



INFORMACIÓN DE LA PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN

Modelo 100

Ejercicio 2025

Registro

Presentación realizada el: 05-06-2026 a las 13:20:23

Expediente/Referencia (nº registro asignado): [REDACTED]

Código Seguro de Verificación: [REDACTED]

Número de justificante: 1006454489512

Vía de entrada: Presentación por Internet

Presentador

NIF Presentador: B57688095

Apellidos y Nombre / Razón social: UNIDAD ASESORIA Y GESTION SL

En calidad de: Colaborador

DOMICILIACIÓN DEL IMPORTE A INGRESAR

Primer declarante y cónyuge, en caso de matrimonio no separado legalmente

Primer declarante

NIF 4298 0001
Apellidos y nombre 0002
Sexo del primer declarante Mujer 0005
Estado civil (el 31-12-2025) 0008
Fecha de nacimiento 0010

Comunidad o Ciudad Autónoma de residencia en el ejercicio 2025

Comunidad Autónoma o de la Ciudad con Estatuto de Autonomía en la que tuvo/tuvieron su residencia habitual en 2025

ILLES BALEARS 0070

Opción de tributación

Tributación individual X 0068

Rendimientos del trabajo

Contribuyente que obtiene los rendimientos DECLARANTE 0001
Retribuciones dinerarias 75.364,37 0003
Total ingresos íntegros computables [(03)+(07)+(08)+(24)+(09)+(10)-(11)-(58)] 75.364,37 0012
Cotizac. Seguridad Social, Mutualidad Funcionarios, detracciones derechos pasivos y Coleg. Huérfanos 528,84 0013
Rendimiento neto previo [(12)-(13)-(14)-(15)-(16)] 74.835,53 0017
Suma de rendimientos netos previos 74.835,53 0018
Otros gastos deducibles 2.000,00 0019
Rendimiento neto [(18)-(19)-(20)-(21)] 72.835,53 0022
Rendimiento neto reducido [(22)-(23)] 72.835,53 0025

Rendimientos del capital mobiliario

RENDIMIENTOS DEL CAPITAL MOBILIARIO A INTEGRAR EN LA BASE IMPONIBLE DEL AHORRO

Contribuyente que obtiene los rendimientos DECLARANTE 0026
Intereses de cuentas, depósitos y de activos financieros en general 496,36 0027
Dividendos y demás rendimientos por la participación en fondos propios de entidades 232,87 0029
Total de ingresos íntegros [(27)+(28)+(29)+(30)+(31)+(32)+(33)+(34)+(35)] 729,23 0036
Gastos fiscalmente deducibles 19,36 0037
Rendimiento neto [(36)-(37)] 709,87 0038
Rendimiento neto reducido [(38)-(39)] 709,87 0040
Suma de rendimientos de capital mobiliario a integrar en la base imponible del ahorro 709,87 0041

Bienes inmuebles

RENTAS INMUEBLES A DISPOSICIÓN DE SUS TITULARES, ARRENDADOS, CEDIDOS A TERCEROS, O AFECTOS A AAEE

Inmueble 1

Contribuyente titular. DECLARANTE 0062
Porcentaje de propiedad. 75,00 0063
Situación. 1 0065
Referencia catastral. 0066
Urbana. X 0067
Dirección del inmueble 0069
Arrendamiento. X 0075
NIF del arrendatario 1. 8555 0091
Marque una "X" si en la casilla (091) ha consignado un NIF de otro país X 0092
NIF del arrendatario 2. 0258 0094
Marque una "X" si en la casilla (094) ha consignado un NIF de otro país X 0095
Fecha del contrato. 01/11/2018 0093
Marque X si el arrendamiento tiene derecho a reducción X 0100
Nº de días que el inmueble ha estado arrendado 365 0101
Ingresos íntegros computables de capital inmobiliario. 9.000,00 0102
Gastos de reparación y conservación de 2025. 885,26 0106
Intereses y gastos de reparación y conservación 2025 que se aplican en este ejercicio. 885,26 0107
Gastos de comunidad 1.079,40 0109
Primas de contratos de seguro 191,25 0114
Tributos, recargos y tasas 595,96 0115

