



## INFORMACIÓN DE LA PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN

**Modelo 100**

**Ejercicio 2025**

### Registro

**Presentación realizada el:** 04-06-2026 a las 20:50:31

**Expediente/Referencia (nº registro asignado):** [REDACTED]

**Código Seguro de Verificación:** [REDACTED]

**Número de justificante:** 1006450081052

**Vía de entrada:** Presentación por Internet

### Presentador

**NIF Presentador:** B07077043

**Apellidos y Nombre / Razón social:** EMACO ASESORES FISCALES SL

**En calidad de:** Apoderado

DOMICILIACIÓN DEL IMPORTE A INGRESAR

**Primer declarante y cónyuge, en caso de matrimonio no separado legalmente**

Primer declarante

NIF \_\_\_\_\_ 4488 \_\_\_\_\_ 0001  
Apellidos y nombre \_\_\_\_\_ 0002  
Sexo del primer declarante \_\_\_\_\_ Mujer 0005  
Estado civil (el 31-12-2025) \_\_\_\_\_ 0007  
Fecha de nacimiento \_\_\_\_\_ 0010

Cónyuge (los datos identificativos del cónyuge son obligatorios en caso de matrimonio no separado legalmente)

NIF \_\_\_\_\_ 4402 \_\_\_\_\_ 0013  
Apellidos y nombre \_\_\_\_\_ 0014  
Sexo del cónyuge \_\_\_\_\_ Hombre 0059  
Fecha de nacimiento del cónyuge \_\_\_\_\_ 0060

**Comunidad o Ciudad Autónoma de residencia en el ejercicio 2025**

Comunidad Autónoma o de la Ciudad con Estatuto de Autonomía en la que tuvo/tuvieron su residencia habitual en 2025 \_\_\_\_\_

ILLES BALEARS 0070

**Opción de tributación**

Tributación individual \_\_\_\_\_ X 0068

**Asignación tributaria a la Iglesia Católica**

Desea que se destine un 0,7 por 100 de la cuota íntegra al sostenimiento económico de la Iglesia Católica \_\_\_\_\_ X 0105

**Rendimientos del trabajo**

Contribuyente que obtiene los rendimientos _____	DECLARANTE	0001
Retribuciones dinerarias _____	38.027,67	0003
Total ingresos íntegros computables [(03)+(07)+(08)+(24)+(09)+(10)-(11)-(58)] _____	38.027,67	0012
Cotizac. Seguridad Social, Mutualidad Funcionarios, detracciones derechos pasivos y Coleg. Huérfanos _____	2.477,21	0013
Rendimiento neto previo [(12)-(13)-(14)-(15)-(16)] _____	35.550,46	0017
Suma de rendimientos netos previos _____	35.550,46	0018
Otros gastos deducibles _____	2.000,00	0019
Rendimiento neto [(18)-(19)-(20)-(21)] _____	33.550,46	0022
Rendimiento neto reducido [(22)-(23)] _____	33.550,46	0025

**Bienes inmuebles**

RENTAS INMUEBLES A DISPOSICIÓN DE SUS TITULARES, ARRENDADOS, CEDIDOS A TERCEROS, O AFECTOS A AAEE

**Inmueble 1**

Contribuyente titular. _____	DECLARANTE	0062
Porcentaje de propiedad. _____	50,00	0063
Situación. _____	1	0065
Referencia catastral. _____	_____	0066
Urbana. _____	X	0067
Dirección del inmueble _____ CL _____	_____	0069
Arrendamiento. _____	X	0075
Nº de días que el inmueble ha estado arrendado _____	365	0101
Ingresos íntegros computables de capital inmobiliario. _____	27.000,00	0102
Tributos, recargos y tasas _____	283,15	0115
Tipo de adquisición: Onerosa _____	X	0118
Amortización en casos especiales _____	1.089,62	0132
Rendimiento neto. _____	25.627,23	0149
Retenciones e ingresos a cuenta. _____	5.130,00	0153
Rendimiento neto reducido. _____	25.627,23	0154

