



INFORMACIÓN DE LA PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN

Modelo 100

Ejercicio 2025

Registro

Presentación realizada el: 11-06-2026 a las 12:07:20

Expediente/Referencia (nº registro asignado): [REDACTED]

Código Seguro de Verificación: [REDACTED]

Número de justificante: 1006482590364

Vía de entrada: Presentación por Internet

Presentador

NIF Presentador: B57688095

Apellidos y Nombre / Razón social: UNIDAD ASESORIA Y GESTION SL

En calidad de: Colaborador

DOMICILIACIÓN DEL IMPORTE A INGRESAR

Puede consultar los Avisos y Advertencias generados en la presentación de esta declaración en la Sede electrónica de la AEAT, accediendo al "Servicio tramitación de borrador/declaración (Renta DIRECTA y Renta WEB)" pulsando el botón "Continuar sesión" y seleccionando la opción "Validar" disponible cuando acceda a "Mostrar opciones".

Primer declarante y cónyuge, en caso de matrimonio no separado legalmente

Primer declarante

NIF _____ 4777 _____ 0001
Apellidos y nombre _____ 0002
Sexo del primer declarante _____ Mujer 0005
Estado civil (el 31-12-2025) _____ (4) _____ 0009
Fecha de nacimiento _____ 0010

Comunidad o Ciudad Autónoma de residencia en el ejercicio 2025

Comunidad Autónoma o de la Ciudad con Estatuto de Autonomía en la que tuvo/tuvieron su residencia habitual en 2025

ILLES BALEARS 0070

Opción de tributación

Tributación individual _____ X 0068

Situación familiar

Hijos y descendientes menores de 25 años o personas con discapacidad que conviven con el/los contribuyente/s

NIF _____ 0618 _____ 0075
Apellidos y nombre _____ 0076
Fecha de nacimiento _____ 0077
Vinculación _____ (B) Hijo del primer declarante si no conviven con el otro progenitor 0080

Rendimientos del trabajo

Contribuyente que obtiene los rendimientos _____ DECLARANTE 0001
Retribuciones dinerarias _____ 65.979,60 0003
Total ingresos íntegros computables [(03)+(07)+(08)+(24)+(09)+(10)-(11)-(58)] _____ 65.979,60 0012
Cotizac. Seguridad Social, Mutualidad Funcionarios, detracciones derechos pasivos y Coleg. Huérfanos _____ 3.857,33 0013
Rendimiento neto previo [(12)-(13)-(14)-(15)-(16)] _____ 62.122,27 0017
Suma de rendimientos netos previos _____ 62.122,27 0018
Otros gastos deducibles _____ 2.000,00 0019
Rendimiento neto [(18)-(19)-(20)-(21)] _____ 60.122,27 0022
Rendimiento neto reducido [(22)-(23)] _____ 60.122,27 0025

Rendimientos del capital mobiliario

RENDIMIENTOS DEL CAPITAL MOBILIARIO A INTEGRAR EN LA BASE IMPONIBLE DEL AHORRO

Contribuyente que obtiene los rendimientos _____ DECLARANTE 0026
Dividendos y demás rendimientos por la participación en fondos propios de entidades _____ 20,68 0029
Total de ingresos íntegros [(27)+(28)+(29)+(30)+(31)+(32)+(33)+(34)+(35)] _____ 20,68 0036
Rendimiento neto [(36)-(37)] _____ 20,68 0038
Rendimiento neto reducido [(38)-(39)] _____ 20,68 0040
Suma de rendimientos de capital mobiliario a integrar en la base imponible del ahorro _____ 20,68 0041

Bienes inmuebles

RENTAS INMUEBLES A DISPOSICIÓN DE SUS TITULARES, ARRENDADOS, CEDIDOS A TERCEROS, O AFECTOS A AAE

Inmueble 1

Contribuyente titular. _____ DECLARANTE 0062
Porcentaje de propiedad. _____ 100,00 0063
Situación. _____ 1 0065
Referencia catastral. _____ 0066
Urbana. _____ X 0067
Dirección del inmueble _____ 2 0069
Arrendamiento. _____ X 0075
NIF del arrendatario 1. _____ 4426 0091
Fecha del contrato. _____ 01/01/2018 0093
Marque X si el arrendamiento tiene derecho a reducción _____ X 0100
Nº de días que el inmueble ha estado arrendado _____ 365 0101
Ingresos íntegros computables de capital inmobiliario. _____ 10.200,00 0102
Gastos de comunidad _____ 1.015,00 0109
Primas de contratos de seguro _____ 921,07 0114
Tributos, recargos y tasas _____ 716,84 0115

