lorca, núm. 6, Jesús.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1530 de 30 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Resolució:

PRIMER.- APROVAR el Projecte bàsic, sense visar, presentat amb R.G.E. núm. 202599900015264 de data 18/07/2025 i còpies modificades, sense visar, amb R.G.E. núm. 202599900028866 de data 31/12/2025 i R.G.E. núm. 2026-E-RE-4783 de data 20/03/2026, Projecte de demolició, amb visat núm. 13/01517/25 de data 28/07/2025 presentat amb R.G.E. núm. 202599900016233 de data 18/07/2025 i R.G.E. núm. 2026-E-RE-2974 de data 23/02/2026, tot redactat i signat per l'arquitecte Sr. Lluís María Sanllehy Espinàs, amb els qual la societat mercantil **BUILD ACTIVITY, S.L.** sol·licita llicència municipal per a la **DEMOLICIÓ D'HABITATGE I CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR I PISCINA**, al Carrer Federico García Lorca, núm. 6, Jesús, T. M. de Santa Eulària des Riu, amb subjecció a les condicions establertes en els informes i autoritzacions que consten en l'expedient.

Els paràmetres resultants del present Projecte que s'aproven són:

A) Parcel·la: 3.862,62m²; B) Fons de parcel·la: >20,00m; C) Façana a carrer: >20,00m; D) Edificabilitat: 0,099 m²/m² (382,82m²; E) Ocupació: 9,95 % (373,08 m² = 338,08 m² hab. +35 m² pisc; F) Alçària màxima: 6,41m<7m; G) Alçària total: 6,95m<10m; H) Núm. Plantes: 2 plantes (P. sot.+P. Baixa+1P.P.); I) Reculades: -A vials i zones públiques: 10,00m, -Resta parcel·les: 10,00m; J) Zones enjardinades i/o arbrades: >50 % de la superfície no ocupada per l'edificació; K) Volum màxim: 1.349,15m³; L) Volum piscina: 28,00m³; M) Intensitat d'ús: 1 hab/ 3.862,62m² (1 hab./parcel·la); N) Ús: predominant residencial. Segons el projecte, l'habitatge s'implanta a la cota +55,65, mesurat sedes de l'acabat de la planta baixa.

En particular, la concessió de la llicència municipal resta subjecta a les següents determinacions i requeriments, advertint-se que no es podran executar obres fins a l'obtenció del document denominat LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES.

Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:

- Aportar escriptures presentades al Registre de la Propietat de la segregació i **cessió a l'Ajuntament dels 137 m² de la finca qualificats com a vial.**
- **Presentar Comunicació Prèvia**, amb la documentació completa preceptiva per a l'execució de la dotació de serveis pendent.
- Per tal de completar la urbanització de la parcel·la simultàniament a la construcció de l'habitatge, en els termes de l'art. 23.1 a de la Llei 12/2017, d'Urbanisme de les Illes Balears i l'art. 40 del Reglament de gestió urbanística, i el promotor haurà de:
 - o **Constituir una fiança de 75.177,79€**, o la quantitat que resulti del pressupost d'execució material del projecte d'infraestructures per garantir l'execució de la urbanització que falta per completar.
 - o Comprometre's per escrit a executar la urbanització i construcció de manera simultània.
 - o Assumir el Compromís de no utilitzar l'edificació fins que no estigui conclosa la urbanització i a establir aquesta condició en les cessions del dret de propietat o d'ús que es duguin a terme per a tot o part de l'edifici.

S'adverteix que, de conformitat amb el Reglament de gestió urbanística, l'incompliment



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

del deure d'urbanització simultani a l'edificació comportarà la caducitat de la llicència, sense dret a indemnització, i s'impedirà l'ús de l'edificació, sense perjudici del dret dels tercers adquirents al rescabament dels danys i perjudicis que s'haguessin generat. Així mateix, comportarà la pèrdua de la fiança.

- S'ha de presentar el **Projecte d'Execució** en un termini màxim de nou mesos des de la notificació de la concessió de la llicència del projecte bàsic (art. 152.5 LUIB), incloent l'***Estudi Geotècnic** en què es basi el càlcul estructural de l'edificació.
- El projecte d'execució haurà d'incloure **Annex de Mesures d'ús sostenible de l'aigua** d'acord amb l'art. 6.d) de l'Ordenança de gestió i ús sostenible de l'aigua al terme municipal de Santa Eulària des Riu (BOIB núm. 79, de 13 de juny de 2024), on es determinin les instal·lacions i càlculs que justifiquen el seu compliment, en particular els articles 8.e), 9, 10, 11 i 15.
- Aportar l'**Estudi de Seguretat i Salut** (art. 17.1 del RD 1627/97).
- S'ha de presentar també **Assumpció de l'Arquitecte, Nomenament de l'Aparellador/a, Nomenament del/de la Coordinador/a de Seguretat i Salut i Nomenament de l'empresa constructora**. En virtut de l'art. 157 LUIB, a peu d'obra s'haurà d'exhibir cartell indicador en què hi figurin nom i llinatges dels tècnics directors, del contractista i del promotor.
- **Constituir fiança de 1.486,95**, corresponent al 110% del pressupost de l'**Estudi de Gestió de RCDs** de la demolició (1.351,45€) d'acord amb l'Ordenança Municipal de Residus de la Construcció i Demolició (BOIB núm. 118 del 12 d'agost del 2010).
- Respecte del projecte d'obres, presentar **Estudi de Gestió de RCDs visat i constituir fiança** corresponent al 110% del seu pressupost, d'acord amb l'Ordenança Municipal de Residus de la Construcció i Demolició (BOIB núm. 118 del 12 d'agost del 2010).
- Aportar l'**Estudi Bàsic de Seguretat i Salut** (art. 17.1 del RD 1627/97).
- L'empresa constructora haurà de posar-se en contacte amb l'empresa concessionària del servei de recollida de residus i neteja viària, VALORIZA, 971417894, e-mail santaeulariamessostenible@valorizasm.com, amb la finalitat de coordinar les possibles afeccions de l'obra amb aquest servei.
- Durant l'execució de les obres s'haurà d'adoptar les mesures adequades per al manteniment de la neteja de la via pública, tancament de la parcel·la, retirada de les matèries de residus de la construcció i protecció del mobiliari urbà, segons l'Ordenança Municipal sobre convivència ciutadana i reguladora de l'ús, ocupació i neteja de la via pública (BOIB núm. 97, de data 30 de juliol de 2016).
- Amb caràcter previ a l'expedició de la llicència s'haurà de practicar **liquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO)**.

Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i prèviament a l'expedició del certificat final d'obra:

- **Actualitzar la parcel·la cadastral.**
- **Complir amb els condicionants de l'Autorització de l'Agència Estatal de Seguretat**



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Aèria (expedient E25-4048).

- S'haurà d'aportar el certificat de final d'obra tècnic respecte de la compleció de la urbanització que s'executa simultàniament.
- Prèviament a l'expedició del certificat final d'obra i la llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del seu cost real efectiu, es practicarà la **liquidació definitiva de l'ICIO**, i s'exigirà o es retornarà, si escau, la quantitat que correspongui.

SEGON.- ATORGAR LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ de 137,38 m² de la finca núm. 46.552 del Registre de la Propietat núm. 3 d'Eivissa per a la seua cessió com a vial a l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu.

S'informa la part interessada que a fi de procedir a l'acceptació de la referida cessió, prèviament, s'haurà de practicar la inscripció en el Registre de la Propietat número 3 d'Eivissa de la segregació, així com la liquidació dels impostos i despeses que de la mateixa es meritin. Una vegada completat l'anterior, i inscrita en el Registre de la Propietat la segregació, es presentarà davant aquest Ajuntament l'escriptura original per a l'acceptació pel Ple de la Corporació municipal de la superfície cedida i inscripció de la mateixa en el Registre de la Propietat a nom de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, la qual cosa es realitzarà d'ofici.

TERCER.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 6 mesos per iniciar les obres i de 36 mesos per a la seua finalització, d'acord amb l'Article 154.2 de la LUIB en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries (NNSS).

El titular de la llicència tindrà el dret d'obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del de finalització de les obres, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis.

Tindrà dret a una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si el coeficient de construcció executada és almenys del 50% i estan finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteix en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o el de les dues pròrrogues corresponents si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

QUART.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

11. Expedient 4235/2026. [URB] Llicència o Autorització Urbanística: Legalització d'ampliacions, demolició parcial i bàsic de reforma i reubicació d'edificacions en restaurant anomenat Bambudha Grove, Ctra. Sant Joan km 8,5, Polígon 25, parcel·la



AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU

285, Santa Gertrudis de Fruitera.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1419 de 24 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent
Resolució:

PRIMER.- APROVAR la DEMOLICIÓ que afecta el bé patrimonial exceptuada de l'acord d'aprovació del projecte de LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIONS, DEMOLICIÓ PARCIAL I BÀSIC DE REFORMA I REUBICACIÓ D'EDIFICACIONS EN RESTAURANT ANOMENAT *BAMBUDHA GROVE* per part la Junta de Govern Local a data 5/12/2024 en l'expedient EXP 2020/012990, amb les condicions imposades per l'informe de la Comissió de Patrimoni.

L'expedició de la llicència quedarà sotmesa a les condicions estipulades a l'acord de la JGL de 05/12/2004 i a l'informe de la Comissió de Patrimoni de 09/05/2025. La seua eficàcia temporal es regirà igualment per l'acord de la JGL i la normativa d'aplicació.

SEGON.- DONAR TRASLLAT d'aquesta resolució al Departament d'Infraccions als efectes pertinents.

TERCER.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

12. Expedient 2725/2026. [URB] Llicència o Autorització Urbanística: Legalització d'ampliacions d'habitatge unifamiliar aïllat, incorporació al règim dels edificis inadequats d'annex i porxet i demolició de magatzem, [REDACTED], Santa Eulària des Riu. (SIGM 2024/012903)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1527 de 30 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent
Resolució:

PRIMER.- APROVAR el Projecte visat 13/01108/24 de data 10/07/2024, presentat amb R.G.E. núm. 202499900013328 de data 10/07/2024 i còpies modificades sense visar aportades amb R.G.E. 202499900026527 del 20/12/2024, tot redactat i signat per l'arquitecte Sr. Pep Ramón Marí, amb el qual pel Sr. [REDACTED] sol·licita llicència municipal per a la **LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIONS D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, INCORPORACIÓ AL RÈGIM DELS EDIFICIS INADEQUATS D'ANNEX I PORXET I DEMOLICIÓ DE MAGATZEM**, al [REDACTED] de Santa Eulària, T. M. de Santa Eulària

Ajuntament de Santa Eulària des Riu

Plaça d'Espanya 1, Santa Eulària des Riu. 07840 (Illes Balears). Tel. 971332800. Fax:



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

des Riu, amb subjecció a les condicions establertes en els informes i autoritzacions que consten en l'expedient.

Els paràmetres resultants del present Projecte que s'aproven són:

A) Parcel·la: 862,80m²; B) Fons de parcel·la: >15,00m; C) Façana a carrer: >15,00m; D) Edificabilitat: 0,24 m²/m² (210,10 m²); E) Ocupació: 18,68 % (161,22 m²); F) Alçada màxima: 5,40m; G) Alçada total: 6,86m; H) Núm. Plantes: 2 plantes (P. Baixa + 1 P.P.); I) Reculades: -A vials i zones públiques: <5,00m, -Resta parcel·les: 0,00m; J) Zones enjardinades i/o arbrades: >50 % de la superfície no ocupada per l'edificació; K) Volum: 401,65m³; L) Intensitat d'ús: 1 hab/862,80m² (1 hab./parcel·la); M) Ús: predominant residencial.

En particular, la concessió de la llicència municipal resta subjecta a les següents determinacions i requeriments, advertint-se que no es podran executar obres fins a l'obtenció del document denominat LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES.

Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:

- Emissió de la llicència d'obres de l'expedient 2805/2026 (abans EXP2024/012902) de manera simultània a la del present expedient. Les condicions relatives a les obres d'urbanització són comunes als dos expedients.
- **Aportar projecte tècnic refós i visat.**
- Aportar projecte refós i visat de legalització, ajustant el seu C.E.M. a **48.188,85 €**.
- Aportar projecte d'incorporació al règim d'edificis inadequats visat, ajustant el seu C.E.M. a **81.413,53 €**.
- Aportar projecte de demolició visat del magatzem, ajustant el seu C.E.M. a **1.398,00 €**.
- **Constituir fiança de 4.410€** per a la futura execució conjunta de la vorera del vial. Aquesta condició és comuna amb l'expedient 2805/2026 (abans EXP2024/012902).
- Presentar Comunicació Prèvia, amb la documentació completa preceptiva per a l'execució de la dotació de serveis.
- Per tal de completar la urbanització de la parcel·la simultàniament a la construcció de l'habitatge, en els termes de l'art. 23.1 a de la Llei 12/2017, d'Urbanisme de les Illes Balears i l'art. 40 del Reglament de gestió urbanística, i el promotor haurà de:
 - o **Constituir una fiança de 15.453€**, o la quantitat que resulti del pressupost d'execució material del projecte d'infraestructures per garantir l'execució de la urbanització que falta per completar.
 - o Comprometre's per escrit a executar la urbanització i construcció de manera simultània.
 - o Assumir el Compromís de no utilitzar l'edificació fins que no estigui conclosa la urbanització i a establir aquesta condició en les cessions del dret de propietat o d'ús que es duguin a terme per a tot o part de l'edifici.

S'adverteix que, de conformitat amb el Reglament de gestió urbanística, l'incompliment del deure d'urbanització simultani a l'edificació comportarà la caducitat de la llicència, sense dret a indemnització, i s'impedirà l'ús de l'edificació, sense perjudici del dret dels



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

tercers adquirents al rescabament dels danys i perjudicis que s'haguessin generat. Així mateix, comportarà la pèrdua de la fiança.