**Inmueble 2**

Contribuyente titular. _____	DECLARANTE	0062
Porcentaje de propiedad. _____	75,00	0063
Situación. _____	1	0065
Referencia catastral. _____	_____	0066
Urbana. _____	X	0067
Dirección del inmueble _____ CL _____	_____	0069
Arrendamiento. _____	X	0075

NIF del arrendatario 1.	0091	0091
Fecha del contrato.	28/12/2023	0093
Marque X si el arrendamiento tiene derecho a reducción	X	0100
Nº de días que el inmueble ha estado arrendado	365	0101
Ingresos íntegros computables de capital inmobiliario.	10.800,00	0102
Gastos de reparación y conservación de 2025.	1.551,83	0106
Intereses y gastos de reparación y conservación 2025 que se aplican en este ejercicio.	1.551,83	0107
Primas de contratos de seguro	153,79	0114
Tributos, recargos y tasas	87,11	0115
Tipo de adquisición: Lucrativa	X	0119
Fecha de adquisición del inmueble (día/mes/año)	02/06/2017	0120
Nº de días que el inmueble ha estado arrendado.	365	0122
Valor catastral	21.775,06	0123
Valor catastral de la construcción	11.616,23	0124
%(Valor catastral construcción/Valor catastral)	53,35	0125
Importe de adquisición	17.052,99	0126
Base de amortización	11.616,23	0130
Amortización del inmueble	348,49	0131
Rendimiento neto.	8.658,78	0149
Reducción por arrendamiento de inmuebles destinados a vivienda.	4.329,39	0150
Rendimiento neto reducido.	4.329,39	0154

**Inmueble 3**

Contribuyente titular.	DECLARANTE	0062
Porcentaje de propiedad.	75,00	0063
Situación.	1	0065
Referencia catastral.		0066
Urbana.	X	0067
Dirección del inmueble	C	069
Arrendamiento.	X	0075
NIF del arrendatario 1.	1192	0091
NIF del arrendatario 2.	6019	0094
Fecha del contrato.	15/12/2023	0093
Marque X si el arrendamiento tiene derecho a reducción	X	0100
Nº de días que el inmueble ha estado arrendado	365	0101
Ingresos íntegros computables de capital inmobiliario.	10.800,00	0102
Gastos de reparación y conservación de 2025.	1.551,83	0106
Intereses y gastos de reparación y conservación 2025 que se aplican en este ejercicio.	1.551,83	0107
Primas de contratos de seguro	153,79	0114
Tributos, recargos y tasas	87,11	0115
Amortización de bienes muebles	222,82	0117
Tipo de adquisición: Lucrativa	X	0119
Fecha de adquisición del inmueble (día/mes/año)	02/06/2017	0120
Nº de días que el inmueble ha estado arrendado.	365	0122
Valor catastral	21.775,06	0123
Valor catastral de la construcción	11.616,23	0124
%(Valor catastral construcción/Valor catastral)	53,35	0125
Importe de adquisición	17.052,99	0126
Base de amortización	11.616,23	0130
Amortización del inmueble	348,49	0131
Rendimiento neto.	8.435,96	0149
Reducción por arrendamiento de inmuebles destinados a vivienda.	4.217,98	0150
Rendimiento neto reducido.	4.217,98	0154

**Inmueble 4**

Contribuyente titular.	DECLARANTE	0062
Porcentaje de propiedad.	50,00	0063
Situación.	1	0065
Referencia catastral.		0066
Urbana.	X	0067