Tipo de adquisición: Onerosa	X	0118
Fecha de adquisición del inmueble (día/mes/año)	01/01/2011	0120
Nº de días que el inmueble ha estado arrendado.	365	0122
Valor catastral	83.689,20	0123
Valor catastral de la construcción	39.037,95	0124
%(Valor catastral construcción/Valor catastral)	46,65	0125
Importe de adquisición	60.000,00	0126
Base de amortización	39.037,95	0130
Amortización del inmueble	1.171,14	0131
Rendimiento neto.	6.375,95	0149
Reducción por arrendamiento de inmuebles destinados a vivienda.	3.825,57	0150
Rendimiento neto reducido.	2.550,38	0154

Inmueble 2

Contribuyente titular.	DECLARANTE	0062
Porcentaje de propiedad.	100,00	0063
Situación.	1	0065
Referencia catastral.		0066
Urbana.	X	0067
Dirección del inmueble		0069
A disposición de sus titulares.	X	0073
Valor catastral del inmueble	3.345,01	0083
Valor catastral revisado (Si/No)	SI	0084
Nº de días a disposición del contribuyente.	365	0085
Renta inmobiliaria imputada.	36,80	0089

Inmueble 3

Contribuyente titular.	DECLARANTE	0062
Porcentaje de propiedad.	100,00	0063
Situación.	1	0065
Referencia catastral.		0066
Urbana.	X	0067
Dirección del inmueble		0069
Vivienda habitual en 2025	X	0070
Nº de días que el inmueble ha sido vivienda habitual en 2025	365	0076

Inmueble 4

Contribuyente titular.	DECLARANTE	0062
Porcentaje de propiedad.	100,00	0063
Situación.	1	0065
Referencia catastral.		0066
Urbana.	X	0067
Dirección del inmueble	3	0069
Arrendamiento.	X	0075
NIF del arrendatario 1.		0091
Marque una "X" si en la casilla (091) ha consignado un NIF de otro país	X	0092
Fecha del contrato.	01/02/2024	0093
Marque X si el arrendamiento tiene derecho a reducción	X	0100
Nº de días que el inmueble ha estado arrendado	365	0101
Ingresos íntegros computables de capital inmobiliario.	30.000,00	0102
Gastos de comunidad	1.159,45	0109
Primas de contratos de seguro	196,45	0114
Tributos, recargos y tasas	588,58	0115
Tipo de adquisición: Onerosa	X	0118
Fecha de adquisición del inmueble (día/mes/año)	18/01/2022	0120
Nº de días que el inmueble ha estado arrendado.	365	0122
Valor catastral	85.503,96	0123
Valor catastral de la construcción	52.504,44	0124
%(Valor catastral construcción/Valor catastral)	61,41	0125
Importe de adquisición	280.000,00	0126
Base de amortización	171.948,00	0130

Amortización del inmueble	5.158,44	0131
Amortización del inmueble accesorio y sus mejoras	456,30	0146
Rendimiento neto.	22.440,78	0149
Reducción por arrendamiento de inmuebles destinados a vivienda.	11.220,39	0150
Rendimiento neto reducido.	11.220,39	0154

Inmueble 5

Contribuyente titular.	DECLARANTE	0062
Porcentaje de propiedad.	100,00	0063
Situación.	1	0065
Referencia catastral.		0066
Urbana.	X	0067
Dirección del inmueble		0069
Arrendamiento como inmueble accesorio.	X	0074
Ref. catastral del inmueble principal al que está vinculado el accesorio		0090

Inmueble 6

Contribuyente titular.	DECLARANTE	0062
Porcentaje de propiedad.	100,00	0063
Situación.	1	0065
Referencia catastral.		0066
Urbana.	X	0067
Dirección del inmueble		0069
Arrendamiento como inmueble accesorio.	X	0074
Ref. catastral del inmueble principal al que está vinculado el accesorio		0090