- Fer efectiva la **fiança de 157,77 €, corresponent al 110% del pressupost de 143,43€** aportat amb l'**Estudi de Gestió de RCDs**, d'acord amb l'Ordenança Municipal de Residus de la Construcció i Demolició (BOIB núm. 118 del 12 d'agost del 2010).
- S'ha de presentar també **Nomenament de l'Aparellador/a**, així com **Nomenament de l'empresa constructora** per a la demolició, amb els núms. de visat corresponents. En virtut de l'art. 157 LUIB, a peu d'obra s'haurà d'exhibir cartell indicador en què hi figurin nom i llinatges dels tècnics directors, del contractista i del promotor.
- L'empresa constructora haurà de posar-se en contacte amb l'empresa concessionària del servei de recollida de residus i neteja viària, VALORIZA, 971417894, e-mail santaeulariamessostenible@valorizasm.com, amb la finalitat de coordinar les possibles afeccions de l'obra amb aquest servei.
- Amb caràcter previ a l'expedició de la llicència s'haurà de practicar **liquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO)**.

Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i prèviament a l'expedició del certificat final d'obra:

- **Complir amb els condicionants de l'Autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria** (expedient **E24-2689**).
- S'haurà de regularitzar la superfície de la parcel·la al Cadastre.
- Justificar el compliment de l'Ordenança de gestió i ús sostenible de l'aigua en el terme municipal de Santa Eulària des Riu, si s'escau, pel que fa a l'adaptació de les construccions en els terminis establerts.
- S'haurà d'aportar el certificat de final d'obra tècnic respecte de la compleció de la urbanització que s'executa simultàniament.
- Durant l'execució de les obres s'haurà d'adoptar les mesures adequades per al manteniment de la neteja de la via pública, tancament de la parcel·la, retirada de les matèries de residus de la construcció i protecció del mobiliari urbà, segons l'Ordenança Municipal sobre convivència ciutadana i reguladora de l'ús, ocupació i neteja de la via pública (BOIB núm. 97, de data 30 de juliol de 2016).
- Prèviament a l'expedició del certificat final d'obra i la llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del seu cost real efectiu, es practicarà la **liquidació definitiva de l'ICIO**, i s'exigirà o es retornarà, si escau, la quantitat que correspongui.

SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 6 mesos per iniciar les obres i de 24 mesos per a la seua finalització, d'acord amb l'Article 154.2 de la LUIB en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries (NNSS).

El titular de la llicència tindrà el dret d'obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

del de finalització de les obres, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis.

Tindrà dret a una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si el coeficient de construcció executada és almenys del 50% i estan finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteix en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o el de les dues pròrrogues corresponents si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

TERCER.- ADVERTIR al promotor que, de conformitat amb l'Ordenança de gestió i ús sostenible de l'aigua en el terme municipal de Santa Eulària des Riu, aprovada definitivament el 13 de juny de 2024, BOIB núm. 79, s'estableixen els següents terminis per a l'adaptació de l'edificació/construcció a aquesta:

- Adaptació dels sistemes de sanejament: 5 anys.
- Instal·lació de comptadors individuals d'aigua: 3 anys.
- Implementació de dispositius d'eficiència i estalvi d'aigua: 4 anys (25 % per any).
- Piscines: Incorporació d'instal·lacions necessàries per al tractament continuat: 6 mesos.
- Piscines: Adaptació quant als sistemes recollida i reutilització de l'aigua: 4 anys.

QUART.- DONAR TRASLLAT d'aquesta resolució al Departament d'Infraccions als efectes pertinents.

CINQUÈ.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

13. Expedient 1027/2026. [URB] Llicència o Autorització Urbanística: Legalització extraordinària d'habitatge unifamiliar aïllat, annexos i piscina, [REDACTED] [REDACTED] Jesús. (SIGM 2025/014312)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1522 de 30 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- APROVAR el Projecte de legalització de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, annexos i piscina amb visat núm. 13/01458/25 de data 21/07/2025 amb RGE núm. 202599900015754 i RGE núm. 202599900015756 tots dos de data 25/07/2025,



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

i Projecte modificat de legalització d'habitatge unifamiliar aïllat, annexos i piscina, en substitució de la documentació prèviament aportada, amb visat núm. 13/00345/26 de data 19/02/2026 amb RGE núm. 2026-E-RE-2960 de data 23/02/2026, tot això redactat per l'Arquitecte Sr. Juan José Tur Ribas, amb el qual el Sr. [REDACTAT]

[REDACTAT] sol·licita llicència municipal per a la **LEGALITZACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, ANNEXOS I PISCINA**, a Jesús, [REDACTAT] T. M. de Santa Eulària des Riu, amb subjecció a les condicions establertes en els informes i autoritzacions que consten en l'expedient.

Els paràmetres resultants del present Projecte que s'aproven són:

A) Parcel·la: $2.374,08m^2 < 15.000,00m^2$; B) Reculada: $<10m$; C) Ocupació: $455,10m^2 > 47,48m^2$; D) Superfície construïda: $462,15m^2 > 33,23m^2$; E) Número de plantes: 4 (PB+P1+P2+PCoberta); F) Alçària màxima: $11,30 > 3,00m$; G) Alçària total: $11,70m < 4,00m$; H) Volum màxim: $1.433,80m^3 > 900,00m^3$; I) Superfície construïda màxima annex: $14,10m^2 < 89,61m^2$ (20% de la superfície construïda del nucli principal) -Mirall d'aigua piscina: $45,20m^2 > 35,00m^2$.

En particular, la concessió de la llicència municipal resta subjecta a les següents determinacions i requeriments, advertint-se que no es podran executar obres fins a l'obtenció del document denominat LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES.

Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:

- S'hauran d'aportar les mesures correctores relatives a les intervencions necessàries a la piscina objecte de legalització per a la seua adaptació a l'Ordenança de gestió i ús sostenible de l'aigua en el terme municipal de Santa Eulària des Riu, en el qual es determinin les instal·lacions i càlculs que justifiquin el seu compliment.
- Inscriure la superfície total de la finca registral núm. **14.965** com a **indivisible** al Registre de la Propietat i **vinculada** a l'habitatge legalitzat, segons l'art. 15 LSR.
- La present legalització està subjecta a l'abonament a l'Ajuntament d'una prestació econòmica que correspon al 10 % del cost d'execució material de l'edificació a legalitzar (**794.530,90€**), i que en aquest cas ascendeix a la quantitat de **79.453,09€**, que es destinarà a l'adquisició, la recuperació, la protecció i la gestió sostenible d'espais i recursos naturals o a la dotació del patrimoni municipal del sòl, sense perjudici de les bonificacions que puguin resultar d'acord amb els criteris exposats en l'apartat 4 de la disposició adicional setena de la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears.
- S'ha de presentar també **Nomenament de l'Aparellador/a**, respecte de la legalització. En virtut de l'art. 157 LUIB, a peu d'obra s'haurà d'exhibir cartell indicador en què hi figurin nom i llinatges dels tècnics directors, del contractista i del promotor.
- Amb caràcter previ a l'expedició de la llicència s'haurà de practicar **liquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO)**.

Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i prèviament a l'expedició del certificat final d'obra:

- **Implementar les mesures correctores** que consten en el Projecte.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

- **Complir amb els condicionants de l'Autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria** (expedient **E25-3739**).
- Queda prohibit destinar l'habitatge a la comercialització d'estades turístiques. S'haurà d'aportar la **inscripció en el Registre de la Propietat de la prohibició en el termini de tres mesos**, que es podrà fer juntament, si escau, amb l'escriptura de declaració d'obra nova de l'habitatge.
- **El tractament de les aigües residuals de l'habitatge (fossa sèptica)** s'ha d'adaptar al que estableix l'**article 70 del Pla Hidrològic de les Illes Balears** (RD 49/2023, de 4 de gener, publicat al BOIB núm. 28 de 4 de març de 2023), segons el qual els habitatges aïllats que no puguin connectar-se a les xarxes de claveguera han de disposar d'un sistema de recollida, tractament i evacuació o emmagatzematge propi amb les característiques que s'hi indiquen. Els titulars d'aquests habitatges han de presentar una **declaració responsable** davant l'Administració hidràulica en els termes establerts en els apartats 4 i 5 de l'article esmentat.
- Durant el temps que durin les obres, s'hauran de prendre les **màximes precaucions per evitar abocaments de substàncies contaminants**, tant de forma accidental com en els treballs de manteniment de la maquinària que s'utilitzi per a l'execució de l'obra.
- Prèviament a l'expedició del certificat final d'obra i la llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del seu cost real efectiu, es practicarà la **liquidació definitiva de l'ICIO**, i s'exigirà o es retornarà, si escau, la quantitat que correspongui.

SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 6 mesos per iniciar les obres i de 24 mesos per a la seua finalització, d'acord amb l'Article 154.2 de la LUIB en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries (NNSS).

El titular de la llicència tindrà el dret d'obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del de finalització de les obres, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis.

Tindrà dret a una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si el coeficient de construcció executada és almenys del 50% i estan finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteix en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o el de les dues pròrroques corresponents si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

TERCER.- ADVERTIR al promotor que, de conformitat amb l'Ordenança de gestió i ús sostenible de l'aigua en el terme municipal de Santa Eulària des Riu, aprovada definitivament el 13 de juny de 2024, BOIB núm. 79, s'estableixen els següents terminis per a l'adaptació de l'edificació/construcció a aquesta:



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

- Adaptació dels sistemes de sanejament: 5 anys.
- Instal·lació de comptadors individuals d'aigua: 3 anys.
- Implementació de dispositius d'eficiència i estalvi d'aigua: 4 anys (25 % per any).
- Piscines: Incorporació d'instal·lacions necessàries per al tractament continuat: 6 mesos.
- Piscines: Adaptació quant als sistemes arreplegada i reutilització de l'aigua: 4 anys.

Es recomana aportar abans del Certificat de Final d'Obra **Annex de Mesures d'ús sostenible de l'aigua** d'acord amb l'art. 6.d) de l'Ordenança de gestió i ús sostenible de l'aigua al terme municipal de Santa Eulària des Riu (BOIB núm. 79, de 13 de juny de 2024), on es determinin les instal·lacions i càlculs que justifiquen el seu compliment.

QUART.- DONAR TRASLLAT d'aquesta resolució al Departament d'Infraccions als efectes pertinents.

CINQUÈ.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

14. Expedient 4539/2026. [URB] Llicència o Autorització Urbanística: Legalització d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i de piscina, amb mesures correctores, Carretera [REDACTAT] Cala Llonga.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1531 de 30 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- APROVAR el Projecte de restabliment de la realitat física alterada, visat núm. 13/00977/25 de data 18/09/2025 amb R.G.E. núm. 202599900020080 de data 18/09/2025; i Projecte de legalització, amb visat núm. 13/00963/25 de data 30/05/2025 amb R.G.E. núm. 202599900020082 de data 18/09/2025 i còpies modificades, amb visat núm. 13/02240/25 de data 05/11/2025, amb R.G.E. núm. 202599900024639 de data 07/11/2025, redactat per l'arquitecte Sr. Juan Manuel Lagares Gonzalez, amb el qual el Sr. [REDACTAT] sol·licita llicència municipal per a la **LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I DE PISCINA, AMB MESURES CORRECTORES**, al Carretera [REDACTAT] Cala Llonga, T. M. de Santa Eulària des Riu, amb subjecció a les condicions establertes en els informes i autoritzacions que consten en l'expedient.

Els paràmetres resultants del present Projecte que s'aproven són:

A) Parcel·la: 466,20m²; B) Fons de parcel·la: >20,00m; C) Façana a carrer: >20,00m; D) Edificabilitat: 0,26 m²/m² (122,14m²); E) Ocupació: 29,89 % (139,38 m² = 123,21m² edifi.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

+16,17m² pis); F) Alçària màxima: 2,54m; G) Alçària total: 4,77m; H) Núm. Plantes: 1 planta (P.Sot + P. Baixa); I) Reculades: -A vials i zones públiques: >5,00m, -Resta parcel·les: 3,00m; J) Zones enjardinades i/o arbrades: >50 % de la superfície no ocupada per l'edificació; K) Volum: <1.500m³; L) Volum piscina: 21,22m³; M) Intensitat d'ús: 1 hab/ 466,20m² (1 hab./parcel·la); M) Ús: predominant residencial.

En particular, la concessió de la llicència municipal resta subjecta a les següents determinacions i requeriments, advertint-se que no es podran executar obres fins a l'obtenció del document denominat LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES.

Requisits previs a l'expedició de la llicència i/o execució de les obres:

- Presentar **Comunicació Prèvia**, amb la documentació completa preceptiva per a l'execució de la **dotació de serveis de la parcel·la**.
- Per tal de completar la urbanització de la parcel·la simultàniament a la construcció de l'habitatge, en els termes de l'art. 23.1 a de la Llei 12/2017, d'Urbanisme de les Illes Balears i l'art. 40 del Reglament de gestió urbanística, i el promotor haurà de:

o **Constituir una fiança de 2.734 €**, o la quantitat que resulti del pressupost d'execució material del projecte d'infraestructures per garantir l'execució de la urbanització que falta per completar.

o Comprometre's per escrit a executar la urbanització i construcció de manera simultània.

o Assumir el Compromís de no utilitzar l'edificació fins que no estigui conclosa la urbanització i a establir aquesta condició en les cessions del dret de propietat o d'ús que es duguin a terme per a tot o part de l'edifici.

S'adverteix que, de conformitat amb el Reglament de gestió urbanística, l'incompliment del deure d'urbanització simultani a l'edificació comportarà la caducitat de la llicència, sense dret a indemnització, i s'impedirà l'ús de l'edificació, sense perjudici del dret dels tercers adquirents al rescabament dels danys i perjudicis que s'haguessin generat. Així mateix, comportarà la pèrdua de la fiança.

- S'ha de presentar també **Assumpció de l'Arquitecte, Nomenament de l'Aparellador/a, Nomenament del/de la Coordinador/a de Seguretat i Salut**, amb els números de visat corresponents, i **Nomenament de l'empresa constructora**. En virtut de l'art. 157 LUIB, a peu d'obra s'haurà d'exhibir cartell indicador en què hi figurin nom i llinatges dels tècnics directors, del contractista i del promotor.
- **Constituir fiança de 100 €** corresponent al mínim establert per Ordenança Municipal de Residus de la Construcció i Demolició (BOIB núm. 118 del 12 d'agost del 2010).
- L'empresa constructora haurà de posar-se en contacte amb l'empresa concessionària del servei de recollida de residus i neteja viària, VALORIZA, 971417894, e-mail santaeulariamessostenible@valorizasm.com, amb la finalitat de coordinar les possibles afeccions de l'obra amb aquest servei.
- Amb caràcter previ a l'expedició de la llicència s'haurà de practicar **liquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO)**.