Amortización de bienes muebles	98,78	0117
Tipo de adquisición: Onerosa	X	0118
Fecha de adquisición del inmueble (día/mes/año)	01/01/2017	0120
Nº de días que el inmueble ha estado arrendado.	365	0122
Valor catastral	70.837,16	0123
Valor catastral de la construcción	35.701,65	0124
%(Valor catastral construcción/Valor catastral)	50,40	0125
Importe de adquisición	54.000,00	0126
Base de amortización	35.701,65	0130
Amortización del inmueble	1.071,05	0131
Rendimiento neto.	5.078,30	0149
Reducción por arrendamiento de inmuebles destinados a vivienda.	3.046,98	0150
Rendimiento neto reducido.	2.031,32	0154

Inmueble 2

Contribuyente titular.	DECLARANTE	0062
Porcentaje de propiedad.	100,00	0063
Situación.	1	0065
Referencia catastral.		0066
Rústica.	X	0068
Dirección del inmueble		0069
A disposición de sus titulares.	X	0073
Valor catastral del inmueble	70.334,05	0083
Valor catastral revisado (Si/No)	NO	0084
Nº de días a disposición del contribuyente.	365	0085
Renta inmobiliaria imputada.	1.406,68	0089

Inmueble 3

Contribuyente titular.	DECLARANTE	0062
Porcentaje de propiedad.	75,00	0063
Situación.	1	0065
Referencia catastral.		0066
Urbana.	X	0067
Dirección del inmueble		0069
Arrendamiento como inmueble accesorio.	X	0074
Ref. catastral del inmueble principal al que está vinculado el accesorio		0090

Inmueble 4

Contribuyente titular.	DECLARANTE	0062
Porcentaje de propiedad.	50,00	0063
Situación.	1	0065
Referencia catastral.		0066
Urbana.	X	0067
Dirección del inmueble		0069
A disposición de sus titulares.	X	0073
Valor catastral del inmueble	3.355,28	0083
Valor catastral revisado (Si/No)	NO	0084
Nº de días a disposición del contribuyente.	365	0085
Renta inmobiliaria imputada.	67,11	0089

Inmueble 5

Contribuyente titular.	DECLARANTE	0062
Porcentaje de usufructo.	25,00	0064
Situación.	1	0065
Referencia catastral.		0066
Urbana.	X	0067
Dirección del inmueble		0069
A disposición de sus titulares.	X	0073
Valor catastral del inmueble	1.677,65	0083
Valor catastral revisado (Si/No)	NO	0084
Nº de días a disposición del contribuyente.	365	0085
Renta inmobiliaria imputada.	33,55	0089

Inmueble 6

Contribuyente titular.	DECLARANTE	0062
Porcentaje de propiedad.	100,00	0063
Situación.	1	0065
Referencia catastral.	7LK	0066
Urbana.	X	0067
Dirección del inmueble	CL	0069
Arrendamiento como inmueble accesorio.	X	0074
Ref. catastral del inmueble principal al que está vinculado el accesorio	AP	0090

Inmueble 7

Contribuyente titular.	DECLARANTE	0062
Porcentaje de propiedad.	100,00	0063
Situación.	1	0065
Referencia catastral.		0066
Urbana.	X	0067
Dirección del inmueble	CL	0069
Vivienda habitual en 2025	X	0070
Nº de días que el inmueble ha sido vivienda habitual en 2025	365	0076