Inmueble 7

Contribuyente titular.	DECLARANTE	0062
Porcentaje de propiedad.	25,00	0063
Situación.	1	0065
Referencia catastral.		0066
Urbana.	X	0067
Dirección del inmueble	3	0069
A disposición de sus titulares.	X	0073
Valor catastral del inmueble	24.928,94	0083
Valor catastral revisado (Si/No)	NO	0084
Nº de días a disposición del contribuyente.	187	0085
Renta inmobiliaria imputada.	255,44	0089

Inmueble 8

Contribuyente titular.	DECLARANTE	0062
Porcentaje de propiedad.	25,00	0063
Situación.	1	0065
Referencia catastral.		0066
Urbana.	X	0067
Dirección del inmueble		0069
A disposición de sus titulares.	X	0073
Valor catastral del inmueble	1.249,61	0083
Valor catastral revisado (Si/No)	NO	0084
Nº de días a disposición del contribuyente.	187	0085
Renta inmobiliaria imputada.	12,81	0089

Rentas totales derivadas de bienes inmuebles no afectos a actividades económicas

Suma de imputaciones de rentas inmobiliarias	305,05	0155
Suma de rendimientos netos reducidos del capital inmobiliario	13.770,77	0156

Ganancias y pérdidas patrimoniales

GANANCIAS Y PÉRDIDAS PATRIMONIALES DERIVADAS DE TRANSMISIONES DE ELEMENTOS PATRIMONIALES(B.I.AHORRO)

Ganan. y pérd. derivadas de acc. particip. en Sociedades y Fondos de Inversión, así como en SOCIMI

Sociedad / Fondo

Contribuyente titular de las acciones o participaciones	DECLARANTE	0310
N.I.F. de la Sociedad o Fondo de Inversión	A28269983	0311
Importe global de las transmisiones efectuadas en 2025	748,96	0312

Importe global de las adquisiciones	665,06	0315
Ganancias patrimoniales	83,90	0316
Ganancias patrimoniales reducidas no exentas	83,90	0320
Sociedad / Fondo		
Contribuyente titular de las acciones o participaciones	DECLARANTE	0310
N.I.F. de la Sociedad o Fondo de Inversión	A28269983	0311
Importe global de las transmisiones efectuadas en 2025	166,46	0312
Importe global de las adquisiciones	168,77	0315
Pérdidas patrimoniales	2,31	0321
Pérdidas patrimoniales imputables a 2025	2,31	0322
Suma de ganancias patrimoniales de transmisión/reembolso de acciones/participaciones de IIC o SOCIMI	83,90	0324
Suma de pérdidas patrimoniales de transmisión/reembolso de acciones/participaciones de IIC o SOCIMI	2,31	0325

Integración y compensación de rentas

GANANCIAS Y PÉRDIDAS PATRIMONIALES A INTEGRAR O COMPENSAR EN LA BASE IMPONIBLE DEL AHORRO DE 2025

Suma de ganancias patrimoniales	83,90	0422
Suma de pérdidas patrimoniales [(1609)+(0325)+(2236)+(340)+(1813)+(1844)+(0355)+(385)+(396)]	2,31	0423
Saldo neto positivo de ganan./pérd. patrimoniales imputables a 2025 a integrar en la B.I. ahorro	81,59	0424

INTEGRACIÓN/COMPENSACIÓN RENDIMIENTOS DE CAPITAL MOBILIARIO DE 2025 EN LA BASE IMPONIBLE DEL AHORRO

Saldo neto positivo del rendimiento capital mobiliario imputable a 2025 a integrar en la B.I. ahorro	20,68	0429
--	-------	------

Base imponible general y base imponible del ahorro

BASE IMPONIBLE GENERAL

Saldo neto de rendimientos a integrar en la base imponible general y de las imputaciones de renta	74.198,09	0432
Base imponible general [(420)-(431)+(432)-(433)-(434)]	74.198,09	0435

BASE IMPONIBLE DEL AHORRO

Saldo neto positivo de ganan./pérd. patrimoniales imputables a 2025 a integrar en la B.I. ahorro	81,59	0424
Resto sdo. negativo rto. capital mobiliario de 2021 ptes. compensación 1/1/25 a integrar B.I. ahorro	20,40	0443
Saldo neto positivo del rendimiento capital mobiliario imputable a 2025 a integrar en la B.I. ahorro	20,68	0429
Sdo. negativo de rendimiento de capital mobiliario 2021 pte. de compensar a 1/1/25 integrar en B.I.A	20,68	0449
Base imponible del ahorro	61,19	0460