Requisits i condicions de la llicència després de la seva expedició i prèviament a



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

l'expedició del certificat final d'obra:

- Durant l'execució de les obres s'haurà d'adoptar les mesures adequades per al manteniment de la neteja de la via pública, tancament de la parcel·la, retirada de les matèries de residus de la construcció i protecció del mobiliari urbà, segons l'Ordenança Municipal sobre convivència ciutadana i reguladora de l'ús, ocupació i neteja de la via pública (BOIB núm. 97, de data 30 de juliol de 2.016).
- S'haurà d'aportar el **certificat de final d'obra tècnic respecte de la compleció de la urbanització** que s'executa simultàniament.
- Prèviament a l'expedició del certificat final d'obra i la llicència de primera ocupació, a la vista de les obres efectivament realitzades i del seu cost real efectiu, es practicarà la **liquidació definitiva de l'ICIO**, i s'exigirà o es retornarà, si escau, la quantitat que correspongui.

SEGON.- EFICÀCIA TEMPORAL I CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per un termini de 6 mesos per iniciar les obres i de 24 mesos per a la seua finalització, d'acord amb l'Article 154.2 de la LUIB en relació amb l'Article 4.1.11 de les Normes Subsidiàries (NNSS).

El titular de la llicència tindrà el dret d'obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del de finalització de les obres, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis.

Tindrà dret a una segona i última pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si el coeficient de construcció executada és almenys del 50% i estan finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteix en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis, o el de les dues pròrrogues corresponents si s'escau, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, que serà declarada per l'òrgan competent per concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'extinció dels seus efectes.

TERCER.- DONAR TRASLLAT d'aquesta resolució al Departament d'Infraccions als efectes pertinents.

QUART.- ADVERTIR al promotor que, de conformitat amb l'Ordenança de gestió i ús sostenible de l'aigua en el terme municipal de Santa Eulària des Riu, aprovada definitivament el 13 de juny de 2024, BOIB núm. 79, s'estableixen els següents terminis per a l'adaptació de l'edificació/construcció a aquesta:

- Adaptació dels sistemes de sanejament: 5 anys.
- Instal·lació de comptadors individuals d'aigua: 3 anys.
- Implementació de dispositius d'eficiència i estalvi d'aigua: 4 anys (25 % per any).
- Piscines: Incorporació d'instal·lacions necessàries per al tractament continuat: 6 mesos.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

- Piscines: Adaptació quant als sistemes recollida i reutilització de l'aigua: 4 anys.

CINQUÈ.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la persona o entitat interessada amb indicació de les advertències i els recursos que contra aquest es poden interposar.

15. Expedient 6987/2026. [URB] Renúncia de llicència urbanística d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer [REDACTED], Jesús.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1421 de 24 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- Acceptar de plànol la RENÚNCIA presentada per Lucia Ramón Cerro, en representació, que justifica, del seu pare Sr. [REDACTED] a l'expedient d'obres SIGM 2024/006827 de sol·licitud de llicència d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat al C/ [REDACTED] Jesús, T.M Santa Eulària des Riu, procedint a l'arxiu del mateix.

SEGON.- Donar trasllat del present acord al Departament de Gestió Econòmica als efectes de la devolució de les taxes i ICIO efectivament abonats.

TERCER.- Donar trasllat del present acord al departament de Serveis jurídics als efectes de la tramitació de la sol·licitud de reversió de la porció de 26m2 destinada a viari al carrer [REDACTED], Jesús.

16. Expedient 4533/2026. [URB] Renúncia de llicència de construcció d'una piscina annexa a habitatge existent al carrer [REDACTED] Santa Eulària des Riu.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1495 de 30 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- Acceptar la renúncia formulada per la Sra. Raquel Patiño Martínez, en representació de la Sr. [REDACTED] al projecte de construcció de piscina annexa a l'habitatge unifamiliar existent, situat al carrer [REDACTED] Santa Eulària des Riu, (expedient núm. 4533/2026) que va ser aprovat per la Junta de Govern Local en data 20 de desembre de 2024.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

SEGON.- ARXIVAR L'EXPEDIENT NÚM. 4533/2026, advertint que les obres previstes en aquest no es podran iniciar si no s'obté la corresponent llicència urbanística ajustada a l'ordenació urbanística vigent aplicable a la nova sol·licitud.

3.- RÈGIM SANCIONADOR

1. Expedient 3392/2026. Sancionador per Infracció Urbanística (Turístic) ESIU T05/25 C/ [REDACTED]	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1546 de 30 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- Acceptar el contingut de l'informe emès, i, per tant, desestimar el Recurs Potestatiu de Reposició presentat, confirmant el contingut de l'Acord de Junta de Govern Local de 19 de febrer de 2026, mitjançant el qual s'imposa a [REDACTED] amb DNI núm. [REDACTED] 404 [REDACTED] en qualitat de propietària/promotora i responsable del canvi d'ús realitzat sense títol habilitant, d'una sanció total de 177.525,99.-€ com a responsable de la infracció comesa.

SEGON.- Donar trasllat de l'acord que s'adopti a les parts amb expressa indicació dels recursos dels quals legalment disposa.

2. Expedient 4886/2026. [DIS] Sancionador en matèria d'activitats núm. 07/24 L'AMORIGEN, S.L.	
Desfavorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1461 de 25 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- Inadmetre a tràmit per extemporanis els escrits de recurs presentats en data 28 d'agost de 2025, amb RGE núm. 202599900018218, de data 8 de gener de 2026, amb RGE núm. 20260000245 i de data 26 de gener de 2026, amb RGE núm. 2026-E-RE-1233.

SEGON.- Desestimar el contingut del recurs de reposició presentat en data 11 de juliol de 2025, amb RGE núm. 202500013776, per part de [REDACTED] [REDACTED], i, per tant



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

confirmar l'Acord de Junta de Gobierno Local de 6 de juny de 2025. Mitjançant el qual es va acceptar parcialment l'escrit al·legació presentat per Víctor Alcaide Costa en representació de l'entitat L'Amorigen S.L. pel que fa a la no comissió de la infracció prevista per l'Art. 103.1.e) la Llei 7/2013, de 26 de novembre, sent procedent desestimar la resta d'apartats d'al·legació així com l'escrit d'al·legació presentat per [REDACTED], i, es va imposar, de manera solidària, contra l'entitat L'Amorigen S.L., amb NIF núm. B16570111, en qualitat de promotora, contra [REDACTED], amb NIE núm. [REDACTED] 4329 [REDACTED], com a administrador únic i persona amb capacitat de decisió directa sobre l'activitat i contra [REDACTED], amb NIE núm. [REDACTED] 9385 [REDACTED], en qualitat d'apoderat i per tant persona amb capacitat de decisió sobre l'activitat, una sanció total de 182.050 euros, com a responsables de les infraccions administratives comeses sobre la base de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats en els Illes Balears.

TERCER.- Notificar l'acord que s'adopti a les parts interessades, donant-se trasllat del contingut del mateix al Departament de Recaptació als efectes oportuns.

3. Expedient 2152/2026. [DIS] Sancionador en matèria d'activitats núm. 02/25 C/ [REDACTED]	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1532 de 30 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- Desestimar l'escrit d'al·legació presentat, confirmant el contingut de la proposta de resolució de 5 de febrer de 2026, i, per tant, imposar contra Sra. [REDACTED], amb NIE núm. [REDACTED] 3517 [REDACTED], una sanció total de 331.000 euros, com a responsable de les infraccions administratives comeses sobre la base de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats en els Illes Balears.

SEGON.- Notificar l'acord que s'adopti a les parts interessades, donant-se trasllat del contingut del mateix al Departament de Recaptació als efectes oportuns.

4. CONTRACTACIÓ

1. Certificació 3a i 4a. Expedient SIGM2024/006069. Soterrat de línies elèctriques i de telecomunicacions en Carrer Sant Jaume.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Fets i fonaments de dret:

De conformitat amb l'article 240 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1483 de 26 / de març / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 30 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

Aprovar la certificació 3a i 4a de l'expedient de contractació EXP2024/006069 Soterrat de línies elèctriques i de telecomunicacions en Carrer Sant Jaume, a favor de l'empresa OFG Adquisiciones e Ingeniería, S.L., per un import de 2.640,41 € i 24.556,24 € respectivament, amb càrrec a la partida pressupostària 1651.62975

2. Expedient 8220/2026. Subministrament de samarretes per als participants de les Jornades Esportives Escolars 2026. Proposta d'inici.	
---	--

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1516 de 30 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER. Acceptar la proposta del departament en la qual queda acreditada la necessitat de contractar.

SEGON. Sol·licitar oferta econòmica a les següents empreses capacitades, proposades pel tècnic municipal amb la finalitat de justificar l'obtenció de la millor oferta:

Nom de l'empresa	NIF/DNI/CIF
Ángeles Gimeno Arabí	3991
TEXHOTEL UNIFORMES SL	B57045130
CAMIMPRESS, SL	B59842096

3. Expedient 5194/2026. Subministrament i instal·lació de la maquinària de clima de la planta soterrani del Centre Cultural de Jesús. Proposta d'inici.	
--	--

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

[...]



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Vista la proposta de resolució PR/2026/1469 de 26 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER. Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment obert.

SEGON. Declarar la urgència en la tramitació de l'expedient, a causa de la imperiosa necessitat d'accelerar el procés d'adjudicació per a restablir la plena operativitat del centre cultural, després de les pluges torrencials del 30 de setembre de 2025.

TERCER. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

L'objecte del contracte és la substitució de la maquinària de clima que es troba en el soterrani del centre cultural de Jesús, que va ser danyada per la DANA que va afectar el municipi de Santa Eulària des Riu en data 30 de setembre de 2025, sent imprescindible la seva substitució per a restablir la plena operativitat del centre cultural.

La inundació va afectar greument les unitats de climatització de l'auditori i vestíbul, situats en el soterrani tècnic, que van quedar parcialment submergides durant la inundació. Encara que actualment poden funcionar de manera limitada, el seu estat és crític i es considera urgent la seva substitució per a evitar fallades greus i interrupcions del servei.

QUART. Ordenar la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació.

QUINT. Que per la Intervenció municipal es faci la retenció de crèdit, que acrediti que existeix crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta la celebració del contracte i que emeti informe sobre la fiscalització prèvia o crítica de la despesa.

4. Expedient 8140/2026. Servei de menjador escolar de les escoles municipals d'estiu de Santa Eulària des Riu. Proposta de pròrroga.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1552 de 30 / de març / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 31 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER: Acceptar l'informe emès per el responsable del contracte i continuar amb la prestació del Servei de menjador escolar de les escoles municipals d'estiu de Santa Eulària des Riu en les mateixes condicions del contracte signat per l'empresa CATERING S'OLIVERA SL, en data 01 de juny de 2025.

SEGON: Comunicar el present acord a l'empresa adjudicatària del contracte.

5. Expedient 7207/2026. Servei d'ajuda a domicili (SIGM EXP2021/007083). Proposta continuïtat servei.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1543 de 30 / de març / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 30 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER: Acceptar l'informe emès per la responsable del contracte i continuar amb la prestació del Servei d'ajuda a domicili en les mateixes condicions del contracte signat per l'empresa INSTITUT DE TREBALL SOCIAL (INTRESS), en data 12 de gener de 2022, fins a l'entrada en vigor del nou contracte que s'adjudiqui amb la nova licitació.

SEGON: Comunicar el present acord a l'empresa adjudicatària del contracte.

6. Expedient 4073/2026. Patrocini esportiu entre l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu i l'entitat TALENTUM MOTOR, S.L. Aprovació expedient i plecs.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1558 de 30 / de març / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 30 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació per al patrocini d'aquest esdeveniment les característiques del qual s'ajusten al regulat en l'article 168.2 a) de la Llei de Contractes del Sector Públic, realitzant-se el procediment negociat amb l'únic licitador capaç de prestar el servei, segons indiquin en el seu informe els Serveis Tècnics Esportius, justificant que l'empresa TALENTUM MOTOR, S.L, N.I.F B97896096, té el dret exclusiu a la utilització de la marca "Eivissa Marathon", marca registrada núm. 3.610.606, així com l'entitat, presenta al seu nom certificat de mesurament del recorregut de la prova en carretera, homologat per la Reial Federació Espanyola d'Atletisme, tal com es comprova en la documentació inclosa en l'expedient de contractació., mitjançant procediment negociat sense publicitat, per al Contracte de patrocini esportiu entre l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu i l'entitat TALENTUM MOTOR, S.L., convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar la despesa corresponent:



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2026	3411.22637	250.000,00 €

TERCER. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

QUART. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CINQUÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible el mateix dia de publicació de l'anunci de licitació.

7. Expedient 5587/2026. Treballs de canvi d'ubicació del bany autonetejable de Santa Gertrudis al Parc Pirata a Santa Eulària des Riu. Proposta de desert.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1551 de 30 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER: Declarar desert l'expedient de contractació 5587/2026 per a dur a terme els treballs de canvi d'ubicació del bany autonetejable de Santa Gertrudis al Parc Pirata a Santa Eulària des Riu.

SEGON: Retornar l'expedient al departament d'Obres Públiques per al seu estudi i revisió.

8. Expedient 5553/2026. Reposició de rajola en el nucli urbà de Santa Eulària. Proposta de desert.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1554 de 30 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER: Declarar desert l'expedient de contractació 5553/2026 per a dur a terme els treballs de reposició de rajola en el nucli urbà de Santa Eulària.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

SEGON: Retornar l'expedient al departament d'Obres Públiques per al seu estudi i revisió.

9. Expedient 6903/2026. (SIGM EXP2025/015493) Condicionament i millora de camins rurals en el TM de Santa Eulària des Riu. Proposta d'adjudicació.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1504 de 30 / de març / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 30 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER. Adjudicar el contracte de servei EXP2025/015493 - Condicionament i millora de camins rurals en el TM de Santa Eulària des Riu, a l'empresa TRANSPORTES Y EXCAVACIONES BUFI Y SERRA, S.L., NIF: B07152002 per un import de 60.020,72 € i 12.604,35 € en concepte d'I.V.A, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

SEGON. Són característiques i avantatges determinants que hagin estat seleccionades les ofertes presentades pels citats adjudicataris amb preferència a les presentades pels restants licitadors les ofertes dels quals van ser admeses, les següents:

TRANSPORTES Y EXCAVACIONES BUFI Y SERRA, S.L.

o Oferta econòmica: 60.020,72 € + I.V. A.