Inmueble 8

Contribuyente titular.	DECLARANTE	0062
Porcentaje de propiedad.	100,00	0063
Situación.	1	0065
Referencia catastral.		0066
Urbana.	X	0067
Dirección del inmueble	CL	0069
Arrendamiento.	X	0075
NIF del arrendatario 1.	39927	0091
NIF del arrendatario 2.	5229	0094
Marque una "X" si en la casilla (094) ha consignado un NIF de otro país	X	0095
Fecha del contrato.	01/12/2019	0093
Marque X si el arrendamiento tiene derecho a reducción	X	0100
Nº de días que el inmueble ha estado arrendado	365	0101
Ingresos íntegros computables de capital inmobiliario.	10.800,00	0102
Gastos de reparación y conservación de 2025.	3.125,43	0106
Intereses y gastos de reparación y conservación 2025 que se aplican en este ejercicio.	3.125,43	0107
Primas de contratos de seguro	270,00	0114
Tributos, recargos y tasas	490,74	0115
Amortización de bienes muebles	370,95	0117
Tipo de adquisición: Onerosa	X	0118
Fecha de adquisición del inmueble (día/mes/año)	01/01/2020	0120
Nº de días que el inmueble ha estado arrendado.	365	0122
Valor catastral	75.185,71	0123
Valor catastral de la construcción	35.705,71	0124
%(Valor catastral construcción/Valor catastral)	47,49	0125
Importe de adquisición	75.185,71	0126
Base de amortización	35.705,71	0130
Amortización del inmueble	1.071,17	0131
Otros gastos fiscalmente deducibles	1.180,34	0148
Rendimiento neto.	4.291,37	0149
Reducción por arrendamiento de inmuebles destinados a vivienda.	2.574,82	0150
Rendimiento neto reducido.	1.716,55	0154

Inmueble 9

Contribuyente titular.	DECLARANTE	0062
Porcentaje de propiedad.	100,00	0063
Situación.	1	0065
Referencia catastral.	AG	0066
Urbana.	X	0067
Dirección del inmueble	CL	0069

A disposición de sus titulares.	X	0073
Arrendamiento.	X	0075
Valor catastral del inmueble	35.826,19	0083
Valor catastral revisado (Si/No)	NO	0084
Nº de días a disposición del contribuyente.	135	0085
Renta inmobiliaria imputada.	265,02	0089
Nº de días que el inmueble ha estado arrendado	230	0101
Ingresos íntegros computables de capital inmobiliario.	6.300,00	0102
Tributos, recargos y tasas	67,02	0115
Tipo de adquisición: Onerosa	X	0118
Rendimiento neto.	6.232,98	0149
Retenciones e ingresos a cuenta.	1.197,00	0153
Rendimiento neto reducido.	6.232,98	0154

Rentas totales derivadas de bienes inmuebles no afectos a actividades económicas

Suma de imputaciones de rentas inmobiliarias	1.772,36	0155
Suma de rendimientos netos reducidos del capital inmobiliario	9.980,85	0156
Suma de retenciones e ingresos a cuenta	1.197,00	0598

Integración y compensación de rentas

INTEGRACIÓN/COMPENSACIÓN RENDIMIENTOS DE CAPITAL MOBILIARIO DE 2025 EN LA BASE IMPONIBLE DEL AHORRO

Saldo neto positivo del rendimiento capital mobiliario imputable a 2025 a integrar en la B.I. ahorro	709,87	0429
--	--------	------

Base imponible general y base imponible del ahorro

BASE IMPONIBLE GENERAL

Saldo neto de rendimientos a integrar en la base imponible general y de las imputaciones de renta	84.588,74	0432
Base imponible general [(420)-(431)+(432)-(433)-(434)]	84.588,74	0435

BASE IMPONIBLE DEL AHORRO

Saldo neto positivo del rendimiento capital mobiliario imputable a 2025 a integrar en la B.I. ahorro	709,87	0429
Base imponible del ahorro	709,87	0460