Dirección del inmueble		0069
Arrendamiento.	X	0075
NIF del arrendatario 1.	5945	0091
Fecha del contrato.	01/04/2022	0093
Marque X si el arrendamiento tiene derecho a reducción	X	0100
Nº de días que el inmueble ha estado arrendado	365	0101
Ingresos íntegros computables de capital inmobiliario.	6.000,00	0102
Primas de contratos de seguro	93,38	0114
Tributos, recargos y tasas	137,35	0115
Amortización de bienes muebles	39,44	0117
Tipo de adquisición: Onerosa	X	0118
Fecha de adquisición del inmueble (día/mes/año)	01/01/2022	0120
Nº de días que el inmueble ha estado arrendado.	365	0122
Valor catastral	17.879,47	0123
Valor catastral de la construcción	9.173,90	0124
%(Valor catastral construcción/Valor catastral)	51,31	0125
Importe de adquisición	35.128,40	0126
Base de amortización	18.024,38	0130
Amortización del inmueble	540,73	0131
Rendimiento neto.	5.189,10	0149
Reducción por arrendamiento de inmuebles destinados a vivienda.	3.113,46	0150
Rendimiento neto reducido.	2.075,64	0154

**Inmueble 5**

Contribuyente titular.	DECLARANTE	0062
Porcentaje de propiedad.	50,00	0063
Situación.	1	0065
Referencia catastral.		0066
Urbana.	X	0067
Dirección del inmueble		0069
Arrendamiento.	X	0075
NIF del arrendatario 1.	3178	0091
Fecha del contrato.	01/07/2022	0093
Marque X si el arrendamiento tiene derecho a reducción	X	0100
Nº de días que el inmueble ha estado arrendado	365	0101
Ingresos íntegros computables de capital inmobiliario.	6.000,00	0102
Primas de contratos de seguro	87,51	0114
Tributos, recargos y tasas	137,35	0115
Amortización de bienes muebles	268,33	0117
Tipo de adquisición: Onerosa	X	0118
Fecha de adquisición del inmueble (día/mes/año)	01/01/2022	0120
Nº de días que el inmueble ha estado arrendado.	365	0122
Valor catastral	17.879,47	0123
Valor catastral de la construcción	9.173,90	0124
%(Valor catastral construcción/Valor catastral)	51,31	0125
Importe de adquisición	35.128,40	0126
Base de amortización	18.024,38	0130
Amortización del inmueble	540,73	0131
Rendimiento neto.	4.966,08	0149
Reducción por arrendamiento de inmuebles destinados a vivienda.	2.979,65	0150
Rendimiento neto reducido.	1.986,43	0154

**Inmueble 6**

Contribuyente titular.	DECLARANTE	0062
Porcentaje de propiedad.	50,00	0063
Situación.	1	0065
Referencia catastral.		0066
Urbana.	X	0067
Dirección del inmueble	CL	0069
A disposición de sus titulares.	X	0073

Valor catastral del inmueble	18.314,13	0083
Valor catastral revisado (Si/No)	NO	0084
Nº de días a disposición del contribuyente.	365	0085
Renta inmobiliaria imputada.	366,28	0089

**Rentas totales derivadas de bienes inmuebles no afectos a actividades económicas**

Suma de imputaciones de rentas inmobiliarias	366,28	0155
Suma de rendimientos netos reducidos del capital inmobiliario	38.236,67	0156
Suma de retenciones e ingresos a cuenta	5.130,00	0598

**Ganancias y pérdidas patrimoniales**

GANANCIAS Y PÉRDIDAS PATRIMONIALES DERIVADAS DE TRANSMISIONES DE ELEMENTOS PATRIMONIALES(B.I.AHORRO)

**Ganan. y pérd. derivadas de acc. particip. en Sociedades y Fondos de Inversión, así como en SOCIMI**

Sociedad / Fondo

Contribuyente titular de las acciones o participaciones	DECLARANTE	0310
N.I.F. de la Sociedad o Fondo de Inversión	V88395280	0311
Importe global de las transmisiones efectuadas en 2025	834,76	0312
Importe global de las adquisiciones	775,70	0315
Ganancias patrimoniales	59,06	0316
Ganancias patrimoniales reducidas no exentas	59,06	0320
Suma de ganancias patrimoniales de transmisión/reembolso de acciones/participaciones de IIC o SOCIMI	59,06	0324