TERCER. Disposar la despesa corresponent:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2026	4541.62924	72.625,07 €

QUART. Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

CINQUÈ. Designar com a responsable del contracte a Sr. Germán Noguera González, Enginyer de l'Edificació Municipal.

SISÈ. Notificar l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicataris.

SETÈ. Notificar a TRANSPORTES Y EXCAVACIONES BUFI Y SERRA, S.L., adjudicatària del contracte, el present acord i citar-li per a la signatura del contracte.

VUITÈ. Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



10. Expedient 5581/2026. Redacció del projecte d'execució, D O i coordinació de seguretat per al soterrament de les xarxes de BT i telecomunicacions del nucli urbà de Jesús. Proposta d'adjudicació.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1537 de 30 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels motius descrits anteriorment, quedant acreditat que mitjançant un contracte de servei, és la forma més idònia de dur a terme la finalitat de l'Ajuntament.

SEGON. Aprovar el pressupost presentat per Ibiza Ingenieros, S.L., amb NIF. B67648139 , per a contractar el servei de redacció del projecte d'execució, direcció d'obra i coordinació de seguretat per al soterrament de les xarxes de BT i telecomunicacions del nucli urbà de Jesús, per un import de 11.800,00 € i 2.478,00 € en concepte d' IVA, fent un total de 14.278,00 €.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent:

Partida pressupostària	Import
1511-62938	14.278,00 €

QUART. Nomenar a Germán Noguera González, Enginyer de l'edificació municipal. Es designa com a Responsable del contracte Suplent a María José García Navajas, Arquitecta tècnica municipal. El Responsable Suplent exercirà les mateixes facultats i obligacions que el Titular mentre duri la seva suplència, garantint la continuïtat en l'execució i administració del contracte, com a responsable del contracte.

CINQUÈ. Una vegada fet el treball, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

SISÈ. Notificar la resolució a l'adjudicatari i a la resta de licitadors que hagin presentat oferta econòmica.

11. Expedient 8397/2026. Assistència jurídic-administrativa del contracte d'obres Fase II, del Palau de Congressos. Proposta d'adjudicació.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1563 de 31 / de març / 2026.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels motius descrits anteriorment, quedant acreditat que, mitjançant un contracte de servei, és la forma més idònia de dur a terme la finalitat de l'Ajuntament.

SEGON. Aprovar el pressupost presentat per Marta Enciso Morales, amb NIF. ■■■0106■■■, per a dur a terme l'assistència jurídic-administrativa del contracte d'obres Fase II, del Palau de Congressos, d'import 14.990,00 € i 3.147,90 € en concepte d'IVA, fent un total de 18.137,90 €

TERCER. Aprovar la despesa corresponent:

Partida pressupostària	Import
1511-22799	18.137,90 €

QUART. Nomenar a D. Catalina Macías Planells, secretària del ajuntament, com responsable del contracte.

CINQUÈ. Una vegada finalitzades les tasques, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

12. Expedient 5650/2026. Instal·lació de fanals d'enllumenat públic en Ctra. de Jesús. Proposta d'adjudicació.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1439 de 25 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels motius descrits anteriorment, quedant acreditat que mitjançant un contracte d'obra, és la forma més idònia de dur a terme la finalitat de l'Ajuntament.

SEGON. Aprovar el pressupost presentat per Idyne, S.L, amb NIF. B07554090 , per a dur a terme la necessitat de contractar els treballs d'instal·lació de 3 fanals d'enllumenat públic en Ctra. de Jesús , per un import de 6.795,61 € i 1.427,08 € en concepte de IVA, fent un total de 8.222,69 €.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent:

Partida pressupostària	Import
1651.61903	8.222,69 €



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

QUART. Nomenar a María José García Navajas, Arquitecta Tècnica Municipal, com a responsable del contracte.

CINQUÈ. Una vegada fet el treball, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

SISÈ. Notificar la resolució a l'adjudicatari i a la resta de licitadors que hagin presentat oferta econòmica.

13. Expedient 5076/2026. Adequació dels paraments interiors del centre d'interpretació, Can Planetes. Proposta d'adjudicació.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1541 de 30 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels motius descrits anteriorment, quedant acreditat que mitjançant un contracte d'obra, és la forma més idònia de dur a terme la finalitat de l'Ajuntament.

SEGON. Aprovar el pressupost presentat per Construcciones y Mejoras Sa Torre, S.L., amb NIF. B57550816 , per a dur a terme els treballs d'adequació dels paraments interiors del centre d'interpretació, Can Planetes, per un import de 34.710,74 € y 7.289,26 € en concepte d' IVA, fent un total de 42.000,00 €.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent:

Partida pressupostària	Import
3361-62986	42.000,00 €

QUART. Nomenar a María José García Navajas, Arquitecta tècnica municipal, com a responsable del contracte.

CINQUÈ. Una vegada fet el treball, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

SISÈ. Notificar la resolució a l'adjudicatari i a la resta de licitadors que hagin presentat oferta econòmica.

14. Expedient 5070/2026. Redacció d'avantprojecte d'ampliació de la plataforma de l'Escola de Vela del Club Nàutic de Santa Eulària. Proposta d'adjudicació	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Vista la proposta de resolució PR/2026/1533 de 30 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent
Resolució:

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels motius descrits anteriorment, quedant acreditat que mitjançant un contracte de servei, és la forma més idònia de dur a terme la finalitat de l'Ajuntament.

SEGON. Aprovar el pressupost presentat per Gradual Ingenieros, S.L., amb NIF. B57928038, per a contractar el servei de redacció d'avantprojecte d'ampliació de la plataforma de l'Escola de Vela del Club Nàutic de Santa Eulària, per un import 8.900,00 € i 1.869,00 € en concepte d' IVA, fent un total de 10.769,00 €.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent:

Partida pressupostària	Import
3421-62967	10.769,00 €

QUART. Nomenar a María José García Navajas, Arquitecta tècnica municipal.

Es designa com a Responsable del contracte Suplent a Germán Noguera González, Enginyer de l'edificació municipal.

El Responsable Suplent exercirà les mateixes facultats i obligacions que el Titular mentre duri la seva suplència, garantint la continuïtat en l'execució i administració del contracte, com a responsable del contracte.

CINQUÈ. Una vegada fet el treball, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

SISÈ. Notificar la resolució a l'adjudicatari i a la resta de licitadors que hagin presentat oferta econòmica.

15. Expedient 6700/2026. Substitució del cautxú del pati infantil del CEIP Santa Eulària. Proposta d'adjudicació.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1539 de 30 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent
Resolució:

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels motius descrits anteriorment, quedant acreditat que mitjançant un contracte d'obra, és la forma més idònia de dur a terme la finalitat de l'Ajuntament.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

SEGON. Aprovar el pressupost presentat per Mejoras, Servicios y Proyectos Integrales, S.A.U., amb NIF. A07151244 , per a contractar la substitució del cautxú del pati infantil del CEIP Santa Eulària, per un import de 15.732,00 € i 3.303,72 € en concepte d' IVA, fent un total de 19.035,72 €.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent:

Partida pressupostària	Import
3231-21200	19.035,72 €

QUART. Nomenar a Germán Noguera González, Enginyer de l'edificació municipal, com a responsable del contracte.

CINQUÈ. Una vegada fet el treball, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

SISÈ. Notificar la resolució a l'adjudicatari i a la resta de licitadors que hagin presentat oferta econòmica.

16. Expedient 3353/2026. Contracte d'obres nou camp de futbol a Santa Eulària des Riu. Proposta d'adjudicació.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1550 de 30 / de març / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 30 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER. Adjudicar el contracte d'obres EXP2025/012449 – Nou camp de futbol a Santa Eulària des Riu, a l'empresa HNOS. PARROT, S.A.- N.I.F.- A07030778 per un import de 1.041.655,19 € i 218.747,59 € en concepte d'I.V.A, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

SEGON. Són característiques i avantatges determinants que hagin estat seleccionades les ofertes presentades pels citats adjudicataris amb preferència a les presentades pels restants licitadors les ofertes dels quals van ser admeses, les següents:

NIF: A07030778 HERMANOS PARROT, S.A

- Oferta econòmica: 1.041.655,19 € + I.V. A.

- Termini d'execució: reducció 5 setmanes. Aporta Planning d'obra.

- Sí que es compromet a realitzar cartografia de xarxes i aixecament topogràfic valorat cost PEM.- 14.900 €.

- Sí que es compromet al canvi de paviment proposat.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

- Es compromet a l'ampliació del termini de garantia i manteniment de la instal·lació per 3 anys més sobre l'any de garantia establert.

TERCER. Disposar la despesa corresponent:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2026	3421.62218	1.260.402,78 €

QUART. Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

CINQUÈ. Designar com a responsable del contracte a Sra. María José García Navajas, Arquitecta Tècnica Municipal.

SISÈ. Notificar l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicataris.

SETÈ. Notificar a HNOS. PARROT, S.A.- N.I.F.- A07030778 adjudicatària del contracte, el present acord i citar-li per a la signatura del contracte.

VUITÈ. Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

NOVÈ. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

DÈCIM. Remetre a la Sindicatura de Comptes dels Illes Balears, una còpia certificada del document en el qual s'hagués formalitzat el contracte, acompanyada d'un extracte de l'expedient en què es derivi. Tot això, dins dels tres mesos següents a la formalització del contracte.

17. Expedient 5584/2026. Instal·lació del sistema de reg als jardins de la nova zona esportiva de Jesús. Proposta d'adjudicació

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1538 de 30 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels motius descrits anteriorment, quedant acreditat que mitjançant un contracte de subministrament, és la forma més idònia de dur a terme la finalitat de l'Ajuntament.

SEGON. Aprovar el pressupost presentat per Mejoras, Servicios y Proyectos, S.A.U., amb NIF. A07151244 , per a la instal·lació del sistema de reg als jardins de la nova zona esportiva de Jesús, per un import de 8.940,36 € i 1.877,48 € en concepte d' IVA, fent un



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**
total de 10.817,84 €.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent:

Partida pressupostària	Import
1711-61901	10.817,84 €

QUART. Nomenar a Andrés Planells Riera - Tècnic Superior d'Esports, com a responsable del contracte.

CINQUÈ. Una vegada fet el treball, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

SISÈ. Notificar la resolució a l'adjudicatari i a la resta de licitadors que hagin presentat oferta econòmica.

18. Expedient 8191/2026. Reparació i millora rampa d'accés a la platja des Caló de s'Alga a Siesta. Proposta d'adjudicació	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1548 de 30 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels motius descrits anteriorment, quedant acreditat que, mitjançant un contracte d'obra, és la forma més idònia de dur a terme la finalitat de l'Ajuntament.

SEGON. Aprovar el pressupost presentat per Sr. Javier Bautista López, amb NIF. ***522***, per a contractar la reparació i millora rampa d'accés a la platja des Caló de s'Alga a Siesta, d'import 8.674,00 € i 1.821,54 € en concepte d'IVA, fent un total de 10.495,54 €

TERCER. Aprovar la despesa corresponent:

Partida pressupostària	Import
4321-62922	10.495,54 €

QUART. Nomenar a D. GERMAN NOGUERA - Enginyer de l'edificació municipal, com responsable del contracte.

CINQUÈ. Una vegada finalitzades les tasques, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

19. Expedient 5607/2026. Excavació arqueològica en la Noria de s'Olivera. Proposta



AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU

d'adjudicació

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1542 de 30 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent
Resolució:

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels motius descrits anteriorment, quedant acreditat que mitjançant un contracte de servei, és la forma més idònia de dur a terme la finalitat de l'Ajuntament.

SEGON. Aprovar el pressupost presentat per Sr. Jose Torres Costa, amb DNI. ***543***, per a contractar l'excavació arqueològica en la Noria de s'Olivera, per un import de 14.920,00 € i 3.133,20 € en concepte d' IVA, fent un total de 18.053,20 €.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent:

Partida pressupostària	Import
3361-22799	18.053,20 €

QUART. Nomenar a Germán Noguera González, Enginyer de l'edificació municipal. Es designa com a Responsable del contracte Suplent a María José García Navajas, Arquitecta tècnica municipal. El Responsable Suplent exercirà les mateixes facultats i obligacions que el Titular mentre duri la seva suplència, garantint la continuïtat en l'execució i administració del contracte, com a responsable del contracte.

CINQUÈ. Una vegada fet el treball, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

SISÈ. Notificar la resolució a l'adjudicatari i a la resta de licitadors que hagin presentat oferta econòmica.

20. Expedient 5068/2026. Enderrocament de les jardineres existents a la coberta de l'Escola de Música. Proposta d'adjudicació

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1540 de 30 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent
Resolució:

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels motius descrits anteriorment, quedant acreditat que mitjançant un contracte d'obra, és la forma més idònia de dur a terme la



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

finalitat de l'Ajuntament.

SEGON. Aprovar el pressupost presentat per Desarrolla Obras y Servicios, S.L., amb NIF. B70218185 , per a contractar els treballs d'enderrocament de les jardineres existents a la coberta de l'Escola de Música, per un import de 34.700,00 € i 7.287,00 € en concepte d' IVA, fent un total de 41.987,00 €.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent:

Partida pressupostària	Import
1711-22799	41.987,00 €

QUART. Nomenar a Germán Noguera González, Enginyer de l'edificació municipal. Es designa com a Responsable del contracte Suplent a María José García Navajas, Arquitecta tècnica municipal. El Responsable Suplent exercirà les mateixes facultats i obligacions que el Titular mentre duri la seva suplència, garantint la continuïtat en l'execució i administració del contracte, com a responsable del contracte.

CINQUÈ. Una vegada fet el treball, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

SISÈ. Notificar la resolució a l'adjudicatari i a la resta de licitadors que hagin presentat oferta econòmica.

21. Expedient 5078/2026. Servei de D O i C S S del projecte de millora d'infraestructures i embelliment de l'avinguda Cala Llenya. Proposta d'adjudicació	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1545 de 30 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels motius descrits anteriorment, quedant acreditat que mitjançant un contracte de servei, és la forma més idònia de dur a terme la finalitat de l'Ajuntament.