Base liquidable general y base liquidable del ahorro

DETERMINACIÓN DE LA BASE LIQUIDABLE GENERAL

Base imponible general [(420)-(431)+(432)-(433)-(434)]	84.588,74	0435
Base liquidable general [(435)-(491)-(492)-(493)-(494)-(495)-(496)-(497)]	84.588,74	0500
Base liquidable general sometida a gravamen [(500)-(501)]	84.588,74	0505

DETERMINACIÓN DE LA BASE LIQUIDABLE DEL AHORRO

Base imponible del ahorro	709,87	0460
Base liquidable del ahorro [(460)-(506)-(507)]	709,87	0510

Adecuación del impuesto a las circunstancias personales y familiares

Mínimo contribuyente. Importe estatal	5.550,00	0511
Mínimo contribuyente. Importe autonómico	5.550,00	0512
Mínimo personal y familiar para calcular el gravamen estatal	5.550,00	0519
Mínimo personal y familiar para calcular el gravamen autonómico	5.550,00	0520
Mínimo personal y familiar de la base liquidable general para calcular el gravamen estatal	5.550,00	0521
Mínimo personal y familiar de la base liquidable del ahorro para calcular el gravamen estatal	0,00	0522
Mínimo personal y familiar de la base liquidable general para calcular el gravamen autonómico	5.550,00	0523
Mínimo personal y familiar de la base liquidable del ahorro para calcular el gravamen autonómico	0,00	0524

Cálculo del impuesto y resultado de la declaración

Cuota estatal correspondiente a la base liquidable general sometida a gravamen	14.483,22	0528
Cuota autonómica correspondiente a la base liquidable general sometida a gravamen	14.013,05	0529
Cuota estatal correspondiente al mínimo personal y familiar de B.L. general	527,25	0530
Cuota autonómica correspondiente al mínimo personal y familiar de la B.L. general	499,50	0531
Cuota estatal correspondiente a la base liquidable general	13.955,97	0532
Cuota autonómica correspondiente a la base liquidable general	13.513,55	0533
Tipo medio estatal	16,49	0534
Tipo medio autonómico	15,97	0535
Cuota estatal correspondiente a la base liquidable del ahorro sometida a gravamen	67,44	0536
Cuota autonómica correspondiente a la base liquidable del ahorro sometida a gravamen	67,44	0537

Cuota estatal correspondiente al mínimo personal y familiar de B.L. del ahorro	0,00	0538
Cuota autonómica correspondiente al mínimo personal y familiar de la B.L. del ahorro	0,00	0539
Cuota estatal correspondiente a la base liquidable del ahorro	67,44	0540
Cuota autonómica correspondiente a la base liquidable del ahorro	67,44	0541
Tipo medio estatal	9,50	0542
Tipo medio autonómico	9,50	0543
Cuota íntegra estatal [(532)+(540)]	14.023,41	0545
Cuota íntegra autonómica [(533)+(541)]	13.580,99	0546

Deducciones

Por donativos, parte estatal	99,60	0552
Por donativos, parte autonómica	99,60	0553
Imp. con derecho a deduc.: Donativos a entidades reguladas en la Ley 49/2002 de 23 de diciembre	240,00	H
Deducción por donativos a entidades reguladas en la Ley 49/2002 con límite 10% de la base liquidable	192,00	0723
Imp. con derecho a deduc.: Cuotas de afiliación y aportaciones a part. políticos federaciones, coaliciones o agrup. electorales	36,00	M
Cuotas de afiliación a partidos políticos, federaciones, coaliciones o agrup. electorales límite 10% BL	7,20	0725
Deducciones autonómicas de la Comunidad de las Illes Balears		
Suma de deducciones autonómicas	0,00	0564

Determinación de cuotas líquidas y resultados
CUOTAS LÍQUIDAS

Cuota líquida estatal	13.923,81	0570
Cuota líquida autonómica	13.481,39	0571
Cuota líquida estatal incrementada [(570)+(568)+(582)+(572)+(573)+(574)+(576)]	13.923,81	0585
Cuota líquida autonómica incrementada [(571)+(569)+(583)+(577)+(578)+(579)+(581)+(504)]	13.481,39	0586