**Imputación a 2025 de gananc. y pérd. derivadas de transmisiones efectuadas en ejercicios anteriores**

Ganancia patrimonial

Contribuyente a quien corresponde la imputación de ganancias patrimoniales	DECLARANTE	0391
Importe de la ganancia patrimonial imputable a 2025	22.500,00	0392
Total importe de la ganancia patrimonial imputable a 2025	22.500,00	0393

**Integración y compensación de rentas**

GANANCIAS Y PÉRDIDAS PATRIMONIALES A INTEGRAR O COMPENSAR EN LA BASE IMPONIBLE DEL AHORRO DE 2025

Suma de ganancias patrimoniales	22.559,06	0422
Saldo neto positivo de gananc./pérd. patrimoniales imputables a 2025 a integrar en la B.I. ahorro	22.559,06	0424

**Base imponible general y base imponible del ahorro**

BASE IMPONIBLE GENERAL

Saldo neto de rendimientos a integrar en la base imponible general y de las imputaciones de renta	72.153,41	0432
Base imponible general [(420)-(431)+(432)-(433)-(434)]	72.153,41	0435

BASE IMPONIBLE DEL AHORRO

Saldo neto positivo de gananc./pérd. patrimoniales imputables a 2025 a integrar en la B.I. ahorro	22.559,06	0424
Base imponible del ahorro	22.559,06	0460

**Base liquidable general y base liquidable del ahorro**

DETERMINACIÓN DE LA BASE LIQUIDABLE GENERAL

Base imponible general [(420)-(431)+(432)-(433)-(434)]	72.153,41	0435
Base liquidable general [(435)-(491)-(492)-(493)-(494)-(495)-(496)-(497)]	72.153,41	0500
Base liquidable general sometida a gravamen [(500)-(501)]	72.153,41	0505

DETERMINACIÓN DE LA BASE LIQUIDABLE DEL AHORRO

Base imponible del ahorro	22.559,06	0460
Base liquidable del ahorro [(460)-(506)-(507)]	22.559,06	0510

**Adecuación del impuesto a las circunstancias personales y familiares**

Mínimo contribuyente. Importe estatal	5.550,00	0511
Mínimo contribuyente. Importe autonómico	5.550,00	0512
Mínimo personal y familiar para calcular el gravamen estatal	5.550,00	0519
Mínimo personal y familiar para calcular el gravamen autonómico	5.550,00	0520
Mínimo personal y familiar de la base liquidable general para calcular el gravamen estatal	5.550,00	0521
Mínimo personal y familiar de la base liquidable del ahorro para calcular el gravamen estatal	0,00	0522
Mínimo personal y familiar de la base liquidable general para calcular el gravamen autonómico	5.550,00	0523
Mínimo personal y familiar de la base liquidable del ahorro para calcular el gravamen autonómico	0,00	0524

**Cálculo del impuesto y resultado de la declaración**

Cuota estatal correspondiente a la base liquidable general sometida a gravamen	11.685,27	0528
Cuota autonómica correspondiente a la base liquidable general sometida a gravamen	11.308,37	0529

Cuota estatal correspondiente al mínimo personal y familiar del B.L. General	527,25	0530
Cuota autonómica correspondiente al mínimo personal y familiar del B.L. General	499,50	0531
Cuota estatal correspondiente al base liquidable General	11.158,02	0532
Cuota autonómica correspondiente al base liquidable General	10.808,87	0533
Tipo medio estatal	15,46	0534
Tipo medio autonómico	14,98	0535
Cuota estatal correspondiente al base liquidable del ahorro sometida a gravamen	2.308,70	0536
Cuota autonómica correspondiente al base liquidable del ahorro sometida a gravamen	2.308,70	0537
Cuota estatal correspondiente al mínimo personal y familiar del B.L. del ahorro	0,00	0538
Cuota autonómica correspondiente al mínimo personal y familiar del B.L. del ahorro	0,00	0539
Cuota estatal correspondiente al base liquidable del ahorro	2.308,70	0540
Cuota autonómica correspondiente al base liquidable del ahorro	2.308,70	0541
Tipo medio estatal	10,23	0542
Tipo medio autonómico	10,23	0543
Cuota integral estatal [(532)+(540)]	13.466,72	0545
Cuota integral autonómica [(533)+(541)]	13.117,57	0546