Base liquidable general y base liquidable del ahorro

DETERMINACIÓN DE LA BASE LIQUIDABLE GENERAL

Base imponible general [(420)-(431)+(432)-(433)-(434)]	74.198,09	0435
Base liquidable general [(435)-(491)-(492)-(493)-(494)-(495)-(496)-(497)]	74.198,09	0500
Base liquidable general sometida a gravamen [(500)-(501)]	74.198,09	0505

DETERMINACIÓN DE LA BASE LIQUIDABLE DEL AHORRO

Base imponible del ahorro	61,19	0460
Base liquidable del ahorro [(460)-(506)-(507)]	61,19	0510

Adecuación del impuesto a las circunstancias personales y familiares

Mínimo contribuyente. Importe estatal	5.550,00	0511
Mínimo contribuyente. Importe autonómico	5.550,00	0512
Mínimo por descendientes. Importe estatal	2.400,00	0513
Mínimo por descendientes. Importe autonómico	2.400,00	0514
Mínimo personal y familiar para calcular el gravamen estatal	7.950,00	0519
Mínimo personal y familiar para calcular el gravamen autonómico	7.950,00	0520
Mínimo personal y familiar de la base liquidable general para calcular el gravamen estatal	7.950,00	0521
Mínimo personal y familiar de la base liquidable del ahorro para calcular el gravamen estatal	0,00	0522
Mínimo personal y familiar de la base liquidable general para calcular el gravamen autonómico	7.950,00	0523
Mínimo personal y familiar de la base liquidable del ahorro para calcular el gravamen autonómico	0,00	0524

Cálculo del impuesto y resultado de la declaración

Cuota estatal correspondiente a la base liquidable general sometida a gravamen	12.145,32	0528
Cuota autonómica correspondiente a la base liquidable general sometida a gravamen	11.753,08	0529
Cuota estatal correspondiente al mínimo personal y familiar de B.L. general	755,25	0530
Cuota autonómica correspondiente al mínimo personal y familiar de la B.L. general	715,50	0531
Cuota estatal correspondiente a la base liquidable general	11.390,07	0532
Cuota autonómica correspondiente a la base liquidable general	11.037,58	0533

Tipo medio estatal	15,35	0534
Tipo medio autonómico	14,87	0535
Cuota estatal correspondiente a la base liquidable del ahorro sometida a gravamen	5,81	0536
Cuota autonómica correspondiente a la base liquidable del ahorro sometida a gravamen	5,81	0537
Cuota estatal correspondiente al mínimo personal y familiar de B.L. del ahorro	0,00	0538
Cuota autonómica correspondiente al mínimo personal y familiar de la B.L. del ahorro	0,00	0539
Cuota estatal correspondiente a la base liquidable del ahorro	5,81	0540
Cuota autonómica correspondiente a la base liquidable del ahorro	5,81	0541
Tipo medio estatal	9,49	0542
Tipo medio autonómico	9,49	0543
Cuota íntegra estatal [(532)+(540)]	11.395,88	0545
Cuota íntegra autonómica [(533)+(541)]	11.043,39	0546

Deducciones

Por donativos, parte estatal	191,50	0552
Por donativos, parte autonómica	191,50	0553
Imp. con derecho a deduc.: Donativos a entidades reguladas en la Ley 49/2002 de 23 de diciembre	390,00	H
Deducción por donativos a entidades reguladas en la Ley 49/2002 con límite 10% de la base liquidable	263,00	0723
Imp. con derecho a deduc.: Cuotas de afiliación y aportaciones a part. políticos federaciones, coaliciones o agrup. electorales	600,00	M
Cuotas de afiliación a partidos políticos, federaciones, coaliciones o agrup. electorales límite 10% BL	120,00	0725
Deducciones autonómicas de la Comunidad de las Illes Balears		
Suma de deducciones autonómicas	0,00	0564

Determinación de cuotas líquidas y resultados

CUOTAS LÍQUIDAS

Cuota líquida estatal	11.204,38	0570
Cuota líquida autonómica	10.851,89	0571
Cuota líquida estatal incrementada [(570)+(568)+(582)+(572)+(573)+(574)+(576)]	11.204,38	0585
Cuota líquida autonómica incrementada [(571)+(569)+(583)+(577)+(578)+(579)+(581)+(504)]	10.851,89	0586