CUOTA RESULTANTE DE LA AUTOLIQUIDACIÓN

Cuota líquida incrementada total [(585)+(586)]	27.405,20	0587
Cuota resultante de la autoliquidación [(587)-(588)-(414)-(589)-(590)-(591)]	27.405,20	0595

RETENCIONES Y DEMÁS PAGOS A CUENTA

Por rendimientos del trabajo	15.726,66	0596
Por rendimientos del capital mobiliario	138,55	0597
Por arrendamientos de inmuebles urbanos	1.197,00	0598
Total pagos a cuenta [suma de (592) + (593) + (594) + (596) a (606)]	17.062,21	0609

RESULTADO DE LA DECLARACIÓN

Cuota diferencial [(595)-(609)]	10.342,99	0610
Resultado de la declaración	10.342,99	0670

Importe del IRPF que corresponde a la Comunidad Autónoma de residencia del contribuyente

Cuota líquida autonómica incrementada	13.481,39	0671
Importe del IRPF que corresponde a la Comunidad Autónoma de residencia del contribuyente	13.481,39	0675

Primer declarante

NIF: 4298
Apellidos y nombre:

Datos de la autoliquidación

Número de Justificante: 1006454489512
Resultado a ingresar o devolver: 10.342,99
Tributación individual

Declaración a Ingresar. Datos del ingreso

Fraccionamiento del pago en dos plazos
Importe del primer plazo (60% del resultado de la declaración): 6.205,79
Forma de pago: DOMICILIACIÓN DEL IMPORTE A INGRESAR
Código IBAN¹:
El importe de la domiciliación se cargará el día: 30/06/2026

Declaración a Ingresar. Datos del ingreso del segundo plazo

Importe del segundo plazo (40% del resultado de la declaración): 4.137,20
Forma de pago: DOMICILIACIÓN DEL IMPORTE A INGRESAR
El importe de la domiciliación se cargará el día: 05/11/2026

¹Si la domiciliación se realiza en una cuenta abierta en una entidad no colaboradora en la Zona SEPA, se ajustará a lo dispuesto en el artículo 5 bis de la Orden EHA/1658/2009, de 12 de junio

OTORGAMIENTO DE LA REPRESENTACIÓN

D/Dña [REDACTED] con NIF: [REDACTED] 4298 [REDACTED]

y con domicilio fiscal en el municipio:

en la vía pública:

OTORGA SU REPRESENTACIÓN a UNIDAD ASESORIA Y GESTION SL con NIF B57688095, en virtud del convenio de colaboración suscrito con la Agencia Estatal de Administración Tributaria, para presentar por vía telemática la declaración tributaria correspondiente al Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, ejercicio 2025, número de justificante 1006454489512

La presente autorización se circunscribe a la mencionada presentación por vía telemática sin que confiera al presentador la condición de representante para intervenir en otros actos o para recibir todo tipo de comunicaciones de la Administración Tributaria en nombre del obligado tributario o interesado, aun cuando estas fueran consecuencia del documento presentado.

Asimismo, el otorgante autoriza a que sus datos personales sean tratados de manera automatizada a los exclusivos efectos de la presentación de la declaración por medios telemáticos.

ACEPTACIÓN DE LA REPRESENTACIÓN

Con la firma del presente escrito el representante acepta la representación conferida y responde de la autenticidad de la firma del otorgante. Sólo se acreditará esta representación ante la Administración Tributaria cuando esta lo inste al representante.

NORMAS APLICABLES

Ley General Tributaria (Ley 58/2003). Representación voluntaria: Artículo 46.

Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales: Artículo 6.

Real Decreto 1065/2007 de 27 de julio por el que se aprueba el Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos: Artículo 79.

En
El otorgante

a 05/06/2026

En
El representante (*)

a 05/06/2026

(*) En caso de persona jurídica deberá figurar también el sello de la entidad.