**Deducciones**

Por donativos, parte estatal	70,40	0552
Por donativos, parte autonómica	70,40	0553
Imp. por derecho a educ.: donativos de entidades reguladas en la Ley 49/2002 de 23 de diciembre	50,00	H
Deducción por donativos de entidades reguladas en la Ley 49/2002 con límite del 0% del base liquidable	40,00	0723
Imp. por derecho a educ.: cuotas de afiliación y aportaciones de part. políticos de federaciones, coaliciones y grup. electorales	504,00	M
Cuotas de afiliación de partidos políticos, federaciones, coaliciones y grup. electorales con límite del 0% B.L.	100,80	0725
Deducciones autonómicas de la Comunidad de las Illes Balears		
Suma de deducciones autonómicas	0,00	0564

**Determinación de Cuotas Liquidadas y Resultados**

**CUOTAS LIQUIDAS**

Cuota líquida estatal	13.396,32	0570
Cuota líquida autonómica	13.047,17	0571
Cuota líquida estatal incrementada [(570)+(568)+(582)+(572)+(573)+(574)+(576)]	13.396,32	0585
Cuota líquida autonómica incrementada [(571)+(569)+(583)+(577)+(578)+(579)+(581)+(504)]	13.047,17	0586

**CUOTA RESULTANTE DE LA AUTOLIQUIDACIÓN**

Cuota líquida incrementada total [(585)+(586)]	26.443,49	0587
Cuota resultante de la autoliquidación [(587)-(588)-(414)-(589)-(590)-(591)]	26.443,49	0595

**RETENCIONES Y DEMÁS PAGOS CUENTA**

Por rendimientos del trabajo	5.261,22	0596
Por arrendamientos de inmuebles urbanos	5.130,00	0598
Por ganancias patrimoniales, incluidos premios	11,22	0603
Total pagos cuenta [suma de (592) a (594) a (596) a (606)]	10.402,44	0609

**RESULTADO DE LA DECLARACIÓN**

Cuota diferencial [(595)-(609)]	16.041,05	0610
Resultado de la declaración	16.041,05	0670

**Importe del IRPF que corresponde a la Comunidad Autónoma de Residencia del Contribuyente**

Cuota líquida autonómica incrementada	13.047,17	0671
Importe del IRPF que corresponde a la Comunidad Autónoma de Residencia del Contribuyente	13.047,17	0675

**Primer declarante**

NIF: 4488  
Apellidos y nombre:

**Cónyuge**

NIF: 44028  
Apellidos y nombre:

**Datos de la autoliquidación**

Número de Justificante: 1006450081052  
Resultado a ingresar o devolver: 16.041,05  
Tributación individual

**Declaración a Ingresar. Datos del ingreso**

Fraccionamiento del pago en dos plazos  
Importe del primer plazo (60% del resultado de la declaración): 9.624,63  
Forma de pago: DOMICILIACIÓN DEL IMPORTE A INGRESAR  
Código IBAN<sup>1</sup>:  
El importe de la domiciliación se cargará el día: 30/06/2026

**Declaración a Ingresar. Datos del ingreso del segundo plazo**

Importe del segundo plazo (40% del resultado de la declaración): 6.416,42  
Forma de pago: DOMICILIACIÓN DEL IMPORTE A INGRESAR  
El importe de la domiciliación se cargará el día: 05/11/2026

<sup>1</sup>Si la domiciliación se realiza en una cuenta abierta en una entidad no colaboradora en la Zona SEPA, se ajustará a lo dispuesto en el artículo 5 bis de la Orden EHA/1658/2009, de 12 de junio