CUOTA RESULTANTE DE LA AUTOLIQUIDACIÓN

Cuota líquida incrementada total [(585)+(586)]	22.056,27	0587
Cuota resultante de la autoliquidación [(587)-(588)-(414)-(589)-(590)-(591)]	22.056,27	0595

RETENCIONES Y DEMÁS PAGOS A CUENTA

Por rendimientos del trabajo	17.554,32	0596
Por rendimientos del capital mobiliario	3,75	0597
Por ganancias patrimoniales, incluidos premios	15,83	0603
Total pagos a cuenta [suma de (592) + (593) + (594) + (596) a (606)]	17.573,90	0609

RESULTADO DE LA DECLARACIÓN

Cuota diferencial [(595)-(609)]	4.482,37	0610
Resultado de la declaración	4.482,37	0670

Importe del IRPF que corresponde a la Comunidad Autónoma de residencia del contribuyente

Cuota líquida autonómica incrementada	10.851,89	0671
Importe del IRPF que corresponde a la Comunidad Autónoma de residencia del contribuyente	10.851,89	0675

Información adicional

RENDIMIENTOS DE CAPITAL MOBILIARIO PENDIENTES DE COMPENSAR EN LOS EJERCICIOS SIGUIENTES

Rendimiento

Contribuyente titular	DECLARANTE	1271
Ejercicio 2021. Pendiente de aplicación al principio del periodo	1.571,91	1272
Ejercicio 2021. Aplicado en esta declaración	41,08	1273

Primer declarante

NIF: 4777
Apellidos y nombre:

Datos de la autoliquidación

Número de Justificante: 1006482590364
Resultado a ingresar o devolver: 4.482,37
Tributación individual

Declaración a Ingresar. Datos del ingreso

Fraccionamiento del pago en dos plazos
Importe del primer plazo (60% del resultado de la declaración): 2.689,42
Forma de pago: DOMICILIACIÓN DEL IMPORTE A INGRESAR
Código IBAN¹:
El importe de la domiciliación se cargará el día: 30/06/2026

Declaración a Ingresar. Datos del ingreso del segundo plazo

Importe del segundo plazo (40% del resultado de la declaración): 1.792,95
Forma de pago: DOMICILIACIÓN DEL IMPORTE A INGRESAR
El importe de la domiciliación se cargará el día: 05/11/2026

¹Si la domiciliación se realiza en una cuenta abierta en una entidad no colaboradora en la Zona SEPA, se ajustará a lo dispuesto en el artículo 5 bis de la Orden EHA/1658/2009, de 12 de junio

OTORGAMIENTO DE LA REPRESENTACIÓN

D/Dña [REDACTED] con NIF: [REDACTED] 4777 [REDACTED]

y con domicilio fiscal en el municipio:

en la vía pública:

OTORGA SU REPRESENTACIÓN a UNIDAD ASESORIA Y GESTION SL con NIF B57688095, en virtud del convenio de colaboración suscrito con la Agencia Estatal de Administración Tributaria, para presentar por vía telemática la declaración tributaria correspondiente al Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, ejercicio 2025, número de justificante 1006482590364

La presente autorización se circunscribe a la mencionada presentación por vía telemática sin que confiera al presentador la condición de representante para intervenir en otros actos o para recibir todo tipo de comunicaciones de la Administración Tributaria en nombre del obligado tributario o interesado, aun cuando estas fueran consecuencia del documento presentado.

Asimismo, el otorgante autoriza a que sus datos personales sean tratados de manera automatizada a los exclusivos efectos de la presentación de la declaración por medios telemáticos.

ACEPTACIÓN DE LA REPRESENTACIÓN

Con la firma del presente escrito el representante acepta la representación conferida y responde de la autenticidad de la firma del otorgante. Sólo se acreditará esta representación ante la Administración Tributaria cuando esta lo inste al representante.

NORMAS APLICABLES

Ley General Tributaria (Ley 58/2003). Representación voluntaria: Artículo 46.

Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales: Artículo 6.

Real Decreto 1065/2007 de 27 de julio por el que se aprueba el Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos: Artículo 79.

En [REDACTED] a 11/06/2026
El otorgante

En [REDACTED] a 11/06/2026
El representante (*)

(*) En caso de persona jurídica deberá figurar también el sello de la entidad.