SEGON. Aprovar el pressupost presentat per Domenech Guasch Ingenieros Asociados, S.L., amb NIF. B57358533 , per a contractar el servei de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut del projecte de millora d'infraestructures i embelliment de l'avinguda Cala Llenya, per un import de 14.490,00 € i 3.042,90 € en concepte d' IVA, fent un total de 17.532,90 €.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent:

Partida pressupostària	Import
------------------------	--------



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

1511-62941	17.532,90 €
------------	-------------

QUART. Nomenar a Germán Noguera González, Enginyer de l'edificació Municipal, com a responsable del contracte.

CINQUÈ. Una vegada fet el treball, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

SISÈ. Notificar la resolució a l'adjudicatari i a la resta de licitadors que hagin presentat oferta econòmica.

22. Expedient 1450/2026. Contracte de Servei de hosting, manteniment, auditoria i suport en matèria de transparència i bon govern de l'ajuntament de Santa Eulària des Riu.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1502 de 30 / de març / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 30 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER. Adjudicar el contracte de servei EXP2024/009429 – Servei de hosting, manteniment, auditoria i suport en matèria de transparència i bon govern de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, a l'empresa DYNAMIC OPENGOV TECHNOLOGIES, S.L, NIF B93580678, per un import de 18.000,00 € i 3.780,00 € en concepte d'I.V.A, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

SEGON. Són característiques i avantatges determinants que hagin estat seleccionades les ofertes presentades pels citats adjudicataris amb preferència a les presentades pels restants licitadors les ofertes dels quals van ser admeses, les següents:

DYNAMIC OPENGOV TECHNOLOGIES, S.L

o Oferta econòmica: 18.000,00 € + I.V. A.

o Compromís durant el procés d'implementació i posada en marxa, d'aportar una bossa d'hores per a treballs de consultoria/tècnic, i formació addicional, sense cost per a l'Ajuntament: Presenta compromís d'aportar una bossa de 500 h.

TERCER. *Disposar la despesa corresponent:*

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2026	9201.22799	10.890,00 €
2027	9201.22799	10.890,00 €

QUART. Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

CINQUÈ. Designar com a responsable del contracte a Sr. Vicent Torres Guasch, Alcaldia.

SISÈ. Notificar l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicataris.

SETÈ. Notificar a DYNAMIC OPENGOV TECHNOLOGIES, S.L, adjudicatària del contracte, el present acord i citar-li per a la signatura del contracte.

VUITÈ. Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

5. ALTRES

1. Expedient 8167/2026. Sol·licitud d'informe d'autorització per a ocupació de béns de DPMT per a la realització de la prova esportiva "5ª MARNATON eDreams IBIZA by BALEÀRIA".

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1503 de 31 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

Informar favorablement la petició d'ocupació de domini públic marítim terrestre estatal formulada per MM MARNATON 2008, S.L. per a la realització de la prova esportiva 5a MARNATON eDreams IBIZA by BALEÀRIA el 10 d'octubre de 2026.

No obstant això, una activitat que es pretengui exercir en les ocupacions de béns de domini públic marítim – terrestre estatal, amb instal·lacions de temporada, no està exempta d'obtenir el corresponent títol habilitant per a la seva instal·lació, inici i exercici segons el qual s'estableix per la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

2. Expedient 7040/2026. Aprovació el cànon anual per ocupació del domini públic marítim-terrestre corresponent a les instal·lacions de temporada situades en el terme municipal de Santa Eulària des Riu.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1351 de 19 / de març / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 23 / de març / 2026.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- Aprovar el cànon anual per ocupació del domini públic marítim-terrestre corresponent a les instal·lacions de temporada situades en el terme municipal de Santa Eulària des Riu, fixant el seu import en 140.723,49 euros anuals, de conformitat amb la resolució dictada per la Demarcació de Costes a Illes Balears de data 16 d'octubre de 2025.

SEGON.- Incorporar la citada resolució de la Demarcació de Costes a l'expedient administratiu corresponent.

TERCER.- Donar trasllat del present decret als serveis municipals competents als efectes oportuns del corresponent pagament.

3. Expedient 6943/2026. Conveni de col·laboració entre el Consell Insular d'Eivissa i la resta d'ajuntaments de l'illa per a dur a terme la gestió del centre provisional de baixa exigència Sa Joveria a l'illa d'Eivissa.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1261 de 18 / de març / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 26 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

Aprovar la signatura del conveni de col·laboració entre el Consell Insular d'Eivissa i els Ajuntaments de l'illa d'Eivissa, per la prestació del servei Centre Provisional de Baixa Exigència Sa Joveria a l'illa d'Eivissa.

"Conveni de col·laboració entre el Consell Insular d'Eivissa, l'Ajuntament d'Eivissa, l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany, l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia i l'Ajuntament de Sant Joan de Labritja, per la prestació del servei Centre Provisional de Baixa Exigència Sa Joveria a l'illa d'Eivissa

Eivissa,

Parts

Vicent Marí Torres, president del Consell Insular d'Eivissa, en virtut de l'acta del Ple del Consell Insular d'Eivissa de data 23 de juny de 2023, de conformitat amb l'article 21 de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars, i l'article 52 del Reglament orgànic del Consell Insular d'Eivissa.

Rafael Triguero Costa, alcalde de l'Ajuntament d'Eivissa, actuant en nom i representació d'aquesta institució, d'acord amb allò que disposa l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (d'ara endavant LBRL).

Marcos Serra Colomar, alcalde de l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany, actuant en nom i representació d'aquesta institució, d'acord amb allò que disposa l'article 21.1.b de la LBRL.

Carmen Ferrer Torres, alcaldessa de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, actuant en nom i



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

representació d'aquesta institució, d'acord amb allò que disposa l'article 21.1.b de la LBRL.

Vicent Roig Tur, alcalde de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia, actuant en nom i representació d'aquesta institució, d'acord amb allò que disposa l'article 21.1.b de la LBRL.

Maria Tània Marí Marí, alcaldessa de l'Ajuntament de Sant Joan de Labritja, actuant en nom i representació d'aquesta institució, d'acord amb allò que disposa l'article 21.1.b de la LBRL.

Antecedents

1. L'article 9.2 de la Constitució espanyola preveu que correspon als poders públics promoure les condicions perquè la llibertat i la igualtat de l'individu i dels grups en què s'integra siguin reals i efectives; remoure els obstacles que impedeixin o dificultin la seua plenitud i facilitar la participació de tota la ciutadania en la vida política, econòmica, cultural i social.

També estableix en els seus articles 41, 139 i 149.1.1 que els poders públics mantendran un règim públic de Seguretat Social per a tothom, que garanteixi l'assistència i les prestacions socials suficients davant situacions de necessitat; així com que tots els espanyols tenen els mateixos drets i obligacions en qualsevol part del territori de l'Estat i, que l'Estat té competència exclusiva sobre la regulació de les condicions bàsiques que garanteixin la igualtat de tots els espanyols en l'exercici dels drets i en el compliment dels drets constitucionals.

2. El nostre Estatut d'Autonomia, d'acord amb la redacció donada per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, que el va reformar, estableix en l'art. 12 els principis rectors de l'activitat pública, i disposa que les institucions pròpies de la comunitat autònoma han de promoure, entre d'altres, la cohesió social i el dret a la protecció social. Així mateix, en el seu article 16.4 disposa que les administracions públiques, en el marc de les seves competències respectives, han de promoure les condicions necessàries perquè els drets socials de la ciutadania de les Illes Balears, i dels grups i col·lectius en què s'integren siguin objecte d'una aplicació real i efectiva.
3. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, reformada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local, estableix en l'art. 25.1 que el municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seues competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en els termes que preveu aquest article. El punt 2, lletra e) d'aquest article, preveu que el municipi exerceix, en tot cas, com a competències pròpies en els termes de la legislació de l'Estat i de les comunitats autònomes, l'avaluació i informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

D'altra banda, l'article 36 atribueix als consells insulars l'assistència i cooperació jurídica, econòmica i tècnica als municipis.

4. El Consell Insular d'Eivissa va assumir competències en matèria de serveis socials i assistència social en virtut de la Llei 12/1993, de 20 de desembre, d'atribució de competències als consells insulars en matèria de serveis socials i assistència social, i de la Llei 14/2001, de 29 d'octubre, d'atribució de competències als consells insulars en matèria de serveis socials i seguretat social, en els termes i amb l'abast que estableixen aquestes lleis.
5. La Llei 4/2009, d'11 de juny, de serveis socials a les Illes Balears, té com a finalitat principal aconseguir el major benestar social possible al territori de les Illes Balears, de forma progressiva i en tots els seus aspectes, mitjançant un sistema d'acció social integrat per serveis socials i mesures d'assistència social que afavoreixin el desenvolupament ple de la persona dins la societat, per superar i prevenir les causes determinants de la seua marginació i promoure'n la plena integració social.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

l'article 6 de l'esmentada norma estableix com a persones destinatàries dels serveis socials, amb caràcter prioritari, les que es trobin, entre d'altres, en situació de vulnerabilitat, exclusió i aïllament socials.

6. En data 3 de desembre de 2021 es va subscriure el conveni de col·laboració entre el Consell Insular d'Eivissa, l'Ajuntament d'Eivissa, l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany, l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia i l'Ajuntament de Sant Joan de Labritja per dur a terme la gestió del Centre Provisional de Baixa Exigència Sa Joveria a l'illa d'Eivissa, el qual va ser prorrogat, en data 23 d'agost de 2024, amb la formalització de la corresponent addenda.

El referit conveni determinava les condicions de col·laboració entre el Consell Insular d'Eivissa i els cinc ajuntaments de l'illa d'Eivissa per al funcionament i el finançament del cost del servei d'atenció a les persones sense sostre de l'illa d'Eivissa Centre Provisional de Baixa Exigència Sa Joveria, consistent en un recurs social d'allotjament temporal destinat a totes aquelles persones sense habitatge ni recursos econòmics que viuen de forma puntual o permanent al carrer, i no compten amb suport familiar ni xarxa social, amb possibilitat de toxicomania activa, en tant s'iniciaven les gestions i tramitació necessàries per a la construcció d'un centre de baixa exigència, d'àmbit insular anomenat Es Gorg.

7. En data 27 d'octubre de 2022 es va signar el contracte entre el Consell Insular d'Eivissa i l'entitat Fundació SAMU per a la prestació del servei d'atenció a les persones sense sostre de l'illa d'Eivissa, al "Centre Provisional de Baixa Exigència de Sa Joveria" amb una durada inicial de dos anys, el qual es va prorrogar per un any més mitjançant la signatura de la corresponent addenda.

En data 26 d'octubre de 2025 va finalitzar l'esmentat contracte amb Fundació SAMU per a la prestació del servei al Centre Provisional de Baixa Exigència Sa Joveria.

Transcorreguts més de dos anys des de l'inici de l'esmentat servei, i consultades les memòries tècniques elaborades, el percentatge d'ocupació del servei durant els anys 2023 i 2024 ha estat del 95,3%, existint llista d'espera per a l'ingrés. De tal manera, que s'ha convertit en un recurs indispensable pels serveis socials dels ajuntaments per donar resposta a les persones usuàries, i ha esdevingut una peça fonamental i indispensable per treballar amb aquest col·lectiu a l'illa d'Eivissa.

Aquest servei és l'únic d'aquestes característiques que actualment existeix a l'illa d'Eivissa i té un caràcter provisional, en tant, es pugui comptar amb el centre de baixa exigència «Es Gorg», que actualment es troba en construcció com a centre de referència per a l'atenció d'aquest col·lectiu.

Els ajuntaments de l'illa d'Eivissa consideren necessària la continuïtat del servei, i han sol·licitat al Consell Insular d'Eivissa la signatura d'un conveni per mantenir aquesta col·laboració per gestionar el centre provisional de Baixa Exigència Sa Joveria.

Totes les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents:

Clàusules

1.Objecte

Aquest conveni té per objecte mantenir la prestació del servei que s'està duent a terme al Centre Provisional de Baixa Exigència Sa Joveria i establir les condicions per continuar la col·laboració entre el Consell Insular d'Eivissa i els cinc ajuntaments de l'illa d'Eivissa per al finançament del cost del servei d'atenció a les persones sense sostre de l'illa d'Eivissa a l'esmentat centre.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

2. Estructura i objecte del finançament

La gestió del servei d'atenció a les persones sense sostre de l'illa d'Eivissa Centre Provisional de Baixa Exigència Sa Joveria té un cost màxim per un any de 1.976.452,57€ IVA inclòs (1.796.775,06€ + 179.677,51€ 10% IVA), que serà sufragat per part de les administracions públiques que formen part d'aquest conveni amb la següent distribució:

	Percentatge	Import
Ajuntaments	65%	1.284.694,17 €
Consell Insular d'Eivissa	35%	691.758,40 €
TOTAL SERVEI		1.976.452,57 €
Municipi	Percentatge	Import
Eivissa	32,96 %	423.435,20 €
Sant Antoni de Portmany	17,89 %	229.831,79 €
Sant Josep de sa Talaia	18,87 %	242.421,79 €
Sant Joan de Labritja	4,27 %	54.856,44 €
Santa Eulària des Riu	26,01 %	334.148,95 €
Total ajuntaments		1.284.694,17 €

Aquests percentatges de participació s'aplicaran en el supòsit de les noves necessitats que puguin sorgir durant l'execució del contracte i que donin lloc a modificacions que es puguin preveure en el plec de prescripcions tècniques i administratives. A tal efecte, se subscriuran les corresponents addendes.

Excepcionalment, i amb el previ acord de totes les parts, els referits percentatges de participació, així com els indicadors de càlcul dels referits percentatges, podran ser revisats.

La gestió del servei d'atenció a persones sense sostre a l'illa d'Eivissa, el Centre provisional de Baixa Exigència Sa Joveria tindrà les característiques mínimes que s'estableixen en l'Annex I del present conveni.

3. Obligacions dels ajuntaments

- Aportar les quantitats establertes en la clàusula segona del present conveni.
- Col·laborar amb els tècnics del Consell Insular d'Eivissa amb la finalitat d'assolir un millor desenvolupament de les activitats previstes en el marc d'aquest conveni.

4. Obligacions del Consell Insular d'Eivissa

- Dur a terme les gestions administratives necessàries per garantir la continuïtat del servei amb una nova licitació del contracte del servei públic d'atenció a les persones sense sostre de l'illa d'Eivissa Centre Provisional de Baixa Exigència Sa Joveria.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

- Assumir la responsabilitat del seguiment, del control i pagament del contracte que es dugui a terme per la gestió del servei.
- Destinar el finançament realitzat pels ajuntaments a les actuacions pròpies de l'objecte del present conveni.
- Aportar la quantitat prevista en la clàusula segona del present conveni.

5. Pagament i justificació

Els ajuntaments abonaran al Consell Insular d'Eivissa els imports que corresponguin de la següent manera:

- El 100% de la quantitat que correspongui, en el moment de l'adjudicació del servei objecte del present conveni, previst per al primer semestre de l'any 2026.

El Consell Insular d'Eivissa presentarà a cada ajuntament una memòria econòmica en la qual consti la relació d'obligacions reconegudes i pagades en relació amb el servei, i una memòria tècnica en relació amb les actuacions realitzades. Aquesta memòria s'haurà de presentar en el termini de tres mesos posteriors a la finalització del contracte.

Si de la memòria econòmica es desprèn que les despeses han estat inferiors a les aportacions realitzades per cada ajuntament, es procedirà al reintegrament proporcional de les quanties abonades pels ajuntaments.

Els ajuntaments es comprometen a continuar finançant el cost de la prestació del servei al Centre Provisional de Baixa Exigència Sa Joveria fins a la contractació del servei.

6. Informació i divulgació

A l'entrada de l'edifici al qual fa referència aquest Conveni, hi ha d'haver una placa identificativa en què figurei el cofinançament del Consell Insular d'Eivissa i dels cinc ajuntaments de l'Illa d'Eivissa.

Els ajuntaments hauran de comunicar i convocar al Consell Insular d'Eivissa, a través dels seus gabinets de premsa, a qualsevol acte de difusió a mitjans de comunicació que realitzi la corporació local en relació amb les actuacions previstes en aquest conveni.

7. Seguiment i avaluació

El seguiment i l'avaluació del desplegament d'aquest conveni es realitzarà mitjançant una Comissió Mixta de Seguiment formada per:

- a) Dues persones en representació del Consell Insular d'Eivissa.
- b) Dues persones en representació de l'Ajuntament d'Eivissa.
- c) Una persona en representació de l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany.
- d) Una persona en representació de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu.
- e) Una persona en representació de l'Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia.
- f) Una persona en representació de l'Ajuntament de Sant Joan de Labritja.

Aquestes persones seran nomenades per la consellera executiva del Departament de Benestar Social, Família i Igualtat del Consell Insular d'Eivissa a proposta dels regidors en matèria de Serveis Socials dels ajuntaments.

Aquesta comissió també servirà per realitzar el seguiment i l'avaluació de l'execució del contracte que es formalitzi per a la gestió del servei d'atenció a les persones sense sostre de l'Illa d'Eivissa Centre Provisional de Baixa Exigència Sa Joveria.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

El règim de reunions de la Comissió de Seguiment és el següent:

- a) La Comissió de Seguiment es reunirà com a mínim un cop a l'any i podrà fer-ho a petició d'una de les parts, amb una antelació mínima de quinze dies.
- b) La data i el lloc de realització de les reunions de la Comissió de Seguiment s'ha de decidir de mutu acord entre les parts que conformen la Comissió.
- c) S'ha d'estendre una acta de cada reunió de la Comissió en la qual constin les deliberacions i els acords adoptats.
- d) Per motius de distància o d'urgència, les parts poden acordar fer la reunió de la Comissió mitjançant l'ús de mitjans tecnològics. En aquests casos també s'ha d'estendre una acta de la reunió en la qual constin les deliberacions i els acords adoptats.

Tot i que la Comissió de Seguiment no té naturalesa d'òrgan col·legiat, subsidiàriament, es pot aplicar el que es preveu en els articles 15 a 18 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

8.Modificació del Conveni

Qualsevol modificació que alteri el contingut d'aquest conveni s'ha de pactar per acord escrit de les parts. En qualsevol cas, el document en què es formalitzi la modificació s'ha d'adjuntar a aquest conveni com a addenda.

9. Període de vigència del Conveni

Aquest conveni és vigent des del moment de la seua signatura i els seus efectes es produiran a partir de la formalització del contracte del servei d'atenció a persones sense sostre a l'illa d'Eivissa Centre provisional de Baixa Exigència Sa Joveria fins a la seua finalització amb un màxim d'un any.

Així mateix, amb l'acord previ de les parts, es preveu la possibilitat de pròrroga per un any més, sense que la durada total del conveni incloses les seues pròrrogues, excedeixi dels dos anys.

Si finalitzada la vigència màxima del conveni, incloses les seves pròrrogues, no estigués en funcionament el Centre de Baixa Exigència Es Gorg, amb suficient antelació i entre totes les parts, es podran valorar mecanismes per donar atenció a aquelles persones usuàries que en el moment de la finalització del contracte siguin ateses al referit servei.

10.Extinció

Aquest conveni s'extingeix per expiració del termini convingut, d'acord amb el que estableix la clàusula anterior, o per alguna de les causes de resolució següents:

1. L'acord mutu de les parts, que s'ha de formalitzar per escrit.
2. La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de complir les obligacions que es deriven de l'objecte del conveni.
3. La denúncia prèvia per escrit d'alguna de les parts, amb una antelació mínima de tres mesos des de la finalització de la vigència del conveni.
4. L'incompliment greu i manifest, per qualsevol de les parts, de les clàusules pactades, amb la denúncia prèvia d'una de les parts. En aquest cas, es poden exigir les responsabilitats que es derivin d'incomplir-les.
5. La decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
6. La finalització del contracte de prestació del servei, per qualsevol causa, abans de la vigència inicial del conveni.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

7. La formalització del contracte del servei d'atenció a persones sense sostre a l'illa d'Eivissa Centre de Baixa Exigència «Es Gorg».

11. Normativa aplicable

Aquest conveni es regeix per les seues pròpies clàusules, i en tot allò que no estigui previst és d'aplicació la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Aquest conveni queda exclòs de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

12. Resolució de conflictes

Les parts ens comprometem a resoldre, mitjançant la Comissió Mixta de Seguiment prevista en la clàusula setena, els problemes d'interpretació, de compliment o qualsevol altre que es pugui plantejar respecte d'aquest conveni.

Les qüestions litigioses que se'n puguin derivar, atesa la naturalesa juridicoadministrativa del Conveni, s'han de sotmetre a la jurisdicció contenciosa administrativa, segons la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Com a prova de conformitat, signam aquest conveni.

Annex I

Condicions mínimes per a la prestació del servei Centre Provisional de Baixa Exigència Sa Joveria a l'illa d'Eivissa.

1. Ubicació

El servei estarà ubicat a l'edifici provisional polivalent de serveis socials situat a la part sud de la parcel·la on hi ha el Recinte Firal d'Eivissa i coneguda com sa Joveria.

El referit immoble disposarà de zones per a la vida diària i el desenvolupament de rutines, consistents en:

- Espais comuns que garanteixin la convivència i el desenvolupament d'activitats d'oci i temps lliure i menjador amb una zona de dia amb taules, cadires o butaques.
- Zona de dormitoris: 7 habitacions amb 8 llits cadascuna, amb espais diferenciats entre homes i dones.
- Recepció/zona de control.
- Espais per a l'atenció i el suport individualitzat, i despatxos per realitzar entrevistes i assessoraments personals, entre d'altres.
- Espais habilitats per la higiene diària amb dutxes/vestidors separats per sexes.
- Bugaderia: sala amb piques, rentadores i assecadores a disposició de les persones usuàries per rentar la roba o altres estris personals.
- Consignes per guardar les pertinences de les persones usuàries. En una de les dependències del centre s'habilitarà un espai amb un guarda-roba amb mudes de recanvi.
- A l'exterior del centre s'habilitarà un espai destinat a canera i una altra zona per a persones fumadores.

2. Persones usuàries

Les persones usuàries seran totes aquelles persones majors d'edat amb manca d'allotjament i



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

recursos econòmics, que viuen de forma puntual o permanent al carrer i no compten amb suport familiar ni xarxa social, amb possibilitat de toxicomania activa.

L'immoble disposa de 56 places que es distribuïran entre homes i dones majors de 18 anys, de les quals inicialment 16 estan destinades a dones i 40 a homes, i està equipat per poder realitzar el servei públic d'atenció a persones sense sostre a l'illa d'Eivissa, Centre Provisional de Baixa Exigència Sa Joveria.

3. Característiques del servei

El servei d'atenció a persones sense sostre a l'illa d'Eivissa, Centre Provisional de Baixa Exigència Sa Joveria, és un recurs social d'allotjament temporal, destinat a totes aquelles persones amb manca d'allotjament i recursos econòmics que viuen de forma puntual o permanent al carrer i no compten amb suport familiar ni xarxa social, amb possibilitat de toxicomania activa.

Davant de contingències extraordinàries que es valorin pel Consell Insular d'Eivissa, com puguin ser onades de fred/calor o confinaments per temes sanitaris, es podran ocupar places que estiguin lliures.

El servei es realitzarà els 365 dies de l'any i s'atorgarà durant el temps indispensable per donar cobertura a les prestacions que en són objecte, és a dir, per cobrir les necessitats bàsiques d'allotjament, manutenció, higiene personal, vestuari i orientació social, que estarà obert per a l'atenció a les persones usuàries les 24 h del dia.

No estarà permès el consum d'alcohol ni qualsevol altre tipus de substàncies addictives al centre.

El servei cobrirà les necessitats bàsiques d'allotjament, manutenció, higiene personal, vestuari i orientació social, amb el següent contingut mínim:

Allotjament

L'allotjament serà adequat a les persones usuàries. La neteja de les habitacions, lavabos i espais comuns serà diària.

La roba de llit, taula i lavabo serà subministrada per l'entitat adjudicatària. El canvi de la roba de llit s'efectuarà sempre que ho requereixin les circumstàncies i, en tot cas, setmanalment, així com cada vegada que es produeixi un nou ingrés. Es canviaran amb la mateixa periodicitat tovalloles, tovallons, estovalles i altres articles de llenceria.

L'entitat l'adjudicatària s'ha d'encarregar de fer el rentat de roba amb la freqüència necessària.

Els procediments de rentat s'han d'ajustar a la tipologia de les peces, per tal de garantir la seva higiene i conservació en bon estat.

L'entitat adjudicatària renovarà, a càrrec seu, aquest tipus de roba amb la freqüència necessària perquè es mantingui en condicions d'ús adequades, de manera que no presenti trencaments, pedaços ni desgast excessiu.

Manutenció

Se serviran quatre menjars diaris (esmorzar, dinar, berenar i sopar) per a les persones allotjades a través d'un càtereng.

Els menús hauran de respectar els preceptes religiosos i culturals.

Els menús hauran de ser supervisats per personal dietista i aprovats, garantint l'aportació calòrica i dietètica adequada.

Juntament amb el menú ordinari, hauran de preparar-ne d'altres per a les persones usuàries que ho necessitin, que seran també supervisats per professionals de la medicina o de la dietètica.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Els menús dels àpats hauran de fer-se rotatius amb una periodicitat mensual. A més, preveuran els canvis estacionals.

L'adjudicatària s'encarregarà de dotar de tots els estris necessaris per dur a terme els menjars, des de la matèria primera fins als coberts.

Higiene corporal

La higiene corporal es realitzarà a les dutxes que es troben a les instal·lacions del centre, de conformitat amb l'organització que es determini.

Les dutxes també podran ser utilitzades per persones que, reunint els requisits per accedir al servei, no pernoctin al centre, prèvia derivació dels Serveis Socials Comunitaris Bàsics dels ajuntaments de l'illa d'Eivissa.

L'entitat adjudicatària haurà de subministrar el material de neteja personal que necessitin les persones usuàries.

Vestuari, bugaderia i consigna

La roba d'ús personal de les persones usuàries es farà neta a les rentadores-assecadors disponibles a l'espai de l'immoble habilitat com a bugaderia.

La bugaderia també podrà ser utilitzada per persones que, reunint els requisits per accedir al servei, no pernoctin al centre, amb una derivació prèvia dels Serveis Socials Comunitaris Bàsics dels ajuntaments de l'illa d'Eivissa.

L'entitat adjudicatària haurà de subministrar el material de neteja que necessitin les persones usuàries per fer net la seva roba personal.

Les persones usuàries podran deixar les seues pertinences als espais ubicats a aquest efecte, amb un màxim de dos paquets per persona, i limitat a l'espai físic de la consigna.

Atenció social

L'acollida, la informació, l'orientació, la valoració i el diagnòstic de les persones usuàries, les coordinacions i les derivacions amb serveis socials de la xarxa, l'elaboració d'informes, gestió d'expedients socials, l'acompanyament a serveis en general i, a més, es farà control de les pautes farmacològiques i un seguiment de les visites i les proves mèdiques.

El servei estarà dotat amb el personal adequat que permeti fer un procés de treball amb cadascuna de les persones usuàries, entenent que els itineraris d'inserció d'aquells casos derivats pels Serveis Socials Comunitaris Bàsics han de ser establerts per aquests amb la coordinació que sigui necessària entre els professionals implicats en el cas.

Directrius bàsiques d'assistència

La prestació del servei i l'assistència de les persones usuàries es realitzarà sempre seguint les següents directrius bàsiques:

- Atorgar un tracte digne, humà, sensible atenent a criteris de qualitat.
- Complir els principis d'universalitat i d'igualtat, d'atenció personalitzada, de coordinació, de globalitat, de normalització i integració, de solidaritat, de foment de l'autonomia personal, i de respecte pels drets de la persona, de conformitat amb el previst a l'article 4 de la Llei 4/2009, d'11 de juny de serveis socials de les Illes Balears.
- Actuar respectant els principis de confidencialitat, imparcialitat, secret professional i adequada praxi professional.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

D'altra banda, les persones usuàries s'hauran de sotmetre al règim de funcionament intern del Centre, on estaran recollides les normes de conducta, les infraccions, i les sancions aplicables.

Funcionament del servei

L'accés al servei serà directe i flexible per derivació dels serveis socials comunitaris bàsics dels ajuntaments de l'illa d'Eivissa, i en horari nocturn, s'acceptarà l'accés de les persones que ho necessitin i que siguin acompanyades per la Unitat d'Emergència Social (UES) o pels diferents Cossos i Forces de Seguretat de l'Estat.

Els Serveis Socials Comunitaris Bàsics de cada ajuntament remetrà les derivacions de les persones usuàries, proposades per l'ingrés al centre, a l'empresa adjudicatària.

En el supòsit d'ocupació plena del servei, les sol·licituds d'ingrés passaran, per ordre d'arribada, a formar part d'una llista d'espera.

La pèrdua de la condició de persona usuària vendrà determinada per l'incompliment de les normes del centre o per acord amb la persona usuària, mitjançant el corresponent acord de feina.

L'atenció del servei es realitzarà durant el temps indispensable per donar cobertura a les prestacions objecte d'aquest, és a dir, per cobrir les necessitats bàsiques d'allotjament, manutenció, higiene personal, vestuari i orientació social, que estarà obert per a l'atenció a les persones usuàries les 24 h del dia.

4. Personal del servei

L'entitat adjudicatària disposarà d'un equip multidisciplinari d'atenció directa i presencial que haurà d'acreditar les seues titulacions i que comptarà com a mínim amb:

1. Una persona coordinadora - responsable, tècnica a jornada completa, amb experiència en gestió de centres. El seu horari serà tres dies al matí i dos dies a la tarda, que tindrà atribuïdes funcions de gestió del centre, organització de torns, relacions amb proveïdors, supervisió del bon funcionament del centre.
2. Una plaça de treball social a jornada completa amb el mateix horari que la persona coordinadora, que tindrà atribuïdes funcions d'acolliment, valoració i diagnòstic del cas, coordinacions i derivacions amb serveis socials de la xarxa, elaboració d'informes, gestió d'expedients socials.
3. Una plaça d'educació social: planificació, disseny, realització i avaluació de les activitats preventives, educatives i d'oci.
4. Persones tècniques superiors en Integració Social o persones amb Batxillerat i experiència acreditada en l'atenció d'aquest col·lectiu: es comptarà amb un total de 9 professionals per tal de realitzar tasques educatives relatives a normes de convivència, hàbits d'higiene personal, ordre d'habitacions, roba... organitzar i supervisar els torns dels diferents menjars, dutxes i bugaderia, realitzar els tallers juntament amb l'educador/a social, col·laborar amb els diferents programes del servei i en el treball interdisciplinari, registrar incidències en cada torn, tasques de recepció de les persones usuàries.
5. Una plaça d'auxiliar de clínica o una d'auxiliar sociosanitària o professional anàleg, per realitzar el control de les pautes farmacològiques i un seguiment de les visites i proves mèdiques i cures bàsiques, a més de realitzar la higiene personal de les persones usuàries que ho necessitin.
6. Personal de vigilància les 24 hores del dia.



AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU

4. Expedient 5012/2026. Conveni de col·laboració amb la Voz de les Pitiusas S.L. per a la difusió de publicitat institucional 2026-2027.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1447 de 25 / de març / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 30 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- Aprovar la despesa màxima de 9.680 €/any (IVA inclòs) corresponent al conveni de col·laboració amb l'entitat LA VOZ DE LAS PITIUSAS S.L. per al període 2026-2027.

SEGON.- Reconèixer l'obligació i ordenar el pagament de manera mensual (corresponent al bloc fix d'entrevistes) i a demanda del bloc variable, prèvia presentació de la factura electrònica i el certificat d'emissió corresponent.

TERCER.- Aprovar la signatura del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Eulària i la Voz de las Pitiusas S.L. per al període 2026-2027.

CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU I LA VOZ DE LAS PITIUSAS S.L. PER A LA DIFUSIÓ DE PUBLICITAT INSTITUCIONAL PER AL PERÍODE 2026-2027

REUNITS

D'una banda, D^a MARÍA DEL CARMEN FERRER TORRES, amb DNI [REDACTED] 7.77 [REDACTED] en qualitat d'alcaldeessa de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, actuant en nom i representació d'aquest, amb NIF P0705400-J, d'ara endavant "l'Administració Local".

I, d'altra banda, D. AGUSTÍN SINTES VALLÉS, amb DNI [REDACTED] 0.04 [REDACTED] en qualitat de director i administrador de LA VOZ DE LAS PITIUSAS S.L., amb CIF B56428543 i domicili social carrer Ca n'Escandell, 5, baixos, Eivissa (07800), d'ara endavant "el Mitjà de Comunicació".

Totes dues parts es reconeixen capacitat legal suficient per formalitzar el present Conveni Marc de Col·laboració i, a aquest efecte,

MANIFESTACIONS

1.- Totes dues parts expressen la seva voluntat de col·laborar en la millor difusió de missatges institucionals, campanyes d'interès públic i comunicació institucional promogudes per l'Administració Local amb l'objectiu que la ciutadania rebi informació rellevant i veraç sobre els drets, serveis i programes públics de la seva competència.

Que el present conveni es troba emparat pel que disposa el règim legal aplicable als convenis de col·laboració entre administracions i entitats de naturalesa privada no subjecta a vocació de mercat, per a l'execució d'activitats que no suposin prestacions pròpies dels contractes subjectes a la legislació de contractes del sector públic, i en compliment de les disposicions sectorials relatives a la publicitat institucional i la comunicació.

2.- Que tant l'Administració Local com el Mitjà de Comunicació actuen en l'àmbit de les seves respectives competències i capacitats jurídiques per contribuir a la consecució de les finalitats de



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

l'interès general i al servei de la col·lectivitat.

ESTIPULACIONS

3.- OBJECTE DEL CONVENI.

El present Conveni té per objecte establir el marc general de col·laboració entre l'Administració Local i el Mitjà de Comunicació per a la difusió de campanyes i missatges institucionals de publicitat i comunicació, promoguts per l'entitat local i ajustats a la normativa vigent sobre publicitat institucional. Aquest objecte no podrà comprendre cap prestació ni activitat pròpia dels contractes del sector públic, havent de limitar-se a actuacions de comunicació institucional orientades a l'interès públic, a la informació dels ciutadans i a la difusió legalment habilitada de missatges institucionals.

4.- COMPETÈNCIA I FONAMENT JURÍDIC.

Totes dues parts actuen en virtut de les competències atribuïdes conforme a la legislació de règim local, la normativa sectorial sobre publicitat institucional (Llei 29/2005, de 29 de desembre) i en el marc del que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (articles 57 i concordants), així com les correspondències autonòmiques i estatals que regulen els convenis administratius de col·laboració entre Administracions i entitats subjectes a Dret privat.

5.- ACTUACIONS A REALITZAR.

Les actuacions objecte de cooperació consistiran en la difusió per part del Mitjà de Comunicació dels missatges, campanyes i comunicacions institucionals que l'Administració Local li sol·liciti formalment en el marc de les finalitats establertes en la legislació vigent. En cada campanya concreta es determinaran els missatges, suports, durada i condicions específiques mitjançant el corresponent annex o acord complementari, que s'integrarà en aquest conveni marc. Les parts podran acordar la regulació de les condicions tècniques de difusió, criteris relacionats amb la veracitat, transparència, accessibilitat i adequació dels missatges institucionals, així com les obligacions d'identificació de l'administració promotora segons la Llei 29/2005, de 29 de desembre.

6.- OBLIGACIONS DE LES PARTS

a) Obligacions de l'Administració Local:

- Promoure, supervisar i seleccionar els continguts de les campanyes de publicitat institucional conforme a la legalitat vigent, especialment ajustant els missatges als objectius previstos i exclouent aquells prohibits legalment.
- Comunicar formalment al Mitjà de Comunicació cada campanya a difondre, proporcionant els materials necessaris en els formats requerits.
- Garantir la disponibilitat pressupostària per al compliment de les obligacions econòmiques derivades de la col·laboració, si s'escau.

b) Obligacions del Mitjà de Comunicació:

- Difondre els missatges, campanyes i indicacions de l'Administració Local en els termes i condicions acordats, respectant la integritat, el contingut, la identitat de l'autoritat promotora i els requisits d'identificació.
- Oferir els espais publicitaris detallats a l'annex.
- Abstenir-se de modificar els missatges institucionals sense autorització prèvia i per escrit de l'Administració Local.
- Garantir que la difusió de campanyes institucionals compleix les exigències d'identificació,



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

veracitat, transparència, respecte a principis constitucionals i igualtat, evitant qualsevol missatge discriminatori, sexista, incitador a la violència o contrari a l'ordenament jurídic.

- Garantir el tractament de la publicitat institucional d'acord amb els principis de pluralitat, accés i transparència.

7.- PROHIBICIONS I LÍMITS.

En tot cas, conforme a l'article 4 de la Llei 29/2005, no podran ser objecte de difusió a través d'aquest conveni campanyes institucionals que puguin menyscar polítiques públiques d'altres Administracions, ni aquelles que continguin missatges contraris als valors constitucionals.

8.- OBLIGACIÓ D'IDENTIFICACIÓ I VISIBILITAT.

Tots els missatges emesos en virtut d'aquest conveni hauran d'identificar expressament l'Administració Local com a entitat promotora, mitjançant la inclusió de la seva imatge institucional, logotip i/o llegenda, com correspongui, i garantir en tot moment l'adequada visibilitat de la col·laboració pública, conforme a les disposicions aplicables a la publicitat institucional.

9.- COMPROMISOS ECONÒMICS.

Si del present conveni es deriva alguna obligació econòmica per a qualsevol de les parts, aquestes vindran determinades en els corresponents annexos d'execució aprovats per acord concret, on constaran els imports, forma de pagament, calendari, imputació pressupostària i requisits necessaris, conforme als principis de sostenibilitat financera i la legislació pressupostària aplicable. El finançament associat, si s'escau, serà específicament consignat i limitat a les despeses derivades de l'execució de campanyes institucionals compreses en el present conveni.

10.- DURADA I PRÒRROGA.

El present conveni tindrà una durada de 2 anys a comptar des de l'1 de gener de 2026, podent ser prorrogat per acord exprés i unànim de les parts per períodes successius de fins a quatre anys. En tot cas, abans de la finalització del termini de vigència, les parts podran acordar la seva pròrroga o extinció anticipada de mutu acord o per causes justificades.

11.- MODIFICACIÓ DEL CONVENI.

Qualsevol modificació de les condicions pactades en el present conveni requerirà l'acord exprés i per escrit de totes dues parts, mitjançant la signatura de la corresponent addenda o annex modificatiu. En defecte d'acord, es mantindran vigents les estipulacions inicials.

12.- EXTINCIÓ I RESOLUCIÓ ANTICIPADA.

El conveni podrà extinguir-se per expiració del termini de durada sense haver-se acordat la pròrroga, per acord mutu, o per incompliment greu de les obligacions pactades per alguna de les parts, prèvia notificació escrita i motivada.

L'Ajuntament podrà resoldre el conveni de manera unilateral i sense indemnització quan el mitjà o els seus administradors siguin condemnats per delictes greus (contra l'Administració, Hisenda Pública, corrupció, etc.); Hi hagi sancions administratives molt greus i/o es produeixin irregularitats o pràctiques contràries a l'ètica periodística que perjudiquin la imatge municipal.

13.- PUBLICITAT I REGISTRE DEL CONVENI.

El present conveni, així com les seves eventuais addendes i annexos, haurà de ser publicat al Portal de Transparència de l'Administració Local, i, si s'escau, en el butlletí oficial corresponent i/o en el registre públic electrònic de convenis i instruments de col·laboració, conforme a la normativa aplicable.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

14.- NATURALESA JURÍDICA DEL CONVENI.

El present Conveni té naturalesa administrativa, excloent-se expressament l'aplicació del règim dels contractes del sector públic i de qualsevol altra relació contractual onerosa entre les parts. No genera, en cap cas, obligacions de prestacions pròpies dels contractes regulats en la Llei de Contractes del Sector Públic, sent d'exclusiva aplicació la normativa específica de convenis administratius de col·laboració.

15.- CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES.

Les parts es comprometen a respectar la normativa sobre protecció de dades personals i secret professional respecte a la informació confidencial intercanviada com a conseqüència de l'execució d'aquest Conveni, aplicant, en tot cas, el principi de minimització de dades i adoptant les mesures tècniques, organitzatives i de seguretat que resultin procedents pel tipus d'informació tractada.

16.- TRANSPARÈNCIA.

El Mitjà de Comunicació es compromet a remetre a l'Administració Local trimestralment informes detallats de difusió relatius a les campanyes institucionals emeses. Aquests informes hauran d'incloure dades precises sobre l'abast, l'audiència i els impactes generats, amb la finalitat de garantir la transparència en la gestió i permetre a l'Administració la verificació del compliment dels objectius estipulats en el present Conveni.

I, en prova de conformitat, signen el present conveni:

Per l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU

María del Carmen Ferrer Torres
Alcaldeessa de Santa Eulària des Riu

Per LA VOZ DE LAS PITIUSAS S.L.

D. AGUSTÍN SINTES VALLÉS
Director i administrador de LA VOZ DE LAS PITIUSAS S.L.

ANNEX I ACORD D'EXECUCIÓ ECONÒMICA, TÈCNICA I DE FACTURACIÓ 2026-2027

Aquest Annex es formalitza a l'empara del Conveni Marc de Col·laboració subscrit entre l'Administració Local i el Mitjà de Comunicació, per a concretar les actuacions, compromisos econòmics i condicions de difusió per a l'annualitat present.

CLÀUSULES

1.- OBJECTE. L'objecte d'aquest annex és definir la planificació de mitjans, l'aportació econòmica detallada i el procediment de facturació corresponent a les campanyes de publicitat institucional i espais de comunicació que es difondran durant el període de vigència del conveni.

2.- APORTACIÓ ECONÒMICA I ESTRUCTURA DE L'IMPORT. D'acord amb les disponibilitats pressupostàries i les tarifes aplicables, s'estableix el següent marc econòmic:

2.1.- Import Màxim anual. L'import màxim anual derivat del present conveni per a l'exercici corrent serà de 8.000 € (IVA exclòs). L'import total amb impostos és de 9.680€/any.

2.2.- Distribució de l'Import. L'import anual es divideix en un variable a demanda:

- A) BLOC VARIABLE A DEMANDA.
 - Un total de 16 vídeos promocionals (realització i producció inclosa) per a la promoció al portal web La Voz de Ibiza d'iniciatives municipals i/o qüestions d'interès per a la ciutadania. El preu unitari de cada vídeo és de 500 € (IVA exclòs).



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

3.- REQUISITS DE FACTURACIÓ I PAGAMENT. Per a procedir al pagament dels imports, el Mitjà de Comunicació haurà de complir els següents requisits, conforme a la normativa de facturació del sector públic:

3.1.- Facturació Electrònica. Les factures s'hauran de remetre en format electrònic a través del Punt General d'Entrada de Factures Electròniques (FACE) corresponent, indicant els següents codis:

- Oficina Comptable / Receptor - Intervenció - L01070547
- Òrgan Gestor / Fiscal - Intervenció - L01070547
- Unitat Tramitadora / Pagador - Tresoreria - L01070547
- Comprador - Servei responsable de la compra o persona de contacte a l'Ajuntament (sense codi)

3.2.- Periodicitat.

1. El Bloc Variable es facturarà mensualment en funció del nombre de productes publicitats.

3.3.- Justificació prèvia (Certificat d'Emissió). Juntament amb la factura, o com a requisit previ a la seva aprovació, el Mitjà haurà d'aportar un certificat d'emissió o un informe de difusió que acrediti la realització efectiva de les insercions (aportant còpies, enllaços, captures de pantalla o certificats d'audiència). Sense aquesta justificació, no es tramitarà el pagament.

4.- ADAPTACIÓ DELS MISSATGES. L'Administració Local facilitarà la informació necessària per a la producció. En cas que el Mitjà hagi de realitzar adaptacions de format o producció bàsica, aquest cost s'entendrà inclòs en els imports pactats, excepte que impliqui costos de producció externa, que hauran de pressupostar-se a part dins del Bloc Variable.

I, en prova de conformitat, signen aquest Annex d'Execució en la data indicada.

Per l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU

María del Carmen Ferrer Torres
Alcaldeessa de Santa Eulària des Riu

Per LA VOZ DE LAS PITIUSAS S.L.

D. AGUSTÍN SINTES VALLÉS
Director i administrador de LA VOZ DE LAS PITIUSAS S.L.

5. Expedient 6377/2026. Festes (Planificació, Organització o Celebració) Programa de festes del Primer Diumenge de Maig de 2026.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1370 de 20 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent **Resolució:**

PRIMER.- Aprovar el programa de Festes del Primer Diumenge de Maig 2026.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

SEGON.- Informar que l'import aproximat de les despeses per a la realització del programa pujarà al voltant de 150.000,00 euros.

TERCER.- Tramitar els expedients corresponents per a l'aprovació de les despeses relacionades amb aquest programa de festes.

FESTES DE MAIG 2026

Bases i inscripcions per a participar en les desfilades del Primer Diumenge de Maig al Departament de Cultura (secretariacultura@santaeulària.com – 971 339 669).

Dissabte 25 d'abril

10 a 20 h Dia del Llibre amb venda de llibres i flors, tallers infantils i signatura de llibres amb escriptors i escriptores locals. Passeig de s'Alamera.

11 h "La magia de las palabras" amb Sonrisas Mágicas. A partir de 4 anys. Passeig de s'Alamera.

12.30 h Concert de les bandes joves a càrrec de la Banda Juvenil de l'Escola Municipal de Música de Santanyí (Mallorca) i la Banda Juvenil de l'Escola Municipal de Música de Santa Eulària des Riu. Plaça d'Espanya.

18 h "Concert petit" amb Anacrònica. Públic familiar. Passeig de s'Alamera.

20 h Concert de piano a càrrec dels alumnes de Vera Sykora. Centre Cultural de Jesús.

Dilluns 27 d'abril

17 h Taller de calligrafia artística sobre bosses de tela amb Maria Vila. Amb inscripció prèvia. Recomanat de 6 a 16 anys. 1,5 hores. Biblioteca municipal.

Dimarts 28 d'abril

18 h Exposició del taller de manualitats de l'Associació Cultural de Manualitats Dones de Santa Eulària. Fins al 3 de maig. Horari: de dimarts a dissabte de 10 a 13.30 i de 17 a 20 h. Sala d'Exposicions Sant Jaume 72.

Divendres 1 de maig

18.30 h Balls folklòrics canaris a càrrec d'AMC Timbayba de Lanzarote. Plaça d'Espanya.

20 h Acte institucional d'entrega de la Medalla d'Or i els Premis Xarc. Teatre Espanya.

Dissabte 2 de maig

16.30 a 20 h Inauguració de l'exposició de flors i plantes. Entrega de plantes i flors el 2 de maig de 10 a 13 h. Informació: 971 339 669. Teatre Espanya.

17 h Inauguració de les exposicions:

Exposició de motos del Club de la Moto Clàssica d'Eivissa i Formentera i el Motoclub Tot Terra. Carrer d'Isidor Macabich.

Exposició de cotxes clàssics i antics del Classic Automovil Club Ibiza. Carrer de Marià Riquer Wallis.

18.30 h Inauguració de la fira de maquinària agrícola i d'automoció. Passeig de s'Alamera.

20 h Concert d'Ibossim Flamenco. Plaça d'Espanya.

21 h Gran concert de Funambulista, Gira 180°. Plaça d'Espanya.

23 h Correpoble amb DJ Vázquez de La Movida.

24 h Correfoc amb Es Mals Esperits.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Diumenge 3 de maig - Primer Diumenge de Maig, festa d'interès cultural

Anem a maig vestits de pagès

8 h Repicada de campanes.

Hora? XL Trofeu de Tir Olímpic Primer Diumenge de Maig. Camp de tir de l'AITOE.

9 h Exposició monogràfica del ca eivissenc. Organitza: Associació de Criadors de Ca Eivissenc d'Eivissa i Formentera. Plaça d'Espanya.

10 a 20 h Exposició de flors i plantes. Teatre Espanya.

10 h Trasllat de la imatge de la Mare de Déu del Roser de la capella de Lurdes a l'església del Puig de Missa acompanyada per Agrupación Musical Esencia.

11 a 19 h XVIII Mostra de Cotxes Personalitzats. Racing, demostració d'equips de música amb campionat de so i shows. Al costat del pavelló municipal.

11 h Missa solemne al Puig de Missa cantada pel Cor de Santa Eulària seguida de ball pagès amb el grup Es Broll.

12 h Desfilada de la Banda Municipal de Música de Santa Eulària i inici de les desfilades de carros, cavalls, cans eivissencs, cotxes i motos antigues acompanyades per Agrupación Musical Esencia. Carrers de Santa Eulària. Bases i inscripcions al Departament de Cultura (971 339 669 – secretariacultura@santaetularia.com).

13.30 h Exhibició de balls folklòrics amb el grup AMC Timbayba de Lanzarote. Seguida de ballada popular amb el Grup de Ball Pagès Es Broll. Plaça d'Espanya.

17.30 h Disco Summer Dream by Hippy House. Platja de Santa Eulària.

20 h Lliurament de premis i clausura de l'exposició de flors i plantes. Teatre Espanya.

20 h Clausura de les exposicions de cotxes antics, motos antigues i de la fira de maquinària agrícola i d'automoció.

Dimarts 5 de maig

17 h Contes. "Tráete tus orejas" amb Encarna de las Heras. A partir de 4 anys. Centre Cultural de Jesús.

18 h Exposició d'obres de finals del segle XIX i principis del XX de la col·lecció municipal (Barrau, Roca, Gil...). Fins al 23 de maig. Horari: de dimarts a dissabte de 10 a 13.30 i de 17 a 20 h. Sala d'exposicions Sant Jaume 72.

20 h Tertúlia del club de lectura de Santa Eulària sobre "Li receptaré un gat" de Syou Ishida. Biblioteca municipal.

Dimecres 6 de maig

9 h Rutes saludables. Presentació de les rutes i primera ruta. Inscripció al vostre metge o infermer. Concentració i organització: Centre de Salut de Santa Eulària.

20.30 h Torneig de backgammon. Inscripcions i eliminatòries el mateix dia. Bar restaurant Can Poll.

Dijous 7 de maig

17 h "Un mundo de cuentos" amb Maritza TejeCuentos. A partir de 4 anys. Biblioteca municipal.

19 h Concert dels alumnes i professors de l'IES Xarc. Plaça d'Espanya.

20.30 h Final del torneig de backgammon. Bar restaurant Can Poll.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**
Divendres 8 de maig

9 h Rutes saludables. Sessió de beneficis de l'exercici i activitat d'exercicis. Inscripció al vostre metge o infermer. Concentració i organització: Centre de Salut de Santa Eulària.

11.30 h Taula d'estimulació cognitiva per a persones majors: "Memòria floral". Inscripcions al 648 917 412 de Benestar Social. 4ª planta de l'edifici de Cultura, Sant Jaume 72.

17 h Romeria a la Creu d'en Ribes. Concentració a la plaça d'Espanya.

18.30 h Xerrada de prevenció de la Guàrdia Civil: "Plan mayor seguridad" per a persones majors i familiars. Local del Club de Majors de Santa Eulària.

20 h Presentació del llibre autobiogràfic "Maldito Lyme" de Mireia Colomar Guasch, amb l'assistència de Conchi Soto, presidenta de l'Associació Eslyme. Teatre Espanya.

Dissabte 9 de maig

9 a 15 h Pesca submarina. V Trofeu Festes de Maig, mèrit a la superació Juan Antonio Marí. Pesatge a partir de les 17 h al passeig Marítim - carrer de Joan Tur Tur. A benefici de l'Associació Elena Torres. Informació i inscripcions: clublaescollera@gmail.com i 679 740 285.

10.30 h Conferència i ruta guiada per l'entorn de Can Planetes amb Antoni Ferrer Abárzuza. Inscripcions a patrimoni@santaeularia.com.

12.30 h Petit concert del conjunt de metalls de l'Escola Municipal de Música. Can Planetes.

20 h Teatre. "Yo no he sido!!" a càrrec d'Attipico. Recomanat a partir de 12 anys. 10 € a santaeulariadesriu.com/ca/teatre-espanya. Les entrades de l'amfiteatre estaran disponibles a taquilla. Teatre Espanya.

Diumenge 10 de maig

10.30 i 12 h Teatre musical. "Tararea" de Bressol de Músics. Recomanat d'1 a 3 anys. 35 minuts. Sense text. Entrades: 2€ a santaeulariadesriu.com, 4€ a taquilla. Teatre Espanya.

19 h Romeria amb el Coro Rociero de Santa Eulària, seguida de missa a s'Església Vella. Concentració a la capella de Lurdes.

Dilluns 11 de maig

10 h Taula d'estimulació cognitiva per a persones majors: "Memòria floral". Inscripcions al 648 917 412 de Benestar Social. 4ª planta de l'edifici de Cultura, Sant Jaume 72.

Dijous 13 de maig

9 h Rutes saludables. Segona ruta. Inscripció, concentració i organització: Centre de Salut de Santa Eulària.

Divendres 15 de maig

9 h Rutes saludables. Sessió d'alimentació saludable i ball. Inscripció al vostre metge o infermer. Concentració i organització: Centre de Salut de Santa Eulària.

19 h Conferència. "Pintura costumista: fonaments i ambient artístic a Santa Eulària des Riu entre 1875 i 1950" a càrrec d'Agatha Martínez. Sala d'Exposicions Sant Jaume 72.

Dissabte 16 de maig

10.30 a 12.30 h Passejada pictòrica al voltant de Can Planetes amb Diana Bustamante. Inscripcions a partir del dia 7 de maig a patrimoni@santaeularia.com.

Diumenge 17 de maig



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

9 h XI Torneig de Petanca Festes Primer Diumenge de Maig 2026. Organitza: Club Petanca Llar. Instal·lacions esportives.

Del 18 al 22 de maig

Funcions escolars del XII Festival Barruguet de Teatre Familiar per a alumnat d'Educació Infantil i Primària a Santa Eulària, es Puig d'en Valls i Jesús.

Dimecres 20 de maig

9 h Rutes saludables. Tercera ruta. Inscripció, concentració i organització: Centre de Salut de Santa Eulària.

Divendres 22 de maig

9 h Rutes saludables. Llei de dependència i ioga. Inscripció al vostre metge o infermer. Concentració i organització: Centre de Salut de Santa Eulària.

Del 22 al 24 de maig - XII Festival Barruguet de Teatre Familiar

Més informació a festivalbarruguet.com.

Dimarts 26 de maig

18 h Exposició dels alumnes de l'Acadèmia Cando y Torres. Fins al 31 de maig. Horari: de dimarts a dissabte de 10 a 13 i de 17 a 20 h. Sala d'Exposicions Sant Jaume 72.

Dimecres 27 de maig

9 h Rutes saludables. Quarta ruta. Inscripció, concentració i organització: Centre de Salut de Santa Eulària.

Divendres 29 de maig

9 h Rutes saludables. Sessió d'exercicis i entrega de diplomes. Inscripció al vostre metge o infermer. Concentració i organització: Centre de Salut de Santa Eulària.

19 h Desfilada #Feimmoda Santa Eulària des Riu. Desfilada de final de curs dels dissenys realitzats per les alumnes de l'Associació de Moda d'Eivissa i Formentera. Plaça d'Espanya.

Dissabte 30 de maig

20 h Flamenc. "Mirades" del ballet Flamenco Puro Ibiza. 10€ a santaeulariadesriu.com, 12€ a taquilla. Teatre Espanya.

Diumenge 31 de maig

19.30 h Concert del Cor de Santa Eulària. "Cuando la tele cantaba" amb la participació de l'Escola de Dansa Lorena Riera. Entrada: 10€ a Bodega Ribas, Peluquería Gonzalo i a taquilla. Palau de Congressos.

6. Expedient 5948/2026. Responsabilitat Patrimonial SIGM 2023/016117 RP 031/23

Desfavorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Vista la proposta de resolució PR/2026/1360 de 24 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent
Resolució:

Desestimar el recurs potestatiu de reposició interposat pel Sr. [REDACTED] contra la resolució de data 18 de novembre de 2025, per considerar-se conforme a dret.

7. Expedient 981/2026. Responsabilitat Patrimonial SIGM 2023/018829 [REDACTED] [REDACTED].	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

[...]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1369 de 24 / de març / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 26 / de març / 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents adopta la següent
Resolució:

PRIMER. - Reconèixer parcialment la reclamació formulada pel Sr. [REDACTED]
[REDACTED], entenent procedent la indemnització en un 50% del mal justificat, això és, en la quantia de NORANTA EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS (90,75 €)

SEGON. - Remetre la present proposta a la Cia. D'Assegurances de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu perquè tinguin coneixement de la mateixa i resolució que es dicti.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT